

**UCHWAŁA NR XXXVII/334/21
RADY MIEJSKIEJ W ŁOBŻENICY**

z dnia 29 grudnia 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości lokalowych położonych
w miejscowości Fanianowo 28, stanowiących własność Gminy Łobżenica**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) oraz §6 pkt 2 uchwały nr XXX/243/17 Rady Miejskiej w Łobżenicy z dnia 24 marca 2017 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Łobżenica (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2017 r., poz. 2793),

Rada Miejska w Łobżenicy

uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Łobżenica, wyszczególnionych w załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łobżenicy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY**

Antoni Kapeja

Załącznik do Uchwały Nr XXXVII/334/21

Rady Miejskiej w Łobżenicy

z dnia 29 grudnia 2021 r.

Miejscowość	Ulica	Nr	Opis nieruchomości	Nr działki	Pow. działki w ha	Nr księgi wieczystej
Fanianowo	-	28	Lokal mieszkalny nr 1	21/1	0,1740	PO1Z/00042578/9
Fanianowo	-	28	Lokal mieszkalny nr 2	21/1	0,1740	PO1Z/00042578/9
Fanianowo	-	28	Lokal mieszkalny nr 3	21/1	0,1740	PO1Z/00042578/9
Fanianowo	-	28	Lokal mieszkalny nr 4	21/1	0,1740	PO1Z/00042578/9

Uzasadnienie

Lokale mieszkalne wymienione w uchwale zostają przeznaczone do sprzedaży w celu realizacji dochodów zaplanowanych w budżecie gminy na rok 2022.

Lokale mieszkalne wyszczególnione w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały zlokalizowane są w miejscowości Fanianowo 28. Lokal mieszkalny nr 2 jest zamieszkały. Lokale mieszkalne nr 1, 3 i 4 są niezamieszkałe.

Działka położona w Fanianowie, na której znajdują się lokale mieszkalne w budynku na nieruchomości oznaczonej nr ew. 21/1 została wyodrębniona geodezyjnie i w związku z powyższym, został przygotowany projekt uchwały o wyrażeniu zgody na zbycie lokali znajdujących się w budynku na tej nieruchomości.

Uchwała Rady Gminy wyrażająca zgodę na zbycie nieruchomości będzie stanowić podstawę do zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

W wyniku realizacji uchwały gmina uzyska dochód ze sprzedaży. Dochodem będzie cena z uwzględnieniem bonifikaty przyznanej na podstawie odrębnej uchwały oraz cena uzyskana w wyniku przetargu. Dochodem gminy będzie też podatek od nieruchomości.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest celowe i zasadne.