

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

L.p.	Miejscowość	Opis nieruchomości	Numer dzierżawionej działki	Nr księgi Wieczystej	Całkowita powierzchnia nieruchomości [ha]	Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy [ha]	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Sposób jej zagospodarowania	Wysokość, terminy wnoszenia i zasady aktualizacji opłat	Forma przekazania
1.	Dźwierszno Małe	Działka niezabudowana posiadające bezpośredni dostęp do jeziora	Część 146/85	16217	1,0827	0,00375	Funkcja terenu istniejących usług turystycznych Zagospodarowanie - posadowienie przenośnego boksu garażowego z przeznaczeniem na przechowywanie sprzętu pływającego	wg punktu 2	oddania w dzierżawę w dotychczasowemu dzierżawcy w trybie bezprzetargowym
2.	Dźwierszno Małe	Działka niezabudowana posiadające bezpośredni dostęp do jeziora	Część 146/85	16217	1,0827	0,00375	Funkcja terenu istniejących usług turystycznych Zagospodarowanie - posadowienie przenośnego boksu garażowego z przeznaczeniem na przechowywanie sprzętu pływającego	wg punktu 2	oddania w dzierżawę w dotychczasowemu dzierżawcy w trybie bezprzetargowym
1.	Dźwierszno Małe	Działka niezabudowana posiadające bezpośredni dostęp do jeziora	Część 146/85	16217	1,0827	0,00375	Funkcja terenu istniejących usług turystycznych Zagospodarowanie - posadowienie przenośnego boksu garażowego z przeznaczeniem na przechowywanie sprzętu pływającego	wg punktu 2	oddania w dzierżawę w dotychczasowemu dzierżawcy w trybie bezprzetargowym
1.	Dźwierszno Małe	Działka niezabudowana posiadające bezpośredni dostęp do jeziora	Część 146/85	16217	1,0827	0,00375	Funkcja terenu istniejących usług turystycznych Zagospodarowanie - posadowienie przenośnego boksu garażowego z przeznaczeniem na przechowywanie sprzętu pływającego	wg punktu 2	oddania w dzierżawę w dotychczasowemu dzierżawcy w trybie bezprzetargowym
1.	Dźwierszno Małe	Działka niezabudowana posiadające bezpośredni dostęp do jeziora	Część 146/85	16217	1,0827	0,00375	Funkcja terenu istniejących usług turystycznych Zagospodarowanie - posadowienie przenośnego boksu garażowego z przeznaczeniem na przechowywanie sprzętu pływającego	wg punktu 2	oddania w dzierżawę w dotychczasowemu dzierżawcy w trybie bezprzetargowym
1.	Dźwierszno Małe	Działka niezabudowana posiadające bezpośredni dostęp do jeziora	Część 146/85	16217	1,0827	0,00375	Funkcja terenu istniejących usług turystycznych Zagospodarowanie - posadowienie przenośnego boks u garażowego z przeznaczeniem na przechowywanie sprzętu pływającego	wg punktu 2	oddania w dzierżawę w dotychczasowemu dzierżawcy w trybie bezprzetargowym

1.	Luchowo	Działka niezabudowana stanowi parking usytuowana przy cmentarzu o powierzchni utwardzonej	część 82/1	KW 26567	0,0241	0,0010	Funkcja terenu ulic dojazdowych. Zagospodarowanie: ustawienie przenośnego pawilonu handlowego z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej.	wg punktu 2	oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym
2.	Luchowo	Działka niezabudowana użytkowana rolniczo	część 334/5	KW 20261	0,9821	0,050	Funkcja terenu rolniczego - użytków rolnych Zagospodarowanie rolnicze	wg punktu 1	oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym
3.	Łobżenica	Działka zabudowana stacją podciśnieniową	część 14	KW 20436	8,1133	0,0290	Funkcja terenu rolniczego	wg punktu 3	oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym
4.	Luchowo	Działka zabudowana przepompownią ścieków	część 383/3	KW 40556	0,5617	0,0041	Teren przepompowni ścieko - sanitarnych		oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym

1. Dzierżawca będzie uiszczał roczny czynsz dzierżawny według wartości 1 q pszenicy określonej na podstawie średniej ceny na targowiskach w Polsce podanej przez Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi w Zintegrowanym Systemie Informacji Rynkowej na dzień 1 września roku poprzedzającego wymiar czynszu.

Ilość q pszenicy od 1 ha dzierżawionego gruntu ustala się wg klasy gruntu w następującej wysokości:

- Grunty orne I - 3,5 q Łąki i pastwiska I - 3,0 q
- Grunty orne II - 2,7 q Łąki i pastwiska II - 2,1 q
- Grunty orne III a - 2,2 q Łąki i pastwiska III - 1,5 q
- Grunty orne III b - 1,9 q Łąki i pastwiska IV - 0,9 q
- Grunty orne IV a - 1,6 q Łąki i pastwiska V - 0,3 q
- Grunty orne IV b - 1,1 q Łąki i pastwiska VI - 0,1 q
- Grunty orne V - 0,3 q Grunty zadrz. i zakrz. I - 1,5 q
- Grunty orne VI - 0,1 q Grunty zadrz. i zakrz. II - 1,05q

Czynsz Dzierżawny płatny jest w dwóch ratach, bez wezwania na konto Urzędu Miejskiego Gminy Łobżenica Nr konta 22 8938 0006 0000 1397 2000 0015 Bank Spółdzielczy w Łobżenicy:

- I-sza rata w wysokości 50% czynszu płatna do dnia 31 marca każdego roku
- II-ga rata w wysokości 50% czynszu płatna do dnia 15 września każdego roku.

Przy czym pierwsza rata jest płatna do dnia 31 marca w roku następnym po podpisaniu umowy, a ostatnia do dnia 15 września roku w którym umowa wygasa.

2.
 - Wysokość opłat z tytułu dzierżawy - 2,53 zł/1m² /miesiąc + 23% VAT
 - Termin wnoszenia opłat - miesięcznie w terminie do dnia 10 - tego każdego miesiąca trwania umowy
 - Zasady aktualizacji opłat - w miesiącu styczniu następnym lat obowiązywania umowy o wysokość wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni. Wzrost czynszu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług następować będzie bez aneksu do umowy. Wskaźnik wzrostu - na podstawie GUS-u.
3.
 - Wysokość opłat z tytułu dzierżawy – 2.500 zł/1 miesiąc + 23% VAT
 - Termin wnoszenia opłat – na podstawie faktur VAT wystawionych przez wynajmującego w terminie do dnia 10-tego każdego miesiąca, począwszy od miesiąca stycznia 2014 roku.
 - Zasady aktualizacji opłat - od miesiąca stycznia 2014 i w następnych latach obowiązywania umowy o wysokość wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni po uprzednim pisemnym powiadomieniu. Wzrost czynszu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług następować będzie bez aneksu do umowy. Wskaźnik wzrostu zostanie określony na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

