

**UCHWAŁA NR XXXII/304/21
RADY MIEJSKIEJ W ŁOBŻENICY**

z dnia 11 sierpnia 2021 r.

w sprawie określenia wzoru wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego oraz określenia wzoru deklaracji o dochodach gospodarstwa domowego za okres 3 miesięcy poprzedzających dzień złożenia wniosku o dodatek mieszkaniowy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 t.j.) oraz art. 7 ust. 1e ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2133 z późn. zm.), w związku z art. 38 ustawy z dnia 10 grudnia 2020 r. o zmianie niektórych ustaw wspierających rozwój mieszkalnictwa (Dz. U. z 2021 r. poz. 11) Rada Miejska w Łobżenicy uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się wzór wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego, w brzmieniu załącznika nr 1 do uchwały.

§ 2. Określa się wzór deklaracji o dochodach gospodarstwa domowego za okres 3 miesięcy poprzedzających dzień złożenia wniosku o dodatek mieszkaniowy, w brzmieniu załącznika nr 2 do uchwały.

§ 3. Tracą moc:

- 1) Uchwała Nr XXX/238/21 Rady Miejskiej w Łobżenicy z dnia 27 maja 2021 r. w sprawie określenia wzoru wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego oraz określenia wzoru deklaracji o dochodach gospodarstwa domowego za okres 3 miesięcy kalendarzowych poprzedzających dzień złożenia wniosku o dodatek mieszkaniowy (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2021 r. poz. 4592).
- 2) Uchwała Nr XXXI/295/21 Rady Miejskiej w Łobżenicy z dnia 29 czerwca 2021 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXX/283/21 Rady Miejskiej w Łobżenicy z dnia 27 maja 2021 r. w sprawie określenia wzoru wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego oraz określenia wzoru deklaracji o dochodach gospodarstwa domowego za okres 3 miesięcy kalendarzowych poprzedzających dzień złożenia wniosku o dodatek mieszkaniowy (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2021 r. poz. 6007).

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łobżenicy.

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY**

Antoni Kapeja

Wniosek o przyznanie dodatku mieszkaniowego

1. Wnioskodawca
(imię i nazwisko, PESEL albo numer dokumentu potwierdzającego tożsamość wnioskodawcy w przypadku braku numeru PESEL)
2. Adres zamieszkania wnioskodawcy
3. Nazwa i adres zarządcy budynku albo innej osoby uprawnionej do pobierania należności za lokal mieszkalny
4. Tytuł prawny do lokalu mieszkalnego:
- | | |
|---|--------------------------|
| a) najem | ☐ |
| b) podnajem | ☐ |
| c) spółdzielcze prawo do lokalu (lokatorskie lub własnościowe) | ☐ |
| d) własność lokalu w spółdzielni mieszkaniowej | ☐ |
| e) własność innego lokalu mieszkalnego | ☐ |
| f) własność domu jednorodzinnego | ☐ |
| g) własność budynku wielorodzinnego, w którym zajmuje lokal | ☐ |
| h) inny tytuł prawny | ☐ |
| i) bez tytułu prawnego, oczekującym na przysługujący im lokal zamienny albo lokal oddawany w najem socjalny | ☐ |
5. Powierzchnia użytkowa lokalu
w tym:
- a) łączna powierzchnia pokoi i kuchni*)
- b) powierzchnia zajmowana przez wnioskodawcę,
w przypadku najmu lub podnajmu części lokalu
6. Liczba osób niepełnosprawnych:
- a) poruszających się na wózku
- b) innych, jeżeli niepełnosprawność wymaga zamieszkiwania w oddzielnym pokoju
7. Sposób ogrzewania lokalu: centralne ogrzewanie - a) jest b) brak**)
8. Sposób przygotowywania ciepłej wody użytkowej: centralna instalacja ciepłej wody - a) jest b) brak**)
9. Instalacja gazu przewodowego - a) jest b) brak**)
10. Liczba osób wchodzących w skład gospodarstwa domowego
11. Łączne dochody członków gospodarstwa domowego
(według deklaracji)
12. Łączna kwota wydatków na lokal mieszkalny, o których mowa w art. 6 ust. 3-4a ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych, za ostatni miesiąc***:
(według okazanych dokumentów)

/ Ryczałt przekazać zarządcy TAK/NIE**

Potwierdza zarządca budynku lub inna osoba uprawniona do pobierania należności za lokal mieszkalny pkt 2-5, 7-9, 12

.....
(podpis zarządcy)

.....
(podpis wnioskodawcy)

.....
(podpis przyjmującego)

*) W przypadku przekroczenia powierzchni normatywnej o 30%, ale nie więcej niż o 50% pod warunkiem, że udział powierzchni pokoi i kuchni w powierzchni użytkowej lokalu nie przekracza 60%
**) Niepotrzebne skreślić
***) Miesiąc, w którym składany jest wniosek

.....
(imię i nazwisko składającego deklarację)

.....
(miejscowość, data)

.....
(dokładny adres)

.....

Deklaracja o wysokości dochodów

za okres
(trzech miesięcy poprzedzających dzień złożenia wniosku)

Oświadczam, że moje gospodarstwo domowe składa się z następujących osób:

1. Imię i nazwiskownioskodawca,
.....data urodzenia

2. Imię i nazwiskostopień pokrewieństwa
.....data urodzenia

3. Imię i nazwiskostopień pokrewieństwa
.....data urodzenia

4. Imię i nazwiskostopień pokrewieństwa
.....data urodzenia

5. Imię i nazwiskostopień pokrewieństwa
.....data urodzenia

6. Imię i nazwiskostopień pokrewieństwa
.....data urodzenia

7. Imię i nazwiskostopień pokrewieństwa
.....data urodzenia

8. Imię i nazwiskostopień pokrewieństwa
.....data urodzenia

9. Imię i nazwiskostopień pokrewieństwa
.....data urodzenia

10. Imię i nazwiskostopień pokrewieństwa
.....data urodzenia

Oświadczam, że w podanym wyżej okresie dochody moje i wymienionych wyżej kolejno członków mojego gospodarstwa domowego wyniosły:

Lp. ¹⁾	Miejsce pracy - nauki ²⁾	Źródła dochodu	Wysokość dochodu w zł
1	2	3	4
		Razem dochody gospodarstwa domowego:	

Średni dochód na 1 członka gospodarstwa domowego wynosi..... zł,
to jest miesięczniezł.

Składając osobiście niniejszą deklarację oświadczam, że jest mi wiadomo, że dokumenty, na których podstawie zadeklarowałem(am) dochody, jestem zobowiązany(a) przechowywać przez okres 3 lat, a uprzedzony(a) o odpowiedzialności karnej z art. 233 § 1 Kodeksu karnego potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych w deklaracji.

.....
(podpis przyjmującego)

.....
(podpis składającego deklarację)

Objaśnienia:

- 1) Podać liczbę porządkową według osób zamieszczonych przed tabelą.
- 2) Wymienić oddzielnie każde źródło dochodu.

Pojecie dochodu

Za dochód uważa się dochód w rozumieniu art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych (Dz. U. z 2020 r. poz. 111).

Ilekoć w ustawie jest mowa o dochodzie - oznacza to:

- a) przychody podlegające opodatkowaniu na zasadach określonych w art. 27, art. 30b, art. 30c, art. 30e i art. 30f ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1387, z późn. zm.), pomniejszone o koszty uzyskania przychodu, należny podatek dochodowy od osób fizycznych, składki na ubezpieczenia społeczne niezaliczone do kosztów uzyskania przychodu oraz składki na ubezpieczenie zdrowotne, po odliczeniu kwot alimentów świadczonych na rzecz innych osób
- b) dochód z działalności podlegającej opodatkowaniu na podstawie przepisów o zryczałtowanym podatku dochodowym od niektórych przychodów osiąganych przez osoby fizyczne,
- c) inne dochody niepodlegające opodatkowaniu na podstawie przepisów o podatku dochodowym od osób fizycznych:

Dochód z prowadzenia gospodarstwa rolnego ustala się na podstawie powierzchni gruntów w hektarach przeliczeniowych i przeciętnego dochodu z 1 ha przeliczeniowego, ostatnio ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, na podstawie art. 18 ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz 333).

OŚWIADCZENIE

„Jestem świadomy/a odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia”.

Składając osobiście niniejszą deklarację oświadczam, że jest mi wiadomo, że dokumenty, na podstawie których zadeklarowałem/am dochody, jestem zobowiązany/a przechowywać przez okres 3 lat od dnia wydania decyzji o przyznaniu dodatku mieszkaniowego (art. 7 ust. 14 ustawy o dodatkach mieszkaniowych)

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....
(podpis osoby przyjmującej oświadczenie)

.....
(podpis osoby składającej oświadczenie)

.....
(data)

Oświadczam, iż zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1781)

wyrażam zgodę

na przetwarzanie moich danych, tj. zbieranie, utrwalanie, przechowywanie, udostępnianie, usuwanie i pozyskiwanie m.in. w sądach, prokuraturze, policji, ośrodkach interwencji kryzysowej i in. organizacjach o podobnym zakresie działania

.....
(podpis)

Uzasadnienie
do Uchwały Nr XXXII/304/21
Rady Miejskiej w Łobżenicy
z dnia 11 sierpnia 2021 roku

w sprawie określenia wzoru wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego i określenia wzoru deklaracji o dochodach gospodarstwa domowego za okres 3 miesięcy poprzedzających dzień złożenia wniosku o dodatek mieszkaniowy

Zgodnie z art. 7 ust. 1e ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych, w brzmieniu nadanym ustawą z dnia 10 grudnia 2020 r. o zmianie niektórych ustaw wspierających rozwój mieszkalnictwa (Dz.U. z 2021 r. poz.11):

„1e. Rada gminy określa, w drodze uchwały, wzór wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego oraz wzór deklaracji, o której mowa w ust. 1.” Powyższy przepis zacznie obowiązywać po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego. Do tego czasu obowiązuje wzór wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego i wzór deklaracji o dochodach gospodarstwa domowego określone przez Radę Ministrów w drodze rozporządzenia.

Stosownie do art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych:

„1. Dodatek mieszkaniowy przyznaje, na wniosek osoby uprawnionej do dodatku mieszkaniowego, wójt, burmistrz lub prezydent miasta, w drodze decyzji administracyjnej. Do wniosku dołącza się deklarację o dochodach gospodarstwa domowego za okres 3 miesięcy poprzedzających dzień złożenia wniosku oraz inne niezbędne dokumenty.”

Podjęte uprzednio uchwały (uchwała Nr XXX/238/21 Rady Miejskiej w Łobżenicy z dnia 27 maja 2021 r. oraz uchwała Nr XXXI/295/21 Rady Miejskiej w Łobżenicy z dnia 29 czerwca 2021 r.) tracą moc z uwagi na rozstrzygnięcie nadzorcze Wojewody Wielkopolskiego z dnia 1 lipca 2021 r. ze względu na istotne naruszenie prawa.

Uchwała jako akt prawa miejscowego podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego. Termin wejścia w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Wobec powyższego koniecznym jest wykonanie ww. delegacji ustawowej.

Stąd podjęcie uchwały jest celowe i uzasadnione.