

Załącznik numer 1 do Uchwały Nr XX/128/12 Rady Miejskiej
w Łobżenicy z dnia 29 czerwca 2012 roku

**PLAN
ODNOWY
MIEJSCOWOŚCI
RATAJE
2012-2016**

CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI	3
A. POŁOŻENIE MIEJSCOWOŚCI, PRZYNALEŻNOŚĆ ADMINISTRACYJNA, POWIERZCHNIA	3
B. LICZBA LUDNOŚCI	5
C. DZIEDZICTWO HISTORYCZNE	7
D. STRUKTURA PRZESTRZENNA MIEJSCOWOŚCI	8
II. INWENTARYZACJA ZASOBÓW SŁUŻĄCYCH ODNOWIE WSI / MIEJSCOWOŚCI	11
A. ZASOBY PRZYRODNICZE	11
B. DZIEDZICTWO KULTUROWE	12
C. OBIEKTY TERENY	14
D. INFRASTRUKTURA SPOŁECZNA	16
E. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA	17
F. GOSPODARKA I ROLNICTWO	18
G. KAPITAŁ SPOŁECZNY I LUDZKI	19
III. OCENA MOCNYCH I SŁABYCH STRON MIEJSCOWOŚCI	20
A. MOCNE STRONY I SŁABE STRONY	20
B. SZANSE I ZAGROŻENIA	21
IV. OPIS PLANOWANYCH ZADAŃ	23
A. PRIORYTETOWE KIERUNKI ROZWOJU	23
B. WYKAZ PLANOWANYCH ZADAŃ INWESTYCYJNYCH I PRZEDSIĘWZIĘĆ AKTYWIZUJĄCYCH	26
C. HARMONOGRAM WDRAŻANIA PRZEDSIĘWZIĘĆ INWESTYCYJNYCH I AKTYWIZUJĄCYCH	28
D. OPIS PLANOWANYCH PRZEDSIĘWZIĘĆ WRAZ Z SZACUNKOWYM KOSZTEM	30
V. OPIS I CHARAKTERYSTYKA OBSZARÓW O SZCZEGÓLNYM ZNACZENIU DLA ZASPOKOJENIA POTRZEB MIESZKAŃCÓW	32
VI. METODOLOGIA POWSTANIA DOKUMENTU	33

Charakterystyka miejscowości

A. Położenie miejscowości, przynależność administracyjna, powierzchnia



Rataje to miejscowość wchodząca w skład gminy Łobżenica, która należy do powiatu pilskiego, województwa wielkopolskiego. Rataje jest miejscowością zlokalizowaną na granicy z centrum administracyjnym gminy – tj. miejscowością Łobżenica. Otaczają ją z trzech stron – tworząc z Łobżenicą jedność. Wielokrotnie cechą charakteryzującą Rataje jest zabudowa rozproszona, co istotnie wpływa na funkcjonowanie miejscowości. Dominuje zabudowa jednorodzinna - gospodarcza. Grunty wchodzące w skład sołectwa graniczą bezpośrednio z innymi sołectwami gminy takimi jak: Kościerzyn Mały, Witrogoszcz, Piesno, Wiktorówko oraz Szczerbin.

W skład sołectwa wchodzi miejscowość: Rataje, Rataje – oś. Seydy oraz osada Górka Klasztorna.

Rysunek 1. Zarys zasięgu sołectwa Rataje



Źródło: Opracowanie własne

B. Liczba ludności

Rataje wyróżnia, w porównaniu do innych miejscowości gminy wysokie zaludnienie. Zamieszkuje ją 691 zameldowanych na stałe osób. Liczebność miejscowości w porównaniu do innych wchodzących w skład gminy Łobżenica obrazuje tabela nr 1. przedstawiająca charakterystykę procentowego ujęcia mieszkańców w poszczególnych miejscowościach gminy.

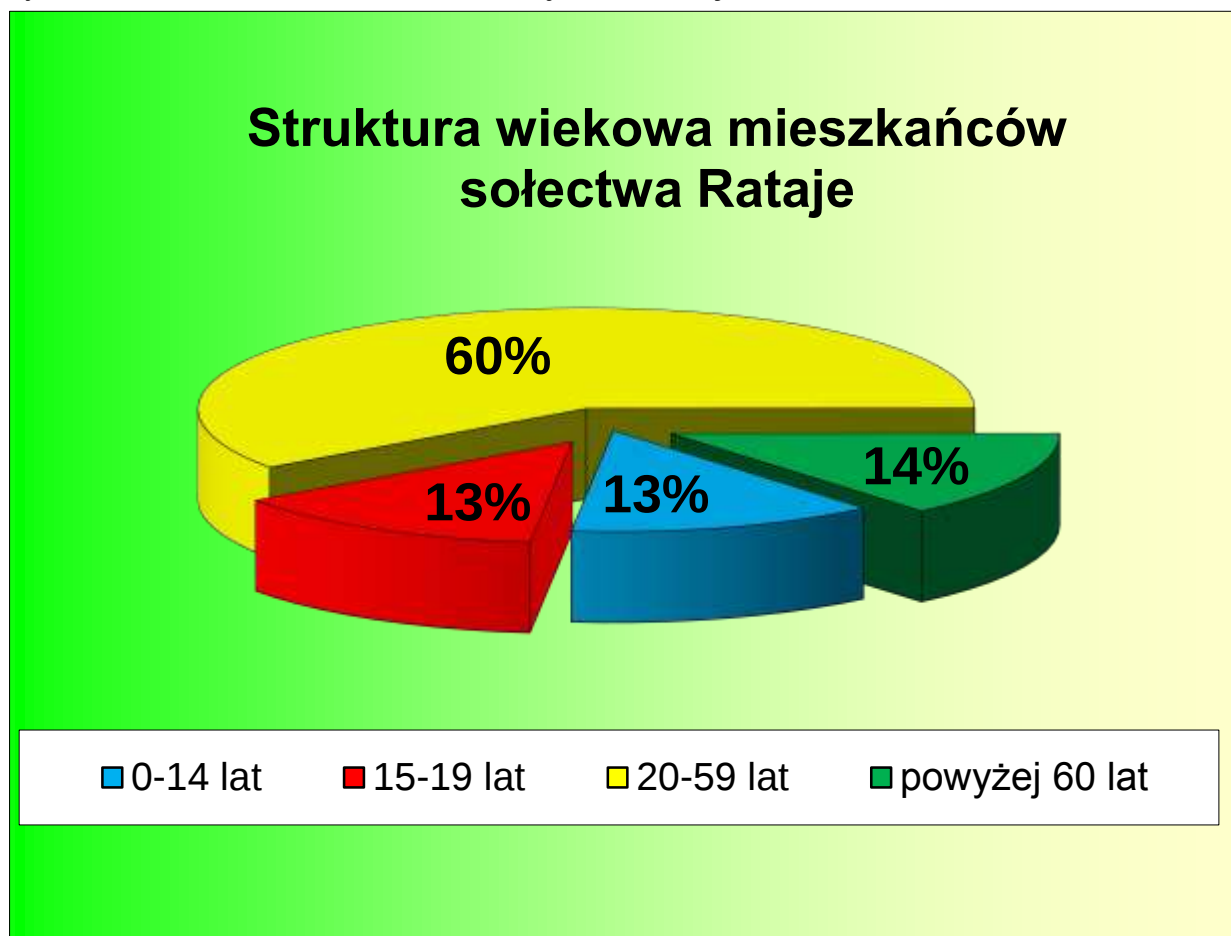
Tabela 1. Struktura procentowa mieszkańców poszczególnych miejscowości w gminie Łobżenica

LP	Miejscowość	RAZEM
1	Biegodzin	0,14
2	Chlebno	2,33
3	Dębno	6,92
4	Dzieciarnia	1,35
5	Dziunin	1,38
6	Dźwierszno Małe	2,57
7	Dźwierszno Wielkie	2,44
8	Fanianowo	1,46
9	Ferdynandowi	1,36
10	Izdebki	1,80
11	Józefinowo	0,28
12	Kościierzyn Mały	3,09
13	Kruszki	2,86
14	Kunowo	2,02
15	Liszkowo	6,00
16	Luchowo	6,76
18	Łobżonka	0,23
19	Młynowo	0,16
20	Nowina	0,01
21	Piesno	2,25
22	Puszczka	0,33
23	Rataje	3,54
24	Rataje-oś.SEYDY	0,07
25	Stebionek	0,11
26	Szczerbin	2,82
27	Topola	1,47
28	Trzeboń	1,98
29	Walentynowo	1,96
30	Wiktorówko	4,79
31	Witrogoszcz	2,51
32	Witrogoszcz Kolonia	1,04
33	Witrogoszcz Osada	2,55
		100

Źródło: Dane Urzędu Miejskiego Gminy Łobżenica- stan na marzec 2008 rok

Strukturę wiekową miejscowości Rataje przedstawia wykres nr 1.

Wykres 1. Struktura wiekowa mieszkańców miejscowości Rataje



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miejskiego Gminy Łobżenica

Odzwierciedlenie liczebne tych wartości przedstawia tabela nr 2.

Tabela 2. Liczba ludności poszczególnych miejscowościach, z uwzględnieniem struktury wiekowej

Miejscowość	0-14 lat	15-19 lat	20-59 lat	powyżej 60 lat	RAZEM
Rataje	47	48	213	51	359
Rataje-oś.SYDY	0	1	6	0	7
RAZEM	47	49	219	51	366

Źródło: Dane Urzędu Miejskiego Gminy Łobżenica- stan na marzec 2010 rok

C. Dziedzictwo historyczne

Historia Rataj nierozdzielnie związana jest z dziejami Łobzenicy. Od zamierzchłych już bowiem czasów rataje były związane z Łobzenicą. Pojawiały się nawet próby administracyjnego włączenia Rataj do Łobzenicy – zawsze jednak nie dochodziło to do skutku. Funkcjonujący folwark ratajski był własnością właścicieli Łobzenicy i należał do dóbr parafii łobzenickiej. Jak podają źródła historyczne, właściciele ziemscy Łobzenicy i rataj rezydowali głównie w pałacu w Ratajach. Określa się, że przełom XVII/XVIII wieku był początkiem powstania wsi Rataje. W tym okresie czasu powstała zabudowa, w chwili obecnej znajdująca się przy drodze do Wiktorówka. Mimo, że konfiguracja terenu wymusiła zlokalizowanie folwarku w oddaleniu od miasta – stanowiła on zawsze integralną część miasta. W zasadniczej części Rataje od Łobzenicy były oddzielone przez nie istniejące w chwili obecnej Jezioro Lepsze. Na niej w latach 1612 – 1630 Jan Beker prowadził Mennicę Łobzenicką. W chwili obecnej po akwenu wodnym pozostała dolina i ciek wodny zwany mennicą. Stanowi to naturalną granicę pomiędzy miejscowością Rataje a Łobzenicą.

W Górze Klasztornej, na przestrzeni dziejów przeciwnicy Boga i kultu maryjnego wielokrotnie starali się wymazać to miejsce z kart historii, wymazać pierwsze ślady kultu Maryi i wiary Polaków. Tak było w okresie protestantyzmu, w czasie najazdu Szwedów, w czasach zaborów, czy też podczas II wojny światowej, kiedy to w Górze stworzono obóz zagłady dla duchowieństwa, okolicznych mieszkańców i jeńców angielskich. Wielokrotnie skazywano tu Boga i Jego wyznawców, wielokrotnie doświadczano to miejsce cierpieniem i krzyżem. Obecnie, na terenie dziedzica przyklasztornego znajduje się miejsce straceń ludności cywilnej z okresu II wojny światowej. Ku uczczeniu ich pamięci, na terenie ogrodu góreckiego znajduje się pomnik ku czci tych wszystkich, którzy zostali zamordowani w Górze Klasztornej. W bestialski sposób zamordowano tu Annę Jaworską, rozrywając ją żywcem. Następnie rozstrzelano wszystkich Polaków i Żydów (ok. 40 osób) i pochowano w klasztornym ogrodzie. Po wojnie ciała pomordowanych ekshumowano i pochowano na cmentarzu w Łobzenicy. Na pomniku widnieje napis: MIEJSCE OFIAR ZBRODNI HITLEROWSKIEJ DOKONANEJ W DNIU 22-23.XI.1939.

D. Struktura przestrzenna miejscowości

Struktura przestrzenna miejscowości uzależniona jest od jej lokalizacji. Miejscowość ta, jak już wspomniano, okala Łobżenicę z trzech stron. Efektem tego jest rozproszenie miejscowości, którą tworzą domostwa rodzinne zlokalizowane przy drodze w kierunkach: Łobżenica – Wysoka, Łobżenica – Złotów, Łobżenica – Wyrzysk, oraz na drodze w kierunku do Górki Klasztornej.

Na przestrzenną strukturę miejscowości Rataje składają się następujące charakterystyczne punkty zabudowań:

- Centrum miejscowości odgródzone od Łobżenicy ciekim wodnym tzw. „menncią”, gdzie jest największe skupisko zabudowań ratajskich i świetlica wiejska wraz z terenem przyległym
 - Świetlica wiejska jest to budynek, który skupia mieszkańców miejscowości na wszelkiego rodzaju uroczystościach, imprezach. Wyposażona jest w kuchnię, toaletę.

Rysunek 2. Świetlica wiejska w Ratajach



Foto. W. Gdaniec

- Rozproszone zabudowania na wjeździe do Łobzenicy ze strony Złotowa – wraz ze Gminnym Stadionem Sportowym im. Alojzego Graja i stacją paliw
- Rozproszone zabudowania na wjeździe do Łobzenicy ze strony Wyrzyska (Szczerbina)
- Górka Klasztorna z Klasztorem
 - Jest to najstarsze Sanktuarium Maryjne w Polsce. Matka Boża objawiła się w tym miejscu pasterzowi w roku 1079. Dzisiaj miejsce to jest znane z Cudownego Obrazu Matki Bożej Góreckiej oraz studzienki, w której woda z chwilą ukazania się Maryi nabrała cudownych właściwości. Opiekunami tego miejsca są od 1923 roku Misjonarze Świętej Rodziny.
 - Na Placu Objawienia znajdują się dwie kapliczki, którą wybudowali OO. Bernardyni w 1758 r. Miały być one początkową i końcową stacją Kalwarii Góreckiej. Dalsze prace przerwały im kryzysy Państwa i I rozbiór Polski. Dziś pierwsza z nich upamiętnia pomordowanych w Górcie Klasztornej 5 księży i 25 braci zakonnych Zgromadzenia Misjonarzy Świętej Rodziny podczas II wojny światowej. Pełni ona też funkcję kaplicy pogrzebowej. Druga natomiast poświęcona jest żołnierzom Armii Krajowej.
 - Pod kościołem znajduje się muzeum, w który zgromadzono różnego rodzaju przedmioty. Są wśród nich zarówno przedmioty sakralne, jak i najwyklesze, codziennego użytku. Można zobaczyć w nim krzyże, figurki, rzeźby, ale też naczynia porcelanowe, żelazka... i np. zółwia. Skansen Maszyn Rolniczych
 - Pomiędzy dzwonnica a kapliczką „nad stawkiem” znajduje się skansen maszyn rolniczych. Ekspozycja ukazuje urządzenia i maszyny rolnicze wykorzystywane kiedyś w gospodarstwach rolniczych. Jest ona cały czas powiększana o kolejne eksponaty udostępniane od okolicznych rolników, które poddawane są renowacji przez pracowników Sanktuarium.

Rysunek 3. Klasztor w Górze Klasztornej – z lotu ptaka



Źródło: Urząd Miejski Gminy Łobżenica

Wieś się rozbudowuje, powstają nowe budynki mieszkalne oraz firmy zatrudniające coraz więcej mieszkańców miejscowych i z okolicy. Na terenie miejscowości działają dwa punkty handlowe z branży rolniczej. Funkcjonuje Spółdzielnia Usług Rolniczych oraz Okręgowa Stacja Kontroli Pojazdów. Dla potrzeb społeczeństwa działa sklep ogólnospożywczy. Wieś posiada wodociągi i jest telefonizowana. W ostatnim roku mieszkańcy, w czynie społecznym wraz z mieszkańcami sąsiedniego osiedla łobżenickiego wykonali prace w efekcie których powstało niepełnowymiarowe boisko sportowe służące najmłodszym mieszkańcom rataj i osiedla Słonecznego.

II. Inwentaryzacja zasobów służących odnowie wsi / miejscowości

A. Zasoby przyrodnicze

Rysunek 4. Panorama Rataj i terenów przyległych z „lotu ptaka”



Źródło: Urząd Miejski Gminy Łobżenica

Z uwagi na specyficzne położenie sołectwa – nierozzerwalnie związane urbanistycznie z miejscowością Łobżenica, sołectwo, nie posiada -jak większość miejscowości Gminy Łobżenica- wyjątkowych walorów hydrograficznych . Jako jedna z nielicznych miejscowości nie posiada na swoim terenie żadnego akwenu wodnego.

Bogactwem sołectwa- z punktu przyrodniczego jest tzw. Gaj Górecki – okalający Sanktuarium Maryjne w Górcie Klasztornej. Cały park wpisany jest do rejestru zabytków pod numerem A-266. Jest to jeden z czterech występujących na terenie gminy Parków wpisanych do rejestru zabytków.

Rysunek 5 Gaj Górecki okalający Sanktuarium Maryjne w Górcie Klasztornej



Źródło: Urząd Miejski Gminy Łobżenica

B. Dziedzictwo kulturowe

Na terenie miejscowości występują obiekty świadczące o bogatej zaszłości historycznej miejscowości.

Wpisane do Rejestrów Zabytków są:

- a. W Górcie Klasztornej jest to Kościół p.w. NMP Niepokalanie Poczętej: pod numerem A – 296
- b. Również w Górcie Klasztornej wspominany już Park – Gaj Górecki pod numerem A – 266

Natomiast Wojewódzką Ewidencją Zabytków objęte są następujące obiekty:

- a. Zespół dworski z folwarkiem pochodzący z przełomów wieków XIX / XX
- b. W Górcie Klasztornej następujące obiekty:
 - i. Zespół Klasztoru Bernardynów, Sanktuarium Maryjne – pochodzący z XVII wiek
 - ii. Cmentarz Katolicki, z początku XX wieku
 - iii. Cmentarz Przyklasztorny, Katolicki, z XVIII wieku

Rysunek 6. Kościół p.w. NMP Niepokalanie Poczętej – wpisany do rejestru Zabytków



Foto. M. Gdaniec

C. Obiekty tereny

Wśród obiektów i terenów charakterystycznych dla miejscowości Rataje można wskazać na następujące:

- Swoiste Centrum miejscowości – gdzie skupiona jest przeważająca liczba zabudowań z punktami handlowymi, sklepem spożywczym oraz świetlicą wiejską
- Górka Klasztorna jako miejsce kultu maryjnego, gdzie znajduje się wiele sakralnych atrakcji turystycznych takich jak:
 - **STUDZIENKA**
 - Historia mówi, że z momentem objawienia się Maryi woda ze źródła, przy którym pojono bydło, nabrała cudownej mocy. Na tym miejscu wybudowano Studzienkę. Po wodę właśnie z tej Studzienki do dnia dzisiejszego przybywają do Górki Klasztornej pielgrzymi. Sama zaś studzienka zyskała miano kościoła p.w. Nawiedzenia Najświętszej Maryi Panny. Każdego roku w pierwszą niedzielę lipca w Sanktuarium obchodzona jest uroczystość zwana Odpustem Studzienki.
 - **KAMIEŃ Z TABLICĄ PAMIĄTKOWĄ**
 - Położony w pobliżu Studzienki przed krzyżem misyjnym głaz z tablicą pamiątkową przypomina datę objawienia się Matki Bożej pastuszkowi pasącemu w Gaju bydło.
 - **GÓRECKI RÓŻANIEC**
 - Pomysł stworzenia tego różańca narodził się w latach 80-tych XX wieku. Jest niepowtarzalny choćby z tego powodu, że przybywa mu ciągle paciorków. Każdy bowiem z nich ma wyryty kolejny rok od czasu objawienia się Matki Bożej. Pierwszy paciorek ma wyryte 1079, a ostatni w tej chwili 2012. 1 stycznia Nowego Roku kolejny rodzic chrzestny nawleka następny paciorek z kolejną datą. Na tym różańcu wierni modlą się np. podczas sobotnich nabożeństw wynagradzających Niepokalanemu Sercu Maryi za wszelkie zniewagi

- TRUMIENKA ZAŚNIĘCIA MATKI BOŻEJ

- W 1737 roku, podczas jednego z odpustów, niewidomy chłopiec z Zakrzewa w cudowny sposób odzyskał w Górcie Klasztornej wzrok. Jako wotum dziękczynne kilka lat później jego ojciec ofiarował Sanktuarium ażurową trumienkę relikwiarzową z figurką Zaśnięcia Matki Bożej. Od pewnego czasu istnieje zwyczaj niesienia tej trumienki w procesji w wigilię uroczystości Wniebowzięcia Matki Bożej. Wielu pielgrzymów po dziś dzień modli się przed tą trumienką i prosi Matkę Bożą o pomoc w chorobach oczu.

- TAJEMNICZY GRANIT

- Według opinii konserwatorów zabytków kamiennych granit ten swoim kształtem przypomina bożka pogańskiego. Starożytna swastyka wyryta z boku najprawdopodobniej oznacza znak słońca i światła. Są na nim również wyryte liczne znaki chrześcijańskie (krzyże jerozolimskie, krzyże Bożogrobców, krzyż Lotaryński, siedem wydrążonych wgłębień - 7 sakramentów oraz dziesięć guzów - 10 przykazań bożych. Według opinii znawców, najważniejszą i najcenniejszą jednak rzeczą jest wizerunek Salwatora - Zbawcy, tak dziwnie skonstruowany, że z greckich inicjałów IHS wyrasta postać człowieka. Granit ten mógł być używany jako chrzcielnica, a wyryte znaki, to „biblia pauperum” (biblia ubogich) dla pierwszych nawróconych Pomorzan. Granit ten stoi dziś w kruchcie góreckiego kościoła i służy za kropielnicę.

- Gminny stadion Sportowy im. Alojzego Graja

- Stadion Sportowy zlokalizowany jest na obrzeżach miejscowości Rataje, przy drodze w kierunku Górki Klasztornej, nieopodal stacji paliw. Stadion powstał z myślą o prowadzeniu rozgrywek piłkarskich i lekkoatletycznych. W miarę upływu czasu stadion powiększono. Okazało się bowiem że główną płytę piłkarską i bieżnię są niewystarczające. Teren bezpośrednio przyległy zaadaptowano na mniejsze boisko piłkarskie – wykorzystywane do celów treningowych. Przygotowano również płytę do prowadzenia rozgrywek tenisa ziemnego. W roku 2007 oddano do użytkowania drugie

boisko do tenisa ziemnego. W chwili obecnej teren przeznaczony do rozgrywek piłki siatkowej jest nieczynny i wymaga kapitalnego remontu.

- Ten gminny stadion wyposażony jest w:
 - trybunę odkrytą na około 1500 miejsc,
 - boisko piłkarskie o wymiarach 100 metrów x 62 metry,
 - boisko lekkoatletyczne – bieżnia okólna, 5 torowa, o długości 400 metrów,
 - teren do skoku w dal,
 - boisko do pchnięcia kulą
 - 2 korty tenisowe

Rysunek 7 Stadion Sportowy im. Alojzego Graja – zdjęcie lotnicze



Źródło Urząd Miejski Gminy Łobżenica

D. Infrastruktura społeczna

Sama miejscowość Rataje, nie dysponuje podstawową infrastrukturą społeczną taką jak dom kultury, biblioteka, muzeum czy izba pamięci. Specyfiką gminy Łobżenica jest duży obszar (70% powierzchni) terenów wiejskich. Wszelkie w/w obiekty zlokalizowane są na chwilę obecną w Łobżenicy. Mieszkańcy mogą korzystać z tego rodzaju infrastruktury tylko poprzez odwiedzenie jej w Łobżenicy. Gminne Centrum Kultury, Biblioteka a także

Boisko wielofunkcyjne ORLIK zlokalizowane są w niewielkiej odległości od części głównej Rataj. Nie stanowi więc problemu korzystanie z tych obiektów przez mieszkańców tego sołectwa. Podstawową lokalną infrastrukturą społeczną jest miejscowa świetlica. Jest ona obiektem funkcjonującym na potrzeby mieszkańców. Aktywizuje i integruje mieszkańców w różnych przedziałach wiekowych. W jej murach odbywają się imprezy kulturalne, szkolenia. To miejsce spotkań rady sołeckiej i odbywania się zebrań wiejskich.

E. Infrastruktura techniczna

- Przez teren sołectwa przebiega 1,8 km sieci wodociągowej. Podłączonych do sieci jest 48 gospodarstw domowych. Sieć zarządzana jest przez Spółkę gminną : Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Łobżenicy. Miejscowości podłączona jest do hydroforni zlokalizowanej w miejscowości Łobżenica
- Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Łobżenicy w 2010 roku miał podpisanych 35 umów na wywóz nieczystości i odpadów komunalnych z mieszkańcami miejscowości Rataje. Zbiórka odpadów surowcowych prowadzona jest w systemie pojemnikowym.
- Zasilanie miasta Łobżenica i miejscowości na terenie gminy, odbywa się za pomocą linii średniego napięcia 15 kV, poprzez stacje transformatorowo – rozdzielcze 15/0,4 kV i dalej liniami niskiego napięcia 0,4 kV do odbiorców energii elektrycznej. W podstawowym układzie gmina zasilana jest z 2 Głównych Punktów Zasilania (GPZ): GPZ Wyrzysk, GPZ Runowo Krajeńskie (kujawsko-pomorskie), (GPZ, to zespół urządzeń transformujących napięcie 110 kV na napięcie 15 kV).
 - W układach awaryjnych istnieje możliwość pobierania energii elektrycznej z sąsiednich GPZ Złotów, GPZ Miasteczko Krajeńskie, Nakło nad Notecią. Możliwe to jest dzięki prowadzonym przez ostatnie lata modernizacjom sieci i wykonanie dodatkowych powiązań w liniach 15 kV oraz zainstalowaniu 3 odłączników sterowanych radiowo z Dyspozycji Ruchu w Chodzieży.
 - Na terenie gminy obsługę i eksploatację urządzeń energetycznych prowadzi ENEA Spółka Akcyjna – Rejon Dystrybucji w Chodzieży. Bezpośrednią likwidacją zakłóceń w dostawie energii elektrycznej zajmuje się, podległy RD Chodzież, Posterunek Energetyczny w Łobżenicy.
 - Przesył energii elektrycznej (na napięciu 15 kV i 0,4 kV) odbywa się głównie liniami napowietrznymi.
 - Charakterystyki zasilania energetycznego:

- Ilość stacji transform. 15/0,4 kV 98 szt.
 - W tym miasto 11 szt.
 - W stacje wiejskie 87 szt.
 - Łączna moc zainstalowanych transformatorów w stacjach 15/0,4 kV na terenie gminy wynosi 10,7 MW.
- Miejscowość w części została wyposażona w system kanalizacji sanitarnej – budowa została zrealizowana przy dofinansowaniu ze środków unijnych – tj. Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz rozwoju obszarów wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013. Poza tym występują , gospodarstwa rolne nadal wyposażone są w bezodpływowe zbiorniki na nieczystości.

F. Gospodarka i rolnictwo

Podsumowując gospodarkę miejscowości Rataje nie można jednoznacznie wskazać głównego kierunku działań podejmowanych w sołectwie. Dochód mieszkańcom daje rozmaita działalność. Jak ma to miejsce w gminie Łobżenica o typowym rolniczym charakterze, grono osób prowadzi gospodarstwa rolnicze. Zajmują się różnorodną produkcją i hodowlą. Nie ma wybijającego się kierunku produkcji. Znaleźć można zarówno hodowców trzody chlewnej jak i bydła. Analizując stan rolnictwa w ostatnich latach należy podkreślić, że rolnicy w ostatnich latach znacznie się rozwinęli, polepszyli stan posiadanego sprzętu. Przełożyło się to jednoznacznie na warunki gospodarowania i osiągnięte wyniki w produkcji rolnej.

Oprócz rolnictwa nieliczni mieszkańcy miejscowości prowadzą własną działalność gospodarczą. Zgodnie z informacją z Ewidencji Działalności Gospodarczej prowadzonej przez Urząd Miejski Gminy Łobżenica działalność gospodarczą prowadzi 12 podmiotów, co stanowi niewiele, gdyż 2,3 % wszystkich podmiotów z gminy Łobżenica. Mieszkańcy utrzymują się również z pracy zarobkowej. Wielu mieszkańców znajduje zatrudnienie w okolicznych przedsiębiorstwach.

Podsumowując należy podkreślić, że przeważającym źródłem dochodów dla miejscowej ludności jest rolnictwo – produkcja roślinna i zwierzęca.

G. Kapitał społeczny i ludzki

Rataje to jedna z 31 miejscowości gminy Łobzenica, która od czasu ostatnich wyborów sołeckich zwiększyła swoją aktywność. Coraz częściej odbywają się tutaj różnorodne imprezy dla ogółu społeczeństwa - nie tylko ratajskiego. Tradycyjnie od wielu lat działa Koło Gospodyń Wiejskich, które w ostatnich latach przekształciło się w Gminną Radę Kobiet – organizację posiadającą osobowość prawną. KGW zajmuje się głównie działaniami w zakresie podnoszenia umiejętności kobiet wiejskich, zdobywania nowych umiejętności.

W chwili obecnej członkinie tej organizacji dbają o rozwój kulturalny miejscowości. Biorą one aktywny udział w organizacji różnego rodzaju imprez społeczno-kulturalnych. Tradycyjnie kobiety z tej organizacji zajmują się przygotowaniem wieńca dożynkowego.

Mieszkańcy, podejmując inicjatywę rozwoju miejscowości, i wybudzenia jej ze swoistego dotychczasowego marazmu, podjęła gro działań dążących do efektu poprawy wizerunku miejscowości Rataje. Zgodnie z wolą mieszkańców przystąpiono do programu Wielkopolska Odnowa Wsi. Mieszkańcy przystąpili do opracowania Planu Rozwoju Miejscowości. Rataje wzięły udział w konkursie organizowanym przez Urząd Marszałkowski Województwa Wielkopolskiego - Departament Rolnictwa i Rozwoju Wsi. Konkurs ten wygrały i to zapoczątkowało kolejne działania mieszkańców. W ramach konkursu wyremontowano gruntownie podłogę w świetlicy. W chwili obecnej dokonano poprawy tynków oraz wyremontowano taras przed świetlicą – poprzez ułożenie płytek.

Wszystkie te działania świadczą o głębokim potencjale drzemiącym wśród mieszkańców. Są oni otwarci na nowości, chętni do działania i pracy na rzecz ich miejscowości.

III. Ocena mocnych i słabych stron miejscowości

Przeprowadzona inwentaryzacja zasobów miejscowości, stała się punktem wyjścia do przeprowadzenia analizy mocnych i słabych stron miejscowości. Analiza ta pozwoliła na wyspecyfikowanie tych walorów, które są silną stroną miejscowości Rataje. Pokazała także, jakie są jej niedostatki. Mieszkańcy wskazywali, które cechy według nich są dla sołectwa szansą na rozwój, a które zagrożeniem, z którymi należy walczyć aby spowodować zrównoważony rozwój. Analiza ta stała się punktem wyjścia do dyskusji na temat tego, co należy zrobić.

Wyniki dyskusji prezentuje poniższy zapis:

A. Mocne strony i słabe strony

Mocne strony:

- ☐ Górka Klasztorna – jako miejsce kultu religijnego , miejsce pielgrzymek tysięcy osób
- ☐ Cenne zabytki dziedzictwa historycznego zlokalizowane w Górcie Klasztornej
- ☐ Aktywnie działający mieszkańcy, Terenowe Koło w Ratajach Stowarzyszenia Gminnej Rady Kobiet, Sołtys, Lider programu Wielkopolska Odnowa Wsi, Rada Sołecka
- ☐ Rosnące zaangażowanie mieszkańców w dbałość o dobro społeczne
- ☐ Tradycyjne imprezy organizowane na terenie miejscowości promujące ją i mieszkańców
- ☐ Położenie w niewielkiej odległości od Łobzenicy i wzdłuż drogi wojewódzkiej
- ☐ Wysoki poziom rolnictwa
- ☐ Twórcy lokalni – hafciarki
- ☐ Obiekt sportowy
- ☐ Bogate dziedzictwo kulturowe

Słabe strony:

- ☐ Rozproszona zabudowa wpływająca na brak integracji mieszkańców wszystkich „części” miejscowości Rataje

- ☐ Trudność realizacji inwestycji społecznych – brak lokalizacji która byłaby korzystna dla wszystkich mieszkańców
- ☐ Mimo wielu dokonanych działań i inwestycji brak odpowiedniego zaplecza społecznego – istniejące posiada standard odbiegający od norm.
- ☐ Brak miejsca do zabawy dla dzieci
- ☐ Brak oznakowania miejsc charakterystycznych, ciekawych – brak odpowiedniej promocji walorów turystycznych – niewiele osób wiem, że Górka Klasztorna leży na terenie Rataj.
- ☐ Brak propozycji dla wielu turystów; nie wykorzystywanie naturalnych walorów.
- ☐ Brak gospodarstw agroturystycznych, które mogłyby oferować miejsca noclegowe dla pielgrzymów

B. Szanse i zagrożenia

SZANSE

- ❖ możliwość wykorzystania środków z Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na rozwój gospodarczy gospodarstw rolnych również pod kątem różnicowania działalności rolniczej – w kontekście utworzenia gospodarstw agroturystycznych
- ❖ możliwość zainwestowania środków na obszarach wiejskich na zwiększenie konkurencyjności gospodarstw rolnych i poprawę warunków życia mieszkańców
- ❖ moda na mieszkanie za miastem
- ❖ moda na wypoczynek na wsi
- ❖ moda na powrót do korzeni, na tradycyjne potrawy
- ❖ turystyka pątnicza

ZAGROŻENIA

- ❖ rosnące bezrobocie
- ❖ konieczność przekształceń w rolnictwie w zakresie intensyfikacji produkcji i areалу powierzchniowego gospodarstw
- ❖ otwarcie rynków zbytu a co za tym idzie, konieczność automatycznego dostosowania się do standardów jakościowych wymaganych przez UE
- ❖ zwiększenie konkurencyjności poprzez napływ taniej żywności z krajów UE

Co wyróżnia miejscowość Rataje?

- Rozproszona zabudowa
- Górka Klasztorna – najstarsze Sanktuarium Maryjne w Polsce

Kim są mieszkańcy?

- Brak jednorodności – przeważają rolnicy, ale są również osoby pracujące zawodowe oraz przedsiębiorcy
- Emeryci, renciści, dzieci i młodzież

Co daje mieszkańcom utrzymanie?

- Praca na roli, praca zawodowa,

Jak zorganizowani są mieszkańcy?

- Sołtys i Rada Sołecka jako organy dbające o dobro miejscowości
- Stowarzyszenie Gminna Rada Kobiet

W jaki sposób mieszkańcy rozwiązują problemy?

- Aby niwelować ilość problemów wśród społeczności systematycznie Rada Sołecka i Sołtys organizują zebrania wiejskie. Dają one możliwość rozmów, dyskusji i rozwiązywania problemów

Jaki wygląd ma miejscowość?

- Gro prywatnych obejść domów zazielenionych
- Część główna miejscowości usytuowana wzdłuż drogi w kierunku Łobzenica Wysoka tworząca zwartą zabudowę
- Budynki w pozostałych „dzielnicach” mają już zabudowę bardziej rozproszoną – tam głównie mieszkają indywidualni rolnicy
- Teren przy świetlicy wymaga odpowiedniego zagospodarowania

Jakie obyczaje i tradycje są pielęgnowane w miejscowości?

- Organizacja tradycyjnych imprez okolicznościowych
- Dożynki gminne – wieś zawsze chętnie i licznie angażuje się w tę uroczystość;

Jakie jest rolnictwo?

- Jest ono na dobrym poziomie
- Są to zwykle gospodarstwa rodzinne, przeważają gospodarstwa o niewyspecjalizowanej produkcji towarowej

IV. Opis planowanych zadań

A. Priorytetowe kierunki rozwoju

Aby w przyszłości, w jak najlepszym i jak najpełniejszym stopniu wykorzystać mocne strony miejscowości, przeprowadzono dyskusję na temat działań, które są najpilniejsze dla mieszkańców. Oceniono, że celem priorytetowym wszystkich podejmowanych w miejscowości działań powinno być stworzenie mieszkańcom takich warunków, aby polepszeniu uległy warunki ich życia. Łącznym celem jest stworzenie potencjału, który mieszkańcy mogą wykorzystywać, aby w swojej miejscowości mogli rozwinąć się pod każdym względem. Tylko bowiem osiągnięcie takiego rezultatu spowoduje dalszy i systematyczny rozwój miejscowości. Tylko takie działania sprawiają, że miejscowość stanie się atrakcyjna nie tylko dla jej rodzimych i nabytych mieszkańców, ale również często i chętnie będzie odwiedzana przez przyjezdnych. Ważnym celem działań zamierzonych do realizacji jest spowodowanie większej integracji mieszkańców – szczególnie tych, których domostwa są oddalone od najliczebniejszej części rataj. Celem uporządkowania koniecznych, z punktu widzenia mieszkańców działań, dokonano skategoryzowania działań w cele główne rozwoju sołectwa. Wyróżniono trzy główne cele strategiczne, wzorując się na dokumentach strategicznych gminy tj. Strategii Rozwoju Społeczno-Gospodarczego Gminy Łobzenica i Planie Rozwoju Lokalnego.

Wyszczególnienia inwestycji i zadań dokonano na podstawie wizji przyszłej miejscowości. Mieszkańcy wspólnie zastanawiali się na temat tego, jakiej miejscowości oczekują. Wspólnie odpowiadano na następujące pytania:

Co ma wyróżniać miejscowość Rataje?

- Gospodarność widoczna w każdym aspekcie życia społeczno - gospodarczego:
 - Prężnie działające przedsiębiorstwa
 - Wyremontowana i wyposażona świetlica wraz z terenem wokół niej
 - Dużo zieleni, nowocześnie urządzony plac zabaw
 - Boisko wyposażone w odpowiednią infrastrukturę: ławki, toalety, częściowe zadaszenie terenu

- Wyremontowana nieczynna obecnie część Gminnego Stadionu portowego im. Alojzego Graja

Jakie funkcje ma pełnić miejscowość?

- Oprócz pełnionej dotychczas funkcji ma się stać miejscowością turystyczną i wypoczynkową – agroturystyka dla pielgrzymów przyjeżdżających do Górki Klasztornej

Kim mają być mieszkańcy?

- Osoby mające aspiracje ciągłego rozwoju; podnoszący swoje kwalifikacje zawodowe

Co ma dawać mieszkańcom utrzymanie?

- Prywatne przedsiębiorstwa, turystyka, agroturystyka

W jaki sposób mają być rozwiązywane problemy

- bezpośredni kontakt z sołtysem, zebrania wiejskie
- poprzez współpracę z Sołtysem, Radą Sołecką
- tradycyjnie – poprzez dyskusję

Jaki wygląd ma mieć miejscowość?

- Zadbany; odnowione elewacje – kolorowe, zazielenione, ukwiecone obejścia

Jakie obyczaje i tradycje mają być pielęgnowane w miejscowości?

- Tradycja wdrażania kolejnych pokoleń w życie społeczno - kulturalne miejscowości
- Dalsza organizacja dotychczasowych, na trwałe wpisanych w kalendarz imprez społeczno – kulturowych
- Wypracowanie modelu miejscowości tematycznej – podporządkowanie temu imprez i ofert kierowanych do mieszkańców oraz turystów

Jaki ma być stan otoczenia i środowiska

- Otoczenia niezadymione, czyste, posiadające dużo zieleni

Jakie ma być rolnictwo?

- Nowoczesne – z postępującą techniką, inwestujące w nowoczesne technologie i sprzęt

Co miejscowość ma proponować dzieciom i młodzieży?

- Infrastrukturę dla dzieci, służącą ich rozwojowi sportowemu, motorycznemu : boisko sportowe, plac zabaw

Podziału inwestycji i zadań dokonano zgodnie z założeniami Strategii Rozwoju Społeczno-Gospodarczego Gminy Łobżenica na lata 2004 - 2014 i Programu Rozwoju Lokalnego dla gminy Łobżenica na lata 2006 - 2013.

Wyodrębniono:

Cel Priorytetowy:

POLEPSZENIE WARUNKÓW ŻYCIA MIESZKAŃCÓW

Cele główne:

- ☐ Infrastruktura techniczna
- ☐ Infrastruktura społeczna
- ☐ Społeczeństwo

..:

B. Wykaz planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących

W ramach poszczególnie wyodrębnionych celów głównych, w kierunkach rozwoju wyszczególniono zadania, które służyć mają zaspokojeniu realizacji danego celu. Zostały one wskazane podczas przeprowadzonych na zebraniu dyskusji. Wówczas to mieszkańcy wskazali i przyjęli jednogłośnie listę inwestycji i zadań uważany za najbardziej istotne dla zrównoważonego rozwoju sołectwa

LP	Nazwa	Cel
1	Drogi na terenie miejscowości: - wykonanie chodników i uporządkowanie poboczy	Infrastruktura drogowa
2	Remont Gminnego Stadionu Sportowego im. Alojzego Graja - zagospodarowanie terenu pustego, remont sanitariatów, kortów tenisowych, doświetlenie terenu, wymiana ogrodzenia	Infrastruktura oświatowa i sportowa
3	Wykonanie placu zabaw z infrastrukturą rekreacyjną	Infrastruktura turystyczna i rekreacyjna
4	Zagospodarowanie terenu przy świetlicy wiejskiej - Wyrównanie terenu - Wykonanie nowego ogrodzenia - Montaż urządzeń ogródka jordanowskiego - Dokonanie upiększenia terenu poprzez zasadzenia roślin wieloletnich	Infrastruktura turystyczna i rekreacyjna
5	Remont i wyposażenie świetlicy wiejskiej	Przeciwdziałanie marginalizacji
6	Organizowanie kursów kształcenia dla mieszkańców – nt. możliwości pozarolniczych źródeł utrzymania, samozatrudnienia,	Ograniczenie skutków bezrobocia
7	Organizowanie szkoleń dla rolników	Aktywizacja mieszkańców
8	Organizowanie kół tematycznych, zagospodarowanie czasu wolnego dla dzieci i młodzieży	Aktywizacja mieszkańców, Profilaktyka
9	Podtrzymywanie aktywnego udziału w życiu mieszkańców, parafii, gminy, lokalnie działających organizacji społecznych	Aktywizacja mieszkańców, Profilaktyka

10	Podjęcie działań w kierunku promocji i odpowiedniego oznakowania walorów turystycznych miejscowości – wykonanie tabliczek informujących, nowe witacze	Aktywizacja mieszkańców, Infrastruktura turystyczna i rekreacyjna
11	Organizacja corocznej imprezy promującej miejscowość	Profilaktyka Aktywizacja mieszkańców

C. Harmonogram wdrażania przedsięwzięć inwestycyjnych i aktywizujących

Mieszkańcy wśród tych z zadań, które uważają za konieczne do osiągnięcia celu priorytetowego, wskazali na projekty typowo inwestycyjne, ale również na takie zadania, które nie wymagają tak znacznego wkładu finansowego.

Wyszczególniono zadania według następujących kryteriów:

- Te, które najbardziej zintegrują mieszkańców
 - Wskazano projekt dotyczący zagospodarowania terenu wokół świetlicy i remontu świetlicy
 - Mieszkańcy podkreślali fakt, że te działania są najbardziej społecznie wymagane i grono mieszkańców gotowych jest do społecznego włączenia się w realizację tych projektów
 - Proponuje się organizację wspólnej imprezy i włączenie do jej organizacji mieszkańców
- Te, na których mieszkańcom najbardziej zależy
 - Na zagospodarowaniu terenu przy świetlicy wiejskiej na plac zabaw
 - argumentowano, że najmłodsze dzieci nie mają w tej chwili możliwości aktywnego wypoczynku
- Wskazano na aspekty, które najbardziej przeszkadzają mieszkańcom
 - Brak integracji mieszkańców wynikający z rozproszonej zabudowy
 - Brak chodników, szare zniszczone elewacje domostw
- Te, które najbardziej zmieniają życie mieszkańców
 - Wykonanie chodników – zwiększenia bezpieczeństwa

Podczas spotkań mówiono o rzeczach najpilniejszych, które powinny zostać zrealizowane w najbliższych latach i tych których realizacja z różnych przyczyn powinna nastąpić w kolejnych latach. W ten sposób wyodrębniono zadania, projekty, które ze względu na niski stopień przygotowania do realizacji oraz na ograniczone możliwości finansowe nie mogą zostać zrealizowane w najbliższych latach. Ich realizacja w związku z tym zakładana jest na kolejne lata. Aby wskazać w jakiej kolejności miejscowość winna się rozwijać, postulowane przez mieszkańców zadania uporządkowano wg hierarchii ważności.

Mieszkańcy wśród wymienionych zadań częściowych dokonali rozgraniczenia w ten sposób, że zadania najpilniejsze, najbardziej niezbędne oznaczyli cyfrą 3 – nadając w ten sposób im priorytet najważniejszy. Kolejno cyfry 2 i 1 przydzielano dla zadań, których realizacja może nastąpić w późniejszym terminie.

- ☐ Założono, że te z zadań, które zostały opatrzone cyfrą 3 powinny zostać zrealizowane w pierwszym okresie obowiązywania Programu Odnowy Miejscowości tj. do roku 2013.
- ☐ Pozostałe z zadań zakłada się zrealizować w drugim okresie Planu (obejmującym lata 2014 - 2016).
- ☐ Zadaniemi specyficznymi, mającymi przeważnie charakter „miękki”, są te z zadań, które powinny być realizowane sposób ciągły.

Wyniki debaty wskazujące na ważność zadań dla mieszkańców sołectwa przedstawiono w poniżej przedstawionej tabeli. Wskazano tam na priorytet ważności i Instytucje Odpowiedzialne za wdrożenie poszczególnych działań.

D. Opis planowanych przedsięwzięć wraz z szacunkowym kosztem

Nazwa przedsięwzięcia	Przeznaczenie	Harmonogram	Szacunkowy koszt (zakres kosztów)	Źródła finansowania
Zagospodarowanie terenu przy świetlicy wiejskiej	Mieszkańcy miejscowości; dzieci, młodzież, dorośli – wykorzystanie zgodnie z przeznaczeniem – na cele społeczne	Priorytet 3 – lata 2012-2013	30 000 zł	Urząd Miejski Gminy Łobżenica; Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich, Wielkopolska Odnowa Wsi
Remont świetlicy wiejskiej wraz z doposażeniem świetlicy	Teren przeznaczony dla mieszkańców miejscowości. Zagospodarowanie centrum miejscowości z przeznaczeniem społecznym	Priorytet 2 – lata 2014-2016	80 000 zł	Urząd Miejski Gminy Łobżenica – Fundusz Sołecki; Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich
Urządzenie placu zabaw wraz z infrastrukturą rekreacyjną	Infrastruktura przeznaczona dla dzieci, młodzieży, dorosłych mieszkańców z lokalnej społeczności	Priorytet 2 – lata 2014-2016	25 000 zł	Urząd Miejski Gminy Łobżenica, Wielkopolska Odnowa Wsi - Urząd Marszałkowski Województwa Wielkopolskiego, Fundusz Sołecki
Podjęcie działań w kierunku odpowiedniego oznakowania walorów przyrodniczych miejscowości	Mała infrastruktura promująca walory turystyczne i rekreacyjne miejscowości- przeznaczona dla osób przyjezdnych, informująca o atrakcjach i zachęcająca do ponownego odwiedzenia	Priorytet 2 – lata 2012-2013	30 000 zł – 50 000 zł	Urząd Miejski Gminy Łobżenica
Remont Gminnego Stadionu Sportowego	Infrastruktura sportowa promująca zdrowy styl życia; przeznaczona zarówno dla dzieci, młodzież jak i dorosłych	Priorytet 2 – lata 2014-2016	wg. kosztorysu	Urząd Miejski Gminy Łobżenica; Departament Sportu i Turystyki Urząd Marszałkowski Województwa Wielkopolskiego
Wykonanie chodników w miejscach niebezpiecznych	Przeznaczenie – dla ogółu społeczeństwa; podniesienie jakości życia mieszkańców i ich bezpieczeństwa	Priorytet 3 – lata 2014-2016		Urząd Miejski Gminy Łobżenica; Zarząd Dróg
Promocja miejscowości	Przeznaczenie – celem poprawy odbioru miejscowości przez społeczność z zewnątrz	Corocznie w okresie realizacji planu: lata 2012 – 2016	1 000 zł	Urząd Miejski Gminy Łobżenica – Fundusz Sołecki; Mieszkańcy, Rada Sołecka
Organizowanie kursów kształcenia dla mieszkańców – nt. możliwości pozarolniczych źródeł utrzymania, samozatrudnienia	Przeznaczenie – zadanie zaplanowane z myślą o mieszkańcach miejscowości	Corocznie w okresie realizacji planu: lata 2012 – 2016	<i>z uwagi na specyfikę działania brak oszacowania kosztu</i>	Urząd Miejski Gminy Łobżenica

Organizacja corocznej imprezy promującej miejscowość	Przeznaczenie – zadanie zaplanowane z myślą o mieszkańcach miejscowości; ma na celu wypromowanie miejscowości poprzez samych mieszkańców	Corocznie w okresie realizacji planu: Lata 2012– 2016	<i>z uwagi na specyfikę działania brak oszacowania kosztu</i>	Urząd Miejski Gminy Łobżenica; Organizacje pozarządowe
Organizowanie kół tematycznych, zagospodarowanie czasu wolnego dla dzieci i młodzieży	Przeznaczenie – zadanie zaplanowane z myślą o mieszkańcach miejscowości	Corocznie w okresie realizacji planu: Lata 2012- 2016	<i>z uwagi na specyfikę działania brak oszacowania kosztu</i>	Urząd Miejski Gminy Łobżenica; Organizacje pozarządowe
Podtrzymywanie aktywnego udziału w życiu mieszkańców, parafii, gminy, lokalnie działających organizacji społecznych	Przeznaczenie – ograniczenie marazmu mieszkańców, zwiększenie zaangażowania mieszkańców w życie społeczne miejscowości	Corocznie w okresie realizacji planu: Lata 2012- 2016	<i>z uwagi na specyfikę działania brak oszacowania kosztu</i>	Urząd Miejski Gminy Łobżenica; Organizacje pozarządowe ; Fundacje
Organizowanie szkoleń dla rolników	Przeznaczenie – zadanie zaplanowane z myślą o mieszkańcach miejscowości	Corocznie w okresie realizacji planu: Lata 2012– 2016	<i>z uwagi na specyfikę działania brak oszacowania kosztu</i>	Urząd Miejski Gminy Łobżenica; Organizacje pozarządowe

V. Opis i charakterystyka obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców

Szczególne znaczenie dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców mają następujące obszary:

- Świetlica wiejska wraz z przyległym terenem boiska
- Nowotworzony plac zabaw
- Infrastruktura drogowa – chodniki przez teren miejscowości
- Gminny stadion Sportowy im. Alojzego Graja

Rataje, jak opisano w rozdziale dotyczącym struktury przestrzennej, cechuje się występowaniem kilku punktów na terenie miejscowości, które są istotne z punktu widzenia rozwoju społeczno - gospodarczego miejscowości. Świetlica wiejska wraz z terenem przyległym, jest swoistym centrum, na obszarze którego w chwili obecnej odbywają się imprezy kulturalne. Od trzech lat corocznie mieszkańcy dokładają wszelkich starań celem poprawy stanu i wyposażenia świetlicy. Bardzo istotnym jest dla mieszkańców utworzenie placu zabaw dla dzieci wraz z infrastrukturą rekreacyjną. Mieszkańcy uważają również, że niezmiernie ważne jest zadbanie o bezpieczeństwo i wybudowanie chodników w miejscach najbardziej niebezpiecznych. Poprawa jakości życia, nie tylko mieszkańców Rataj, ale i pozostałych miejscowości gminy nastąpi w wyniku realizacji projektu polegającego na remoncie Stadionu Sportowego. Wykonanie nowych rekreacyjnych boisk, miejsc do wypoczynku dzieci, trasy do jazdy sprawi, że jakość infrastruktury sportowej i jej różnorodność znacznie wzrośnie. Uatrakcyjni to spędzanie czasu wolnego dzieci, młodzieży a także osób dorosłych. W efekcie zmniejszy to negatywne zjawiska społeczne. Unowocześniony stadion stanie się doskonałą alternatywą spędzania czasu wolnego i będzie sposobem na przeciwdziałanie marginalizacji społeczeństwa.

VI. Metodologia powstania dokumentu

Planu Odnowy Miejscowości dla Rataje został opracowany z myślą o usystematyzowaniu kierunków rozwoju tej miejscowości. W nim została sformułowana strategia i wizja rozwoju wsi oraz zostały określone sposoby jej realizacji.

Niewątpliwym przyczynkiem do opracowania tego projektu były środki pozyskane z innych miejscowości gminy na rozwój ich obejść. To uświadomiło mieszkańcom, że wypracowana i realizowana koncepcja rozwoju jest niezmiernym atutem i szansą na rozwój. Dlatego też mieszkańcy, w roku 2011 przystąpili do programu Wielkopolska Odnowa Wsi. Stało się to przyczynkiem do usystematyzowanych działań celem poprawy warunków ich życia. Analizując dotychczasowe działania mieszkańcy wystąpili z inicjatywą podjęcia działań celem opracowania planu odnowy miejscowości. Rada Sołecka w tym celu wystąpiła do Urzędu Miejskiego Gminy Łobzenica w wnioskiem o ukierunkowanie w przygotowaniu tego dokumentu. Gmina odpowiadając na wniosek, przekazała sołectwu materiały robocze do prac nad planem odnowy miejscowości. Celem ich wypełnienia Lider programu Wielkopolskiej Odnowy wsi, wraz z mieszkańcami, wspólnie debatowali nad wskazanymi w materiałach zagadnieniami.

Analizowano zasoby sołectwa. Taka wspólna inwentaryzacja dała podstawę do analizy i wskazania korzystnych i niekorzystnych cech wewnętrznych. Analiza SWOT przeprowadzona na zebraniu wiejskim miała za zadanie wskazanie i wychwycenie potencjalnych szans i zagrożeń, które to występując w otoczeniu mogą mieć i mają wpływ na przyszłość miejscowości i na życie mieszkańców.

Zarówno inwentaryzacja jak i przeprowadzona na kolejnym spotkaniu analiza SWOT stały się podstawą do wypracowania przez reprezentatywną grupę mieszkańców wizji rozwoju sołectwa. Wizji, która pokazuje wieś taką, jaką chcieliby mieć mieszkańcy. Szereg problemów, które zauważają mieszkańcy w oparciu o pozytywne walory wsi stały się podstawą do wypracowania kierunków rozwoju. Analiza problemów w formie drzewa problemów, wskazała, jakie cele wieś chce i zamierza osiągnąć. Ich sklasyfikowanie w poszczególne priorytety pokazało, dało obraz tego, co należy zrobić, aby wieś osiągnęła zamierzone cele.

Materiały przekazane przez pracownika Urzędu Miejskiego, pilotującego tworzenie planów strategicznych dla gminy Łobzenica, zostały wypełnione. Na ich podstawie

i zarejestrowanych rozmów mieszkańców powstał plan odnowy miejscowości na lata 2012 - 2016.

Opracowanie graficzne planu powstało przy pomocy Urzędu Miejskiego Gminy Łobżenica.

Zebrała i opracowała Magdalena Gdaniec