

BURMISTRZ ŁOBŻENICY
ogłasza
I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż:

1. Lokal użytkowy Nr 3

Położony na działce nr 756 w budynku przy ul. Wyrzyskiej 11 w miejscowości Łobżenica dla której Sąd Rejonowy Złotów – IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr: PO1Z/00034306/3.

- **Powierzchnia nieruchomości - 0,0376 ha**
- **Opis nieruchomości** – Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią działki zabudowane, budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi o charakterze zabudowy mieszkaniowej w dalszej perspektywie zabudowy mieszkaniowo-handlowej i mieszkaniowo – usługowej. Dojazd do nieruchomości bardzo dobry bezpośrednio z drogi wojewódzkiej o nawierzchni bitumicznej. Lokal użytkowy o powierzchni użytkowej **97,21 m²** znajduje się na parterze budynku. W skład lokalu użytkowego wchodzi: sala konsumpcyjna, pomieszczenie barowe, kuchnia, magazyn, pomieszczenie socjalne, WC personelu, kotłownia oraz szatnia i WC klienta. Brak pomieszczeń przynależnych. Lokal posiada instalacje elektryczną, wodociagową i kanalizacyjną. Ogrzewanie etażowe na opał. Stan techniczny urządzeń zadawalający, standard lokalu zadawalający.
- **Przeznaczenie nieruchomości** - zgodnie z zatwierdzoną zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łobżenica przez Radę Miejską w Łobżenicy Uchwała Nr XXXVIII/350/2002 z dnia 8.10.2002r., nieruchomość posiada funkcję **terenu zabudowy mieszkaniowo – usługowej, zakaz zmiany formy zewnętrznej budynku.**
- **Forma zbycia** - sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
- **Obciążenia, zobowiązania których przedmiotem jest nieruchomość** - brak
- **Cena wywoławcza nieruchomości – 97 000,00 zł**
- **Wadium wynosi - 19 400,00 zł.**

Zwolnione z podatku VAT (art. 43, ust. 1, pkt. 10 ustawy o VAT)

2. Nieruchomość zabudowana położona w miejscowości Liszkowo, stanowiąca działkę o numerze geodezyjnym 113/1, dla której Sąd Rejonowy w Złotowie - IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1Z/00033714/9.

- **Powierzchnia nieruchomości - 0,3100 ha**
- **Opis nieruchomości** - Nieruchomość zabudowana budynkiem świetlicy wiejskiej. Łączna powierzchnia użytkowa budynku wynosi 136,65m². Obiekt położony jest przy drodze powiatowej. Działka gruntu na której jest położony budynek posiada kształt symetryczny. Nieruchomość jest wyposażona w drogę dojazdową o nawierzchni betonowej. Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.
- **Przeznaczenie nieruchomości** - zgodnie z zatwierdzoną zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łobżenica przez Radę Miejską w Łobżenicy Uchwała Nr XXVI/263/2001 z dnia 27.04.2001r., nieruchomość posiada funkcję **terenu usługowego.**
- **Forma zbycia** - sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego
- **Obciążenia, zobowiązania których przedmiotem jest nieruchomość** – brak
- **Cena wywoławcza nieruchomości - 40 000,00 zł**
- **Wadium wynosi - 8 000,00 zł**

Zwolnione z podatku VAT (art. 43, ust. 1, pkt. 10 ustawy o VAT)

Przetarg odbędzie się w sali konferencyjnej nr 9 Urzędu Miejskiego Gminy Łobżenica przy ul. Sikorskiego 7 w Łobżenicy w dniu **30 listopada 2015 r. o godz. 10-tej**, jak w niniejszym ogłoszeniu poczynawszy od poz. 1, a skończywszy na pozycji 2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 20% ceny wywoławczej nieruchomości najpóźniej do dnia **25 listopada 2015 r.** na konto Gminy Łobżenica, nr konta **65 8938 0006 0000 1397 2000 0017 Bank Spółdzielczy w Łobżenicy**. Za termin wpłaty wadium uznaje się datę wpływu środków na wskazane konto Gminy Łobżenica. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium przepada. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Nabywca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Nieruchomość jest sprzedawana według danych z ewidencji gruntów i budynków. Strony nie będą zgłaszać wzajemnych roszczeń z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt nabywcy.

Nabywca ponosi wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2. upłynął z dniem 14 października 2015 r.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów. Dodatkowe informacje można uzyskać osobiście w biurze nr 6 Urzędu Miejskiego Gminy Łobzenica, ul. Sikorskiego 7, 89-310 Łobzenica lub pod numerem telefonu : (0-67) 286-81-12, kom. 534 011 565.

BURMISTRZ ŁOBŻENICY
(-) Piotr Łosoś