

Łobzenica, dnia 25.06.2020 r.

ZAWIADOMIENIE

Na podstawie art. 38 ust. 2 w związku z art. 38 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.) Zamawiający informuję, iż:

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „Termomodernizacja budynków: Urzędu Miejskiego Gminy Łobzenica, Centrum Profilaktyki i Aktywności Społecznej w Łobzenicy, Przedszkola Publicznego w Łobzenicy i Szkoły Podstawowej w Dźwiersznie Małym”, opublikowanego w Biuletynie Zamówień Publicznych nr 552678-N-2020 z dnia 2020-06-19r. do Zamawiającego, złożono wnioski o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia (dalej SIWZ), Zamawiający udziela odpowiedzi:

Pytanie 1:

Czy Zamawiający uzna spełnienie warunku dotyczącego sytuacji ekonomicznej/finansowej, jeśli Wykonawca wykaże, że część środków posiada, a część wykaże jako zdolność kredytową? (np. 2 000 000,00 zł- środki posiadane + 2 000 000,00 zł - zdolność kredytowa).

Odpowiedź 1:

Nie, Zamawiający zgodnie z rozdziałem V ust. 2 wymaga posiadanie środków finansowych lub zdolność kredytową, w wysokości co najmniej 4 000 000,00 zł.

Sporządził:
Sławomir Świeczkowski
tel: 67 286 81 29

BURMISTRZ
Piotr Łosoś (1)

Łobżenica, dnia 03.07.2020 r.

RG-IZP.271.4.2020

ZAWIADOMIENIE

Na podstawie art. 38 ust. 2 w związku z art. 38 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.) Zamawiający informuję, iż:

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „Termomodernizacja budynków: Urzędu Miejskiego Gminy Łobżenica, Centrum Profilaktyki i Aktywności Społecznej w Łobżenicy, Przedszkola Publicznego w Łobżenicy i Szkoły Podstawowej w Dźwiersznie Małym”, opublikowanego w Biuletynie Zamówień Publicznych nr 552678-N-2020 z dnia 2020-06-19r. do Zamawiającego, złożono wnioski o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia (dalej SIWZ), Zamawiający udziela odpowiedzi:

Pytanie 1:

Prosimy o udostępnienie przedmiarów w wersji .ath lub .pdf w osobnych plikach dla każdej branży.

Odpowiedź 1:

Zamawiający udostępnia przedmiary w wersji .ath, .prdx oraz .pdf, które stanowią załącznik do zawiadomienia.

Pytanie 2:

W związku z prowadzonym postępowaniem proszę o potwierdzenie, że do oferty nie ma potrzeby załączenia kosztorysów.

Odpowiedź 2:

Zamawiający na etapie postępowania nie wymaga załączenia kosztorysów ofertowych wraz z ofertą. Zamawiający będzie wymagał dostarczenia kosztorysów ofertowych, odrębnie dla każdego budynku, w terminie 14 dni od daty podpisania umowy.

Pytanie 3:

Proszę o wyjaśnienie zapisu §10 ust. 2: „Zamawiający przewiduje do ośmiu płatności częściowych za wykonanie części robót budowlanych, każdorazowo do kwoty 30% wartości wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa ust. 1 oraz zgodnej i wynikającej z dostarczonych harmonogramów rzeczowo-finansowych oraz jedną płatność końcową”.

Odpowiedź 3:

Zamawiający wymaga podania w formularzu ofertowym ceny za wykonanie całości przedmiotu zamówienia, tj., termomodernizacji wszystkich czterech budynków. W terminie 14 dni od daty podpisania umowy Wykonawca musi dostarczyć Zamawiającemu harmonogramy rzeczowo-finansowe dla każdego budynku. W przypadku wykonania przez Wykonawcę części zamówienia, np.: całego zakresu robót termomodernizacji jednego z budynków, Wykonawca będzie mógł zgłosić daną część do odbioru częściowego. Wykonawca, przed zgłoszeniem gotowości do odbioru częściowego, uzgodni z Inspektorem Nadzoru oraz przedstawicielem Zamawiającego zakres robót budowlanych do odbioru. Zakres robót przewidzianych do odbioru musi być zgodny z danym harmonogramem rzeczowo-finansowym pod względem rzeczowym jak i kwotowym. Wartość tych robót nie może przekroczyć kwoty 30% wartości całego wynagrodzenia Wykonawcy.

Pytanie 4:

Wymaganie z SIWZ: Czy Zamawiający dopuszcza sumowanie posiadanych środków oraz zdolności kredytowej?

W odpowiedzi Zamawiającego z dnia 25.06.2020 jest, iż nie dopuszcza, dlatego chcemy, aby Państwo podjęli decyzję jeszcze raz, ponieważ przepis § 2 ust. 2 pkt 3 r.r.d. pozostawia wykonawcom decyzję, czy chcą potwierdzić warunek dotyczący sytuacji finansowej, wykazując się zdolnością kredytową bądź posiadanymi środkami czy też jednym i drugim.

Odpowiedź 4:

Zamawiający po analizie wyroków KIO, dopuszcza sumowanie posiadanych środków finansowych i zdolności kredytowej. Suma zgodnie z rozdziałem V ust. 2 musi wynosić co najmniej 4 000 000,00 zł.

Pytanie 5:

W związku z sytuacją epidemiczną jak również długim oczekiwaniem na wyceny materiałów i sprzętu oraz zamiarem wykonania rzetelnej wyceny przedmiotu zamówienia zwracamy się z uprzejmą prośbą o przesunięcie terminu składania ofert o co najmniej 1 tydzień.

Odpowiedź 5:

Zamawiający zmienił termin składania ofert do dnia 31.07.2020r.

Pytanie 6:

Prosimy o udostępnienie przedmiarów w wersji edytowalnej (ath.) na wszystkie obiekty co ułatwi przygotowanie rzetelnej oferty.

Odpowiedź 6:

Zamawiający udostępnia przedmiary w wersji .ath, .prdx oraz .pdf, które stanowią załącznik do zawiadomienia.

Pytanie 7:

Czy Zamawiający wyraża zgodę, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy było wniesione w wysokości 10% ceny brutto, przy czym:

-30% kwoty zabezpieczenie w dniu podpisania umowy

-pozostała kwota zabezpieczenia będzie potrącana z należności częściowych wykonanej usługi.

Odpowiedź 7:

Zamawiający nie wyraża zgodę, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy było wniesione w kwocie 30% zabezpieczenia w dniu podpisania umowy i tworzone przez potrącenia z należności za częściowo wykonane roboty budowlane. Zabezpieczenie w całości należy wnieść przed podpisaniem umowy zgodnie z rozdziałem XVIII SIWZ.

Załączniki:

1. przedmiary robót dla budynku Urzędu Miejskiego Gminy Łobzenica –1 kpl.
2. przedmiary robót dla budynku Centrum Profilaktyki i Aktywności Społecznej w Łobzenicy –1 kpl.
3. przedmiary robót dla budynku Przedszkola Publicznego w Łobzenicy –1 kpl.
4. przedmiary robót dla budynku Szkoły Podstawowej w Dźwiersznie Małym –1 kpl.

Łobżenica, dnia 10.07.2020 r.

RG-IZP.271.4.2020

ZAWIADOMIENIE

Na podstawie art. 38 ust. 2 w związku z art. 38 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.) Zamawiający informuję, iż:

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „Termomodernizacja budynków: Urzędu Miejskiego Gminy Łobżenica, Centrum Profilaktyki i Aktywności Społecznej w Łobżenicy, Przedszkola Publicznego w Łobżenicy i Szkoły Podstawowej w Dźwiersznie Małym”, opublikowanego w Biuletynie Zamówień Publicznych nr 552678-N-2020 z dnia 2020-06-19r. do Zamawiającego, złożono wnioski o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia (dalej SIWZ), Zamawiający udziela odpowiedzi:

I. dotyczy – „BUDYNKU URZĘDU MIEJSKIEGO GMINY ŁOBŻENICA”

Pytanie 1:

Brak dokumentacji projektowej na kanalizację deszczową – proszę o uzupełnienie materiałów o projekt wykonawczy kanalizacji deszczowej wraz z profilami niezbędnymi do rzetelnej kalkulacji oferty.

Odpowiedź 1:

Materiały w załączeniu. Projektuje się:

D1-przełączenie dwóch pionów instalacji deszczowej do istniejącej kanalizacji. Przewidzieć montaż rur żeliwnych z czyszczakiem. Należy po odkrywce dokonać diagnozy połączenia pionów z istniejącym poziomem.

D2- podłączenie do instalacji deszczowej w miejsce wpięcia D1. Przewidzieć montaż rury żeliwnej z czyszczakiem.

D3 i D5-podłączenie 7 rur spustowych do instalacji deszczowej w studzienkę kanalizacji deszczowej z tyłu budynku. Przewidzieć montaż rur żeliwnych z czyszczakiem.

D4 -podłączenie rur spustowych ze ściany nr 2. Należy wykonać zebranie wody z rynien łącznika i dachu starej części i skierowanie rynny w narożnik 1 / 2. Przewidzieć montaż rury żeliwnej z czyszczakiem. Wpięcie do projektowanej instalacji rur D5.

Jednocześnie zgodnie z rozdziałem III ust 2 pkt. 30) SIWZ z zakresu na realizację inwestycji pn: „Termomodernizacja budynku Urzędu Miejskiego Gminy Łobżenica” wyłączone jest podłączenie rur spustowych, które zostały ujęte jako roboty podobne.

Pytanie 2:

W zakresie zadania jest wypłukanie instalacji centralnego ogrzewania oraz zabezpieczenie jej inhibitorem korozji – w celu dobrania odpowiedniej ilości czynnika niezbędna jest informacja o pojemności instalacji c.o. – proszę o uzupełnienie lub podanie ilości preparatów Fernox DS40 i Fernox Protector 1 jakie należy użyć. Informacja ta musi być równoważna dla wszystkich oferentów w celu złożenia porównywalnych ofert.

Odpowiedź 2:

Pojemność istniejącej instalacji c.o. na podstawie przeprowadzonej inwentaryzacji (instalacja kotłowni, poziomy, pionowy, gałazki, grzejniki) wynosi około*: 2,6- 3,0 m3.

*Obliczone ilości są wartościami przybliżonymi ze względu na fakt, że istniejąca instalacja wykonana kilkadziesiąt lat temu była cyklicznie przebudowywana, jest w wielu miejscach ukryta. Inwestor nie jest w posiadaniu projektu ani inwentaryzacji instalacji c.o.

Pytanie 3:

W zakresie zadania jest odtworzenie istniejących chodników i utwardzeń – proszę o załączenie inwentaryzacji istniejącego utwardzenia wraz z podbudowami koniecznymi do rozebrania i odtworzenia. Brak inwentaryzacji uniemożliwia kalkulację rzetelnej oferty.

Odpowiedź 3:

Zakres rozbiórek i wykonania robót odtworzeniowych* (odniesienie numeracji ścian z rysunku nr 2-numeracja elewacji)

S1: rozbiórka istniejącej betonowej opaski szerokości ok. 1 m grubość betonu określa się na 8-12 cm na podsypce piaskowej. Wykop w celu wykonania opaski zgodnie z p. 11 projektu budowlanego. Remont, izolacja przeciwwilgociowa, wykończenie strukturą elewacyjną naświetli okiennych piwnicznych budynku.

S2: rozbiórka istniejącego utwardzenia placu przed budynkiem w zakresie opaski szerokości ok. 0,5 m i niezbędnej rozbiórki w celu podłączenia rury spustowej przy wejściu do budynku. Określa się nawierzchnię jako kostkę betonową grubości 6 cm na podbudowie betonowej ok. 10 cm na podsypce piaskowej. Wykop w celu wykonania opaski zgodnie z p. 11 projektu budowlanego i odtworzenie pozostałego terenu utwardzenia przed budynkiem.

S3: rozbiórka istniejącego utwardzenia placu przed budynkiem (poza schodami) w zakresie opaski szerokości ok. 0,5 m. Wykonanie opaski zgodnie z p. 11 projektu budowlanego

S4: rozbiórka istniejącej betonowej opaski szerokości ok. 0,5 m grubość betonu określa się na 10-20 cm na podsypce piaskowej. Wykop w celu wykonania opaski zgodnie z p. 11 projektu budowlanego

S5: rozbiórka istniejącego wypełnienia opaski szerokości ok. 0,4-0,5 m, lokalnie, wypełnienie kruszywem na podsypce piaskowej. Rozbiórka-lokalna utwardzenia parkingu: kostka betonowa gr. 8 cm na podbudowie betonowej 12-15 cm na podsypce piaskowej. Wykop w celu montażu 2 pionów instalacji deszczowej (nr D 1) i podłączenia trzeciego (z rury spustowej nr D2). Wykonanie opaski zgodnie z p. 11 projektu budowlanego w obramowaniu w istniejących krawężnikach parkingu. Odtworzenie istniejącego rozebranego lokalnie utwardzenia parkingu.

S6-10: rozbiórka, po dokonaniu projektowanych rozbiórek (schody, taras itp.) z rozbiórką istniejącej lokalnie (w złym stanie technicznym) betonowej opaski szerokości ok. 0,5 m grubość betonu określa się na 6-10 cm na podsypce piaskowej. Wykop w celu wykonania opaski zgodnie z p. 11 projektu budowlanego.

*Oferent w celu właściwego skalkulowania wartości robót winien przeprowadzić wizję lokalną by samodzielnie ocenić opisane wyżej roboty przewidziane do wykonania.

II. dotyczy - "BUDYNKU SZKOŁY W DŹWIERSZNIEM MAŁYM WRAZ Z ROBOTAMI BUDOWLANymi TOWARZYSZĄcymi"

Pytanie 1:

W zakresie termomodernizacji jest wykonanie nowego rozdzielacza instalacji c.o. i ładowania c.w.u., proszę o uzupełnienie projektu o parametry i dane techniczne armatury poszczególnych obiegów centralnego ogrzewania i c.w. (pompy, zawory 3-drogowe, zawory kulowe itp.). Brak wytycznych uniemożliwia prawidłową kalkulację oferty i złożenie porównywalnych ofert.

Odpowiedź 1:

Należy wkalkulować rozdzielacz rurowy dn65, z czterema wyjściami dn 40, zawory odcinające zasilanie powrót dn 40 szt 8, pompę obiegową c.o. wydajność max: 70 m³/h, wysokość podnoszenia max: 18 m, zawór 3-drogowy (lub 4 drogowy) z siłownikiem do regulacji czynnika podawanego na rozdzielacz, filtr magneto-odmulacz dn65, zasobnik c.w.u. 500dm³. Pozostałe elementy hydrauliczne uzależnione będą od typu oraz rodzaju dostarczonego kotła i

jego wyposażenia i gabarytów. Instalacja winna zapewniać automatyczną pracę całego układu, tj. zasilanie instalacji c.o., ładowanie zasobnika c.w.u., ładowanie zbiornika akumulacyjnego, zapewnienie wymaganej temperatury wody powrotnej.

Pytanie 2:

Proszę o uzupełnienie projektu i dane techniczne naczynia przeponowego. Brak wytycznych uniemożliwia prawidłową kalkulację oferty i złożenie porównywalnych ofert.

Odpowiedź 2:

Naczynie przeponowe instalacja c.o. pojemność 280dm³ ciśnienie 3bary. Naczynie przeponowe instalacja c.w.u. pojemność 80dm³, ciśnienie wstępne 4bary, maksymalne ciśnienie robocze 10bar.

Pytanie 3:

W zakresie termomodernizacji jest wymiana i wykonanie nastaw na zaworach termostatycznych. Proszę o uzupełnienie projektu o rozwinięcie instalacji centralnego ogrzewania z podaniem nastaw na poszczególnych zaworach grzejnikowych oraz średnic zaworów przewidzianych do wymiany. Brak wytycznych uniemożliwia prawidłową kalkulację oferty i złożenie porównywalnych ofert.

Odpowiedź 3:

Średnice zaworów termostatycznych i odcinających powrotnych zgodnie z przedmiarem dn15. Nastawy poszczególnych zaworów należy opracować na etapie realizacji inwestycji.

Pytanie 4:

W zakresie zadania jest wypłukanie instalacji centralnego ogrzewania oraz zabezpieczenie jej inhibitorem korozji – w celu dobrania odpowiedniej ilości czynnika niezbędna jest informacja o pojemności instalacji c.o. – proszę o uzupełnienie lub podanie ilości i jakich preparatów jakie należy użyć. Informacja ta musi być równoważna dla wszystkich oferentów w celu złożenia porównywalnych ofert.

Odpowiedź 4:

Do kalkulacji należy przyjąć pojemność wodną instalacji 1100dm³, jest to wartość przybliżona obliczona na podstawie inwentaryzacji instalacji c.o.

Pytanie 5:

W projekcie istnieje zapis „...istniejący układ rurociągów pozostaje bez zmian z wyjątkiem przeróbek niezbędnych w pomieszczeniu kotłowni ...” - Proszę o jednoznaczne opisanie co rozumie się pod pojęciem "niezbędnych przeróbek". Dodatkowo proszę o podanie ilości oraz średnic rurociągów (a także materiału z jakich są wykonane) potrzebnych do zrealizowania zadania w celu poprawnej kalkulacji inwestycji.

Odpowiedź 5:

„Niezbędne przeróbki w pomieszczeniu kotłowni” - Zakres i ilość prac instalacyjnych i montażowych uzależniona będzie od typu oraz rodzaju dostarczonego kotła i jego wyposażenia i gabarytów. Instalacja winna zapewniać automatyczną pracę całego układu, tj. zasilanie instalacji c.o., ładowanie zasobnika c.w.u., ładowanie zbiornika akumulacyjnego, zapewnienie wymaganej temperatury wody powrotnej.

Pytanie 6:

W zakresie zadania jest montaż stacji zmiękczającej – proszę o uzupełnienie projektu o parametry techniczne stacji. Brak wytycznych uniemożliwia prawidłową kalkulację oferty i złożenie porównywalnych ofert.

Odpowiedź 6:

Należy przyjąć stację zmiękczącą o przepływie nominalnym 1,2m³/h.

Pytanie 7:

Pozycja nr 7 przedmiaru robót sanitarnych obejmuje *wymianę konwektora o mocy cieplnej 2-płytkowego* – czy w zakresie zadania jest wymiana grzejników w instalacji c.o.? Jeśli tak to proszę o jego parametry techniczne.

Odpowiedź 7:

Należy przyjąć demontaż w celu wypłukania poszczególnych grzejników oraz ich ponowny montaż.

III. dotyczy „BUDYNKU PRZEDSZKOŁA PUBLICZNEGO W ŁOBŻENICY WRAZ Z ROBOTAMI BUDOWLANymi TOWARZYSZĄCYMI”:

Pytanie 1:

Proszę o uzupełnienie projektu o kartę doboru wymiennika płytowego 1,2m² przedstawionego na rys. 3 projektu. Brak wytycznych uniemożliwia prawidłową kalkulację oferty i złożenie porównywalnych ofert.

Odpowiedź 1:

Zgodnie z informacjami podanymi w projekcie powierzchnia wymiennika płytowego ma być nie mniejsza niż 1,2m² oraz króćce przyłączeniowe 1”.

Pytanie 2:

Proszę o podanie ilości glikolu do napełnienia instalacji glikolowej. Informacja ta musi być jednoznaczna dla wszystkich wykonawców w celu dokładnego skalkulowania ilości glikolu koniecznego do zakupu.

Odpowiedź 2:

Ilość uzależniona od typu urządzeń zastosowanych przez Wykonawcę. W projekcie założono 100dm³ glikolu.

Pytanie 3:

W przedmiarach branży sanitarnej brak jest pozycji dot. pomp ciepła. Czy w zakres zadania wchodzi montaż pomp ciepła – jeżeli tak proszę o uzupełnienie projektu o dane techniczne pomp.

Odpowiedź 3:

Projekt przewiduje montaż pomp ciepła na potrzeby c.w.u. o mocy 10kW.

Pytanie 4:

Proszę o uzupełnienie projektu o schemat sterowania układem przygotowania c.w. z powietrznymi pompami ciepła. Brak wytycznych uniemożliwia prawidłową kalkulację oferty i złożenie porównywalnych ofert.

Odpowiedź 4:

Schemat sterowania jest uzależniony od wyboru urządzenia przez Wykonawcę i należy go opracować na etapie realizacji.

Pytanie 5:

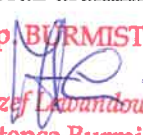
W zakresie zadania jest wypłukanie instalacji centralnego ogrzewania oraz zabezpieczenie jej inhibitorem korozji – w celu dobrania odpowiedniej ilości czynnika niezbędna jest informacja o pojemności instalacji c.o. – proszę o uzupełnienie lub podanie ilości i jakich preparatów jakie

należy użyć. Informacja ta musi być równoważna dla wszystkich oferentów w celu złożenia porównywalnych ofert.

Odpowiedź 5:

Pojemność instalacji około 1,8m³. Zabezpieczenie instalacji inhibitorem zapewniającym długotrwałą ochronę przed wewnętrzną korozją i osadzaniem się kamienia. Środek o następujących właściwościach fizycznych: ciecz o nieznacznym aromacie o pH roztworu 7,4-8,2 i ciężarze właściwym ok 1,1. Środek musi być przeznaczony do stosowania w instalacjach wykonanych z różnych metali tzn. metali żelaznych, miedzi, stopów miedzi oraz aluminium.

z up. BURMISTRZA


Józef Ławandowski
Zastępca Burmistrza

Sporządził:
Sławomir Świeczkowski
tel: 67 286 81 29

Łobzenica, dnia 15.07.2020 r.

RG-IZP.271.4.2020

ZAWIADOMIENIE

Na podstawie art. 38 ust. 2 w związku z art. 38 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.) Zamawiający informuję, iż:

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „Termomodernizacja budynków: Urzędu Miejskiego Gminy Łobzenica, Centrum Profilaktyki i Aktywności Społecznej w Łobzenicy, Przedszkola Publicznego w Łobzenicy i Szkoły Podstawowej w Dźwiersznie Małym”, opublikowanego w Biuletynie Zamówień Publicznych nr 552678-N-2020 z dnia 2020-06-19r. do Zamawiającego, złożono wnioski o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia (dalej SIWZ), Zamawiający udziela odpowiedzi:

dotyczy – „BUDYNKU PRZEDSZKOLA PUBLICZNEGO W ŁOBŻENICY WRAZ Z ROBOTAMI BUDOWLANymi TOWARZYSZĄCYMI”

Pytanie 1:

Czy w zakresie zadania jest wykonanie rozdzielaczy instalacji c.o. przedstawionych na rys.3 i rozwinięciu instalacji c.o. projektu sanitarnego.

Odpowiedź 1:

Tak należy wykonać rozdzielacze średnica DN100 L=1,2m.

Pytanie 2:

Czy w zakresie zadania jest wymiana grzejników.

Odpowiedź 2:

Nie jest przewidziana wymiana grzejników, należy przyjąć demontaż, płukanie i ich ponowny montaż.

Pytanie 3:

Czy w zakresie zadania jest montaż pompy obiegowej wg zestawienia materiałów pkt.5.1.2 projektu sanitarnego.

Odpowiedź 3:

Tak. W zakresie jest montaż pompy obiegowej w istniejącej kotłowni budynku.

Pytanie 4:

Proszę o uzupełnienie projektu sanitarnego o rzut pomieszczenia kotłowni z przedstawionym rozmieszczeniem urządzeń, rur oraz kanałami wyrzutni i czerpni pomp ciepła.

Odpowiedź 4:

W budynku przedszkola nie ma pomieszczenia kotłowni, występuje tam tylko pomieszczenie techniczne w którym został zlokalizowany rozdzielacz, pompy ciepła oraz zasobniki c.w.u. Kanały nawiewno-wywiewne mają zostać wyprowadzona na zewnątrz budynku. Lokalizacja kanałów i ich rozprowadzenie będzie uzależnione od lokalizacji urządzeń. Średnice kanałów zostały przedstawione na schemacie c.w.u.

dotyczy - "TERMOMODERNIZACJA I PRZEBUDOWA BUDYNKU CENTRUM PROFILAKTYKI I AKTYWNOŚCI SPOŁECZNEJ W ŁOBŻENICY"

Pytanie 1:

Czy w instalacji centralnego ogrzewania przewidziano odpowietrzniki automatyczne na pionach. Jeżeli tak proszę o uzupełnienie rysunku nr.6 rozwinięcia instalacji.

Odpowiedź 1:

W instalacji centralnego ogrzewania przyjęto odpowietrzniki automatyczne, które są przedstawione na rysunku 6 – rozwinięciu instalacji symbolem strzałki na pionach c.o.

Pytanie 2:

Opis techniczny do projektu pkt.1.2 mówi o remoncie toalet i wymianie nowej armatury – proszę o sprecyzowanie czy w zakres zadania wchodzi montaż armatury i białego montażu. Jeżeli tak proszę o zestawienie powyższych materiałów.

Odpowiedź 2:

Należy przyjąć wymianę armatury i biały montaż we wszystkich pomieszczeniach za wyjątkiem toalety dla osób niepełnosprawnych (pom. 1.5).

Nazwa urządzenia	Ilość
Umywalka	4
Muszla ustępowa ze spluczką	3
Bateria umywalkowa	4
Zawór odcinający kątowy dn15/3,8"	4
Pisuar	1
Zlewozmywak dwukomorowy 800/600 – stal nierdzewna + bateria kuchenna z wyciąganą wylewką	1
Zlewozmywak jednokomorowy z ociekaczem 800/600 stal nierdzewna + bateria kuchenna z wyciąganą wylewką	1

Pytanie 3:

Czy w pomieszczeniach sanitarnych należy przyjąć grzejniki galwanizowane czy zwykłe płytowe stalowe.

Odpowiedź 3:

W pomieszczeniach sanitarnych należy przyjąć grzejniki o podwyższonej odporności na korozję, np. galwanizowane.

Pytanie 4:

Proszę o potwierdzenie że na rysunku nr.6 rozwinięcia instalacji c.o. są przyjęte prawidłowe przekroje rur.

Odpowiedź 4:

Na rysunku nr 6 są przyjęte średnice rur wykonanych z miedzi, w przypadku zastosowania innych materiałów należy przyjąć współczynniki korygujące uwzględniające grubość ścianek.

Pytanie 5:

Proszę o potwierdzenie, że średnica, budowa i stan techniczny przewodu kominowego pozwala na montaż wkładu kominowego projektowanego kotła gazowego.

Odpowiedź 5:

Komin jest użytkowany i eksploatowany do chwili obecnej – jest do niego podłączony kocioł na paliwo stałe, komin przed montażem wkładu kominowego należy wyczyścić i na podstawie dokonanych oględzin wykonać ewentualnych napraw murarskich jeżeli takie będą wymagane.

Pytanie 6:

Proszę o uzupełnienie projektu o przekrój /wysokość projektowanego wkładu kominowego.

Odpowiedź 6:

W dokumentacji projektowej znajdują się przekroje budynku, należy wkalkulować ok. 9,5m wkładu. Przekrój zgodnie z rys. nr. A07.

*W celu prawidłowej kalkulacji opisanych powyżej robót Oferent winien przeprowadzić wizję lokalną.

z up. BURMISTRZA

Józef Lewandowski
Zastępca Burmistrza

Sporządził:
Sławomir Świeczkowski
tel: 67 286 81 29

Odpowiedź 1:

Zamawiający dopuszcza okna o kolorze okleiny zbliżonej do podanego RAL pod warunkiem, że zmieniany odcień zastosuje się również do pokrycia dachu jak i obróbek blacharskich. Zamawiający będzie wymagać, aby na etapie realizacji przedstawić zmieniony odcień do ostatecznej akceptacji.

Pytanie 2:

Proszę o potwierdzenie, że okna i drzwi do wymiany dla wszystkich obiektów należy wycenić wg zestawień w PT - nie wg przedmiaru (który odbiega od podanych w PT).

Odpowiedź 2:

Okna i drzwi należy wykonać i wycenić zgodnie z opisem technicznym, wszystkimi rysunkami (rzuty, elewacje, zestawienie stolarki) oraz STWiORem, a na etapie realizacji należy dokonać własnego bezpośredniego pomiaru w celu weryfikacji wymiarów.

W budynku Szkoły przewiduje się kompletną wymianę stolarki drzwiowej i okiennej zewnętrznej. W zestawieniu stolarki okiennej nie zestawiono wyłazów dachowych, które należy uwzględnić w wycenie (parametry zgodnie z oknami dachowymi, $U_{\max} = 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$).

dotyczy – „Budynku Przedszkola Publicznego w Łobżenicy wraz z robotami budowlanymi towarzyszącymi”

Pytanie 1:

Proszę o potwierdzenie, że okna i drzwi do wymiany dla wszystkich obiektów należy wycenić wg zestawień w PT - nie wg przedmiaru (który odbiega od podanych w PT).

Odpowiedź 1:

Okna i drzwi należy wykonać i wycenić zgodnie z opisem technicznym, wszystkimi rysunkami (rzuty, elewacje, zestawienie stolarki) oraz STWiORem, a na etapie realizacji należy dokonać własnego bezpośredniego pomiaru w celu weryfikacji wymiarów.

W budynku Przedszkola proszę uwzględnić stolarkę okienną ZO1 i O1 o współczynniku przenikania ciepła $U_{\max} = 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$.

BURMISTRZ
Piotr Łosoś (1)

Łobżenica, dnia 29.07.2020 r.

RG-IZP.271.4.2020

ZAWIADOMIENIE

Na podstawie art. 38 ust. 2 w związku z art. 38 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.) Zamawiający informuję, iż:

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „Termomodernizacja budynków: Urzędu Miejskiego Gminy Łobżenica, Centrum Profilaktyki i Aktywności Społecznej w Łobżenicy, Przedszkola Publicznego w Łobżenicy i Szkoły Podstawowej w Dźwiersznie Małym”, opublikowanego w Biuletynie Zamówień Publicznych nr 552678-N-2020 z dnia 2020-06-19r. do Zamawiającego, złożono wnioski o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia (dalej SIWZ), Zamawiający udziela odpowiedzi:

dotyczy – „Budynku Urzędu Miejskiego Gminy Łobżenica”

dotyczy – „Budynku Centrum Profilaktyki i Aktywności Społecznej w Łobżenicy”

Pytanie 1:

W ekspertyzie technicznej ww. budynku widnieje zapis „Dokonano wstępnej analizy nośności dźwigarów dachowych. (...) Konstrukcję należy ponownie zweryfikować w trakcie realizacji, w tym celu należy wezwać projektanta sprawującego nadzór autorski” Z uwagi na ryczałtowy charakter robót prosimy o jednoznaczne wskazanie zakresu robót związanych z ewentualną wymianą lub naprawą konstrukcji dachowej.

Odpowiedź 1:

Zgodnie z ekspertyzą techniczną projektant nie miał możliwości weryfikacji stanu całej konstrukcji, dlatego pojawił się taki zapis w dokumentacji projektowej. Wg przyjętych założeń i wizji lokalnej na budowie można stwierdzić, że ewentualne prace związane z konstrukcją dachu polegać będą na wzmocnieniu konstrukcji na całej sali zajęć, nie będzie konieczna wymiana istniejącej konstrukcji. Wzmocnienie konstrukcji np. poprzez dospawanie dodatkowych elementów.

Pytanie 2:

Z uwagi na zawilgocenie ścian w pomieszczeniach łazienek, czy należy wykonać iniekcję krystaliczną, odgrzybianie, czy jedynie konieczne jest osuszenie ścian?

Odpowiedź 2:

Zaleca się osuszanie ścian metoda iniekcji krystalicznej.

Pytanie 3:

W opisie technicznym widnieje zapis, iż należy przemałować wszystkie powierzchnie wewnętrzne. Prosimy o informację w jakim zakresie należy przygotować ścianę pod malowanie? Czy należy wykonać przecierkę gipsową na całej powierzchni ścian, czy jedynie usunąć powłoki malarskie, zagruntować oraz dwukrotnie pomalować?

Odpowiedź 3:

Przygotowanie podłoża pod malowanie obejmuje:

1. usunięcie powłok malarskich,
2. zaszpachlowanie wszystkie nierówności i ubytki,
3. przeszlifowanie powierzchni,
4. zagruntowanie całej powierzchni do malowania,
5. dwukrotne malowanie.

dotyczy – „Budynku Urzędu Miejskiego Gminy Łobżenica” oraz „Budynku Centrum Profilaktyki i Aktywności Społecznej w Łobżenicy”

Pytanie 4:

Czy należy wykonać izolację pod płytkową (folię w płynie) w pomieszczeniach łazienek? Brak takiej informacji w przedmiarach oraz dokumentacji projektowej.

Odpowiedź 4:

Tak, należy wykonać izolację pod płytkową w formie folii w płynie.

dotyczy – „Budynku Szkoły w Dźwiersznie Małym wraz z robotami budowlanymi towarzyszącymi” oraz „Budynku Centrum Profilaktyki i Aktywności Społecznej w Łobżenicy”

Pytanie 5:

W zakresie termomodernizacji ścian zewnętrznych jest obkucie otworów okiennych i drzwiowych na grubość 4 cm oraz docieplenie ich styropianem elewacyjnym grubości 4 cm. Prosimy o potwierdzenie, że nie ma konieczności wymiany nadproży okiennych i drzwiowych z uwagi na poszerzenie otworów okiennych o 8 cm, co wiąże się ze zmniejszeniem szerokości oparcia nadproży na ścianie nośnej.

Odpowiedź 5:

Obkucie otworów drzwiowych i okiennych 4cm dotyczy dwóch stron, czyli 2cm z jednej i 2 cm z drugiej. Docieplenie wnek styropianem gr. min. 2 cm.

dotyczy – wszystkich budynków

Pytanie 6:

Zgodnie z informacją w opisach technicznych po zakończeniu robót związanych z częściową wymianą instalacji elektrycznych i sanitarnych należy uzupełnić powstałe braki w tynkach i pomalować. Czy należy również wykonać przecierkę gipsową w celu wyrównania koloru ściany/sufitu?

Odpowiedź 6:

Należy wykonać:

1. zaszpachlowanie wszystkie nierówności i ubytki,
2. przeszlifowanie powierzchni,
3. zagruntowanie całej powierzchni do malowania,
4. dwukrotne malowanie.

BURMISTRZ
Piotr Łosoś (1)

Sporządził:
Sławomir Świeczkowski
tel: 67 286 81 29

7

GMINA ŁOBŻENICA
ul. Sikorskiego 7
89-310 ŁOBŻENICA
NIP 7642630261 REGON 570791201

Łobżenica, dnia 11.08.2020 r.

RG-IZP.271.4.2020

ZAWIADOMIENIE

Na podstawie art. 38 ust. 2 w związku z art. 38 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.) Zamawiający informuję, iż:

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „Termomodernizacja budynków: Urzędu Miejskiego Gminy Łobżenica, Centrum Profilaktyki i Aktywności Społecznej w Łobżenicy, Przedszkola Publicznego w Łobżenicy i Szkoły Podstawowej w Dźwiersznie Małym”, opublikowanego w Biuletynie Zamówień Publicznych nr 552678-N-2020 z dnia 2020-06-19r. do Zamawiającego, złożono wnioski o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia (dalej SIWZ), Zamawiający udziela odpowiedzi:

dotyczy - „BUDYNKU PRZEDSZKOLA PUBLICZNEGO W ŁOBŻENICY WRAZ Z ROBOTAMI BUDOWLANymi TOWARZYSZĄCYMI”:

Pytanie 1:

Czy Zamawiający przewiduje montaż nowych głowic termostatycznych przy grzejnikach – jeżeli tak proszę o podanie typu i ilości głowic

Odpowiedź 1:

Tak należy przewidzieć montaż zaworów termostatycznych wraz z głowicami DN 15 w ilości 156 szt.

dotyczy – „TERMOMODERNIZACJA I PRZEBUDOWA BUDYNKU CENTRUM PROFILAKTYKI I AKTYWNOŚCI SPOŁECZNEJ W ŁOBŻENICY”:

Pytanie 1:

Proszę o uzupełnienie projektu o profile zewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej.

Odpowiedź 1:

Profile znajdują z się na str. 108 projektu.

Pytanie 2:

Proszę o uzupełnienie dokumentacji projektowej w rozwinięcie instalacji kanalizacji sanitarnej-

Odpowiedź 2:

W zakresie zadania jest wymiana instalacji kanalizacyjnej w modernizowanym budynku z zachowaniem trasy i spadków istniejącej instalacji kanalizacji sanitarnej, nastąpi nieznaczna korekta trasy wynikająca z pojawienia się nowych ścian działowych.

Pytanie 3:

Czy poziomy kanalizacji sanitarnej w piwnicy prowadzone mają być pod posadzką – jeżeli tak proszę o uzupełnienie dokumentacji projektowej o profile kanalizacji sanitarnej?

Odpowiedź 3:

Instalacja będzie prowadzona na zewnątrz, po przegrodach budowlanych, pod sufitem.

Pytanie 4:

Proszę o uzupełnienie projektu o dane techniczne stacji zmiękczenia wody.

Odpowiedź 4:

Należy przyjąć stację zmiękczającą o przepływie nominalnym 1,2m³/h.

dotyczy – „TERMOMODERNIZACJA I PRZEBUDOWA BUDYNKU SZKOŁY W DŹWIERSZNIEM MAŁYM WRAZ Z ROBOTAMI BUDOWLANymi TOWARZYSZĄCYMI”:

Pytania 1-8:

1. Proszę o uzupełnienie projektu o schemat rozdzielacza z podanymi średnicami poszczególnych obiegów.
2. Proszę o uzupełnienie projektu o podanie parametrów wszystkich pomp obiegowych c.o. oraz pompy ładującej zasobnik c.w.u. ujętych na schemacie technologicznym kotłowni RYS.2.
3. Proszę o uzupełnienie projektu o podanie średnic zaworów 3-drogowych przy rozdzielaczu c.o. na schemacie technologicznym kotłowni RYS.2.
4. Proszę o uzupełnienie projektu o podanie średnic filtrów przy rozdzielaczu c.o. na schemacie technologicznym kotłowni RYS.2.
5. Proszę o uzupełnienie projektu o podanie średnic zaworów zwrotnych przy rozdzielaczu c.o. na schemacie technologicznym kotłowni RYS.2.
6. Czy Zamawiający przewiduje montaż nowych głowic termostatycznych przy grzejnikach – jeżeli tak proszę o podanie typu i ilości głowic.
7. Dot. odpowiedzi nr1 z dnia 10.07.2020r – proszę o wskazanie w projekcie gdzie znajdują się podany w odpowiedzi magneto-odmulacz dn65.
8. W nawiązaniu do odpowiedzi na pytanie 3 z dnia 10.07.2020 informuję że prowadzone postępowanie o udzielenie zamówienia jest realizowane w oparciu o zasadę wykonawstwa robót budowlanych zawartych w dokumentacji projektowej, a nie regułę "zaprojektuj i wykonaj". Wykonawca nie jest i nie będzie odpowiedzialny za przygotowanie jakiegokolwiek dokumentacji lub jej części (dla instalacji C.O), a tym bardziej dokumentacji wykonawczej mającej na celu przeprowadzenie regulacji instalacji (bo taką dokumentację wykonawczą należałoby przygotować dla regulacji instalacji). To na Zamawiającym ciąży ten obowiązek zgodnie z zapisami art. 31 ust 1 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych. Wykonawca nie ma obowiązku posiadania stosownych narzędzi i oprogramowania które wskazałoby sposób wykonania nastaw i ich wartości. Obowiązkiem wykonawcy zgodnie z Ustawą jest jedynie wykonanie przedmiotu zamówienia prawidłowo i szczegółowo opisanego w dokumentacji projektowej będącej jedyną podstawą do kalkulacji oferty. W związku z powyższym zapis ten uznajemy za niezgodny z obowiązującym prawem a więc i żądanie wykonania tej dokumentacji służącej do regulacji instalacji uznajemy za bezpodstawne, bez prawa do żądania ich wykonania na etapie realizacji zadania. W dalszym ciągu oczekujemy od Zamawiającego rzetelnego wywiązania się z obowiązków jakie narzucone zostały zgodnie z Ustawą Prawo Zamówień Publicznych a więc konieczne jest załączenie rozwinięcia instalacji C.O. wraz z podaniem nastaw jakie należy wykonać na zaworach termostatycznych. Brak załączenia takiej dokumentacji zwalnia wykonawcę z odpowiedzialności za nieprawidłowo działającą instalację na skutek braku możliwości przeprowadzenia odpowiedniej jej regulacji nie ujętej w niekompletnej przygotowanej dokumentacji projektowej.

Odpowiedź 1-8:

Te pytania będą nieaktualne ponieważ nastąpi zmiana parametrów kotłowni i instalacji.

GMINA ŁOBŻENICA
 ul. Sikorskiego 7
 89-310 ŁOBŻENICA
 NIP 7642630261 REGON 570791201

Łobżenica, dnia 11.08.2020 r.

RG-IZP.271.4.2020

ZAWIADOMIENIE

Na podstawie art. 38 ust. 2 w związku z art. 38 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.) Zamawiający informuję, iż:

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „Termomodernizacja budynków: Urzędu Miejskiego Gminy Łobżenica, Centrum Profilaktyki i Aktywności Społecznej w Łobżenicy, Przedszkola Publicznego w Łobżenicy i Szkoły Podstawowej w Dźwiersznie Małym”, opublikowanego w Biuletynie Zamówień Publicznych nr 552678-N-2020 z dnia 2020-06-19r. do Zamawiającego, złożono wnioski o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia (dalej SIWZ), Zamawiający udziela odpowiedzi:

dotyczy - „TERMOMODERNIZACJA BUDYNKÓW: URZĘDU MIEJSKIEGO GMINY ŁOBŻENICA, CENTRUM PROFILAKTYKI I AKTYWNOŚCI SPOŁECZNEJ W ŁOBŻENICY, PRZEDSZKOLA PUBLICZNEGO W ŁOBŻENICY I SZKOŁY PODSTAWOWEJ W DŹWIERSZNIE MAŁYM”:

Pytanie 1:

Czy istniałaby możliwość wizji lokalnej w środę lub czwartek wszystkich obiektów dotyczących termomodernizacji (24-25.08.)?? (proszę o podanie terminów w jakich moglibyśmy się zjawić)

Odpowiedź 1:

Na obiektach Urzędu Miejskiego Gminy Łobżenica spotkanie może się odbyć 25 sierpnia o godz. 13:00. Na pozostałych obiektach spotkanie jest możliwe w proponowanym terminie z udziałem jedynie projektantów reprezentujących branżę budowlaną.

dotyczy – „TERMOMODERNIZACJA I PRZEBUDOWA BUDYNKU CENTRUM PROFILAKTYKI I AKTYWNOŚCI SPOŁECZNEJ W ŁOBŻENICY”:

Pytanie 1:

W projekcie jest przewidziane ocieplenie z płyt styropianowych EPS 80-036 gr 16 cm natomiast kosztorys przewiduje wykonanie ocieplenia pod deską kompozytową ocieplenia z wełny mineralnej, które rozwiązanie przyjąć do wyceny?

Odpowiedź 1:

Należy przyjąć obydwa materiały. Ocieplenie z wełny jest przewidziane pod okładziną z kompozytu, natomiast styropian jest zaprojektowany w pozostałej części ścian.

BURMISTRZ
Piotr Łosoś (1)

Sporządził:
 Michał Dobrowolski
 tel: 67 286 81 29



Fundusze Europejskie
Program Regionalny



Rzeczpospolita
Polska



SAMORZĄD WOJEWÓDZTWA
WIELKOPOLSKIEGO

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



GMINA ŁOBŻENICA
ul. Sikorskiego 7
89-310 ŁOBŻENICA
NIP 7642630261 REGON 570791201

Łobżenica, dnia 11.08.2020 r.

RG-IZP.271.4.2020

ZAWIADOMIENIE

Na podstawie art. 38 ust. 2 w związku z art. 38 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.) Zamawiający informuję, iż:

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „Termomodernizacja budynków: Urzędu Miejskiego Gminy Łobżenica, Centrum Profilaktyki i Aktywności Społecznej w Łobżenicy, Przedszkola Publicznego w Łobżenicy i Szkoły Podstawowej w Dźwiersznie Małym”, opublikowanego w Biuletynie Zamówień Publicznych nr 552678-N-2020 z dnia 2020-06-19r. do Zamawiającego, złożono wnioski o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia (dalej SIWZ), Zamawiający udziela odpowiedzi:

dotyczy - „BUDYNKU PRZEDSZKOLA PUBLICZNEGO W ŁOBŻENICY WRAZ Z ROBOTAMI BUDOWLANymi TOWARZYSZĄCYMI”:

Pytanie 1:

W ekspertyzie technicznej ww. budynku widnieje zapis „Z uwagi na brak możliwości jednoznacznego określenia dokładnych parametrów istniejących płyt kanałowych zaprojektowano podkonstrukcję stalową z profili RK 120x120x5,6, która ma częściowo odciążać istniejący strop”. Prosimy o załączenie ww. projektu, nie został on załączony do udostępnionej dokumentacji.

Odpowiedź 1:

Zamawiający załącza projekt podkonstrukcji stalowej.

Pytanie 2:

W opisie technicznym branży budowlanej wyszczególniono osuszenie oraz zaimpregnowanie częściowo zawilgoconych ścian wewnętrznych i zewnętrznych (łazienki). Prosimy o uściślenie zakresu robót do wykonania oraz wskazanie w których pomieszczeniach należy je wykonać.

Odpowiedź 2:

Należy przewidzieć w wycenie oczyszczenie, osuszenie, zagruntowanie z ewentualnym miejscowym uzupełnieniem gładzi/tyнку ok 30% ścian i sufitów oraz dwukrotne pomalowanie farbami pow. mineralnych wszystkich łazienek/WC.

Pytanie 3:

Czy w zakresie robót jest wymiana wszystkich zadaszeń nad wejściami? Projekt konstrukcji obejmuje tylko dwie sztuki zadaszenia. Prosimy o uzupełnienie pozostałych, jeżeli są one w zakresie robót do wykonania.

Odpowiedź 3:

Tak w zakresie jest wykonanie wszystkich zadaszeń zgodnie z rysunkami elewacji i konstrukcji. Projekt konstrukcji uwzględnia wszystkie zadaszenia – przedstawiono 2 rysunki konstrukcji z uwzględnieniem 2 typów rozwiązania zadaszenia – pozostałe są analogiczne do wykonania. Zadaszeń wg rys. K-01 jest 3 szt., natomiast wg rys. K-02 4 szt.

dotyczy – „TERMOMODERNIZACJA I PRZEBUDOWA BUDYNKU SZKOŁY W DŹWIERSZNI MAŁYM WRAZ Z ROBOTMI BUDOWLANymi TOWARZYSZĄCYMI”:

Pytanie 1:

W zestawieniu stolarki drzwi wejściowe są opisane jako drzwi z PCV, natomiast w opisie technicznym opisano, że są to drzwi aluminiowe ciepłe. Z uwagi na występującą rozbieżność prosimy o odpowiedź, jakie drzwi należy wycenić.

Odpowiedź 1:

Należy przyjąć drzwi wejściowe aluminiowe ciepłe.

Pytanie 2:

W opisie technicznym branży budowlanej w punkcie 2.6. *Dach* zawarto następujący zapis: *Po demontażu istniejącego pokrycia należy przeprowadzić przegląd połączeń elementów drewnianych. Ewentualne rozluźnienia w połączeniach należy poprawić. Skorodowane elementy drewniane w stopniu do 20% należy ociosać do zdrowego drewna i naprawić (...). Elementy skorodowane w stopniu powyżej 20% należy wymienić.* Z uwagi na ryczałtowy charakter robót prosimy o określenie ilości m³ więźby dachowej do naprawy oraz do wymiany. Wykonawca na podstawie dokumentacji projektowej nie jest w stanie dokładnie określić zakresu ww. robót do wykonania. Brak również tej pozycji w udostępnionym przedmiarze.

Odpowiedź 2:

Ze względu na brak możliwości dokładnego określenia ilości koniecznych napraw, wzmocnień/wymiany należy do wyceny przyjąć 4 m³ drewna konstrukcji.

Pytanie 3:

W opisie technicznym branży budowlanej w punkcie 2.6.4. *Roboty impregnacyjne i malarskie* wskazano, że należy wszystkie elementy drewniane pomalować środkami kompleksowego zabezpieczenia drewna. Z uwagi na ryczałtowy charakter robót prosimy o zestawienie ilości drewna do impregnacji. Brak również tej pozycji w udostępnionym przedmiarze.

Odpowiedź 3:

Do zaimpregnowania jest 3,2 m³ nowej więźby dachowej (wymiana konstrukcji pod panele fotowoltaiczne) oraz do 4 m³ drewna (naprawa i wzmocnienia elementów skorodowanych).

Pytanie 4:

Czy w zakresie zamówienia jest dostawa i montaż okien wyłazowych (4 sztuki wrysowane na rzucie dachu a nieopisane w zestawieniu stolarki oraz nieuwjęte w przedmiarze)?

Odpowiedź 4:

Zamawiający odsyła do odpowiedzi na pytania wykazanych w piątych odpowiedziach na pytania (pytanie nr 2 dotyczące Szkoły). Odpowiedź wyjaśnia powyższą kwestię.

Pytanie 5:

Czy wszystkie tereny trawiaste zaznaczone na Rys. A-12 *Rzut przyziemia – zakres prac budowlanych* są do wykonania? Ilość metrów kwadratowych wyliczona z rysunku odbiega znacząco od ilości w przedmiarze.

Odpowiedź 5:

Do wykonania jest uzupełnienie terenów trawiastych w obrębie przebudowanych terenów utwardzonych w ilości szacowanej zgodnie z przedmiarem.

Pytanie 6:

W opisie technicznym branży budowlanej wyszczególniono osuszenie oraz zaimpregnowanie częściowo zawilgoconych ścian wewnętrznych i zewnętrznych (łazienki). Prosimy o uściślenie zakresu robót do wykonania oraz wskazanie w których pomieszczeniach należy je wykonać.

Odpowiedź 6:

Należy przewidzieć w wycenie oczyszczenie, osuszenie, zagruntowanie z ewentualnym miejscowym uzupełnieniem gładzi/tynku ok 30% ścian i sufitów oraz dwukrotne pomalowanie farbami pow. mineralnych wszystkich łazienek/WC.

Pytania w zakresie termomodernizacji wszystkich budynków:

Pytanie 1:

W opisach technicznych wszystkich budynków widnieje zapis, iż schody zewnętrzne należy obłożyć betonem płukanym o grubości 4 cm. Czy nawierzchnia schodów ma być wykonana z litej płyty betonu płukanego, czy z płytek z betonu płukanego?

Odpowiedź 1:

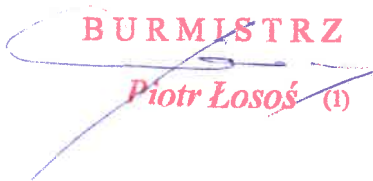
Należy zastosować lite płyty z betonu płukanego wraz z warstwami wykazanym na rysunkach ramp/schodów.

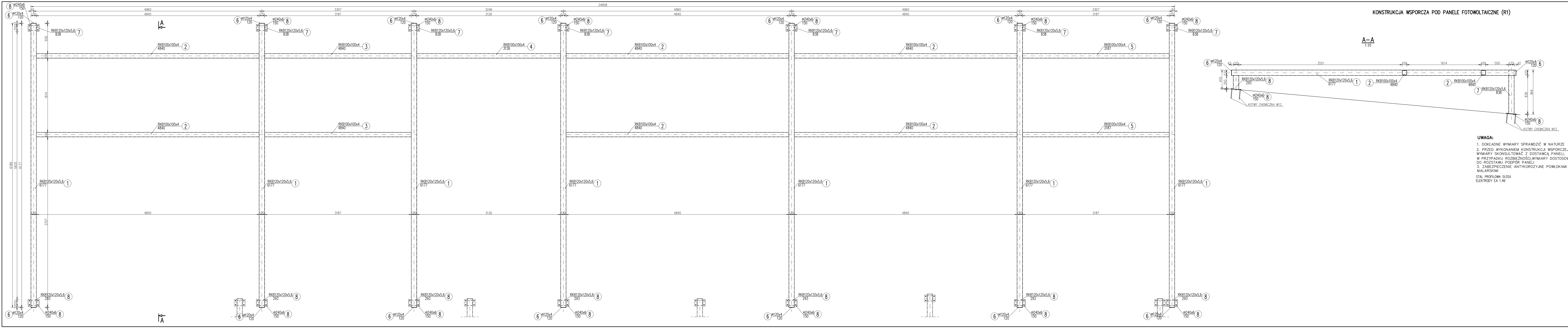
Odpowiedź-dotyczy budynku UMG Łobżenica:

Schody wejściowe do budynku (część zabytkowa i „nowa”) pozostają zgodnie z projektem bez zmian,

Projektowane przebudowane schody do kotłowni projektuje się jako betonowe. Przewiduje się obłożenie „czapki” muru oporowego prefabrykowanymi elementami z betonu płukanego. Długość elementu dostosować do możliwości prefabrykacji, transportu i montażu elementów składowych. Połączenia montażowe należy spoinować szczelną, elastyczną zaprawą spoinową, lub systemową masą uszczelniającą.

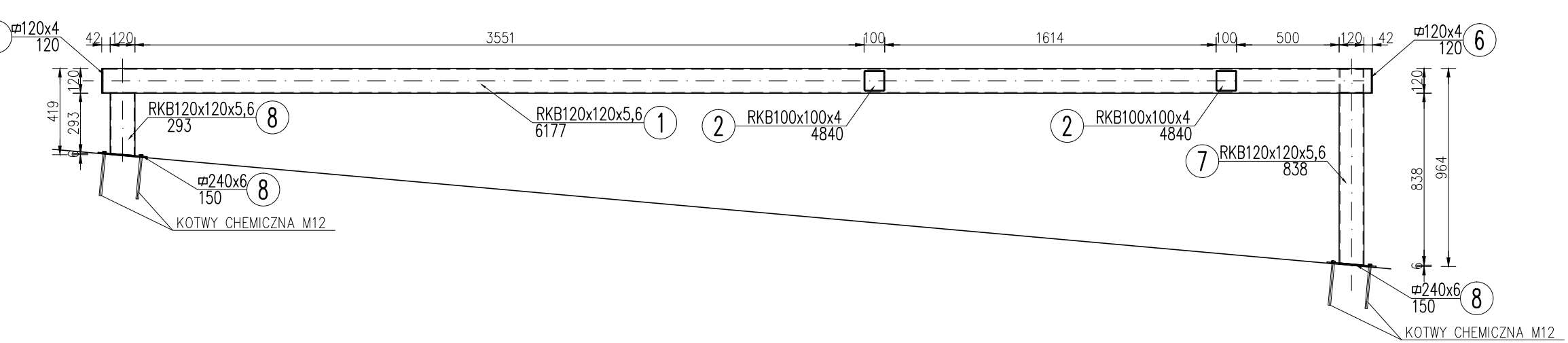
Sporządził:
Michał Dobrowolski
tel: 67 286 81 29

BURMISTRZ

Piotr Łosoś (1)



KONSTRUKCJA WSPORCZA POD PANELE FOTOWOLTAICZNE (R1)

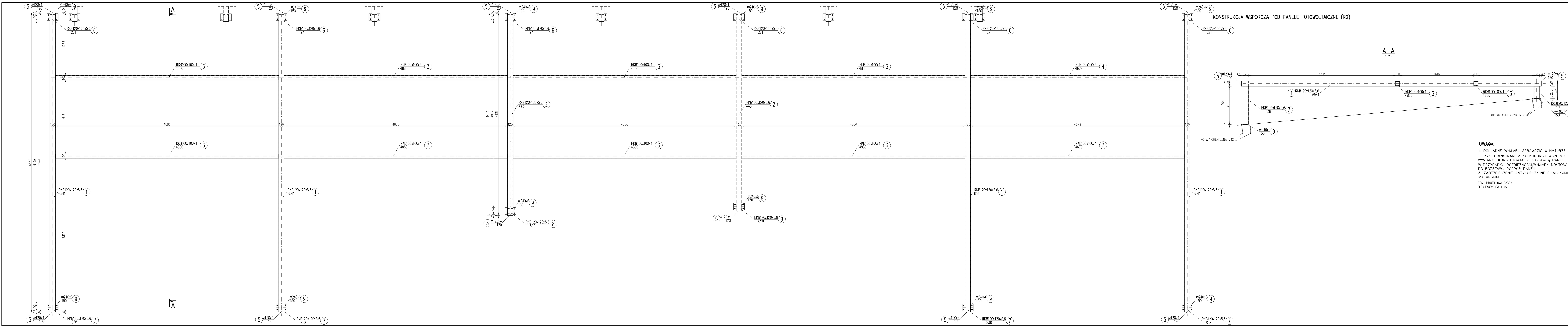
A-A
1:20



UWAGA:

1. DOKŁADNE WYMIARY SPRAWDZIĆ W NATURZE
2. PRZED WYKONANIEM KONSTRUKCJI WSPORCZEJ WYMIARY SKONSULTOWAĆ Z DOSTAWCĄ PANELI, W PRZYPADKU ROZBIŻNOŚCI WYMIARY DOSTOSOWAĆ DO ROZSTAWU PODPÓR PANELI
3. ZABEZPIECZENIE ANTYKOROZYJNE POWŁOKAMI MALARSKIMI

STAL PROFILOWA St3Sx
ELEKTRODY EA 1.46



KONSTRUKCJA WSPORCZA POD PANELE FOTOWOLTAICZNE (R2)

A-A
1:20

- UWAGA:**
1. DOKŁADNE WYMIARY SPRAWDZIĆ W NATURZE
 2. PRZED WYKONANIEM KONSTRUKCJI WSPORCZEJ WYMIARY SKONSULTOWAĆ Z DOSTAWCĄ PANELI, W PRZYPADKU ROZBIEŻNOŚCI WYMIARY DOSTOSOWAĆ DO ROZSTAWU PODPÓR PANELI
 3. ZABEZPIECZENIE ANTYKOROZYJNE POWŁOKAMI MALARSKIMI
- STAŁ PROFILOWA SL3SX
ELEKTRODY EA 1.46

GMINA ŁOBŻENICA
 ul. Sikorskiego 7
 89-310 ŁOBŻENICA
 tel. 76 426 30 31 fax 76 426 30 32

Łobżenica, dnia 21.08.2020 r.

RG-IZP.271.4.2020

ZAWIADOMIENIE

Na podstawie art. 38 ust. 2 w związku z art. 38 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.) Zamawiający informuję, iż:

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „Termomodernizacja budynków: Urzędu Miejskiego Gminy Łobżenica, Centrum Profilaktyki i Aktywności Społecznej w Łobżenicy, Przedszkola Publicznego w Łobżenicy i Szkoły Podstawowej w Dźwiersznie Małym”, opublikowanego w Biuletynie Zamówień Publicznych nr 552678-N-2020 z dnia 2020-06-19r. do Zamawiającego, złożono wnioski o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia (dalej SIWZ), Zamawiający udziela odpowiedzi:

dotyczy - „TERMOMODERNIZACJA BUDYNKÓW: URZĘDU MIEJSKIEGO GMINY ŁOBŻENICA, CENTRUM PROFILAKTYKI I AKTYWNOŚCI SPOŁECZNEJ W ŁOBŻENICY, PRZEDSZKOLA PUBLICZNEGO W ŁOBŻENICY I SZKOŁY PODSTAWOWEJ W DŹWIERSZNIE MAŁYM”:

Pytanie 1:

Czy istniałaby możliwość wizji lokalnej w środę lub czwartek wszystkich obiektów dotyczących termomodernizacji (24-25.08.)?? (proszę o podanie terminów w jakich moglibyśmy się zjawić)

Odpowiedź 1:

Zamawiający planuje przeprowadzić spotkanie z Wykonawcami i projektantami:

1. Centrum Profilaktyki i Aktywności Społecznej w Łobżenicy – w dniu 24.08.2020r. o godzinie 9:00,
2. Przedszkola Publicznego w Łobżenicy – w dniu 24.08.2020r. o godzinie 11:00,
3. Szkoły Podstawowej w Dźwiersznie Małym – w dniu 25.08.2020r. o godzinie 9:00,
4. Urzędu Miejskiego Gminy Łobżenica – w dniu 25.08.2020r. o godzinie 13:00.

W spotkaniu wezmą udział przedstawiciele biur projektowych, które wykonały dane projekty budowlane.

z up. BURMISTRZA

Józef Lewandowski
 Zastępca Burmistrza

GMINA ŁOBŻENICA

ul. Sikorskiego 7
89-310 ŁOBŻENICA
NIP 7642630261 REGON 570791201

RG-IZP.271.4.2020

Łobżenica, dnia 26.08.2020 r.

ZAWIADOMIENIE

Na podstawie art. 38 ust. 2 w związku z art. 38 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.) Zamawiający informuję, iż:

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „Termomodernizacja budynków: Urzędu Miejskiego Gminy Łobżenica, Centrum Profilaktyki i Aktywności Społecznej w Łobżenicy, Przedszkola Publicznego w Łobżenicy i Szkoły Podstawowej w Dźwiersznie Małym”, opublikowanego w Biuletynie Zamówień Publicznych nr 552678-N-2020 z dnia 2020-06-19r. do Zamawiającego, złożono wnioski o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia (dalej SIWZ), Zamawiający udziela odpowiedzi:

dotyczy - Termomodernizacja wszystkich budynków:

Pytanie 1:

Prosimy o udostępnienie opinii/ekspertyz ornitologicznych.

Odpowiedź 1:

Zamawiający udostępnia ekspertyzy ornitologiczne, które stanowią załączniki do niniejszego pisma.

Pytanie 2:

Zgodnie z informacją w opisach technicznych po zakończeniu robót związanych z częściową wymianą instalacji elektrycznych i sanitarnych należy uzupełnić powstałe braki w tynkach i pomalować. Czy należy również wykonać przecierkę gipsową w celu wyrównania koloru ścian/sufitu?

Odpowiedź 2:

Tak należy wykonać przecierkę gipsową w celu wyrównania koloru ścian i sufitów.

dotyczy – „Budynku Urzędu Miejskiego Gminy Łobżenica”

Pytanie 1:

Czy projektowane okna mają być otwierane lub uchylane? Na zestawieniu stolarki przedstawione są okna stałe – bez możliwości otworzenia/uchylenia.

Odpowiedź 1:

Okna mają mieć funkcje uchylno-rozwierną. Wykonawca powinien wycenić okna uchylno – rozwiernie.

Pytanie 2:

Prosimy o potwierdzenie, że zakres z opisu technicznego branży budowlanej II. Część architektoniczno - budowlana pkt. 15 Podłączenie rur spustowych do istniejącej kanalizacji deszczowej skreślony na czerwono jest wyłączony z zakresu robót do wykonania w zakresie przedmiotowej inwestycji.

Odpowiedź 2:

Zamawiający potwierdza, że zgodnie z rozdziałem III ust 2 pkt. 30) SIWZ z zakresu na realizację inwestycji pn: „Termomodernizacja budynku Urzędu Miejskiego Gminy Łobżenica” wyłączone jest podłączenie rur spustowych, które zostały ujęte jako roboty podobne.

Pytanie 3:

W opisie technicznym branży budowlanej II. Część architektoniczno - budowlana pkt. 12 Malowanie ścian i sufitów oraz remont łazienki zawarto zapis: - w pomieszczeniu socjalnym, korytarz piwnicy, dwóch pomieszczeniach konserwatora remont: (...). Prosimy o wskazanie

tych pomieszczeń na rzutach, ponieważ nie zostały one opisane, Wykonawca nie ma możliwości dokonać przedmiaru robót tam wyszczególnionych.

Odpowiedź 3:

W załączeniu rzut piwnic ze wskazaniem na czerwono pomieszczeń przewidzianych do remontu.

Pytanie 4:

Czy należy wykonać izolację pod płytkową (folię w płynie) w pomieszczeniach łazienek? Brak takiej informacji w przedmiarach oraz dokumentacji projektowej.

Odpowiedź 4:

Tak należy wykonać izolację pod płytkową.

dotyczy – „Budynku Centrum Profilaktyki i Aktywności Społecznej w Łobżenicy”

Pytanie 1:

W ekspertyzie technicznej ww. budynku widnieje zapis „Dokonano wstępnej analizy nośności dźwigarów dachowych. (...) Konstrukcję należy ponownie zweryfikować w trakcie realizacji, w tym celu należy wezwać projektanta sprawującego nadzór autorski” Z uwagi na ryczałtowy charakter robót prosimy o jednoznaczne wskazanie zakresu robót związanych z ewentualną wymianą lub naprawą konstrukcji dachowej.

Odpowiedź 1:

Zgodnie z ekspertyzą techniczną projektant nie miał możliwości weryfikacji stanu całej konstrukcji, dlatego pojawił się taki zapis w dokumentacji projektowej. Wg przyjętych założeń i wizji lokalnej na budowie można stwierdzić, że ewentualne prace związane z konstrukcją dachu polegać będą na wzmocnieniu konstrukcji na całej sali zajęć, nie będzie konieczna wymiana istniejącej konstrukcji. Wzmocnienie konstrukcji np. poprzez dospawanie dodatkowych elementów. Do wyceny należy przyjąć max. 1 t stali konstrukcyjnej klasy S235 potrzebnej do wzmocnienia/naprawy konstrukcji.

Pytanie 2:

Z uwagi na zawilgocenie ścian w pomieszczeniach łazienek, czy należy wykonać iniekcję krystaliczną, odgrzybianie, czy jedynie konieczne jest osuszenie ścian?

Odpowiedź 2:

Należy wykonać iniekcje krystaliczną oraz oczyszczenie, osuszenie, zagruntowanie z ewentualnym miejscowym uzupełnieniem gładzi/tynk ok 30 % ścian i sufitów oraz dwukrotnie pomalowanie farbami pow. mineralnych wszystkich łazienek/WC.

Pytanie 3:

W opisie technicznym widnieje zapis, iż należy przemalować wszystkie powierzchnie wewnętrzne. Prosimy o informację w jakim zakresie należy przygotować ścianę pod malowanie? Czy należy wykonać przecierkę gipsową na całej powierzchni ścian, czy jedynie usunąć powłoki malarskie, zagruntować oraz dwukrotnie pomalować.

Odpowiedź 3:

Przygotowanie podłoża pod malowanie obejmuje:

1. usunięcie powłok malarskich,
2. zaszpachlowanie wszystkie nierówności i ubytki,
3. przeszlifowanie powierzchni,
4. zagruntowanie całej powierzchni do malowania,
5. dwukrotne malowanie.

Pytanie 4:

Czy należy wykonać izolację pod płytkową (folię w płynie) w pomieszczeniach łazienek? Brak takiej informacji w przedmiarach oraz dokumentacji projektowej.

Odpowiedź 4:

Tak należy wykonać izolację pod płytkową.

Pytanie 5:

W zakresie termomodernizacji ścian zewnętrznych jest obkucie otworów okiennych i drzwiowych na grubość 4 cm oraz docieplenie ich styropianem elewacyjnym grubości 4 cm. Prosimy o potwierdzenie, że nie ma konieczności wymiany nadproży okiennych i drzwiowych z uwagi na poszerzenie otworów okiennych o 8 cm, co wiąże się ze zmniejszeniem szerokości oparcia nadproży na ścianie nośnej.

Odpowiedź 5:

Obkucie otworów drzwiowych i okiennych 4cm dotyczy dwóch stron, czyli 2cm z jednej i 2 cm z drugiej. Docieplenie wnek styropianem należy wykonać styropianem o gr. min. 2 cm.

dotyczy – „Budynku Przedszkola Publicznego w Łobżenicy”

Pytanie 1:

W zakresie termomodernizacji ścian zewnętrznych jest obkucie otworów okiennych i drzwiowych na grubość 4 cm oraz docieplenie ich styropianem elewacyjnym grubości 4 cm. Prosimy o potwierdzenie, że nie ma konieczności wymiany nadproży okiennych i drzwiowych z uwagi na poszerzenie otworów okiennych o 8 cm, co wiąże się ze zmniejszeniem szerokości oparcia nadproży na ścianie nośnej.

Odpowiedź 1:

Obkucie otworów drzwiowych i okiennych 4cm dotyczy dwóch stron, czyli 2cm z jednej i 2 cm z drugiej. Docieplenie wnek styropianem należy wykonać styropianem o gr. min. 2 cm.

dotyczy – „Budynku Szkoły w Dźwiersznie Małym”

Pytanie 1:

W zakresie termomodernizacji ścian zewnętrznych jest obkucie otworów okiennych i drzwiowych na grubość 4 cm oraz docieplenie ich styropianem elewacyjnym grubości 4 cm. Prosimy o potwierdzenie, że nie ma konieczności wymiany nadproży okiennych i drzwiowych z uwagi na poszerzenie otworów okiennych o 8 cm, co wiąże się ze zmniejszeniem szerokości oparcia nadproży na ścianie nośnej.

Odpowiedź 1:

Obkucie otworów drzwiowych i okiennych 4cm dotyczy dwóch stron, czyli 2cm z jednej i 2 cm z drugiej. Docieplenie wnek styropianem należy wykonać styropianem o gr. min. 2 cm.

BURMISTRZ
Piotr Łosoś

Załączniki:

1. RG-IZP.271.4.2020 - opinia ornitologiczna i chiropterologiczna CPiAS,
2. RG-IZP.271.4.2020 - opinia ornitologiczna i chiropterologiczna Przedszkole Publiczne,
3. RG-IZP.271.4.2020 - opinia ornitologiczna i chiropterologiczna Szkoła Podstawowa,
4. RG-IZP.271.4.2020 - opinia ornitologiczna i chiropterologiczna Urząd Miejski.

**Opinia ornitologiczna i chiropterologiczna
wraz z zaleceniami kompensacji przyrodniczej
na potrzeby ocieplania budynku Centrum
Profilaktyki i Aktywności Społecznej przy
ul. Złotowskiej 16A w Łobżenicy**

Wykonane przez Firmę Milvus – Szymon Wójcik

Łobżenica, kwiecień 2020 r.

Metodyka badań ptaków

Wizję terenową mającą na celu ocenę populacji ptaków zasiedlających niniejszy budynek wykonał Szymon Wójcik dn. 8.04.2020 r. w godz. 18:40 – 19:30, dn. 9.04.2020 r. w godz. 11:35-12:30. Dokonano oceny liczebność ptaków zasiedlających budynki tj. kawka *Corvus monedula*, gołąb miejski *Columba livia forma urbana*, szpak *Sturnus vulgaris*, wróbel *Passer domesticus*, mazurek *Passer montanus*, sikory *Parus sp.*, pustułka *Falco tinnunculus*, kopciuszek *Phoenicurus ochruros* ze szczególnym uwzględnieniem jerzyka *Apus apus* na podstawie:

- gniazdowania ptaków
- aktywności ptaków wokół budynku oraz wlatywania do gniazd w szczelinach ścian
- ilości i wielkości szczelin wlotowych i stanu stropodachu, ścian oraz blachy na ścianie szczytowej
- śladów działalności ptaków (odchody, fragmenty gniazd)

Istotnym kryterium była wiedza autora dotycząca występowania gatunków w innych podobnych badanych przez niego budynkach w sezonie lęgowym. Autor wykorzystał m.in. wiedzę własną zgromadzoną podczas wykonywania „Inwentaryzacji jerzyka w Jaworznie w latach 2008-2010” (dane z ponad 150 budynków) oraz opinii ornitologicznych i chiropterologicznych wykonywanych na potrzeby termomodernizacji (około 530 budynków) w latach 2008-2020 w około 30 miastach. Zgromadzone dane na temat konstrukcji budynków, obecności szczelin i nisz lub ich braku, są bazą pozwalającą na dobrą ocenę potencjalnego gniazdowania ptaków również poza sezonem lęgowym.

Wnioski

W budynku odnotowano szczeliny pod blachą szczytową. Miejsca te zaznaczono na zdjęciach. W momencie prowadzenia wizji terenowych nie odnotowano ich zasiedlenia.

Gatunki gniazdujące

Nie odnotowano. Wykluczono gniazdowanie jerzyka ze względu na niewielką wysokość budynku. Jerzyki bardzo rzadko zasiedlają niskie konstrukcje ze względu na potrzebę posiadania wolnej przestrzeni 3-4 metrów poniżej wlotu do gniazda.

Metodyka badań nietoperzy

Wizję terenową mającą na celu ocenę populacji nietoperzy zasiedlających niniejszy budynek wykonał Szymon Wójcik dn. 7.04.2020 r. w godz. 19:30-20:20. Biorąc pod uwagę dane własne autora pochodzące z około 300 budynków, dla których prowadzone były głównie obserwacje ptaków wizualne stwierdzenia nietoperzy podczas kontroli wieczornych występowania jerzyka dotyczyły około 5-10 % budynków. Były to budowle głównie z wielkiej płyty; niewielki odsetek (10-20%) stanowiły również konstrukcje starsze z lat 50-tych o 60-tych. Podczas kontroli temperatura była optymalna dla tej pory roku (temp. 8-9 °C podczas zachodu słońca, lekki wiatr). Nie odnotowano jednak wylatywania nietoperzy z budynku. Odnotowano jednak wylot 2 osobników borowca wielkiego *Nyctalus noctula* z drzew wokół parku oraz 1 osobnika nieznanego gatunku, którego przelotu w kierunku wschodnim nad zbiornikiem nie nagrano na detektorze. Borowce żerowały nad zbiornikiem na rzece Łobżonka.

Wnioski i metody kompensacji dla nietoperzy

Nie zalecono.

Metody kompensacji dla ptaków

Nie zalecono.

Harmonogram prac ociepleniowych:

Należy zastosować się do następujących zaleceń:

- Po zakończeniu sezonu lęgowego (umownie od sierpnia 2020 roku) należy uszczelnić pęknięcia i dziury oznaczone na zdjęciach. Dopiero wówczas przystąpić można do prac ociepleniowych.
- Jeśli prace ociepleniowe prowadzone będą w sezonie lęgowym (od 1 marca do 31 lipca) należy sprawdzić stan zasiedlenia budynku w trakcie rozpoczętych prac. Konieczne jest wówczas pozostawienie wolnych do końca sezonu lęgowego miejsc (z zalecanym przedłużeniem do 15 sierpnia), w których gniazdują ptaki. Wiąże się to zwykle z pozostawieniem 2 metrów wolnej przestrzeni od miejsca gniazdowania. W przypadku braku gniazdowania prace można kontynuować. _
- Zalecenia w przypadku nietoperzy są podobne jak podane dla ptaków. Jeśli w trakcie rozpoczęcia prac zostanie stwierdzona obecność nietoperzy w budynku należy pozostawić wolną przestrzeń w

promieniu 2 metrów od wlotu do końca sezonu rozrodczego (umownie do końca lipca). W sierpniu jednak należy sprawdzić, czy nietoperze nie przebywają jeszcze w budynku, gdyż może to mieć miejsce do października. Nietoperze mogą również zasiedlić budynek po sezonie rozrodczym przebywając w nim do jesieni. Podobnie zalecenia obowiązują również, gdyby prace prowadzone były w latach późniejszych.

- Należy usunąć bluszcz pospolity *Hedera helix* z budynku. Zgodnie z dokonaną w październiku 2015 roku nowelizacją ustawy dotyczącej ochrony gatunkowej roślin, grzybów i zwierząt w Polsce bluszcz pospolity *Hedera helix* nie jest już gatunkiem chronionym. Niniejszy okaz nie jest siedliskiem ptaków, nie zalecono więc kompensacji po jego usunięciu.

Dokumentacja fotograficzna:



Fot.1. Widok budynku od strony południowej (aut. Szymon Wójcik).



Fot.2. Część stropowa od wschodu (aut. Szymon Wójcik).



Fot.3. Widok budynku od strony północnej (aut. Szymon Wójcik).



Fot.4. Szczeliny na ścianie północnej (aut. Szymon Wójcik).



Fot.5. Ściana północna, oznaczono ubytki, które nie były zasiedlone przez ptaki (aut. Szymon Wójcik).



Fot.6. Szczeliny niezasiedlone przez ptaki (aut. Szymon Wójcik).



Fot.7. Szczeliny niezasiedlone przez ptaki (aut. Szymon Wójcik).



Fot.8. Budynek od południa, widoczny bluszcz nie jest siedliskiem ptaków (aut. Szymon Wójcik).

Firma Milvus – Szymon Wójcik
Nawsie Kołaczyckie 29
38-213 Kołaczyce
biuro: ul. Wyszyńskiego 37/36
94-047 Łódź
NIP: 685 214 56 66
www.ornitolog-opinie.eu
milvus@vp.pl
Kom. 535 333 889, 609 888 003

**Opinia ornitologiczna i chiropterologiczna
wraz z zaleceniami kompensacji przyrodniczej
na potrzeby ocieplania budynku Przedszkola
Publicznego przy ul. Batorego 5 w Łobżenicy**

Wykonane przez Firmę Milvus – Szymon Wójcik

Łobżenica, kwiecień 2020 r.

Metodyka badań ptaków

Wizję terenową mającą na celu ocenę populacji ptaków zasiedlających niniejszy budynek wykonał Szymon Wójcik dn. 9.04.2020 r. w godz. 8:30 – 10:00. Dokonano oceny liczebności ptaków zasiedlających budynek tj. kawka *Corvus monedula*, gołąb miejski *Columba livia forma urbana*, szpak *Sturnus vulgaris*, wróbel *Passer domesticus*, mazurek *Passer montanus*, sikory *Parus sp.*, pustułka *Falco tinnunculus*, kopciuszek *Phoenicurus ochruros* ze szczególnym uwzględnieniem jerzyka *Apus apus* na podstawie:

- gniazdowania ptaków
- aktywności ptaków wokół budynku oraz wlatywania do gniazd w szczelinach ścian
- ilości i wielkości szczelin wlotowych i stanu stropodachu, ścian oraz blachy na ścianie szczytowej
- śladów działalności ptaków (odchody, fragmenty gniazd)

Istotnym kryterium była wiedza autora dotycząca występowania gatunków w innych podobnych badanych przez niego budynkach w sezonie lęgowym. Autor wykorzystał m.in. wiedzę własną zgromadzoną podczas wykonywania „Inwentaryzacji jerzyka w Jaworznie w latach 2008-2010” (dane z ponad 150 budynków) oraz opinii ornitologicznych i chiropterologicznych wykonywanych na potrzeby termomodernizacji (około 530 budynków) w latach 2008-2020 w około 30 miastach. Zgromadzone dane na temat konstrukcji budynków, obecności szczelin i nisz lub ich braku, są bazą pozwalającą na dobrą ocenę potencjalnego gniazdowania ptaków również poza sezonem lęgowym.

Wnioski

Stan ścian budynku bardzo dobry, nie odnotowano szczelin, które mogą być zasiedlane przez ptaki poza niewielkim fragmentem okapu od strony zachodniej.

Gatunki gniazdujące

- wróbel *Passer domesticus* – 1 para ptaków. Próba gniazdowania na ścianie zachodniej pod okapem. Ptaki próbowały wlatywać pod okap, jednak nie miały tam jeszcze gniazda.
- jerzyk *Apus apus* – 1-2 pary ptaków. Możliwe gniazdowanie na ścianie zachodniej pod okapem w miejscu, gdzie odnotowano gniazdowanie wróbla. Biorąc pod uwagę gabaryty budynku możliwe jest gniazdowanie minimalnej liczebności tego gatunku (1-2 pary) w obrębie konstrukcji.

Metodyka badań nietoperzy

Wizję terenową mającą na celu ocenę populacji nietoperzy zasiedlających niniejszy budynek wykonał Szymon Wójcik dn. 10.04.2020 r. w godz. 19:30-20:20. Biorąc pod uwagę dane własne autora pochodzące z około 300 budynków, dla których prowadzone były głównie obserwacje ptaków wizualne stwierdzenia nietoperzy podczas kontroli wieczornych występowania jerzyka dotyczyły około 5-10 % budynków. Były to budowle głównie z wielkiej płyty; niewielki odsetek (10-20%) stanowiły również konstrukcje starsze z lat 50-tych o 60-tych. Podczas kontroli temperatura była optymalna dla tej pory roku (temp. 8-9 °C podczas zachodu słońca, lekki wiatr). Nie odnotowano jednak wylatywania nietoperzy z budynku.

Wnioski i metody kompensacji dla nietoperzy

Nie zalecono.

Metody kompensacji dla ptaków

Zalecono montaż:

- 2 budek dla jerzyka *Apus apus* od strony północnej na ścianie szczytowej budynku. Umieszczenie budek dla jerzyka pokazano na zdjęciach. Idealnym rozwiązaniem jest wkomponowanie budek dla jerzyka w styropian tak, aby nie wystawały one ze ściany, a widoczna była jedynie szczelina wlotowa. Wykluczy to późniejsze zacieki wokół budki, niszczenie elewacji, przedostawanie się wilgoci do wewnątrz i gnienie samej budki.
- 1 budki dla wróbla *Passer domesticus* na dowolnym drzewie liściastym wokół szkoły, otworem wlotowym w kierunku północnym, na wysokości min. 3 metry od poziomu ziemi

Harmonogram prac ociepleniowych

Należy zastosować się do następujących zaleceń:

- Po zakończeniu sezonu lęgowego (umownie od sierpnia 2020 roku) należy uszczelnić miejsca oznaczone na zdjęciach (ściana zachodnia, miejsce gniazdowania wróbla). Dopiero wówczas przystąpić można do prac ociepleniowych w późniejszym okresie.
- Jeśli prace ociepleniowe prowadzone będą w sezonie lęgowym (od 1 marca do 31 lipca) należy sprawdzić stan zasiedlenia budynku w trakcie rozpoczętych prac. Konieczne jest wówczas

pozostawienie wolnych do końca sezonu lęgowego miejsc (z zalecanym przedłużeniem do 15 sierpnia), w których gniazdują ptaki. Wiąże się to zwykle z pozostawieniem 2 metrów wolnej przestrzeni od miejsca gniazdowania. W przypadku braku gniazdowania prace można kontynuować.

- Zalecenia w przypadku nietoperzy są podobne jak podane dla ptaków. Jeśli w trakcie rozpoczęcia prac zostanie stwierdzona obecność nietoperzy w budynku należy pozostawić wolną przestrzeń w promieniu 2 metrów od wlotu do końca sezonu rozrodczego (umownie do końca lipca). W sierpniu jednak należy sprawdzić, czy nietoperze nie przebywają jeszcze w budynku, gdyż może to mieć miejsce do października. Nietoperze mogą również zasiedlić budynek po sezonie rozrodczym przebywając w nim do jesieni. Podobnie zalecenia obowiązują również, gdyby prace prowadzone były w latach późniejszych.

Dokumentacja fotograficzna



Fot.1. Widok budynku od strony północnej (aut. Szymon Wójcik).



Fot.2. Widok północnej ściany budynku (aut. Szymon Wójcik).



Fot.3. Widok ściany północnej przy wejściu (aut. Szymon Wójcik).



Fot.4. Widok budynku od strony pn-zach, oznaczono miejsce gniazdowania wróbla (aut. Szymon Wójcik).



Fot.5. Widok budynku od strony południowej (aut. Szymon Wójcik).



Fot.6. Widok budynku od strony południowej (aut. Szymon Wójcik).



Fot.7. Widok budynku od strony południowej (aut. Szymon Wójcik).



Fot.8. Widok budynku od strony pd-zach (aut. Szymon Wójcik).



Fot.9. Widok budynku od strony wschodniej (aut. Szymon Wójcik).



Fot.10. Widok budynku od strony wschodniej (aut. Szymon Wójcik).



Fot.11. Widok budynku od strony wschodniej, oznaczono ślady gniazda oknówki z poprzednich sezonów (aut. Szymon Wójcik).



Fot.12. Widok budynku od strony północnej (aut. Szymon Wójcik).



Fot.13. Zalecane miejsce montażu 2 budek dla jerzyka na ścianie północnej (aut. Szymon Wójcik).

Firma Milvus – Szymon Wójcik
Nawsie Kołaczyckie 29
38-213 Kołaczyce
biuro: ul. Wyszyńskiego 37/36
94-047 Łódź
NIP: 685 214 56 66
www.ornitolog-opinie.eu
milvus@vp.pl
Kom. 535 333 889, 609 888 003

**Opinia ornitologiczna i chiropterologiczna
wraz z zaleceniami kompensacji przyrodniczej
na potrzeby ocieplania budynku Szkoły Podstawowej
w Dźwiersznie Małym w gminie Łobżenica**

Wykonane przez Firmę Milvus – Szymon Wójcik

Łobżenica, kwiecień 2020 r.

Metodyka badań ptaków

Wizję terenową mającą na celu ocenę populacji ptaków zasiedlających niniejszy budynek wykonał Szymon Wójcik dn. 9.04.2020 r. w godz. 10:30 – 12:00. Dokonano oceny liczebności ptaków zasiedlających budynek tj. kawka *Corvus monedula*, gołąb miejski *Columba livia forma urbana*, szpak *Sturnus vulgaris*, wróbel *Passer domesticus*, mazurek *Passer montanus*, sikory *Parus sp.*, pustułka *Falco tinnunculus*, kopciuszek *Phoenicurus ochruros* ze szczególnym uwzględnieniem jerzyka *Apus apus* na podstawie:

- gniazdowania ptaków
- aktywności ptaków wokół budynku oraz wlatywania do gniazd w szczelinach ścian
- ilości i wielkości szczelin wlotowych i stanu stropodachu, ścian oraz blachy na ścianie szczytowej
- śladów działalności ptaków (odchody, fragmenty gniazd)

Istotnym kryterium była wiedza autora dotycząca występowania gatunków w innych podobnych badanych przez niego budynkach w sezonie lęgowym. Autor wykorzystał m.in. wiedzę własną zgromadzoną podczas wykonywania „Inwentaryzacji jerzyka w Jaworznie w latach 2008-2010” (dane z ponad 150 budynków) oraz opinii ornitologicznych i chiropterologicznych wykonywanych na potrzeby termomodernizacji (około 530 budynków) w latach 2008-2020 w około 30 miastach. Zgromadzone dane na temat konstrukcji budynków, obecności szczelin i nisz lub ich braku, są bazą pozwalającą na dobrą ocenę potencjalnego gniazdowania ptaków również poza sezonem lęgowym.

Wnioski

Na podstawie oceny stanu budynku, występowania w nim szczelin oraz nisz, a także występowania śladów bytowania ptaków, stan ich populacji gniazdujących w niniejszym budynku oceniono następująco:

- Stan ścian, blachy szczytowej oraz parapetów jest bardzo dobry. Pojedyncze szczeliny pod blachą zasiedlone są przez ptaki. Oznaczono je na zdjęciach.
- Możliwość hibernacji nietoperzy jest ograniczona ze względu na uszczelnienie strychu materiałem izolacyjnym, a tym samym utrudniony dostęp do strychu. Możliwa jest obecność i rozród pojedynczych osobników w szczelinach w obrębie okapu.

Gatunki gniazdujące

- jerzyk *Apus apus* – 1-2 pary ptaków. Liczebność jerzyka jest trudna do ustalenia ze względu na wygląd elewacji i brak możliwości faktycznej oceny jego liczebności w okresie prowadzenia badań. Możliwe jest gniazdowanie ptaków w szczelinach na ścianie południowej. Nie jest prognozowana większa liczebność ze względu na dobry stan ścian, parapetów i blachy szczytowej.

- wróbel *Passer domesticus* – 3 pary ptaków. Gniazdowanie ptaków w miejscach pokazanych na zdjęciach.

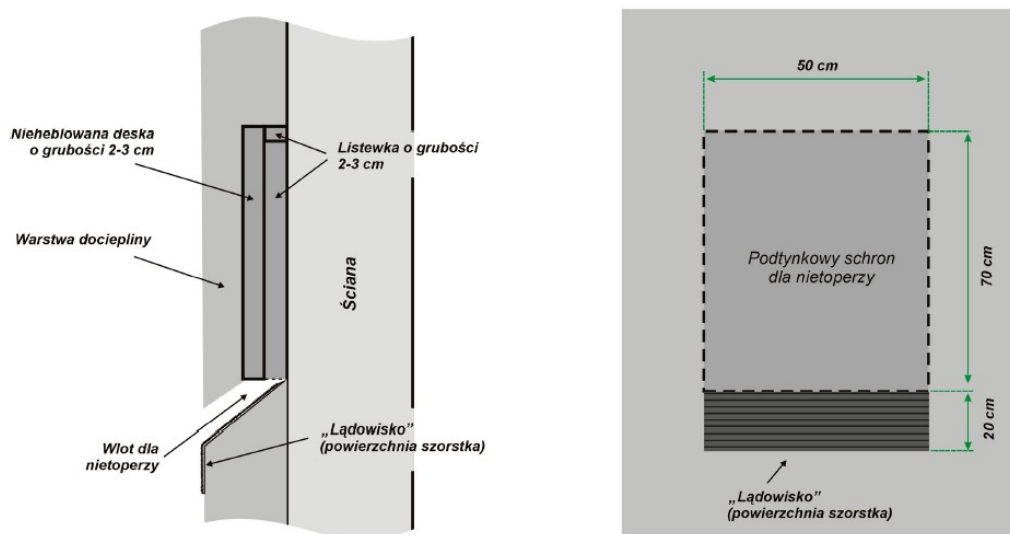
- kopciuszek *Phoenicurus ochruros* – 1 osobnik terytorialny przebywający w obrębie budynku; w godzinach wieczornych również odnotowano śpiew samca na dachu budynku. Nie znaleziono miejsca lokalizacji gniazda, ptaka stwierdzano w okolicach szczelin oznaczonych na zdjęciach na ścianie południowej i północnej.

Metodyka badań nietoperzy i wnioski

Wizję terenową mającą na celu ocenę populacji nietoperzy zasiedlających niniejszy budynek wykonał Szymon Wójcik dn. 9.04.2020 r. w godz. 19:20-20:10. Biorąc pod uwagę dane własne autora pochodzące z około 300 budynków, dla których prowadzone były głównie obserwacje ptaków wizualne stwierdzenia nietoperzy podczas kontroli wieczornych występowania jerzyka dotyczyły około 5-10 % budynków. Były to budowle głównie z wielkiej płyty; niewielki odsetek (10-20%) stanowiły również konstrukcje starsze z lat 50-tych o 60-tych. Podczas kontroli temperatura była optymalna dla tej pory roku (temp. 5-9 °C podczas zachodu słońca, lekki wiatr). Prowadzono nasłuch za pomocą detektora Anabat SD2 oraz obserwacje wizualne. Stwierdzono wylot 1 osobnika borowca wielkiego *Nyctalus noctula* ze szczeliny na ścianie południowej. Trudno określić, czy jest to jedynie pojedynczy osobnik, który przebywa tu wiosną, czy w kolejnych miesiącach funkcjonuje w budynku niewielka kolonia odbywająca rozród.

Metody kompensacji dla nietoperzy

Zalecono montaż 1 budki podtynkowej dla nietoperzy na ścianie pd-wsch w miejscu oznaczonym na zdjęciach. Budkę należy zamontować na ścianie, a następnie pokryć styropianem, jak pokazano na fotografiach.



Ryc.1. Wygląd i montaż budki podtynkowej dla nietoperzy (źródło: Polskie Towarzystwo Ochrony Przyrody Salamandra).

Metody kompensacji dla ptaków

Zalecono wywieszenie:

- 2 budek dla jerzyka *Apus apus* od strony północnej na ścianie szczytowej budynku. Umieszczenie budek dla jerzyka pokazano na zdjęciach. Idealnym rozwiązaniem jest wkomponowanie budek dla jerzyka w styropian tak, aby nie wystawały one ze ściany, a widoczna była jedynie szczelina wlotowa. Wykluczy to późniejsze zacieki wokół budki, niszczenie elewacji, przedostawanie się wilgoci do wewnątrz i gnienie samej budki.
- 3 budek dla wróbla *Passer domesticus* – budki należy wywiesić na drzewach liściastych wokół szkoły, otworem wlotowym w kierunku północnym lub wschodnim, na wysokości min. 3 metry od poziomu ziemi
- 1 budki dla kopciuszka *Phoenicurus ochruros* pod okapem w miejscu oznaczonym na zdjęciach.

Harmonogram prac ociepleniowych:

Należy zastosować się do następujących zaleceń:

- Jeśli w sezonie lęgowym (1 marzec – 31 lipiec) zostanie stwierdzona obecność gniazdujących ptaków, konieczne jest wówczas pozostawienie wolnych do końca sezonu lęgowego miejsc (z zalecanym przedłużeniem do 15 sierpnia w przypadku gniazdowania jerzyka), w których gniazdują

ptaki. Wiąże się to zwykle z pozostawieniem wolnej przestrzeni w promieniu 2 metrów od miejsca gniazdowania. W przypadku braku gniazdowania prace można kontynuować. W trakcie prac ociepleniowych należy wywiesić budki dla ptaków.

- Zalecenia w przypadku nietoperzy są podobne jak podane dla ptaków. Jeśli w trakcie rozpoczęcia prac zostanie stwierdzona obecność nietoperzy w budynku należy pozostawić wolną przestrzeń w promieniu 2 metrów od wlotu do końca sezonu rozrodczego (umownie do końca lipca). W sierpniu jednak należy sprawdzić, czy nietoperze nie przebywają jeszcze w budynku, gdyż może to mieć miejsce do października. Nietoperze mogą również zasiedlić budynek po sezonie rozrodczym przebywając w nim do jesieni. Podobnie zalecenia obowiązują również, gdyby prace prowadzone były w latach późniejszych.

Dokumentacja fotograficzna:



Fot.1. Widok budynku od południa (aut. Szymon Wójcik).



Fot.2. Widok ściany zachodniej, oznaczono miejsce gniazdowania wróbla (aut. Szymon Wójcik).



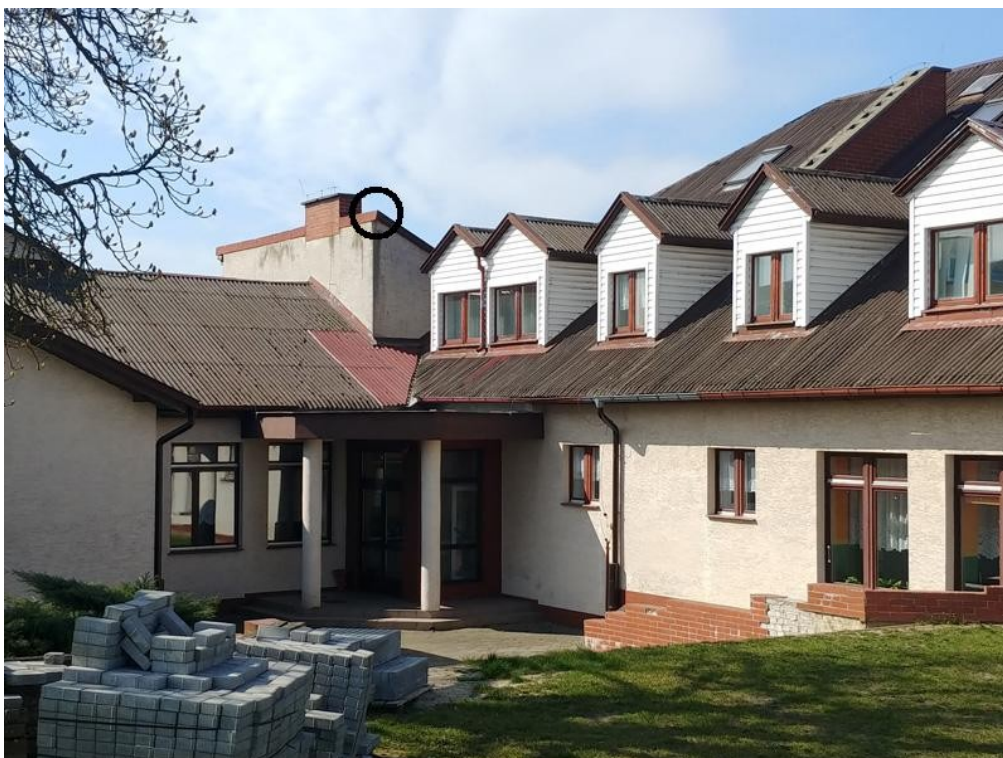
Fot.3. Samica wróbla wychodząca z gniazda na szczycie ściany (aut. Szymon Wójcik).



Fot.4. Widok budynku od strony pn-zach (aut. Szymon Wójcik).



Fot.5. Budynek od północy (aut. Szymon Wójcik).



Fot.6. Oznaczono miejsce gniazdowania wróbla na ścianie szczytowej (aut. Szymon Wójcik).



Fot.7. Wróbel przy miejscu gniazdowania (aut. Szymon Wójcik).



Fot.8. Ściana południowa, z jednego z otworów odnotowano wylot borowca wielkiego (aut. Szymon Wójcik).



Fot.9. Szczelina w zbliżeniu (aut. Szymon Wójcik).



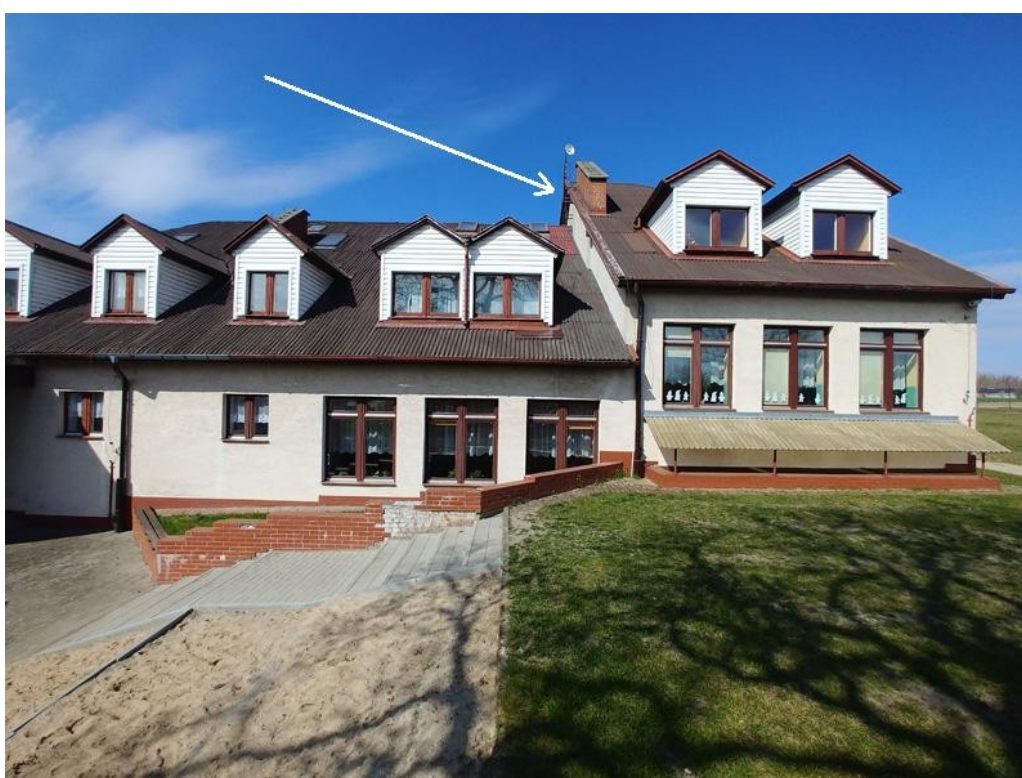
Fot.10. Szczelina w zbliżeniu (aut. Szymon Wójcik).



Fot.11. Ściana wschodnia, oznaczono szczeliny, w których możliwe jest gniazdowanie kopciuszka (aut. Szymon Wójcik).



Fot.12. Szczelina w zbliżeniu (aut. Szymon Wójcik).



Fot.13. Miejsce gniazdowania wróbla (aut. Szymon Wójcik).



Fot.14. Miejsce gniazdowania wróbla w zbliżeniu (aut. Szymon Wójcik).



Fot.15. Samiec kopciuszka *Phoenicurus ochruros* (aut. Szymon Wójcik).



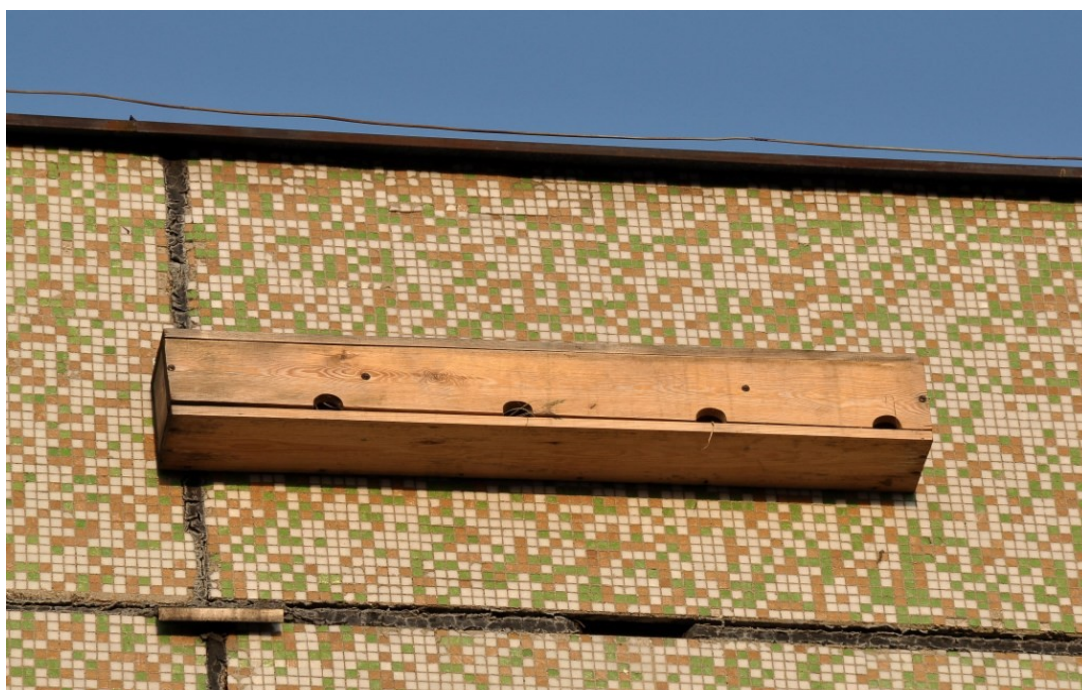
Fot.16. Zalecane miejsce montażu 2 budek dla jerzyka na ścianie północnej (aut. Szymon Wójcik).



Fot.17. Zalecane miejsce montażu 1 budki podtynkowej dla nietoperzy (aut. Szymon Wójcik).



Fot.18. Zalecane miejsce montażu 1 budki dla kopciuszka (aut. Szymon Wójcik).



Fot. 19. Przykładowy sposób umocowania budki dla jerzyka *Apus apus* (aut. Szymon Wójcik)



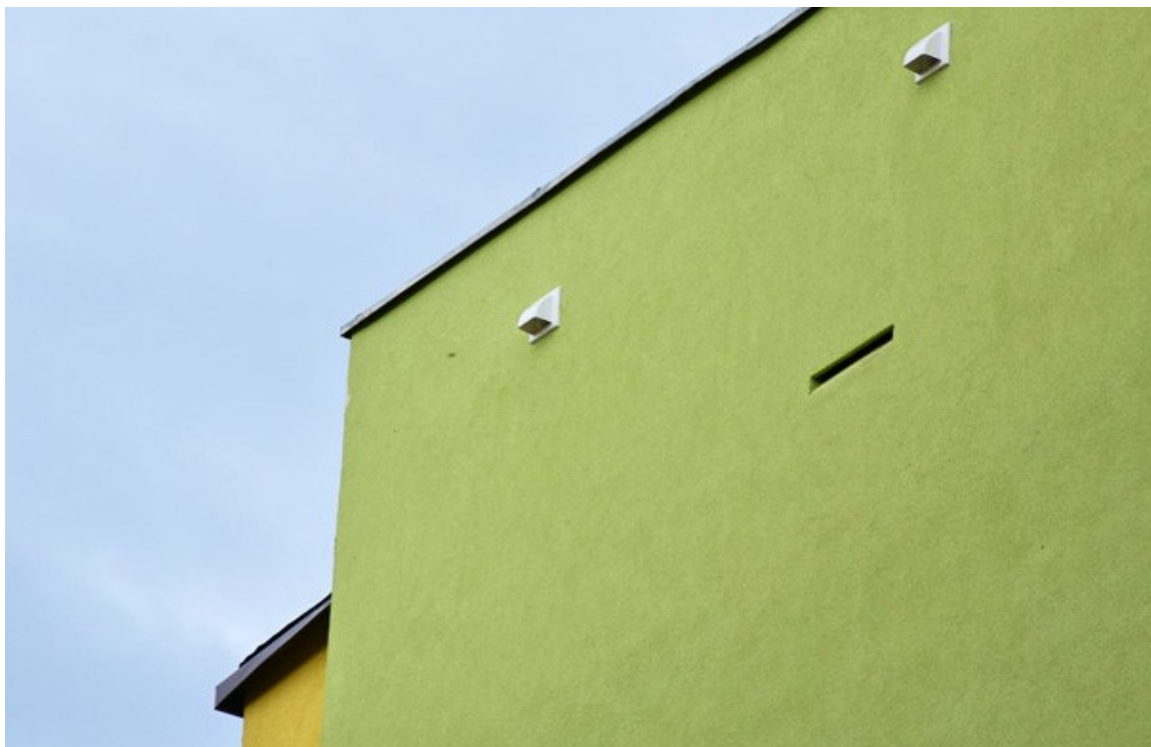
Fot. 20. Efekt końcowy – budka dla jerzyka *Apus apus* otoczona styropianem (aut. Szymon Wójcik)



Fot. 21. Przykładowy sposób umocowania budki dla wróbla (aut. Szymon Wójcik).



Fot.22. Przykładowa budka natynkowa. Po zamocowaniu budki należy ją pokryć styropianem zostawiając otwór wlotowy (aut. Szymon Wójcik).



Fot.23. Budka po pokryciu styropianem – widoczny jest jedynie otwór wlotowy (aut. Szymon Wójcik).

Firma Milvus – Szymon Wójcik
Nawsie Kołaczyckie 29
38-213 Kołaczyce
biuro: ul. Wyszyńskiego 37/36
94-047 Łódź
NIP: 685 214 56 66
www.ornitolog-opinie.eu
milvus@vp.pl
Kom. 535 333 889, 609 888 003

**Opinia ornitologiczna i chiropterologiczna
wraz z zaleceniami kompensacji przyrodniczej
na potrzeby ocieplania budynku Urzędu Miasta i
Gminy przy ul. Sikorskiego 7 w Łobżenicy**

Wykonane przez Firmę Milvus – Szymon Wójcik

Łobżenica, kwiecień 2020 r.

Metodyka badań ptaków

Wizję terenową mającą na celu ocenę populacji ptaków zasiedlających niniejszy budynek wykonał Szymon Wójcik dn. 8.04.2020 r. w godz. 18:00 – 18:40, dn. 9.04.2020 r. w godz. 10:00-11:30. Dokonano oceny liczebność ptaków zasiedlających budynki tj. kawka *Corvus monedula*, gołąb miejski *Columba livia forma urbana*, szpak *Sturnus vulgaris*, wróbel *Passer domesticus*, mazurek *Passer montanus*, sikory *Parus sp.*, pustułka *Falco tinnunculus*, kopciuszek *Phoenicurus ochruros* ze szczególnym uwzględnieniem jerzyka *Apus apus* na podstawie:

- gniazdowania ptaków
- aktywności ptaków wokół budynku oraz wlatywania do gniazd w szczelinach ścian
- ilości i wielkości szczelin wlotowych i stanu stropodachu, ścian oraz blachy na ścianie szczytowej
- śladów działalności ptaków (odchody, fragmenty gniazd)

Istotnym kryterium była wiedza autora dotycząca występowania gatunków w innych podobnych badanych przez niego budynkach w sezonie lęgowym. Autor wykorzystał m.in. wiedzę własną zgromadzoną podczas wykonywania „Inwentaryzacji jerzyka w Jaworznie w latach 2008-2010” (dane z ponad 150 budynków) oraz opinii ornitologicznych i chiropterologicznych wykonywanych na potrzeby termomodernizacji (około 530 budynków) w latach 2008-2020 w około 30 miastach. Zgromadzone dane na temat konstrukcji budynków, obecności szczelin i nisz lub ich braku, są bazą pozwalającą na dobrą ocenę potencjalnego gniazdowania ptaków również poza sezonem lęgowym.

Wnioski

Budynek 3-kondygnacyjny ze stropodachem, do którego wloty są otwarte od strony północnej i południowej. Odnotowano szczeliny i ubytki pod parapetami, pod blachą okapu również na ścianie wschodniej, północnej i zachodniej. Oznaczono je na zdjęciach.

Gatunki gniazdujące

- jerzyk *Apus apus* – 3-5 par ptaków. Gniazdowanie może mieć miejsce w szczelinach oznaczonych na zdjęciach wspólnie lub wymiennie z wróblem.
- wróbel *Passer domesticus* – 2-4 pary ptaków. Gniazdowanie 2 par na ścianie zachodniej (oznaczono na zdjęciach). Możliwe gniazdowanie w pozostałych szczelinach oznaczonych na zdjęciach w późniejszym okresie – drugie lub trzecie lęgi. O gniazdowaniu świadczą ślady

odchodów. Możliwe, że miejsca te są zapchane materiałem gniazdowym i ptaki nie gniazdują obecnie w nich.

- kawka *Corvus monedula* – 3 pary ptaków. Gniazdowanie w stropodachu od północy i południa (oznaczono na zdjęciach).

Metodyka badań nietoperzy

Wizję terenową mającą na celu ocenę populacji nietoperzy zasiedlających niniejszy budynek wykonał Szymon Wójcik dn. 8.04.2020 r. w godz. 19:20-20:10. Biorąc pod uwagę dane własne autora pochodzące z około 300 budynków, dla których prowadzone były głównie obserwacje ptaków wizualne stwierdzenia nietoperzy podczas kontroli wieczornych występowania jerzyka dotyczyły około 5-10 % budynków. Były to budowle głównie z wielkiej płyty; niewielki odsetek (10-20%) stanowiły również konstrukcje starsze z lat 50-tych o 60-tych.

Podczas kontroli temperatura była optymalna dla tej pory roku (temp. 5-8 °C podczas zachodu słońca, lekki wiatr). Nie odnotowano jednak aktywności nietoperzy wokół budynku oraz wylatywania nietoperzy z budynku. Nie odnotowano nagrań nietoperzy na detektorze Anabat SD2, które można przypisać do osobników przebywających w budynku.

Wnioski i metody kompensacji dla nietoperzy

Nie zalecono.

Metody kompensacji dla ptaków

Zalecono wywieszenie:

- 6 budek dla jerzyka *Apus apus* od strony północnej na ścianie szczytowej budynku. Umieszczenie budek dla jerzyka pokazano na zdjęciach. Idealnym rozwiązaniem jest wkomponowanie budek dla jerzyka w styropian tak, aby nie wystawały one ze ściany, a widoczna była jedynie szczelina wlotowa. Wykluczy to późniejsze zacieki wokół budki, niszczenie elewacji, przedostawanie się wilgoci do wewnątrz i gnienie samej budki.

- 4 budek dla wróbla *Passer domesticus* na dowolnych drzewach na wysokości min. 3 metrów otworem wlotowym w kierunku północnym. Miejsca montażu dwóch budek oznaczono na

zdjęciach, pozostałe 2 budki należy zamontować na skrajnych drzewach parku przy parkingu otworami wlotowymi w kierunku północnym.

- 4 budek dla kawki *Corvus monedula* na ścianach północnych kominów i północnej ścianie ogniomuru w miejscach pokazanych na zdjęciach.

Harmonogram prac ociepleniowych:

Należy zastosować się do następujących zaleceń:

- Prace w sezonie lęgowym (1 marzec – 31 lipiec) prowadzić można poza miejscami gniazdowania ptaków. Wiąże się to z pozostawieniem wolnej przestrzeni w promieniu 2 metrów od miejsca gniazdowania. Wstępnie więc z prac ociepleniowych wykluczona będzie ściana północna i południowa do momentu zakończenia sezonu lęgowego (z zalecanym przedłużeniem do 15 sierpnia w przypadku gniazdowania jerzyka).

- Jeśli prace ociepleniowe planowane są na 2021 rok po zakończeniu sezonu lęgowego (przedłużonego na termin po 15 sierpnia ze względu na możliwe gniazdowanie jerzyka) należy zamknąć wszystkie szczeliny oznaczone na zdjęciach i wywiesić budki dla kawki i wróbla w ramach kompensacji. Budki dla jerzyka należy zamontować dopiero podczas prac ociepleniowych. Montaż budek dla jerzyka wcześniej może spowodować ich zasiedlenie i brak możliwości prowadzenia prac ociepleniowych wokół, zakończenia prac ociepleniowych, a także demontażu budek w przypadku, gdy chcemy je zamontować na ocieplonej elewacji (zależne od preferencji danej firmy budowlanej). W przypadku ich otoczenia styropianem otaczamy budkę już poddaną warunkom atmosferycznym przez kilka miesięcy, Korzystniej jest zabudować świeżo wyprodukowaną budkę, co z pewnością wysłuży jej żywotność na przestrzeni lat.

- Zalecenia w przypadku nietoperzy są podobne jak podane dla ptaków. Jeśli w trakcie rozpoczęcia prac zostanie stwierdzona obecność nietoperzy w budynku należy pozostawić wolną przestrzeń w promieniu 2 metrów od wlotu do końca sezonu rozrodczego (umownie do końca lipca). W sierpniu jednak należy sprawdzić, czy nietoperze nie przebywają jeszcze w budynku, gdyż może to mieć miejsce do października. Nietoperze mogą również zasiedlić budynek po sezonie rozrodczym przebywając w nim do jesieni. Podobnie zalecenia obowiązują również, gdyby prace prowadzone były w latach późniejszych.

Dokumentacja fotograficzna



Fot.1. Widok budynku od strony południowej, oznaczono 3 wloty do stropodachu zasiedlonego przez 2 pary kawki (aut. Szymon Wójcik).



Fot.2. Otwory w zbliżeniu (aut. Szymon Wójcik).



Fot.3. Widok ściany południowej i wschodniej; oznaczono wloty zasiedlone przez kawkę oraz szczeliny na ścianie wschodniej, przy których widoczne są ślady odchodów. Obecnie nie odnotowano zasiedlenia przez ptaki szczelin na ścianie wschodniej (od parkingu), mogły być zasiedlane przez wróbla lub szpaka (aut. Szymon Wójcik).



Fot.4. Kawka przy wlocie od południa (aut. Szymon Wójcik).



Fot.5. Miejsca gniazdowania wróbla na ścianie zachodniej (aut. Szymon Wójcik).



Fot.6. Wróbel z materiałem gniazdowym w dziobie w zbliżeniu (aut. Szymon Wójcik).



Fot.7. Wróbel z materiałem gniazdowym w dziobie w zbliżeniu (aut. Szymon Wójcik).



Fot.8. Ściany zachodnia i północna (aut. Szymon Wójcik).



Fot.9. Ściana północna, czarnymi okręgami oznaczono miejsca gniazdowania kawki, białymi miejsca pod parapetami ze śladami gniazdowania wróbla (aut. Szymon Wójcik).



Fot.10. Kawka przy wlocie na ścianie północnej (aut. Szymon Wójcik).



Fot.11. Miejsce gniazdowania wróbla lub jerzyka, obecnie niezasiedlone (aut. Szymon Wójcik).



Fot.12. Miejsce gniazdowania wróbla lub jerzyka, obecnie niezasiedlone (aut. Szymon Wójcik).



Fot.13. Ściana wschodnia, oznaczono szczeliny z odchodami ptaków, prawdopodobnie szpaka lub/i wróbla, podczas badań niezasiedlone (aut. Szymon Wójcik).



Fot.14. Szczeliny w zbliżeniu, na skrajnej prawej widoczne ślady odchodów (aut. Szymon Wójcik).



Fot.15. Szczelina w zbliżeniu na ścianie wschodniej – od strony parkingu (aut. Szymon Wójcik).



Fot.16. Zalecane miejsce montażu 2 budek dla kawki (aut. Szymon Wójcik).



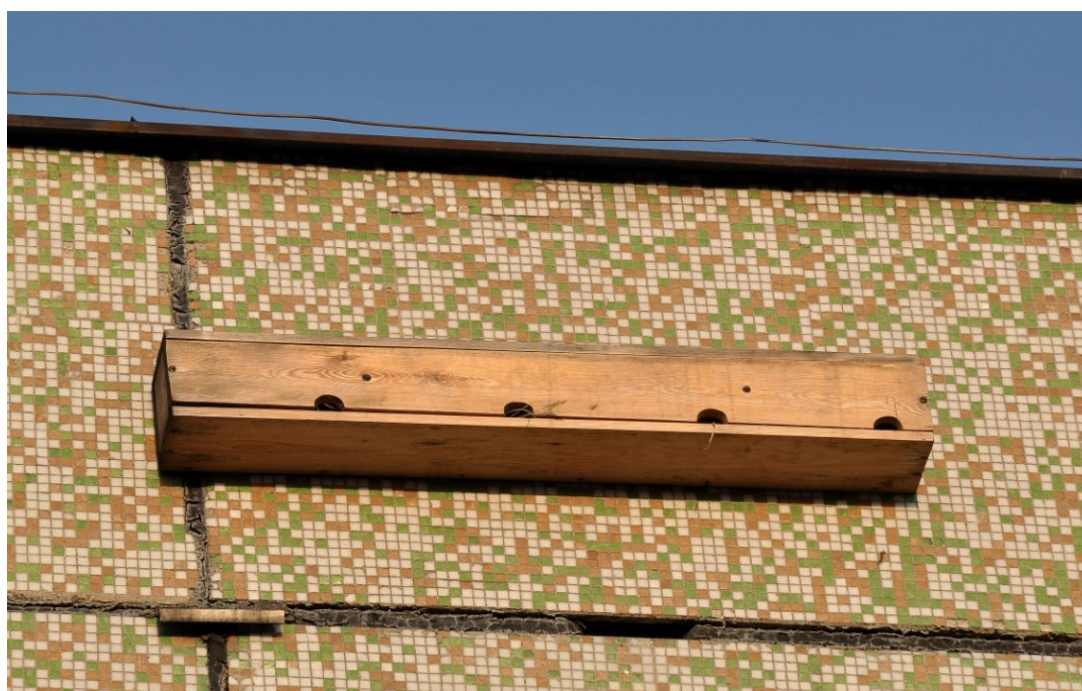
Fot.17. Zalecane miejsce montażu kolejnych 2 budek dla kawki na północnych ścianach kominów
(aut. Szymon Wójcik).



Fot.18. Zalecane miejsce montażu 2 budek dla wróbla na drzewach (aut. Szymon Wójcik).



Fot.19. Zalecane miejsce montażu 6 budek dla jerzyka na ścianie północnej (aut. Szymon Wójcik).



Fot. 20. Przykładowy sposób umocowania budki dla jerzyka *Apus apus* (aut. Szymon Wójcik)



Fot. 21. Efekt końcowy – budka dla jerzyka *Apus apus* otoczona styropianem (aut. Szymon Wójcik)



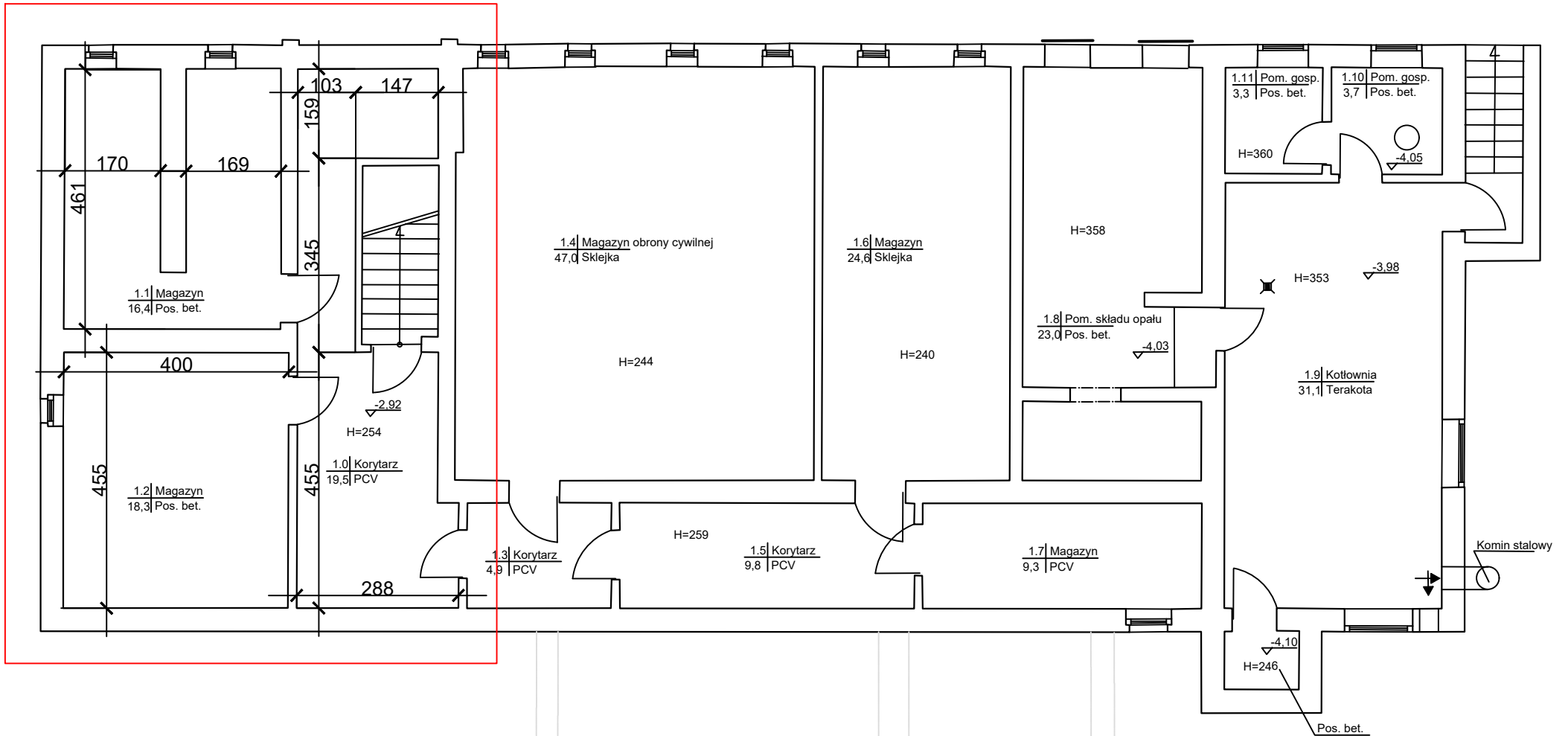
Fot. 22. Przykładowy sposób umocowania budki dla wróbla (aut. Szymon Wójcik).



Fot.23. Przykładowy sposób montażu budki dla kawki na ścianie komina (aut. Szymon Wójcik).

Firma Milvus – Szymon Wójcik
Nawsie Kołaczyckie 29
38-213 Kołaczyce
biuro: ul. Wyszyńskiego 37/36
94-047 Łódź
NIP: 685 214 56 66
www.ornitolog-opinie.eu
milvus@vp.pl
Kom. 535 333 889, 609 888 003

Rzut piwnic



12

Łobzenica, dnia 01.09.2020 r.

RG-IZP.271.4.2020

ZAWIADOMIENIE

Na podstawie art. 38 ust. 2 w związku z art. 38 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.) Zamawiający informuję, iż:

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „Termomodernizacja budynków: Urzędu Miejskiego Gminy Łobzenica, Centrum Profilaktyki i Aktywności Społecznej w Łobzenicy, Przedszkola Publicznego w Łobzenicy i Szkoły Podstawowej w Dźwiersznie Małym”, opublikowanego w Biuletynie Zamówień Publicznych nr 552678-N-2020 z dnia 2020-06-19r. do Zamawiającego, złożono wnioski o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia (dalej SIWZ), Zamawiający udziela odpowiedzi:

dotyczy - Termomodernizacja wszystkich budynków:

Pytanie 1:

W odpowiedzi nr 6 na pytanie nr 6 - potwierdzono, że po zakończeniu robót związanych z częściową wymianą instalacji elektrycznych i sanitarnych należy uzupełnić powstałe braki w tynkach, przeszlifować, zagruntować i pomalować. Czy faktycznie mają być wykonane jedynie "wyprawki". Czy pomalować całe sufity, których jest np. w Urzędzie około 1000m² (wg powierzchni użytkowej). Co ze ścianami? Jest to istotny zakres do wyceny (bardzo uznaniowy, niejednoznaczny).

Bardzo proszę o podanie choć przybliżonej powierzchni do malowania ścian i sufitów dla każdego z obiektów.

Odpowiedź 1:

1. budynek Urzędu Gminy:
 - a) przybliżona powierzchnia sufitów - 1150m²,
 - b) przybliżona powierzchnia malowania ścian - 3260m² (przy założeniu, że malujemy 4 ściany w każdym pomieszczeniu, odsuwając każdą szafę),
2. budynek CPiAS:
 - a) przewiduje się pełne odnowienie ścian i sufitów w ilościach zbliżonych do określonych w przedmiarze robót,
3. budynek Przedszkola Publicznego:
 - a) należy pomalować całe sufity (powierzchnie zbliżone do podanych na rzutach), natomiast na ścianach w większości pomieszczeń należy wykonać tylko odtworzenia powierzchni związane z wymianą instalacji elektrycznych i sanitarnych. Wyjątkiem są pomieszczenia sanitarne, gdzie przewiduje się kompletną renowację ścian i sufitów,
4. budynek Szkoły Podstawowej:
 - a) należy pomalować całe sufity (powierzchnie zbliżone do podanych na rzutach), natomiast na ścianach należy wykonać tylko odtworzenia powierzchni związane z wymianą instalacji elektrycznych i sanitarnych. Wyjątkiem jest pomieszczenie kotłowni i magazynu, gdzie przewiduje się kompleksowy remont oraz pomieszczenia sanitarne, gdzie przewiduje się kompletną renowację ścian i sufitów.

dotyczy – „Budynku Urzędu Miejskiego Gminy Łobżenica”

Pytanie 1:

Mimo, że przedmiar robót nie jest wiążący w niniejszym postępowaniu, to jednak Wykonawcy bazują na nim sporządzając kosztorys ofertowy, wprowadzając korekty własne oraz wynikające z wyjaśnień do SIWZ. proszę więc o potwierdzenie, że:

- dla budynku Urzędu - izolacja stropów piwnic - należy dopisać (skalkulować) konstrukcję pod płyty gipsowe (zgodnie z PT),
- dla budynku Urzędu - opaska wokół budynku - dopisać (skalkulować) obrzeża betonowe - (zgodnie z PT).

Odpowiedź 1:

TAK, należy skalkulować podwieszoną (grubość izolacji stropu) konstrukcję systemową do montażu płyt g-k.

TAK, należy skalkulować montaż obrzeży betonowych i krawężników (parking) w betonowej ławie oporowej- C10/15 wokół kompleksu budynków. Zakres z opisem w poprzedniej edycji pytań/odpowiedzi.

BURMISTRZ
Piotr Łosoś (1)



Fundusze Europejskie
Program Regionalny



Rzeczpospolita
Polska



SAMORZĄD WOJEWÓDZTWA
WIELKOPOLSKIEGO

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



GMINA ŁOBŻENICA
ul. Sikorskiego 7
89-310 ŁOBŻENICA
NIP 7642630261 REGON 57079120

Łobżenica, dnia 15.09.2020 r.

RG-IZP.271.4.2020

ZAWIADOMIENIE

Na podstawie art. 38 ust. 2 w związku z art. 38 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.) Zamawiający informuję, iż:

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „Termomodernizacja budynków: Urzędu Miejskiego Gminy Łobżenica, Centrum Profilaktyki i Aktywności Społecznej w Łobżenicy, Przedszkola Publicznego w Łobżenicy i Szkoły Podstawowej w Dźwiersznie Małym”, opublikowanego w Biuletynie Zamówień Publicznych nr 552678-N-2020 z dnia 2020-06-19r. do Zamawiającego, złożono wnioski o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia (dalej SIWZ), Zamawiający udziela odpowiedzi:

dotyczy – „Budynku Przedszkola Publicznego w Łobżenicy”

Pytanie 1:

W punkcie 2.9 opisu technicznego zapisano " projektuje się wyburzenie istniejących schodów i wymurowanie nowych betonowych obłożonych warstwą betonu płukanego... Na rysunkach architektonicznych zaznaczono - schody do przebudowy. Konieczność wykończenia stopni betonem płukanym zaznaczono tylko w odniesieniu do rampy dla niepełnosprawnych.

W SIWZ wskazano: remont wszystkich schodów zewnętrznych i piwnicznych (kamień płukany...) Podobnie w przedmiarach - poz.64 wskazano konieczność obłożenia schodów i rampy betonem płukanym. Jednak ilość w pozycji 64 przedmiarów skazuje na konieczność wykonania 56,9m2 okładzin z betonu płukanego.

Zważywszy, że okładziny z betonu płukanego są bardzo drogie proszę o informację czy wszystkie niżej wymienione elementy wejść mają być obłożone tymi okładzinami. Proszę o korektę przedmiaru lub wskazanie, elementów do obłożenia.

- 1) wejście główne: stopnie, podstopnie, podest
- 2) wejście do piwnicy stopnie, podstopnie, podest
- 3) wejście na zaplecze kuchni: stopnie, podstopnie, podest
- 4) schody przy podjeździe - stopnie, podstopnie, podest, rampa podjazdu,
- 5) schody do sal - 3 szt.: stopnie, podstopnie, podest
- 6) schody boczne (od dziedzińca) stopnie, podstopnie, podest"

Odpowiedź 1:

Wszystkie schody zewnętrzne i rampy należy wykończyć płytami z betonu płukanego oraz wykonać warstwy zgodnie z przekrojem A-A na rysunku K-03.

BURMISTRZ

Piotr Łosoś (1)

14

Rzeczpospolita
PolskaSAMORZĄD WOJEWÓDZTWA
WIELKOPOLSKIEGOUnia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego

MIŁA ŁOBZENICA
ul. Sikorskiego 7
89-310 ŁOBZENICA
NIP 7642630261 REGON 57079120

Łobzenica, dnia 25.09.2020 r.

RG-IZP.271.4.2020

ZAWIADOMIENIE

Na podstawie art. 38 ust. 2 w związku z art. 38 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.) Zamawiający informuję, iż:

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „Termomodernizacja budynków: Urzędu Miejskiego Gminy Łobzenica, Centrum Profilaktyki i Aktywności Społecznej w Łobzenicy, Przedszkola Publicznego w Łobzenicy i Szkoły Podstawowej w Dźwiersznie Małym”, opublikowanego w Biuletynie Zamówień Publicznych nr 552678-N-2020 z dnia 2020-06-19r. do Zamawiającego, złożono wnioski o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia (dalej SIWZ), Zamawiający udziela odpowiedzi:

Pytanie 1:

Wykonawca zwraca się z wnioskiem o zmianę kryterium, o którym mowa w Rozdziale V Warunki udziału w postępowaniu, ust. 2 na poniższy: „Warunek ten zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że posiada środki finansowe lub zdolność kredytową, w wysokości co najmniej 2 500 000,00 zł”.

Warunki udziału w postępowaniu mają na celu ograniczenie ryzyka wyboru wykonawcy niezdolnego do wykonania zamówienia publicznego lub w stosunku, do którego, ze względu na sytuację podmiotową zachodzi prawdopodobieństwo nienależytego wykonania zamówienia (art. 22 ust. 1 ustawy PZP).

Z uwagi na fakt, iż zgodnie z projektem Umowy „Zamawiający przewiduje do ośmiu płatności częściowych za wykonanie części robót budowlanych, każdorazowo do kwoty 30% wartości wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa ust. 1 oraz zgodnej i wynikającej z dostarczonych harmonogramów rzeczowo – finansowych oraz jedną płatność końcową”, określenie przez Zamawiającego, wartości zdolności finansowej na poziomie 4 000 000,00 zł (posiadane środki finansowane lub zdolność kredytowa) może stanowić wygórowane, dyskryminacyjne kryterium ograniczenia liczby wykonawców, którzy posiadają zdolność do prawidłowego wykonania zadania.

Odpowiedź 1:

Zamawiający zmienił wymóg w zakresie sytuacji ekonomicznej lub finansowej. Zgodnie z szóstą zmianą SIWZ, warunek ten zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że posiada środki finansowe lub zdolność kredytową, w wysokości co najmniej 3 000 000,00 zł.

Pytanie 2:

Wykonawca zwraca się z wnioskiem o obniżenie dopuszczalnej wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy do 5 % ceny całkowitej podanej w ofercie.

Zmiana ma na celu ochronę przedsiębiorstw przed utratą płynności finansowej w związku z kryzysem wywołanym pandemią COVID-19. Niniejsze regulacje dopuszcza Ustawa z dnia 19 czerwca 2020 r. o dopłatach do oprocentowania kredytów bankowych udzielanych przedsiębiorcom dotkniętym skutkami COVID-19 oraz o uproszczonym postępowaniu o zatwierdzenie układu w związku z wystąpieniem COVID-19 (Dz.U. poz. 1086).

Odpowiedź 2:

Zgodnie z szóstą zmianą SIWZ, Zamawiający zmienił wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy do 5 % ceny całkowitej podanej w ofercie.

z up. BURMISTRZA
Józef Lewandowski
Zastępca Burmistrza

Łobzenica, dnia 15.10.2020 r.

RG-IZP.271.4.2020

ZAWIADOMIENIE

Na podstawie art. 38 ust. 2 w związku z art. 38 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.) Zamawiający informuję, iż:

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „Termomodernizacja budynków: Urzędu Miejskiego Gminy Łobzenica, Centrum Profilaktyki i Aktywności Społecznej w Łobzenicy, Przedszkola Publicznego w Łobzenicy i Szkoły Podstawowej w Dźwiersznie Małym”, opublikowanego w Biuletynie Zamówień Publicznych nr 552678-N-2020 z dnia 2020-06-19r. do Zamawiającego, złożono wnioski o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia (dalej SIWZ), Zamawiający udziela odpowiedzi:

Pytanie 1:

Jaka jest zasadność stosowania, kaskady 2 PC po 5 kW? Czy zamawiający dopuszcza zastosowanie 1 pompy ciepła o mocy ok. 10 kW?

Odpowiedź 1:

Projekt instalacji c.w.u. został zaktualizowany o rozwiązania techniczne właściwe na aktualny postęp technologiczny. Rozwiązanie instalacji branży sanitarnej należy wykonać wg. projektu zamiennego zgodnie z załącznikami do siódmej zmiany SIWZ z dnia 15.10.2020r.

Pytanie 2:

Czy zamawiający dopuszcza rezygnację z wymiennika płytowego na powrocie do pompy ciepła (zasilany wodą cyrkulacyjną)? W takiej konfiguracji, może on powodować stany awaryjne pomp ciepła (błąd wysokiego ciśnienia) - wysoka temperatura powrotu na PC.

Odpowiedź 2:

Rozwiązanie instalacji branży sanitarnej należy wykonać wg. projektu zamiennego zgodnie z załącznikami do siódmej zmiany SIWZ z dnia 15.10.2020r.

Pytanie 3:

Przewody powietrzne do zasilania pomp ciepła, muszą mieć znacząco większe średnice, ilości powietrza transportowane przez nie to zakres 2.000-3.000 m³/h, zależnie od producenta. Proszę o weryfikację przez projektanta.

Odpowiedź 3:

Rozwiązanie instalacji branży sanitarnej należy wykonać wg. projektu zamiennego zgodnie z załącznikami do siódmej zmiany SIWZ z dnia 15.10.2020r.

Pytanie 4:

Czy zamawiający dopuszcza zastosowanie zasobników z podwójną węzownicą (zasobnik solarny) o dużej powierzchni do układu PC i małą węzownicą do ładowania z układu co?

Odpowiedź 4:

Rozwiązanie instalacji branży sanitarnej należy wykonać wg. projektu zamiennego zgodnie z załącznikami do siódmej zmiany SIWZ z dnia 15.10.2020r.

Pytanie 5:

W celu poprawnego działania instalacji, połączenie układu ładowania zasobników powinno być podłączone w układzie Tichelmanna. Proszę o weryfikację przez projektanta.

Odpowiedź 5:

Rozwiązanie instalacji branży sanitarnej należy wykonać wg. projektu zamiennego zgodnie z załącznikami do siódmej zmiany SIWZ z dnia 15.10.2020r.

Pytanie 6:

Proszę o uzupełnienie dokumentacji o schemat podłączenia hydraulicznego modułu odzysku glikolowego na instalacji wywiewnej z okapu kuchennego.

Odpowiedź 6:

Dokumentacja została uzupełniona o schemat odzysku glikolowego wg. projektu zamiennego zgodnie z załącznikiem nr 5 do siódmej zmiany SIWZ z dnia 15.10.2020r.

BURMISTRZ
Piotr Łosoś (1)



Fundusze Europejskie
Program Regionalny



Rzeczpospolita
Polska



SAMORZĄD WOJEWÓDZTWA
WIELKOPOLSKIEGO

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



GMINA ŁOBŻENICA

ul. Sikorskiego 7

89-310 ŁOBŻENICA

NIP 7642630261 REGON 57079120

RG-IZP.271.4.2020

Łobżenica, dnia 27.10.2020 r.

ZAWIADOMIENIE

Na podstawie art. 38 ust. 2 w związku z art. 38 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.) Zamawiający informuje, iż:

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „Termomodernizacja budynków: Urzędu Miejskiego Gminy Łobżenica, Centrum Profilaktyki i Aktywności Społecznej w Łobżenicy, Przedszkola Publicznego w Łobżenicy i Szkoły Podstawowej w Dźwiersznie Małym”, opublikowanego w Biuletynie Zamówień Publicznych nr 552678-N-2020 z dnia 2020-06-19r. do Zamawiającego, złożono wnioski o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia (dalej SIWZ), Zamawiający udziela odpowiedzi:

dotyczy – „Budynku Przedszkola Publicznego w Łobżenicy wraz z robotami budowlanymi towarzyszącymi”

Pytanie 1:

1. Brak w dokumentacji technicznej rozmieszczenia opraw awaryjnych i ewakuacyjnych z podaniem ich typów i ilości. Jeśli wchodzi w zakres zadania prosimy o uzupełnienie dokumentacji technicznej w celu wyceny tego zakresu w ofercie.

Odpowiedź 1:

Projekt nie obejmuje modernizacji oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego.

Pytanie 2:

Czy projekt oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego został zaopiniowany przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych?

Odpowiedź 2:

Projekt nie obejmuje modernizacji oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego.

Pytanie 3:

Na podstawie jakich norm czy przepisów projektant przewiduje instalację do opraw awaryjnych przewodami typu HDGs, skoro projektuje oprawy autonomiczne z wbudowanym akumulatorem?

Odpowiedź 3:

Projekt nie obejmuje modernizacji oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego.

Pytanie 4:

Czy rzeczywiście instalacja do opraw awaryjnych ma być wykonana przewodem o przekroju 2,5 mm², prosimy o przedstawienie obliczeń, że taki przekrój jest konieczny?

Odpowiedź 4:

Projekt nie obejmuje modernizacji oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego.

Pytanie 5:

Jakie obwody sterownicze projektant miał na myśli w opisie instalacji oświetlenia awaryjnego?

Odpowiedź 5:

Projekt nie obejmuje modernizacji oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego.

Pytanie 6:

Każda oprawa awaryjna ma naklejkę producenta z nr certyfikatu oraz oznaczeniem typu, czy rzeczywiście należy je oklejać żółtym paskiem?

Odpowiedź 6:

Projekt nie obejmuje modernizacji oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego.

Pytanie 7:

W punkcie 5.4.1. projektu zapisano o stosowaniu opraw przystosowanych do świetlówek led, natomiast w legendzie opraw użyto opraw ze źródłem led wbudowanym na stałe - oprawy o wiele wydajniejsze, typowo ledowe. Jak je należy zastosować?

Odpowiedź 7:

Zastosować oprawy z wbudowanym modułem LED na stałe.

Pytanie 8:

Czy w zakres zadania wchodzi wykonanie instalacji elektrycznej dla projektowanych urządzeń branży sanitarnej? Brak tego zakresu w dokumentacji, prosimy o uzupełnienie, jeśli takie instalacje są w zakresie zamówienia.

Odpowiedź 8:

Tak należy wykonać instalację elektryczną dla projektowanych urządzeń sanitarnych. Projektowane urządzenia należy zasilć z głównej rozdzielnic. Do zasilenia pomp ciepła tablicę rozdzielczą należy rozbudować o wyłączniki nadprądowe 2 x C25A trójfazowe i doprowadzić do nich kable zasilające YKY 5x10 mm². Do zasilenia centrali wentylacyjnej tablicę rozdzielczą należy rozbudować o wyłącznik nadprądowy 16A trójfazowy i doprowadzić do niej kabel zasilający YKY 5x4mm².

Pytanie 9:

Brak schematów rozdzielnic czy w zakres zadania wchodzi budowa lub przebudowa rozdzielnic elektrycznych? Jeśli tak prosimy o załączenie odpowiednich schematów.

Odpowiedź 9:

Rozdzielnicę główną należy rozbudować o zabezpieczenia dla pomp i centrali wentylacyjnej ww.

Pytanie 10:

Projektant przewiduje (punkt 5.7 projektu) wykonanie połączeń wyrównawczych w łazienkach, WC oraz wszelkich części przewodzących? Czy ta instalacja wchodzi w zakres zadania? Jeśli tak prosimy o uszczegółowienie projektu z podaniem ilości i miejsc połączeń.

Odpowiedź 10:

Zakres zadania nie obejmuje połączeń wyrównawczych.

Pytanie 11:

Czy istniejący uziom jest sprawny i spełnia wymagania projektu?

Odpowiedź 11:

Uziom jest sprawny i spełnia wymagania projektu.

dotyczy - " Budynku Centrum Profilaktyki i Aktywności Społecznej w Łobżenicy"**Pytanie 1:**

Czy istniejący uziom jest sprawny i spełnia wymagania projektu?

Odpowiedź 1:

Istniejący uziom jest sprawny i spełnia wymagania projektu.

Pytanie 2:

Brak schematów rozdzielnic, czy w zakres zadania wchodzi budowa lub przebudowa rozdzielnic elektrycznych? Jeśli tak prosimy o załączenie odpowiednich schematów.

Odpowiedź 2:

Rozbudowa rozdzielnic o wyłącznik FRX 40A z cewką ponadnapięciową.

Pytanie 3:

Brak w projekcie instalacji elektrycznej do gniazd wtyczkowych, wentylatorów i innych w celu ujęcia ich w wycenie prosimy o uszczegółowienie projektu, chyba że nie wchodzi w zakres zadania.

Odpowiedź 3:

Projekt nie obejmuje instalacji gniazd wtyczkowych. Wentylatory zamontować w obwody oświetleniowe w pomieszczeniach sanitarnych - 6 sztuk.

Pytanie 4:

Brak w projekcie miejsca instalacji przycisku p. poż, odpowiedniego schematu przebudowy rozdzielnic głównej, brak obliczeń potwierdzających, że zastosowane oświetlenie awaryjne spełnia obowiązujące normy, prosimy o uzupełnienie.

Odpowiedź 4:

Wyłącznik p. poż zlokalizowany przy wejściu głównym w budynek. Rozbudowa rozdzielnic o wyłącznik FRX 40A z cewką ponadnapięciową. Dobrane oświetlenie spełnia obowiązujące normy. Można zastosować inny system oświetlenia o równoważnych parametrach.

Pytanie 5:

Czy projekt oświetlenia awaryjnego i głównego przeciwpożarowego wyłącznika prądu został zaopiniowany przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych?

Odpowiedź 5:

Projekt przewiduje wyłącznie modernizację istniejącej instalacji oświetleniowej w celu poprawy energooszczędności budynku. Projekt nie był opiniowany przez rzeczoznawcę do spraw p. poż., na dzień opracowania projektu rzeczoznawcy nie opiniowali projektów branży elektrycznej.

Pytanie 6:

Czy istniejąca instalacja elektryczna do oświetlenia jest wykonana przewodami czterożyłowymi, skoro należy zainstalować w istniejących obwodach oprawy oświetleniowe z członem awaryjnym? Jeśli nie to należy wykonać nową instalację, brak tego zakresu w przedmiarze.

Odpowiedź 6:

Nie. Należy przewidzieć nową instalację.

dotyczy – „Budynku Szkoły w Dźwiersznie Małym wraz z robotami budowlanymi towarzyszącymi”

Pytanie 1:

Brak w projekcie miejsca instalacji przycisku p. poż, odpowiedniego schematu przebudowy rozdzielnic, brak obliczeń potwierdzających, że zastosowane oświetlenie awaryjne spełnia obowiązujące normy, prosimy o uzupełnienie.

Odpowiedź 1:

Lokalizacja przycisku p. poż wewnątrz przy wejściu głównym do budynku. Dobrane oświetlenie spełnia obowiązujące normy. Można zastosować inny system oświetlenia o zbliżonych parametrach.

Pytanie 2:

Czy projekt oświetlenia awaryjnego i głównego przeciwpożarowego wyłącznika prądu został zaopiniowany przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych?

Odpowiedź 2:

Projekt przewiduje wyłącznie modernizację istniejącej instalacji oświetleniowej w celu poprawy energooszczędności budynku. Projekt nie był opiniowany przez rzeczoznawcę do spraw p. poż., na dzień opracowania projektu rzeczoznawcy nie opiniowali projektów branży elektrycznej.

Pytanie 3:

Odnosząc się do zapisów punktu 4 podpunkt 3 projektu elektrycznego, ile należy zamontować wyłączników DPX w TG czy mają to być wyłączniki czy rozłączniki, o jakim prądzie znamionowym? Czy cała instalacja jest wykonana w systemie TN-S, aby była możliwość instalacji wyłączników z członem różnicowoprądowym? W celu poprawnej wyceny prosimy o udostępnienie odpowiednich schematów.

Odpowiedź 3:

2 wyłączniki DPX 160A. Cała instalacja jest wykonana w układzie TN-C-S.

Pytanie 4:

Prosimy o określenie typu opraw dla symboli określonych w projekcie jako: wypust oświetleniowy ścienny i wypust oświetleniowy sufitowy.

Odpowiedź 4:

Dla wypustów zewnętrznych - oznaczenie D w legendzie opraw oświetleniowych. Wewnątrz - oznaczenie C w legendzie opraw oświetleniowych.

Pytanie 5:

O jakiej mocy należy dostarczyć falownik 10kW czy 15kW - sprzeczne zapisy w dokumentacji.

Odpowiedź 5:

Należy zastosować falownik o mocy 10 kW.

Pytanie 6:

Czy projekt instalacji odgromowej spełnia aktualne wymagania - biorąc pod uwagę chociażby ilość przewodów odprowadzających?

Odpowiedź 6:

Tak zaprojektowana instalacja spełnia wymagania. Zamawiający w dziesiątej zmianie SIWZ zmienił rysunek nr. E5.

Pytanie 7:

Czy istniejący uziom jest sprawny i spełnia wymagania projektu?

Odpowiedź 7:

Istniejący uziom jest sprawny i spełnia wymagania projektu.

Pytanie 8:

Czy istniejąca instalacja elektryczna do oświetlenia jest wykonana przewodami czterożyłowymi, skoro należy zainstalować w istniejących obwodach oprawy oświetleniowe z członem awaryjnym? Jeśli nie to należy wykonać nową instalację, brak tego zakresu w przedmiarze.

Odpowiedź 8:

Nie. Należy przewidzieć nową instalację.

dotyczy – „Budynku Urzędu Miejskiego Gminy Łobżenica”

Pytanie 1:

Czy istniejący uziom jest sprawny i spełnia wymagania projektu?

Odpowiedź 1:

Uziom był sprawny na dzień opracowania projektu tj. 03.2016r.

Pytanie 2:

Czy projekt oświetlenia awaryjnego został zaopiniowany przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych?

Odpowiedź 2:

Projekt nie był opiniowany przez rzeczoznawcę do spraw p. poż., na dzień opracowania projektu rzeczoznawcy nie opiniowali projektów branży elektrycznej.

Pytanie 3:

Dlaczego zastosowano falownik o mocy większej niż moc zainstalowanych paneli? Takie rozwiązanie zwiększa straty instalacji. Pełną moc można uzyskać tylko kilka dni w roku. Przeważnie dobiera się falowniki o mocy mniejszej niż moc paneli. Czy zatem można zastosować falownik optymalnie dostosowany do mocy zainstalowanych paneli?

Odpowiedź 3:

Moc inwertera zgodnie z dokumentacją projektową. Dopuszczalne jest zastosowanie falownika optymalnie dopasowanego do zainstalowanej mocy, posiadającego równoważne parametry techniczne.

Pytanie 4:

Prosimy o skorygowanie błędów w opisie opraw awaryjnych 0lm i 0,0W oraz 11W i 1lm i podanie poprawnych wartości.

Odpowiedź 4:

Opis został skorygowany w zmienionej erracie do projektu zgodnie ze dziesiątą zmianą SIWZ.

BURMISTRZ
Piotr Łosoś (1)

