

BURMISTRZ ŁOBŻENICY

ogłasza

II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż:

1. Lokal użytkowy nr 1

położony w budynku przy ulicy Złotowskiej nr 31 na działce nr 375 w miejscowości Łobżenica dla której Sąd Rejonowy w Pile, X Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Złotowie prowadzi księgę wieczystą nr: PO1Z/00032664/6

- **Powierzchnia nieruchomości** - **0,0675 ha**
- **Opis nieruchomości** - Nieruchomość położona jest na terenach zurbanizowanych Łobżenicy, przy ul. Złotowskiej – jednym z głównych ciągów komunikacyjnych miasta. Lokal użytkowy nr 1 o powierzchni użytkowej 44,38m² znajduje się na parterze budynku. W skład lokalu wchodzi pomieszczenie biurowe i pomieszczenie magazynowo-socjalne. Pomieszczeniami przynależnymi do lokalu jest piwnica o powierzchni 19,34m² oraz boks gospodarczy o powierzchni 11,50m². Powyższy budynek znajduje się w ewidencji Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i z tego tytułu podlega ochronie konserwatorskiej.
- **Przeznaczenie nieruchomości** - zgodnie z zatwierdzoną zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łobżenica przez Radę Miejską w Łobżenicy Uchwała Nr XXXVIII/350/2002 z dnia 8.10.2002r., nieruchomość posiada funkcję **terenu zabudowy usługowej wraz z możliwością zamieszkania**.
- **Forma zbycia** - sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego lokalu wraz z sprzedażą prawa własności ułamkowej części gruntu i części wspólnych nieruchomości w udziale 7522/39433.
- **Obciążenia, zobowiązania których przedmiotem jest nieruchomość** – brak
- **Cena wywoławcza nieruchomości (lokalu wraz z udziałem w gruncie)** - **53 000,00 zł**
- **Wadium wynosi** - **10 600,00zł**

2. Lokal użytkowy nr 2

położony w budynku przy ulicy Złotowskiej nr 31 na działce nr 375 w miejscowości Łobżenica dla której Sąd Rejonowy w Pile, X Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Złotowie prowadzi księgę wieczystą nr: PO1Z/00032664/6

- **Powierzchnia nieruchomości** - **0,0675 ha**
- **Opis nieruchomości** - Nieruchomość położona jest na terenach zurbanizowanych Łobżenicy, przy ul. Złotowskiej – jednym z głównych ciągów komunikacyjnych miasta. Lokal użytkowy nr 2 o powierzchni użytkowej 94,67m² znajduje się na parterze budynku. W skład lokalu wchodzi pomieszczenie biurowe, usługowe, zaplecze magazynowe, łazienka z WC, schowek, korytarz. Pomieszczeniami przynależnymi do lokalu są dwa pomieszczenia w piwnicy o łącznej powierzchni 19,96m² oraz boks gospodarczy o powierzchni 13,75m². Powyższy budynek znajduje się w ewidencji Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i z tego tytułu podlega ochronie konserwatorskiej.
- **Przeznaczenie nieruchomości** - zgodnie z zatwierdzoną zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łobżenica przez Radę Miejską w Łobżenicy Uchwała Nr XXXVIII/350/2002 z dnia 8.10.2002r., nieruchomość posiada funkcję **terenu zabudowy usługowej wraz z możliwością zamieszkania**.
- **Forma zbycia** - sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego lokalu wraz z sprzedażą prawa własności ułamkowej części gruntu i części wspólnych nieruchomości w udziale 12838/39433.
- **Obciążenia, zobowiązania których przedmiotem jest nieruchomość** – brak
- **Cena wywoławcza nieruchomości (lokalu wraz z udziałem w gruncie)** - **101 000,00 zł**
- **Wadium wynosi** - **20 200,00zł**

3. Lokal użytkowy nr 3

położony w budynku przy ulicy Złotowskiej nr 31 na działce nr 375 w miejscowości Łobżenica dla której Sąd Rejonowy w Pile, X Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Złotowie prowadzi księgę wieczystą nr: PO1Z/00032664/6

- **Powierzchnia nieruchomości** - **0,0675 ha**
- **Opis nieruchomości** - Nieruchomość położona jest na terenach zurbanizowanych Łobżenicy, przy ul. Złotowskiej – jednym z głównych ciągów komunikacyjnych miasta. Lokal użytkowy nr 3 o powierzchni użytkowej 60,94m² znajduje się na poddaszu budynku. W skład lokalu wchodzi dwa pomieszczenia biurowe, łazienka z WC, pomieszczenia magazynowe i korytarz. Pomieszczeniami przynależnymi do lokalu są dwa pomieszczenia w piwnicy o łącznej powierzchni 23,20m² oraz boks gospodarczy o powierzchni 14,34m². Powyższy budynek znajduje się w ewidencji Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i z tego tytułu podlega ochronie konserwatorskiej.
- **Przeznaczenie nieruchomości** - zgodnie z zatwierdzoną zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łobżenica przez Radę Miejską w Łobżenicy Uchwała Nr XXXVIII/350/2002 z dnia 8.10.2002r., nieruchomość posiada funkcję **terenu zabudowy usługowej wraz z możliwością zamieszkania**.
- **Forma zbycia** - sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego lokalu wraz z sprzedażą prawa własności ułamkowej części gruntu i części wspólnych nieruchomości w udziale 9848/39433.
- **Obciążenia, zobowiązania których przedmiotem jest nieruchomość** – brak
- **Cena wywoławcza nieruchomości (lokalu wraz z udziałem w gruncie)** - **71 000,00 zł**

- **Wadium wynosi - 14 200,00zł**

4. Lokal użytkowy nr 4

położony w budynku przy ulicy Złotowskiej nr 31 na działce nr 375 w miejscowości Łobżenica dla której Sąd Rejonowy w Pile, X Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Złotowie prowadzi księgę wieczystą nr: PO1Z/00032664/6

- **Powierzchnia nieruchomości - 0,0675 ha**
- **Opis nieruchomości** - Nieruchomość położona jest na terenach zurbanizowanych Łobżenicy, przy ul. Złotowskiej – jednym z głównych ciągów komunikacyjnych miasta. Lokal użytkowy nr 4 o powierzchni użytkowej 50,33m² znajduje się na poddaszu budynku. W skład lokalu wchodzi pomieszczenie biurowe, pomieszczenia magazynowe, pomieszczenie socjalne, korytarz, schowek i WC. Pomieszczeniami przynależnymi do lokalu jest pomieszczenie w piwnicy o powierzchni 22,20m² oraz dwa boksy gospodarcze o łącznej powierzchni 19,72m². Powyższy budynek znajduje się w ewidencji Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i z tego tytułu podlega ochronie konserwatorskiej.
- **Przeznaczenie nieruchomości** - zgodnie z zatwierdzoną zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łobżenica przez Radę Miejską w Łobżenicy Uchwała Nr XXXVIII/350/2002 z dnia 8.10.2002r., nieruchomość posiada funkcję **terenu zabudowy usługowej wraz z możliwością zamieszkania.**
- **Forma zbycia** - sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego lokalu wraz ze sprzedażą prawa własności ułamkowej części gruntu i części wspólnych nieruchomości w udziale 9225/39433.
- **Obciążenia, zobowiązania których przedmiotem jest nieruchomość** – brak
- **Cena wywoławcza nieruchomości (lokalu wraz z udziałem w gruncie) - 61 000,00 zł**
- **Wadium wynosi - 12 200,00zł**

5. Nieruchomość zabudowana położona w miejscowości Liszkowo, stanowiąca działkę o numerze geodezyjnym **113/1**, dla której Sąd Rejonowy w Pile, X Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Złotowie prowadzi księgę wieczystą nr PO1Z/00033714/9

- **Powierzchnia nieruchomości - 0,3100 ha**
- **Opis nieruchomości** - Nieruchomość zabudowana budynkiem świetlicy wiejskiej. Łączna powierzchnia użytkowa budynku wynosi 136,65m². Obiekt położony jest przy drodze powiatowej. Działka gruntu na której jest położony budynek posiada kształt symetryczny. Nieruchomość jest wyposażona w drogę dojazdową o nawierzchni betonowej. Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.
- **Przeznaczenie nieruchomości** - zgodnie z zatwierdzoną zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łobżenica przez Radę Miejską w Łobżenicy Uchwała Nr XXVI/263/2001 z dnia 27.04.2001r., nieruchomość posiada funkcję **terenu usługowego.**
- **Forma zbycia** - sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego
- **Obciążenia, zobowiązania których przedmiotem jest nieruchomość** – brak
- **Cena wywoławcza nieruchomości - 52 000,00 zł**
- **Wadium wynosi - 10 400,00zł**

6. Nieruchomość niezabudowana położona w miejscowości Liszkowo, Gmina Łobżenica oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **92**, dla której Sąd Rejonowy w Pile, X Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Złotowie prowadzi księgę wieczystą nr **PO1Z/00032083/9**

- **Powierzchnia nieruchomości - 0,7200 ha**
- **Opis nieruchomości** - nieruchomość położona jest we wsi Liszkowo w jej wschodniej części bezpośrednio przy drodze powiatowej Łobżenica- Mroczka
- **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania** - zgodnie z zatwierdzoną zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łobżenica przez Radę Miejską w Łobżenicy Uchwała Nr XXVI/263/2001 z dnia 27.04.2001r., nieruchomość posiada funkcję: **terenu rolniczego - użytków rolnych, zabudowy mieszkaniowo-usługowej, zabudowy usługowo-przemysłowej.** Aktualny sposób zagospodarowania jest zgodny z jej przeznaczeniem.
- **Forma zbycia** - sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego
- **Obciążenia, zobowiązania których przedmiotem jest nieruchomość** – brak
- **Cena wywoławcza nieruchomości - 80 000,00 zł + 23% VAT**
- **Wadium wynosi - 20 000,00zł**

7. Nieruchomości niezabudowanej położonej w miejscowości Luchowo, Gmina Łobżenica oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **381/10**, dla której jest urządzona księga wieczysta nr **PO1Z/00017120/0** Sąd Rejonowy w Pile X Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Złotowie

- **Powierzchnia nieruchomości - 0,0052 ha**
- **Opis nieruchomości** - Nieruchomość położona jest we wsi Luchowo, przy drodze wojewódzkiej 242. Nieruchomość nie jest zabudowana. Według ewidencji gruntów i budynków stanowi użytek gruntowy oznaczony symbolem dr - drogi. Wyposażona jest w następujące urządzenia infrastruktury technicznej: drogę o nawierzchni asfaltowej i betonowej, sieć energetyczną, sieć wodociągową.
- **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania** - zgodnie z zatwierdzoną zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łobżenica przez Radę Miejską w Łobżenicy Uchwała Nr XXVI/263/2001 z dnia 27.04.2001r., nieruchomość posiada funkcję **terenu mieszkaniowo-usługowego.** Aktualny sposób zagospodarowania jest zgodny z jej przeznaczeniem.

- **Forma zbycia** - sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego
 - **Obciążenia, zobowiązania których przedmiotem jest nieruchomość** – brak
 - **Cena wywoławcza nieruchomości - 2 600,00 zł** - do wylicytowanej w przetargu ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %.
 - **Wadium wynosi - 520,00zł**
- 8. Nieruchomości niezabudowanej** położonej w miejscowości Luchowo, Gmina Łobżenica oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **381/11**, dla której jest urządzona księga wieczysta nr **PO1Z/00017120/0** Sąd Rejonowy w Pile X Zamięscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Złotowie
- **Powierzchnia nieruchomości - 0,0188 ha**
 - **Opis nieruchomości** - Nieruchomość położona jest we wsi Luchowo, przy drodze wojewódzkiej 242. Nieruchomość nie jest zabudowana, a część powierzchni jest utwardzona płytami betonowymi. Według ewidencji gruntów i budynków stanowi użytek gruntowy oznaczony symbolem dr - drogi. Wyposażona jest w następujące urządzenia infrastruktury technicznej: drogę o nawierzchni asfaltowej i betonowej, sieć energetyczną, sieć wodociągową.
 - **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania** - zgodnie z zatwierdzoną zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łobżenica przez Radę Miejską w Łobżenicach Uchwała Nr XXVI/263/2001 z dnia 27.04.2001r., nieruchomość posiada funkcję **terenu mieszkaniowo-usługowego**. Aktualny sposób zagospodarowania jest zgodny z jej przeznaczeniem.
 - **Forma zbycia** - sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego
 - **Obciążenia, zobowiązania których przedmiotem jest nieruchomość** – brak
 - **Cena wywoławcza nieruchomości - 12 000,00 zł** - do wylicytowanej w przetargu ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %.
 - **Wadium wynosi - 2 400,00zł**

Przetarg odbędzie się w sali konferencyjnej nr 9 Urzędu Miejskiego Gminy Łobżenica przy ul. Sikorskiego 7 w Łobżenicach w dniu **28 marca 2014 r. o godz. 11-tej**, jak w niniejszym ogłoszeniu poczynawszy od poz. **1** a skończywszy na pozycji **8**.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 20% ceny wywoławczej nieruchomości najpóźniej do dnia **24 marca 2014 r.** na konto Gminy Łobżenica, nr konta **65 8938 0006 0000 1397 2000 0017 Bank Spółdzielczy w Łobżenicach**. Za termin wpłaty wadium uznaje się datę wpływu środków na wskazane konto Gminy Łobżenica. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium przepada. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Nabywca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Nieruchomość jest sprzedawana według danych z ewidencji gruntów i budynków. Strony nie będą zgłaszać wzajemnych roszczeń z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt nabywcy.

Nabywca ponosi wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2, upłynął z dniem 18 listopada 2013r. (poz. **1-6**) oraz z dniem 16 sierpnia 2013r. (poz. **7-8**). I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości poz. **1-6** odbył się w dniu 20 grudnia 2013 r., natomiast dla pozycji **7-8** 18 października 2013 roku.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów. Dodatkowe informacje można uzyskać osobiście w biurze nr 6 Urzędu Miejskiego Gminy Łobżenica, ul. Sikorskiego 7, 89-310 Łobżenica lub pod numerem telefonu : (0-67) 286-81-12.

BURMISTRZ ŁOBŻENICY
(-) Eugeniusz Cerlak