

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

1. Lokal mieszkalny Nr 24

położony w budynku przy ulicy Złotowskiej nr 23B na działkach nr 382 i 377 w miejscowości Łobzenica dla której Sąd Rejonowy Złotów – Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr: PO1Z/00021794/6

- **Powierzchnia nieruchomości - 0,1207 ha**
- **Opis nieruchomości** - Nieruchomość położona jest w północno-zachodniej części miasta w strefie śródmiejskiej. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią działki zabudowane budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi o podobnym charakterze oraz obiektem użyteczności publicznej. Lokal mieszkalny znajduje się na I piętrze w północnej, części budynku. W skład lokalu wchodzi następujące pomieszczenia: pokój, kuchnia, łazienka i przedpokój o łącznej powierzchni użytkowej **29,25m²**. Pomieszczeniem przynależnym do lokalu jest piwnica o powierzchni 7,27 m².
- **Przeznaczenie nieruchomości** - zgodnie z zatwierdzoną zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łobzenica przez Radę Miejską w Łobzenicy Uchwała Nr XXXVIII/350/2002 z dnia 8.10.2002r., nieruchomość posiada funkcję **terenu zabudowy mieszkaniowej**.
- **Forma zbycia** - sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokalu wraz z sprzedażą prawa własności ułamkowej części gruntu i części wspólnych nieruchomości w udziale 3652/138085.
- **Cena nieruchomości (lokalu wraz z udziałem w gruncie) - 64 397,00 zł + obowiązujący podatek VAT**
Cena może ulec obniżeniu po zastosowaniu bonifikaty.

2. Nieruchomość niezabudowana położona w miejscowości Trzeboń, Gmina Łobzenica oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **79/5**, dla której jest urządzona księga wieczysta nr **PO1Z/00020441/0**, którą prowadzi Sąd Rejonowy w Pile X Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Złotowie.

- **Powierzchnia nieruchomości – 0,5374 ha**
- **Opis nieruchomości** - Nieruchomość położona jest we wsi Trzeboń, oddalona ok. 1 km. od głównego ciągu komunikacyjnego, drogi powiatowej Łobzenica - Mrocza. Według ewidencji gruntów i budynków stanowi użytek gruntowy oznaczony symbolem RIIIb - 0,5374ha.
- **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania** - zgodnie z zatwierdzoną zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łobzenica przez Radę Miejską w Łobzenicy Uchwała Nr XXVI/263/2001 z dnia 27.04.2001r., nieruchomość posiada funkcję **terenu rolnego z możliwością zabudowy**. Aktualny sposób zagospodarowania jest zgodny z jej przeznaczeniem.
- **Forma zbycia** - sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
- **Cena nieruchomości – 31 000,00 zł. + 23% VAT**

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 upływa z dniem 2 lipca 2014r.

B U R M I S T R Z

mgr Eugeniusz Cerlak