

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

1. Lokal mieszkalny Nr 1

położony na działce nr 18 w miejscowości Szczerbin dla której Sąd Rejonowy Złotów – Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr: PO1Z/00021794/6

- **Powierzchnia nieruchomości - 0,1400 ha**
- **Opis nieruchomości** – Nieruchomość położona jest przy skrzyżowaniu drogi wojewódzkiej nr 242 z drogą lokalną w kierunku sołectwa Kościerzyn Mały. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią działki zabudowane, tworzące siedliska. Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej **59,10 m²** położony jest na parterze, usytuowany jest we wschodniej części budynku. W skład lokalu mieszkalnego wchodzi: 2 pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój, garderoba i przedsionek. Pomieszczeniem przynależnym do lokalu są boksy gospodarcze oznaczone numerami 1,4,5 o łącznej powierzchni użytkowej 17,66 m².
- **Przeznaczenie nieruchomości** - zgodnie z zatwierdzoną zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łobzenica przez Radę Miejską w Łobzenicy Uchwała Nr XXVI/263/2001 z dnia 27.04.2001r., nieruchomość posiada funkcję **mieszkalniowo - usługową**.
- **Forma zbycia** - sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokalu wraz z sprzedażą prawa własności ułamkowej części gruntu i części wspólnych nieruchomości w udziale 7676/16275.
- **Cena nieruchomości (lokalu wraz z udziałem w gruncie) – 49 183,00 zł + obowiązujący podatek VAT**
Cena może ulec obniżeniu po zastosowaniu bonifikaty.

2. Lokal mieszkalny Nr 27

położony w budynku przy ulicy Złotowskiej nr 23B na działkach nr 382 i 377 w miejscowości Łobzenica dla której Sąd Rejonowy Złotów – Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr: PO1Z/00021794/6

- **Powierzchnia nieruchomości - 0,1207 ha**
- **Opis nieruchomości** - Nieruchomość położona jest w północno-zachodniej części miasta w strefie śródmiejskiej. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią działki zabudowane budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi o podobnym charakterze oraz obiektem użyteczności publicznej. Lokal mieszkalny znajduje się na II piętrze w północnej, szczytowej części budynku. W skład lokalu wchodzi następujące pomieszczenia: pokój, kuchnia, łazienka i przedpokój o łącznej powierzchni użytkowej **28,61 m²**. Pomieszczeniem przynależnym do lokalu jest piwnica o powierzchni 5,68 m².
- **Przeznaczenie nieruchomości** - zgodnie z zatwierdzoną zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łobzenica przez Radę Miejską w Łobzenicy Uchwała Nr XXXVIII/350/2002 z dnia 8.10.2002r., nieruchomość posiada funkcję **terenu zabudowy mieszkaniowej**.
- **Forma zbycia** - sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokalu wraz z sprzedażą prawa własności ułamkowej części gruntu i części wspólnych nieruchomości w udziale 3429/128085.
- **Cena nieruchomości (lokalu wraz z udziałem w gruncie) - 49 814,00 zł + obowiązujący podatek VAT**
Cena może ulec obniżeniu po zastosowaniu bonifikaty.

3. Nieruchomość niezabudowana położona w miejscowości Kruszki, Gmina Łobzenica oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **21**, dla której jest urządzona księga wieczysta nr **PO1Z/00020414/8** Sąd Rejonowy w Pile X Zamięscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Złotowie.

- **Powierzchnia nieruchomości – 0,2500 ha**
- **Opis nieruchomości** - Nieruchomość położona jest we wsi Kruszki, w centralnej części sołectwa przy głównym ciągu komunikacyjnym, drodze powiatowej. Według ewidencji gruntów i budynków stanowi użytek gruntowy oznaczony symbolem RIVa - 0,2100ha, RV - 0,0400ha.
- **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania** - zgodnie z zatwierdzoną zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łobzenica przez Radę Miejską w Łobzenicy Uchwała Nr XXVI/263/2001 z dnia 27.04.2001r., nieruchomość posiada funkcję **terenu upraw rolniczych bez prawa zabudowy**. Aktualny sposób zagospodarowania jest zgodny z jej przeznaczeniem.
- **Forma zbycia** - sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
- **Cena nieruchomości – 10 812,00 zł.**

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 upływa z dniem 22 maja 2014r.

BURMISTRZ ŁOBZENICY
(-) Eugeniusz Cerlak