

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

LP	Miejscowość	Opis nieruchomości	Nr geodezyjny działki	Nr księgi wieczystej	Całkowita powierzchnia ewidencyjna nieruchomości (ha)	Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do dzierżawy (ha)	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Sposób jej zagospodarowania	Wysokość, terminy wnoszenia i zasady aktualizacji opłat	Forma przekazania
1.	Rataje	Działka niezabudowana użytkowana rolniczo	Część 175/7	PO1Z/0002044 0/3	0,4568	0,12	Tereny wyłączone z zabudowy – użytki rolne Zagospodarowanie rolnicze	wg punktu 1	oddania w dzierżawę dotychczasowemu dzierżawcy w trybie bezprzetargowym
2.	Łobżenica	Działka niezabudowana użytkowana rolniczo	Część 3	PO1Z/0002043 6/2	5,1216	0,72	Tereny wyłączone z zabudowy – użytki rolne Zagospodarowanie rolnicze	wg punktu 1	oddania w dzierżawę dotychczasowemu dzierżawcy w trybie bezprzetargowym
3.	Luchowo	Działka niezabudowana użytkowana rolniczo	Część 334/5	PO1Z/0002026 1/4	0,9415	0,1000	Tereny wyłączone z zabudowy – użytki rolne Zagospodarowanie rolnicze	wg punktu 1	oddania w dzierżawę dotychczasowemu dzierżawcy w trybie bezprzetargowym
4.	Luchowo	Działka niezabudowana użytkowana rolniczo	Część 337/3	PO1Z/0002043 5/5	1,5882	0,80	Tereny wyłączone z zabudowy – użytki rolne Zagospodarowanie rolnicze	wg punktu 1	oddania w dzierżawę dotychczasowemu dzierżawcy w trybie bezprzetargowym
5.	Łobżenica	Działka niezabudowana użytkowana rolniczo	964	PO1Z/0002094 5/3	0,0605	0,0605	Funkcja terenu mieszkaniowego Zagospodarowanie rolnicze	wg punktu 1	oddania w dzierżawę dotychczasowemu dzierżawcy w trybie bezprzetargowym
6.	Wiktórowko	Działka niezabudowana użytkowana rolniczo	Część 25/3	PO1Z/20417/3	0,2767	0,1383	Funkcja terenu mieszkaniowo - usługowego Zagospodarowanie rolnicze	wg punktu 1	oddania w dzierżawę dotychczasowemu dzierżawcy w trybie bezprzetargowym
7.	Łobżenica	Działka niezabudowana użytkowana rolniczo	Część 11	PO1Z/0002043 6/2	8,2228	0,68	Funkcja terenu rolniczego - użytków rolnych Zagospodarowanie rolnicze	wg punktu 1	oddania w dzierżawę dotychczasowemu dzierżawcy w trybie bezprzetargowym
8.	Łobżenica	Działka niezabudowana użytkowana rolniczo	Część 146	PO1Z/0001684 2/0	0,072	0,022	Funkcja terenu rolniczego - użytków rolnych Zagospodarowanie rolnicze	wg punktu 1	oddania w dzierżawę dotychczasowemu dzierżawcy w trybie bezprzetargowym
9.	Kruszki	Działka niezabudowana użytkowana rolniczo	399/4	PO1Z/0002132 3/4	8,8213	8,8213	Funkcja terenu mieszkaniowo – usługowego i usługowego – produkcyjnego Zagospodarowanie rolnicze	wg punktu 2 20dt/rocznie	oddania w dzierżawę dotychczasowemu dzierżawcy w trybie bezprzetargowym
10.	Łobżenica	Działka niezabudowana użytkowana rolniczo	1054	PO1Z/0002043 8/6	0,5006	0,5006	Tereny wyłączone z zabudowy – użytki rolne Zagospodarowanie rolnicze	wg punktu 1	oddania w dzierżawę dotychczasowemu dzierżawcy w trybie bezprzetargowym
11.	Łobżenica	Działka niezabudowana użytkowana rolniczo	Część 14/2	PO1Z/0002043 6/2	6,7545	0,39	Funkcja terenu rolniczego - użytków rolnych Zagospodarowanie rolnicze	wg punktu 1	oddania w dzierżawę dotychczasowemu dzierżawcy w trybie bezprzetargowym
12.	Łobżenica	Działka niezabudowana użytkowana rolniczo	Część 11	PO1Z/0002043 6/2	8,2228	0,32	Funkcja terenu rolniczego - użytków rolnych Zagospodarowanie rolnicze	wg punktu 1	oddania w dzierżawę dotychczasowemu dzierżawcy w trybie bezprzetargowym

13.	Luchowo	Działka niezabudowana użytkowana rolniczo	Część 334/5	PO1Z/0002026 1/4	0,9415	0,0800	Tereny wyłączone z zabudowy – użytki rolne Zagospodarowanie rolnicze	wg punktu 1	oddania w dzierżawę dotychczasowemu dzierżawcy w trybie bezprzetargowym
14.	Łobżenica	Działka niezabudowana użytkowana rolniczo	Część 551	PO1Z/0002043 8/6	0,715	0,25	Tereny wyłączone z zabudowy – użytki rolne Zagospodarowanie rolnicze	wg punktu 1	oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym
15.	Łobżenica	Działka niezabudowana użytkowana rolniczo	1120/2	PO1Z/0001600 4/4	1,3875	1,3875	Tereny wyłączone z zabudowy – użytki rolne Zagospodarowanie rolnicze	wg punktu 2 10dt/rocznie	oddania w dzierżawę dotychczasowemu dzierżawcy w trybie bezprzetargowym
16.	Łobżenica	Działka niezabudowana użytkowana rolniczo	822/1	PO1Z/0002059 5/4	0,1576	0,05	Tereny wyłączone z zabudowy – użytki rolne Zagospodarowanie rolnicze	wg punktu 1	oddania w dzierżawę dotychczasowemu dzierżawcy w trybie bezprzetargowym
17.	Łobżenica	Działka niezabudowana użytkowana rolniczo	125	PO1Z/0001721 4/6	0,0147	0,0147	Funkcja terenu mieszkaniowego Zagospodarowanie rolnicze	wg punktu 1	oddania w dzierżawę dotychczasowemu dzierżawcy w trybie bezprzetargowym
18.	Łobżenica	Działka niezabudowana użytkowana rolniczo	Część 11	PO1Z/0002043 6/2	8,2228	0,2000	Funkcja terenu rolniczego - użytków rolnych Zagospodarowanie rolnicze	wg punktu 1	oddania w dzierżawę dotychczasowemu dzierżawcy w trybie bezprzetargowym
19.	Witrogoszcz	Działka niezabudowana użytkowana rolniczo	351/13	PO1Z/0002543 5/0	2,8883	1,9240	Tereny wyłączone z zabudowy – użytki rolne oraz składowiska odpadów - docelowe Zagospodarowanie rolnicze	wg punktu 1	oddania w dzierżawę dotychczasowemu dzierżawcy w trybie bezprzetargowym
20.	Łobżenica	Działka niezabudowana użytkowana rolniczo	562	PO1Z/0002043 8/6	0,4936	0,4936	Tereny zieleni izolacyjnej oraz ulice główne Zagospodarowanie rolnicze	wg punktu 1	oddania w dzierżawę dotychczasowemu dzierżawcy w trybie bezprzetargowym
21.	Łobżenica	Działka niezabudowana użytkowana rolniczo	Część 11	PO1Z/0002043 6/2	8,2228	0,2800	Funkcja terenu rolniczego - użytków rolnych Zagospodarowanie rolnicze	wg punktu 1	oddania w dzierżawę dotychczasowemu dzierżawcy w trybie bezprzetargowym
22.	Piesno	Działka niezabudowana użytkowana rolniczo	3	PO1Z/0002041 5/9	3,3	3,3	Tereny wyłączone z zabudowy – użytki rolne Zagospodarowanie rolnicze	wg punktu 2 20dt/rocznie	oddania w dzierżawę dotychczasowemu dzierżawcy w trybie bezprzetargowym
23.	Dźwierszno Wielkie	Działka niezabudowana użytkowana rolniczo	12	PO1Z/0003287 7/2	1,9	1,9	Funkcja terenu mieszkaniowo - usługowego Zagospodarowanie rolnicze	wg punktu 2 14dt/rocznie	oddania w dzierżawę dotychczasowemu dzierżawcy w trybie bezprzetargowym
24.	Kościierzyn Mały	Działka niezabudowana użytkowana rolniczo	73	PO1Z/0003155 6/9	0,4946	0,4946	Funkcja terenu gruntu rolnego z zabudową Zagospodarowanie rolnicze	wg punktu 1	oddania w dzierżawę dotychczasowemu dzierżawcy w trybie bezprzetargowym
25.	Kunowo	Działka niezabudowana użytkowana rolniczo	149	PO1Z/0002010 7/7	0,1131	0,1131	Funkcja terenu gruntu rolnego z zabudową Zagospodarowanie rolnicze	wg punktu 1	oddania w dzierżawę dotychczasowemu dzierżawcy w trybie bezprzetargowym
26.	Łobżenica	Działka niezabudowana użytkowana rolniczo	614	PO1Z/0002072 8/6	0,0388	0,0388	Funkcja terenu mieszkaniowo - usługowego Zagospodarowanie rolnicze	wg punktu 1	oddania w dzierżawę dotychczasowemu dzierżawcy w trybie bezprzetargowym
27.	Dziegciarnia	Działka niezabudowana użytkowana rolniczo	84	PO1Z/0005795/ 8	0,5130	0,5130	Grunty rolne z możliwością zabudowy Zagospodarowanie rolnicze	wg punktu 1	oddania w dzierżawę dotychczasowemu dzierżawcy w trybie bezprzetargowym
28.	Dziegciarnia	Działka niezabudowana użytkowana rolniczo	85	PO1Z/0005795/ 8	0,6153	0,6153	Grunty rolne z możliwością zabudowy Zagospodarowanie rolnicze	wg punktu 1	oddania w dzierżawę dotychczasowemu dzierżawcy w trybie bezprzetargowym

29.	Dziegiarnia	Działka niezabudowana użytkowana rolniczo	87	PO1Z/0005795/8	0,4443	0,4443	Grunty rolne z możliwością zabudowy Zagospodarowanie rolnicze	wg punktu 1	oddania w dzierżawę dotychczasowemu dzierżawcy w trybie bezprzetargowym
30.	Kunowo	Działka niezabudowana użytkowana rolniczo	375/3	PO1Z/00020117/0	0,7097	0,7097	Funkcja terenu mieszkaniowo - usługowego Zagospodarowanie rolnicze	wg punktu 1	oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym
31.	Liszkowo	Działka niezabudowana użytkowana rolniczo	87/6	PO1Z/00032083/9	0,0768	0,03	Funkcja terenu rolniczego - użytków rolnych Zagospodarowanie rolnicze	wg punktu 1	oddania w dzierżawę dotychczasowemu dzierżawcy w trybie bezprzetargowym
32.	Liszkowo	Działka niezabudowana użytkowana rolniczo	258	PO1Z/00020406/3	0,2668	0,2668	Funkcja terenu rolniczego Zagospodarowanie rolnicze	wg punktu 1	oddania w dzierżawę dotychczasowemu dzierżawcy w trybie bezprzetargowym
33.	Liszkowo	Działka niezabudowana użytkowana rolniczo	259	PO1Z/00020406/3	0,2059	0,2059	Funkcja terenu rolniczego Zagospodarowanie rolnicze	wg punktu 1	oddania w dzierżawę dotychczasowemu dzierżawcy w trybie bezprzetargowym
34.	Łobżenica	Działka niezabudowana użytkowana rolniczo	539	PO1Z/00042038/2	0,6059	0,6059	Funkcja terenu rolniczego - użytków rolnych Zagospodarowanie rolnicze	wg punktu 1	oddania w dzierżawę dotychczasowemu dzierżawcy w trybie bezprzetargowym
35.	Łobżenica	Działka niezabudowana użytkowana rolniczo	540	PO1Z/00042038/2	0,0480	0,0480	Funkcja terenu rolniczego - użytków rolnych Zagospodarowanie rolnicze	wg punktu 1	oddania w dzierżawę dotychczasowemu dzierżawcy w trybie bezprzetargowym
36.	Łobżenica	Działka niezabudowana użytkowana rolniczo	54	PO1Z/00016733/3	0,3746	0,3746	Funkcja terenu rolniczego - użytków rolnych Zagospodarowanie rolnicze	wg punktu 1	oddania w dzierżawę dotychczasowemu dzierżawcy w trybie bezprzetargowym
37.	Łobżenica	Działka niezabudowana użytkowana rolniczo	537	PO1Z/00016166/7	0,3880	0,3880	Funkcja terenu rolniczego - użytków rolnych Zagospodarowanie rolnicze	wg punktu 1	oddania w dzierżawę dotychczasowemu dzierżawcy w trybie bezprzetargowym
38.	Kruszki	Działka niezabudowana użytkowana rolniczo	100/4	PO1Z/00020117/0	0,1358	0,1358	Funkcja terenu mieszkaniowo – usługowego Zagospodarowanie rolnicze	wg punktu 1	oddania w dzierżawę dotychczasowemu dzierżawcy w trybie bezprzetargowym
39.	Dźwierszno Wielkie	Działka niezabudowana użytkowana rolniczo	Część 29/2	PO1Z/00020113/2	0,1940	0,0300	Tereny wyłączone z zabudowy – użytki rolne Zagospodarowanie rolnicze	wg punktu 1	oddania w dzierżawę dotychczasowemu dzierżawcy w trybie bezprzetargowym
40.	Dźwierszno Wielkie	Działka niezabudowana użytkowana rolniczo	Część 29/2	PO1Z/00020113/2	0,1940	0,0773	Tereny wyłączone z zabudowy – użytki rolne Zagospodarowanie rolnicze	wg punktu 1	oddania w dzierżawę dotychczasowemu dzierżawcy w trybie bezprzetargowym
41.	Wiktorówko	Działka niezabudowana użytkowana rolniczo	Część 25/3	PO1Z/20417/3	0,2767	0,1383	Funkcja terenu mieszkaniowo - usługowego Zagospodarowanie rolnicze	wg punktu 1	oddania w dzierżawę dotychczasowemu dzierżawcy w trybie bezprzetargowym
42.	Łobżenica	Działka niezabudowana użytkowana rolniczo	Część 385	PO1Z/00016826/2	0,1940	0,0300	Funkcja terenu mieszkaniowego Zagospodarowanie rolnicze	wg punktu 1	oddania w dzierżawę dotychczasowemu dzierżawcy w trybie bezprzetargowym
43.	Łobżenica	Działka niezabudowana użytkowana rolniczo	Część 11	PO1Z/00020436/2	8,2228	0,3900	Funkcja terenu rolniczego - użytków rolnych Zagospodarowanie rolnicze	wg punktu 1	oddania w dzierżawę dotychczasowemu dzierżawcy w trybie bezprzetargowym
44.	Topola	Działka niezabudowana użytkowana rolniczo	51/2	PO1Z/00031548/0	1,1476	1,07	Funkcja terenu mieszkaniowo - usługowego Zagospodarowanie rolnicze	wg punktu 2 3 dt/rocznie	oddania w dzierżawę dotychczasowemu dzierżawcy w trybie bezprzetargowym

45.	Luchowo	Działka niezabudowana użytkowana rolniczo	97/11	PO1Z/0003287 5/8	2,5706	2,5706	Funkcja terenu rolniczej przestrzeni produkcyjnej z dopuszczoną zabudową Zagospodarowanie rolnicze	wg punktu 2 73 dt/rocznie	oddania w dzierżawę dotychczasowemu dzierżawcy w trybie bezprzetargowym
46.	Dźwierszno Małe	Działka niezabudowana użytkowana rolniczo	325	PO1Z/0003208 7/7	4,1451	4,1451	Funkcja terenu rolniczego - użytków rolnych Zagospodarowanie rolnicze	wg punktu 2 104 dt/rocznie	oddania w dzierżawę dotychczasowemu dzierżawcy w trybie bezprzetargowym
47.	Luchowo	Działka niezabudowana, użytkowana rolniczo	261/4	PO1Z/0003208 5/3	0,2821	0,01 0,01 0,10 0,15	Funkcja terenu wyłączonego z zabudowy Zagospodarowanie rolnicze	wg punktu 1	oddania w dzierżawę dotychczasowemu dzierżawcy w trybie bezprzetargowym
48.	Luchowo	Działka niezabudowana, użytkowana rolniczo	Część 97/11	PO1Z/0003287 5/8	0,0636	2,5706	Funkcja terenu rolniczej przestrzeni produkcyjnej z dopuszczoną zabudową Zagospodarowanie rolnicze	wg punktu 1	oddania w dzierżawę dotychczasowemu dzierżawcy w trybie bezprzetargowym
49.	Liszkowo	Działka niezabudowana, użytkowana rolniczo	87/8	PO1Z/0003208 3/9	0,5989	0,5989	Funkcja terenu usługowego Zagospodarowanie rolnicze	wg punktu 1	oddania w dzierżawę dotychczasowemu dzierżawcy w trybie bezprzetargowym
50.	Łobżenica	Działka niezabudowana użytkowana rolniczo	1021	PO1Z/0002329 5/2	0,1093	0,0055	Funkcja – ulice dojazdowe Zagospodarowanie rolnicze	wg punktu 1	oddania w dzierżawę dotychczasowemu dzierżawcy w trybie bezprzetargowym
51.	Łobżenica	Pomieszczenia gospodarcze	1023/3	PO1Z/0002010 4/6	0,0899	0,0018 0,00192 0,00225 0,00225 0,0026 0,00036	Funkcja terenu zabudowy mieszkaniowej Pomieszczenia gospodarcze	wg punktu 1	oddania w dzierżawę dotychczasowemu dzierżawcy w trybie bezprzetargowym
52.	Rataje	Działka niezabudowana użytkowana rolniczo	Część 175/7	PO1Z/0002044 0/3	0,46	0,09	Funkcja terenu rolniczego – zielen miejska Zagospodarowanie rolnicze	wg punktu 1	oddania w dzierżawę dotychczasowemu dzierżawcy w trybie bezprzetargowym
53.	Dźwierszno Wielkie	Działka zabudowana użytkowana rolniczo	Część 33	PO1Z/0003287 2/7	0,5088	0,1711	Tereny mieszkaniowo usługowe oraz tereny wyłączone z zabudowy – użytki rolne Zagospodarowanie rolnicze	wg punktu 1	oddania w dzierżawę dotychczasowemu dzierżawcy w trybie bezprzetargowym
54.	Dźwierszno Małe	Działka niezabudowana	Część 146/85	PO1Z/0002044 0/3	1,0924 ha	0,00015	Funkcja terenu istniejących usług turystycznych. Usytuowanie przenośnego garażu	wg punktu 3	oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym
55.	Dźwierszno Małe	Działka niezabudowana	Część 146/85	PO1Z/0002044 0/3	1,0924 ha	0,00015	Funkcja terenu istniejących usług turystycznych. Usytuowanie przenośnego garażu	wg punktu 3	oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym
56.	Luchowo	Działka niezabudowana użytkowana rolniczo	Część 334/5	PO1Z/0002026 1/4	0,9415	0,0600	Tereny wyłączone z zabudowy – użytki rolne Zagospodarowanie rolnicze	wg punktu 1	oddania w dzierżawę dotychczasowemu dzierżawcy w trybie bezprzetargowym
57.	Łobżenica	Działka niezabudowana użytkowana rolniczo	1137	PO1Z/0002064 8/1	0,9111	0,9111	Tereny wyłączone z zabudowy – użytki rolne Zagospodarowanie rolnicze	wg punktu 1	oddania w dzierżawę dotychczasowemu dzierżawcy w trybie bezprzetargowym

1. Dzierżawca będzie uiszczał roczny czynsz dzierżawny według wartość 1 dt pszenicy określonej na podstawie średniej ceny na targowiskach w Polsce podanej przez Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi w Zintegrowanym Systemie Informacji Rynkowej na dzień 1 września roku poprzedzającego wymiar czynszu.

Ilość dt pszenicy od 1 ha dzierżawionego gruntu ustala się wg klasy gruntu w następującej wysokości:

•	Grunty orne	I	-	10,3 dt	Łąki i pastwiska	I	-	9,1 dt
•	Grunty orne	II	-	9,4 dt	Łąki i pastwiska	II	-	7,7 dt
•	Grunty orne	III a	-	8,6 dt	Łąki i pastwiska	III	-	6,6 dt
•	Grunty orne	III b	-	7,1 dt	Łąki i pastwiska	IV	-	4,0 dt
•	Grunty orne	IV a	-	5,7 dt	Łąki i pastwiska	V	-	1,1 dt
•	Grunty orne	IV b	-	4,3 dt	Łąki i pastwiska	VI	-	0,5 dt
•	Grunty orne	V	-	1,7 dt				

Czynsz dzierżawny płatny jest w dwóch ratach, bez wezwania na konto Urzędu Miejskiego Gminy Łobżenica Nr konta 22 8938 0006 0000 1397 2000 0015 Bank Spółdzielczy w Łobżenicy:

- I-sza rata w wysokości 50% czynszu płatna do dnia 31 marca każdego roku
- II-ga rata w wysokości 50% czynszu płatna do dnia 15 września każdego roku.

Przy czym pierwsza rata jest płatna do dnia 31 marca w roku następnym po podpisaniu umowy, a ostatnia do dnia 15 września roku w którym umowa wygasa.

2. Dzierżawca będzie uiszczał roczny czynsz dzierżawny według wartość 1 dt pszenicy określonej na podstawie średniej ceny na targowiskach w Polsce podanej przez Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi w Zintegrowanym Systemie Informacji Rynkowej na dzień 1 września roku poprzedzającego wymiar czynszu.

Ilość dt pszenicy za dzierżawioną nieruchomość została określona w powyższej tabeli.

Czynsz Dzierżawny płatny jest w dwóch ratach, bez wezwania na konto Urzędu Miejskiego Gminy Łobżenica Nr konta 22 8938 0006 0000 1397 2000 0015 Bank Spółdzielczy w Łobżenicy:

- I-sza rata w wysokości 50% czynszu płatna do dnia 31 marca każdego roku
- II-ga rata w wysokości 50% czynszu płatna do dnia 15 września każdego roku.

Przy czym pierwsza rata jest płatna do dnia 31 marca w roku następnym po podpisaniu umowy, a ostatnia do dnia 15 września roku w którym umowa wygasa.

3.

- Wysokość opłat z tytułu dzierżawy – 2,75 zł/1m²/miesiąc + 23% VAT
- Termin wnoszenia opłat – miesięcznie w terminie do dnia 10 - tego każdego miesiąca trwania umowy
- Zasady aktualizacji opłat – w miesiącu styczniu następnych lat obowiązywania umowy o wysokość wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni. Wzrost czynszu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług następować będzie bez aneksu do umowy. Wskaźnik wzrostu - na podstawie GUS-u.

BURMISTRZ ŁOBŻENICY

(-) Piotr Łosoś