

**UCHWAŁA NR XI/95/15  
RADY MIEJSKIEJ W ŁOBŻENICY**

**z dnia 29 października 2015 roku**

**w sprawie: „Określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie  
Gminy Łobżenica na 2016 rok”**

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. 2015r. poz. 1515) art. 5, ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jedn. Dz.U. z 2014r. poz. 849 z późn. zm.),

**Rada Miejska w Łobżenicy uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Określa się roczne stawki podatku od nieruchomości od następujących przedmiotów opodatkowania:

**1) od gruntów:**

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,78 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **4,58 zł** od 1ha powierzchni;
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,26 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;
- d) sklasyfikowanych w ewidencji gruntów i budynków jako drogi - **0,05 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;

**2) od budynków lub ich części:**

- a) mieszkalnych - **0,74 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **20,11 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **10,68 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **4,65zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **6,30 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;

**3) od budowli - 2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

**§ 2.** Zasady dotyczące poboru w drodze inkasa podatku od nieruchomości na terenie sołectw określa odrębna uchwała.

**§ 3.** Podatnicy podatku od nieruchomości płacą podatek w terminach ustawowych na rachunek Urzędu Gminy w Banku Spółdzielczym w Łobżenicy nr 22 8938 0006 0000 1397 2000 0015, a w przypadku podatników będących osobami fizycznymi – również u inkasentów.

**§ 4.** Traci moc uchwała Nr XLV/316/14 Rady Miejskiej w Łobżenicy z dnia 4 listopada 2014 roku w sprawie: „Określenia wysokości stawek w podatku od nieruchomości na 2015 rok”.

**§ 5.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łobżenicy.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego, nie wcześniej jednak niż z dniem 1 stycznia 2016 oraz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń.

PRZEWODNICZĄCY RADY

**Antoni Kapeja**

**Uzasadnienie**  
**do Uchwały Nr XI/95/15**  
**Rady Miejskiej w Łobzenicy**  
**z dnia 29 października 2015 roku**

**w sprawie: „Określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie**  
**Gminy Łobzenica na 2016 rok”**

Stosownie do postanowień art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady miejskiej należy podejmowanie uchwał w sprawach podatków i opłat w granicach określonych w odrębnych ustawach. Ustawa z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych nie ustala wysokości konkretnych stawek podatku od nieruchomości, stąd też Rada Miejska w Łobzenicy uchwaliła wysokość stawek podatku od nieruchomości jakie mają być stosowane na terenie miasta i gminy Łobzenica. Stawki podatku od nieruchomości nie przekraczają maksymalnych stawek ustalonych dla poszczególnych przedmiotów opodatkowania, które określa minister właściwy do spraw finansów publicznych w drodze obwieszczenia. Wpływy z tytułu podatku od nieruchomości mają znaczący wpływ na poziom dochodów własnych gminy, które jednocześnie przyczyniają się do rozwoju lokalnego.