

UCHWAŁA Nr IV/23/15

Rady Miejskiej w Łobzenicy z dnia 27 stycznia 2015 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów o dzierżawę gruntu na okres do 3 lat

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 litera a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późniejszymi zmianami) i art.13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014, poz. 518 z późn. zm.)

**Rada Miejska w Łobzenicy
uchwala, co następuje:**

§1 Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowymi dzierżawcami na okres do 3 lat kolejnych umów o dzierżawę gruntów wyszczególnionych w załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały.

§2 Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łobzenicy.

§3 Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

PRZEWODNICZĄCY RADY

(-) Antoni Kapeja

Uzasadnienie

Nieruchomości opisane w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały stanowią własność Gminy Łobzenica i znajdują się w gminnym zasobie nieruchomości. Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późniejszymi zmianami) w związku z art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. w Dz. U. z dnia 2014 r. po. 518 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony umowy zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Uchwała Rady Miejskiej o wyrażeniu zgody w tym przedmiocie stanowić będzie podstawę do zawierania kolejnej umowy z dotychczasowym dzierżawcą do 3 lat.

Wobec powyższego wnoszę o podjęcie uchwały w proponowanej treści.