

OPIS TECHNICZNY INSTALACJE SANITARNE

1. CZĘŚĆ OGÓLNA

1.1 Podstawa opracowania

- Zlecenie inwestora
- Projekt budynku
- Warunki techniczne przyłącza do gminnej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej
- Mapa sytuacyjno-wysokościowa terenu

1.2 Inwestor

- Gmina Łobżenica, 89-310 Łobżenica, ul. Sikorskiego 7

1.3 Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt instalacji sanitarnych dla budynku rewitalizowanej wieży ciśnień –przebudowy wraz ze zmianą sposobu użytkowania.

1.4 Zakres opracowania

- Opracowanie swoim zakresem obejmuje instalacje: wodociągową, kanalizacyjną oraz wentylacje na poziomie rozwiązań technicznych i materiałowych
- Rozwiązania projektowe zawarte w opracowaniu przedstawiono w formie graficznej i opisowej
- Opracowanie nie obejmuje rozwiązań elementów aranżacji wnętrz

1.5 Usytuowanie obiektu

Istniejący budynek usytuowany jest na działce nr 993/2, ul. Wyrzyska 27, Łobżenica.

2. PRZYŁĄCZA DO SIECI ZEWNĘTRZNYCH

Przyłącza działki do sieci zewnętrznych istniejące. Projektuje się instalacje zewnętrzną.

2.1 Woda użytkowa

Budynek będzie zasilany w wodę użytkową z gminnej sieci wodociągowej poprzez istniejącą studzienkę przyłączeniową (rzędne 100,71/98,71).

Przewiduje się zastosowanie studzienki wodomierzowej wyposażonej w zawór odcinający wraz z zabezpieczeniem przed wtórnym zanieczyszczeniem wody w sieci, układ pomiarowy (wodomierz), zawór odcinający.

Studzienka wodomierzowa prefabrykowana, atestowana.

Przed oddaniem instalacji do użytku, przeprowadzić próbę ciśnienia.

2.2 Kanalizacja sanitarna

Ścieki bytowo-gospodarcze będą odprowadzane do gminnej sieci kanalizacyjnej - kolektor fi 200 za pośrednictwem istniejącej na działce inwestora studzienki kanalizacyjnej (rzędne 100,93/99,43).

Zewnętrzna instalacja kanalizacyjna – przewód z rury i kształtki kanalizacyjnej WAVIN PCVu fi 160 o złączach kielichowych z uszczelką gumową, ułożony ze spadkiem 1%. Przewody układać na wyprofilowanym dnie wykopu, oczyszczonym z elementów stałych tj. kamienie, korzenie itp. Zaleca się, by przewody układać na gruncie rodzimym. Grunt nasypowym (podsypka piaskowa) starannie zagęścić mechanicznie.

2.3 Wentylacja

Świeże powietrze wentylacyjne zostanie doprowadzone do budynku poprzez okienne nawiewniki.

3. INSTALACJE WEWNĘTRZNE

3.1 Instalacja wody użytkowej

Projektuje się instalację wody użytkowej o parametrach 60/10⁰C wytwarzanej przez dwa elektryczne sterowane elektronicznie przepływowe podgrzewacze wody 5,7 kW .

Punktami poboru c.w.u. są:

- umywalka - 2

Instalację projektuje się z rur Pex w systemie rozdziału, w części z rur PP w systemie trójnikowym. Każdy punkt czerpalny posiada indywidualne podejście. Wszystkie rury Pex rozprowadzać w otulinach termoizolacyjnych.

3.2 Instalacja kanalizacji sanitarnej

Projektuje się odprowadzenie ścieków sanitarnych z budynku do gminnej kanalizacji zbiorczej poprzez instalację zewnętrzną z rur i kształtek kielichowych PCVu fi 160. Rozprowadzenie przewodów poziomych pod płytą posadzki. Pion wyposażyć w rewizję oraz rurę zakończoną odpowietrznikiem.

3.3 Instalacja grzewcza

Projektuje się instalację grzewczą w postaci elektrycznych grzejników konwekcyjnych z termostatem elektronicznym (po. WC) oraz elektryczne promienniki ciepła (hol wieży oraz taras widokowy)

Summaryczne maksymalne zapotrzebowanie ciepła dla potrzeb ogrzewania całego obiektu wynosi:

$$Q_{c.o.} = 7800 \text{ W}$$

3.4 Instalacja wentylacji hybrydowej

Wentylacja pomieszczeń budynku jest realizowana przez dwa wentylatory z wbudowanym czujnikiem przepływu o wydajności 100 oraz 150 m³/h.

Świeże powietrze pobierane jest za pośrednictwem nawiewników okiennych.

Zużyte powietrze pobierane jest z tarasu widokowego oraz z pomieszczeń sanitarnych.

4. UWAGI KOŃCOWE

Całość robót wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” cz. II „Instalacje sanitarne i przemysłowe” oraz „Instrukcją wykonania i odbioru instalacji rurociągowych z nieplastifikowanego polichlorku winylu i polietylenu”, wytycznymi producentów zastosowanych urządzeń a także z szeroko rozumianą sztuką budowlaną.