

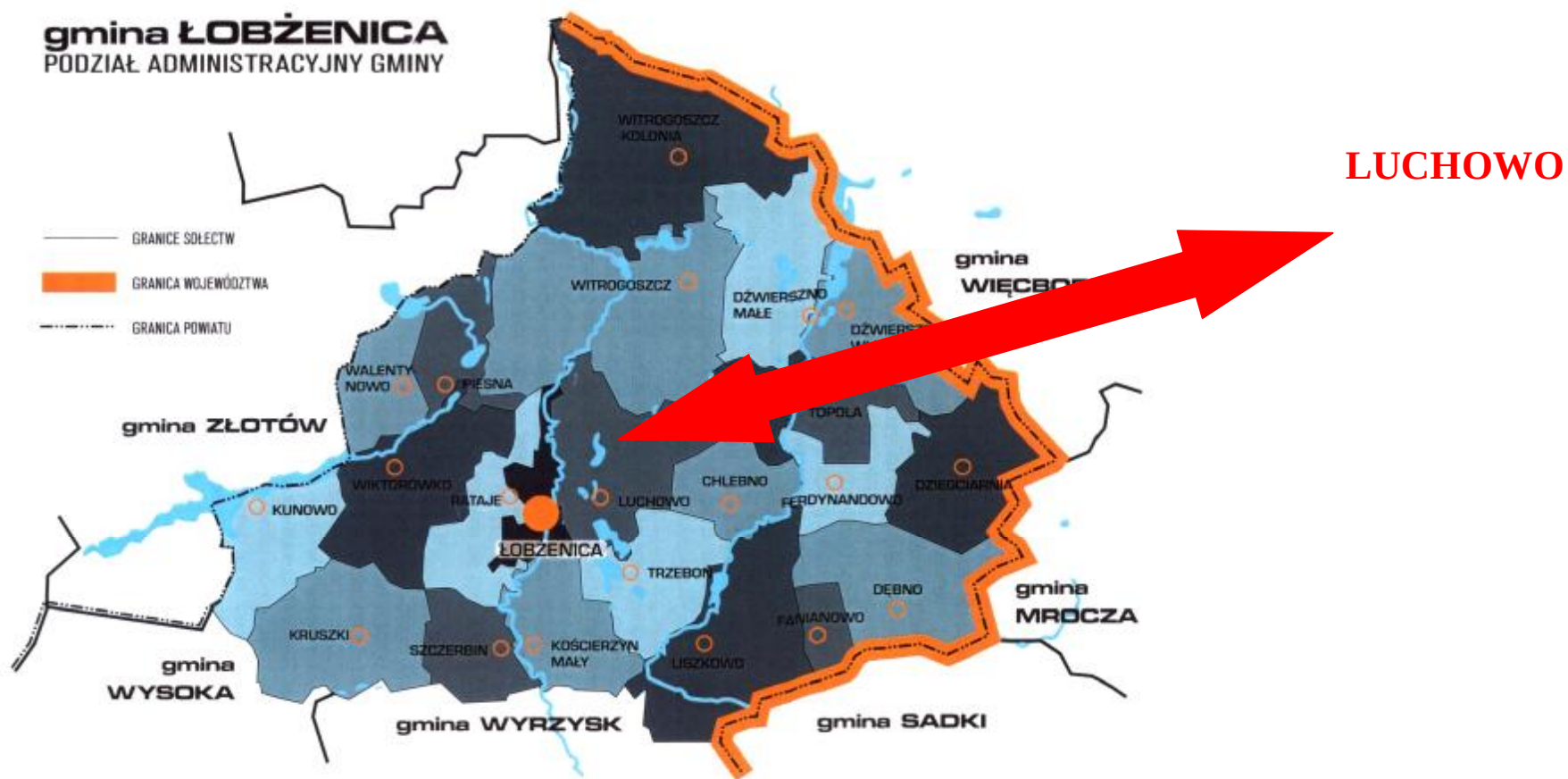
Załącznik numer 1 do Uchwały Nr XL/275/10 Rady Miejskiej
w Łobżenicy z dnia 24 września 2010 roku

**PLAN
ODNOWY
MIEJSCOWOŚCI
LUCHOWO
2010-2016**

<u>CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI</u>	3
A. POŁOŻENIE MIEJSCOWOŚCI, PRZYNALEŻNOŚĆ ADMINISTRACYJNA, POWIERZCHNIA	3
B. LICZBA LUDNOŚCI	5
C. DZIEDZICTWO HISTORYCZNE	7
D. STRUKTURA PRZESTRZENNA MIEJSCOWOŚCI	10
<u>II. INWENTARYZACJA ZASOBÓW SŁUŻĄCYCH ODNOWIE WSI / MIEJSCOWOŚCI</u>	14
A. ZASOBY PRZYRODNICZE	14
B. DZIEDZICTWO KULTUROWE	16
C. OBIEKTY TERENY	18
D. INFRASTRUKTURA SPOŁECZNA	18
E. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA	18
F. GOSPODARKA I ROLNICTWO	20
G. KAPITAŁ SPOŁECZNY I LUDZKI	21
<u>III. OCENA MOCNYCH I SŁABYCH STRON MIEJSCOWOŚCI</u>	22
A. MOCNE STRONY I SŁABE STRONY	22
B. SZANSE I ZAGROŻENIA	23
<u>IV. OPIS PLANOWANYCH ZADAŃ</u>	26
A. PRIORYTETOWE KIERUNKI ROZWOJU	26
B. WYKAZ PLANOWANYCH ZADAŃ INWESTYCYJNYCH I PRZEDSIĘWZIĘĆ AKTYWIZUJĄCYCH	29
C. HARMONOGRAM WDRAŻANIA PRZEDSIĘWZIĘĆ INWESTYCYJNYCH I AKTYWIZUJĄCYCH	31
D. OPIS PLANOWANYCH PRZEDSIĘWZIĘĆ WRAZ Z SZACUNKOWYM KOSZTEM	33
<u>V. OPIS I CHARAKTERYSTYKA OBSZARÓW O SZCZEGÓLNYM ZNACZENIU DLA ZASPOKOJENIA POTRZEB MIESZKAŃCÓW</u>	35
<u>VI. METODOLOGIA POWSTANIA DOKUMENTU</u>	36

Charakterystyka miejscowości

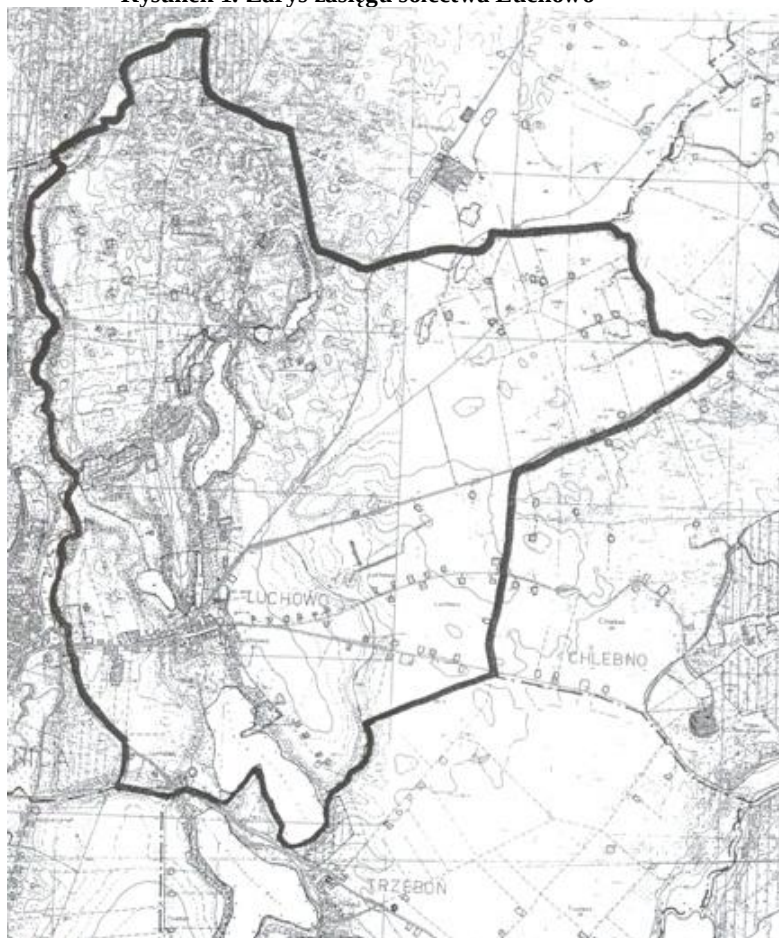
A. Położenie miejscowości, przynależność administracyjna, powierzchnia



Luchowo to miejscowość wchodząca w skład gminy Łobżenica, która należy do powiatu pilskiego, województwa wielkopolskiego. Luchowo jest miejscowością zlokalizowaną na granicy z centrum administracyjnym gminy – tj. miejscowością Łobżenica. Zlokalizowana jest wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 242. Cechą charakteryzującą Luchowo jest zabudowa jednorodzinna, gospodarcza. Na terenie Luchowo, zwyczajowo przyjęto nazwy poszczególnych jego obszarów takich jak Berlinki, Linki, Aleja Mała, Aleja Duża. Sołectwo graniczy bezpośrednio z innym sołectwami gminy takimi jak: Kościerzyn Mały, Trzeboń, Chlebno, Izdebki, Witrogoszcz.

Sołectwo zajmuje powierzchnię 1 052,97 ha co stanowi 5,53 % powierzchni gminy. W skład sołectwa wchodzi tylko jedna miejscowość: Luchowo

Rysunek 1. Zarys zasięgu sołectwa Luchowo



Źródło: Opracowanie własne

B. Liczba ludności

Luchowo wyróżnia, w porównaniu do innych miejscowości gminy wysokie zaludnienie. Zamieszkuje ją 691 zameldowanych na stałe osób. Liczebność miejscowości w porównaniu do innych wchodzących w skład gminy Łobżenica obrazuje tabela nr 1. przedstawiająca charakterystykę procentowego ujęcia mieszkańców w poszczególnych miejscowościach gminy.

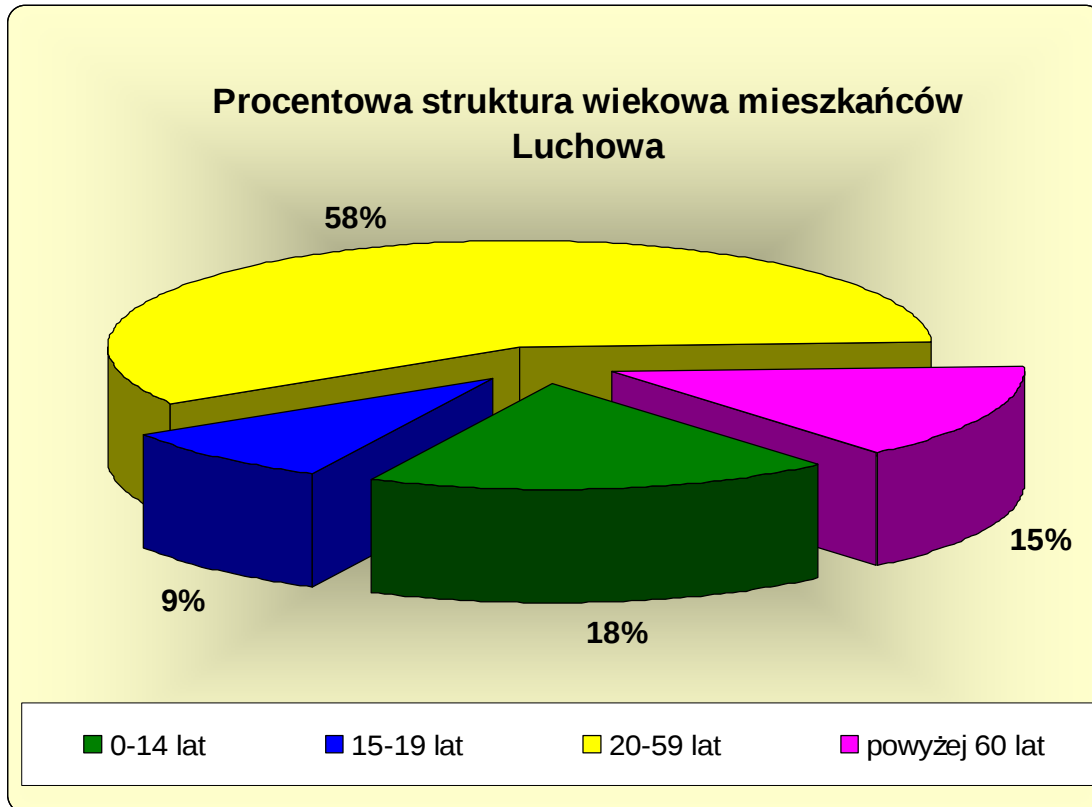
Tabela 1. Struktura procentowa mieszkańców poszczególnych miejscowości w gminie Łobżenica

LP	Miejscowość	RAZEM
1	Biegodzin	0,14
2	Chlebno	2,33
3	Dębno	6,92
4	Dzieciarnia	1,35
5	Dziunin	1,38
6	Dźwierszno Małe	2,57
7	Dźwierszno Wielkie	2,44
8	Fanianowo	1,46
9	Ferdynandowi	1,36
10	Izdebki	1,80
11	Józefinowo	0,28
12	Kościierzyn Mały	3,09
13	Kruszki	2,86
14	Kunowo	2,02
15	Liszkowo	6,00
16	Luchowo	6,76
18	Łobżonka	0,23
19	Młynowo	0,16
20	Nowina	0,01
21	Piesno	2,25
22	Puszczka	0,33
23	Rataje	3,54
24	Rataje-oś.SEYDY	0,07
25	Stebionek	0,11
26	Szczerbin	2,82
27	Topola	1,47
28	Trzeboń	1,98
29	Walentynowo	1,96
30	Wiktorówko	4,79
31	Witrogoszcz	2,51
32	Witrogoszcz Kolonia	1,04
33	Witrogoszcz Osada	2,55
		100

Źródło: Dane Urzędu Miejskiego Gminy Łobżenica- stan na marzec 2008 rok

Strukturę wiekową miejscowości Luchowo przedstawia wykres nr 1.

Wykres 1. Struktura wiekowa miejscowości Luchowo



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miejskiego Gminy Łobżenica

Odzwierciedlenie liczebne tych wartości przedstawia tabela nr 2.

Tabela 2. Liczba ludności poszczególnych miejscowości, z uwzględnieniem struktury wiekowej

LP	Miejscowość	0-14 lat	15-19 lat	20-59 lat	powyżej 60 lat	RAZEM
1	Luchowo	126	63	400	102	184
	RAZEM	126	63	400	102	184

Źródło: Dane Urzędu Miejskiego Gminy Łobżenica- stan na marzec 2008 rok

C. Dziedzictwo historyczne

Luchowo jest miejscowością mającą bogaty rys historyczny. O tym, że osadnictwo na terenie Luchowa sięga zamierzchłych czasów świadczą zachowane karty historyczne. Pierwsze dowody związane są z odkryciem grobów neolitycznych w Luchowie i Luchowie-Florowie. Dowodzą one tego, że teren ten był zamieszkiwany przez ludy neolityczne ok. 4000 l.p.n.e. Właśnie w Luchowie, nad jeziorem Luchowskim od strony Berlinek, znajdował się krąg kamienny – obecnie są to tereny pól uprawnych. Odkryte i zachowane pierwsze pisane wzmianki o miejscowości pochodzą z XIV wieku. Dotyczą one Zakonu Augustianów i Arnolda Wałdowskiego. Na ich podstawie domniemuję się, iż we wskazanym okresie czasu powstał tutaj drewniany kościółek. Według informacji przekazywanej z pokolenia na pokolenie był on pod wezwaniem Jana Nepomucena. Na pamiątkę - rzeźba tego świętego umieszczona jest w figurze przydrożnej. Figura umieszczona była niedaleko kościoła, który nie istnieje od około II wieków. W Luchowie znajdowała się siedziba parafii, która swoim zasięgiem obejmowała takie miejscowości jak Kościerzynek, Kościerzyn Mały, Trzeboń, Szczerbin i Luchowo. Granice parafii wyznaczone były przez wodne walory naturalne: strugi tj. rzekę Łobzonka i Lubcza oraz jeziora. Katolicy z parafii łobżeńickiej prawdopodobnie przychodzili się modlić i uczestniczyli we mszach świętych w Luchowie. Fara w Łobżenicy była bowiem подарowana przez Jana Krotowskiego /właściciela Łobżenicy/ braciom czeskim w latach: 1556 do 1622. Dowodem potwierdzającym istnienie parafii w Luchowie jest dekret, tj. dokument wydany przez arcybiskupa Wawrzyńca Gembickiego z 1617r. Bliskość Łobżenicy sprawiła, że parafia stała się filią około połowy XVII w. Faktem jest istniejący do chwili obecnej folwark Florowo, który należy do parafii łobżeńickiej i jezioro przy dawnym kościele, które i dziś nazywa się Popówko. Wieś rozwijała się prężnie, bo wg dokumentów czternasto i piętnasto wiecznych miała 275 hektarów i 22 budynki, w których żyło 218 osób. Na początku XIXw. wieś zamieszkiwało 206 osób i były 32 domy. Cmentarz parafialny znalazł się na najwyższym wzniesieniu Luchowa-106,3 m n.p.m. a u podnóża łobżeńicki lazaret. Wówczas majątek należał do Ostrowskich i był bardzo okazały. Wcześniej istniały tu młyn i karczma oraz warsztaty rzemieślnicze. Kuźnia istniała przy majątku a w 1881r. wybudowano gromadzką na środku wsi. Droga przez wieś została wybrukowana w 1905 roku. Brukowaną drogę w 1906 roku doprowadzono do Runowa -stacji kolejowej.

Luchowo niepodległość odzyskało 25 stycznia 1920 roku - dzięki sukcesom powstańców wielkopolskich. Należy wspomnieć Mariana Szulca - luchowskiego nauczyciela wielkiego patriotę, który walcząc o wolność dla Wielkopolski dosłużył się stopnia kapitana w Armii Wielkopolskiej. W 1925 roku Luchowo liczyło 486 mieszkańców.

Po parcelacji majątków powstały gospodarstwa rolne - tzw. Duża Aleja i Mała Aleja oraz Kadeef/ KDW/ istniały wówczas osady-ulice: Bucholcowo, Bukowo, Linki, Florowo, Chleбно, które stało się wsią na początku XIXw. Była tu siedziba gminy i dwie szkoły - polska i niemiecka ,które później połączono. W dawnej szkole umieszczono żołnierzy straży granicznej ,godło z budynku straży granicznej - dzięki panu Antoniemu Kotarakowi - znalazło się nad wejściem do obecnej szkoły podstawowej. Tu rozpoczynały się korowody żniwne, a kończyły w Łobżenicy. W okresie międzywojennym Luchowo było bardzo ważną miejscowością w gminie i okolicy - gdzie żywił niemiecki i Polacy pracowali i żyli w zgodzie.

I września 1939r. Luchowo i cała okolica były zajęte przez hitlerowców. Niemcy wysadzili figurę św. Jana Nepomucena - rzeźbę ukrył p. Wieczorek. Wojna światowa była strasznym doznaniem dla mieszkańców. Doświadczyli tragedii i upokorzeń - jak wszyscy Polacy.

W zachodniej części wsi wybudowano dla berlińczyków osiedle, które Polacy nazwali Berlinkami i tak jest do dziś. Powstała nad jeziorem kolonia domków wypoczynkowych, które służyły tylko Niemcom. 27 stycznia 1945 roku Luchowo odzyskało niepodległość po pięciu latach okupacji niemieckiej. Rosjanie utworzyli w budynku dzisiejszej szkoły szpital wojenny, a w dawnych budynkach szkolnych było więzienie wojenne. Umierających chowano na ziemi należącej dziś do p. Siejka. Ta sytuacja trwała krótko - czyli do likwidacji pobliskiego polowego lotniska, które znajdowało się w Kościerzynie Małym. Wojska radzieckie spaliły budynek szpitala.

24 czerwca 1946 r. „poświęcono” nową figurę św. Jana Nepomucena.

Rysunek 2. Kapliczka z figurą



Źródło: Foto. M. Polczyński

W 1949 roku odbudowano budynek i umieszczono Urząd Gminy, który obsługiwał 22 wsie. Urząd zlikwidowano w latach siedemdziesiątych. W czasach PRL-u Luchowo dorobiło się „wodomistrzówki”, „agronomówki”, „weterynarii”, zlewni mleka, dróg asfaltowych na Aleje, Chlebno, Bucholcowo, Kadeef w kierunku Więcborka i Witrogoszczy oraz Liszkowa. Luchowo było siedzibą władz gminnych i SKR-u. Tu były klasy specjalne szkoły podstawowej i Szkoła Przysposobienia Rolniczego. Wybudowano sklep GS"Rolnik" i remizę strażacką z salą oraz gminne wysypisko odpadów na Bucholcowie. Szkoła podstawowa funkcjonowała po wojnie z pewną kilkuletnią przerwą i działa do chwili obecnej - w jej ramach jest biblioteka i oddział przedszkolny. Luchowo zamieszkują rolnicy i robotnicy oraz inteligencja związana z oświatą, rolnictwem i służbą zdrowia. W latach osiemdziesiątych wieś zamieszkiwało ponad 700 osób.

Historię sołectwa zebrał i opracował na podstawie różnych dostępnych materiałów pisanych i wywiadów w lutym 2007 roku mieszkaniec miejscowości Luchowo - Krzysztof Poznań.

D. Struktura przestrzenna miejscowości

Struktura przestrzenna miejscowości uzależniona jest od jej lokalizacji. Miejscowość ta położona jest przy trasie Łobżenica - Więcbork, to jest przy drodze wojewódzkiej 242, na granicy z miejscowością Łobżenica. Cechą wyróżniającą miejscowość są jej tzw. „dzielnice”. Wyróżnia się następujące: Aleja Mała, Aleja Duża, Linki, Berlinki, Bucholcowie, KDF.

Na przestrzenną strukturę miejscowości Luchowo składają się następujące charakterystyczne obiekty:

- świetlica wiejska wraz z terenem przyległym

Jest to budynek którym skupia mieszkańców miejscowości na wszelkiego rodzaju uroczystościach, imprezach. Wyposażony jest w kuchnię , toalety. W świetlicy mieści się garaż dla wozu strażackiego miejscowej Ochotniczej Straży Pożarnej.

Rysunek 3. Świetlica wiejska w Luchowie



Źródło: Foto. M. Polczyński

- boisko sportowe

Przed dożynkami gminnymi 2006 roku odnowiono stadion wiejski, na którym odbywają się od tego czasu rozmaite imprezy społeczno - kulturowe szczebla gminnego i ponad gminnego. Rozgrywane są również wszelkiego rodzaju rozgrywki sportowe. Przy boisku wybudowano zadaszoną scenę.

Rysunek 4. Boisko sportowe w Luchowie



Źródło: Foto. M. Polczyński

- atrakcyjne tereny wodne

Atrakcją miejscowości są niewątpliwe jeziora, która dodaje miejscowości uroku i tworzą malowniczy krajobraz.

- centrum handlowe: sklepy spożywcze przemysłowe.

W centrum miejscowości, przy drodze 242 rozmieszczone są sklepy: sportowe i przemysłowe, które zaopatrują mieszkańców miejscowości i okolicznych miejscowości.

- budynek szkolny

W miejscowości funkcjonuje nadal Szkoła Podstawowa. Uczęszczają do niej dzieci z klas 1-6. Funkcjonuje również oddział przedszkolny.

- ośrodek wczasowy Malwa

Ośrodek wczasowy położony nad jeziorem Luchowskim, posiadający własną linię brzegową plaży, obiekt restauracyjny i domki noclegowe. Do dyspozycji gości udostępnione są następujące rodzaje domków:

- drewniane, dwupokojowe 4 - 5 os. typu "Mikołajki" z łazienkami,
- murowane, jednopokojowe 3 - 4 os. z łazienkami,
- szeregowe z łazienkami i z tarasami.

Domki wyposażone są w: kącik kuchenny (lodówka, czajnik elektryczny, maszynka elektryczna i naczynia), TV, stół ogrodowy.

Dodatkowe, oferowane przez ośrodek usługi to:

- boisko sportowe,
- stoły do ping-ponga,
- plac zabaw dla dzieci,
- własna, wewnętrzna plaża z pomostami (200 m własnej linii brzegowej jeziora),
- bar z bilardem,
- strzelnica sportowa,
- kuchnia ze stołówką,
- miejsce na ognisko,
- stanowiska do wędkowania,
- łodzie i kajaki,
- rowery,
- staw hodowlany,
- prelekcję na temat myślistwa i broni w sali edukacyjnej Koła Łowieckiego „Dzik”
znajdującej się na terenie ośrodka,
- konie, kozy, króliki,
- nauka jazdy konnej,
- turniej strzelecki z nagrodami w profesjonalnej strzelnicy,
- wycieczki turystyczne wozem konnym,
- pokaz sztuki kowalskiej

Zdjęcie Ośrodek wczasowy „Malwa” z lotu ptaka



Źródło: Urząd Miejski Gminy Łobżenica

Budynki mieszkalne wybudowane są częściowo przy asfalcie w kierunku Dźwierszna, jak i też w oddalonych niekiedy „dzielnicach”. Mieszkańcy zamieszkują w budynkach mieszkalnych tworzących rodzinne gospodarstwa rolnicze. Brak jest w miejscowości bloków mieszkalnych, czy też wielu domów wielorodzinnych – prócz gospodarstw rolniczych wielopokoleniowych.

Wieś się rozbudowuje, powstają nowe budynki mieszkalne oraz firmy zatrudniające coraz więcej mieszkańców miejscowych i z okolicy. Pan Antoni Kotarak jako jedyny kowal w gminie prowadzi kuźnię - kontynuując długoletnie tradycje rodzinne. Ostatnio powstało gospodarstwo agroturystyczne up. E.R. Bruskich. Rozbudowany jest ośrodek wypoczynkowy „Malwa”. Rozwinął się handel, mieszkańcom służą „Market u Małgorzaty”, sklep GS "Rolnik"; dwie firmy handlujące artykułami rolnymi, budowlanymi, węglem i świadczące usługi transportowe oraz punkt weterynaryjny z apteką. Tu działa tartak z obrzynarką i zakład przerabiający drewno oraz zakład usług elektrycznych , i nauki jazdy „Orion”. Na terenie wsi w w/w firmach pracuje około 100 osób. Wieś posiada wodociągi i jest stelefonizowana. Mieszkańcy liczą na wybudowanie sieci kanalizacyjnej i gazowej. W ostatnim roku został wykonany remont poboczy, wykonano chodniki przy drogach asfaltowych.

II. Inwentaryzacja zasobów służących odnowie wsi / miejscowości

A. Zasoby przyrodnicze

Rysunek 5. Panorama Luchowa i terenów przyległych z „lotu ptaka”



Źródło: Urząd Miejski Gminy Łobżenica

Jak większość miejscowości Gminy Łobżenica - Luchowo może poszczycić się przede wszystkim wspaniałymi walorami hydrograficznymi. Jako jedna z nielicznych miejscowości posiada na swoim terenie aż taką dużą liczbę akwenów wodnych.

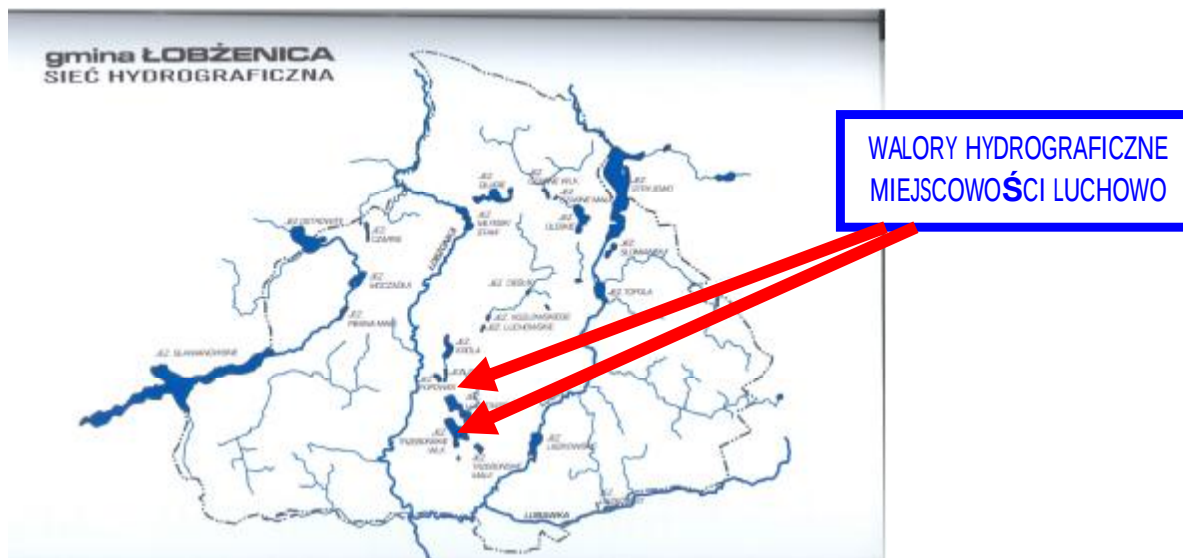
Wyróżnia się następujące jeziora na terenie sołectwa:

- Jezioro Luchowskie (28,4 ha)
- Jezioro Króla (14,1 ha)
- Jezioro Popówek (2,9 ha)
- Jezioro Kozłowskiego (2,5 ha)
- Jezioro Luchowskie Małe (2,3 ha)
- Jezioro Żabinek (1,1 ha)

Ponadto bogactwem są otaczające miejscowość lasy, które stanowią wspaniałe miejsce wypoczynku zarówno dla mieszkańców, jak i turystów. W lesie biegnie ścieżka rowerowa,

którą można zwiedzić nie tylko obfitujące w ryby jeziora, ale również w okresie letnio jesiennym zebrać grzyby, jagody. Las okalający miejscowość jest lasem mieszanym – liściasto – iglastym.

Ponad to wskazując na walory przyrodnicze należy bezwzględnie wskazać wiekowe dęby, które rosną przy dawnym Prezydium – obecnie koło Szkoły Podstawowej.



B. Dziedzictwo kulturowe

Na terenie miejscowości wyszczególnione są następujące obiekty objęte Wojewódzką Ewidencją Zabytków:

- Szkoła nr 2 – XX
- Dom nr 1 – XX

Rysunek 6. Dom nr 1. w Luchowie – objęty Wojewódzką Ewidencją Zabytków



Źródło: Foto. M. Polczyński

- Dom nr 35 – 1905 r.
- Cmentarz epidemiczny XIX

Ciekawe architektonicznie są również budynki po byłych szkołach-wybudowane przed I wojną światową -dziś zamienione na mieszkania, tzw. „Poniatówki” - wybudowane po I wojnie światowej oraz tzw.„Berlinki” - wybudowane w czasie II wojny światowej.

Rysunek 7. Cmentarz epidemiologiczny



Źródło: Fot. M. Polczyński

C. Obiekty tereny

Wśród obiektów i terenów charakterystycznych dla miejscowości Luchowo można wskazać na następujące:

- ☐ Teren okalający zabudowania miejscowości : teren atrakcyjny przyrodniczo: jeziora, lasy, leśne ścieżki rowerowe
- ☐ Centrum miejscowości – sklep spożywczy, teren rekreacyjny
- ☐ świetlica wiejska, remiza OSP, boisko sportowe

Jak wspomniano powyżej cechą charakteryzującą miejscowość jest występowania „dzielnic”:

- Aleja Mała – aleja lipowa
- Aleja Duża – aleja lipowa
- Berlinki
- Linki
- KDF
- Bucholcewo

D. Infrastruktura społeczna

Sama miejscowość Luchowo, nie dysponuje podstawową infrastrukturą społeczną taką jak dom kultury, biblioteka, muzeum czy izba pamięci. Specyfiką gminy Łobżenica jest duży obszar (70% powierzchni) terenów wiejskich. Wszelkie w/w obiekty zlokalizowane są na chwilę obecną w Łobżenicy. Mieszkańcy mogą korzystać z tego rodzaju infrastruktury tylko poprzez odwiedzenie jej w Łobżenicy. Podstawową lokalną infrastrukturą społeczną jest miejscowa świetlica. Jest ona obiektem funkcjonującym na potrzeby mieszkańców. Aktywizuje i integruje mieszkańców w różnych przedziałach wiekowych. W jej murach odbywają się imprezy kulturalne, szkolenia. To miejsce spotkań rady sołectkiej i odbywania się zebrań wiejskich.

E. Infrastruktura techniczna

- ☐ Przez teren sołectwa przebiega 16,8 km sieci wodociągowej. Podłączonych do sieci jest 116 gospodarstw domowych. Sieć zarządzana jest przez Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Łobżenicy, będący zakładem budżetowym Gminy

Łobżenica. Miejscowości podłączona jest do hydroforni zlokalizowanej w miejscowości Łobżenica

- Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Łobżenicy w 2008 roku ma podpisanych 116 umów na wywóz nieczystości i odpadów komunalnych z mieszkańcami miejscowości Luchowo. Zbiórka odpadów surowcowych prowadzona jest w systemie pojemnikowym. Na terenie miejscowości zlokalizowane jest gminne wysypisko śmieci, zagospodarowane obecnie w 75%.
- Zasilanie miasta Łobżenica i miejscowości na terenie gminy, odbywa się za pomocą linii średniego napięcia 15 kV, poprzez stacje transformatorowo – rozdzielcze 15/0,4 kV i dalej liniami niskiego napięcia 0,4 kV do odbiorców energii elektrycznej. W podstawowym układzie gmina zasilana jest z 2 Głównych Punktów Zasilania (GPZ): GPZ Wyrzysk, GPZ Runowo Krajeńskie (kujawsko-pomorskie), (GPZ, to zespół urządzeń transformujących napięcie 110 kV na napięcie 15 kV).
 - o W układach awaryjnych istnieje możliwość pobierania energii elektrycznej z sąsiednich GPZ Złotów, GPZ Miasteczko Krajeńskie, Nakło nad Notecią. Możliwe to jest dzięki prowadzonym przez ostatnie lata modernizacjom sieci i wykonanie dodatkowych powiązań w liniach 15 kV oraz zainstalowaniu 3 odłączników sterowanych radiowo z Dyspozycji Ruchu w Chodzieży.
 - o Na terenie gminy obsługę i eksploatację urządzeń energetycznych prowadzi ENEA Spółka Akcyjna – Rejon Dystrybucji w Chodzieży. Bezpośrednią likwidacją zakłóceń w dostawie energii elektrycznej zajmuje się, podległy RD Chodzież, Posterunek Energetyczny w Łobżenicy.
 - o Przesył energii elektrycznej (na napięciu 15 kV i 0,4 kV) odbywa się głównie liniami napowietrznymi.
 - o Charakterystyki zasilania energetycznego:
 - § Ilość stacji transform. 15/0,4 kV 98 szt.
 - § W tym miasto 11 szt.
 - § W stacje wiejskie 87 szt.
 - § Łączna moc zainstalowanych transformatorów w stacjach 15/0,4 kV na terenie gminy wynosi 10,7 MW.
- Na terenie miejscowości, jak i w przeważającej liczbie miejscowości sołeckich gminy Łobżenica, nie ma systemu kanalizacji sanitarnej. Rolnicy, obwarowani przepisami w zakresie spełniania standardów w zakresie ochrony środowiska bardzo często na własne potrzeby wykonują przydomowe oczyszczalnie ścieków komunalnych.

Gospodarstwa domowe nadal jednak w większości wyposażone są w bezodpływowe zbiorniki na nieczystości. Miejscowość Luchowo objęta jest projektem planowanym do zrealizowania w ramach Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2007-2013 w ramach działania 3.4 Gospodarka wodno-ściekowa. Wniosek przeszedł pozytywnie preselekcję i jest w trakcie przygotowania do dalszej realizacji. W myśl założeń kanalizacja zostanie wykonana w miejscowości do roku 2014.

F. Gospodarka i rolnictwo

Podsumowując gospodarkę miejscowości Luchowo nie można jednoznacznie wskazać głównego kierunku działań podejmowanych w sołectwie. Dochód mieszkańcom daje rozmaita działalność. Jak ma to miejsce w gminie Łobżenica o typowym rolniczym charakterze, grono osób prowadzi gospodarstwa rolnicze. Zajmują się różnorodną produkcją i hodowlą. Nie ma wybijającego się kierunku produkcji. Znaleźć można zarówno hodowców trzody chlewnej jak i potentatów w produkcji mleka. Na terenie miejscowości mieszka największy dostawca mleka z gminy. Analizując stan rolnictwa w ostatnich latach należy podkreślić, że rolnicy w ostatnich latach znacznie się rozwinęli, polepszyli stan posiadanego sprzętu. Przełożyło się to jednoznacznie na warunki gospodarowania i osiągnięte wyniki w produkcji rolnej.

Powierzchnia klasoużytków w obrębie miejscowości Luchowo, według stanu na kwiecień 2008 roku wynosi łącznie 1 052,97 ha co stanowi 5,53 % powierzchni gminy. Stanowią je zarówno grunty użytkowane rolniczo (grunty Orne, Trwałe Użytki Zielone), jak i również te, które nie są wykorzystywane przez miejscowych i okolicznych rolników do produkcji rolniczej (lasy, wody itp.).

Oprócz rolnictwa mieszkańcy miejscowości prowadzą własną działalność gospodarczą. Zgodnie z informacją z Ewidencji Działalności Gospodarczej prowadzonej przez Urząd Miejski Gminy Łobżenica działalność gospodarczą prowadzi 27 podmiotów, co stanowi blisko 6 % wszystkich podmiotów z gminy Łobżenica.

Mieszkańcy utrzymują się również z pracy zarobkowej. Wielu mieszkańców znajduje zatrudnienie w lokalnych przedsiębiorstwach takich jak: firma transportowa, sklep z materiałami budowlanymi, sklepy spożywcze, zakład przetwórstwa drewna.

Podsumowując należy podkreślić, że nie ma przeważającego źródła dochodów dla miejscowej ludności.

G. Kapitał społeczny i ludzki

Luchowo to jedna z 31 miejscowości gminy Łobżenica, która w ostatnich latach zaczęła być rozpoznawana jako współorganizator zawodów konnych w ramach imprezy NATURALISKO i jako miejscowość, gdzie siedzibę swoją ma Kurkowe Bractwo Strzeleckie. Tradycyjnie od wielu lat działa Koło Gospodyń Wiejskich, które w ostatnich latach przekształciło się w Gminną Radę Kobie – organizację posiadającą osobowość prawną. KGW zajmuje się głównie działaniami w zakresie podnoszenia umiejętności kobiet wiejskich, zdobywania nowych umiejętności.

W chwili obecnej liczy ona blisko 20 członkiń, które dbają o rozwój kulturalny miejscowości. Biorą one aktywny udział w organizacji różnego rodzaju imprez społeczno-kulturalnych. Tradycyjnie kobiety z tej organizacji zajmują się przygotowaniem wieńca dożynkowego.

Ponad to również prężnie działa Ochotnicza Straż Pożarna. Ochotnicza Straż Pożarna w Luchowie powstała w 1948 roku. 08.10.2001 roku otrzymała wpis do Krajowego Rejestru Sądowego. Oprócz wykonywanych zadań statutowych bierze też czynny udział w licznych imprezach okolicznościowych, zarówno o charakterze kulturalnym, religijnym jak i społecznym.

III. Ocena mocnych i słabych stron miejscowości

Przeprowadzona inwentaryzacja zasobów miejscowości, stała się punktem wyjścia do przeprowadzenia analizy mocnych i słabych stron miejscowości. Analiza ta pozwoliła na wyspecyfikowanie tych walorów, które są silną stroną miejscowości Luchowo. Pokazała także, jakie są jej niedostatki.. Mieszkańcy wskazywali, które cechy według nich są dla sołectwa szansą na rozwój, a które zagrożeniem, z którymi należy walczyć aby spowodować zrównoważony rozwój. Analiza ta stała się punktem wyjścia do dyskusji na temat tego, co należy zrobić.

Wyniki dyskusji prezentuje poniższy zapis:

A. Mocne strony i słabe strony

Mocne strony:

- ☐ Walory przyrodnicze – duża liczba czystych, urokliwych jezior
- ☐ Tereny leśne
- ☐ Dużo zieleni na terenie miejscowości
- ☐ Aktywnie działające organizacje społeczne skupiające mieszkańców
- ☐ Duże zaangażowanie mieszkańców w dbałość o dobro społeczne
- ☐ Tradycyjne imprezy organizowane na terenie miejscowości promujące ją i mieszkańców
- ☐ Położenie w niewielkiej odległości od Łobzenicy i wzdłuż drogi wojewódzkiej
- ☐ Różnorodność działań gospodarczych podejmowanych przez mieszkańców
- ☐ Wysoki poziom rolnictwa
- ☐ Edycyjny zawód – kowal prowadzący własną działalność
- ☐ Bogate dziedzictwo kulturowe

Słabe strony:

- ☐ Mimo wielu inwestycji brak odpowiedniego zaplecza społecznego – a istniejące posiada niski standard
- ☐ Brak miejsca do zabawy dla dzieci
- ☐ Duży ruch tranzytowy wpływa na niszczenie drogi

- Brak oznakowania miejsc charakterystycznych, ciekawych – brak odpowiedniej promocji walorów turystycznych

B. Szanse i zagrożenia

SZANSE

- ✓ możliwość wykorzystania środków z Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na rozwój gospodarczy gospodarstw rolnych
- ✓ możliwość zainwestowania środków na obszarach wiejskich na zwiększenie konkurencyjności gospodarstw rolnych i poprawę warunków życia mieszkańców
- ✓ moda na mieszkanie za miastem
- ✓ moda na wypoczynek na wsi
- ✓ moda na powrót do korzeni, na tradycyjne potrawy
- ✓ zwiększenie zainteresowania produktami wyrabianymi, wyprodukowanymi naturalnymi metodami

ZAGROŻENIA

- ✓ rosnące bezrobocie
- ✓ konieczność przekształceń w rolnictwie w zakresie intensyfikacji produkcji i areału powierzchniowego gospodarstw
- ✓ otwarcie rynków zbytu a co za tym idzie, konieczność automatycznego dostosowania się do standardów jakościowych wymaganych przez UE
- ✓ zwiększenie konkurencyjności poprzez napływ taniej żywności z krajów UE

Co wyróżnia miejscowość Luchowo?

- Duża liczba jezior, czyste lasy
- Działający przedstawiciel tradycyjnego zawodu – kowal
- Impreza podczas Naturaliska – konne zawody na stadionie sportowym przy świetlicy wiejskiej
- Duże obszarowo gospodarstwa rolne z produkcją roślinną i zwierzęcą
- Ośrodek wczasowy MALWA, gospodarstwo agroturystyczne

Jakie funkcje pełni miejscowość?

- Pełni różnorodną funkcję: rolniczą, mieszkalną, produkcyjną różnego rodzaju (handel, usługi, turystyka)

Kim są mieszkańcy?

- Brak jednorodności – są wśród nich zarówno rolnicy, przedsiębiorcy jak i osoby pracujące zawodowo
- Emeryci, renciści, dzieci i młodzież

Co daje mieszkańcom utrzymanie?

- Praca na roli, praca w firmach i przedsiębiorstwach, praca zawodowa

Jak zorganizowani są mieszkańcy?

- Sołtys i Rada Sołecka jako organy dbające o dobro miejscowości
- Stowarzyszenie Gminna Rada Kobiet
- Stowarzyszenie Ochotnicza Straż Pożarna
- Stowarzyszenie Kurkowe Bractwo Strzeleckie

W jaki sposób mieszkańcy rozwiązują problemy?

- Aby niwelować ilość problemów wśród społeczności systematycznie Rada Sołecka i Sołtys organizują zebrania wiejskie. Dają one możliwość rozmów, dyskusji i rozwiązywania problemów

Jaki wygląd ma miejscowość?

- Prywatne obejścia domów zazielenione, zadbane
- Pobocza utwardzone
- Centrum miejscowości – usytuowane wzdłuż drogi wojewódzkiej tworzy zwarta zabudowa
- Budynki w pozostałych „dzielnicach” mają już zabudowę bardziej rozproszoną – tam głównie mieszkają indywidualni rolnicy
- Teren przy świetlicy wymaga odpowiedniego zagospodarowania

Jakie obyczaje i tradycje są pielęgnowane w miejscowości?

- Kultywowanie tradycyjnych strojów
- Organizacja tradycyjnych imprez okolicznościowych
- Święta wielkanocne – organizowanie uroczystości, pokazów, wystaw wskazujących na obrzędy tego święta kościelnego
- Dożynki gminne – wieś zawsze chętnie i licznie angażuje się w tą uroczystość; zwykle jest laureatem konkursu organizowanego w ramach obchodów święta plonów

Jaki jest stan otoczenia i środowiska?

- Powietrze czyste
- Czyste wody w 4 jeziorach

Jakie jest rolnictwo?

- Jest ono na wysokim poziomie, dobrze zorganizowane
- Są to zwykle gospodarstwa rodzinne, przeważają gospodarstwa o niewyspecjalizowanej produkcji towarowej
- Na terenie miejscowości działa największy producent mleka z terenu całej gminy
- Jest to ważna gałąź gospodarki dająca utrzymanie mieszkańcom

Co miejscowość oferuje dzieciom?

- Uroczystość z okazji dnia dziecka
- Jesienny dzień pieczonego ziemniaka
- Ferie zimowe w świetlicy: gry, zabawy, spotkania, kulig, nauka gotowania
- Boisko wiejskie jako infrastruktur służąca zarówno tym najmłodszym jak i starszym mieszkańcom gminy
- Zabawy lekkoatletyczne podczas innego rodzaju imprez społeczno-kulturalnych: gry zabawy w konkurencji z rodzicami

IV. Opis planowanych zadań

A. Priorytetowe kierunki rozwoju

Aby w przyszłości, w jak najlepszym i jak najpełniejszym stopniu wykorzystać mocne strony miejscowości, przeprowadzono dyskusję na temat działań, które są najpilniejsze dla mieszkańców. Oceniono, że celem priorytetowym wszystkich podejmowanych w miejscowości działań powinno być stworzenie mieszkańcom takich warunków, aby polepszeniu uległy warunki ich życia. Łącznym celem jest stworzenie potencjału, który mieszkańcy mogą wykorzystywać, aby w swojej miejscowości mogli rozwinąć się pod każdym względem. Tylko bowiem osiągnięcie takiego rezultatu spowoduje dalszy i systematyczny rozwój miejscowości. Tylko takie działania sprawią, że miejscowość stanie się atrakcyjna nie tylko dla jej rodzimych i nabytych mieszkańców, ale również często i chętnie będzie odwiedzana przez przyjezdnych. Celem uporządkowania koniecznych, z punktu widzenia mieszkańców działań, dokonano skategoryzowania działań w cele główne rozwoju sołectwa. Wyróżniono trzy główne cele strategiczne, wzorując się na dokumentach strategicznych gminy tj. Strategii Rozwoju Społeczno-Gospodarczego Gminy Łobżenica i Planie Rozwoju Lokalnego.

Wyszczególnienia inwestycji i zadań dokonano na podstawie wizji przyszłej miejscowości. Mieszkańcy wspólnie zastanawiali się na temat tego, jakiej miejscowości oczekują. Wspólnie odpowiadano na następujące pytania:

Co ma wyróżniać miejscowość Luchowo?

- Gospodarność widoczna w każdym aspekcie życia społeczno - gospodarczego:
 - o Prężnie działające przedsiębiorstwa
 - o Wyremontowana i wyposażona świetlica wraz z terenem wokół niej
 - o Dużo zieleni, nowocześnie urządzony plac zabaw
 - o Boisko wyposażone w odpowiednią infrastrukturę: ławki, toalety, częściowe zadaszenie terenu

Jakie funkcje ma pełnić miejscowość?

- Oprócz pełnionej dotychczas funkcji ma się stać miejscowością turystyczną i wypoczynkową

Kim mają być mieszkańcy?

- Osoby mające aspiracje ciągłego rozwoju; podnoszący swoje kwalifikacje zawodowe

Co ma dawać mieszkańcom utrzymanie?

- Prywatne przedsiębiorstwa, turystyka, agroturystyka

W jaki sposób mają być rozwiązywane problemy

- stworzenie portalu miejscowości z możliwością wypowiadania się mieszkańców na forum
- bezpośredni kontakt mailowy z sołtysem
- poprzez mądrość Sołtysa, Rady Sołeckiej
- tradycyjnie – poprzez dyskusję

Jaki wygląd ma mieć miejscowość?

- Zadbany; wyremontowane nawierzchnie dróg, utwardzenie dróg polnych, chodniki

Jakie obyczaje i tradycje mają być pielęgnowane w miejscowości?

- Tradycja wdrażania kolejnych pokoleń w życie społeczno - kulturalne miejscowości
- Dalsza organizacja dotychczasowych, na trwałe wpisanych w kalendarz imprez społeczno - kulturowych

Jaki ma być stan otoczenia i środowiska

- Otoczenia niezadymione, czyste, posiadające dużo zieleni
- Jeziora z czystymi wodami, z zagospodarowanymi plażami i linią brzegową

Jakie ma być rolnictwo?

- Nowoczesne – z postępującą techniką, inwestujące w nowoczesne technologie i sprzęt

Co miejscowość ma proponować dzieciom i młodzieży?

- Infrastrukturę dla dzieci, służącą ich rozwojowi sportowemu, motorycznemu : boisko sportowe, plac zabaw

Podziału inwestycji i zadań dokonano zgodnie z założeniami Strategii Rozwoju Społeczno-Gospodarczego Gminy Łobżenica na lata 2004 - 2014 i Programu Rozwoju Lokalnego dla gminy Łobżenica na lata 2006 - 2013.

Wyodrębniono:

Cel Priorytetowy:

POLEPSZENIE WARUNKÓW ŻYCIA MIESZKAŃCÓW

Cele główne:

- ☐ Infrastruktura techniczna
- ☐ Infrastruktura społeczna
- ☐ Społeczeństwo

∴

B. Wykaz planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących

W ramach poszczególne wyodrębnionych celów głównych, w kierunkach rozwoju wyszczególniono zadania, które służyć mają zaspokojeniu realizacji danego celu. Zostały one wskazane podczas przeprowadzonych na zebraniu dyskusji. Wówczas to mieszkańcy wskazali i przyjęli jednogłośnie listę inwestycji i zadań uważany za najbardziej istotne dla zrównoważonego rozwoju sołectwa

LP	Nazwa	Cel
1	Drogi na terenie miejscowości: - remont starych nawierzchni dróg - utwardzenie dróg gruntowych - wykonanie chodników i uporządkowanie poboczy	Infrastruktura drogowa
2	Remont boiska sportowego - doposażenie boiska w podstawową infrastrukturę ławki, kontener dla zawodników	Infrastruktura oświatowa i sportowa
3	Doświetlenie centrum wsi	Infrastruktura techniczna
4	Zagospodarowanie terenu przy świetlicy wiejskiej - Wyrównanie terenu - Wykonanie nowego ogrodzenia - Montaż urządzeń ogródka jordanowskiego - Dokonanie upiększenia terenu poprzez zasadzenia roślin wieloletnich	Infrastruktura turystyczna i rekreacyjna
5	Remont i wyposażenie świetlicy wiejskiej	Przeciwdziałanie marginalizacji
6	Organizowanie kursów kształcenia dla mieszkańców – nt. możliwości pozarolniczych źródeł utrzymania, samozatrudnienia,	Ograniczenie skutków bezrobocia
7	Organizowanie szkoleń dla rolników	Aktywizacja mieszkańców
8	Organizowanie kół tematycznych, zagospodarowanie czasu wolnego dla dzieci i młodzieży	Aktywizacja mieszkańców, Profilaktyka
9	Podtrzymywanie aktywnego udziału w życiu mieszkańców, parafii, gminy, lokalnie działających organizacji społecznych	Aktywizacja mieszkańców, Profilaktyka
10	Podjęcie działań w kierunku odpowiedniego oznakowania walorów przyrodniczych miejscowości – wykonanie tabliczek informujących, wyznaczenie	Aktywizacja mieszkańców, Infrastruktura turystyczna i rekreacyjna

	nowych tras rowerach, spacerowych	
11	Organizacja corocznej imprezy promującej miejscowość	Profilaktyka Aktywizacja mieszkańców
12	Zagospodarowanie plaży na jeziorze Popówek - wykonanie plaży z pomostem - miejsce na ognisko, grilla - podstawowa infrastruktura rekreacyjna (ławki, parking, kosze na śmieci)	Infrastruktura turystyczna i rekreacyjna
13	Promocja miejscowości: - utworzenie własnej strony internetowej o miejscowości - wydanie folderu promującego Luchowo - wykonanie i umiejscowienie na terenie sołectwa planów miejscowości	Aktywizacja mieszkańców, Infrastruktura turystyczna i rekreacyjna
14	Oznakowanie dzielnic i terenów ciekawych historycznie, turystycznie i umiejscowienia oznakowania na terenie miejscowości	Aktywizacja mieszkańców, Infrastruktura turystyczna i rekreacyjna

C. Harmonogram wdrażania przedsięwzięć inwestycyjnych i aktywizujących

Mieszkańcy wśród tych z zadań, które uważają za konieczne do osiągnięcia celu priorytetowego, wskazali na projekty typowo inwestycyjne, ale również na takie zadania, które nie wymagają tak znacznego wkładu finansowego.

Wyszczególniono zadania według następujących kryteriów:

- Te, które najbardziej zintegrują mieszkańców
 - Wskazano projekt dotyczący zagospodarowania terenu wokół świetlicy i remontu świetlicy
 - Mieszkańcy podkreślali fakt, że te działania są najbardziej społecznie wymagane i grono mieszkańców gotowych jest do społecznego włączenia się w realizację tych projektów
- Te, na których mieszkańcom najbardziej zależy
 - Na zagospodarowaniu terenu przy świetlicy wiejskiej na plac zabaw
 - argumentowano, że najmłodsze dzieci nie mają w tej chwili możliwości aktywnego wypoczynku
- Wskazano na aspekty, które najbardziej przeszkadzają mieszkańcom
 - Zły stan dróg, zły stan, a często brak chodników
 - Brak kąpieliska przy jeziorze Popówek
- Te, które najbardziej zmieniają życie mieszkańców
 - Wykonanie chodników – zwiększenia bezpieczeństwa

Podczas spotkań mówiono o rzeczach najpilniejszych, które powinny zostać zrealizowane w najbliższych latach i tych których realizacja z różnych przyczyn powinna nastąpić w kolejnych latach. W ten sposób wyodrębniono zadania, projekty, które ze względu na niski stopień przygotowania do realizacji oraz na ograniczone możliwości finansowe nie mogą zostać zrealizowane w najbliższych latach. Ich realizacja w związku z tym zakładana jest na kolejne lata. Aby wskazać w jakiej kolejności miejscowość winna się rozwijać, postulowane przez mieszkańców zadania uporządkowano wg hierarchii ważności. Mieszkańcy wśród wymienionych zadań cząstkowych dokonali rozgraniczenia w ten sposób, że zadania najpilniejsze, najbardziej niezbędne oznaczyli cyfrą 3 – nadając w ten sposób

im priorytet najważniejszy. Kolejno cyfry 2 i 1 przydzielano dla zadań, których realizacja może nastąpić w późniejszym terminie.

- ☐ Założono, że te z zadań, które zostały opatrzone cyfrą 3 powinny zostać zrealizowane w pierwszym okresie obowiązywania Programu Odnowy Miejscowości tj. do roku 2010.
- ☐ Pozostałe z zadań zakłada się zrealizować w drugim okresie Planu (obejmującym lata 2011 - 2016).
- ☐ Zadaniemi specyficznymi, mającymi przeważnie charakter „miękki”, są te z zadań, które powinny być realizowane sposób ciągły.

Wyniki debaty wskazujące na ważność zadań dla mieszkańców sołectwa przedstawiono w poniżej przedstawionej tabeli. Wskazano tam na priorytet ważności i Instytucje Odpowiedzialne za wdrożenie poszczególnych działań.

D. Opis planowanych przedsięwzięć wraz z szacunkowym kosztem

Nazwa przedsięwzięcia	Przeznaczenie	Harmonogram	Szacunkowy koszt (zakres kosztów)	Źródła finansowania
Zagospodarowanie terenu przy świetlicy wiejskiej z urządzeniem placu zabaw	Mieszkańcy miejscowości; dzieci, młodzież, dorośli – wykorzystanie zgodnie z przeznaczeniem – na cele społeczne	Priorytet 3 – lata 2010-2011	70 000 zł	Urząd Miejski Gminy Łobżenica; Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich, Wielkopolska Odnowa Wsi
Remont świetlicy wiejskiej wraz z wyposażeniem	Teren przeznaczony dla mieszkańców miejscowości. Zagospodarowanie centrum miejscowości z przeznaczeniem społecznym	Priorytet 3 – lata 2010-2011	250 000 zł	Urząd Miejski Gminy Łobżenica; Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich
Remont boiska sportowego	Infrastruktura przeznaczona dla dzieci, młodzieży, dorosłych mieszkańców z lokalnej społeczności	Priorytet 2 – lata 2012-2013	35 000 zł	Urząd Miejski Gminy Łobżenica, Departament Sportu i Turystyki Urząd Marszałkowski Województwa Wielkopolskiego, Fundusz Sołecki
Podjęcie działań w kierunku odpowiedniego oznakowania walorów przyrodniczych miejscowości	Mała infrastruktura promująca walory turystyczne i rekreacyjne miejscowości- przeznaczona dla osób przyjezdnych, informująca o atrakcjach i zachęcająca do ponownego odwiedzenia	Priorytet 2 – lata 2012-2013	30 000 zł – 50 000 zł	Urząd Miejski Gminy Łobżenica
Zagospodarowanie plaży na jeziorze Popówek	Mała infrastruktura promująca walory turystyczne i rekreacyjne miejscowości	Priorytet 2 – lata 2012-2013	75 000 zł	Urząd Miejski Gminy Łobżenica; Departament Sportu i Turystyki Urząd Marszałkowski Województwa

				Wielkopolskiego
Modernizacja drogi przez teren miejscowość	Przeznaczenie – dla ogółu społeczeństwa; podniesienie jakości życia mieszkańców	Priorytet 1 – lata 2014-2016		Urząd Miejski Gminy Łobżenica; Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich; Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego
Promocja miejscowości	Przeznaczenie – celem poprawy odbioru miejscowości przez społeczność z zewnątrz	Corocznie w okresie realizacji planu: lata 2010 – 2016	2 000 zł	Urząd Miejski Gminy Łobżenica; Mieszkańcy, Rada Sołecka
Organizowanie kursów kształcenia dla mieszkańców – nt. możliwości pozarolniczych źródeł utrzymania, samozatrudnienia	Przeznaczenie – zadanie zaplanowane z myślą o mieszkańcach miejscowości	Corocznie w okresie realizacji planu: lata 2010 – 2016	5 000 zł	Urząd Miejski Gminy Łobżenica
Organizacja corocznej imprezy promującej miejscowość	Przeznaczenie – zadanie zaplanowane z myślą o mieszkańcach miejscowości; ma na celu wypromowanie miejscowości poprzez samych mieszkańców	Corocznie w okresie realizacji planu: Lata 2010– 2016	2 000 zł	Urząd Miejski Gminy Łobżenica; Organizacje pozarządowe
Organizowanie kół tematycznych, zagospodarowanie czasu wolnego dla dzieci i młodzieży	Przeznaczenie – zadanie zaplanowane z myślą o mieszkańcach miejscowości	Corocznie w okresie realizacji planu: Lata 2010- 2016	2 000 zł	Urząd Miejski Gminy Łobżenica; Organizacje pozarządowe
Podtrzymywanie aktywnego udziału w życiu mieszkańców, parafii, gminy, lokalnie działających organizacji społecznych	Przeznaczenie – ograniczenie marazmu mieszkańców, zwiększenie zaangażowania mieszkańców w życie społeczne miejscowości	Corocznie w okresie realizacji planu: Lata 2010- 2016	-	Urząd Miejski Gminy Łobżenica; Organizacje pozarządowe ; Fundacje
Organizowanie szkoleń dla rolników	Przeznaczenie – zadanie zaplanowane z myślą o mieszkańcach miejscowości	Corocznie w okresie realizacji planu: Lata 2010– 2016	2 000 zł	Urząd Miejski Gminy Łobżenica; Organizacje pozarządowe

V. Opis i charakterystyka obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców

Szczególne znaczenie dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców mają następujące obszary:

- Świetlica wiejska wraz z przyległym terenem boiska
- Nowotworzony plac zabaw
- Infrastruktura drogowa – chodniki przez teren miejscowości
- Teren nad jeziorem Popówko

Luchowo, jak opisano w rozdziale dotyczącym struktury przestrzennej, cechuje się występowaniem kilku punktów na terenie miejscowości, które są istotne z punktu widzenia rozwoju społeczno - gospodarczego miejscowości. Świetlica wiejska wraz z terenem przyległym zaadaptowanym na boisko sportowe, jest swoistym kompleksem, na obszarze którego odbywają się imprezy kulturalne. Boisko sportowe, z wielkim powodzeniem co roku zamienia się w teren na którym odbywają się zawody konne w ramach imprezy NATURALISKO. Świetlica wiejska zlokalizowana nieopodal tego terenu służy mieszkańcom miejscowości jako miejsce wszelkiego rodzaju spotkań, imprez kulturalnych. Co rocznie mieszkańcy dokładają wszelkich starań celem poprawy stanu i wyposażenia świetlicy. Po przeciwległej stronie świetlicy znajduje się teren, który w 2010 roku zostanie oddany jako teren rekreacyjny. Zmontowane zostaną tam różnego rodzaju urządzenia placu zabaw. Teren zostanie ogrodzony i zamontowane zostaną ławki – da to w efekcie plac rekreacyjny i wypoczynkowy. W przyszłości mieszkańcy planują przekazywać środki na zaadaptowanie terenu przy plaży nad jeziorem Popówko jako miejsce rekreacyjne.

VI. Metodologia powstania dokumentu

Planu Odnowy Miejscowości dla Luchowo został opracowany z myślą o usystematyzowaniu kierunków rozwoju tej miejscowości. W nim została sformułowana strategia i wizji rozwoju wsi oraz zostały określone sposoby jej realizacji.

Niewątpliwym przyczynkiem do opracowania tego projektu były środki pozyskane z innych miejscowości gminy na rozwój ich obojęt. To uświadomiło mieszkańcom, że wypracowana i realizowana koncepcja rozwoju jest niezmiernym atutem i szansą na rozwój. Dlatego też mieszkańcy na zebraniu wiejskim wystąpili z inicjatywą podjęcia działań celem opracowania planu odnowy miejscowości. Rada Sołecka w tym celu wystąpiła do Urzędu Miejskiego Gminy Łobżenica w wnioskiem o ukierunkowanie w przygotowaniu tego dokumentu. Gmina odpowiadając na wniosek, przekazała sołectwu materiały robocze do prac nad planem odnowy miejscowości. Celem ich wypełnienia zorganizowano zebrania wiejskie, na których to mieszkańcy wspólnie debatowali nad wskazanymi w materiałach zagadnieniami.

Analizowano zasoby sołectwa. Taka wspólna inwentaryzacja dała podstawę do analizy i wskazania korzystnych i niekorzystnych cech wewnętrznych. Analiza SWOT przeprowadzona na zebraniu wiejskim miała za zadanie wskazanie i wychwycenie potencjalnych szans i zagrożeń, które to występując w otoczeniu mogą mieć i mają wpływ na przyszłość miejscowości i na życie mieszkańców.

Zarówno inwentaryzacja jak i przeprowadzona na kolejnym spotkaniu analiza SWOT stały się podstawą do wypracowania przez reprezentatywną grupę mieszkańców wizji rozwoju sołectwa. Wizji, która pokazuje wieś taką, jaką chcieliby mieć mieszkańcy. Szereg problemów, które zauważają mieszkańcy w oparciu o pozytywne walory wsi stały się podstawą do wypracowania kierunków rozwoju. Analiza problemów w formie drzewa problemów, wskazała, jakie cele wieś chce i zamierza osiągnąć. Ich sklasyfikowanie w poszczególne priorytety pokazało, dało obraz tego, co należy zrobić, aby wieś osiągnęła zamierzone cele.

Łącznie celem przygotowania programu rozwoju miejscowości mieszkańcy zbierali się na zebraniach czterokrotnie. Odbywały się w miesiącu wrześniu i październiku – kiedy to grono osób była już po żniwach.

Materiały przekazane przez pracownika Urzędu Miejskiego, pilotującego tworzenie planów strategicznych dla gminy Łobżenica, zostały wypełnione. Na ich podstawie i zarejestrowanych rozmów mieszkańców powstał plan odnowy miejscowości na lata 2010 - 2016.

Opracowanie graficzne planu powstało przy pomocy Urzędu Miejskiego Gminy Łobżenica.

Zebrała i opracowała Magdalena Gdaniec