

BURMISTRZ ŁOBŻENICY
89-310 Łobżenica
ul. Sikorskiego 7

ZARZĄDZENIE Nr 0050.34.2016

BURMISTRZA ŁOBŻENICY
z dnia 25 kwietnia 2016 r.

w sprawie ustalenia stawek czynszu za lokale użytkowe w budynkach stanowiących własność Gminy Łobżenica.

Na podstawie art. 30 ust. 1 w związku z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2015 roku, poz. 1515 ze zm.), art. 25 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.)

z a r z ą d z a m, co następuje:

- § 1. Ustala się miesięczne stawki czynszu najmu/dzierżawy lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Łobżenica w wysokości określonej w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- § 2. Do ustalonych minimalnych stawek czynszu najmu i dzierżawy dolicza się podatek VAT według obowiązujących stawek.
- § 3. Stawki czynszu określone w załączniku do niniejszego zarządzenia mają zastosowanie do ustalania wywoławczej stawki czynszu w przypadku trybu przetargowego, jak i do ustalenia wysokości stawki czynszu w trybie bezprzetargowym.
- § 4. 1. Obowiązujące w umowach najmu i dzierżawy stawki czynszu będą podlegały waloryzacji raz w roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok kalendarzowy poprzedzający rok, w którym dokonuje się waloryzacji, począwszy od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym wskaźnik ogłoszono komunikatem Prezesa GUS, opublikowanym w Monitorze Polskim.
2. Odstępuje się od przeprowadzenia waloryzacji, o której mowa w pkt 1 w przypadku, gdy wartość tej waloryzacji nie przekracza kosztów jej przeprowadzenia w danym roku kalendarzowym.
- § 5. Ustalone niniejszym zarządzeniem stawki czynszu najmu lokali użytkowych obowiązują od dnia 1 maja 2016 roku.
- § 6. Traci moc uchwała Nr 244/02 Zarządu Miejskiego Gminy Łobżenica z dnia 9 stycznia 2002 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego za dzierżawę lub wynajem lokali użytkowych na terenie miasta i gminy Łobżenica.

§ 7. Wykonanie zarządzenia zleca się Kierownikowi Gospodarki i Planowania Przestrzennego w tut. Urzędzie.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
Piotr Łosoś (1)

Tabela minimalnych stawek czynszu najmu i dzierżawy za lokale użytkowe będące w zasobie komunalnym Gminy Łobzenica na terenie miasta i gminy Łobzenica

I. Teren miasta Łobzenica

L.p.	Wyszczególnienie	Stawka czynszu
1.	Lokale związane z działalnością gospodarczą	11,60 zł/m ² miesięcznie
2.	Lokale usługowo-produkcyjne	5,50 zł/m ² miesięcznie
3.	Lokale związane z działalnością świadczeń zdrowotnych W tym: - lokale dzierżawione o niepełnym wymiarze do 5 dni w miesiącu – 60% stawki - lokale dzierżawione o niepełnym wymiarze powyżej 5 dni w miesiącu – 70% stawki	11,60 zł/m ² miesięcznie
4.	Lokale wynajmowane na cele biurowe W tym: - lokale dzierżawione o niepełnym wymiarze do 5 dni w miesiącu – 60% stawki - lokale dzierżawione o niepełnym wymiarze powyżej 5 dni w miesiącu – 70% stawki	7,00 zł/m ² miesięcznie
5.	Lokale użytkowe znajdujące się w Urzędzie Miejskim Gminy Łobzenica	5,00 zł/m ² miesięcznie
6.	Lokale użytkowe znajdujące się w Gminnym Centrum Profilaktyki i Aktywności Społecznej w Łobzenicy	5,00 zł/m ² miesięcznie
7.	Lokale użytkowe znajdujące się w Gminnym Centrum Kultury w Łobzenicy	5,00 zł/m ² miesięcznie

II. Teren gminy Łobzenica

L.p.	Wyszczególnienie	Stawka czynszu
1.	Lokale związane z działalnością gospodarczą	6,00 zł/m ² miesięcznie
2.	Lokale usługowo-produkcyjne	2,80 zł/m ² miesięcznie
3.	Lokale związane z działalnością świadczeń zdrowotnych W tym: - lokale dzierżawione o niepełnym wymiarze do 5 dni w miesiącu – 60% stawki - lokale dzierżawione o niepełnym wymiarze powyżej 5 dni w miesiącu – 70% stawki	5,80 zł/m ² miesięcznie

BURMISTRZ
Piotr Łosoś (1)