

Burmistrz Łobzenicy

ogłasza

I przetarg ustny ograniczony do właścicieli nieruchomości przyległych na sprzedaż:

- **Nieruchomość zabudowana** - budynkiem technologicznym i osadnikiem Imhoffa TYP 7-3,0/G przeznaczonym do rozbiórki, w ewidencji gruntów oznaczona jako działka nr **389/4** położona w Łobzenicy, dla której jest urządzona księga wieczysta nr **PO1Z/00016313/3** Sąd Rejonowy Złotów – IV Wydział Ksiąg Wieczystych.
- **Powierzchnia nieruchomości** - **0,2073 ha**
- **Opis nieruchomości** - Nieruchomość położona jest w północno – zachodniej części miasta w strefie śródmiejskiej. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią nieruchomości zabudowane budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi oraz tereny zabudowane garażami w zabudowie szeregowej. W dalszej perspektywie od zachodu tereny pradoliny rzeki Mennica Lepsze o korzystnych walorach krajobrazowych. Nieruchomość kształtem zbliżona jest do rombu o regularnych granicach z dużym spadkiem terenu w kierunku wschodnim. Obszar jest zabudowany budynkiem technologicznym i osadnikiem Imhoffa TYP 7-3,0/G, przeznaczonym do rozbiórki, ogrodzony. Teren wyposażony jest w podstawowe urządzenie infrastruktury technicznej (prąd, woda, kanalizacja). Dojazd do nieruchomości zadawalający z uwagi na częściowe utwardzenie pasa drogowego, który bezpośrednio sąsiaduje z drogą bitumiczną, bezpośredni wjazd poprzez ustanowienie służebności gruntowej – drogi koniecznej na działce 389/3.
- **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania** - zgodnie z zatwierdzoną zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łobzenica przez Radę Miejską w Łobzenicy Uchwała Nr XXXVIII/350/2002 z dnia 8 października 2002 r., nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem **NO – tereny odbioru ścieków sanitarnych**.
- **Forma zbycia** - sprzedaż w drodze przetargu ograniczonego
- **Obciążenia, zobowiązania których przedmiotem jest nieruchomość** – brak
- **Cena wywoławcza nieruchomości** - **78 000,00 zł.**
- **Wadium wynosi** - **15 600,00 zł.**

Ze względu na brak dostępu przedmiotowej działki do drogi publicznej przetarg ograniczono, na podstawie art. 40 ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782), do właścicieli nieruchomości przyległych, oznaczonych jako działki nr 389/1, nr 390, nr 539, nr 542.

Przetarg odbędzie się w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego Gminy Łobzenica przy ul. Sikorskiego 7 w Łobzenicy w dniu **28 września 2015 r. o godz. 10⁰⁰**.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości 20% ceny wywoławczej nieruchomości najpóźniej do dnia **23 września 2015 r.** na konto Urzędu Miejskiego Gminy Łobzenica, nr konta **65 8938 0006 0000 1397 2000 0017 Bank Spółdzielczy w Łobzenicy**.

Za termin wpłaty wadium uznaje się datę wpływu środków na wskazane konto Urzędu Miasta.

- złożenie w biurze nr 1 (sekretariat) Urzędu Miejskiego Gminy Łobzenica przy ul. Sikorskiego 7 w Łobzenicy do dnia **23 września 2015 r.** odpisu z księgi wieczystej potwierdzającego prawo własności do nieruchomości przyległej.

Wykaz osób zakwalifikowanych do przetargu podany zostanie do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego Gminy Łobzenica najpóźniej na 1 dzień przed terminem przetargu.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium przepada.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Nabywca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Nabywca ponosi wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości. W przypadku konieczności wznowienia lub rozgraniczenia punktów granicznych zbywanej działki przyszły nabywca wykona je we własnym zakresie i na własny koszt.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2. upłynął z dniem 19 sierpnia 2015 r.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów.

Dodatkowe informacje można uzyskać osobiście w biurze nr 6 Urzędu Miejskiego Gminy Łobzenica, ul. Sikorskiego 7, 89-310 Łobzenica lub pod numerem telefonu : (0-67) 286-81-12.

BURMISTRZ
Piotr Łosoś