

**UCHWAŁA NR XXXIX/351/22
RADY MIEJSKIEJ W ŁOBŻENICY**

z dnia 29 marca 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie nieruchomości oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.),

Rada Miejska w Łobżenicy

uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu nieruchomości określonej w załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łobżenicy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY**

Antoni Kapeja

Załącznik do uchwały Nr XXXIX/351/22
Rady Miejskiej w Łobżenicy
z dnia 29 marca 2022 r.

l.p.	Miejscowość	Cel najmu	Numer działki na której znajduje się wynajmowany lokal	Nr księgi wieczystej	Wynajmowa na powierzchnia [m²]	Długość trwania kolejnej umowy
1.	Łobżenica	Prowadzenie apteki	1182	PO1Z/0003338 2/2	102,99	3 lata

Uzasadnienie

W związku z ustawą z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, gdy po umowie najmu zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony zawierają kolejną umowę, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w Łobżenicy w formie uchwały.

Przeznaczona do najmu nieruchomość została wyszczególniona w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały i stanowi własność Gminy Łobżenica – oddana w zarząd Zakładowi Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Łobżenicy Sp. z o. o.

Podstawowe dane dotyczące przedmiotu najmu:

1. [REDAKOWANE] *

- obowiązująca umowa najmu zawarta na czas określony od dnia 01.05.2019 r. do dnia 30.04.2022 r. – z przeznaczeniem na prowadzenie apteki
- powierzchnia lokalu – 102,99 m²
- obowiązująca stawka netto za czynsz od dnia 01.01.2021 roku – 12,72 zł/m²
- czynsz miesięczny brutto – 1 611,34 zł/m-c
- okres najmu – 3 lata
- stawka czynszu waloryzowana będzie raz w roku o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest celowe i zasadne.

* Anonimizacja danych osobowych na podstawie art. 5 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2020 r. poz. 2176 z późn. zm.) oraz art. 24 ust. 1 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) - Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej - 4.5.2016 L 119/1.