

**UCHWAŁA NR XLIII/386/22
RADY MIEJSKIEJ W ŁOBŻENICY**

z dnia 27 czerwca 2022 r.

**w sprawie zmiany Uchwały Nr XXX/291/21 Rady Miejskiej w Łobżenicy z dnia 27 maja 2021 roku
w sprawie Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Łobżenica
w latach 2021-2026**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022r., poz. 559, Dz.U. z 2022r., poz. 1005, Dz.U. z 2022r., poz. 1079) oraz art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2022r., poz. 172), Rada Miejska w Łobżenicy uchwala, co następuje:

§ 1. W załączniku do Uchwały Nr XXX/291/21 Rady Miejskiej w Łobżenicy z dnia 27 maja 2021 roku w sprawie Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Łobżenica w latach 2021-2026 (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2021r., poz. 4590) w dziale IV – Zasady polityki czynszowej oraz warunki obniżania czynszu, w pkt 1 dodaje się ppkt d. w brzmieniu:

„d. w latach 2021-2026 bazowa stawka czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu socjalnego wynosi 20% bazowej stawki czynszu”..

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łobżenicy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY**

Antoni Kapeja

Uzasadnienie

do Uchwały Nr XLIII/386/2022 Rady Miejskiej w Łobżenicy z dnia 27 czerwca 2022 roku w sprawie zmiany Uchwały Nr XXX/291/21 Rady Miejskiej w Łobżenicy z dnia 27 maja 2021 roku w sprawie Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Łobżenica w latach 2021-2026

Zgodnie z art. oraz art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2022r., poz. 172) „rada gminy uchwala (...) wieloletnie programy gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy (...) zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, w tym zasady i kryteria lokali, których najem jest związany ze stosunkiem pracy, jeżeli w mieszkaniowym zasobie gminy wydzielono lokale przeznaczone na ten cel”.

Uchwałą Nr XXX/291/21 Rady Miejskiej w Łobżenicy z dnia 27 maja 2021 roku w sprawie Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Łobżenica w latach 2021-2026, przyjęto Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Łobżenica na lata 2021-2026, stanowiący załącznik do wskazanej wyżej uchwały. W dziale IV uchwały uregulowano kwestie odnoszące się do zasady polityki czynszowej oraz warunków obniżania czynszu. Jednakże w załączniku do Uchwały nie zawarto uregulowań odnoszących się do stawek czynszu za wynajem lokali socjalnych. Z powyższych względów konieczne jest dokonanie zmian we wskazanej wyżej uchwale w ten sposób, że w dziale IV w pkt 1 dodaje się pkt d. w brzmieniu „w latach 2021-2026 bazowa stawka czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu socjalnego wynosi 20% bazowej stawki czynszu”.

W związku z koniecznością uregulowania wskazanej wyżej materii odnoszącej się do stawki czynszu do lokali socjalnych, podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.