

**UCHWAŁA NR LII/451/23
RADY MIEJSKIEJ W ŁOBŻENICY**

z dnia 27 stycznia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości lokalowej położonej w miejscowości Łobżenica przy ulicy Sienkiewicza 6a lokal nr 6 stanowiącej własność Gminy Łobżenica

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2021.poz. 1899)

Rada Miejska w Łobżenicy

uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Łobżenica wyszczególnionego w załączniku nr 1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łobżenicy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY**

Antoni Kapeja

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr LII/451/23
Rady Miejskiej w Łobżenicy
z dnia 27 stycznia 2023 r.

Miejscowość	Ulica	Nr	Opis nieruchomości	Nr działki	Pow. działki w ha	Nr księgi wieczystej
Łobżenica	Sienkiewicza	6a	Lokal mieszkalny nr 6	707/4 707/3	0,0253 0,0050	PO1Z/00020242/5

Uzasadnienie

Lokal mieszkalny przy ul. Sienkiewicza 6a lokal nr 6 w Łobżenicy znajdujący się w budynku zlokalizowanym na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jednostki ewidencyjnej Miasta i Gminy Łobżenica obręb Łobżenica – nr działek 707/4 i 707/3 o łącznej powierzchni 0,0303 ha, stanowi gminny zasób nieruchomości, którym stosownie do art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r . poz. 1899) gospodaruje Burmistrz.

Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem wielomieszkaniowym, oznaczona nr działek 707/4 i 707/3, dla których Sąd Rejonowy w Złotowie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW PO1Z/00020242/5 stanowi współwłasność Gminy Łobżenica i osób fizycznych będących najemcami pozostałych lokali mieszkalnych.

Lokal mieszkalny przy ul. Sienkiewicza 6a/6 w Łobżenicy nie jest obecnie przedmiotem najmu.

W myśl art. 30 ust. 2 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2023r., poz.40) Burmistrz podejmuje czynności faktyczne i prawne w sposób zgodny z zasadami prawidłowej gospodarki określonej w dziale II ustawy o gospodarce nieruchomościami a zarazem w sposób racjonalny z ekonomicznego punktu widzenia.

Nieruchomość lokalowa przy ul. Sienkiewicza 6a/6 w Łobżenicy zostanie przeznaczona do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego. Celem realizacji dochodów zaplanowanych w budżecie miasta.

W myśl art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym zbywanie nieruchomości wymaga zgody Rady Miejskiej, wobec powyższego, przygotowanie i przedłożenie projektu niniejszej uchwały należy uznać za zasadne.