

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

1. Lokal mieszkalny Nr 1

położony w budynku przy ulicy Sportowej nr 28 na działce nr 622/2 w miejscowości Łobzenica dla której Sąd Rejonowy w Pile – X Zamięscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Złotowie prowadzi księgę wieczystą nr: PO1Z/00020098/0

- **Powierzchnia nieruchomości** - 0,0835 ha
- **Opis nieruchomości** - Nieruchomość położona jest w strefie śródmiejskiej miejscowości. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią działki zabudowane budynkami mieszkalnymi o podobnym charakterze oraz obiekty usługowe po byłym młynie. Lokal mieszkalny położony jest na parterze budynku. W skład lokalu wchodzi następujące pomieszczenia: pokój, kuchnia, WC oraz korytarz o łącznej powierzchni użytkowej 34,51m². Pomieszczeniami przynależnymi do lokalu są: piwnica oznaczona symbolem P/1 o powierzchni 3,33m² oraz boks gospodarczy oznaczony symbolem G/1 o powierzchni 22,40m².
- **Przeznaczenie nieruchomości** - zgodnie z zatwierdzoną zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łobzenica przez Radę Miejską w Łobzenicy Uchwała Nr XXXVIII/350/2002 z dnia 8.10.2002r., nieruchomość posiada funkcję **terenu zabudowy mieszkaniowej**.
- **Forma zbycia** - sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokalu wraz z sprzedażą prawa własności ułamkowej części gruntu i części wspólnych nieruchomości w udziale 6024/27153.
- **Cena nieruchomości (lokalu wraz z udziałem w gruncie)** - 28 906,00 zł + obowiązujący podatek VAT
Cena może ulec obniżeniu po zastosowaniu bonifikaty.

2. Lokal mieszkalny Nr 2

położony w budynku przy ulicy Sportowej nr 28 na działce nr 622/2 w miejscowości Łobzenica dla której Sąd Rejonowy w Pile – X Zamięscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Złotowie prowadzi księgę wieczystą nr: PO1Z/00020098/0

- **Powierzchnia nieruchomości** - 0,0835 ha
- **Opis nieruchomości** - Nieruchomość położona jest w strefie śródmiejskiej miejscowości. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią działki zabudowane budynkami mieszkalnymi o podobnym charakterze oraz obiekty usługowe po byłym młynie. Lokal mieszkalny położony jest na parterze budynku. W skład lokalu wchodzi następujące pomieszczenia: 2 pokoje, kuchnia, łazienka oraz korytarz o łącznej powierzchni użytkowej 42,84m². Pomieszczeniami przynależnymi do lokalu są: piwnica oznaczona symbolem P/2 o powierzchni 2,20m² oraz boksy gospodarcze oznaczone symbolem G/2 i G/3 o powierzchni 28,93m².
- **Przeznaczenie nieruchomości** - zgodnie z zatwierdzoną zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łobzenica przez Radę Miejską w Łobzenicy Uchwała Nr XXXVIII/350/2002 z dnia 8.10.2002r., nieruchomość posiada funkcję **terenu zabudowy mieszkaniowej**.
- **Forma zbycia** - sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokalu wraz z sprzedażą prawa własności ułamkowej części gruntu i części wspólnych nieruchomości w udziale 7397/27153.
- **Cena nieruchomości (lokalu wraz z udziałem w gruncie)** - 40 614,00 zł + obowiązujący podatek VAT
Cena może ulec obniżeniu po zastosowaniu bonifikaty.

3. Lokal mieszkalny Nr 3

położony w budynku przy ulicy Sportowej nr 28 na działce nr 622/2 w miejscowości Łobzenica dla której Sąd Rejonowy w Pile – X Zamięscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Złotowie prowadzi księgę wieczystą nr: PO1Z/00020098/0

- **Powierzchnia nieruchomości** - 0,0835 ha
- **Opis nieruchomości** - Nieruchomość położona jest w strefie śródmiejskiej miejscowości. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią działki zabudowane budynkami mieszkalnymi o podobnym charakterze oraz obiekty usługowe po byłym młynie. Lokal mieszkalny położony jest na parterze budynku. W skład lokalu wchodzi następujące pomieszczenia: 2 pokoje, hall, kuchnia, łazienka, kotłownia oraz korytarz o łącznej powierzchni użytkowej 52,54m². Pomieszczeniami przynależnymi do lokalu są: piwnica oznaczona symbolem P/3 o powierzchni 1,15m² oraz boksy gospodarcze oznaczone symbolem G/4 i G/5 o powierzchni 35,24m².
- **Przeznaczenie nieruchomości** - zgodnie z zatwierdzoną zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łobzenica przez Radę Miejską w Łobzenicy Uchwała Nr XXXVIII/350/2002 z dnia 8.10.2002r., nieruchomość posiada funkcję **terenu zabudowy mieszkaniowej**.
- **Forma zbycia** - sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokalu wraz z sprzedażą prawa własności ułamkowej części gruntu i części wspólnych nieruchomości w udziale 8893/27153.
- **Cena nieruchomości (lokalu wraz z udziałem w gruncie)** - 48 651,00 zł + obowiązujący podatek VAT

Cena może ulec obniżeniu po zastosowaniu bonifikaty.

4. Lokal mieszkalny Nr 4

położony w budynku przy ulicy Sportowej nr 28 na działce nr 622/2 w miejscowości Łobzenica dla której Sąd Rejonowy w Pile – X Zamięscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Złotowie prowadzi księgę wieczystą nr: PO1Z/00020098/0

- **Powierzchnia nieruchomości** - 0,0835 ha
- **Opis nieruchomości** - Nieruchomość położona jest w strefie śródmiejskiej miejscowości. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią działki zabudowane budynkami mieszkalnymi o podobnym charakterze oraz obiekty usługowe po byłym młynie. Lokal mieszkalny położony jest na poddaszu budynku. W skład lokalu wchodzi następujące pomieszczenia: pokój, kuchnia, WC o łącznej powierzchni użytkowej 28,28m². Pomieszczeniami przynależnymi do lokalu są: piwnica oznaczona symbolem P/4 o powierzchni 4,02m² oraz boks gospodarczy oznaczony symbolem G/6 o powierzchni 16,09m².
- **Przeznaczenie nieruchomości** - zgodnie z zatwierdzoną zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łobzenica przez Radę Miejską w Łobzenicy Uchwała Nr XXXVIII/350/2002 z dnia 8.10.2002r., nieruchomość posiada funkcję **terenu zabudowy mieszkaniowej**.
- **Forma zbycia** - sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokalu wraz z sprzedażą prawa własności ułamkowej części gruntu i części wspólnych nieruchomości w udziale 4839/27153.
- **Cena nieruchomości (lokalu wraz z udziałem w gruncie)** - 22 440,00 zł + obowiązujący podatek VAT
Cena może ulec obniżeniu po zastosowaniu bonifikaty.

5. Lokal mieszkalny Nr 1

położony w Dźwiersznie Wielkim nr 5 na działce nr 23/1 w Gminie Łobzenica dla której Sąd Rejonowy w Pile – X Zamięscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Złotowie prowadzi księgę wieczystą nr: PO1Z/00020424/5.

- **Powierzchnia nieruchomości** - 0,2891 ha
- **Opis nieruchomości** - Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości od południa stanowi jezioro Słomianek. Granica zachodnia i wschodnia przylega do obszarów zabudowanych budynkami mieszkalnymi i obiektami użyteczności publicznej. Północna granica sąsiaduje z pasem drogowym, drogi publicznej. Lokal mieszkalny położony jest na parterze budynku. W skład lokalu wchodzi następujące pomieszczenia: 3 pokoje, kuchnia, łazienka i przedpokój o łącznej powierzchni użytkowej 45,64m². Pomieszczeniem przynależnym do lokalu jest strych oznaczony symbolem 1/A i 1/B o powierzchni 18,01 m².
- **Przeznaczenie nieruchomości** - zgodnie z zatwierdzoną zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łobzenica przez Radę Miejską w Łobzenicy Uchwała Nr XXXVI/263/01 z dnia 27.04.2001 r., nieruchomość posiada funkcję **terenu mieszkaniowo – usługowego, usługowego i rolniczego**.
- **Forma zbycia** - sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokalu wraz z sprzedażą prawa własności ułamkowej części gruntu i części wspólnych nieruchomości w udziale 6365/26983.
- **Cena nieruchomości (lokalu wraz z udziałem w gruncie)** - 60 034,00 zł + obowiązujący podatek VAT
Cena może ulec obniżeniu po zastosowaniu bonifikaty.

6. Lokal mieszkalny Nr 2

położony w Dźwiersznie Wielkim nr 5 na działce nr 23/1 w Gminie Łobzenica dla której Sąd Rejonowy w Pile – X Zamięscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Złotowie prowadzi księgę wieczystą nr: PO1Z/00020424/5.

- **Powierzchnia nieruchomości** - 0,2891 ha
- **Opis nieruchomości** - Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości od południa stanowi jezioro Słomianek. Granica zachodnia i wschodnia przylega do obszarów zabudowanych budynkami mieszkalnymi i obiektami użyteczności publicznej. Północna granica sąsiaduje z pasem drogowym, drogi publicznej. Lokal mieszkalny położony jest na parterze budynku. W skład lokalu wchodzi następujące pomieszczenia: 3 pokoje, kuchnia, łazienka i korytarz o łącznej powierzchni użytkowej 53,31 m². Pomieszczeniem przynależnym do lokalu jest piwnica oznaczona symbolem P/3 i P/4 o powierzchni 12,34 m².
- **Przeznaczenie nieruchomości** - zgodnie z zatwierdzoną zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łobzenica przez Radę Miejską w Łobzenicy Uchwała Nr XXXVI/263/01 z dnia 27.04.2001 r., nieruchomość posiada funkcję **terenu mieszkaniowo – usługowego, usługowego i rolniczego**.
- **Forma zbycia** - sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokalu wraz z sprzedażą prawa własności ułamkowej części gruntu i części wspólnych nieruchomości w udziale 6565/26983.
- **Cena nieruchomości (lokalu wraz z udziałem w gruncie)** - 69 676,00 zł + obowiązujący podatek VAT
Cena może ulec obniżeniu po zastosowaniu bonifikaty.

7. Lokal mieszkalny Nr 3

- **Powierzchnia nieruchomości** - **0,2891 ha**
- **Opis nieruchomości** - Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości od południa stanowi jezioro Słomianek. Granica zachodnia i wschodnia przylega do obszarów zabudowanych budynkami mieszkalnymi i obiektami użyteczności publicznej. Północna granica sąsiaduje z pasem drogowym, drogi publicznej. Lokal mieszkalny położony jest na parterze budynku. W skład lokalu wchodzi następujące pomieszczenia: 3 pokoje, kuchnia, łazienka i korytarz o łącznej powierzchni użytkowej **59,87 m²**. Pomieszczeniem przynależnym do lokalu jest piwnica oznaczona symbolem 3/A oraz garaż oznaczony symbolem 3/B o łącznej powierzchni 29,72 m².
- **Przeznaczenie nieruchomości** - zgodnie z zatwierdzoną zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łobzenica przez Radę Miejską w Łobzenicy Uchwała Nr XXXVI/263/01 z dnia 27.04.2001 r., nieruchomość posiada funkcję **terenu mieszkaniowo – usługowego, usługowego i rolniczego**.
- **Forma zbycia** - sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokalu wraz z sprzedażą prawa własności ułamkowej części gruntu i części wspólnych nieruchomości w udziale 8959/26983.
- **Cena nieruchomości (lokalu wraz z udziałem w gruncie)** – **95 464,00 zł + obowiązujący podatek VAT**
Cena może ulec obniżeniu po zastosowaniu bonifikaty.

8. Lokal mieszkalny Nr 4

- **Powierzchnia nieruchomości** - **0,2891 ha**
- **Opis nieruchomości** - Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości od południa stanowi jezioro Słomianek. Granica zachodnia i wschodnia przylega do obszarów zabudowanych budynkami mieszkalnymi i obiektami użyteczności publicznej. Północna granica sąsiaduje z pasem drogowym, drogi publicznej. Lokal mieszkalny położony jest na parterze budynku. W skład lokalu wchodzi następujące pomieszczenia: aneks jadalny, pokój oraz łazienka i przedpokój o łącznej powierzchni użytkowej **34,24 m²**. Pomieszczeniem przynależnym do lokalu jest piwnica oznaczona symbolem P/6, P/7 o łącznej powierzchni 16,70 m².
- **Przeznaczenie nieruchomości** - zgodnie z zatwierdzoną zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łobzenica przez Radę Miejską w Łobzenicy Uchwała Nr XXXVI/263/01 z dnia 27.04.2001 r., nieruchomość posiada funkcję **terenu mieszkaniowo – usługowego, usługowego i rolniczego**.
- **Forma zbycia** - sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokalu wraz z sprzedażą prawa własności ułamkowej części gruntu i części wspólnych nieruchomości w udziale 5094/26983.
- **Cena nieruchomości (lokalu wraz z udziałem w gruncie)** – **46 947,00 zł + obowiązujący podatek VAT**
Cena może ulec obniżeniu po zastosowaniu bonifikaty.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2, upływa z dniem 11 września 2014 r.

7 up. Burmistrza
Tadeusz Perliński
Zastępca burmistrza