

BURMISTRZ ŁOBŻENICY
ogłasza
I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż:

1. **Nieruchomości niezabudowanej** położonej w miejscowości Dźwierszno Małe, Gmina Łobżenica, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **257/3**, dla której jest urządzona księga wieczysta nr **PO1Z/00020597/8** Sąd Rejonowy Złotów – Wydział Ksiąg Wieczystych
 - **Powierzchnia nieruchomości - 0,4960 ha**
 - **Opis nieruchomości** - Nieruchomość położona jest na terenach zurbanizowanych wsi Dźwierszno Małe. W sąsiedztwie nieruchomości znajdują się tereny zabudowane budynkami jednorodzinnymi w zabudowie wolnostojącej i siedliskowej oraz tereny niezabudowane stanowiące użytki rolne. Według ewidencji gruntów i budynków w skład nieruchomości wchodzi następujące rodzaje użytków gruntowych: RIVa – grunty orne o pow. 2849m², PsIV – pastwiska trwałe o pow. 1674m², N – nieużytki o pow. 437m².
 - **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania** - zgodnie z zatwierdzoną zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łobżenica przez Radę Miejską w Łobżenicy Uchwała Nr XXVI/263/2001 z dnia 27.04.2001r., nieruchomość posiada funkcję **terenu mieszkaniowo-usługowego i rolniczego – użytków rolnych**. Aktualny sposób zagospodarowania jest zgodny z jej przeznaczeniem.
 - **Forma zbycia** - sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego
 - **Obciążenia, zobowiązania których przedmiotem jest nieruchomość** – brak
 - **Cena wywoławcza nieruchomości - 40 000,00 zł**
 - **Wadium wynosi - 8 000,00zł**

Do wylicytowanej w przetargu ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %.

Przetarg odbędzie się w sali konferencyjnej nr 9 Urzędu Miejskiego Gminy Łobżenica przy ul. Sikorskiego 7 w Łobżenicy w dniu **23 grudnia 2011 r. o godz. 10-tej**.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 20% ceny wywoławczej nieruchomości najpóźniej do dnia **19 grudnia 2011 r.** na konto Urzędu Miejskiego Gminy Łobżenica, nr konta **22 8938 0006 0000 1397 2000 0015 Bank Spółdzielczy w Łobżenicy**. Za termin wpłaty wadium uznaje się datę wpływu środków na wskazane konto Urzędu Miasta. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium przepada. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Nabywca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Nabywca ponosi wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości. W przypadku konieczności wznowienia punktów granicznych zbywanej działki przyszły nabywca wykona je we własnym zakresie i na własny koszt.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2, upłynął z dniem 7 listopada 2011r.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów. Dodatkowe informacje można uzyskać osobiście w biurze nr 6 Urzędu Miejskiego Gminy Łobżenica, ul. Sikorskiego 7, 89-310 Łobżenica lub pod numerem telefonu : (0-67) 286-81-12.

BURMISTRZ ŁOBŻENICY
(-) Eugeniusz Cerlak