

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

L.p.	Miejscowość	Opis nieruchomości	Numer dzierżawionej działki	Nr księgi wieczystej	Całkowita powierzchnia nieruchomości [ha]	Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy [ha]	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Sposób jej zagospodarowania	Wysokość, terminy wnoszenia i zasady aktualizacji opłat	Forma przekazania
1.	Dźwierszno Małe	Działka niezabudowana posiadająca bezpośredni dostęp do jeziora	Część 146/85	PO1Z/0001 6217/0	1,0827	0,0015	Funkcja terenu istniejących usług turystycznych Zagospodarowanie - posadowienie przenośnego boksu garażowego z przeznaczeniem na przechowywanie sprzętu pływającego	wg punktu 1	oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym
2.	Dźwierszno Małe	Działka niezabudowana posiadająca bezpośredni dostęp do jeziora	Część 146/85	PO1Z/0001 6217/0	1,0827	0,000375	Funkcja terenu istniejących usług turystycznych Zagospodarowanie - posadowienie przenośnego boksu garażowego z przeznaczeniem na przechowywanie sprzętu pływającego	wg punktu 1	oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym
3.	Fanianowo	Działka niezabudowana przylegająca bezpośrednio do drogi powiatowej	Część 34/1	PO1Z/0001 7511/8	0,0977	0,0040	Funkcja terenu mieszkaniowo – usługowego. Zagospodarowanie: ustawienie przenośnego pawilonu handlowego z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej.	wg punktu 1	oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym
4.	Łobzenica	Działka niezabudowana użytkowana rolniczo	Część 147	PO1Z/0001 7411/7	0,1376	0,00100	Funkcja terenu rolniczego – użytków rolnych Zagospodarowanie rolnicze	wg punktu 1	oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym
5.	Łobzenica	Działka niezabudowana użytkowana rolniczo	Część 11	PO1Z/0001 7411/7	8,2228	0,1500	Funkcja terenu rolniczego – użytków rolnych Zagospodarowanie rolnicze	wg punktu 1	oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym

1.

- Wysokość opłat z tytułu dzierżawy - 2,53 zł/1m² /miesiąc + 23% VAT
- Termin wnoszenia opłat - miesięcznie w terminie do dnia 10 - tego każdego miesiąca trwania umowy

- Zasady aktualizacji opłat - w miesiącu styczniu następných lat obowiązywania umowy o wysokość wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni. Wzrost czynszu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług następować będzie bez aneksu do umowy. Wskaźnik wzrostu - na podstawie GUS-u.

2.

Dzierżawca będzie uiszczał roczny czynsz dzierżawny według wartości 1 q pszenicy określonej na podstawie średniej ceny na targowiskach w Polsce podanej przez Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi w Zintegrowanym Systemie Informacji Rynkowej na dzień 1 września roku poprzedzającego wymiar czynszu.

Ilość q pszenicy od 1 ha dzierżawionego gruntu ustala się wg klasy gruntu w następującej wysokości:

•	Grunty orne	I	-	3,5 q	Łąki i pastwiska	I	-	3,0 q
•	Grunty orne	II	-	2,7 q	Łąki i pastwiska	II	-	2,1 q
•	Grunty orne	III a	-	2,2 q	Łąki i pastwiska	III	-	1,5 q
•	Grunty orne	III b	-	1,9 q	Łąki i pastwiska	IV	-	0,9 q
•	Grunty orne	IV a	-	1,6 q	Łąki i pastwiska	V	-	0,3 q
•	Grunty orne	IV b	-	1,1 q	Łąki i pastwiska	VI	-	0,1 q
•	Grunty orne	V	-	0,3 q	Grunty zadrz. i zakrz.	I	-	1,5 q
•	Grunty orne	VI	-	0,1 q	Grunty zadrz. i zakrz.	II	-	1,05q

Czynsz Dzierżawny płatny jest w dwóch ratach, bez wezwania na konto Urzędu Miejskiego Gminy Łobżenica Nr konta 22 8938 0006 0000 1397 2000 0015 Bank Spółdzielczy w Łobżenicy:

- I-sza rata w wysokości 50% czynszu płatna do dnia 31 marca każdego roku
- II-ga rata w wysokości 50% czynszu płatna do dnia 15 września każdego roku.

Przy czym pierwsza rata jest płatna do dnia 31 marca w roku następnym po podpisaniu umowy, a ostatnia do dnia 15 września roku w którym umowa wygasa.

BURMISTRZ ŁOBŻENICY

(-) Piotr Łosoś