

Załącznik Nr 10 do uchwały Nr XXVIII/267/21

Rady Miejskiej w Łobżenicy

z dnia 26 marca 2021 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Łobżenicy
o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r., poz. 293 ze zm.) Rada Miejska w Łobżenicy rozstrzyga, co następuje:

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Łobżenicy załącznik do uchwały Nr XXVIII/267/21 z dnia 26 marca 2021 r.		Uwagi
						uwzględniona	niewzględniona	uwzględniona	niewzględniona	
1.	22.01.2021 r.	Osoba fizyczna	Składający uwagę nie zgadza się z ograniczeniem prawa własności poprzez wprowadzenie dla terenów oznaczonych w projekcie planu symbolem Rm zakazu lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie oddziaływać na środowisko i wnosi o powtórne przeanalizowanie ustaleń planu w kontekście zgodności z polityką przestrzenną Gminy ustaloną w obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Łobżenica. Składający uwagę wnosi o wprowadzenie na jego terenie możliwości lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie oddziaływać na środowisko, z uwagi na plany związane z realizacją obiektów służących produkcji rolnej, i ponowienie procedury opracowania planu	ewid. 197/2 Kunowo	RM - grunty rolne z zabudową określoną w art. 2 ust. 1 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych		X		X	Rada Miejska w Łobżenicy podjęła uchwałę Nr XIV/120/19 z dnia 20 grudnia 2019 r. w sprawie oświadczenia Rady Miejskiej w Łobżenicy dotyczącego budów ferm tuczu przemysłowego zwierząt na terenie Gminy Łobżenica. W uchwale czytamy m.in.: „Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym zadaniem gminy jest zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty samorządowej, między innymi należą do nich sprawy ochrony środowiska i przyrody, gospodarki wodnej oraz ładu przestrzennego i gospodarki nieruchomościami. Pojęcie zaspokajania potrzeb wspólnoty samorządowej należy interpretować w powiązaniu z interesem publicznym tej wspólnoty. Mając na uwadze protesty społeczne związane z budową wielkotowarowych ferm na terenie gminy Łobżenica, Rada Miejska podejmie wszelkie

			w niezbędnym zakresie. Alternatywnie o pozostawienie na terenie nieruchomości składającego uwagę zakazu lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie oddziaływać na środowisko za wyjątkiem przedsięwzięć dotyczących obiektów służących produkcji zwierzęcej.							działania, zgodnie z literą prawa, zmierzające do ochrony interesów mieszkańców.” Ponieważ ustalenia planu były tworzone w oparciu o już nieobowiązujące przepisy, zdecydowano o nowelizacji zapisów planu i doprecyzowaniu zapisów §5 poprzez określenie, na jakich terenach mogą być realizowane przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko.
2.	22.01.2021 r.	Osoba fizyczna	Składający uwagę nie zgadza się z ograniczeniem prawa własności poprzez wprowadzenie dla terenów oznaczonych w projekcie planu symbolem Rm zakazu lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie oddziaływać na środowisko i wnosi o powtórne przeanalizowanie ustaleń planu w kontekście zgodności z polityką przestrzenną Gminy ustaloną w obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Łobżenica. Składający uwagę wnosi o wprowadzenie na jego terenie możliwości lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie oddziaływać na środowisko, z uwagi na plany związane z realizacją obiektów służących produkcji rolnej, i ponowienie procedury opracowania planu w niezbędnym zakresie. Alternatywnie o pozostawienie na terenie nieruchomości składającego uwagę zakazu lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie oddziaływać na środowisko za wyjątkiem przedsięwzięć dotyczących obiektów służących produkcji zwierzęcej.	sędz. ewid. 196/2 Kunowo			X		X	j.w.
3.	22.01.2021 r.	Osoba fizyczna	Składający uwagę nie zgadza się z ograniczeniem prawa własności poprzez wprowadzenie dla terenów oznaczonych w projekcie planu symbolem Rm zakazu lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie oddziaływać na środowisko i wnosi o powtórne przeanalizowanie ustaleń planu w kontekście zgodności z polityką	sędz. ewid. 197/1 Kunowo	RM - grunty rolne z zabudową określoną w art. 2 ust. 1 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych		X		X	j.w.

			przestrzenną Gminy ustaloną w obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Łobżenica. Składający uwagę wnosi o wprowadzenie na jego terenie możliwości lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie oddziaływać na środowisko, z uwagi na plany związane z realizacją obiektów służących produkcji rolnej, i ponowienie procedury opracowania planu w niezbędnym zakresie. Alternatywnie o pozostawienie na terenie nieruchomości składającego uwagę zakazu lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie oddziaływać na środowisko za wyjątkiem przedsięwzięć dotyczących obiektów służących produkcji zwierzęcej.							
4.	22.01.2021 r.	Osoba fizyczna	Składający uwagę nie zgadza się z ograniczeniem prawa własności poprzez wprowadzenie dla terenów oznaczonych w projekcie planu symbolem Mu zakazu lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie oddziaływać na środowisko i wnosi o powtórne przeanalizowanie ustaleń planu w kontekście zgodności z polityką przestrzenną Gminy ustaloną w obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Łobżenica. Składający uwagę wnosi o wprowadzenie na jego terenie możliwości lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie oddziaływać na środowisko, z uwagi na plany związane z realizacją obiektów służących produkcji rolnej, i ponowienie procedury opracowania planu w niezbędnym zakresie. Alternatywnie o pozostawienie na terenie nieruchomości składającego uwagę zakazu lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie oddziaływać na środowisko za wyjątkiem przedsięwzięć dotyczących obiektów służących produkcji zwierzęcej.	siędz. ewid. 303 Kunowo	MU - tereny mieszkaniowo-usługowe		X		X	j.w.

5.	25.01.2021 r.	Osoba fizyczna	Wnosi o funkcję UT2.	dz. ewid. 298/6 Dźwierszno Małe	N – obszary wyłączone spod zabudowy		X		X	Zmiana planu miejscowego w formie nowelizacji. Zmianie nie podlegają zasięgi terenów przeznaczonych pod zabudowę.
----	---------------	----------------	----------------------	---------------------------------	-------------------------------------	--	---	--	---	---

