

**BURMISTRZ ŁOBŻENICY**  
**ogłasza**  
**I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż:**

**1. Lokal użytkowy Nr 4**

Położony na działce nr **162/8** w miejscowości Ferdynandowo 7 dla której Sąd Rejonowy w Złotowie – IV Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Złotowie prowadzi księgę wieczystą nr: **PO1Z/00031536/3**

- **Powierzchnia nieruchomości - 0,0525 ha**
- **Opis nieruchomości** – Granica zachodnia działki sąsiaduje z pasem drogowym za którym znajduje się zabudowa wielorodzinna, granica północna i południowa sąsiaduje również z zabudową mieszkaniową wielorodzinna. Wschodnia strona działki przylega bezpośrednio do terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w dalszej perspektywie tereny ogrodów przydomowych i tereny wykorzystywane rolniczo. Lokal **nr 4 o powierzchni użytkowej 78,75 m<sup>2</sup>** położony jest w przyziemiu budynku, od strony południowej. W skład lokalu wchodzi: pomieszczenie świetlicy, dwa zaplecza gospodarcze oraz WC (wyposażona w podstawowe urządzenia sanitarne). Lokal posiada instalacje elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną. Ogrzewanie CO z kotłowni własnej, grzejniki stalowe.
- **Przeznaczenie nieruchomości** - zgodnie z zatwierdzoną zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łobżenica przez Radę Miejską w Łobżenicy Uchwała Nr XXXVI/263/2001 z dnia 27 kwietnia 2001 r., nieruchomość posiada funkcję **terenu zabudowy mieszkaniowej**.
- **Forma zbycia** - sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
- **Obciążenia, zobowiązania których przedmiotem jest nieruchomość** - brak
- **Cena wywoławcza nieruchomości** – **30 000,00 zł**
- **Wadium wynosi** - **6000,00 zł**.

Przetarg odbędzie się w sali konferencyjnej nr 9 Urzędu Miejskiego Gminy Łobżenica przy ul. Sikorskiego 7 w Łobżenicy w dniu **22 marca 2016 r. o godz. 11<sup>00</sup>**.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 20% ceny wywoławczej nieruchomości najpóźniej do dnia **16 marca 2016 r.** na konto Gminy Łobżenica, nr konta **65 8938 0006 0000 1397 2000 0017 Bank Spółdzielczy w Łobżenicy**. Za termin wpłaty wadium uznaje się datę wpływu środków na wskazane konto Gminy Łobżenica. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium przepada. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Nabywca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Nieruchomość jest sprzedawana według danych z ewidencji gruntów i budynków. Strony nie będą zgłaszać wzajemnych roszczeń z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt nabywcy.

Nabywca ponosi wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 upłynął z dniem 5 lutego 2016 r.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów. Dodatkowe informacje można uzyskać osobiście w biurze nr 6 Urzędu Miejskiego Gminy Łobżenica, ul. Sikorskiego 7, 89-310 Łobżenica lub pod numerem telefonu : (0-67) 286-81-12 lub 534 011 565.

**BURMISTRZ ŁOBŻENICY**  
(-) Piotr Łosoś