

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

1. Lokal użytkowy nr 1

położony w budynku przy ulicy Złotowskiej nr 31 na działce nr 375 w miejscowości Łobzenica dla której Sąd Rejonowy Złotów – Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr: PO1Z/00032664/6

- **Powierzchnia nieruchomości** - **0,0675 ha**
- **Opis nieruchomości** - Nieruchomość położona jest na terenach zurbanizowanych Łobzenicy, przy ul. Złotowskiej – jednym z głównych ciągów komunikacyjnych miasta. Lokal użytkowy nr 1 o powierzchni użytkowej 44,38m² znajduje się na parterze budynku. W skład lokalu wchodzi pomieszczenie biurowe i pomieszczenie magazynowo-socjalne. Pomieszczeniami przynależnymi do lokalu jest piwnica o powierzchni 19,34m² oraz boks gospodarczy o powierzchni 11,50m². Powyższy budynek znajduje się w ewidencji Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i z tego tytułu podlega ochronie konserwatorskiej.
- **Przeznaczenie nieruchomości** - zgodnie z zatwierdzoną zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łobzenica przez Radę Miejską w Łobzenicy Uchwała Nr XXXVIII/350/2002 z dnia 8.10.2002r., nieruchomość posiada funkcję **terenu zabudowy usługowej**.
- **Forma zbycia** - sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego lokalu wraz z sprzedażą prawa własności ułamkowej części gruntu i części wspólnych nieruchomości w udziale 7522/39433.
- **Cena nieruchomości (lokalu wraz z udziałem w gruncie)** - **50 000,00 zł** + obowiązujący podatek VAT

2. Lokal użytkowy nr 2

położony w budynku przy ulicy Złotowskiej nr 31 na działce nr 375 w miejscowości Łobzenica dla której Sąd Rejonowy Złotów – Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr: PO1Z/00032664/6

- **Powierzchnia nieruchomości** - **0,0675 ha**
- **Opis nieruchomości** - Nieruchomość położona jest na terenach zurbanizowanych Łobzenicy, przy ul. Złotowskiej – jednym z głównych ciągów komunikacyjnych miasta. Lokal użytkowy nr 2 o powierzchni użytkowej 94,67m² znajduje się na parterze budynku. W skład lokalu wchodzi pomieszczenie biurowe, usługowe, zaplecze magazynowe, łazienka z WC, schowek, korytarz. Pomieszczeniami przynależnymi do lokalu są dwa pomieszczenia w piwnicy o łącznej powierzchni 19,96m² oraz boks gospodarczy o powierzchni 13,75m². Powyższy budynek znajduje się w ewidencji Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i z tego tytułu podlega ochronie konserwatorskiej.
- **Przeznaczenie nieruchomości** - zgodnie z zatwierdzoną zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łobzenica przez Radę Miejską w Łobzenicy Uchwała Nr XXXVIII/350/2002 z dnia 8.10.2002r., nieruchomość posiada funkcję **terenu zabudowy usługowej**.
- **Forma zbycia** - sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego lokalu wraz z sprzedażą prawa własności ułamkowej części gruntu i części wspólnych nieruchomości w udziale 12838/39433.
- **Cena nieruchomości (lokalu wraz z udziałem w gruncie)** - **97 000,00 zł** + obowiązujący podatek VAT

3. Lokal użytkowy nr 3

położony w budynku przy ulicy Złotowskiej nr 31 na działce nr 375 w miejscowości Łobzenica dla której Sąd Rejonowy Złotów – Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr: PO1Z/00032664/6

- **Powierzchnia nieruchomości** - **0,0675 ha**
- **Opis nieruchomości** - Nieruchomość położona jest na terenach zurbanizowanych Łobzenicy, przy ul. Złotowskiej – jednym z głównych ciągów komunikacyjnych miasta. Lokal użytkowy nr 3 o powierzchni użytkowej 60,94m² znajduje się na poddaszu budynku. W skład lokalu wchodzi dwa pomieszczenia biurowe, łazienka z WC, pomieszczenia magazynowe i korytarz. Pomieszczeniami przynależnymi do lokalu są dwa pomieszczenia w piwnicy o łącznej powierzchni 23,20m² oraz boks gospodarczy o powierzchni 14,34m². Powyższy budynek znajduje się w ewidencji Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i z tego tytułu podlega ochronie konserwatorskiej.

- **Przeznaczenie nieruchomości** - zgodnie z zatwierdzoną zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łobzenica przez Radę Miejską w Łobzenicy Uchwała Nr XXXVIII/350/2002 z dnia 8.10.2002r., nieruchomość posiada funkcję **terenu zabudowy usługowej**.
- **Forma zbycia** - sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego lokalu wraz z sprzedażą prawa własności ułamkowej części gruntu i części wspólnych nieruchomości w udziale 9848/39433.
- **Cena nieruchomości (lokalu wraz z udziałem w gruncie)** - **63 000,00 zł** + obowiązujący podatek VAT

4. Lokal użytkowy nr 4

położony w budynku przy ulicy Złotowskiej nr 31 na działce nr 375 w miejscowości Łobzenica dla której Sąd Rejonowy Złotów – Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr: PO1Z/00032664/6

- **Powierzchnia nieruchomości** - **0,0675 ha**
- **Opis nieruchomości** - Nieruchomość położona jest na terenach zurbanizowanych Łobzenicy, przy ul. Złotowskiej – jednym z głównych ciągów komunikacyjnych miasta. Lokal użytkowy nr 4 o powierzchni użytkowej 50,33m² znajduje się na poddaszu budynku. W skład lokalu wchodzi pomieszczenie biurowe, pomieszczenia magazynowe, pomieszczenie socjalne, korytarz, schowek i WC. Pomieszczeniami przynależnymi do lokalu jest pomieszczenie w piwnicy o powierzchni 22,20m² oraz dwa boksy gospodarcze o łącznej powierzchni 19,72m². Powyższy budynek znajduje się w ewidencji Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i z tego tytułu podlega ochronie konserwatorskiej.
- **Przeznaczenie nieruchomości** - zgodnie z zatwierdzoną zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łobzenica przez Radę Miejską w Łobzenicy Uchwała Nr XXXVIII/350/2002 z dnia 8.10.2002r., nieruchomość posiada funkcję **terenu zabudowy usługowej**.
- **Forma zbycia** - sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego lokalu wraz z sprzedażą prawa własności ułamkowej części gruntu i części wspólnych nieruchomości w udziale 9225/39433.
- **Cena nieruchomości (lokalu wraz z udziałem w gruncie)** - **51 000,00 zł** + obowiązujący podatek VAT

5. Lokal mieszkalny Nr 1

położony w budynku przy ulicy Sobieskiego nr 3 na działce nr 616 w miejscowości Łobzenica dla której Sąd Rejonowy Złotów – Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr: PO1Z/00020097/3

- **Powierzchnia nieruchomości** - **0,0485 ha**
- **Opis nieruchomości** - Nieruchomość położona jest w strefie śródmiejskiej. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią działki zabudowane budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi o podobnym charakterze oraz budynkami jednorodzinnymi. Lokal mieszkalny położony jest na parterze w południowej części budynku frontowego. W skład lokalu wchodzi następujące pomieszczenia: 2 pokoje, kuchnia, łazienka i korytarz o łącznej powierzchni użytkowej **45,89m²**. Pomieszczeniami przynależnymi do lokalu jest pomieszczenie w piwnicy o powierzchni 2,52m² oraz dwa boksy gospodarcze o łącznej powierzchni 16,39m²
- **Przeznaczenie nieruchomości** - zgodnie z zatwierdzoną zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łobzenica przez Radę Miejską w Łobzenicy Uchwała Nr XXXVIII/350/2002 z dnia 8.10.2002r., nieruchomość posiada funkcję **terenu mieszkaniowo-usługowego**
- **Forma zbycia** - sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokalu wraz z sprzedażą prawa własności ułamkowej części gruntu i części wspólnych nieruchomości w udziale 6480/20351.
- **Cena nieruchomości (lokalu wraz z udziałem w gruncie)** - **39 347,00 zł** + obowiązujący podatek VAT
Cena może ulec obniżeniu po zastosowaniu bonifikaty

6. Lokal mieszkalny Nr 2

położony w budynku przy ulicy Sobieskiego nr 3 na działce nr 616 w miejscowości Łobzenica dla której Sąd Rejonowy Złotów – Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr: PO1Z/00020097/3

- **Powierzchnia nieruchomości** - **0,0485 ha**
- **Opis nieruchomości** - Nieruchomość położona jest w strefie śródmiejskiej. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią działki zabudowane budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi o podobnym charakterze oraz budynkami jednorodzinnymi. Lokal mieszkalny położony jest na piętrze w południowej części budynku frontowego. W skład lokalu wchodzi następujące pomieszczenia: 2 pokoje, kuchnia, łazienka o łącznej powierzchni użytkowej **46,96m²**. Pomieszczeniami przynależnymi do lokalu jest pomieszczenie w piwnicy o powierzchni 1,76m² oraz dwa boksy gospodarcze o łącznej powierzchni 14,08m²

- **Przeznaczenie nieruchomości** - zgodnie z zatwierdzoną zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łobzenica przez Radę Miejską w Łobzenicy Uchwała Nr XXXVIII/350/2002 z dnia 8.10.2002r., nieruchomość posiada funkcję **terenu mieszkaniowo-usługowego**
- **Forma zbycia** - sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokalu wraz z sprzedażą prawa własności ułamkowej części gruntu i części wspólnych nieruchomości w udziale 6280/20351.
- **Cena nieruchomości (lokalu wraz z udziałem w gruncie)** - **41 600,00 zł** + obowiązujący podatek VAT
Cena może ulec obniżeniu po zastosowaniu bonifikaty

7. Lokal mieszkalny Nr 4

położony w budynku przy ulicy Sobieskiego nr 3 na działce nr 616 w miejscowości Łobzenica dla której Sąd Rejonowy Złotów – Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr: PO1Z/00020097/3

- **Powierzchnia nieruchomości** - **0,0485 ha**
- **Opis nieruchomości** - Nieruchomość położona jest w strefie śródmiejskiej. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią działki zabudowane budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi o podobnym charakterze oraz budynkami jednorodzinnymi. Lokal mieszkalny położony jest w oficynie. W skład lokalu wchodzi następujące pomieszczenia: 2 pokoje, kuchnia, łazienka i weranda o łącznej powierzchni użytkowej **29,74m²**. Pomieszczeniami przynależnymi do lokalu są dwa boksy gospodarcze o łącznej powierzchni 10,64m²
- **Przeznaczenie nieruchomości** - zgodnie z zatwierdzoną zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łobzenica przez Radę Miejską w Łobzenicy Uchwała Nr XXXVIII/350/2002 z dnia 8.10.2002r., nieruchomość posiada funkcję **terenu mieszkaniowo-usługowego**
- **Forma zbycia** - sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokalu wraz z sprzedażą prawa własności ułamkowej części gruntu i części wspólnych nieruchomości w udziale 4038/20351.
- **Cena nieruchomości (lokalu wraz z udziałem w gruncie)** - **22 474,00 zł** + obowiązujący podatek VAT
Cena może ulec obniżeniu po zastosowaniu bonifikaty

8. Lokal mieszkalny Nr 4

położony w budynku przy ulicy Złotowskiej nr 23B na działkach nr 382 i 377 w miejscowości Łobzenica dla której Sąd Rejonowy Złotów – Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr: PO1Z/00016826/2 i PO1Z/00021794/6

- **Powierzchnia nieruchomości** - **0,1207 ha**
- **Opis nieruchomości** - Nieruchomość położona jest w północno-zachodniej części miasta w strefie śródmiejskiej. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią działki zabudowane budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi o podobnym charakterze oraz obiektem użyteczności publicznej. Lokal mieszkalny znajduje się na I piętrze w południowej części budynku. W skład lokalu wchodzi następujące pomieszczenia: 2 pokoje, kuchnia, łazienka i przedpokój o łącznej powierzchni użytkowej **42,75m²**. Pomieszczeniem przynależnym do lokalu jest piwnica o powierzchni 6,10m².
- **Przeznaczenie nieruchomości** - zgodnie z zatwierdzoną zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łobzenica przez Radę Miejską w Łobzenicy Uchwała Nr XXXVIII/350/2002 z dnia 8.10.2002r., nieruchomość posiada funkcję **terenu zabudowy mieszkaniowej**.
- **Forma zbycia** - sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokalu wraz z sprzedażą prawa własności ułamkowej części gruntu i części wspólnych nieruchomości w udziale 4885/138085.
- **Cena nieruchomości (lokalu wraz z udziałem w gruncie)** - **94 616,00 zł** + obowiązujący podatek VAT
Cena może ulec obniżeniu po zastosowaniu bonifikaty

9. Lokal mieszkalny Nr 5

położony w budynku przy ulicy Złotowskiej nr 23B na działkach nr 382 i 377 w miejscowości Łobzenica dla której Sąd Rejonowy Złotów – Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr: PO1Z/00016826/2 i PO1Z/00021794/6

- **Powierzchnia nieruchomości** - **0,1207 ha**
- **Opis nieruchomości** - Nieruchomość położona jest w północno-zachodniej części miasta w strefie śródmiejskiej. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią działki zabudowane budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi o podobnym charakterze oraz obiektem użyteczności publicznej. Lokal mieszkalny znajduje się na I piętrze w południowej części budynku. W skład lokalu wchodzi następujące pomieszczenia: 2 pokoje, kuchnia, łazienka i przedpokój z wydzieloną częścią na szafę wnękową o

łącznej powierzchni użytkowej **39,66m²**. Pomieszczeniem przynależnym do lokalu jest piwnica o powierzchni 5,92m².

- **Przeznaczenie nieruchomości** - zgodnie z zatwierdzoną zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łobzenica przez Radę Miejską w Łobzenicy Uchwała Nr XXXVIII/350/2002 z dnia 8.10.2002r., nieruchomość posiada funkcję **terenu zabudowy mieszkaniowej**.
- **Forma zbycia** - sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokalu wraz z sprzedażą prawa własności ułamkowej części gruntu i części wspólnych nieruchomości w udziale 4558/138085.
- **Cena nieruchomości (lokalu wraz z udziałem w gruncie) – 86 054,00 zł** + obowiązujący podatek VAT
Cena może ulec obniżeniu po zastosowaniu bonifikaty

10. Lokal mieszkalny Nr 8

położony w budynku przy ulicy Złotowskiej nr 23B na działkach nr 382 i 377 w miejscowości Łobzenica dla której Sąd Rejonowy Złotów – Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr: PO1Z/00016826/2 i PO1Z/00021794/6

- **Powierzchnia nieruchomości** - **0,1207 ha**
- **Opis nieruchomości** - Nieruchomość położona jest w północno-zachodniej części miasta w strefie śródmiejskiej. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią działki zabudowane budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi o podobnym charakterze oraz obiektem użyteczności publicznej. Lokal mieszkalny znajduje się na II piętrze w południowej części budynku. W skład lokalu wchodzi następujące pomieszczenia: 2 pokoje, kuchnia, łazienka i przedpokój z szafą wnękową o łącznej powierzchni użytkowej **40,14m²**. Pomieszczeniem przynależnym do lokalu jest piwnica o powierzchni 6,64m².
- **Przeznaczenie nieruchomości** - zgodnie z zatwierdzoną zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łobzenica przez Radę Miejską w Łobzenicy Uchwała Nr XXXVIII/350/2002 z dnia 8.10.2002r., nieruchomość posiada funkcję **terenu zabudowy mieszkaniowej**.
- **Forma zbycia** - sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokalu wraz z sprzedażą prawa własności ułamkowej części gruntu i części wspólnych nieruchomości w udziale 4678/138085.
- **Cena nieruchomości (lokalu wraz z udziałem w gruncie) – 87 096,00 zł** + obowiązujący podatek VAT
Cena może ulec obniżeniu po zastosowaniu bonifikaty

11. Lokal mieszkalny Nr 9

położony w budynku przy ulicy Złotowskiej nr 23B na działkach nr 382 i 377 w miejscowości Łobzenica dla której Sąd Rejonowy Złotów – Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr: PO1Z/00016826/2 i PO1Z/00021794/6

- **Powierzchnia nieruchomości** - **0,1207 ha**
- **Opis nieruchomości** - Nieruchomość położona jest w północno-zachodniej części miasta w strefie śródmiejskiej. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią działki zabudowane budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi o podobnym charakterze oraz obiektem użyteczności publicznej. Lokal mieszkalny znajduje się na I piętrze w południowej części budynku. W skład lokalu wchodzi następujące pomieszczenia: 2 pokoje, kuchnia, łazienka i przedpokój o łącznej powierzchni użytkowej **43,59m²**. Pomieszczeniami przynależnymi do lokalu są dwa pomieszczenia w piwnicy o łącznej powierzchni 11,33m².
- **Przeznaczenie nieruchomości** - zgodnie z zatwierdzoną zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łobzenica przez Radę Miejską w Łobzenicy Uchwała Nr XXXVIII/350/2002 z dnia 8.10.2002r., nieruchomość posiada funkcję **terenu zabudowy mieszkaniowej**.
- **Forma zbycia** - sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokalu wraz z sprzedażą prawa własności ułamkowej części gruntu i części wspólnych nieruchomości w udziale 5492/138085.
- **Cena nieruchomości (lokalu wraz z udziałem w gruncie) – 91 022,00 zł** + obowiązujący podatek VAT
Cena może ulec obniżeniu po zastosowaniu bonifikaty

12. Lokal mieszkalny Nr 15

położony w budynku przy ulicy Złotowskiej nr 23B na działkach nr 382 i 377 w miejscowości Łobzenica dla której Sąd Rejonowy Złotów – Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr: PO1Z/00016826/2 i PO1Z/00021794/6

- **Powierzchnia nieruchomości** - **0,1207 ha**
- **Opis nieruchomości** - Nieruchomość położona jest w północno-zachodniej części miasta w strefie śródmiejskiej. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią działki zabudowane budynkami mieszkalnymi

wielorodzinnymi o podobnym charakterze oraz obiektem użyteczności publicznej. Lokal mieszkalny znajduje się na I piętrze w środkowej części budynku. W skład lokalu wchodzi następujące pomieszczenia: 2 pokoje, kuchnia, łazienka i przedpokój o łącznej powierzchni użytkowej **44,14m²**. Pomieszczeniami przynależnymi do lokalu są dwa pomieszczenia w piwnicy o łącznej powierzchni 8,61m².

- **Przeznaczenie nieruchomości** - zgodnie z zatwierdzoną zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łobzenica przez Radę Miejską w Łobzenicy Uchwała Nr XXXVIII/350/2002 z dnia 8.10.2002r., nieruchomość posiada funkcję **terenu zabudowy mieszkaniowej**.
- **Forma zbycia** - sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokalu wraz z sprzedażą prawa własności ułamkowej części gruntu i części wspólnych nieruchomości w udziale 5275/138085.
- **Cena nieruchomości (lokalu wraz z udziałem w gruncie) – 98 658,00 zł** + obowiązujący podatek VAT
Cena może ulec obniżeniu po zastosowaniu bonifikaty

13. Lokal mieszkalny Nr 16

położony w budynku przy ulicy Złotowskiej nr 23B na działkach nr 382 i 377 w miejscowości Łobzenica dla której Sąd Rejonowy Złotów – Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr: PO1Z/00016826/2 i PO1Z/00021794/6

- **Powierzchnia nieruchomości** - **0,1207 ha**
- **Opis nieruchomości** - Nieruchomość położona jest w północno-zachodniej części miasta w strefie śródmiejskiej. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią działki zabudowane budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi o podobnym charakterze oraz obiektem użyteczności publicznej. Lokal mieszkalny znajduje się na II piętrze w środkowej części budynku. W skład lokalu wchodzi następujące pomieszczenia: 2 pokoje, kuchnia, łazienka i przedpokój o łącznej powierzchni użytkowej **45,04m²**. Pomieszczeniem przynależnym do lokalu jest piwnica o powierzchni 7,96m².
- **Przeznaczenie nieruchomości** - zgodnie z zatwierdzoną zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łobzenica przez Radę Miejską w Łobzenicy Uchwała Nr XXXVIII/350/2002 z dnia 8.10.2002r., nieruchomość posiada funkcję **terenu zabudowy mieszkaniowej**.
- **Forma zbycia** - sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokalu wraz z sprzedażą prawa własności ułamkowej części gruntu i części wspólnych nieruchomości w udziale 5300/138085.
- **Cena nieruchomości (lokalu wraz z udziałem w gruncie) – 94 785,00 zł** + obowiązujący podatek VAT
Cena może ulec obniżeniu po zastosowaniu bonifikaty

14. Lokal mieszkalny Nr 26

położony w budynku przy ulicy Złotowskiej nr 23B na działkach nr 382 i 377 w miejscowości Łobzenica dla której Sąd Rejonowy Złotów – Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr: PO1Z/00016826/2 i PO1Z/00021794/6

- **Powierzchnia nieruchomości** - **0,1207 ha**
- **Opis nieruchomości** - Nieruchomość położona jest w północno-zachodniej części miasta w strefie śródmiejskiej. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią działki zabudowane budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi o podobnym charakterze oraz obiektem użyteczności publicznej. Lokal mieszkalny znajduje się na II piętrze w północnej części budynku. W skład lokalu wchodzi następujące pomieszczenia: 2 pokoje, kuchnia, łazienka, korytarz i przedpokój z szafą wnękową o łącznej powierzchni użytkowej **40,16m²**. Pomieszczeniem przynależnym do lokalu jest piwnica o powierzchni 6,71m².
- **Przeznaczenie nieruchomości** - zgodnie z zatwierdzoną zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łobzenica przez Radę Miejską w Łobzenicy Uchwała Nr XXXVIII/350/2002 z dnia 8.10.2002r., nieruchomość posiada funkcję **terenu zabudowy mieszkaniowej**.
- **Forma zbycia** - sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokalu wraz z sprzedażą prawa własności ułamkowej części gruntu i części wspólnych nieruchomości w udziale 4687/138085.
- **Cena nieruchomości (lokalu wraz z udziałem w gruncie) – 81 892,00 zł** + obowiązujący podatek VAT
Cena może ulec obniżeniu po zastosowaniu bonifikaty

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2, upływa z dniem 16 listopada 2012r.

BURMISTRZ ŁOBŻENICY
(-) Eugeniusz Cerlak