

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

### 1. Lokal użytkowy nr 1

położony w budynku przy ulicy Złotowskiej nr 31 na działce nr 375 w miejscowości Łobzenica dla której Sąd Rejonowy w Pile, X Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Złotowie prowadzi księgę wieczystą nr: PO1Z/00032664/6

- **Powierzchnia nieruchomości** - **0,0675 ha**
- **Opis nieruchomości** - Nieruchomość położona jest na terenach zurbanizowanych Łobzenicy, przy ul. Złotowskiej – jednym z głównych ciągów komunikacyjnych miasta. Lokal użytkowy nr 1 o powierzchni użytkowej 44,38m<sup>2</sup> znajduje się na parterze budynku. W skład lokalu wchodzi pomieszczenie biurowe i pomieszczenie magazynowo-socjalne. Pomieszczeniami przynależnymi do lokalu jest piwnica o powierzchni 19,34m<sup>2</sup> oraz boks gospodarczy o powierzchni 11,50m<sup>2</sup>. Powyższy budynek znajduje się w ewidencji Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i z tego tytułu podlega ochronie konserwatorskiej.
- **Przeznaczenie nieruchomości** - zgodnie z zatwierdzoną zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łobzenica przez Radę Miejską w Łobzenicy Uchwała Nr XXXVIII/350/2002 z dnia 8.10.2002r., nieruchomość posiada funkcję **terenu zabudowy usługowej**.
- **Forma zbycia** - sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego lokalu wraz z sprzedażą prawa własności ułamkowej części gruntu i części wspólnych nieruchomości w udziale 7522/39433.
- **Cena nieruchomości (lokalu wraz z udziałem w gruncie)** - **53 000,00 zł** + obowiązujący podatek VAT

### 2. Lokal użytkowy nr 2

położony w budynku przy ulicy Złotowskiej nr 31 na działce nr 375 w miejscowości Łobzenica dla której Sąd Rejonowy w Pile, X Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Złotowie prowadzi księgę wieczystą nr: PO1Z/00032664/6

- **Powierzchnia nieruchomości** - **0,0675 ha**
- **Opis nieruchomości** - Nieruchomość położona jest na terenach zurbanizowanych Łobzenicy, przy ul. Złotowskiej – jednym z głównych ciągów komunikacyjnych miasta. Lokal użytkowy nr 2 o powierzchni użytkowej 94,67m<sup>2</sup> znajduje się na parterze budynku. W skład lokalu wchodzi pomieszczenie biurowe, usługowe, zaplecze magazynowe, łazienka z WC, schowek, korytarz. Pomieszczeniami przynależnymi do lokalu są dwa pomieszczenia w piwnicy o łącznej powierzchni 19,96m<sup>2</sup> oraz boks gospodarczy o powierzchni 13,75m<sup>2</sup>. Powyższy budynek znajduje się w ewidencji Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i z tego tytułu podlega ochronie konserwatorskiej.
- **Przeznaczenie nieruchomości** - zgodnie z zatwierdzoną zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łobzenica przez Radę Miejską w Łobzenicy Uchwała Nr XXXVIII/350/2002 z dnia 8.10.2002r., nieruchomość posiada funkcję **terenu zabudowy usługowej**.
- **Forma zbycia** - sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego lokalu wraz z sprzedażą prawa własności ułamkowej części gruntu i części wspólnych nieruchomości w udziale 12838/39433.
- **Cena nieruchomości (lokalu wraz z udziałem w gruncie)** - **101 000,00 zł** + obowiązujący podatek VAT

### 3. Lokal użytkowy nr 3

położony w budynku przy ulicy Złotowskiej nr 31 na działce nr 375 w miejscowości Łobzenica dla której Sąd Rejonowy w Pile, X Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Złotowie prowadzi księgę wieczystą nr: PO1Z/00032664/6

- **Powierzchnia nieruchomości** - **0,0675 ha**
- **Opis nieruchomości** - Nieruchomość położona jest na terenach zurbanizowanych Łobzenicy, przy ul. Złotowskiej – jednym z głównych ciągów komunikacyjnych miasta. Lokal użytkowy nr 3 o powierzchni użytkowej 60,94m<sup>2</sup> znajduje się na poddaszu budynku. W skład lokalu wchodzi dwa pomieszczenia biurowe, łazienka z WC, pomieszczenia magazynowe i korytarz. Pomieszczeniami

przynależnymi do lokalu są dwa pomieszczenia w piwnicy o łącznej powierzchni 23,20m<sup>2</sup> oraz boks gospodarczy o powierzchni 14,34m<sup>2</sup>. Powyższy budynek znajduje się w ewidencji Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i z tego tytułu podlega ochronie konserwatorskiej.

- **Przeznaczenie nieruchomości** - zgodnie z zatwierdzoną zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łobzenica przez Radę Miejską w Łobzenicy Uchwała Nr XXXVIII/350/2002 z dnia 8.10.2002r., nieruchomość posiada funkcję **terenu zabudowy usługowej**.
- **Forma zbycia** - sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego lokalu wraz z sprzedażą prawa własności ułamkowej części gruntu i części wspólnych nieruchomości w udziale 9848/39433.
- **Cena nieruchomości (lokalu wraz z udziałem w gruncie)** - **71 000,00 zł** + obowiązujący podatek VAT

#### 4. Lokal użytkowy nr 4

położony w budynku przy ulicy Złotowskiej nr 31 na działce nr 375 w miejscowości Łobzenica dla której Sąd Rejonowy w Pile, X Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Złotowie prowadzi księgę wieczystą nr: PO1Z/00032664/6

- **Powierzchnia nieruchomości** - **0,0675 ha**
- **Opis nieruchomości** - Nieruchomość położona jest na terenach zurbanizowanych Łobzenicy, przy ul. Złotowskiej – jednym z głównych ciągów komunikacyjnych miasta. Lokal użytkowy nr 4 o powierzchni użytkowej 50,33m<sup>2</sup> znajduje się na poddaszu budynku. W skład lokalu wchodzi pomieszczenie biurowe, pomieszczenia magazynowe, pomieszczenie socjalne, korytarz, schowek i WC. Pomieszczeniami przynależnymi do lokalu jest pomieszczenie w piwnicy o powierzchni 22,20m<sup>2</sup> oraz dwa boksy gospodarcze o łącznej powierzchni 19,72m<sup>2</sup>. Powyższy budynek znajduje się w ewidencji Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i z tego tytułu podlega ochronie konserwatorskiej.
- **Przeznaczenie nieruchomości** - zgodnie z zatwierdzoną zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łobzenica przez Radę Miejską w Łobzenicy Uchwała Nr XXXVIII/350/2002 z dnia 8.10.2002r., nieruchomość posiada funkcję **terenu zabudowy usługowej**.
- **Forma zbycia** - sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego lokalu wraz z sprzedażą prawa własności ułamkowej części gruntu i części wspólnych nieruchomości w udziale 9225/39433.
- **Cena nieruchomości (lokalu wraz z udziałem w gruncie)** - **61 000,00 zł** + obowiązujący podatek VAT

#### 5. Nieruchomość zabudowana położona w miejscowości Liszkowo, stanowiąca działkę o numerze geodezyjnym 113/1, dla której Sąd Rejonowy w Pile, X Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Złotowie prowadzi księgę wieczystą nr PO1Z/00033714/9

- **Powierzchnia nieruchomości** - **0,3100 ha**
- **Opis nieruchomości** - Nieruchomość zabudowana budynkiem świetlicy wiejskiej. Łączna powierzchnia użytkowa budynku wynosi 136,65m<sup>2</sup>. Obiekt położony jest przy drodze powiatowej. Działka gruntu na której jest położony budynek posiada kształt symetryczny. Nieruchomość jest wyposażona w drogę dojazdową o nawierzchni betonowej. Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.
- **Przeznaczenie nieruchomości** - zgodnie z zatwierdzoną zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łobzenica przez Radę Miejską w Łobzenicy Uchwała Nr XXVI/263/2001 z dnia 27.04.2001r., nieruchomość posiada funkcję **terenu usługowego**.
- **Forma zbycia** - sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego
- **Cena nieruchomości** - **52 000,00 zł** + obowiązujący podatek VAT

#### 6. Nieruchomość rolna niezabudowana położona w miejscowości Trzeboń, Gmina Łobzenica oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 148, dla której Sąd Rejonowy w Pile, X Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Złotowie prowadzi księgę wieczystą nr PO1Z/00020414/2.

- **Powierzchnia nieruchomości** - **0,8500 ha**
- **Opis nieruchomości** - Nieruchomość położona we wsi Trzeboń w obrzeżnej części sołectwa przy drodze gminnej o nawierzchni żużlowo-gruntowej. Według ewidencji klasy bonitacyjne: RIIIb-0,7700ha, RIVa-0,0200ha, LsIV-0,0600ha.
- **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania** - zgodnie z zatwierdzoną zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łobzenica przez Radę Miejską w Łobzenicy Uchwała Nr XXVI/263/2001 z dnia 27.04.2001r., nieruchomość posiada funkcję **terenu rolniczego - użytków rolnych**. Aktualny sposób zagospodarowania jest zgodny z jej przeznaczeniem.

- **Forma zbycia** - sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego
  - **Cena nieruchomości** - **34 000 zł**+ obowiązujący podatek VAT
7. **Nieruchomość niezabudowana** położona w miejscowości Liszkowo, Gmina Łobżenica oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **92**, dla której Sąd Rejonowy w Pile, X Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Złotowie prowadzi księgę wieczysta nr **PO1Z/00032083/9**
- **Powierzchnia nieruchomości** - **0,7200 ha**
  - **Opis nieruchomości** - nieruchomość położona jest we wsi Liszkowo w jej wschodniej części bezpośrednio przy drodze powiatowej Łobżenica- Mroczka
  - **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania** - zgodnie z zatwierdzoną zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łobżenica przez Radę Miejską w Łobżenicy Uchwała Nr XXVI/263/2001 z dnia 27.04.2001r., nieruchomość posiada funkcję: terenu rolniczego - użytków rolnych, zabudowy mieszkaniowo-usługowej, zabudowy usługowo-przemysłowej. Aktualny sposób zagospodarowania jest zgodny z jej przeznaczeniem.
  - **Forma zbycia** - sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego
  - **Cena nieruchomości** - **100 000,00 zł** + obowiązujący podatek VAT

**Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2. upływa z dniem 18 listopada 2013r.**

BURMISTRZ ŁOBŻENICY  
(-) Eugeniusz Cerlak