

**UCHWAŁA NR XXXIX/350/22
RADY MIEJSKIEJ W ŁOBŻENICY**

z dnia 29 marca 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.),

Rada Miejska w Łobżenicy

uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości określonych w załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łobżenicy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY**

Antoni Kapeja

Załącznik do uchwały Nr XXXIX/350/22

Rady Miejskiej w Łobżenicy

z dnia 29 marca 2022 r.

L.P.	Miejscowość	Dzierżawca	Nr geodezyjny dzierżawionej działki	Dzierżawion a powierzchnia [ha]	Nr księgi wieczystej	Długość trwania kolejnej umowy
1.	Łobżenica	*	14/2	0,33	PO1Z/00020436/2	3 lata
2.	Łobżenica	*	42	0,1510	PO1Z/00020438/6	3 lata
3.	Łobżenica	*	43	0,3780	PO1Z/00020745/1	3 lata
4.	Luchowo	*	334/5	0,14	PO1Z/00020261/4	3 lata
5.	Rataje	*	175/7	0,09	PO1Z/00020440/3	3 lata
6.	Luchowo	*	334/5	0,12	PO1Z/00020261/4	3 lata
7.	Luchowo	*	334/5	0,06	PO1Z/00020261/4	3 lata
8.	Rataje	*	175/6	0,09	PO1Z/00020440/3	3 lata
9.	Rataje	*	175/6	0,09	PO1Z/00020440/3	3 lata
10.	Łobżenica	*	11	0,2230	PO1Z/00020436/2	3 lata
11.	Liszkowo	*	193/2	0,2548	PO1Z/00031797/0	3 lata
12.	Łobżenica	*	1023/3	0,0170	PO1Z/00020104/6	3 lata
13.	Łobżenica	*	139/2	0,1115	PO1Z/00020949/1	3 lata
14.	Dźwierszno Małe	*	257/4	0,4149	PO1Z/00020104/6	3 lata
15.	Łobżenica	*	11	0,6400	PO1Z/00020436/2	3 lata
16.	Łobżenica	*	789	0,0490	PO1Z/00020595/4	3 lata
17.	Luchowo	*	334/5	0,06	PO1Z/00020261/4	3 lata
18.	Chlebno	*	52	0,35	PO1Z/00020409/4	3 lata
19.	Rataje	*	175/7	0,08	PO1Z/00020440/3	3 lata
20.	Rataje	*	175/6	0,08	PO1Z/00020440/3	3 lata
21.	Rataje	*	175/6	0,08	PO1Z/00020440/3	3 lata
22.	Trzeboń	*	19/5	0,6620	PO1Z/00020441/0	3 lata
23.	Piesno	*	8	0,75	PO1Z/00020415/9	3 lata
24.	Łobżenica	*	14/2	0,48	PO1Z/00020436/2	3 lata
25.	Łobżenica	*	11	0,15	PO1Z/00020436/2	3 lata
26.	Dźwierszno Małe	*	286	0,4297	PO1Z/00020434/8	3 lata
27.	Kościeryn Mały	*	229	1,0977	PO1Z/00031553/8	3 lata
28.	Luchowo	*	334/5	0,05	PO1Z/00020261/4	3 lata
29.	Walentynowo	*	31/1	0,5	PO1Z/00032874/1	3 lata
30.	Łobżenica	*	993/11	0,0900	PO1Z/00015353/8	3 lata
31.	Dźwierszno Wielkie	*	142/30	0,3597	PO1Z/00020114/9	3 lata
32.	Liszkowo	*	164/10 164/11	0,2315 0,1308	PO1Z/00033910/3	3 lata
33.	Fanianowo	*	34/1	0,0040	PO1Z/00017511/8	3 lata
34.	Łobżenica	*	448/3	0,00074	PO1Z/00022893/7	3 lata

35.	Łobżenica	██████████*	448/3	0,00052	PO1Z/00022893/7	3 lata
36.	Łobżenica	██████████*	448/3	0,00052	PO1Z/00022893/7	3 lata
37.	Łobżenica	██████████*	448/3	0,00098	PO1Z/00022893/7	3 lata
38.	Łobżenica	██████████*	1033/1	0,001206	PO1Z/00028301/3	3 lata
39.	Dźwierszno Małe	██████████*	146/85	0,0013	PO1Z/00016217/0	3 lata
40.	Łobżenica	██████████*	1182	0,0005	PO1Z/00033382/0	3 lata

* Anonimizacja danych osobowych na podstawie art. 5 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2020 r. poz. 2176 z późn. zm.) oraz art. 24 ust. 1 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) - Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej - 4.5.2016 L 119/1.

Uzasadnienie

Nieruchomości opisane w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały stanowią własność Gminy Łobżenica i znajdują się w gminnym zasobie nieruchomości.

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Uchwała rady gminy wymagana jest również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony umowy zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Uchwała Rady Miejskiej o wyrażeniu zgody w tym przedmiocie stanowić będzie, podstawę do zawierania kolejnej umowy z dotychczasowym dzierżawcą do 3 lat.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest celowe i zasadne.