

BURMISTRZ ŁOBŻENICY
ogłasza
I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż:

1. Lokal mieszkalny Nr 21

położony w budynku przy ulicy Złotowskiej nr 23B na działkach nr 382 i 377 w miejscowości Łobżenica dla której Sąd Rejonowy Złotów – IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr: PO1Z/00021794/6

- **Powierzchnia nieruchomości - 0,1207 ha**
- **Opis nieruchomości** – Nieruchomość położona jest w północno-zachodniej części miasta w strefie śródmiejskiej. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią działki zabudowane budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi o podobnym charakterze oraz obiektem użyteczności publicznej. Dojazd do nieruchomości jest bardzo dobry z uwagi na bezpośrednie sąsiedztwo drogi bitumicznej. Lokal mieszkalny znajduje się na parterze w północnej części budynku. W skład lokalu wchodzi następujące pomieszczenia: pokój, kuchnia, łazienka i przedpokój o łącznej powierzchni użytkowej **28,67 m²**. Pomieszczeniem przynależnym do lokalu jest piwnica o powierzchni 7,49 m². W pokoju znajdują się drzwi balkonowe bez płyty wspornikowej tworzącej balkon. Łazienka wyposażona jest w podstawowe urządzenia sanitarne. Kuchnia wyposażona w kuchenkę gazową i zlewozmywak. Lokal posiada instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, gazową, centralne ogrzewanie, tv kablową oraz domofon.
- **Przeznaczenie nieruchomości** - zgodnie z zatwierdzoną zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łobżenica przez Radę Miejską w Łobżenicy Uchwała Nr XXXVIII/350/2002 z dnia 8.10.2002r., nieruchomość posiada funkcję **terenu zabudowy mieszkaniowej**.
- **Forma zbycia** - sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
- **Obciążenia, zobowiązania których przedmiotem jest nieruchomość** - brak
- **Cena wywoławcza nieruchomości** – **75 000,00 zł.**
- **Wadium wynosi** – **15 000,00 zł.**

Przetarg odbędzie się w sali konferencyjnej nr 9 Urzędu Miejskiego Gminy Łobżenica przy ul. Sikorskiego 7 w Łobżenicy w dniu **15 czerwca 2015 r. o godz. 10-tej**, jak w niniejszym ogłoszeniu poczynawszy od poz. 1.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 20% ceny wywoławczej nieruchomości najpóźniej do dnia **11 czerwca 2015 r.** na konto Gminy Łobżenica, nr konta **65 8938 0006 0000 1397 2000 0017 Bank Spółdzielczy w Łobżenicy**. Za termin wpłaty wadium uznaje się datę wpływu środków na wskazane konto Gminy Łobżenica. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium przepada. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Nabywca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Nieruchomość jest sprzedawana według danych z ewidencji gruntów i budynków. Strony nie będą zgłaszać wzajemnych roszczeń z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt nabywcy.

Nabywca ponosi wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2, upłynął z dniem 4 maja 2015 r.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów. Dodatkowe informacje można uzyskać osobiście w biurze nr 6 Urzędu Miejskiego Gminy Łobżenica, ul. Sikorskiego 7, 89-310 Łobżenica lub pod numerem telefonu: (0-67) 286-81-12 lub 534 011 565.

BURMISTRZ ŁOBŻENICY
(-) Piotr Łosoś