

UCHWAŁA NR XXIX/195/13
RADY MIEJSKIEJ W ŁOBŻENICY
Z DNIA 28 MARCA 2013 r.

**w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego Gminy Łobżenica**

Na podstawie art. 32 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późniejszymi zmianami) oraz wyników oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łobżenica

Rada Miejska w Łobżenicy
uchwała, co następuje:

§ 1 Na podstawie wyników oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łobżenica, stwierdza się brak aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łobżenica, uchwalonego uchwałą Nr IX/75/99 Rady Miejskiej w Łobżenicy z dnia 30 czerwca 1999 roku.

§ 2 Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łobżenicy.

§ 3 Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej
(-) Edward Starszak

UZASADNIENIE

w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łobżenica

Zgodnie z zapisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Burmistrz Łobżenicy przeprowadził wymaganą ocenę aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łobżenica, uchwalonego uchwałą Nr IX /75/ 99 Rady Miejskiej w Łobżenicy z dnia 30 czerwca 1999 roku oraz uzyskał pozytywną opinię Gminnej Komisji Urbanistyczno- Architektonicznej.

Wyniki oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łobżenica.

Na podstawie przeprowadzonej analizy merytorycznej i formalnej ustaleń uchwały Nr IX/75/99 Rady Miejskiej w Łobżenicy z dnia 30 czerwca 1999 roku w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łobżenica wykazano brak aktualności obowiązującego studium. Nowe regulacja w zakresie spraw planowania i zagospodarowania przestrzennego powodują konieczność dostosowania studium, sporządzonego w trybie ustawy z 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym, do wymogów obowiązującej z dniem 27 marca 2003 r. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zmiany jakie zaszły przez ponad 10 lat od czasu uchwalenia obowiązującego studium, powodują konieczność jego aktualizacji w zakresie uwarunkowań. Dotyczy to niemal całego zakresu, o którym mowa w ww. ustawie. Wymóg aktualizacji jest również spowodowany zmianami przepisów z zakresu ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, takich jak ustanowienie obszarów Natura 2000, użytków ekologicznych, zmian dotyczących ochrony zabytków itd.

Uwzględnienie złożonych wniosków do studium, jako wykraczających poza wyznaczone w obowiązującym studium tereny inwestycyjne, wymaga aktualizacji w zakresie kierunków zagospodarowania przestrzennego i polityki przestrzennej gminy.

Sporządzenie nowego dokumentu pozwoli na dostosowanie polityki Gminy do obecnych przepisów prawnych oraz sytuacji społeczno-ekonomicznej regionu i kraju.