

BURMISTRZ ŁOBŻENICY
ogłasza
I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż:

Lokalu mieszkalnego Nr3 położony w budynku przy ulicy Sobieskiego nr 3 na działce nr 616 w miejscowości Łobżenica dla której Sąd Rejonowy Złotów – Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr: PO1Z/00020097/3

Powierzchnia nieruchomości - **0,0485 ha**

Opis nieruchomości - Nieruchomość położona jest w strefie śródmiejskiej. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią działki zabudowane budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi o podobnym charakterze oraz budynkami jednorodzinnymi. Lokal mieszkalny położony jest na piętrze w północnej części budynku frontowego. W skład lokalu wchodzi następujące pomieszczenia: pokój i kuchnia o łącznej powierzchni użytkowej **31,07 m²**. Lokal posiada pomieszczenie przynależne w budynku gospodarczym o powierzchni użytkowej 4,46 m², które oznaczono nr. G/5. Lokal wyposażony jest w następujące instalacje: elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, gazową. Ogrzewanie piecami kaflowymi. Stan urządzeń zadawalający, standard lokalu ocenia się na poziomie niskim.

Przeznaczenie nieruchomości - zgodnie z zatwierdzoną zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łobżenica przez Radę Miejską w Łobżenicy Uchwała Nr XXXVIII/350/2002 z dnia 8.10.2002r., nieruchomość posiada funkcję **terenu mieszkaniowo-usługowego**

Forma zbycia - sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego lokalu wraz z sprzedażą prawa własności ułamkowej części gruntu w udziale 3553/20351

Obciążenia, zobowiązania których przedmiotem jest nieruchomość – brak

Cena wywoławcza nieruchomości (lokalu wraz z udziałem w gruncie) - **31 000,00 zł**

Wadium wynosi - **6 200,00zł**

Przetarg odbędzie się w sali konferencyjnej nr 9 Urzędu Miejskiego Gminy Łobżenica przy ul. Sikorskiego 7 w Łobżenicy w dniu **29 października 2012 r. o godz. 10-tej**.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 20% ceny wywoławczej nieruchomości najpóźniej do dnia **25 października 2012 r.** na konto Urzędu Miejskiego Gminy Łobżenica, nr konta **22 8938 0006 0000 1397 2000 0015 Bank Spółdzielczy w Łobżenicy**. Za termin wpłaty wadium uznaje się datę wpływu środków na wskazane konto Urzędu Miasta. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium przepada. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Nabywca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Nieruchomość jest sprzedawana według danych z ewidencji gruntów i budynków. Strony nie będą zgłaszać wzajemnych roszczeń w przypadku wynikłej różnicy w powierzchni działki. W przypadku konieczności wznowienia punktów granicznych zbywanej działki przyszły nabywca wykona je we własnym zakresie i na własny koszt.

Nabywca ponosi wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2. upłynął z dniem 21 września 2012r.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów. Dodatkowe informacje można uzyskać osobiście w biurze nr 6 Urzędu Miejskiego Gminy Łobżenica, ul. Sikorskiego 7, 89-310 Łobżenica lub pod numerem telefonu : (0-67) 286-81-12.

BURMISTRZ ŁOBŻENICY
(-) Eugeniusz Cerlak