

**UCHWAŁA NR XLIV/398/22
RADY MIEJSKIEJ W ŁOBŻENICY**

z dnia 31 sierpnia 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przejścia i przejazdu na działce nr 1087/6 położonej w obrębie ewidencyjnym Łobżenica, stanowiącej własność Gminy Łobżenica.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) oraz § 13 ust. 1 uchwały nr XXX/243/17 Rady Miejskiej w Łobżenicy z dnia 24 marca 2017 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Łobżenica (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2017 r. poz. 2793),

Rada Miejska w Łobżenicy

uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie na czas nieoznaczony nieodpłatnego prawa służebności przejścia i przejazdu na nieruchomości oznaczonej jako działka nr 1087/6 o pow. 0,91111 ha, położonej w Łobżenicy przy ul. Wyrzyskiej, stanowiącej własność Gminy Łobżenica, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1Z/00020648/1 na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości oznaczonej jako działka 1087/3 o pow. 0,02800 ha, obręb Łobżenica.

§ 2. Warunki ustanowienia służebności zostaną określone w porozumieniu.

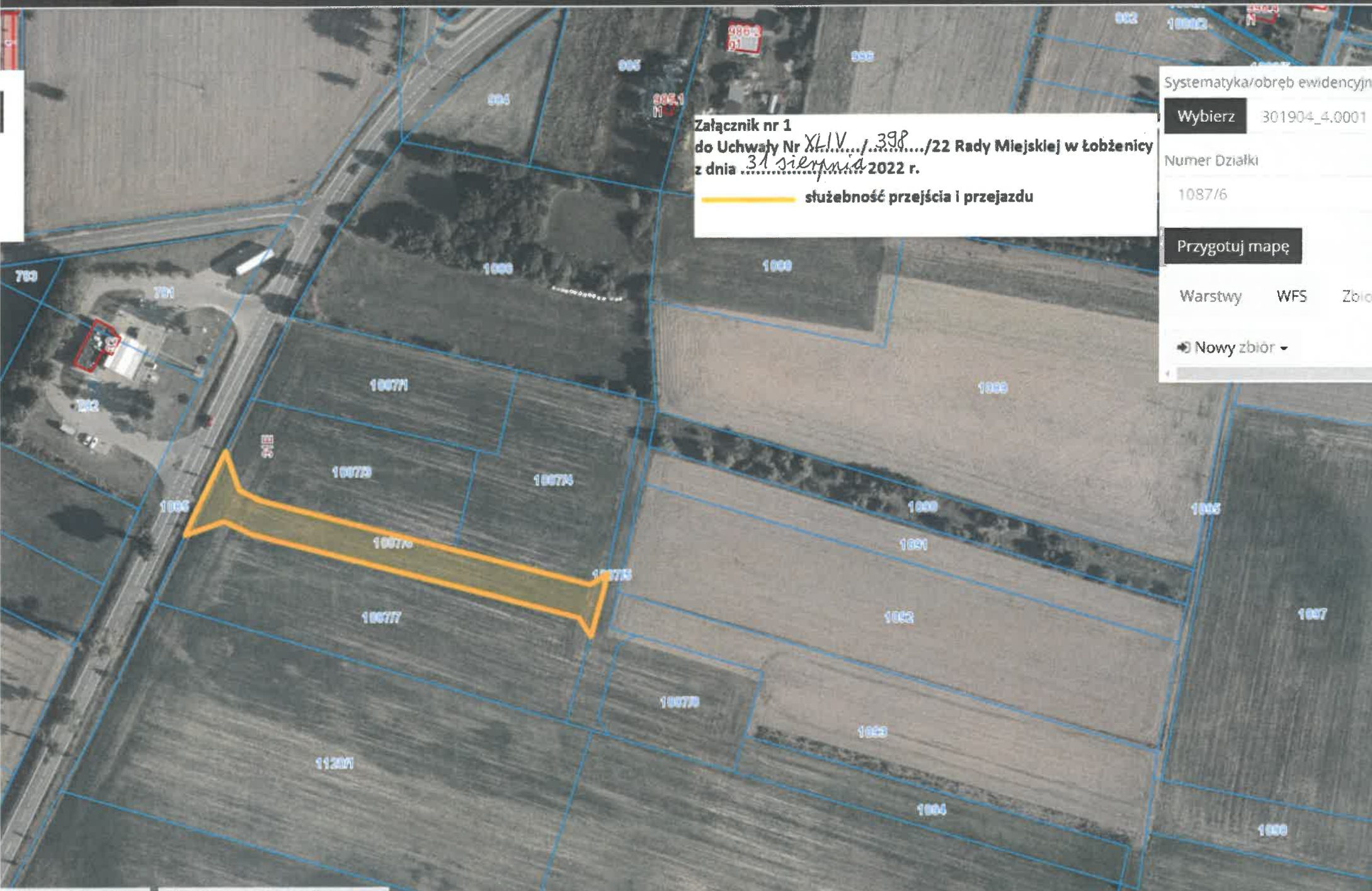
§ 3. Przebieg służebności zostanie ustanowiony na nieruchomości obciążonej zgodnie z mapą stanowiącą załącznik nr 1 do uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łobżenicy.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

PRZEWODNICZĄCY
RADY

Antoni Kapeja



Załącznik nr 1
do Uchwały Nr XLIV...../398...../22 Rady Miejskiej w Łobżenicy
z dnia 31 sierpnia 2022 r.

— służebność przejścia i przejazdu

Systematyka/obręb ewidencyjny

Wybierz 301904_4.0001

Numer Działki

1087/6

Przygotuj mapę

Warstwy WFS Zbiór

Nowy zbiór

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.), nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany, zrzeczenia się (...), a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi. Służebność gruntowa jest ograniczonym prawem rzeczowym – zgodnie z art. 244 §1 Kodeksu Cywilnego (Dz. U. z 2022 r., poz. 1360 z późn. zm.)

W związku z planowaną inwestycją przez DINO POLSKA S.A. polegającą na budowie obiektu handlowo - usługowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą, konieczne jest zapewnienie dojazdu do działki nr 1087/6 poprzez budowę fragmentu drogi dojazdowej wraz z budową jej włączenia do drogi wojewódzkiej (dz. nr 1085) w miejscowości Łobżenica.

Koszty związane z ustanowieniem służebności przejścia i przejazdu pokryte zostaną przez DINO POLSKA S.A.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest celowe i zasadne.