

**UCHWAŁA NR LII/452/23
RADY MIEJSKIEJ W ŁOBŻENICY**

z dnia 27 stycznia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokali mieszkalnych w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowych najemców tych lokali z jednoczesną sprzedażą gruntu oraz udzielenia bonifikaty

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40) oraz art. 13 ust. 1, 34 ust. 1 pkt 3, art. 37 ust. 2 pkt. 1, art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 1a i 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) i § 5 i § 6 pkt 2 uchwały nr XXX/243/17 Rady Miejskiej w Łobżenicy z dnia 24 marca 2017 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Łobżenica (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2017 r., poz. 2793 i 3739) oraz § 1 Uchwały Nr XXVII/222/16 Rady Miejskiej w Łobżenicy z dnia 30 grudnia 2016 r. w sprawie określenia warunków udzielania oraz wysokości stawek procentowych bonifikat przy sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Łobżenica (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2017 r., poz. 503)

Rada Miejska w Łobżenicy

uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż lokali mieszkalnych znajdujących się w budynku wielorodzinnym nr 6A przy ulicy Sienkiewicza w Łobżenicy, posadowionym na działce, oznaczonej w ewidencji gruntów numerami 707/4 i 707/3 o powierzchni 0,0303 ha w obrębie 0001 – M. Łobżenica na rzecz najemców tych lokali. Stan prawny nieruchomości opisany jest w księdze wieczystej PO1Z/00020242/5.

§ 2. Sprzedaż lokali odbywać się będzie wraz ze sprzedażą części wspólnej budynku i jego urządzeń, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz w tej samej części współwłasność gruntu, na którym posadowiony jest budynek, w którym znajdują się przeznaczone do sprzedaży lokale mieszkalne.

§ 3. Wyraża się zgodę na udzielenie 80 % bonifikaty dla najemców, która obejmuje cenę lokalu i cenę udziału w prawie własności gruntu.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łobżenicy.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY**

Antoni Kapeja

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr LII/452/23

Rady Miejskiej w Łobżenicy

z dnia 27 stycznia 2023 r.

Miejscowość	Ulica	Nr	Opis nieruchomości	Nr działki	Pow. działki w ha	Nr księgi wieczystej
Łobżenica	Sienkiewicza	6a	Lokal mieszkalny nr 1	707/4 707/3	0,0253 0,0050	PO1Z/00020242/5
Łobżenica	Sienkiewicza	6a	Lokal mieszkalny nr 2	707/4 707/3	0,0253 0,0050	PO1Z/00020242/5
Łobżenica	Sienkiewicza	6a	Lokal mieszkalny nr 3	707/4 707/3	0,0253 0,0050	PO1Z/00020242/5
Łobżenica	Sienkiewicza	6a	Lokal mieszkalny nr 4	707/4 707/3	0,0253 0,0050	PO1Z/00020242/5
Łobżenica	Sienkiewicza	6a	Lokal mieszkalny nr 5	707/4 707/3	0,0253 0,0050	PO1Z/00020242/5
Łobżenica	Sienkiewicza	6a	Lokal mieszkalny nr 7	707/4 707/3	0,0253 0,0050	PO1Z/00020242/5

Uzasadnienie

Lokale mieszkalne przy ul. Sienkiewicza 6a w Łobżenicy znajdujące się w budynku zlokalizowanym na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jednostki ewidencyjnej Miasta i Gminy Łobżenica obręb Łobżenica – nr działek 707/4 i 707/3 o łącznej powierzchni 0,0303 ha, stanowią gminny zasób nieruchomości, którym stosownie do art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. . poz. 1899) gospodaruje Burmistrz.

Budynek wielomieszkaniowy oznaczony nr działek 707/4 i 707/3, dla których Sąd Rejonowy w Złotowie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW PO1Z/00020242/5 stanowi współwłasność Gminy Łobżenica i osób fizycznych będących najemcami wyszczególnionych w załączniku nr 1 lokali mieszkalnych.

Lokale mieszkalne przy ul. Sienkiewicza 6a w Łobżenicy są obecnie przedmiotem najmu.

W myśl art. 30 ust. 2 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2023r., poz.40) Burmistrz podejmuje czynności faktyczne i prawne w sposób zgodny z zasadami prawidłowej gospodarki określonej w dziale II ustawy o gospodarce nieruchomościami a zarazem w sposób racjonalny z ekonomicznego punktu widzenia.

Lokale będą zbywane na zasadach określonych w Uchwale Nr XXXVII/222/16 Rady Miejskiej w Łobżenicy z dnia 30 grudnia 2016 roku w sprawie udzielenia oraz wysokości stawek procentowych bonifikat przy sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Gminy Łobżenica.

Lokale zostaną sprzedane w trybie określonym w ustawie o gospodarce nieruchomościami, a ich cena ustalona zostanie w oparciu o operat szacunkowy określający ich wartość rynkową, a także przepisy o gospodarce nieruchomościami.

W myśl art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym zbywanie nieruchomości wymaga zgody Rady Miejskiej, wobec powyższego, przygotowanie i przedłożenie projektu niniejszej uchwały należy uznać za zasadne.