

Zmiana specyfikacji istotnych warunków zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego na realizację zamówienia pn: „Termomodernizacja budynków: Urzędu Miejskiego Gminy Łobżenica, Centrum Profilaktyki i Aktywności Społecznej w Łobżenicy, Przedszkola Publicznego w Łobżenicy i Szkoły Podstawowej w Dźwiersznie Małym”
Ogłoszenie nr: nr 552678-N-2020 z dnia 2020-06-19 r.

Burmistrz Łobżenicy działając na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.) zmienia treść SIWZ w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na realizację zamówienia pn: „Termomodernizacja budynków: Urzędu Miejskiego Gminy Łobżenica, Centrum Profilaktyki i Aktywności Społecznej w Łobżenicy, Przedszkola Publicznego w Łobżenicy i Szkoły Podstawowej w Dźwiersznie Małym” w następujący sposób, że:

1. W SIWZ, rozdział VIV ust. 7, po pkt. 4) dodaje się pkt. 5) o treść:
„informacji banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, w wysokości co najmniej 4 000 000,00 zł, w okresie nie wcześniejszym niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu.”
2. W SIWZ, rozdział III ust. 2 pkt. 11) zakresu „Termomodernizacja budynku Urzędu Miejskiego Gminy Łobżenica”, przybiera treść:
„wykonywanie robót zgodnie z decyzją RDOŚ w tym montaż 8 skrzynek lęgowych dla jerzyka, 6 skrzynek lęgowych dla wróbla i 4 skrzynek lęgowych dla kawki, nadzór ornitologiczny.”
3. Zamawiający zmienia załącznik nr 9 do SIWZ – wzór umowy, zgodnie z załącznikiem,

W pozostałym zakresie SIWZ nie ulega zmianie.

BURMISTRZ
Piotr Łosoś (1)

Załącznik:

1. RG-IZP.271.1.2020 - SIWZ II - 1 szt.
2. RG-IZP.271.4.2020 - załącznik nr 9 - wzór umowy zmiana

Łobżenica, 19.06.2020r.


**SPECYFIKACJA
ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
(SIWZ)**

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:

„Termomodernizacja budynków: Urzędu Miejskiego Gminy Łobżenica, Centrum Profilaktyki i Aktywności Społecznej w Łobżenicy, Przedszkola Publicznego w Łobżenicy i Szkoły Podstawowej w Dźwiersznie Małym”

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.)

Zatwierdzam


Piotr Łosoś (1)

Klauzula informacyjna (zgodnie z rozporządzeniem o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) informuję, iż:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest **Gmina Łobżenica** z siedzibą w Łobżeniczy, ul. Sikorskiego 7, 89-310 Łobżenica, reprezentowana przez Burmistrza Łobżeniczy, kontakt z Inspektorem Ochrony Danych rodo@lobzenica.pl lub tradycyjnie pod adresem jak w pkt. 1
2. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji ustawowych zadań administratora - na podstawie Art. 6 ust. 1 lit. b i e ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. oraz na podstawie Art. 9 ust. 1 lit. g ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r
3. odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa i umów z Administratorem
4. Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą w czasie określonym przepisami prawa, zgodnie z instrukcją kancelaryjną
5. Administrator nie zamierza przekazywać Twoich danych do państwa trzeciego ani do organizacji międzynarodowych.
6. posiada Pani/Pan prawo żądania od administratora dostępu do danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie
7. ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego
8. podanie danych osobowych w zakresie wymaganym specyfikacją jest niezbędne do realizacji przyszłej umowy
9. W oparciu o Twoje dane osobowe Administrator nie będzie podejmował wobec Ciebie zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania.

Zawartość specyfikacji istotnych warunków zamówienia

Rozdziały:

- I.* Nazwa oraz adres zamawiającego
- II.* Tryb udzielenia zamówienia
- III.* Opis przedmiotu zamówienia
- IV.* Termin wykonania zamówienia
- V.* Warunki udziału w postępowaniu
- VI.* Wymóg zatrudnienia na umowę o pracę
- VII.* Podstawy wykluczenia
- VIII.* Wykaz oświadczeń lub dokumentów, potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia
- IX.* Wykonawcy zagraniczni
- X.* Informacja o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami
- XI.* Wymagania dotyczące wadium
- XII.* Termin związania ofertą
- XIII.* Opis sposobu przygotowania ofert
- XIV.* Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert
- XV.* Opis sposobu obliczenia ceny
- XVI.* Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert,
- XVII.* Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego
- XVIII.* Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy
- XIX.* Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, ogólne warunki umowy albo wzór umowy
- XX.* Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia
- XXI.* Inne postanowienia Zamawiającego wynikające z art. 36 ust. 2 ustawy Pzp
- XXII.* Załączniki do SIWZ

I. Nazwa oraz adres zamawiającego

Gmina Łobzenica, ul. Sikorskiego 7, 89-310 Łobzenica
Tel. 67 286 81 00, fax 67 286 81 39
e-mail: urząd@lobzenica.pl
<http://www.bip.lobzenica.pl>

II. Tryb udzielenia zamówienia

1. Do udzielenia zamówienia stosuje się przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.), zwanej dalej ustawą Pzp wraz z aktami wykonawczymi oraz w sprawach nieuregulowanych ustawą, przepisy ustawy - Kodeks Cywilny.
2. Postępowanie jest prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 – 46 ustawy Pzp. dla wartości zamówienia poniżej kwot określonych w przepisach art. 11 ust. 8 ustawy Pzp.

III. Opis przedmiotu zamówienia

1. Nazwa zamówienia:

„Termomodernizacja budynków: Urzędu Miejskiego Gminy Łobzenica, Centrum Profilaktyki i Aktywności Społecznej w Łobzenicy, Przedszkola Publicznego w Łobzenicy i Szkoły Podstawowej w Dźwiersznie Małym”.

Przedmiot zamówienia jest wykonanie termomodernizacji czterech budynków:

- 1) budynku Urzędu Miejskiego Gminy Łobzenica,
 - 2) budynku Szkoły Podstawowej w Dźwiersznie Małym,
 - 3) budynku Przedszkola Publicznego w Łobzenicy,
 - 4) budynku Centrum Profilaktyki i Aktywności Społecznej w Łobzenicy
- zgodnie z dokumentacją projektową i zapisami SIWZ.

Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień podobnych, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6) ustawy PZP, czyli dla:

- 1) Termomodernizacji budynku Urzędu Miejskiego Gminy Łobzenica w zakresie:
 - a) wymiany istniejącej instalacji gniazd wtykowych, niskoprądowej – komputerowej,
 - b) wykonania instalacji zasilania dedykowanych urządzeń elektrycznych,
 - c) wykonania instalacji telewizyjnej,
 - d) wykonania instalacji przeciwporażeniowej i przeciwprzepięciowej,
 - e) przebudowy rozdzielni elektrycznych,
 - f) przebudowy instalacji alarmowej,
 - g) wykonania podświetlenia elewacji budynku, oprawy RGB IP 65 12W – 7 szt.
 - h) uzupełnień tynków oraz dwukrotne malowanie ścian farbą emulsyjną,
 - i) podłączenia rur spustowych budynku do kanalizacji deszczowej,
- 2) Termomodernizacji budynku Centrum Profilaktyki i Aktywności Społecznej w Łobzenicy w zakresie:
 - a) wykonania podświetlenia elewacji budynku, oprawy 2xLED 5W – 15 szt.
 - b) demontażu instalacji elektrycznych,
 - c) wymiany i przebudowy istniejącej instalacji oświetlenia ogólnego,
 - d) wymiany i przebudowy istniejącej instalacji gniazd wtyczkowych,
 - e) wymiany i przebudowy istniejącej wzl rozdzielni głównej TR1,
 - f) wymiany i przebudowy istniejącej instalacji alarmowej,
 - g) wymiany i przebudowy istniejącej rozdzielni zewnętrznej TR2,
 - h) wykonania przełożenia światłowodu,
 - i) wykonania obwodu sieci informatycznej acces pointa oraz montaż obwodów kamer,
 - j) wykonania wzl zasilania fontanny i rozdzielnicy kamer,
 - k) wykonania połączeń wyrównawczych,
 - l) wykonania badań kontrolnych po wykonaniu robót elektrycznych.

Inwestycja będzie współfinansowana przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2014-2020, na podstawie umowy nr RPWP.03.02.01-30-0039/15-00 z dnia 18.11.2019r., na kwotę dofinansowania w

wysokości 3 576 355,52zł (słownie złotych: trzy miliony pięćset siedemdziesiąt sześć tysięcy trzysta pięćdziesiąt pięć złotych 52/100).

Wspólny Słownik Zamówień (CPV)

Przedmiot główny:

Przedmiot główny:

CPV:

45321000-3 Izolacja cieplna

Dodatkowe przedmioty:

CPV:

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45111100 Roboty w zakresie burzenia

45111200 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45233222-1 Roboty budowlane w zakresie układania chodników

45410000-4 Tynkowanie

45262500-6 Roboty murarskie i murowe

45261320-3 Kładzenie rynien

45260000 Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne

45262300-4 Betonowanie

45223100-7 Montaż konstrukcji metalowych

45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian

45442100-8 Roboty malarskie

45262300-4 Betonowanie

45223100-7 Montaż konstrukcji metalowych

45421100 Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

45332000-3 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45331100-7 Instalowanie centralnego ogrzewania

39715210-2 Urządzenia centralnego ogrzewania

45331200-8 Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach

45311200-2 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

09331200-0 Słoneczne moduły fotoelektryczne

Roboty budowlane powinny odpowiadać wymaganiom technicznym określonym w dokumentacji projektowej oraz w niniejszej SIWZ.

2. Zakres zamówienia

Zakres zamówienia obejmuje w szczególności:

„Termomodernizacja budynku Urzędu Miejskiego Gminy Łobżenica”:

- 1) docieplenie w części nowej budynku, stropu wewnętrznego nad piwnicą, pianką PUR o współczynniku $\lambda = 0,024$ [W/mK], nakładaną metodą natryskową od spodu stropu., min. gr. 9cm, montaż sufitu z płyty g-k na stelażu,
- 2) docieplenie w części nowej budynku, stropu zewnętrznego, płytami warstwowymi termoizolacyjnymi (styropapą) o współczynniku $\lambda = 0,036$ [W/mK], min. gr. 23cm,
- 3) docieplenie w części nowej budynku, ścian zewnętrznych płytami styropianowymi EPS 80-036, min. gr. 15cm, metodą lekką-mokrą, pokrycie tynkiem akrylowym,
- 4) docieplenie w części starej budynku, stropu pod poddaszem nieogrzewanym płytami z wełny mineralnej, min. gr. 25cm w podłodze przegrody z wykonaniem nowej podłogi z płyt OSB,
- 5) wykonanie nowego opierzenia blacharskiego kominów, attyk, ogniomórków oraz rynien i rur spustowych,
- 6) nadbudowa attyk,
- 7) płukanie chemiczne istniejącej instalacji c.o. z regulacją hydrauliczną,
- 8) montaż instalacji fotowoltaicznej (50 paneli),
- 9) wymiana oświetlenia na oprawy wykonane w technologii LED,
- 10) nowa instalacja elektryczna oświetleniowa,

- 11) wykonywanie robót zgodnie z decyzją RDOŚ w tym montaż 8 skrzynek łęgowych dla jerzyka, 6 skrzynek łęgowych dla wróbla i 4 skrzynek łęgowych dla kawki, nadzór ornitologiczny,
- 12) wykonanie nowych balustrad,
- 13) wykonanie nowej instalacji odgromowej oraz ewentualne podłączenie nowych urządzeń,
- 14) wymianę pojedynczych starych okien piwnicznych i drzwi wewnętrznych,
- 15) wymianę parapetów zewnętrznych pod kolor okien,
- 16) montaż nowej drabiny zewnętrznej,
- 17) wykonanie wszystkich elewacji budynku wraz z kolorystyką,
- 18) remont pomieszczeń: toalet na II piętrze, biura GOOSu, archiwum USC, pomieszczeń socjalnych w piwnicy, korytarza w piwnicy i dwóch pomieszczeń dla konserwatorów,
- 19) przebudowę schodów zewnętrznych do kotłowni,
- 20) przebudowę wiatrołapu wejścia do „nowej” części budynku,
- 21) usunięcie zsypu do kotłowni,
- 22) usunięcie krat okien piwnicznych, w przypadku okien pomieszczenia archiwum zastosować okna antywłamaniowe,
- 23) zamontowanie okien w pomieszczeniach kotłowni, tam, gdzie nie ma okien,
- 24) zamontowanie okna w pomieszczeniu piwnicy części starej przy skrzynce gazowej,
- 25) rozbiórka tarasu przy sekretariacie wraz z odrestaurowaniem murka przy budynku (około 3,0mb) i montażem nowej furtki,
- 26) usunięcie opaski betonowej wokół całego budynku, wykonanie nowej opaski z kruszywa sortowanego,
- 27) likwidacja nieużywanych kominów wentylacyjnych na dachu, jeśli będą kolidował z instalacją fotowoltaiczna,
- 28) nowe czerpnie, wietrzaki i inne elementy zamocowane na elewacji,
- 29) renowacja (malowanie, wymiana parapetów) elewacji części „starej” budynku,
- 30) wyłączenie z zakresu podłączenia rur spustowych, które zostały ujęte jako roboty podobne.

Zakres zamówienia obejmuje w szczególności:

„Termomodernizacja budynku Centrum profilaktyki i Aktywności Społecznej”:

- 1) docieplenie ścian fundamentowych styrodurem XPS,
- 2) docieplenie ścian zewnętrznych płytami styropianowymi EPS 80-036, min. gr. 16cm metodą lekką-mokrą, pokrycie tynkiem silikonowym,
- 3) osuszenie i zaimpregnowanie częściowo zawilgoconych ścian wewnętrznych i zewnętrznych, w szczególności toalet,
- 4) docieplenie stropu zewnętrznego termoizolacyjnymi płytami warstwowymi (styro papa), gr.23cm,
- 5) modernizacja istniejącej kotłowni z montażem jednofunkcyjnego, kondensacyjnego kotła gazowego z zasobnikiem oraz pełną automatyką,
- 6) wykonanie nowej izolowanej instalacji cwu z obiegami cyrkulacyjnymi z ograniczeniem czasu pracy.
- 7) montaż nowego zasobnika ciepłej wody użytkowej,
- 8) wymiana grzejników na stalowe grzejniki płytowe z głowicami termostatycznymi.
- 9) wymiana instalacji centralnego ogrzewania,
- 10) wymiana oświetlenia na żarówki i świetlówki typu LED wraz z wymianą opraw,
- 11) wykonywanie robót zgodnie z decyzją RDOŚ,
- 12) remont schodów wejścia od strony północnej, nowe balustrady,
- 13) wymianę parapetów zewnętrznych i wewnętrznych,
- 14) przebudowę wiatrołapu wejścia od strony południowej,
- 15) wykonanie wszystkich elewacji budynku wg. kolorystyki z projektu wraz z deską kompozytową,
- 16) odprowadzenie wód opadowych, wpięcie rur spustowych w kanalizację deszczową,
- 17) wykonanie zadaszenia tarasu od strony południowej, konstrukcji daszków i poliwęglanu,
- 18) projekt zadaszenia nad wejściami, stal i poliwęglan komórkowy przydymiony, konstrukcja i poliwęglan pod kolor okładziny elewacji, daszek jednospadowy,
- 19) demontaż kostki betonowej na rampie dla niepełnosprawnych, a zastąpienie kamieniem płukanym, przemalowanie cegły klinkierowej wokół rampy dla niepełnosprawnych pod kolor okładzin elewacji,
- 20) nowa instalacja odgromowa,
- 21) wykonanie nowej opaski przy budynku,
- 22) kostka betonowa wokół budynku, zamiast płytek chodnikowych,
- 23) wejście główne z napisem na elewacji, podświetlany i wypukły,
- 24) zamurowanie drzwi od piwnicy i wnęki,

- 25) zabudowa wnęki elewacji przy kotłowni,
- 26) nowe opierzenie blacharskie kominów, ogniomórków oraz rynien i rur spustowych,
- 27) płytki na korytarzu, na schodach, korytarz w piwnicy,
- 28) przeszkolona balustrada wewnętrzna przy schodach do piwnicy,
- 29) wszędzie malowanie wewnątrz, uzupełnieni tynków,
- 30) remont kotłowni (kanalizacja sanitarna, ściany, nowa glazura), wydzielenie kotłowni,
- 31) przełożenie drzwi p. poż do kotłowni,
- 32) sufit podwieszany kasetonowy nad salą,
- 33) wymiana oświetlenia na LED, nowe oprawy i źródła światła,
- 34) poszerzenie drzwi do sali oraz montaż drzwi dwuskrzydłowych,
- 35) remont toalet (wymiana płytek, nowa armatura, drzwi),
- 36) wentylacja mechaniczna w wywiewkach toalet,
- 37) demontaż drzwi w dolnym korytarzu,
- 38) cokół z tynku silikonowego w kolorze okładzin.

Zakres zamówienia obejmuje w szczególności:

„Termomodernizacja budynku Przedszkola Publicznego w Łobżenicy”

- 1) cokół z tynku silikonowego w kolorze okładzin,
- 2) docieplenie ścian zewnętrznych piwnicy budynku styrodurem, min. gr. 7cm,
- 3) docieplenie ścian zewnętrznych płytami styropianowymi, EPS 80-036, min. gr. 16cm, metodą lekką-mokrą, pokrycie tynkiem akrylowym,
- 4) docieplenie stropu zewnętrznego wełną mineralną granulowaną metodą wdmuchiwaną, min. gr. 18cm,
- 5) osuszenie i zaimpregnowanie częściowo zawilgoconych ścian wewnętrznych i zewnętrznych,
- 6) wymiana drzwi zewnętrznych, do piwnicy oraz do pomieszczenia magazynowania odpadkami,
- 7) montaż głowic termostatycznych na istniejących grzejnikach,
- 8) uruchomienie c.w.u. doprowadzonej z kotłowni gazowej usytuowanej w sąsiednim budynku Gimnazjum z montażem zbiornika c.w.u. z grzałką elektryczną ze wsparciem instalacją fotowoltaiczną,
- 9) wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej w pomieszczeniu kuchni, wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła,
- 10) wykonanie nowego opierzenia blacharskiego kominów, attyk, ogniomórków oraz rynien i rur spustowych,
- 11) płukanie chemiczne istniejącej instalacji z regulacją hydrauliczną,
- 12) montaż instalacji fotowoltaicznej (około 56 paneli),
- 13) wymiana oświetlenia na żarówki i świetlówki typu LED wraz z wymianą opraw,
- 14) wykonanie nowej instalacji odgromowej oraz podłączenie nowych urządzeń,
- 15) przebudowę wejść/wiatrołapów do budynku,
- 16) demontaż starych i montaż nowych drabin zewnętrznych,
- 17) remont wszystkich schodów zewnętrznych i piwnicznych (kamień płukany, nowe balustrady i zadaszenia nad wejściami, płaskie, wydłużone z obróbką blacharską),
- 18) wykonywanie robót zgodnie z decyzją RDOŚ w tym montaż 3 skrzynek lęgowych dla jerzyka, 5 skrzynka lęgowa dla wróbla, nadzór ornitologiczny,
- 19) przebudowa wejścia głównego,
- 20) poszerzenie schodów do piwnicy,
- 21) wymiana parapetów zewnętrznych (stalowe w kolorze, matowe),
- 22) wymiana 3 szt. drzwi do kuchni, wejście środkowe i schody do piwnicy,
- 23) wymian okien piwnicznych i drzwi balkonowych do tarasów wraz ze zmianą kierunku otwierania,
- 24) rozbiórka trzech tarasów, tylko schody przy elewacji i płaski daszek nad wejściem jak przy wejściach głównych,
- 25) izolacja fundamentów około 10cm, p.p.t. z wywinięciem izolacji przeciwwilgociowej i rozbiórka utwardzenia do 1,0m wokół budynku,
- 26) wykonanie nowej opaski z kostki betonowej,
- 27) dostosowanie wymiarów, oczyszczenia i odmalowanie krat naświetli piwnicy,
- 28) remont pokrycia dachu, nowa papa 5,2mm na całym dachu,
- 29) montaż podliczników na c.w.u. i c.o.,
- 30) wykonanie elewacji budynku wraz z muralami na elewacjach o łącznej powierzchni min. 45m²,
- 31) likwidacja wyjścia od strony Gimnazjum wraz z wymianą na drzwi wewnętrzne
- 32) przy wejściu głównym napis np.: „Przedszkole Publiczna w Łobżenicy” na elewacji, podświetlane,

33) nowe szczelne drzwi wewnętrzne do kuchni wraz z oknem.

Zakres zamówienia obejmuje w szczególności:

„Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej w Dźwiersznie Małym”

- 1) docieplenie ścian fundamentowych i cokołu styrodurem XPS,
- 2) docieplenie ścian zewnętrznych budynku na parterze i I piętrze, min. gr. 7cm, metodą lekką-mokrą, pokrycie tynkiem akrylowym, wymagany współczynnik przenikania ciepła przegrody $U_{max} = 0,20$ [W/m²K].
- 3) docieplenie dachu płytami warstwowymi, gr. 8cm, z rdzeniem poliuretanowym z okładziną z blachy stalowej ocynkowanej imitującą blachodachówkę w kolorze ciemnobrązowym, po wcześniejszym demontażu istniejącego poszycia z płyt bitumicznych ondulo,
- 4) wykonanie ław i stopni kominiarskich,
- 5) wymiana drzwi zewnętrznych, wymagany współczynnik przenikania ciepła przegrody $U_{max} = 0,90$ [W/m²K],
- 6) wymiana okien zewnętrznych, wymagany współczynnik przenikania ciepła przegrody $U_{max} = 1,30$ [W/m²K],
- 7) zmianę systemu ogrzewania i c.w.u. w sezonie grzewczym na kotłownię z zautomatyzowanym układem kotła na biomase (pellet) z wymianą istniejącego zbiornika na ciepłą wodę użytkową poj. 500 dm³ oraz pozostawieniem dotychczasowego systemu ogrzewania c.w.u. poza sezonem grzewczym elektrycznymi pojemnościowymi podgrzewaczami wody ze wsparciem instalacją fotowoltaiczną, wymiana głowic termostatycznych,
- 8) wykonanie nowego opierzenia blacharskiego, rynien i rur spustowych,
- 9) płukanie chemiczne istniejącej instalacji z regulacją hydrauliczną,
- 10) wymianę konstrukcji dachu pod panelami fotowoltaicznymi,
- 11) wykonanie instalacji fotowoltaicznej,
- 12) wykonywanie robót zgodnie z decyzją RDOŚ w tym montaż 3 skrzynek lęgowych dla jerzyka, 5 skrzynek lęgowych dla wróbla, 2 skrzynek lęgowych dla kopciuszka, 1 budki podtynkowej dla nietoperzy, nadzór ornitologiczny i chiropterologiczny,
- 13) wzmocnienie stropu pod dachem połąci wschodniej wylewka żelbetową,
- 14) remont schodów zewnętrznych od strony północno-wschodniej,
- 15) wymianę parapetów zewnętrznych,
- 16) demontaż murku przy wejściu głównym, przebudowa podjazdu dla osób niepełnosprawnych oraz montaż poręczy,
- 17) obłożenie wszystkich schodów zewnętrznych kamieniem płukanym,
- 18) cokół z płytek klinkierowych,
- 19) obróbki blacharskie, rury spustowe oraz rynny w kolorze pokrycia dachowego,
- 20) demontaż i montaż nowej opaski wokół całego budynku,
- 21) nowe podjazdy dla niepełnosprawnych (wejście od strony przedszkola i z tyłu),
- 22) wykonanie nowych balustrad,
- 23) oczyszczenie i pomalowanie pod kolor cokołu istniejących kominów oraz uzupełnienie spoin,
- 24) wymiana instalacji odgromowej,
- 25) nowe zadaszenia nad studniami/naświetlami do okien piwnic i kotłowni,
- 26) oczyszczenie i malowanie krat naświetlą,
- 27) elewacja w całości (poza cokołem) w postaci tynku silikonowego, na gładko,
- 28) nowe okna brązowe/białe, uchylno rozwierne + fix, klamki z kluczykiem,
- 29) parapety zewnętrzne stalowe pod kolor okien,
- 30) parapety wewnętrzne białe, konglomerat,
- 31) wentylatory mechaniczne w toaletach wraz z nasadami kominów,
- 32) wymiana oświetlenia na LED, nowe oprawy i źródła światła, wraz z obróbką murarską i malowaniem,
- 33) wykonanie przy wejściu głównym napisu na elewacji, podświetlane i wypukłe litery.

3. **Dokumentacja projektowa**

Szczegółowy zakres zamówienia i technologię wykonania określa dokumentacja projektowa, w skład której wchodzi:

- 1) Termomodernizacja budynku Urzędu Miejskiego Gminy Łobżenica,
 - a) Przedmiar robót, stanowi załącznik nr 10 do SIWZ,
 - b) Projekt budowlany branży architektonicznej „Termomodernizacja budynku Urzędu Miejskiego Gminy Łobżenica”, stanowiący załącznik nr 11 do SIWZ,

- c) Projekt budowlany branży elektrycznej „Termomodernizacja budynku Urzędu Miejskiego Gminy Łobżenica”, stanowiący załącznik nr 12 do SIWZ,
- d) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych dla inwestycji pn.: „Termomodernizacja budynku Urzędu Miejskiego Gminy Łobżenica”, stanowiące załącznik nr 13 do SIWZ,
- e) Decyzja pozwolenia na budowę nr 313 z dnia 05.05.2016r., stanowiąca załącznik nr 14 do SIWZ,
- f) Pozwolenie konserwatora zabytków nr 132/2020/A z dnia 06.04.2020r., stanowiące załącznik nr 15 do SIWZ,
- g) Errata do projektu budowlanego, stanowiąca załącznik nr 16 do SIWZ,
- 2) Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej w Dźwiersznie Małym,
 - a) Przedmiar robót, stanowi załącznik nr 17 do SIWZ,
 - b) Projekt budowlany branży architektonicznej „Termomodernizacja i przebudowa budynku Szkoły Podstawowej w Dźwiersznie Małym wraz z robotami towarzyszącymi”, stanowiący załącznik nr 18 do SIWZ,
 - c) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych dla inwestycji pn.: „Termomodernizacja i przebudowa budynku szkoły podstawowej w Dźwiersznie Małym”, stanowiące załącznik nr 19 do SIWZ,
 - d) Decyzja pozwolenia na budowę nr 253 z dnia 13.04.2016r., stanowiąca załącznik nr 20 do SIWZ,
 - e) Errata do projektu budowlanego, stanowiąca załącznik nr 21 do SIWZ,
- 3) Termomodernizacja budynku Przedszkola Publicznego w Łobżenicy,
 - a) Przedmiar robót, stanowi załącznik nr 22 do SIWZ,
 - b) Projekt budowlany branży architektonicznej „Termomodernizacja i przebudowa budynku Przedszkola Publicznego w Łobżenicy wraz z robotami towarzyszącymi”, stanowiący załącznik nr 23 do SIWZ,
 - c) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych dla inwestycji pn.: „Termomodernizacja i przebudowa budynku Przedszkola Publicznego w Łobżenicy”, stanowiące załącznik nr 24 do SIWZ,
 - d) Decyzja pozwolenia na budowę nr 252 z dnia 13.04.2016r., stanowiąca załącznik nr 25 do SIWZ,
 - e) Errata do projektu budowlanego, stanowiąca załącznik nr 26 do SIWZ,
- 4) Termomodernizacja budynku Centrum Profilaktyki i Aktywności Społecznej w Łobżenicy.
 - a) Przedmiar robót, stanowi załącznik nr 27 do SIWZ,
 - b) Projekt budowlany branży architektonicznej „Termomodernizacja i przebudowa budynku Centrum Profilaktyki i Aktywności Społecznej wraz z robotami towarzyszącymi”, stanowiący załącznik nr 28 do SIWZ,
 - c) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych dla inwestycji pn.: „Termomodernizacja i przebudowa budynku Centrum Profilaktyki i Aktywności Społecznej”, stanowiące załącznik nr 29 do SIWZ,
 - d) Decyzja pozwolenia na budowę nr 254 z dnia 13.04.2016r., stanowiąca załącznik nr 30 do SIWZ,
 - e) Errata do projektu budowlanego, stanowiąca załącznik nr 31 do SIWZ,

Podane w przedmiarze robót podstawy wyceny mają charakter poglądowy i służą jedynie do opisu przedmiotu zamówienia, nie są natomiast podstawą do określenia ceny przedmiotu zamówienia.

4. Sposób realizacji zamówienia:

- 1) Wykonawca składając ofertę zobowiązuje się wykonać zamierzenie inwestycyjne opisane w dokumentacji projektowej i STWiORB.
- 2) Wszystkie dokumenty opisujące przedmiot zamówienia (projekt budowlany, errata do projektu, decyzje, przedmiar robót oraz STWiORB) należy traktować jako wzajemnie uzupełniające się i wyjaśniające w tym znaczeniu, że w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek wieloznaczności lub niejednoznaczności Wykonawca nie może ograniczyć, ani zakresu swojego zobowiązania, ani zakresu należytej staranności przy wykonaniu swoich zobowiązań wynikających z umowy w sprawie zamówienia publicznego.
- 3) W przypadku rozbieżności pomiędzy poszczególnymi elementami dokumentacji projektowej, Wykonawca wystąpi do Zamawiającego o wskazanie właściwego rozwiązania technicznego wykonania robót budowlanych, Wykonawca wykona je w ramach umownego wynagrodzenia ryczałtowego.
- 4) Zaleca się, aby Wykonawca przed złożeniem oferty dokonał wizji lokalnej w terenie objętym zamówieniem w celu zapoznania się z warunkami prowadzenia budowy, jego otoczeniem, jak również w celu uzyskania innych informacji potrzebnych do sporządzenia oferty.
- 5) Wykonawca składając ofertę uwzględni że każdy z budynków będzie użytkowany w dniach od poniedziałku do piątku w godzinach od 7:00 do 16:00.

- 6) Wykonawca składając ofertę uwzględni w cenie oferty możliwość wykonywania robót w dniach i godzinach innych niż wymienionych w pkt. 5), z uwagi na konieczność uzgodnienia z użytkownikiem danego budynku harmonogramu robót oraz uzyskania jego zatwierdzenia przez Zamawiającego.
- 7) Zamawiający przewiduje możliwość pobierania próbek do badań laboratoryjnych. W przypadku rozbieżności wyników próbek w stosunku do wymagań opisanych w dokumentacji projektowej, koszt badań obciąża Wykonawcę.
- 8) Wykonawca ma obowiązek posiadać w stosunku do materiałów i urządzeń równoważnych dokumenty potwierdzające pozwolenie na zastosowanie/wbudowanie (np.: atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne, świadectwa jakości).
- 9) Materiały rozbiórkowe, z wyjątkiem gruzu budowlanego, zostaną zagospodarowane przez Wykonawcę, a w przypadku odpadów niebezpiecznych, Wykonawca przekaże Zamawiającemu podpisaną kartę przekazania odpadu.

5. Warunki rozliczenia wykonania przedmiotu zamówienia

- 1) Z wybranym Wykonawcą zostanie zawarta umowa z wynagrodzeniem ryczałtowym (w znaczeniu i ze skutkami opisanymi w art. 632 Kodeksu Cywilnego). W ramach wynagrodzenia Wykonawca wykona zakres rzeczowy wynikający z SIWZ wraz z załącznikami tj. m.in. dokumentacją projektową i STWiORB oraz ze wskazaniami i wytycznymi zawartymi we wzorze umowy.
- 2) Zamawiający przewiduje rozliczenia częściowe. Warunki płatności zostały szczegółowo określone we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 9 do SIWZ.
- 3) Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek.

6. Rozwiązania równoważne

- 1) Zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów równoważnych opisanych w niniejszym zamówieniu, pod warunkiem zapewnienia uzyskania parametrów technicznych i funkcjonalnych nie gorszych niż posiadają materiały określone w SIWZ.
- 2) W zakres dokumentacji projektowej, każdego budynku, wchodzi errata do projektu budowlanego, w której zostały podane informacje, że Zamawiający dopuszcza rozwiązanie równoważne wraz z opisem tego zakresu równoważności.
- 3) Wszędzie tam, gdzie przedmiot zamówienia został opisany w dokumentacji projektowej lub w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót poprzez wskazanie:
 - a) znaków towarowych,
 - b) patentów,
 - c) pochodzenia źródła produkty lub usługi,
 - d) szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę,
 - e) norm,
 - f) europejskich ocen technicznych,
 - g) aprobat,
 - h) specyfikacji technicznych,
 - i) systemów referencji technicznych,należy przyjąć, że Zamawiający zawsze dopuszcza rozwiązania równoważne. Zamawiający dopuszcza oferowanie przez Wykonawcę materiałów, urządzeń lub rozwiązań równoważnych w stosunku do opisanych w dokumentacji, pod warunkiem, że nie obniżą określonych w dokumentacji standardów, będą posiadały wymagane odpowiednie atesty, certyfikaty lub dopuszczenia oraz zapewnią wykonanie zamówienia zgodnie z oczekiwaniami i wymaganiami Zamawiającego określonymi w SIWZ.
- 4) W przypadku, gdy Wykonawca nie złoży w ofercie dokumentów o zastosowaniu innych równoważnych materiałów lub urządzeń lub rozwiązań, rozumie się przez to, że do kalkulacji ceny oferty i wykonania przedmiotu zamówienia ujęto materiały i urządzenia zaproponowane w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.
- 5) Wskazanie (o ile nastąpiło w opisie przedmiotu zamówienia) znaków towarowych, patentów lub świadectw pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, a także norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych należy traktować wyłącznie jako przykładowe z możliwością zastosowania materiałów, urządzeń równoważnych, tj. o parametrach technicznych, użytkowych, funkcjonalnych, jakościowych nie gorszych niż wskazane przez Zamawiającego.

- 6) Wszystkie przewidziane w dokumentacji przetargowej parametry i wymogi techniczne materiałów i urządzeń są parametrami minimalnymi.
- 7) Do wszystkich znaków towarowych, patentów lub świadectw pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, a także norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych wskazanych w opisie przedmiotu zamówienia dopisuje się wyrazy „lub równoważne”.
- 8) W przypadku, gdy Wykonawca zaproponuje rozwiązania równoważne, w tym materiały, urządzenia i inne elementy, zobowiązany jest wykonać i załączyć do oferty zestawienie wszystkich zaproponowanych rozwiązań równoważnych (np. materiałów, urządzeń oraz innych elementów równoważnych) i wykazać ich równoważność w stosunku do rozwiązań opisanych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, ze wskazaniem nazwy, strony i pozycji których dotyczy.
- 9) Opis zaproponowanych rozwiązań równoważnych powinien być dołączony do oferty i musi być na tyle szczegółowy, żeby Zamawiający przy ocenie ofert mógł ocenić spełnienie wymagań dotyczących właściwości funkcjonalnych, jakościowych i parametrów techniczno - użytkowych oraz rozstrzygnąć, czy zaproponowane rozwiązania są równoważne.
- 10) Oznacza to, że na Wykonawcy spoczywa obowiązek wykazania, że oferowane przez niego rozwiązania są równoważne w stosunku do opisanych przez Zamawiającego.

IV. Termin wykonania zamówienia

1. data rozpoczęcia: data podpisania umowy, jednak nie wcześniej niż po zatwierdzeniu przez Zamawiającego harmonogramów robót budynku.
2. data zakończenia: do dnia 29.09.2021r.

V. Warunki udziału w postępowaniu

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, dotyczące:

1. **kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów;**
Zamawiający nie stawia wymagań w tym zakresie. Warunek zostanie spełniony poprzez złożenie oświadczenia o spełnianiu warunków udziału.
2. **sytuacji ekonomicznej lub finansowej;**
Warunek ten zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że **posiada środki finansowe lub zdolność kredytową**, w wysokości co najmniej **4 000 000,00 zł**,
3. **zdolności technicznej lub zawodowej;**
Warunek ten zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca:
 - 1) wykaże, iż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie wykonał: **co najmniej dwa zadania, które polegały na budowie, przebudowie, termomodernizacji lub remoncie budynku za kwotę nie mniej niż 800 000,00zł każde oraz wykaże, że roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone**,
 - 2) wykaże, że dysponuje lub będzie dysponować osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, tj.:
 - a) **kierownikiem budowy**, posiadającym uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, lub odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub uprawnienia zagraniczne uznane w zakresie i na zasadach opisanych w ustawie z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2020 r., poz. 220),
 - b) **kierownikiem robót sanitarnych**, posiadającym uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, lub odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub uprawnienia zagraniczne uznane w zakresie i na zasadach opisanych w ustawie z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2020 r., poz. 220),
 - c) **kierownikiem robót elektrycznych**, posiadającym uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, lub odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub uprawnienia zagraniczne uznane w zakresie i na zasadach opisanych w ustawie z dnia 22 grudnia 2015

r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2020 r., poz. 220),

Wskazane osoby będą pełniły funkcję kierownika budowy/robót na każdym z budynków wchodzącym w zakres zamówienia.

4. Powoływanie się na zasoby innych podmiotów

- 1) Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.
 - 2) Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.
 - 3) Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe podmiotu, o którym mowa w pkt. 2, nie potwierdzają spełnienia przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, zamawiający żąda, aby wykonawca w terminie określonym przez zamawiającego:
 - a) zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami lub
 - b) zobowiązał się do osobistego wykonania zamówienia, jeżeli wykaże zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuację finansową lub ekonomiczną, potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu.
 - 4) Zgodnie z art. 22a ust. 4 ustawy PZP, przy realizacji robót budowlanych lub usług, wykonawca polegający na zdolnościach innych podmiotów, w odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zobowiązany będzie podmiot ten uwzględnić jako podwykonawcę.
 - 5) Umowa regulująca współpracę Wykonawcy z innym podmiotem, winna spełniać wymogi jak dla umowy o podwykonawstwo, które zostały określone we wzorze umowy stanowiącej **załącznik nr 9 do SIWZ**.
3. Zgodnie z art. 24aa ust. 1 ustawy Pzp, Zamawiający może, najpierw dokonać oceny ofert, a następnie zbadać, czy wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.

Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu zostanie dokonana na podstawie dokumentów i oświadczeń złożonych przez wykonawcę, na zasadzie SPEŁNIA/NIE SPEŁNIA.

VI. Wymóg zatrudnienia na umowę o pracę

1. Na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy Pzp Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących czynności, w zakresie:
 - 1) wykonania docieplenia ścian elewacji, fundamentowych i piwnicznych budynku wraz w wykonaniem tynku,
 - 2) wykonania nowego opierzenia blacharskiego,
 - 3) wykonania instalacji odgromowej,
 - 4) wymiany lamp oświetleniowych,
 - 5) montażu parapetów wewnętrznych i zewnętrznych,
 - 6) montażu paneli instalacji fotowoltaicznej,
 - 7) wykonania tynków wewnętrznych
 - 8) przebudowy i remontów schodów wewnętrznych i zewnętrznych,
 - 9) malowania pomieszczeń.
2. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wybrane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - 1) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww.

- oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
- 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych.
3. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 13 ust. 1 umowy stanowiącej **załącznik nr 9 do SIWZ**. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dokumentów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, o których mowa w ust. 3, traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
4. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

VII. Podstawy wykluczenia Wykonawców

1. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawcę, w stosunku, do którego, zachodzi którakolwiek z okoliczności, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 12-23 ustawy Pzp.
2. Z postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający może wykluczyć Wykonawcę, w stosunku, do którego zachodzi którakolwiek z okoliczności, o których mowa w art. 24 ust. 5 pkt. 1 ustawy Pzp.
3. Wykonawca, który podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 13 i 14 oraz 16-20 lub ust. 5 pkt. 1) ustawy Pzp, może przedstawić dowody na to, że podjęte przez niego środki są wystarczające do wykazania jego rzetelności, w szczególności udowodnić naprawienie szkody wyrządzonej przestępstwem lub przestępstwem skarbowym, zadośćuczynienie pieniężne za doznaną krzywdę lub naprawianie szkody, wyczerpujące wyjaśnienie stanu faktycznego oraz współpracę z organami ścigania oraz podjęcie konkretnych środków technicznych, organizacyjnych i kadrowych, które są odpowiednie dla zapobiegania dalszym przestępstwom lub przestępstwom skarbowym lub nieprawidłowemu postępowaniu Wykonawcy. Regulacji, o której mowa w zdaniu pierwszym nie stosuje się, jeżeli wobec Wykonawcy, będącego podmiotem zbiorowym, orzeczono prawomocnym wyrokiem sądu zakaz ubiegania się o udzielenie zamówienia oraz nie upłynął określony w tym wyroku okres obowiązywania tego zakazu.
4. Wykonawca nie podlega wykluczeniu, jeżeli Zamawiający, uwzględniając wagę i szczególne okoliczności czynu Wykonawcy, uzna za wystarczające dowody przedstawione na podstawie ust. 3.
5. Zamawiający może wykluczyć Wykonawcę na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia.
6. Ofertę wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.

VIII. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia

1. W celu wykazania potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu (art. 25 ust. 1 pkt. 1) Wykonawcy mają obowiązek złożyć następujące dokumenty:
 - 1) **oświadczenie Wykonawcy** składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy Pzp w związku z art. 22 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp dotyczące spełniania warunków udziału w postępowaniu - wg. załącznika nr 2 do SIWZ,
2. W celu wykazania potwierdzających brak podstaw wykluczenia (art. 25 ust. 1 pkt. 3) Wykonawcy mają obowiązek złożyć następujące dokumenty:
 - 1) **oświadczenie Wykonawcy** składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy Pzp w związku z art. 24 ust. 1 pkt 12-23 ustawy Pzp dotyczące przesłanek wykluczenia z postępowania - wg. załącznika nr 3 do SIWZ,
3. Informacja dla Wykonawców polegających na zasobach innych podmiotów, na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp oraz zamierzających powierzyć wykonanie zamówienia podwykonawcom:

- 1) Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych.
 - 2) Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności dołączy do oferty zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia – wg. załącznik nr 8 do SIWZ.
 - 3) Zamawiający oceni, czy udostępnianie wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja zawodowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz zbada, czy nie zachodzą, wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13-22 i ust. 5 pkt. 1)
 - 4) W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeżeli podmioty te realizują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.
 - 5) Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuacja ekonomiczna lub finansowa, podmiotu, o którym mowa w pkt. 1 nie potwierdzają spełnienia przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, Zamawiający żąda, aby wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego:
 - a) zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami lub
 - b) zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej zamówienia, jeżeli wykaże zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuację finansową lub ekonomiczną, o których mowa w pkt. 1,
 - 6) Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełniania, w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby, warunków udziału w postępowaniu, zamieszcza informacje o tych podmiotach w oświadczeniach, o których mowa w ust. 1 i ust. 2.
4. Informacja dla wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (spółki cywilne, konsorcja):
- 1) W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, zgodnie z art. 23 ust. 2 ustawy Pzp, wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. W takim przypadku należy dołączyć pełnomocnictwo do reprezentowania wszystkich wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. Pełnomocnictwo musi być złożone w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem,
 - 2) W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców, oświadczenia sporządzone odpowiednio według załącznika nr 2 i nr 3 do SIWZ składa każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Dokumenty te potwierdzają spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia w zakresie, w który każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.
 - 3) W przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie zamówienia przez wykonawców, każdy z wykonawców składa „Oświadczenie, o przynależności lub braku przynależności do grupy kapitałowej” o treści zgodnej z załączonym wzorem oraz listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej (jeżeli dotyczy) – wg. załącznika nr 7 do SIWZ,
 - 4) Jeżeli oferta wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, została wybrana, Zamawiający żąda przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego umowy regulującej współpracę tych wykonawców.
 - 5) Przy ocenie spełniania tego warunku udziału przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum) wielkości stanowiące o spełnianiu warunku, tj. liczba usług, będą zsumowane z dokumentów składanych przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.
5. Podwykonawstwo:
- 1) Zgodnie z art. 36a ust. 1 ustawy Pzp Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.
 - 2) Na podstawie art. 36b ust. 1 ustawy Pzp Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom oraz podania przez Wykonawcę firm podwykonawców – wg. załącznik nr 5 do SIWZ,
 - 3) Zgodnie z art. 25a ust. 5 ustawy Pzp Zamawiający wymaga złożenia w oświadczeniu, o którym mowa w ust. 2, informacji, że wobec podwykonawcom wskazanym w formularzy ofertowym nie występują wobec nich podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu.

- 4) W przypadku zamówień na roboty budowlane lub usługi, które mają być wykonane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi Zamawiającego, Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w takie roboty budowlane lub usługi. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zadaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
- 5) Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
- 6) Zgodnie z dyspozycją wyrażoną w art. 36 ust. 2 pkt. 11) ustawy Pzp, Zamawiający określił w Umowie stanowiącej **załącznik nr 9 do SIWZ**.
 - a) wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu,
 - b) informacje o umowach o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, które z uwagi na wartość lub przedmiot tych dostaw lub usług, nie podlegają obowiązkowi przedkładania Zamawiającemu.
6. Wykonawcy mają dołączyć do oferty następujące dokumenty:
 - 1) formularz oferty - **wg załącznika nr 1 do SIWZ**,
 - 2) oświadczenie Wykonawcy - **wg. załącznika nr 2 do SIWZ**,
 - 3) oświadczenie Wykonawcy - **wg. załącznika nr 3 do SIWZ**,
 - 4) zobowiązanie innego podmiotu, na którego Wykonawca powołuje się w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu – **wg. załącznik nr 8 do SIWZ**.
 - 5) pełnomocnictwo w przypadku podpisania dokumentów lub poświadczeń za zgodność z oryginałem kopii dokumentów przez osobę nie wymienioną w dokumencie rejestracyjnym Wykonawcy. Pełnomocnictwo winno być złożone w oryginale lub notarialnie poświadczonej kopii.

Wykonawca **w terminie 3 dni od zamieszczenia na stronie internetowej informacji**, o której mowa w art. 86 ust.5 ustawy Pzp, przekaże Zamawiającemu oryginał oświadczenia, o przynależności lub braku przynależności do grupy kapitałowej, o treści zgodnej z załączonym wzorem oraz listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej (jeżeli dotyczy) - **wg załącznika nr 7 do SIWZ**

7. **Przed udzieleniem zamówienia, Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie aktualnych na dzień złożenia następujących oświadczeń lub dokumentów:**
 - 1) **wykaz wykonanych robót budowlanych** wykonanych w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone. Dowody powinny być dołączone do załącznika „Wykaz wykonanych robót budowlanych”, **wg. załącznika nr 4 do SIWZ**,
 - 2) określenia zakresu części zamówienia, którego Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom – **wg. załącznik nr 5 do SIWZ;**
 - 3) **wykaz osób**, które będą skierowane do realizacji zamówienia – **wg załącznika nr 6 do SIWZ**
 - 4) **odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej**, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy lub podanie strony internetowej skąd można pobrać dokument.
 - 5) **informacji banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, w wysokości co najmniej 4 000 000,00 zł, w okresie nie wcześniejszym niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu.**

Jeżeli wykaz, oświadczenia lub inne złożone przez wykonawcę dokumenty budzą wątpliwości Zamawiającego, może on zwrócić się bezpośrednio do właściwego podmiotu, na rzecz którego roboty budowlane były wykonane, o dodatkowe informacje lub dokumenty w tym zakresie.

Jeżeli jest to niezbędne do zapewnienia odpowiedniego przebiegu postępowania o udzielenie zamówienia, Zamawiający może na każdym etapie postępowania wezwać wykonawców do złożenia wszystkich lub niektórych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających, że nie podlegają wykluczeniu, spełniają warunki udziału w postępowaniu lub kryteria selekcji, a jeżeli zachodzą uzasadnione podstawy do uznania, że złożone uprzednio oświadczenia lub dokumenty nie są już aktualne, do złożenia aktualnych oświadczeń lub dokumentów.

Dokumenty należy składać w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.

IX. Wykonawcy zagraniczni

1. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w rozdziale VIII ust. 7 pkt. 4), składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że nie otwarto jego likwidacji, ani nie ogłoszono upadłości – dokument powinien być wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
2. Jeżeli w kraju miejsca zamieszkania osoby lub w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentu, o którym mowa w pkt 1, zastępuje się go dokumentem zawierającym oświadczenie, w którym określa się także osoby uprawnione do reprezentacji Wykonawcy, złożone przed właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, lub przed notariuszem.
3. W przypadku wątpliwości co do treści dokumentu złożonego przez wykonawcę, zamawiający może zwrócić się do właściwych organów odpowiednio kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących tego dokumentu

X. Informacja o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami.

1. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie, drogą elektroniczną lub faksem.
2. Upoważnionym przez Zamawiającego do porozumiewania się z Wykonawcami jest p. Sławomir Świeczkowski, tel: 67 286 81 29, sswieczkowski@lobzenica.pl – w zakresie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego,
3. Postępowanie prowadzone jest z zachowaniem formy pisemnej w języku polskim. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający oraz Wykonawcy przekazują e-mailem na adres: urząd@lobzenica.pl oraz sswieczkowski@lobzenica.pl. Każda ze Stron niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania, przesłanie dokumentu e-mailem bez względu na włączenie czy wyłączenie opcji potwierdzenia uznane będzie jako dokonane tj. wysłane i otrzymane w tej samej chwili.
4. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.
5. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienia dotyczące treści SIWZ, kierując swoje zapytania w formie podanej w pkt. 1.
6. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ. Zamawiający odpowie niezwłocznie, nie później jednak niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem, iż wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął do zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
7. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynie do Zamawiającego po upływie terminu składania wniosku, o którym mowa w ust. 6 lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień, albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.
8. Treść wyjaśnienia zostanie przekazana Wykonawcom, którym Zamawiający przekazał SIWZ oraz zamieszczona na stronie internetowej Gminy Łobzenica www.bip.lobzenica.pl.
9. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosków, o których mowa w ust. 5.

10. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może w każdym czasie przed upływem terminu składania ofert zmienić treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Dokonaną w ten sposób zmianę Zamawiający udostępnia na stronie internetowej, na której zamieszczono SIWZ, czyli www.bip.lobzenica.pl.

XI. Wymagania dotyczące wadium

1. Zgodnie z art. 45 ustawy Pzp, Zamawiający żąda od Wykonawcy wniesienia wadium w wysokości **50 000,00 zł** (słownie złotych: pięćdziesiąt tysięcy 00/100),
2. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert.
3. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:
 - 1) w pieniądzu - przelewem na konto Zamawiającego w Banku Spółdzielczym w Łobżenicy nr konta: 65 8938 0006 0000 1397 2000 0017;
 - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej, z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
 - 3) gwarancjach bankowych;
 - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 299 z póź. zm.).
4. Wadium wnoszone w formach określonych w pkt 2, 3, 4, 5 musi być bezwarunkowe, ważne w okresie nie krótszym niż termin związania ofertą i tożsame z wadium wnoszonym w pieniądzu oraz powinno być złożone w oryginale wraz z ofertą.
5. Zamawiający zwróci wadium wszystkim wykonawcom zgodnie z art. 46 ust. 1 - 4 ustawy Pzp.
6. Zamawiający zatrzyma wadium wraz z odsetkami na podstawie art. 46 ust. 4a i 5 ustawy Pzp.

XII. Termin związania ofertą

1. Wykonawca pozostaje związany ofertą przez **okres 30 dni**.

XIII. Opis sposobu przygotowania ofert

1. Ofertę należy złożyć w opakowaniu opisanym następująco:

Nazwa i adres Zamawiającego

Oznaczenie sprawy: RG-IZP 271.4.2020

Oferta – Przetarg na:

„Termomodernizacja budynków: Urzędu Miejskiego Gminy Łobżenica, Centrum Profilaktyki i Aktywności Społecznej w Łobżenicy, Przedszkola Publicznego w Łobżenicy i Szkoły Podstawowej w Dźwiersznie Małym”

nie otwierać przed dniem 31.07.2020r. godz. 09:15

Nazwa i adres składającego ofertę

- 1) składana oferta winna być sporządzona na formularzu oferty stanowiącym zał. nr 1 do niniejszej SIWZ.
 - 2) dokumenty oferty powinny być złożone wewnątrz opakowania;
 - 3) opakowanie oferty powinno być zamknięte i zabezpieczone przed bezśladowym jej otwarciem, gwarantujące zachowanie poufności jej treści do czasu otwarcia;
 - 4) wszelkie poprawki powinny być parafowane przez osobę uprawnioną;
 - 5) dokumenty sporządzone przez Wykonawcę powinny być podpisane przez osobę uprawnioną;
 - 6) oferta winna być napisana w języku polskim, na maszynie do pisania, komputerze lub inną trwałą i czytelną techniką;
 - 7) zmiany, w złożonej już ofercie, mogą zostać dokonane przez Wykonawcę wyłącznie przed upływem terminu składania ofert;
 - 8) ofertę można wycofać tylko przed upływem terminu składania ofert;
 - 9) zmiana oferty lub jej wycofanie następuje na takich samych zasadach, jak jej składanie z dopiskiem na kopercie „ZMIANA” lub „WYCOFANIE”, przy czym do wniosku o wycofaniu oferty musi być załączony dokument, z którego wynika prawo osoby podpisującej wniosek do reprezentowania Wykonawcy.
2. Forma dokumentów i oświadczeń:
 - 1) dokumenty i oświadczenia składane do oferty należy złożyć w formie oryginałów lub kopii,
 - 2) pełnomocnictwo załączone do oferty winno być złożone w oryginale lub notarialnie poświadczony kopii,

- 3) dokumenty sporządzone w języku obcym należy złożyć wraz z tłumaczeniem na język polski,
 - 4) kopie dokumentów powinny być potwierdzone „za zgodność z oryginałem” przez Wykonawcę lub przez osobę posiadającą odpowiednio do tego pełnomocnictwo,
 - 5) w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz w przypadku podmiotów, z zasobów których korzystać będzie Wykonawca, kopie dokumentów dotyczących odpowiednio Wykonawcy lub tych podmiotów mogą być poświadczane za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub te podmioty lub osobę poprawnie umocowaną,
 - 6) Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału dokumentu lub notarialnie potwierdzonej kopii, jeżeli złożona kopia dokumentu będzie nieczytelna lub budzić będzie wątpliwości co do jej prawdziwości.
 - 7) wszystkie strony oferty, w tym strony wszystkich załączników oraz wszelkie miejsca, w których Wykonawca naniósł zmiany, będą podpisane przez Wykonawcę lub pełnomocnika
 - 8) zaleca się, aby wszystkie strony oferty były ponumerowane oraz trwale spięte, w ten sposób, aby uniemożliwić dekompletację.
 - 9) pełnomocnictwo do podpisania oferty winno być dołączone do oferty, o ile nie wynika ono z dokumentów załączonych do oferty.
3. Zamawiający informuje, iż zgodnie z art. 8 ust. 3 ustawy Pzp, nie ujawnia się informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa, w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli Wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert, w sposób niebudzący wątpliwości zastrzegł, że nie mogą być one udostępniane oraz wykazał, załączając stosowne wyjaśnienia, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust. 4 ustawy Pzp. Wszelkie informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r. nr 153, poz. 1503 z późn. zm.), które wykonawca pragnie zastrzec jako tajemnicę przedsiębiorstwa winny być załączone w osobnej kopercie, opatrzone napisem „Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa – nie udostępniać”, z zachowaniem kolejności numerowania stron.
4. Informacje pozostałe:
- 1) Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
 - 2) formularz oferty wraz ze stanowiącymi jego integralną część załącznikami oraz wszystkimi wymaganymi dokumentami zostaną sporządzone przez Wykonawcę zgodnie z treścią postanowień niniejszej specyfikacji.
 - 3) każdy Wykonawca złoży tylko jedną ofertę, sam lub jako reprezentant spółki, zawierającą jedną, jednoznacznie opisaną propozycję. Złożenie większej liczby ofert spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez Wykonawcę.

XIV. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

1. Oferty należy składać **do dnia 31.07.2020r. do godziny 09:00** w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Łobżeniczy przy ul. Sikorskiego 7.
2. Komisyjne otwarcie ofert nastąpi **dnia 31.07.2020r. o godzinie 09:15** w Sali Konferencyjnej Urzędu Miejskiego Gminy Łobżenica.
3. Otwarcie ofert jest jawne.
4. Zamawiający bezpośrednio przed otwarciem ofert podaje kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
5. Podczas otwarcia ofert Zamawiający podaje nazwę i adres Wykonawców, a także informacje dotyczące oferowanej ceny.
6. Niezwłocznie po otwarciu ofert zamawiający zamieszcza na stronie internetowej informacje dotyczące:
 - 1) kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia,
 - 2) firm oraz adresów wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie,
 - 3) ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i rękojmi.
7. W przypadku oferty wniesionej po terminie, Zamawiający niezwłocznie zawiadomi Wykonawcę o złożeniu oferty po terminie i zwróci ją niezwłocznie.
8. W toku badania i oceny złożonych ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców udzielenia wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert.

XV. Opis sposobu obliczenia ceny

1. Cenę oferty należy podać w złotych polskich w formularzu ofertowym – **wg załącznika nr 1 do SIWZ**,
2. Wykonawca w ofercie podaje ceny składowe za wykonanie termomodernizacji dla poszczególnych budynków.

3. W formularzu ofertowym należy podać cenę (brutto) wykonania zamówienia, kwotę netto, bez VAT, wykonania zamówienia oraz stawkę i kwotę VAT.
4. Cena musi być podana z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
5. Podstawą wyceny oferty są wytyczne i zalecenia SIWZ wraz z załącznikami, w skład których wchodzi m.in. dokumentacja projektowa, STWiORB oraz wzór umowy.
6. Obowiązującą formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe.
7. Przedmiar robót, ze względu na formę wynagrodzenia ryczałtowego nie stanowi podstawy obliczenia ceny oferty. Przedmiar robót załączono jako dokument pomocniczy dla Wykonawcy.
8. Wskazane jest (nie jest to czynność obowiązkowa) aby każdy z Wykonawców dokonał wizji lokalnej w miejscu budowy celem sprawdzenia warunków związanych z wykonaniem prac będących przedmiotem przetargu, a także dla uzyskania wszelkich dodatkowych informacji koniecznych do wyceny oferty.

XVI. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert,

1. Zamawiający wybiera najkorzystniejszą ofertę, na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w SIWZ.
2. Jeżeli nie można wybrać oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawiają taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający spośród tych ofert wybiera ofertę z niższą ceną.
3. Przy ocenie ofert Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami i wagami:
 - 1) waga kryterium **ceny – 60%**,
 - 2) waga kryterium **terminu płatności faktury, podany w dniach – 20%, jednak nie krócej niż 7 dni i nie dłużej niż 30 dni,**
 - 3) waga kryterium **doświadczenie kierownika budowy – 20%, podana w pełnych miesiącach.**
4. Maksymalną ilość punktów, jaką po uwzględnieniu wag, może osiągnąć oferta, wynosi 100 pkt, tj.:
 - 1) za najniższą cenę - 60 pkt.
 - 2) za najdłuższy termin płatności faktury – 20 pkt.
 - 3) za największe doświadczenie kierownika budowy – 20 pkt.
5. W trakcie oceny kolejno rozpatrywanym i ocenianym ofertom przyznawane są punkty za powyższe kryteria według następujących zasad:
 - 1) **Kryterium – cena**
$$\text{cena} = \frac{\text{cena oferowana minimalna (brutto)}}{\text{cena badanej kolejno oferty (brutto)}} \times 60 \text{ pkt.}$$
 - 2) **Kryterium – termin płatności faktury**
$$\text{termin płatności faktury} = \frac{\text{termin płatności faktury badanej oferty} - 7 \text{ dni}}{21 \text{ dni}} \times 20 \text{ pkt.}$$
 - 3) **Kryterium – doświadczenie kierownika budowy wymienionego w rozdziale V ust. 3 pkt. 2) lit a):**
 - a) do 24 pełnych miesięcy – 0 pkt.
 - b) od 24 pełnych miesięcy do 36 pełnych miesięcy – 5 pkt.
 - c) od 36 pełnych miesięcy do 48 pełnych miesięcy – 10 pkt.
 - d) od 48 pełnych miesięcy do 60 pełnych miesięcy – 15 pkt.
 - e) powyżej 60 pełnych miesięcy – 20 pkt.
 - 4) W przypadku niepodania przez Wykonawcę terminu płatności faktury lub podania innego terminu niż w ust. 3 pkt 2), przyjmuje się dla oceny ofert, termin płatności faktury – 7 dni.
 - 5) Zamawiający wymaga od Wykonawcy udzielenia okresu gwarancji jakości na okres 60 miesięcy.
 - 6) Zamawiający wymaga od Wykonawcy udzielenia okresu rękojmi na okres 60 miesięcy.
 - 7) Łączna ilość punktów, które oferta może otrzymać, odpowiada sumie punktów uzyskanych w poszczególnych kryteriach.
 - 8) Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska najwyższą końcową liczbę punktów.

XVII. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

1. Informacja o wyborze oferty zostanie przekazana wszystkim Wykonawcom, którzy złożyli oferty.
2. Wykonawca ma obowiązek zawrzeć umowę według wzoru, stanowiącego **załącznik nr 9 do SIWZ**.
3. Umowa zostanie zawarta w formie pisemnej.

4. Informacje o formalnościach, jakie powinny być spełnione w celu zawarcia umowy:
- 1) Wykonawca, którego oferta została wybrana zobowiązany jest skontaktować się z Zamawiającym w celu uzgodnienia terminu podpisania umowy. Umowa zostanie podpisana w siedzibie Zamawiającego. Zamawiający może dopuścić zawarcie umowy za pośrednictwem usługi kurierskiej na koszt Wykonawcy.
 - 2) Wykonawca, którego oferta została wybrana, zobowiązany jest najpóźniej do dnia podpisania umowy do:
 - a) dostarczenia Zamawiającemu oryginału pełnomocnictwa zawierającego umocowanie osoby wskazanej w § 6 ust. 2 umowy do działania jako Przedstawiciel Wykonawcy, chyba że Wykonawca samodzielnie będzie wykonywał działania zastrzeżone dla Przedstawiciela Wykonawcy.
 - b) przedłożenia umowy regulującej współpracę tych wykonawców, jeżeli zostanie wybrana oferta wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.
 - 3) Jeżeli wykonawca, uchyla się od zawarcia umowy lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zamawiający może zbadać, czy nie podlega wykluczeniu oraz czy spełnia warunki udziału w postępowaniu wykonawca, który złożył ofertę najwyżej ocenioną spośród pozostałych ofert.
 - 4) Ubezpieczeniu podlegają w szczególności odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a pozostałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym ruchem pojazdów mechanicznych.

XVIII. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy

1. Zamawiający ustala zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **10% ceny brutto podanej w ofercie**.
Należną kwotę zabezpieczenia Wykonawca zobowiązany będzie wnieść w całości przed zawarciem umowy.
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
3. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
 - 1) Pieniądzu,
 - 2) poręczeniach bankowych,
 - 3) gwarancjach bankowych,
 - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 299).
4. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gwarancji, jeżeli oferta została złożona wspólnie przez kilku wykonawców, w treści gwarancji muszą być dokonane następujące stwierdzenia:
 - 1) wykaz wszystkich wykonawców wspólnie składających ofertę;
 - 2) gwarant zapłaci bezwarunkowo kwotę zabezpieczenia bez względu na to, z przyczyny którego z wykonawców wspólnie wykonujących przedmiot zamówienia nie został on wykonany należyście;
 - 3) termin ważności gwarancji, obejmować będzie okres realizacji zamówienia zgodnie z umową oraz w odpowiedniej kwocie, jak w pkt. 10 niniejszego rozdziału na okres odpowiedzialności z tytułu rękojmi.
5. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaci przelewem na rachunek bankowy: 65 8938 0006 0000 1397 2000 0017.
6. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w pkt 3.
7. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w pieniądzu, Zamawiający zwróci 70% wniesionego zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego wszystkich robót za należyście wykonane.
8. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi wynosić będzie 30% wysokości zabezpieczenia.
9. Jeżeli zabezpieczenie zostanie wniesione w formie niepieniężnej, to wymagany będzie, aby Wykonawca ustanowił zabezpieczenie w jednym dokumencie gwarancyjnym (lub w 2 dokumentach gwarancyjnych) następująco (zabezpieczenie redukowalne):
 - 1) kwota zabezpieczenia podzielona na dwie części:
 - a) pierwsza część w wysokości 70 % kwoty wymienionej w ust. 1 na okres od dnia zawarcia umowy do zakończenia robót i spisania protokołu końcowego odbioru robót + 30 dni,
 - b) druga część w wysokości 30 % kwoty wymienionej w ust. 1 na okres od dnia zawarcia umowy do końca okresu odpowiedzialności wykonawcy z tytułu rękojmi za wady wykonanych robót,
 - c) kwota, o której mowa w lit. b), jest zwracana w terminie piętnastu dni po upływie okresu rękojmi za wady,



- 2) w przypadku dokonania zmiany terminu wykonania zamówienia, Wykonawca będzie zobowiązany do przedłużenia ważności odpowiednich części zabezpieczenia o okres, o jaki przedłużono termin wykonania zamówienia,
10. Pozostałe informacje dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy zawiera wzór umowy – **załącznik nr 9 do SIWZ**.

XIX. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, ogólne warunki umowy albo wzór umowy

1. Zamawiający działając zgodnie z przepisami art. 144 ust. 1 ustawy Pzp, przewiduje w specyfikacji istotnych warunków zamówienia możliwość dokonania zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
2. Zamawiający, poza możliwością zmiany zawartej umowy na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 2, 3, 4, 5, 6 ustawy Pzp, przewiduje również możliwość dokonywania zmian postanowień zawartej umowy, także w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w następujących okolicznościach:
 - 1) zmiana terminów wykonania umowy:
 - a) zmiany wynikające z warunków atmosferycznych, uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót, przy czym przez niekorzystne warunki pogodowe należy rozumieć warunki atmosferyczne wymienione w STWiORB uniemożliwiające wykonywanie przedmiotu zamówienia. Wystąpienie niekorzystnych warunków pogodowych Wykonawca winien zgłosić w dzienniku budowy oraz pisemnie Inspektorowi Nadzoru i Zamawiającemu. Zgłoszenie powinno zostać potwierdzone przez Inspektora Nadzoru wpisem w dzienniku budowy,
 - b) zmiany spowodowane nieprzewidzianymi w SIWZ warunkami geologicznymi, archeologicznymi lub terenowymi, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie, w szczególności:
 - wystąpienie w trakcie prowadzenia robót klęsk żywiołowych,
 - natrafienie w trakcie prowadzenia robót na niewypały lub niewybuchy,
 - konieczność wykonania wykopaliśk archeologicznych,
 - wystąpienie odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków geologicznych,
 - wystąpienie odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych, w szczególności istnienie niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych obiektów budowlanych lub podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych;
 - c) zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie, w szczególności:
 - wstrzymanie robót przez Zamawiającego,
 - konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,
 - d) konieczność wykonania robót zamiennych, dodatkowych lub podobnych;
 - e) zmiany będące następstwem działania lub braku działania organów administracji i innych podmiotów o kompetencjach zbliżonych do organów administracji w szczególności eksploatorów infrastruktury oraz właścicieli gruntów pod inwestycję, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie, w szczególności:
 - wystąpienie opóźnień w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechania przez właściwe organy administracji, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - wystąpienie opóźnień lub sprzeciwów w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz sytuacje te nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - odmowa wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, w tym odmowa udostępnienia przez właścicieli nieruchomości do celów realizacji inwestycji;
 - wystąpienie braku możliwości wykonania robót z powodu niedopuszczenia do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - f) zmiany spowodowane przez zagrożenie wpływające na bezpieczeństwo życia, zdrowia, mienia lub robót na terenie budowy, lub sąsiadujących nieruchomości, a inspektor nadzoru wydał wykonawcy polecenie

wykonania robót, usunięcia wad lub podjęcia innych czynności w celu wyeliminowania lub zmniejszenia zagrożenia, jeśli konieczność polecenia wynikła z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego;

- g) inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące brakiem możliwości prowadzenia robót lub prac lub wykonywania innych czynności przewidzianych umową, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie;
- h) w przypadku zawarcia umowy z Wykonawcą po upływie pierwotnego terminu związania ofertą, na skutek przyczyn leżących po stronie Zamawiającego (w szczególności gdy oferta złożona przez Wykonawcę przekraczała możliwości finansowe Zamawiającego i konieczne było podjęcie działań zmierzających do zabezpieczenia dodatkowych środków finansowych umożliwiających zawarcie umowy z Wykonawcą), co wpłynęło na skrócenie czasu Wykonawcy na wykonanie umowy;
- i) wystąpienie kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami. W takim przypadku zmiany w Umowie zostaną ograniczone do zmian koniecznych powodujących uniknięcie lub usunięcie kolizji,
- j) wystąpienie działania siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z postanowieniami Umowy, np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne, mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonania robót;
- k) pozyskanie lub możliwość pozyskania dodatkowych zewnętrznych środków finansowych (np. unijnych lub krajowych) w okresie trwania Umowy,
- l) zmiany zapisów umowy o dofinansowanie nr RPWP.03.02.01-30-0039/15-00 z dnia 18.11.2019r.

W takim przypadku możliwe jest wydłużenie terminu lub terminów wykonania umowy maksymalnie o czas, jaki minął od upływu pierwotnego terminu związania ofertą do dnia zawarcia umowy. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt.1 termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności. Wykonawca nie może żądać zwiększenia wynagrodzenia lub zwrotu innych kosztów bezpośrednich lub pośrednich spowodowanych przestojem lub dłuższym czasem wykonywania umowy.

2) zmiana sposobu spełnienia świadczenia:

- a) zmiany technologiczne spowodowane w szczególności następującymi okolicznościami:
 - z uwagi na możliwość osiągnięcia wymaganego efektu przy niższych kosztach wykonania robót poprzez zastosowanie innych rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych, przy zachowaniu jakości i parametrów technicznych obiektów budowlanych, instalacji i urządzeń,
 - z uwagi na możliwość osiągnięcia wymaganego efektu poprzez zastosowanie innych rozwiązań technicznych lub materiałowych zwiększających jakość, parametry techniczne lub eksploatacyjne obiektów budowlanych lub skracających termin realizacji zamówienia,
 - pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na poniesienie niższych kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót,
 - pojawienie się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na skrócenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów wykonywanych robót lub prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy,
 - zmiany rodzaju materiałów, z których będą wykonane roboty budowlane, w przypadku zaprzestania produkcji materiału bądź wycofania i wprowadzenia przez producenta materiału o parametrach i cechach użytkowych lepszych lub jakościowo wyższych lub technologicznie nowszych.
 - odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót warunki geologiczne skutkujące możliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych,
 - odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót warunki terenowe, w szczególności istnienie niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych obiektów budowlanych,
 - zmiana decyzji, postanowień lub uzgodnień przez organy administracyjne i podmioty uzgadniające dokumentację projektową,
 - konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
 - konieczność wykonania robót oraz usunięcia wad w celu zmniejszenia zagrożenia, gdy zaistnieje wypadek wpływający na bezpieczeństwo życia, zdrowia, mienia, lub robót na terenie budowy, lub

sąsiadujących nieruchomości, a Inspektor nadzoru wydał Wykonawcy polecenie wykonania robót, usunięcia wad lub podjęcia innych czynności w celu wyeliminowania lub zmniejszenia zagrożenia.

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 2 pkt 2) lit. a) możliwa jest w szczególności zmiana sposobu wykonania, materiałów i technologii robót, zmiany lokalizacji budowanych urządzeń, ograniczenie zakresu robót objętych umową lub zmiana wynagrodzenia.

Zmiana rodzaju materiałów nie może powodować podwyższenia wynagrodzenia określonego w Umowie i nie wymaga ona sporządzenia aneksu do Umowy.

- b) zmiana osób wskazanych w ofercie wykonawcy lub w umowie, przy pomocy których wykonawca realizuje przedmiot umowy, na inne osoby spełniające warunki określone w SIWZ, według polityki kadrowej wykonawcy.
- 3) pozostałe zmiany spowodowane następującymi okolicznościami:
- a) siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z SIWZ,
 - b) zmiany wynagrodzenia umownego w przypadku zmiany przez władzę ustawodawczą określonej w Umowie stawki podatku od towarów i usług VAT w trakcie realizacji niniejszej Umowy. Podatek VAT będzie naliczany w wartościach wynikających z przepisów obowiązujących w dniu wystawienia faktury z jednoczesnym dokonaniem przez Stronę inwentaryzacji robót według stanu na dzień poprzedzający wystawienie faktury po wejściu w życie zmienionych przepisów. Jednocześnie kwota brutto wynagrodzenia umownego, określona w Umowie zostanie aneksem do Umowy odpowiednio zmieniona
 - c) zmiana przepisów dodatkowych w zakresie wystawiania faktur, powstawania obowiązku podatkowego itp.,
 - d) zmiana zakresu przedmiotu umowy w wyniku rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części Przedmiotu umowy wraz ze zmniejszeniem wynagrodzenia Wykonawcy,
 - e) kolizja z planowanymi lub równoległe prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami. W takim przypadku zmiany w umowie zostaną ograniczone do zmian koniecznych powodujących uniknięcie lub usunięcie kolizji,
 - f) gdy zaistnieje inna okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, skutkująca niemożliwością wykonania lub należytego wykonania umowy zgodnie z SIWZ,
 - g) zmiany w zakresie wprowadzenia lub zmiany podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy robót lub usług lub dostaw,
 - h) zmian w zakresie zasad rozliczeń i warunków płatności związanych z zawarciem umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo,
 - i) zmiana struktur organizacyjnych Zamawiającego,
 - j) zmiany wynagrodzenia umownego, w przypadku zmiany przez władzę ustawodawczą zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. 2018, poz. 2177 z późn. zm.), w trakcie realizacji niniejszej Umowy, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
 - k) zmiany wynagrodzenia umownego, w przypadku zmiany przez władzę ustawodawczą zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne w trakcie realizacji niniejszej Umowy, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Ciężar udowodnienia leży po stronie Wykonawcy,
 - l) zmiany wynagrodzenia umownego, w przypadku zmiany przez władzę ustawodawczą zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. 2018, poz. 2215 z późn. zm.). Ciężar udowodnienia leży po stronie Wykonawcy.
 - m) zmiana w zakresie wprowadzenia odbiorów częściowych, terminów płatności oraz wprowadzenia płatności częściowych.
3. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 2 pkt. 3) lit. a), d), e), f) możliwa jest w szczególności zmiana sposobu wykonania, materiałów i technologii robót, jak również zmiany lokalizacji budowanych urządzeń.
4. W przypadku określonym w ust. 2 pkt 3) lit. b) zmiana stawki VAT dotyczyć będzie wynagrodzenia umownego za prace wykonane po dacie podpisania aneksu do umowy.
5. W przypadkach określonych w ust. 2 pkt. 1), 2) i 3) możliwa jest również, powiązana ze zmianą sposobu, zakresu świadczenia lub przepisów prawa, odpowiednia zmiana rozliczania lub zmiany wysokości wynagrodzenia.

6. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w art. 15r ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. 2020 poz. 374), Zamawiający przewiduje zmianę umowy w zakresie opisanym w art. 15r ust. ww. ustawy.
7. Wszystkie powyższe postanowienia w ust. 2 pkt 1), 2) i 3) stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
8. Zamawiający przewiduje również możliwość dokonywania nieistotnych zmian postanowień umowy, które nie dotyczą treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
9. Nie stanowi zmiany umowy:
 - 1) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego);
 - 2) zmiana danych teleadresowych.
10. Strona występująca o zmianę postanowień zawartej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 2. Wniosek o zmianę postanowień umowy musi być wyrażony na piśmie.
11. Zmiana umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

XX. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia.

1. Wykonawcom, a także innym osobom, których interes prawny w uzyskaniu zamówienia doznał lub mógł doznać uszczerbku przysługują środki ochrony prawnej w postaci: odwołania i skargi do sądu.
2. Zgodnie z art. 180 ustawy Pzp wobec czynności podjętych przez Zamawiającego w toku postępowania oraz w przypadku zaniechania przez Zamawiającego czynności, do której jest zobowiązany na podstawie ustawy, można wnieść odwołanie do Prezesa Izby w formie pisemnej albo elektronicznej opatrzonej bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu lub równoważnego środka, spełniającego wymagania dla tego rodzaju podpisu.
3. Szczegółowe kwestie dotyczące środków ochrony prawnej reguluje dział VI ustawy – art. 179- 198 ustawy Prawo zamówień publicznych.

XXI. Inne postanowienia Zamawiającego wynikające z art. 36 ust. 2 ustawy Pzp

1. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.
2. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
3. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
4. Zamawiający dopuszcza porozumiewanie się drogą elektroniczną.
5. Zamawiający nie przewiduje rozliczenia w walutach obcych.
6. Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej.
7. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu
8. Zamawiający nie przewiduje postawienia wymagań, o których mowa w art. 29 ust. 4 ustawy Pzp.

XXII. Załączniki do SIWZ

1. Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy,
2. Załącznik nr 2 – Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu,
3. Załącznik nr 3 – Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania
4. Załącznik nr 4 – Wykaz robót budowlanych
5. Załącznik nr 5 – Lista podwykonawców
6. Załącznik nr 6 – Wykaz osób
7. Załącznik nr 7 – Oświadczenia o przynależności lub braku do grupy kapitałowej
8. Załącznik nr 8 – Pisemne zobowiązanie podmiot
9. Załącznik nr 9 – Wzór umowy
10. Załącznik nr 10 – Termomodernizacja budynku Urzędu Miejskiego w Łobżenicy, przedmiar robót,
11. Załącznik nr 11 – Projekt budowlany branży architektonicznej „Termomodernizacja budynku Urzędu Miejskiego Gminy Łobżenica,
12. Załącznik nr 12 – Projekt budowlany branży elektrycznej „Termomodernizacja budynku Urzędu Miejskiego Gminy Łobżenica,
13. Załącznik nr 13 – Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych dla inwestycji pn.: „Termomodernizacja budynku Urzędu Miejskiego Gminy Łobżenica,
14. Załącznik nr 14 – Decyzja pozwolenia na budowę nr 313 z dnia 05.05.2016r.,

15. Załącznik nr 15 – Pozwolenie konserwatora zabytków nr 132/2020/A z dnia 06.04.2020r.,
16. Załącznik nr 16 – Errata do projektu budowlanego,
17. Załącznik nr 17 – Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej w Dźwiersznie Małym, przedmiar robót,
18. Załącznik nr 18 – projekt budowlany branży architektonicznej „Termomodernizacja i przebudowa budynku Szkoły Podstawowej w Dźwiersznie Małym wraz z robotami towarzyszącymi”,
19. Załącznik nr 19 – Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych dla inwestycji pn.: „Termomodernizacja i przebudowa budynku szkoły podstawowej w Dźwiersznie Małym”,
20. Załącznik nr 20 – Decyzja pozwolenia na budowę nr 253 z dnia 13.04.2016r.,
21. Załącznik nr 21 – Errata do projektu budowlanego,
22. Załącznik nr 22 – Termomodernizacja budynku Przedszkola Publicznego w Łobżenicy, przedmiar robót,
23. Załącznik nr 23 – Projekt budowlany branży architektonicznej „Termomodernizacja i przebudowa budynku Przedszkola Publicznego w Łobżenicy wraz z robotami towarzyszącymi”,
24. Załącznik nr 24 – Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych dla inwestycji pn.: „Termomodernizacja i przebudowa budynku Przedszkola Publicznego w Łobżenicy”,
25. Załącznik nr 25 – Decyzja pozwolenia na budowę nr 252 z dnia 13.04.2016r.,
26. Załącznik nr 26 – Errata do projektu budowlanego,
27. Załącznik nr 27 – Termomodernizacja budynku Centrum Profilaktyki i Aktywności Społecznej w Łobżenicy, Przedmiar robót,
28. Załącznik nr 28 – Projekt budowlany branży architektonicznej „Termomodernizacja i przebudowa budynku Centrum Profilaktyki i Aktywności Społecznej wraz z robotami towarzyszącymi”,
29. Załącznik nr 29 – Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych dla inwestycji pn.: „Termomodernizacja i przebudowa budynku Centrum Profilaktyki i Aktywności Społecznej”,
30. Załącznik nr 30 – Decyzja pozwolenia na budowę nr 254 z dnia 13.04.2016r.,
31. Załącznik nr 31 – Errata do projektu budowlanego.

**PROJEKT
UMOWA
RG.272.2020**

Zawarta w dniu pomiędzy Gminą Łobzenica ul. Sikorskiego 7, 89-310 Łobzenica NIP 7642630261 - reprezentowaną przez Burmistrza Łobzenicy p. Piotra Łososa przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy, w dalszej części Umowy zwaną „**Zamawiającym**”,

a

....., z siedzibą w, NIP, REGON,
....., w dalszej części Umowy zwanym „**Wykonawcą**”.

Zamawiający i Wykonawca łącznie są zwani „Stronami”.

Strony ustaliły, co następuje:

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru najkorzystniejszej oferty złożonej przez Wykonawcę w przetargu nieograniczonym, przeprowadzonym zgodnie z postanowieniami ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 z późn. zm.) zwanej dalej „ustawą Pzp”, na realizację zadania inwestycyjnego pod nazwą: „**Termomodernizacja budynków: Urzędu Miejskiego Gminy Łobzenica, Centrum Profilaktyki i Aktywności Społecznej w Łobzenicy, Przedszkola Publicznego w Łobzenicy i Szkoły Podstawowej w Dźwiersznie Małym**” została zawarta Umowa o następującej treści:

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn. „Termomodernizacja budynków: Urzędu Miejskiego Gminy Łobzenica, Centrum Profilaktyki i Aktywności Społecznej w Łobzenicy, Przedszkola Publicznego w Łobzenicy i Szkoły Podstawowej w Dźwiersznie Małym” w zakresie szczegółowo określonym w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) oraz dokumentacji projektowej wymienionej w rozdziale III ust. 3 SIWZ.
2. Wymienione w ust. 1 dokumenty, stanowią integralną część umowy i traktowane będą jako wzajemnie się objaśniające.
3. W przypadku rozbieżności pomiędzy poszczególnymi elementami dokumentacji projektowej lub SIWZ, Wykonawca wystąpi do Zamawiającego o wskazanie właściwego rozwiązania technicznego wykonania robót budowlanych.
4. Wykonawca oświadcza, że uwzględnił w ofercie wszelkie dane udostępnione przez Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszelkich prac niezbędnych do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy.
6. Wycenę oferty Wykonawca wykonał zgodnie z SIWZ.

§ 2

1. Przedmiot umowy wykonany zostanie z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać, co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 150 z późn. zm.) oraz wymaganiom określonym w STWiORB.
3. Wykonawca zabezpieczy na własny koszt i ryzyko teren budowy, składowane tymczasowo na terenie budowy wyroby, materiały, urządzenia do czasu ich wbudowania, przed zniszczeniem, uszkodzeniem lub utratą jakości, właściwości lub parametrów oraz umożliwi przeprowadzenie kontroli w tym zakresie przez Inspektora nadzoru.
4. Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia/wbudowania wyrobów budowlanych, materiałów i urządzeń zgodnie z dokumentacją projektową, SIWZ i STWiORB.
5. Materiały rozbiórkowe, z zastrzeżeniem ust. 6, zostaną zagospodarowane przez Wykonawcę, a w przypadku odpadów niebezpiecznych, Wykonawca przekaze Zamawiającemu podpisaną kartę przekazania odpadu.
6. Materiały związane z rozbiórką budynku, czyli gruz budowlany (np.: kostka betonowa, obrzeża, krawężniki, beton), Wykonawca przekaze Zamawiającemu na miejsce wskazane przez Zamawiającego, nie dalej niż 15km od miejsca inwestycji.

7. Wykonawca jest odpowiedzialny za dostawę i montaż urządzeń fabrycznie nowych i nieużywanych oraz nie prototypowych, posiadających wymagane certyfikaty i deklaracje CE.
8. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę prac, wyrobów, materiałów i urządzeń.
9. W sytuacji, gdy przeprowadzona przez Inspektora nadzoru ekspertyza potwierdzi zastosowanie przez Wykonawcę wyrobów, materiałów lub urządzeń nie odpowiadających wymogom określonym w Umowie – Wykonawca zobowiązany będzie na swój koszt wymienić wadliwe wyroby, materiały lub urządzenia oraz ponieść koszt przeprowadzonej ekspertyzy.
10. Wykonawca dostarczy harmonogramy rzeczowo – finansowe odrębnie dla każdego budynku, w układzie tygodniowym oraz kosztorysy ofertowe, w terminie 14 dni od daty podpisania umowy.
11. Wykonawca dostarczy kosztorysy powykonawcze, dla każdego budynku, w rozbiu na koszty kwalifikowane i niekwalifikowane, w terminie 14 dni od daty końcowego odbioru robót.
12. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót określonych w STWiORB.

TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

§ 3

1. Termin rozpoczęcia realizacji zamówienia – od dnia podpisania umowy, jednak nie wcześniej niż po zaakceptowaniu przez Zamawiającego harmonogramów robót dla danego budynku.
2. Termin realizacji zamówienia – do dnia 19.08.2022r.
3. Termin ustalony w ust. 2 może ulec zmianie na podstawie przesłanek, o których mowa w § 17 niniejszej umowy.

PRAWA I OBOWIĄZKI STRON

§ 4

1. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
 - 1) przekazanie terenu budowy niezwłocznie po zgłoszeniu Zamawiającemu przez Wykonawcę kierownika budowy,
 - 2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
 - 3) udzielanie Wykonawcy niezbędnych pełnomocnictw w przypadku, gdy okażą się one niezbędne do wykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z umowy,
 - 4) przeprowadzenie odbioru wykonanych robót,
 - 5) zapłata za wykonaną i odebraną robotę.
2. Wykonawca nie wprowadzi jakichkolwiek zmian jakości i ilości robót bez pisemnego polecenia Zamawiającego.
3. Wykonanie robót zamiennych lub dodatkowych objętych niniejszą umową wymaga sporządzenia protokołu konieczności zawierającego opis robót, uzasadnienie ich wykonania lub zaniechania.
4. Wykonawca, sporządza protokół konieczności oraz kosztorys różnicowy metoda uproszczoną obejmujący zakresem ustalenia wynikające z protokołu.
5. Wykonawca może przystąpić do wykonania robót zamiennych wynikających z umowy wyłącznie po zatwierdzeniu protokołu konieczności przez Zamawiającego.
6. Zamawiający zatwierdzi protokół konieczności o którym mowa w ust. 3, w terminie 7 dni licząc od dnia, w którym w/w został przedstawiony do zatwierdzenia przez Zamawiającego.
7. Wykonawca spełni obowiązki informacyjne (jeżeli jest wymagany) przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO (Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE /ogólne rozporządzenie o ochronie danych/ - Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu wykonania danego zadania, zgodnie z umową.

§ 5

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) wykonanie prac stanowiących Przedmiot Umowy z zachowaniem należytej staranności, zasad bezpieczeństwa i higieny pracy, ppoż., dobrej jakości, właściwej organizacji, zasad wiedzy technicznej (sztuki budowlanej), obowiązujących norm, oraz przepisów prawa, w szczególności Prawa Budowlanego oraz zgodnie z warunkami umowy,
 - 2) prowadzenie na bieżąco przez kierownika budowy dziennika budowy oraz wykonywanie przedmiotu umowy zgodnie z decyzją pozwolenia na budowę, projektem budowlanym i projektem wykonawczym,

- 3) kontrola jakości materiałów i robót zgodnie z postanowieniami STWiORB, badania laboratoryjne będą prowadzone na koszt Wykonawcy,
 - 4) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, przed odbiorem końcowym robót, w zakresie określonym postanowieniami STWiORB,
 - 5) zorganizowanie, utrzymywanie i ochrona terenu budowy, na własny koszt i ryzyko, w tym niezbędnych zabezpieczeń i wszystkich innych czynności koniecznych do zrealizowania prac. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować teren budowy oraz prowadzone prace, dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji umowy,
 - 6) naprawienie na własny koszt uszkodzenia nawierzchni dróg, chodników i placów spowodowanego przez Wykonawcę w trakcie realizacji przedmiotu umowy,
 - 7) naprawienie na własny koszt uszkodzenia budynku lub innych obiektów, na terenie budowy będącego przedmiotem robót, spowodowanego przez Wykonawcę w trakcie realizacji przedmiotu umowy,
 - 8) zorganizowania na własny koszt dozoru mienia i wszelkich wymaganych przepisami zabezpieczeń p. poz. na terenie budowy oraz ponoszenia za nie pełnej odpowiedzialności materialnej, zabezpieczenia budowy przed kradzieżą i innymi ujemnymi oddziaływaniami i ponoszenia skutków finansowych z tego tytułu,
 - 9) zapewnienie na własny koszt bezpiecznego korzystania z obszaru przylegającego do terenu budowy oraz do dbania o porządek na terenie budowy, utrzymywania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwanie i składowanie wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót czystego i nadającego się do użytkowania,
 - 10) niezwłoczne informowanie pisemnie Zamawiającego o zaistniałych przeszkodach i trudnościach mogących wpłynąć na jakość wykonywanych prac albo opóźnienie terminu zakończenia wykonania Przedmiotu Umowy,
 - 11) ponoszenie pełnej odpowiedzialności na zasadach ogólnych za szkody powstałe na Terenie Budowy od chwili jego przekazania,
 - 12) utrzymanie porządku na Terenie Budowy, a po zakończeniu realizacji przedmiotu zamówienia, przekazanie Zamawiającemu uporządkowanego Terenu Budowy do stanu pierwotnego,
 - 13) pisemne zgłaszanie prac do odbioru zgodnie z zasadami określonymi w Umowie,
 - 14) usunięcia wszelkich wad i/lub usterek zgłoszonych przez Inspektora nadzoru lub Zamawiającego w trakcie trwania prac w wyznaczonym Wykonawcy terminie, nie dłuższym jednak niż termin technicznie uzasadniony, niezbędny do ich usunięcia,
 - 15) niezwłocznego powiadamiania Zamawiającego oraz Inspektora nadzoru o wszelkich dostrzeżonych ewentualnych niezgodnościach w dokumentacji projektowej mogących zagrażać prawidłowemu wykonaniu przedmiotu zamówienia,
 - 16) zapłata należnego wynagrodzenia Podwykonawcom, jeżeli Wykonawca korzysta z Podwykonawców,
 - 17) uzgodnienie z Zamawiającym kolorystyki zastosowanych materiałów budowlanych,
 - 18) w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron Wykonawca jest obowiązany niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 14 dni od daty złożenia oświadczenia o odstąpieniu, przekazać protokolarnie Zamawiającemu wszelką dokumentację otrzymaną od Zamawiającego i wszystkie dokumenty wytworzone przez Wykonawcę w toku realizacji robót budowlanych do dnia odstąpienia od umowy. Po bezskutecznym upływie ww. terminu Zamawiający ma prawo wystąpić na drogę sądową z roszczeniem o wydanie dokumentów, bez odrębnego wezwania,
 - 19) Wykonawca jest obowiązany niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 14 dni od daty otrzymania całości wynagrodzenia, przekazać protokolarnie Zamawiającemu wszelką dokumentację otrzymaną od Zamawiającego. Po bezskutecznym upływie ww. terminu Zamawiający ma prawo wystąpić na drogę sądową z roszczeniem o wydanie dokumentów, bez odrębnego wezwania,
 - 20) nie później niż 3 dni przed wbudowaniem danego wyrobu budowlanego, czyli materiału lub urządzenia, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Inspektorowi Nadzoru, dokumentacji co do typu i rodzaju proponowanego wyrobu, który musi spełniać parametry określone w SIWZ,
 - 21) Wykonawca uzgodni z użytkownikiem budynku harmonogram robót oraz dostarczy go do zaakceptowania Zamawiającemu w terminie 14 dni od daty podpisania umowy.
2. Wykonawca przygotowuje dokumenty rozliczeniowe do płatności końcowej, zgodnie ze wskazówkami Inspektora nadzoru i/lub Zamawiającego.

3. Zgodnie z art. 15r ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. 2020 poz. 374), Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie poinformować Zamawiającego o wpływie okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie tej umowy, o ile taki wpływ wystąpił lub może wystąpić, dołączając niezbędne dokumenty.

KIEROWANIE ROBOTAMI

§6

1. Kierownikiem budowy posiadającym uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności konstrukcyjno-budowlanej będzie:..... tel., e-mail:
2. Kierownikiem robót sanitarnych posiadającym uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych będzie:..... tel., e-mail:
3. Kierownikiem robót elektrycznych posiadającym uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych będzie:..... tel., e-mail:
4. Wykonawca wyznacza p. - jako Przedstawiciela Wykonawcy, tel., e-mail:
5. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownictwa budowy/robót będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
6. W sytuacji konieczności zmiany osoby sprawującej z ramienia Wykonawcy jedną z funkcji, określonych w niniejszym paragrafie – osoba wskazana przez Wykonawcę w następstwie powinna spełniać warunki w zakresie kwalifikacji zawodowych (uprawnień) oraz doświadczenia, które określone zostały w SIWZ odpowiednio dla osób mających uczestniczyć w realizacji Umowy. Zmiana ta wymaga podpisania aneksu do niniejszej umowy.
7. Wykonawca nie będzie upoważniony do powierzenia podejmowania jakichkolwiek czynności w ramach Umowy przez osoby proponowane przez niego jako stali/czasowi zastępcy do wykonywania funkcji, określonych w niniejszym paragrafie, do czasu ich zaakceptowania przez Zamawiającego.

NADZÓR

§ 7

1. Funkcje Inspektora nadzoru inwestorskiego z ramienia Zamawiającego będą pełnić
 - 1) w specjalności konstrukcyjno-budowlanej: p. – zwany dalej Inspektorem nadzoru oraz będącym jednocześnie koordynatorem,
 - 2) w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych: p. – zwany dalej Inspektorem nadzoru branży sanitarnej,
 - 3) w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych: p. – zwany dalej Inspektorem nadzoru branży elektrycznej,
2. Koordynatorem czynności w/w Inspektorów wyznacza się Inspektora nadzoru w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, zwany dalej Koordynatorem.
3. Każdy Inspektor nadzoru oraz przedstawiciel Wykonawcy są osobami reprezentującymi Zamawiającego na terenie budowy, uprawnionymi w jego imieniu do sporządzenia protokołów odbioru zleconych robót, potwierdzania wykonanych prac oraz nadzoru nad całością inwestycji.
4. Każdy Inspektor nadzoru sprawdzi oraz zaakceptuje harmonogram rzeczowo – finansowy dostarczony przez Wykonawcę.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany ww. osób, o czym Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę na 3 dni przed dokonaniem zmiany. Zmiana ta nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
6. Każdy Inspektor nadzoru nie jest upoważniony do podejmowania decyzji dotyczących robót zamiennych, dodatkowych i uzupełniających lub ograniczenia zakresu rzeczowego robót w imieniu Zamawiającego bez jego zgody i pisemnego potwierdzenia.
7. Każdy Inspektor nadzoru przekaze Wykonawcy wytyczne w zakresie terminów sporządzania i treści dokumentów związanych z wykonywaniem Umowy.
8. Funkcję Przedstawiciela Zamawiającego, a zarazem zespołu osób zgodnie z art. 20a ustawy Pzp, sprawować będą:
 - 1) tel., e-mail:

- 2) tel., e-mail:
- 3) tel., e-mail:
- 4) tel., e-mail:

PODWYKONAWSTWO

§ 8

1. Wykonawca wykona przy udziale Podwykonawcy następujące elementy robót:..... / Wykonawca wykona całość przedmiotu umowy bez udziału podwykonawców.
2. Zamawiający nie nakłada obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia na roboty budowlane.
3. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić Zamawiającemu, iż zamierza wykonywać roboty budowlane przy wykorzystaniu Podwykonawcy, zgodnie z zapisami art. 143b ustawy Pzp.
4. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty budowlane lub usługi następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy Pzp, lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia, wobec tego Podwykonawcy.
5. W przypadku gdy zmiana lub rezygnacja z Podwykonawcy, dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełniają je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia przedstawiając Zamawiającemu dokumenty wymagane w ofercie na potwierdzenie tego warunku, z datą nie późniejszą niż wystąpienie w/w zmian.
6. Umowa z innym podmiotem/Podwykonawcą/dalszym podwykonawcą robót budowlanych, powinna zawierać co najmniej:
 - 1) zakres robót zleconych Podwykonawcy, wg. przedmiaru robót lub kosztorysu ofertowego,
 - 2) wskazanie osób reprezentujących strony,
 - 3) kwotę wynagrodzenia za roboty, jednak wskazana kwota nie może być wyższa niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty Wykonawcy,
 - 4) termin wykonania powierzonego zakresu robót,
 - 5) postanowienia dotyczące wysokości kar umownych, jednak nie wyższe niż określone w § 13 niniejszej Umowy,
 - 6) terminy zapłaty wynagrodzenia nie mogą być dłuższe niż 30 dni licząc od dnia złożenia prawidłowo wystawionego/ej rachunku/faktury.
7. Podwykonawca zawierając umowę z dalszym podwykonawcą ma obowiązek uzyskać zgodę Wykonawcy do zawarcia lub zmiany umowy zgodnej z projektem umowy oraz obowiązany jest przedstawić do akceptacji projekt umowy cesji wierzytelności, który będzie zawarty między Podwykonawcą (Cedentem), a dalszym podwykonawcą (Cesjonariuszem), zaś Wykonawca będzie w tej umowie Dłużnikiem Wierzytelności.
8. W przypadku uchylania się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty wymaganego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, którzy zawarli:
 - 1) zaakceptowane przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane lub
 - 2) przedłożone Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, Zamawiający zapłaci bezpośrednio Podwykonawcy kwotę należnego wynagrodzenia bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, zgodnie z treścią umowy o podwykonawstwie oraz zgodnie z art. 143c ustawy Pzp.
9. Umowa o podwykonawstwo na roboty budowlane nie może zawierać postanowień:
 - 1) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę,
 - 2) uzależniających zwrot Podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy.
10. Zawarcie umowy o podwykonawstwo, powinno być poprzedzone akceptacją projektu tej umowy przez Zamawiającego, natomiast przystąpienie do realizacji robót budowlanych przez podwykonawcę powinno być poprzedzone akceptacją umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.

11. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu, nie później niż 7 dni przed jej zawarciem projektu tej umowy, a także projektu zmiany umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy wraz z projektem umowy cesji wierzytelności.
12. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego, do przedłożenia Zamawiającemu, poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi oraz ich zmianie, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa § 10 ust. 1 niniejszej umowy.
13. Zamawiający zgłosi zastrzeżenia w przypadku przedłożenia projektu umowy o podwykonawstwo, nie spełniającego określonych w SIWZ wymagań dotyczących umowy o podwykonawstwo lub warunków dotyczących Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
14. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia mu projektu umowy o podwykonawstwo, nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważa się, że zaakceptował ten projekt umowy.
15. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo lub po bezskutecznym upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca przedłoży poświadczony za zgodność z oryginałem odpis umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej umowy, jednakże nie później niż na 7 dni przed dniem rozpoczęcia realizacji robót budowlanych przez Podwykonawcę.
16. Zamawiający zgłosi sprzeciw w przypadku przedłożenia umowy o podwykonawstwo, niezgodnej z zaakceptowanym wcześniej przez niego projektem umowy o podwykonawstwo.
17. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia umowy o podwykonawstwo, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że zaakceptował tę umowę.
18. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia dokonania zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy (dalszemu Podwykonawcy) z zachowaniem terminów określonych tą umową.
19. Wykonawca przedłoży wraz z projektem umowy o podwykonawstwo, odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu Podwykonawcy do jego reprezentowania.
20. W przypadku zawarcia przez Wykonawcę umowy o podwykonawstwo bez zgody Zamawiającego, zmiany warunków umowy z Podwykonawcą bez zgody Zamawiającego oraz w przypadku nieuwzględnienia zastrzeżeń do umowy o podwykonawstwo zgłoszonych przez Zamawiającego, Zamawiający jest zwolniony z odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia Podwykonawcy, o której mowa w treści przepisów ustawy Pzp.
21. Wykonawca korzystający z udziału Podwykonawców pełni funkcję koordynatora podczas wykonywania robót i usuwania ewentualnych wad.
22. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany albo odsunięcia Podwykonawcy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy robót.
23. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót, o którym mowa w § 3 umowy.
24. Powyższe postanowienia w zakresie umowy o podwykonawstwo stosuje się odpowiednio do umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami.

ODBIORY

§ 9

1. Przedstawiciel Wykonawcy będzie pisemnie zgłaszał gotowość prac do wszelkich odbiorów.
2. Wykonawca, przed zgłoszeniem gotowości do odbioru częściowego, uzgodni z Inspektorem Nadzoru oraz przedstawicielem Zamawiającego zakres robót budowlanych do odbioru.
3. Odbioru robót budowlanych dokonuje Inspektor nadzoru w obecności przedstawiciela Zamawiającego.
4. W razie konieczności dokonania odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o wykonaniu tych robót w celu dokonania ich odbioru w terminie 3 dni roboczych przed

- planowanym terminie ich zakrycia. Wykonawca wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru, dostarczy Inspektorowi Nadzoru niezbędne dokumenty do oceny zastosowanych wyrobów budowlanych.
5. W przypadku wykonania robót zanikających lub ulegających zakryciu bez polecenia Inspektora nadzoru, Wykonawca na własny koszt dokona ich odkrycia i/lub wykona te roboty ponownie. Każdorazowy odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu zostanie potwierdzony przez Inspektora nadzoru.
 6. Wszystkie odbiory robót (zanikających, ulegających zakryciu, odbiór końcowy, odbiór przed upływem okresu rękojmi) dokonywane będą na zasadach określonych w STWiORB.
 7. Z czynności odbioru częściowego, końcowego lub odbioru przed upływem okresu rękojmi będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad.
 8. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, jego wadliwego wykonania lub braku dostarczenia któregośkolwiek z dokumentu wymienionego w ust. 4 lub ust. 9, Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy. Oznacza to zwłokę w rozumieniu niniejszej umowy, co skutkuje naliczeniem kar umownych, o których mowa w § 13 niniejszej umowy.
 9. Wykonawca przed odbiorem częściowym lub końcowym robót w dniu złożenia u Zamawiającego zawiadomienia o zakończeniu robót, skompletuje i przedstawi Inspektorowi nadzoru dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, w zakresie określonym postanowieniami STWiORB, a w szczególności dokumentację powykonawczą oraz niezbędne świadectwa kontroli jakości materiałów, będących przedmiotem odbioru, w tym między innymi:
 - 1) oświadczenie Wykonawcy, o wbudowaniu materiałów i urządzeń zgodnie z dokumentacją projektową, STWiORB i ofertą Wykonawcy, posiadających odpowiednie dokumenty dopuszczenia do stosowania w budownictwie i spełniające zakładane projektowe i użytkowe warunki wytrzymałościowe, jakościowe i techniczne,
 - 2) protokoły odbiorów technicznych,
 - 3) powykonawczą inwentaryzację geodezyjną,
 - 4) kopie mapy zasadniczej powstałej w wyniku końcowej geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej w terminie 21 liczonych od dnia odbioru końcowego robót,
 - 5) dokumenty potwierdzające wbudowanie materiałów i urządzeń dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie: certyfikaty, aprobaty, atesty, deklaracje zgodności, świadectwa dopuszczenia,
 - 6) kosztorys powykonawczy oraz kosztorys różnicowy robót.
 10. Zamawiający w ciągu 7 dni roboczych od daty pisemnego zawiadomienia Wykonawcy o gotowości do odbioru, przystąpi do czynności odbiorowych.
 11. Z czynności każdego z odbiorów zostanie sporządzony protokół zawierający ustalenia dokonane w toku poszczególnych odbiorów, w tym stwierdzone wady i terminy ich odbioru.
 12. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady:
 - 1) nadające się do usunięcia, to Zamawiający może żądać usunięcia wad wyznaczając odpowiedni termin; fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie. Terminem odbioru w takich sytuacjach będzie termin usunięcia wad.
 - 2) nienadające się do usunięcia, to Zamawiający może:
 - a) zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi wyznaczając ostateczny termin ich realizacji, zachowując prawo do naliczenia Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w § 13, niniejszej umowy oraz naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia,
 - b) w przypadku niewykonania w ustalonym terminie przedmiotu umowy po raz drugi, Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.
 - 3) Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.

WYNAGRODZENIE I ZASADY PŁATNOŚCI

§ 10

1. Strony ustalają wynagrodzenie, za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 w formie zryczałtowanej zgodnie z ofertą Wykonawcy, w wysokości bruttozł (słownie złotych:).
- W powyższej kwocie uwzględnione zostały: Kwota netto w wysokościzł oraz podatek od towarów i usług – VAT w wysokości zł.

2. Zamawiający przewiduje do ośmiu płatności częściowych za wykonanie części robót budowlanych, każdorazowo do kwoty 30% wartości wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa ust. 1 oraz zgodnej i wynikającej z dostarczonych harmonogramów rzeczowo – finansowych oraz jedną płatność końcową.
3. Ostatnia faktura, wynikająca z odbioru końcowego robót musi być dostarczone najpóźniej do dnia 30.09.2021r.
4. Ryczałtowe wynagrodzenie określone w ust. 1 pokrywa wszelkie należności dla Wykonawcy za wszystkie czynności niezbędne dla właściwego wykonania umowy.
5. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
6. Zakres robót przewidzianych do odbioru w zakresie danej płatności częściowej oraz wysokość płatności częściowej, muszą być uzgodnione i zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz przedstawiciela Zamawiającego.
7. W sytuacji zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT), która wynikać będzie z powszechnie obowiązujących przepisów prawnych, wynagrodzenie brutto określone w ust. 1 niniejszego paragrafu ulegnie zmianie w sposób odpowiedni – tak, aby odpowiadało zaktualizowanej stawce tego podatku dla zakresu objętego Umową, który na dzień zmiany stawki VAT nie został jeszcze rozliczony.

§ 11

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa § 10 ust. 1 niniejszej umowy, będzie płatne na podstawie złożonych przez Wykonawcę faktur wystawionych na podstawie Protokołu Odbioru Robót, zatwierdzonego bez uwag przez przedstawiciela Zamawiającego i Inspektora Nadzoru.
2. Płatności będą dokonane przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT, w terminie dni licząc od dnia złożenia u Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury sprawdzonej przez Zamawiającego.
3. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy za roboty, które zostały wykonane z udziałem Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, jest dokonywana, gdy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu:
 - 1) kserokopię faktury (rachunku), wystawionej przez Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, sprawdzone i potwierdzone pod względem wartości przez Inspektora Nadzoru,
 - 2) kserokopię dowodu zapłaty oraz pisemne oświadczenie Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o otrzymaniu zapłaty z tytułu wykonanych robót budowlanych, dostaw lub usług.
4. W przypadku niedostarczenia powyższych dokumentów Zamawiający wstrzyma się z wypłatą wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nie przedstawionych dowodów zapłaty.
5. Jeżeli Wykonawca nie dokona, w terminie określonym w umowie o podwykonawstwo, w całości lub w części zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, a Podwykonawca zwróci się z żądaniem zapłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio przez Zamawiającego na podstawie art. 647¹ § 5 Kodeksu cywilnego i udokumentuje zasadność takiego żądania fakturą lub rachunkiem oraz dokumentami potwierdzającymi należyte wykonanie i odbiór robót bez zastrzeżeń, za które została wystawiona faktura lub rachunek, Zamawiający zapłaci na rzecz Podwykonawcy kwotę będącą przedmiotem jego żądania, zgodnie z treścią zaakceptowanej umowy o podwykonawstwo, z zastrzeżeniem ust. 6.
6. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, Zamawiający informuje Wykonawcę o możliwości zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy. Wykonawca w terminie 7 dni od dnia doręczenia niniejszej informacji może zgłosić przedmiotowe uwagi.
7. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust 6., podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający składa do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
8. W sytuacji bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, Zamawiający może dokonać potrącenia kwoty zapłaconej Podwykonawcy lub skierowanej do depozytu sądowego, z dowolnej wierzytelności Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania niniejszej umowy.
9. Należności z tytułu faktur będą płatne przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy i lub Podwykonawcy.
10. Datą zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy jest dzień wydania polecenia przelewu bankowego.
11. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać przelewu wierzytelności na rzecz osoby trzeciej.
12. Wykonawca oświadcza, że jest wpisany do wykazu podatników VAT, prowadzonego przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej na podstawie art. 96b Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106 z późn. zm).

13. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku na wystawionych przez niego fakturach VAT jest zgodny z numerem rachunku zawartym w wykazie, o którym mowa w ust. 12.

RĘKOJMIA I GWARANCJA

§ 12

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na przedmiot umowy na okres 60 miesięcy.
2. Wykonawca każdorazowo zapewni Zamawiającego o nieistnieniu wad w przedmiocie umowy.
3. Bieg okresu rękojmi rozpoczyna się w dniu podpisania przez Zamawiającego Protokołu Końcowego Odbioru Robót lub od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy.
4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
5. Zamawiający w okresie udzielonej rękojmi powiadomi Wykonawcę niezwłocznie o wszelkich ujawnionych usterkach. Wady i usterki usunięte zostaną niezwłocznie. Termin przystąpienia do usuwania wad i usterek w technicznie uzasadnionych przypadkach może zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego.
6. Wady, które wystąpiły w okresie rękojmi nie zawinione przez Zamawiającego, Wykonawca usunie w ciągu 7 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia.
7. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad i usterek bez względu na związane z tym koszty. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. Koszty usuwania wad Zamawiający będzie pokrywał z zabezpieczenia należytego wykonania umowy poprzez jego odpowiednie pomniejszenie. Wykonawca w okresie rękojmi i gwarancji zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wszelkich zgłoszonych mu wad i usterek.
8. W razie nieusunięcia wad i usterek w wyznaczonym terminie, Zamawiający może naliczyć karę umowną zgodnie z § 13 umowy.
9. W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu lub po wygaśnięciu umowy, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w kodeksie cywilnym za wszelkie szkody (wydatki, koszty postępowań) oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy.
10. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty budowlane na okres 60 miesięcy. Wykonawca w dniu odbioru końcowego robót dostarczy Zamawiającemu podpisany dokument udzielenia gwarancji. Termin gwarancji rozpoczyna się w dniu podpisania przez Zamawiającego Protokołu Końcowego Odbioru Robót.
11. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do spełnienia wszelkich roszczeń wynikłych z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu umowy na podstawie obowiązujących przepisów Kodeksu Cywilnego.
12. Szczegółowy zakres gwarancji określa dokument udzielenia gwarancji (karta gwarancyjna) stanowiący załącznik nr 1 do umowy.
13. Usunięcie wad następuje na koszt i ryzyko Wykonawcy.

KARY UMOWNE

§ 13

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w dotrzymaniu terminu, o którym mowa w § 3 ust. 2 niniejszej umowy – w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto przedmiotu umowy, o którym mowa w § 10 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki, jednak nie więcej niż 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze częściowym, końcowym, odbiorze pogwarancyjnym lub odbiorze w okresie rękojmi i gwarancji – w wysokości 0,3 % od wynagrodzenia umownego brutto przedmiotu umowy, o którym mowa w § 10 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego zgodnie z postanowieniami § 9 na usunięcie wad,
 - 3) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1 niniejszej umowy,
 - 4) jeżeli roboty objęte przedmiotem niniejszej umowy będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca lub inny niż Podwykonawca skierowany do wykonania robót zgodnie z procedurą określoną w § 8 - karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1 niniejszej umowy.
 - 5) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w umowie pomiędzy Wykonawcą, a Podwykonawcą lub w umowie pomiędzy Podwykonawcą, a dalszym podwykonawcą robót budowlanych, za każdy dzień zwłoki,

- 6) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany – w wysokości 5000,00zł,
 - 7) za nieprzedłożenie poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej umowy – w wysokości 10 000,00zł,
 - 8) za braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 10 000,00zł,
 - 9) za niedostarczenie lub zwłokę w dostarczeniu lub niekompletne złożenie dokumentów, o których mowa w § 9 ust. 9 niniejszej umowy – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto przedmiotu umowy, o którym mowa w § 10 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - 10) za niedostarczenie lub zwłokę w dostarczeniu lub niekompletne złożenie dokumentów, o których mowa w § 5 ust. 1 pkt. 20) niniejszej umowy – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto przedmiotu umowy, o którym mowa w § 10 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - 11) za niedostarczenie dokumentów, o których mowa w § 2 ust. 10 oraz ust. 11 niniejszej umowy, w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto przedmiotu umowy, o którym mowa w § 10 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - 12) jeżeli czynności zastrzeżone dla kierownika budowy będzie wykonywała inna osoba niż zaakceptowana przez Zamawiającego lub jeśli roboty budowlane będą prowadzone bez obecności kierownika budowy na budowie - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1 niniejszej umowy,
 - 13) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy, w wysokości 20% wynagrodzenia brutto wymienionego w § 10 ust. 1 umowy,
 - 14) z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w rozdziale VI SIWZ, w wysokości 20 000,00 zł z każde naruszenie wymogu zatrudnienia,
 - 15) za niedostarczenie lub zwłokę w dostarczeniu lub niekompletne złożenie dokumentów, o których mowa w § 5 ust. 1 pkt. 21) niniejszej umowy – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto przedmiotu umowy, o którym mowa w § 10 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki,
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1 niniejszej umowy.
 3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w terminie 10 dni od daty wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem zapłacenia kary. Zamawiający może potrącić należną mu karę z dowolnej należności przysługującej Wykonawcy względem Zamawiającego.
 4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy poniesiona szkoda przewyższa należną karę umowną.
 5. Kary umowne są naliczane niezależnie od siebie i podlegają kumulowaniu.
 6. Wykonawca zgadza się na potrącenie z wynagrodzenia należnych kar umownych.
 7. Strony ustalają maksymalny limit kar umownych w wysokości 30 % wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

§ 14

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od umowy:
 - 1) w warunkach określonych w art. 145 ustawy – Pzp,
 - 2) w przypadku ogłoszenia upadłości Wykonawcy lub wszczęcia postępowania likwidacyjnego,
 - 3) w przypadku wszczęcia postępowania egzekucyjnego,
 - 4) gdy Wykonawca nie rozpocznie realizację przedmiotu umowy w terminie, bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie, określonym w § 3 ust. 1 niniejszej umowy,
 - 5) gdy Wykonawca realizuje Przedmiot Umowy za pomocą Podwykonawców (dalszych Podwykonawców), w stosunku do których Zamawiający nie zaakceptował umowy pomiędzy Wykonawcą, a Podwykonawcą (dalszym Podwykonawcą).
 - 6) gdy Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z dokumentacją projektową, STWiORB, wskazaniami Zamawiającego lub niniejszą umową,
 - 7) gdy Wykonawca przerwał realizację przedmiotu umowy i przerwa trwa dłużej niż 30 dni,
 - 8) gdy Wykonawca realizuje przedmiot umowy niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, STWiORB, pomimo pisemnego upomnienia Wykonawcy przez Zamawiającego,
 - 9) gdy wielokrotnie naliczono kary umowne za nienależyte wykonanie przedmiotu zamówienia.

2. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie. Z uprawnienia do odstąpienia umownego można skorzystać w okresie 30 dni od wystąpienia w/w okoliczności, nie później jednak niż 21 dni od upływu terminu wskazanego w wezwaniu do zaprzestania naruszeń.
4. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawca przekaże Zamawiającemu wykonane roboty, gwarancje oraz wszelkie dokumenty związane z realizacją umowy.
5. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) Wykonawca niezwłocznie zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót,
 - 2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy, nastąpiło z przyczyn, za które wykonawca nie odpowiada,
 - 3) w terminie 14 dni roboczych od daty zawiadomienia, o którym mowa w ust. 2) Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia, protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury przez wykonawcę.
 - 4) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 10 dni roboczych, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone. W przypadku niewykonania tego w tym terminie Zamawiający wykonana to na koszt i ryzyko Wykonawcy, wystawi Wykonawcy za te usługi fakturę Vat i ma prawo skompensować swoją należność z należnościami dla Wykonawcy;
 - 5) w przypadku, gdy Wykonawca uchyla się od spisania szczegółowego protokołu z inwentaryzacji robót w toku, o której mowa w pkt. 3), Zamawiającemu przysługuje prawo do jednostronnego spisania ww. dokumentów;
 - 6) protokół odbioru robót w toku, którego załącznikiem jest protokół inwentaryzacji robót, stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę.
6. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada:
 - 1) dokona protokolarnego odbioru robót, wg stanu na dzień odstąpienia;
 - 2) zapłaci wynagrodzenie za prace, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY

§ 15

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną za szkody wyrządzone użytkownikom budynku i właścicielowi otoczenia budynku, w związku z wykonywaniem zleconych robót.
2. Kserokopia umowa ubezpieczenia OC (polisa lub inny dokument ubezpieczenia) została przedłożona przed podpisaniem umowy, a kserokopia potwierdzona za zgodność z oryginałem i przekazana Zamawiającemu.
3. Jeżeli termin, na który została zawarta polisa (lub inny dokument) ubezpieczenia, kończy się w okresie realizacji zamówienia, Wykonawca winien przedłożyć polisę (lub inny dokument) ubezpieczenia OC, przedłużoną co najmniej do terminu zakończenia realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
4. Wykonawca ma obowiązek ukształtować stosunki prawne z Podwykonawcami zadania, dostawcami maszyn i urządzeń w sposób zapewniający pełną odpowiedzialność za wady, w tym techniczne w wykonawstwie zadania oraz terminowość.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny przed Zamawiającym za terminowe wykonanie zadania oraz za dotrzymanie terminu oddania do eksploatacji przedmiotu umowy.
6. Wykonawca odpowiada za podwykonawców jak za działania własne.

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

§ 16

1. Wykonawca wniósł Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy w wysokości 5% wynagrodzenia brutto Wykonawcy tj. zł (słownie: na zasadach według SIWZ, w formie
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy oraz roszczeń z tytułu rękojmi za wady, z zastrzeżeniem ust. 5.
3. Zamawiający zwróci zabezpieczenie, w formie jakiej zostało wniesione, według następujących zasad: 70% kwoty zabezpieczenia Zamawiający zwróci w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez

Zamawiającego za należyte wykonanie – tj. od dnia podpisania Protokołu Końcowego Odbioru Robót, natomiast pozostałe 30 % kwoty zabezpieczenia Zamawiający zwróci nie później niż w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.

4. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w art. 150 ust. 7 ustawy Pzp, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
5. Zamawiający ma prawo bez uzyskiwania dodatkowej akceptacji Wykonawcy kwotę zabezpieczenia przeznaczyć na pokrycie naliczonych kar umownych oraz należności wynikających z:
 - 1) nieusunięcia wad i usterek,
 - 2) nienależytego usunięcia wad i usterek,
 - 3) nieprzystąpienia do usuwania wad i usterek,
 - 4) zastępczego usunięcia wad i usterekujawnionych w czasie robót, odbioru lub w okresie rękojmi, a których Wykonawca nie usunie w terminie ustalonym z Zamawiającym.
6. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w art. 150 ust. 8 ustawy Pzp, Zamawiający zmieni formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia, zgodnie z art. 150 ust. 9 ustawy Pzp.

ZMIANY UMOWY

§ 17

1. Zamawiający działając zgodnie z przepisami art. 144 ust. 1 ustawy Pzp, przewiduje w specyfikacji istotnych warunków zamówienia możliwość dokonania zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
2. Zamawiający, poza możliwością zmiany zawartej umowy na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 2, 3, 4, 5, 6 ustawy Pzp, przewiduje również możliwość dokonywania zmian postanowień zawartej umowy, także w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w następujących okolicznościach:
 - 1) zmiana terminów wykonania umowy:
 - a) zmiany wynikające z warunków atmosferycznych, uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót, przy czym przez niekorzystne warunki pogodowe należy rozumieć warunki atmosferyczne wymienione w STWiORB uniemożliwiające wykonywanie przedmiotu zamówienia. Wystąpienie niekorzystnych warunków pogodowych Wykonawca winien zgłosić w dzienniku budowy oraz pisemnie Inspektorowi Nadzoru i Zamawiającemu. Zgłoszenie powinno zostać potwierdzone przez Inspektora Nadzoru wpisem w dzienniku budowy,
 - b) zmiany spowodowane nieprzewidzianymi w SIWZ warunkami geologicznymi, archeologicznymi lub terenowymi, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie, w szczególności:
 - wystąpienie w trakcie prowadzenia robót klęsk żywiołowych,
 - natrafienie w trakcie prowadzenia robót na niewypały lub niewybuchy,
 - konieczność wykonania wykopaliisk archeologicznych,
 - wystąpienie odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków geologicznych,
 - wystąpienie odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych, w szczególności istnienie niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych obiektów budowlanych lub podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych;
 - c) zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie, w szczególności:
 - wstrzymanie robót przez Zamawiającego,
 - konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,
 - d) konieczność wykonania robót zamiennych, dodatkowych lub podobnych;
 - e) zmiany będące następstwem działania lub braku działania organów administracji i innych podmiotów o kompetencjach zbliżonych do organów administracji w szczególności eksploatorów infrastruktury oraz właścicieli gruntów pod inwestycję, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie, w szczególności:
 - wystąpienie opóźnień w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechania przez właściwe organy administracji, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,



- wystąpienie opóźnień lub sprzeciwów w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz sytuacje te nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - odmowa wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, w tym odmowa udostępnienia przez właścicieli nieruchomości do celów realizacji inwestycji;
 - wystąpienie braku możliwości wykonania robót z powodu niedopuszczenia do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
- f) zmiany spowodowane przez zagrożenie wpływające na bezpieczeństwo życia, zdrowia, mienia lub robót na terenie budowy, lub sąsiadujących nieruchomości, a inspektor nadzoru wydał wykonawcy polecenie wykonania robót, usunięcia wad lub podjęcia innych czynności w celu wyeliminowania lub zmniejszenia zagrożenia, jeśli konieczność polecenia wynikała z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego;
- g) inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące brakiem możliwości prowadzenia robót lub prac lub wykonywania innych czynności przewidzianych umową, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie;
- h) w przypadku zawarcia umowy z Wykonawcą po upływie pierwotnego terminu związania ofertą, na skutek przyczyn leżących po stronie Zamawiającego (w szczególności gdy oferta złożona przez Wykonawcę przekraczała możliwości finansowe Zamawiającego i konieczne było podjęcie działań zmierzających do zabezpieczenia dodatkowych środków finansowych umożliwiających zawarcie umowy z Wykonawcą), co wpłynęło na skrócenie czasu Wykonawcy na wykonanie umowy;
- i) wystąpienie kolizji z planowanymi lub równoległe prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami. W takim przypadku zmiany w Umowie zostaną ograniczone do zmian koniecznych powodujących uniknięcie lub usunięcie kolizji,
- j) wystąpienie działania siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z postanowieniami Umowy, np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne, mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonania robót;
- k) pozyskanie lub możliwość pozyskania dodatkowych zewnętrznych środków finansowych (np. unijnych lub krajowych) w okresie trwania Umowy,
- l) zmiany zapisów umowy o dofinansowanie nr RPWP.03.02.01-30-0039/15-00 z dnia 18.11.2019r.
- W takim przypadku możliwe jest wydłużenie terminu lub terminów wykonania umowy maksymalnie o czas, jaki minął od upływu pierwotnego terminu związania ofertą do dnia zawarcia umowy. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt.l termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności. Wykonawca nie może żądać zwiększenia wynagrodzenia lub zwrotu innych kosztów bezpośrednich lub pośrednich spowodowanych przestojem lub dłuższym czasem wykonywania umowy.
- 2) zmiana sposobu spełnienia świadczenia:
- a) zmiany technologiczne spowodowane w szczególności następującymi okolicznościami:
- z uwagi na możliwość osiągnięcia wymaganego efektu przy niższych kosztach wykonania robót poprzez zastosowanie innych rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych, przy zachowaniu jakości i parametrów technicznych obiektów budowlanych, instalacji i urządzeń,
 - z uwagi na możliwość osiągnięcia wymaganego efektu poprzez zastosowanie innych rozwiązań technicznych lub materiałowych zwiększających jakość, parametry techniczne lub eksploatacyjne obiektów budowlanych lub skracających termin realizacji zamówienia,
 - pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na poniesienie niższych kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót,
 - pojawienie się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na skrócenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów wykonywanych robót lub prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy,
 - zmiany rodzaju materiałów, z których będą wykonane roboty budowlane, w przypadku zaprzestania produkcji materiału bądź wycofania i wprowadzenia przez producenta materiału o parametrach i cechach użytkowych lepszych lub jakościowo wyższych lub technologicznie nowszych.



- odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót warunki geologiczne skutkujące możliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych,
- odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót warunki terenowe, w szczególności istnienie niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych obiektów budowlanych,
- zmiana decyzji, postanowień lub uzgodnień przez organy administracyjne i podmioty uzgadniające dokumentację projektową,
- konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
- konieczność wykonania robót oraz usunięcia wad w celu zmniejszenia zagrożenia, gdy zaistnieje wypadek wpływający na bezpieczeństwo życia, zdrowia, mienia, lub robót na terenie budowy, lub sąsiadujących nieruchomości, a Inspektor nadzoru wydał Wykonawcy polecenie wykonania robót, usunięcia wad lub podjęcia innych czynności w celu wyeliminowania lub zmniejszenia zagrożenia.

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 2 pkt 2) lit. a) możliwa jest w szczególności zmiana sposobu wykonania, materiałów i technologii robót, zmiany lokalizacji budowanych urządzeń, ograniczenie zakresu robót objętych umową lub zmiana wynagrodzenia.

Zmiana rodzaju materiałów, rozwiązań technicznych, technologii i urządzeń wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego, uzyskanie której wymaga przedstawienia przez Wykonawcę szczegółowego uzasadnienia zmiany. Zmiana rodzaju materiałów nie może powodować podwyższenia wynagrodzenia określonego w Umowie i nie wymaga ona sporządzenia aneksu do Umowy.

- b) zmiana osób wskazanych w ofercie wykonawcy lub w umowie, przy pomocy których wykonawca realizuje przedmiot umowy, na inne osoby spełniające warunki określone w SIWZ, według polityki kadrowej wykonawcy.
- 3) pozostałe zmiany spowodowane następującymi okolicznościami:
- a) siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z SIWZ,
 - b) zmiany wynagrodzenia umownego w przypadku zmiany przez władzę ustawodawczą określonej w Umowie stawki podatku od towarów i usług VAT w trakcie realizacji niniejszej Umowy. Podatek VAT będzie naliczany w wartościach wynikających z przepisów obowiązujących w dniu wystawienia faktury z jednoczesnym dokonaniem przez Strony inwentaryzacji robót według stanu na dzień poprzedzający wystawienie faktury po wejściu w życie zmienionych przepisów. Jednocześnie kwota brutto wynagrodzenia umownego, określona w Umowie zostanie aneksem do Umowy odpowiednio zmieniona
 - c) zmiana przepisów dodatkowych w zakresie wystawiania faktur, powstawania obowiązku podatkowego itp.,
 - d) zmiana zakresu przedmiotu umowy w wyniku rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części Przedmiotu umowy wraz ze zmniejszeniem wynagrodzenia Wykonawcy,
 - e) kolizja z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami. W takim przypadku zmiany w umowie zostaną ograniczone do zmian koniecznych powodujących uniknięcie lub usunięcie kolizji,
 - f) gdy zaistnieje inna okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, skutkująca niemożliwością wykonania lub należytego wykonania umowy zgodnie z SIWZ,
 - g) zmiany w zakresie wprowadzenia lub zmiany podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy robót lub usług lub dostaw,
 - h) zmian w zakresie zasad rozliczeń i warunków płatności związanych z zawarciem umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo,
 - i) zmiana struktur organizacyjnych Zamawiającego,
 - j) zmiany wynagrodzenia umownego, w przypadku zmiany przez władzę ustawodawczą zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. 2018, poz. 2177 z późn. zm.), w trakcie realizacji niniejszej Umowy, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
 - k) zmiany wynagrodzenia umownego, w przypadku zmiany przez władzę ustawodawczą zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne w trakcie realizacji niniejszej Umowy, jeżeli zmiany te będą miały

- wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Ciężar udowodnienia leży po stronie Wykonawcy,
- l) zmiany wynagrodzenia umownego, w przypadku zmiany przez władzę ustawodawczą zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. 2018, poz. 2215 z późn. zm.). Ciężar udowodnienia leży po stronie Wykonawcy.
 - m) zmiana w zakresie wprowadzenia odbiorów częściowych, terminów płatności oraz wprowadzenia płatności częściowych.
3. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 2 pkt. 3) lit. a), d), e), f) możliwa jest w szczególności zmiana sposobu wykonania, materiałów i technologii robót, jak również zmiany lokalizacji budowanych urządzeń.
 4. W przypadku określonym w ust. 2 pkt 3) lit. b) zmiana stawki VAT dotyczyć będzie wynagrodzenia umownego za prace wykonane po dacie podpisania aneksu do umowy.
 5. W przypadkach określonych w ust. 2 pkt. 1), 2) i 3) możliwa jest również, powiązana ze zmianą sposobu, zakresu świadczenia lub przepisów prawa, odpowiednia zmiana rozliczania lub zmiany wysokości wynagrodzenia.
 6. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w art. 15r ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. 2020 poz. 374), Zamawiający przewiduje zmianę umowy w zakresie opisanym w art. 15r ust ww. ustawy.
 7. Wszystkie powyższe postanowienia w ust. 2 pkt 1), 2) i 3) stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
 8. Zamawiający przewiduje również możliwość dokonywania nieistotnych zmian postanowień umowy, które nie dotyczą treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
 9. Nie stanowi zmiany umowy:
 - 1) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego);
 - 2) zmiana danych teleadresowych.
 10. Strona występująca o zmianę postanowień zawartej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 2. Wniosek o zmianę postanowień umowy musi być wyrażony na piśmie.
 11. Zmiana umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 18

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane i ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Pzp.
2. Wszelkie istotne zmiany niniejszej umowy wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Strony zobowiązują się wzajemnie do zawiadomienia drugiej Strony o każdorazowej zmianie adresu wskazanego w Umowie.
5. Integralną częścią Umowy są następujące załączniki:
 - 1) wzór karty gwarancyjnej,
 - 2) SIWZ,
 - 3) dokumentacja projektowa wymieniona w rozdziale III ust. 3 SIWZ,
 - 4) oferta Wykonawcy.
6. Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z których każdy uważany jest za oryginalny – z tego 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.
7. Obowiązek informacyjny zgodnie z rozporządzeniem o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, został spełniony w SIWZ, strona druga.

§ 19

1. Administratorem Państwa danych osobowych z ramienia Zamawiającego jest Gmina Łobżenica reprezentowana przez Burmistrza Łobżenicy, 89-310 Łobżenica, ul. Sikorskiego 7, adres kontaktowy w sprawach związanych z

ochroną danych osobowych jest możliwy z Inspektorem Danych Osobowych pod adresem: rodo@lobzenica.pl.
Natomiast z ramienia Wykonawcy jest

2. Przetwarzamy Państwa dane osobowe w celu zawarcia i realizacji niniejszej umowy, ewentualnego dochodzenia lub obrony przed roszczeniami oraz archiwizacji danych i dokumentów.
3. Państwa dane osobowe na podstawie zawartych umów powierzenia mogą być przekazane podmiotom z którymi współpracujemy, głównie podwykonawcom, z których usług korzystamy w celu realizacji usług.
4. Naszą podstawą przetwarzania Państwa danych osobowych jest zawarta między nami umowa/zlecenie usługi, do których Państwa dane zostały nam przekazane lub fakt, że przetwarzanie Państwa danych osobowych jest niezbędne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez Administratora.
5. Państwa dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do wykonania umowy, okres niezbędny do realizacji prawnie uzasadnionych interesów administratora lub okres wynikający z przepisów prawa.
6. Przysługuje Państwu prawo do: żądania dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia, przenoszenia lub ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania Państwa danych osobowych, cofnięcia zgody na przetwarzanie danych osobowych w dowolnym momencie, wniesienia skargi do organu nadzorczego.
7. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, ale jest warunkiem zawarcia umowy

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Podpis złożony został w mojej obecności

Załącznik nr 1 do umowy RG.272..... 2020

Wzór dokumentu udzielenia gwarancji jakości, który Wykonawca zobowiązuje się podpisać w dniu odbioru końcowego Inwestycji

WZÓR
KARTA GWARANCYJNA
na roboty budowlane wykonanie na podstawie umowy nr RG.272.....2020 z dnia2020r.

§ 1

udzielona przez:

z siedzibą w przy ul. reprezentowaną przez zwanym w dalszej części Wykonawcą na rzecz Gminy Łobżenica, ul. Sikorskiego 7, 89-310 Łobżenica reprezentowanej przez zwanym w dalszej części Zamawiającym,

o następującej treści:

1. Wykonawca oświadcza, że objęte niniejszymi warunkami gwarancyjnymi obiekty budowlane, urządzenia techniczne i systemy związane z obiektami budowlanymi oraz dostarczone wyposażenie zostały wykonane zgodnie z umową, dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno - budowlanymi, jak również należyta starannością.
2. Wykonawca oświadcza, że objęte niniejszymi warunkami gwarancyjnymi obiekty budowlane, urządzenia techniczne i systemy związane z obiektami budowlanym oraz dostarczone wyposażenie są niewadliwe i posiadają pełną sprawność eksploatacyjną.

§ 2

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu pełnej gwarancji jakości na przedmiot zamówienia objęty umową nr z dnia r. w następujący sposób:
 - 1) na obiekty budowlane na okres: 60 miesięcy od daty odbioru końcowego,
 - 2) na urządzenia techniczne i systemy związane z obiektami budowlanymi oraz dostarczone wyposażenie – zgodnie z gwarancją producenta, lecz nie krócej niż miesięcy od daty odbioru końcowego Inwestycji,
W przypadku stwierdzenia wad i usterek gwarancja udzielona będzie na okres liczony, od podpisania protokołu odbioru końcowego robót zawierającego potwierdzenie usunięcia wad i usterek.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wszelkich zgłoszonych mu wad i usterek lub dostarczenia wolnego od wad i usterek przedmiotu umowy, ujawnionych po odbiorze końcowym, w terminie do 14 dni od otrzymania zawiadomienia o ujawnionych usterekach lub wadach, a w uzasadnionych przypadkach, w innym wyznaczonym przez Zamawiającego terminie z zastrzeżeniem ust. 4. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
3. Wykonawca przystąpi do wymiany albo napraw gwarancyjnych przedmiotu umowy niezwłocznie po otrzymaniu zgłoszenia nie później jednak niż w ciągu 7 dni od zawiadomienia go o nieprawidłowościach w przedmiocie umowy, a w uzasadnionych przypadkach w innym wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
4. W przypadku ujawnienia się wady lub usterki, która stwarza zagrożenia dla bezpieczeństwa, zdrowia oraz życia Wykonawca przystąpi do wymiany lub napraw gwarancyjnych przedmiotu nie później niż w ciągu 24 godzin od zawiadomienia.
5. Zamawiający dopuszcza dostarczenie i zainstalowanie na okres napraw rozwiązania zastępczego. Koszty rozwiązań zastępczych ponosi Wykonawca.
6. Wykonawca w okresie trwania gwarancji jest zobowiązany do przeprowadzenia na własny koszt wszelkich przeglądów gwarancyjnych i konserwacji urządzeń technicznych w liczbie i terminie wymaganym przez producenta tych urządzeń po wcześniejszym powiadomieniu Zamawiającego o terminie dokonywana tych czynności. Czynności te świadczone będą przez uprawniony serwis w miejscu wskazanym przez zgłaszającego wadę z możliwością naprawy w innym miejscu wskazanym przez Gwaranta, jeżeli naprawa w danej lokalizacji okaże się niemożliwa.
7. W przypadku niewywiązania się Wykonawcy z obowiązku, o którym mowa w ust. 2, 3, 4 Zamawiający będzie uprawniony do dokonania usunięcia wad na koszt i ryzyko Wykonawcy.
8. W przypadku nieterminowego wywiązania się Wykonawcy z obowiązku, o którym mowa w ust. 2, 3, 4, Zamawiający będzie uprawniony do naliczenia kary umownej, zgodnie z zapisami umowy, której dotyczy niniejsza gwarancja.

9. W przypadku wystąpienia wad uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem Zamawiający może żądać wykonania tego przedmiotu po raz drugi wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin, zachowując jednocześnie prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia.
10. Zamawiający ma prawo bez zgody Wykonawcy przeznaczyć zabezpieczenie należytego wykonania umowy na pokrycie ewentualnych roszczeń z tytułu nieusunięcia lub nienależytego usunięcia wad w okresie gwarancji.

§ 3

1. Jeżeli w ramach niniejszej gwarancji łączna wartość usuniętych wad przekroczy 10% wartości przedmiotu umowy, termin gwarancji biegnie na nowo od dnia skutecznego usunięcia ostatniej z wad, która składać się będzie na przekroczenie 10%-wej wartości przedmiotu umowy.
2. Okres gwarancji ulega każdorazowo przedłużeniu o czas wystąpienia wady, czyli o czas liczony od dnia zgłoszenia wady przez Zamawiającego do dnia skutecznego usunięcia wady.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji także po upływie okresu gwarancji, jeżeli dokonał zgłoszenia wady przed jego upływem.

§ 4

1. Zgłoszenie wad lub usterek przedmiotu umowy będzie następowało w formie pisemnej, faksem lub pocztą elektroniczną.
2. Zgłoszeń gwarancyjnych może dokonywać Zamawiający lub Użytkownik obiektu.
3. W tym celu Wykonawca wskazuje nr faksu oraz adres e-mail dostępny w godzinach pracy Wykonawcy. Zgłoszenia przesłane po godzinach pracy Wykonawcy traktowane będą jak wysłane w najbliższym dniu o godzinie rozpoczęcia pracy Wykonawcy.
4. Dopuszcza się zgłoszenie wad lub usterek przedmiotu umowy w formie telefonicznej, przy czym każdorazowo, zostanie ono potwierdzone przez Zamawiającego lub Użytkownika w formie pisemnej.
5. W przypadku gdy firma Wykonawcy ulegnie przekształceniu obowiązki z tytułu niniejszej Karty gwarancji przejmie następcą prawnym. O tym fakcie Wykonawca zobowiązany jest powiadomić pisemnie Zamawiającego pod rygorem utraty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
6. W przypadku gdy Wykonawca zmienił adres, siedzibę, adresy mailowe i nie powiadomił o tym skutecznie Zamawiającego, zgłoszenia, o których mowa w ust.1 dokonane na wskazany w niniejszej karcie adres będą uznawane za skuteczne.

§ 5

1. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady lub usterki powstałe na skutek:
 - 1) normalnego zużycia obiektu lub jego części,
 - 2) szkód wynikłych z winy Użytkownika, a szczególnie konserwacji i użytkowania, budowli w sposób niezgodny z instrukcją lub zasadami eksploatacji i użytkowania,
 - 3) uszkodzeń mechanicznych i aktów wandalizmu,
 - 4) siły wyższej.

Wykonawca:

Zmiana specyfikacji istotnych warunków zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego na realizację zamówienia pn: „Termomodernizacja budynków: Urzędu Miejskiego Gminy Łobżenica, Centrum Profilaktyki i Aktywności Społecznej w Łobżenicy, Przedszkola Publicznego w Łobżenicy i Szkoły Podstawowej w Dźwiersznie Małym”
Ogłoszenie nr: nr 552678-N-2020 z dnia 2020-06-19 r.

Burmistrz Łobżenicy działając na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.) zmienia treść SIWZ w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na realizację zamówienia pn: „Termomodernizacja budynków: Urzędu Miejskiego Gminy Łobżenica, Centrum Profilaktyki i Aktywności Społecznej w Łobżenicy, Przedszkola Publicznego w Łobżenicy i Szkoły Podstawowej w Dźwiersznie Małym” w następujący sposób, że:

1. Zamawiający zmienia załączniki nr 5 do SIWZ – Lista Podwykonawców, zgodnie z załącznikiem,
2. Zamawiający zmienia załączniki nr 7 do SIWZ – oświadczenie o przynależności do grupy kapitałowej, zgodnie z załącznikiem,
3. W SIWZ, rozdział XIII, ust. 1 przybiera treść:

„1. Ofertę należy złożyć w opakowaniu opisanym następująco:

Nazwa i adres Zamawiającego

Oznaczenie sprawy: RG-IZP 271.4.2020

Oferta – Przetarg na:

„Termomodernizacja budynków: Urzędu Miejskiego Gminy Łobżenica, Centrum Profilaktyki i Aktywności Społecznej w Łobżenicy, Przedszkola Publicznego w Łobżenicy i Szkoły Podstawowej w Dźwiersznie Małym”

nie otwierać przed dniem 31.07.2020r. godz. 10:15

Nazwa i adres składającego ofertę

4. W SIWZ, rozdział VIV, ust. 1 oraz ust. 2 przybierają treść:
 - „1. Oferty należy składać do dnia 31.07.2020r. do godziny 10:00 w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Łobżenicy przy ul. Sikorskiego 7.
 2. Komisyjne otwarcie ofert nastąpi dnia 31.07.2020r. o godzinie 10:15 w Sali Konferencyjnej Urzędu Miejskiego Gminy Łobżenica.”

W pozostałym zakresie SIWZ nie ulega zmianie.

BURMISTRZ
Piotr Łosoś (1)

Załącznik:

1. załączniki nr 5 do SIWZ – Lista Podwykonawców, zgodnie z załącznikiem,
2. załączniki nr 7 do SIWZ – oświadczenie o przynależności do grupy kapitałowej, zgodnie z załącznikiem,

RG-IZP.271.4.2020

Załącznik nr 5

.....
(nazwa i adres Wykonawcy)

Lista Podwykonawców, którzy będą wykonywać następujące części zamówienia pn.:
„Termomodernizacja budynków: Urzędu Miejskiego w Łobżenicy, Centrum Profilaktyki i Aktywności Społecznej w Łobżenicy, Przedszkola Publicznego w Łobżenicy i Szkoły Podstawowej w Dźwiersznie Małym”

Oświadczam(y), że moja firma przy realizacji zamówienia będzie zatrudniać Podwykonawców i powierzyć im część przedmiotu zamówienia zgodnie z tabelą:

Lp.	Nazwa i adres Podwykonawcy	L.p. wg. przedmiaru robót	Rodzaj robót wg. przedmiaru
1			
...			

....., dnia2020 r.

.....
(czytelny podpis lub pieczętka i podpis Wykonawcy)

RG-IZP.271.4.2020

.....
(nazwa i adres Wykonawcy)

**OŚWIADCZENIE
O PRZYNALEŻNOŚCI DO GRUPY KAPITAŁOWEJ***

**Składając ofertę do przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn:
„Termomodernizacja budynków: Urzędu Miejskiego w Łobżenicy, Centrum Profilaktyki i
Aktywności Społecznej w Łobżenicy, Przedszkola Publicznego w Łobżenicy i Szkoły Podstawowej
w Dźwiersznie Małym”**

Uczestnicząc w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego oświadczam, że**:

należę do grupy kapitałowej, z następującymi Wykonawcami, którzy złożyli oferty w przedmiotowym postępowaniu:

- a.
b.
c.

*w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 369 z późn. zm) ***

nie należę do grupy kapitałowej z żadnym z Wykonawców, którzy złożyli oferty w przedmiotowym postępowaniu.

*w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 369 z późn. zm) ***

....., dnia2020 r.

.....
(czytelny podpis lub pieczętka i podpis Wykonawcy)

* W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie powyższy dokument składa każdy z partnerów konsorcjum w imieniu swojej firmy.

** Zaznaczyć odpowiednie.

Grupa kapitałowa to grupa wszystkich przedsiębiorców, którzy są kontrolowani w sposób bezpośredni lub pośredni przez jednego przedsiębiorcę, w tym również tego przedsiębiorcę (zgodnie z art. 4 pkt 14 ustawy o ochronie konkurencji i konsumentów). Dotyczy to więc wszystkich przedsiębiorców niezależnie od przyjętej przez nich formy prawnej tj. podmiotów prawa handlowego jak i osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą.

3



GMINA ŁOBZENICA
 ul. Sikorskiego 7
 89-310 ŁOBZENICA
 NIP 7642630261 REGON 57079120
 RG-IZP.271.4.2020

Łobzenica, dnia 14.07.2020r.

Zmiana specyfikacji istotnych warunków zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego na realizację zamówienia pn: „Termomodernizacja budynków: Urzędu Miejskiego Gminy Łobzenica, Centrum Profilaktyki i Aktywności Społecznej w Łobzenicy, Przedszkola Publicznego w Łobzenicy i Szkoły Podstawowej w Dźwiersznie Małym”
Ogłoszenie nr: nr 552678-N-2020 z dnia 2020-06-19 r.

Burmistrz Łobzenicy działając na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.) zmienia treść SIWZ w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na realizację zamówienia pn: „Termomodernizacja budynków: Urzędu Miejskiego Gminy Łobzenica, Centrum Profilaktyki i Aktywności Społecznej w Łobzenicy, Przedszkola Publicznego w Łobzenicy i Szkoły Podstawowej w Dźwiersznie Małym” w następujący sposób, że:

1. W SIWZ, rozdział XIII, ust. 1 przybiera treść:
 „1. Ofertę należy złożyć w opakowaniu opisanym następująco:

Nazwa i adres Zamawiającego

Oznaczenie sprawy: RG-IZP 271.4.2020

Oferta – Przetarg na:
„Termomodernizacja budynków: Urzędu Miejskiego Gminy Łobzenica, Centrum Profilaktyki i Aktywności Społecznej w Łobzenicy, Przedszkola Publicznego w Łobzenicy i Szkoły Podstawowej w Dźwiersznie Małym”

nie otwierać przed dniem 28.08.2020r. godz. 10:15
Nazwa i adres składającego ofertę

2. W SIWZ, rozdział VIV, ust. 1 oraz ust. 2 przybierają treść:
 - „1. Oferty należy składać do dnia 28.08.2020r. do godziny 10:00 w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Łobzenicy przy ul. Sikorskiego 7.
 2. Komisyjne otwarcie ofert nastąpi dnia 28.08.2020r. o godzinie 10:15 w Sali Konferencyjnej Urzędu Miejskiego Gminy Łobzenica.”

W pozostałym zakresie SIWZ nie ulega zmianie.

z up. BURMISTRZA

 Józef Lswandowski
 Zastępca Burmistrza

Łobzenica, dnia 25.08.2020r.

RG-IZP.271.4.2020

Zmiana specyfikacji istotnych warunków zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego na realizację zamówienia pn: „Termomodernizacja budynków: Urzędu Miejskiego Gminy Łobzenica, Centrum Profilaktyki i Aktywności Społecznej w Łobzenicy, Przedszkola Publicznego w Łobzenicy i Szkoły Podstawowej w Dźwiersznie Małym”
Ogłoszenie nr: nr 552678-N-2020 z dnia 2020-06-19 r.

Burmistrz Łobzenicy działając na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.) zmienia treść SIWZ w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na realizację zamówienia pn: „Termomodernizacja budynków: Urzędu Miejskiego Gminy Łobzenica, Centrum Profilaktyki i Aktywności Społecznej w Łobzenicy, Przedszkola Publicznego w Łobzenicy i Szkoły Podstawowej w Dźwiersznie Małym” w następujący sposób, że:

1. W SIWZ, rozdział IV, ust. 2 przybiera treść:
„data zakończenia: do dnia 19.08.2022r.”
2. W SIWZ, rozdział XIII, ust. 1 przybiera treść:
„1. Ofertę należy złożyć w opakowaniu opisanym następująco:

Nazwa i adres Zamawiającego

Oznaczenie sprawy: RG-IZP 271.4.2020

Oferta – Przetarg na:

„Termomodernizacja budynków: Urzędu Miejskiego Gminy Łobzenica, Centrum Profilaktyki i Aktywności Społecznej w Łobzenicy, Przedszkola Publicznego w Łobzenicy i Szkoły Podstawowej w Dźwiersznie Małym”

nie otwierać przed dniem 30.09.2020r. godz. 9:15

Nazwa i adres składającego ofertę

3. W SIWZ, rozdział VIV, ust. 1 oraz ust. 2 przybierają treść:
„1. Oferty należy składać do dnia 30.09.2020r. do godziny 9:00 w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Łobzenicy przy ul. Sikorskiego 7.
2. Komisyjne otwarcie ofert nastąpi dnia 30.09.2020r. o godzinie 9:15 w Sali Konferencyjnej Urzędu Miejskiego Gminy Łobzenica.”
4. W SIWZ, rozdział XVI, ust. 5 pkt. 2) przybiera treść:
„Kryterium – termin płatności faktury
termin płatności faktury badanej oferty – 7 dni
termin płatności faktury = ----- x 20 pkt.”

23 dni

W pozostałym zakresie SIWZ nie ulega zmianie.

BURMISTRZ
Piotr Łosós (1)



5

GMINA ŁOBZENICA
ul. Sikorskiego 7
89-310 ŁOBZENICA
NIP 7642630261 REGON 57079120
RG-IZP.271.4.2020

Łobzenica, dnia 24.09.2020r.

Zmiana specyfikacji istotnych warunków zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego na realizację zamówienia pn: „Termomodernizacja budynków: Urzędu Miejskiego Gminy Łobzenica, Centrum Profilaktyki i Aktywności Społecznej w Łobzenicy, Przedszkola Publicznego w Łobzenicy i Szkoły Podstawowej w Dźwiersznie Małym”
Ogłoszenie nr: nr 552678-N-2020 z dnia 2020-06-19 r.

Burmistrz Łobzenicy działając na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.) zmienia treść SIWZ w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na realizację zamówienia pn: „Termomodernizacja budynków: Urzędu Miejskiego Gminy Łobzenica, Centrum Profilaktyki i Aktywności Społecznej w Łobzenicy, Przedszkola Publicznego w Łobzenicy i Szkoły Podstawowej w Dźwiersznie Małym” w następujący sposób, że:

1. W załączniku nr 9 do SIWZ wzór umowy zmiana, § 3 ust. 2 przybiera treść:
„2. Termin realizacji zamówienia – do dnia 19.08.2022r.”
2. W SIWZ, rozdział XIII, ust. 1 przybiera treść:
„1. Ofertę należy złożyć w opakowaniu opisanym następująco:

Nazwa i adres Zamawiającego

Oznaczenie sprawy: RG-IZP 271.4.2020

Oferta – Przetarg na:

„Termomodernizacja budynków: Urzędu Miejskiego Gminy Łobzenica, Centrum Profilaktyki i Aktywności Społecznej w Łobzenicy, Przedszkola Publicznego w Łobzenicy i Szkoły Podstawowej w Dźwiersznie Małym”

nie otwierać przed dniem 16.10.2020r. godz. 9:15

Nazwa i adres składającego ofertę

3. W SIWZ, rozdział VIV, ust. 1 oraz ust. 2 przybierają treść:
„1. Oferty należy składać do dnia 16.10.2020r. do godziny 9:00 w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Łobzenicy przy ul. Sikorskiego 7.
2. Komisyjne otwarcie ofert nastąpi dnia 16.10.2020r. o godzinie 9:15 w Sali Konferencyjnej Urzędu Miejskiego Gminy Łobzenica.”

W pozostałym zakresie SIWZ nie ulega zmianie.

z up. BURMISTRZA

Józef Lewandowski
Zastępca Burmistrza

Łobżenica, dnia 25.09.2020r.

GMINA ŁOBŻENICA
 ul. Sikorskiego 7
 89-310 ŁOBŻENICA
 NIP 7642630261 REGON 57079120

RG-IZP.271.4.2020

Zmiana specyfikacji istotnych warunków zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego na realizację zamówienia pn: „Termomodernizacja budynków: Urzędu Miejskiego Gminy Łobżenica, Centrum Profilaktyki i Aktywności Społecznej w Łobżenicy, Przedszkola Publicznego w Łobżenicy i Szkoły Podstawowej w Dźwiersznie Małym”
Ogłoszenie nr: nr 552678-N-2020 z dnia 2020-06-19 r.

Burmistrz Łobżenicy działając na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.) zmienia treść SIWZ w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na realizację zamówienia pn: „Termomodernizacja budynków: Urzędu Miejskiego Gminy Łobżenica, Centrum Profilaktyki i Aktywności Społecznej w Łobżenicy, Przedszkola Publicznego w Łobżenicy i Szkoły Podstawowej w Dźwiersznie Małym” w następujący sposób, że:

1. W SIWZ, rozdział V, ust. 2 przybiera treść:
 - „2. sytuacji ekonomicznej lub finansowej;
Warunek ten zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że posiada środki finansowe lub zdolność kredytową, w wysokości co najmniej 3 000 000,00 zł”,
2. W SIWZ, rozdział XVIII, ust. 1 przybierają treść:
 - „1. Zamawiający ustala zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny brutto podanej w ofercie.”

W pozostałym zakresie SIWZ nie ulega zmianie.

z up. BURMISTRZA

 Józef Lewandowski
 Zastępca Burmistrza

7



Łobzenica, dnia 30.09.2020r.

RG-IZP.271.4.2020

Zmiana specyfikacji istotnych warunków zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego na realizację zamówienia pn: „Termomodernizacja budynków: Urzędu Miejskiego Gminy Łobzenica, Centrum Profilaktyki i Aktywności Społecznej w Łobzenicy, Przedszkola Publicznego w Łobzenicy i Szkoły Podstawowej w Dźwiersznie Małym”
Ogłoszenie nr: nr 552678-N-2020 z dnia 2020-06-19 r.

Burmistrz Łobzenicy działając na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.) zmienia treść SIWZ w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na realizację zamówienia pn: „Termomodernizacja budynków: Urzędu Miejskiego Gminy Łobzenica, Centrum Profilaktyki i Aktywności Społecznej w Łobzenicy, Przedszkola Publicznego w Łobzenicy i Szkoły Podstawowej w Dźwiersznie Małym” w następujący sposób, że:

1. zmienia SIWZ, zgodnie z załącznikiem nr. 1,
2. zmienia załącznik nr 9 do SIWZ – wzór umowy, zgodnie z załącznikiem nr. 2 ,
3. zmienia załącznik nr 17 do SIWZ – Szkoła przedmiar całość, zgodnie z załącznikiem nr. 3,
4. w załączniku nr 18 do SIWZ - Szkoła proj. bud., zmienia:
 - 1) rysunek nr A-01, zgodnie z załącznikiem nr. 4,
 - 2) rysunek nr A-02, zgodnie z załącznikiem nr. 5,
 - 3) rysunek nr A-13, zgodnie z załącznikiem nr. 6,
 - 4) w całości opis techniczny i część rysunkową branży sanitarnej, zgodnie z załącznikiem nr. 7,
5. w załączniku nr 19 do SIWZ - Szkoła STWiOR., zmienia w całości specyfikację ST-13 Prace instalacyjne – sanitarne, zgodnie z załącznikiem nr. 8,
6. w załączniku nr 23 do SIWZ - Przedszkole proj. bud.,:
 - 1) zmienia rysunek nr A-11, zgodnie z załącznikiem nr. 9,
 - 2) dodaje rysunek „konstrukcja wsporcza pod panele fotowoltaiczne (R1), zgodnie z załącznikiem nr. 10,
 - 3) dodaje rysunek „konstrukcja wsporcza pod panele fotowoltaiczne (R2), zgodnie z załącznikiem nr. 11,
7. zamieszcza ujednolicone załączniki nr. 1-8 do SIWZ, zgodnie z załącznikiem nr 12.

Załączniki:

1. RG-IZP.271.4.2020 - SIWZ 29.09.2020,
2. RG-IZP.271.4.2020 - załącznik nr 9 - wzór umowy zmiana 29.09.2020,
3. RG-IZP.271.4.2020 - załącznik nr 17 - Szkoła przedmiar całość 29.09.2020,
4. RG-IZP.271.4.2020 - zmiana treści SIWZ VII - rys. A-01 rzut piwnicy,
5. RG-IZP.271.4.2020 - zmiana treści SIWZ VII - rys. A-02 rzut parteru,
6. RG-IZP.271.4.2020 - zmiana treści SIWZ VII - rys. A-13 zestawienie stolarki,
7. RG-IZP.271.4.2020 - zmiana treści SIWZ VII - projekt branży sanitarnej,
8. RG-IZP.271.4.2020 - zmiana treści SIWZ VII – STWiORB, ST-13 Prace instalacyjne – sanitarne,
9. RG-IZP.271.4.2020 - zmiana treści SIWZ VII - rys. A-11 zestawienie stolarki,
10. RG-IZP.271.4.2020 - zmiana treści SIWZ VII - konstrukcja wsporcza pod panele fotowoltaiczne (R1),
11. RG-IZP.271.4.2020 - zmiana treści SIWZ VII - konstrukcja wsporcza pod panele fotowoltaiczne (R2),
12. RG-IZP.271.4.2020 - zmiana treści SIWZ VII - załącznik nr 1-8 do SIWZ ujednolicone.

W pozostałym zakresie SIWZ nie ulega zmianie.

BURMISTRZ
Bożena Łosoś



RG-IZP.271.4.2020

Łobzenica, 29.09.2020r.

**SPECYFIKACJA
ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
(SIWZ)**

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:

„Termomodernizacja budynków: Urzędu Miejskiego Gminy Łobzenica, Centrum Profilaktyki i Aktywności Społecznej w Łobzenicy, Przedszkola Publicznego w Łobzenicy i Szkoły Podstawowej w Dźwiersznie Małym”

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.)

Zatwierdzam


BURMISTRZ
Piotr Łosoś

Klauzula informacyjna (zgodnie z rozporządzeniem o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) informuję, iż:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest **Gmina Łobżenica** z siedzibą w Łobżenicy, ul. Sikorskiego 7, 89-310 Łobżenica, reprezentowana przez Burmistrza Łobżenicy, kontakt z Inspektorem Ochrony Danych rodo@lobzenica.pl lub tradycyjnie pod adresem jak w pkt. 1
2. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji ustawowych zadań administratora - na podstawie Art. 6 ust. 1 lit. b i e ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. oraz na podstawie Art. 9 ust. 1 lit. g ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r
3. odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa i umów z Administratorem
4. Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą w czasie określonym przepisami prawa, zgodnie z instrukcją kancelaryjną
5. Administrator nie zamierza przekazywać Twoich danych do państwa trzeciego ani do organizacji międzynarodowych.
6. posiada Pani/Pan prawo żądania od administratora dostępu do danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie
7. ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego
8. podanie danych osobowych w zakresie wymaganym specyfikacją jest niezbędne do realizacji przyszłej umowy
9. W oparciu o Twoje dane osobowe Administrator nie będzie podejmował wobec Ciebie zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania.



Zawartość specyfikacji istotnych warunków zamówienia

Rozdziały:

- I.* Nazwa oraz adres zamawiającego
- II.* Tryb udzielenia zamówienia
- III.* Opis przedmiotu zamówienia
- IV.* Termin wykonania zamówienia
- V.* Warunki udziału w postępowaniu
- VI.* Wymóg zatrudnienia na umowę o pracę
- VII.* Podstawy wykluczenia
- VIII.* Wykaz oświadczeń lub dokumentów, potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia
- IX.* Wykonawcy zagraniczni
- X.* Informacja o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami
- XI.* Wymagania dotyczące wadium
- XII.* Termin związania ofertą
- XIII.* Opis sposobu przygotowania ofert
- XIV.* Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert
- XV.* Opis sposobu obliczenia ceny
- XVI.* Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert,
- XVII.* Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego
- XVIII.* Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy
- XIX.* Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, ogólne warunki umowy albo wzór umowy
- XX.* Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia
- XXI.* Inne postanowienia Zamawiającego wynikające z art. 36 ust. 2 ustawy Pzp
- XXII.* Załączniki do SIWZ

I. Nazwa oraz adres zamawiającego

Gmina Łobzenica, ul. Sikorskiego 7, 89-310 Łobzenica
Tel. 67 286 81 00, fax 67 286 81 39
e-mail: urząd@lobzenica.pl
<http://www.bip.lobzenica.pl>

II. Tryb udzielenia zamówienia

1. Do udzielenia zamówienia stosuje się przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.), zwanej dalej ustawą Pzp wraz z aktami wykonawczymi oraz w sprawach nieuregulowanych ustawą, przepisy ustawy - Kodeks Cywilny.
2. Postępowanie jest prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 – 46 ustawy Pzp. dla wartości zamówienia poniżej kwot określonych w przepisach art. 11 ust. 8 ustawy Pzp.

III. Opis przedmiotu zamówienia

1. Nazwa zamówienia:

„Termomodernizacja budynków: Urzędu Miejskiego Gminy Łobzenica, Centrum Profilaktyki i Aktywności Społecznej w Łobzenicy, Przedszkola Publicznego w Łobzenicy i Szkoły Podstawowej w Dźwiersznie Małym”.

Przedmiot zamówienia jest wykonanie termomodernizacji czterech budynków:

- 1) budynku Urzędu Miejskiego Gminy Łobzenica,
 - 2) budynku Szkoły Podstawowej w Dźwiersznie Małym,
 - 3) budynku Przedszkola Publicznego w Łobzenicy,
 - 4) budynku Centrum Profilaktyki i Aktywności Społecznej w Łobzenicy
- zgodnie z dokumentacją projektową i zapisami SIWZ.

Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień podobnych, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6) ustawy PZP, czyli dla:

- 1) Termomodernizacji budynku Urzędu Miejskiego Gminy Łobzenica w zakresie:
 - a) wymiany istniejącej instalacji gniazd wtykowych, niskoprądowej – komputerowej,
 - b) wykonania instalacji zasilania dedykowanych urządzeń elektrycznych,
 - c) wykonania instalacji telewizyjnej,
 - d) wykonania instalacji przeciwporażeniowej i przeciwprzepięciowej,
 - e) przebudowy rozdzielni elektrycznych,
 - f) przebudowy instalacji alarmowej,
 - g) wykonania podświetlenia elewacji budynku, oprawy RGB IP 65 12W – 7 szt.
 - h) uzupełnień tynków oraz dwukrotne malowanie ścian farbą emulsyjną,
 - i) podłączenia rur spustowych budynku do kanalizacji deszczowej,
- 2) Termomodernizacji budynku Centrum Profilaktyki i Aktywności Społecznej w Łobzenicy w zakresie:
 - a) wykonania podświetlenia elewacji budynku, oprawy 2xLED 5W – 15 szt.
 - b) demontażu instalacji elektrycznych,
 - c) wymiany i przebudowy istniejącej instalacji oświetlenia ogólnego,
 - d) wymiany i przebudowy istniejącej instalacji gniazd wtyczkowych,
 - e) wymiany i przebudowy istniejącej wzl rozdzielni głównej TR1,
 - f) wymiany i przebudowy istniejącej instalacji alarmowej,
 - g) wymiany i przebudowy istniejącej rozdzielni zewnętrznej TR2,
 - h) wykonania przełożenia światłowodu,
 - i) wykonania obwodu sieci informatycznej acces pointa oraz montaż obwodów kamer,
 - j) wykonania wzl zasilania fontanny i rozdzielnicy kamer,
 - k) wykonania połączeń wyrównawczych,
 - l) wykonania badań kontrolnych po wykonaniu robót elektrycznych.

Inwestycja będzie współfinansowana przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2014-2020, na podstawie umowy nr RPWP.03.02.01-30-0039/15-00 z dnia 18.11.2019r., na kwotę dofinansowania w

wysokości 3 576 355,52zł (słownie złotych: trzy miliony pięćset siedemdziesiąt sześć tysięcy trzysta pięćdziesiąt pięć złotych 52/100).

Wspólny Słownik Zamówień (CPV)

Przedmiot główny:

Przedmiot główny:

CPV:

45321000-3 Izolacja cieplna

Dodatkowe przedmioty:

CPV:

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45111100 Roboty w zakresie burzenia

45111200 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45233222-1 Roboty budowlane w zakresie układania chodników

45410000-4 Tynkowanie

45262500-6 Roboty murarskie i murowe

45261320-3 Kładzenie rynien

45260000 Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne

45262300-4 Betonowanie

45223100-7 Montaż konstrukcji metalowych

45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian

45442100-8 Roboty malarskie

45262300-4 Betonowanie

45223100-7 Montaż konstrukcji metalowych

45421100 Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

45332000-3 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45331100-7 Instalowanie centralnego ogrzewania

39715210-2 Urządzenia centralnego ogrzewania

45331200-8 Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach

45311200-2 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

09331200-0 Słoneczne moduły fotoelektryczne

Roboty budowlane powinny odpowiadać wymaganiom technicznym określonym w dokumentacji projektowej oraz w niniejszej SIWZ.

2. Zakres zamówienia

Zakres zamówienia obejmuje w szczególności:

„Termomodernizacja budynku Urzędu Miejskiego Gminy Łobzenica”:

- 1) docieplenie w części nowej budynku, stropu wewnętrznego nad piwnicą, pianką PUR o współczynniku $\lambda = 0,024$ [W/mK], nakładaną metodą natryskową od spodu stropu., min. gr. 9cm, montaż sufitu z płyty g-k na stelażu,
- 2) docieplenie w części nowej budynku, stropu zewnętrznego, płytami warstwowymi termoizolacyjnymi (styropapą) o współczynniku $\lambda = 0,036$ [W/mK], min. gr. 23cm,
- 3) docieplenie w części nowej budynku, ścian zewnętrznych płytami styropianowymi EPS 80-036, min. gr. 15cm, metodą lekką-mokrą, pokrycie tynkiem akrylowym,
- 4) docieplenie w części starej budynku, stropu pod poddaszem nieogrzewanym płytami z wełny mineralnej, min. gr. 25cm w podłodze przegrody z wykonaniem nowej podłogi z płyt OSB,
- 5) wykonanie nowego opierzenia blacharskiego kominów, attyk, ogniomórków oraz rynien i rur spustowych,
- 6) nadbudowa attyk,
- 7) płukanie chemiczne istniejącej instalacji c.o. z regulacją hydrauliczną,
- 8) montaż instalacji fotowoltaicznej (50 paneli),
- 9) wymiana oświetlenia na oprawy wykonane w technologii LED,
- 10) nowa instalacja elektryczna oświetleniowa,

- 11) wykonywanie robót zgodnie z decyzją RDOS w tym montaż 8 skrzynek łęgowych dla jerzyka, 6 skrzynek łęgowych dla wróbla i 4 skrzynek łęgowych dla kawki, nadzór ornitologiczny,
- 12) wykonanie nowych balustrad,
- 13) wykonanie nowej instalacji odgromowej oraz ewentualne podłączenie nowych urządzeń,
- 14) wymianę pojedynczych starych okien piwnicznych i drzwi wewnętrznych,
- 15) wymianę parapetów zewnętrznych pod kolor okien,
- 16) montaż nowej drabiny zewnętrznej,
- 17) wykonanie wszystkich elewacji budynku wraz z kolorystyką,
- 18) remont pomieszczeń: toalet na II piętrze, biura GOOSu, archiwum USC, pomieszczeń socjalnych w piwnicy, korytarza w piwnicy i dwóch pomieszczeń dla konserwatorów,
- 19) przebudowę schodów zewnętrznych do kotłowni,
- 20) przebudowę wiatrołapu wejścia do „nowej” części budynku,
- 21) usunięcie zsypu do kotłowni,
- 22) usunięcie krat okien piwnicznych, w przypadku okien pomieszczenia archiwum zastosować okna antywłamaniowe,
- 23) zamontowanie okien w pomieszczeniach kotłowni, tam, gdzie nie ma okien,
- 24) zamontowanie okna w pomieszczeniu piwnicy części starej przy skrzynce gazowej,
- 25) rozbiórka tarasu przy sekretariacie wraz z odrestaurowaniem murka przy budynku (około 3,0mb) i montażem nowej furtki,
- 26) usunięcie opaski betonowej wokół całego budynku, wykonanie nowej opaski z kruszywa sortowanego,
- 27) likwidacja nieużywanych kominów wentylacyjnych na dachu, jeśli będą kolidował z instalacją fotowoltaiczna,
- 28) nowe czerpnie, wietrzaki i inne elementy zamocowane na elewacji,
- 29) renowacja (malowanie, wymiana parapetów) elewacji części „starej” budynku,
- 30) wyłączenie z zakresu podłączenia rur spustowych, które zostały ujęte jako roboty podobne.

Zakres zamówienia obejmuje w szczególności:

„Termomodernizacja budynku Centrum profilaktyki i Aktywności Społecznej”:

- 1) docieplenie ścian fundamentowych styrodurem XPS,
- 2) docieplenie ścian zewnętrznych płytami styropianowymi EPS 80-036, min. gr. 16cm metodą lekką-mokrą, pokrycie tynkiem silikonowym,
- 3) osuszenie i zaimpregnowanie częściowo zawilgoconych ścian wewnętrznych i zewnętrznych, w szczególności toalet,
- 4) docieplenie stropu zewnętrznego termoizolacyjnymi płytami warstwowymi (styropapa), gr.23cm,
- 5) modernizacja istniejącej kotłowni z montażem jednofunkcyjnego, kondensacyjnego kotła gazowego z zasobnikiem oraz pełną automatyką,
- 6) wykonanie nowej izolowanej instalacji cwu z obiegami cyrkulacyjnymi z ograniczeniem czasu pracy.
- 7) montaż nowego zasobnika ciepłej wody użytkowej,
- 8) wymiana grzejników na stalowe grzejniki płytowe z głowicami termostatycznymi.
- 9) wymiana instalacji centralnego ogrzewania,
- 10) wymiana oświetlenia na żarówki i świetlówki typu LED wraz z wymianą opraw,
- 11) wykonywanie robót zgodnie z decyzją RDOS,
- 12) remont schodów wejścia od strony północnej, nowe balustrady,
- 13) wymianę parapetów zewnętrznych i wewnętrznych,
- 14) przebudowę wiatrołapu wejścia od strony południowej,
- 15) wykonanie wszystkich elewacji budynku wg. kolorystyki z projektu wraz z deską kompozytową,
- 16) odprowadzenie wód opadowych, wpięcie rur spustowych w kanalizację deszczową,
- 17) wykonanie zadaszenia tarasu od strony południowej, konstrukcji daszków i poliwęglanu,
- 18) projekt zadaszenia nad wejściami, stal i poliwęglan komórkowy przydymiony, konstrukcja i poliwęglan pod kolor okładziny elewacji, daszek jednospadowy,
- 19) demontaż kostki betonowej na rampie dla niepełnosprawnych, a zastąpienie kamieniem płukanym, przemalowanie cegły klinkierowej wokół rampy dla niepełnosprawnych pod kolor okładzin elewacji,
- 20) nowa instalacja odgromowa,
- 21) wykonanie nowej opaski przy budynku,
- 22) kostka betonowa wokół budynku, zamiast płytek chodnikowych,
- 23) wejście główne z napisem na elewacji, podświetlany i wypukły,
- 24) zamurowanie drzwi od piwnicy i wnęki,



- 25) zabudowa wneki elewacji przy kotłowni,
- 26) nowe opierzenie blacharskie kominów, ogniomórków oraz rynien i rur spustowych,
- 27) płytki na korytarzu, na schodach, korytarz w piwnicy,
- 28) przeszklona balustrada wewnętrzna przy schodach do piwnicy,
- 29) wszędzie malowanie wewnątrz, uzupełnieni tynków,
- 30) remont kotłowni (kanalizacja sanitarna, ściany, nowa glazura), wydzielenie kotłowni,
- 31) przełożenie drzwi p. poż do kotłowni,
- 32) sufit podwieszany kasetonowy nad salą,
- 33) wymiana oświetlenia na LED, nowe oprawy i źródła światła,
- 34) poszerzenie drzwi do sali oraz montaż drzwi dwuskrzydłowych,
- 35) remont toalet (wymiana płytek, nowa armatura, drzwi),
- 36) wentylacja mechaniczna w wywiewkach toalet,
- 37) demontaż drzwi w dolnym korytarzu,
- 38) cokół z tynku silikonowego w kolorze okładzin,
- 39) wymianę czyszczaków rur spustowych,

Zakres zamówienia obejmuje w szczególności:

„Termomodernizacja budynku Przedszkola Publicznego w Łobzenicy”

- 1) cokół z tynku silikonowego w kolorze okładzin,
- 2) docieplenie ścian zewnętrznych piwnicy budynku styrodurem, min. gr. 7cm,
- 3) docieplenie ścian zewnętrznych płytami styropianowymi, EPS 80-036, min. gr. 16cm, metodą lekką-mokrą, pokrycie tynkiem akrylowym,
- 4) docieplenie stropu zewnętrznego wełną mineralną granulowaną metodą wdmuchiwaną, min. gr. 18cm,
- 5) osuszenie i zaimpregnowanie częściowo zawilgoconych ścian wewnętrznych i zewnętrznych,
- 6) wymiana drzwi zewnętrznych, do piwnicy oraz do pomieszczenia magazynowania odpadkami,
- 7) montaż głowic termostatycznych na istniejących grzejnikach,
- 8) uruchomienie c.w.u. doprowadzonej z kotłowni gazowej usytuowanej w sąsiednim budynku Gimnazjum z montażem zbiornika c.w.u. z grzałką elektryczną ze wsparciem instalacją fotowoltaiczną,
- 9) wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej w pomieszczeniu kuchni, wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła,
- 10) wykonanie nowego opierzenia blacharskiego kominów, attyk, ogniomórków oraz rynien i rur spustowych,
- 11) płukanie chemiczne istniejącej instalacji z regulacją hydrauliczną,
- 12) montaż instalacji fotowoltaicznej (około 56 paneli),
- 13) wymiana oświetlenia na żarówki i świetlówki typu LED wraz z wymianą opraw,
- 14) wykonanie nowej instalacji odgromowej oraz podłączenie nowych urządzeń,
- 15) przebudowę wejść/wiatrołapów do budynku,
- 16) demontaż starych i montaż nowych drabin zewnętrznych,
- 17) remont wszystkich schodów zewnętrznych i piwnicznych (kamień płukany, nowe balustrady i zadaszenia nad wejściami, płaskie, wydłużone z obróbką blacharską),
- 18) wykonywanie robót zgodnie z decyzją RDOŚ w tym montaż 3 skrzynek lęgowych dla jerzyka, 5 skrzynka lęgowa dla wróbla, nadzór ornitologiczny,
- 19) przebudowa wejścia głównego,
- 20) poszerzenie schodów do piwnicy,
- 21) wymiana parapetów zewnętrznych (stalowe w kolorze, matowe),
- 22) wymiana 3 szt. drzwi do kuchni, wejście środkowe i schody do piwnicy,
- 23) wymian okien piwnicznych i drzwi balkonowych do tarasów wraz ze zmianą kierunku otwierania,
- 24) rozbiórka trzech tarasów, tylko schody przy elewacji i płaski daszek nad wejściem jak przy wejściach głównych,
- 25) izolacja fundamentów około 10cm, p.p.t. z wywinięciem izolacji przeciwwilgociowej i rozbiórka utwardzenia do 1,0m wokół budynku,
- 26) wykonanie nowej opaski z kostki betonowej,
- 27) dostosowanie wymiarów, oczyszczenie i odmalowanie krat naświetli piwnicy,
- 28) remont pokrycia dachu, nowa papa 5,2mm na całym dachu,
- 29) montaż podliczników na c.w.u. i c.o.,
- 30) wykonanie elewacji budynku wraz z muralami na elewacjach o łącznej powierzchni min. 45m²,
- 31) likwidacja wejścia od strony Gimnazjum wraz z wymianą na drzwi wewnętrzne



- 32) przy wejściu głównym napis np.: „Przedszkole Publiczna w Łobzenicy” na elewacji, podświetlane,
- 33) nowe szczelne drzwi wewnętrzne do kuchni wraz z oknem,
- 34) wymianę czyszczaków rur spustowych.

Zakres zamówienia obejmuje w szczególności:

„Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej w Dźwiersznie Małym”

- 1) docieplenie ścian fundamentowych i cokołu styrodurem XPS,
- 2) docieplenie ścian zewnętrznych budynku na parterze i I piętrze, min. gr. 7cm, metodą lekką-mokrą, pokrycie tynkiem akrylowym, wymagany współczynnik przenikania ciepła przegrody $U_{max} = 0,20$ [W/m²K].
- 3) docieplenie dachu płytami warstwowymi, gr. 8cm, z rdzeniem poliuretanowym z okładziną z blachy stalowej ocynkowanej imitującą blachodachówkę w kolorze ciemnobrązowym, po wcześniejszym demontażu istniejącego poszycia z płyt bitumicznych onduło,
- 4) wykonanie ław i stopni kominiarskich,
- 5) wymiana drzwi zewnętrznych, wymagany współczynnik przenikania ciepła przegrody $U_{max} = 0,90$ [W/m²K],
- 6) wymiana okien zewnętrznych, wymagany współczynnik przenikania ciepła przegrody $U_{max} = 1,30$ [W/m²K],
- 7) wymiana systemu ogrzewania i c.w.u. w sezonie grzewczym na kotłownię z zautomatyzowanym układem kotła na olej opałowy o klasie energetycznej A z wymianą istniejącego zbiornika na ciepłą wodę użytkową poj. 500 dm³ oraz wymianę głowic termostatycznych,
- 8) wykonanie nowego opierzenia blacharskiego, rynien i rur spustowych,
- 9) płukanie chemiczne istniejącej instalacji i grzejników wraz regulacją hydrauliczną,
- 10) wymianę konstrukcji dachu pod panelami fotowoltaicznymi,
- 11) wykonanie instalacji fotowoltaicznej,
- 12) wykonywanie robót zgodnie z decyzją RDOŚ w tym montaż 3 skrzynek łęgowych dla jerzyka, 5 skrzynek łęgowych dla wróbla, 2 skrzynek łęgowych dla kopciuszka, 1 budki podtynkowej dla nietoperzy, nadzór ornitologiczny i chiropterologiczny,
- 13) wzmocnienie stropu pod dachem połąci wschodniej wylewka żelbetową,
- 14) remont schodów zewnętrznych od strony północno-wschodniej,
- 15) wymianę parapetów zewnętrznych,
- 16) demontaż murku przy wejściu głównym, przebudowa podjazdu dla osób niepełnosprawnych oraz montaż poręczy,
- 17) obłożenie wszystkich schodów zewnętrznych kamieniem płukanym,
- 18) cokół z płytek klinkierowych,
- 19) obróbki blacharskie, rury spustowe oraz rynny w kolorze pokrycia dachowego,
- 20) demontaż i montaż nowej opaski wokół całego budynku,
- 21) nowe podjazdy dla niepełnosprawnych (wejście od strony przedszkola i z tyłu),
- 22) wykonanie nowych balustrad,
- 23) oczyszczenie i pomalowanie pod kolor cokołu istniejących kominów oraz uzupełnienie spoin,
- 24) wymiana instalacji odgromowej,
- 25) nowe zadaszenia nad studniami/naświetlami do okien piwnic i kotłowni,
- 26) oczyszczenie i malowanie krat naświetla,
- 27) elewacja w całości (poza cokołem) w postaci tynku silikonowego, na gładko,
- 28) nowe okna brązowe/białe, uchylno rozwierne + fix, klamki z kluczykiem,
- 29) parapety zewnętrzne stalowe pod kolor okien,
- 30) parapety wewnętrzne białe, konglomerat,
- 31) wentylatory mechaniczne w toaletach wraz z nasadami kominów,
- 32) wymiana oświetlenia na LED, nowe oprawy i źródła światła, wraz z obróbką murarską i malowaniem,
- 33) wykonanie przy wejściu głównym napisu na elewacji, podświetlane i wypukłe litery
- 34) wymianę czyszczaków rur spustowych,
- 35) uzyskanie odbioru kotła olejowego przez Urząd Dozoru Technicznego.

3. Dokumentacja projektowa

Szczegółowy zakres zamówienia i technologii wykonania określa dokumentacja projektowa, w skład której wchodzi:

- 1) Termomodernizacja budynku Urzędu Miejskiego Gminy Łobzenica,
 - a) Przedmiar robót, stanowi załącznik nr 10 do SIWZ,

- b) Projekt budowlany branży architektonicznej „Termomodernizacja budynku Urzędu Miejskiego Gminy Łobżenica”, stanowiący załącznik nr 11 do SIWZ,
- c) Projekt budowlany branży elektrycznej „Termomodernizacja budynku Urzędu Miejskiego Gminy Łobżenica”, stanowiący załącznik nr 12 do SIWZ,
- d) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych dla inwestycji pn.: „Termomodernizacja budynku Urzędu Miejskiego Gminy Łobżenica”, stanowiące załącznik nr 13 do SIWZ,
- e) Decyzja pozwolenia na budowę nr 313 z dnia 05.05.2016r., stanowiąca załącznik nr 14 do SIWZ,
- f) Pozwolenie konserwatora zabytków nr 132/2020/A z dnia 06.04.2020r., stanowiące załącznik nr 15 do SIWZ,
- g) Errata do projektu budowlanego, stanowiąca załącznik nr 16 do SIWZ,
- 2) Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej w Dźwiersznie Małym,
 - a) Przedmiar robót, stanowi załącznik nr 17 do SIWZ,
 - b) Projekt budowlany branży architektonicznej „Termomodernizacja i przebudowa budynku Szkoły Podstawowej w Dźwiersznie Małym wraz z robotami towarzyszącymi”, stanowiący załącznik nr 18 do SIWZ,
 - c) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych dla inwestycji pn.: „Termomodernizacja i przebudowa budynku szkoły podstawowej w Dźwiersznie Małym”, stanowiące załącznik nr 19 do SIWZ,
 - d) Decyzja pozwolenia na budowę nr 253 z dnia 13.04.2016r., stanowiąca załącznik nr 20 do SIWZ,
 - e) Errata do projektu budowlanego, stanowiąca załącznik nr 21 do SIWZ,
- 3) Termomodernizacja budynku Przedszkola Publicznego w Łobżenicy,
 - a) Przedmiar robót, stanowi załącznik nr 22 do SIWZ,
 - b) Projekt budowlany branży architektonicznej „Termomodernizacja i przebudowa budynku Przedszkola Publicznego w Łobżenicy wraz z robotami towarzyszącymi”, stanowiący załącznik nr 23 do SIWZ,
 - c) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych dla inwestycji pn.: „Termomodernizacja i przebudowa budynku Przedszkola Publicznego w Łobżenicy”, stanowiące załącznik nr 24 do SIWZ,
 - d) Decyzja pozwolenia na budowę nr 252 z dnia 13.04.2016r., stanowiąca załącznik nr 25 do SIWZ,
 - e) Errata do projektu budowlanego, stanowiąca załącznik nr 26 do SIWZ,
- 4) Termomodernizacja budynku Centrum Profilaktyki i Aktywności Społecznej w Łobżenicy.
 - a) Przedmiar robót, stanowi załącznik nr 27 do SIWZ,
 - b) Projekt budowlany branży architektonicznej „Termomodernizacja i przebudowa budynku Centrum Profilaktyki i Aktywności Społecznej wraz z robotami towarzyszącymi”, stanowiący załącznik nr 28 do SIWZ,
 - c) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych dla inwestycji pn.: „Termomodernizacja i przebudowa budynku Centrum Profilaktyki i Aktywności Społecznej”, stanowiące załącznik nr 29 do SIWZ,
 - d) Decyzja pozwolenia na budowę nr 254 z dnia 13.04.2016r., stanowiąca załącznik nr 30 do SIWZ,
 - e) Errata do projektu budowlanego, stanowiąca załącznik nr 31 do SIWZ,

Podane w przedmiarze robót podstawy wyceny mają charakter poglądowy i służą jedynie do opisu przedmiotu zamówienia, nie są natomiast podstawą do określenia ceny przedmiotu zamówienia.

4. Sposób realizacji zamówienia:

- 1) Wykonawca składając ofertę zobowiązuje się wykonać zamierzenie inwestycyjne opisane w dokumentacji projektowej i STWiORB.
- 2) Wszystkie dokumenty opisujące przedmiot zamówienia (projekt budowlany, errata do projektu, decyzje, przedmiar robót oraz STWiORB) należy traktować jako wzajemnie uzupełniające się i wyjaśniające w tym znaczeniu, że w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek wieloznaczności lub niejednoznaczności Wykonawca nie może ograniczyć, ani zakresu swojego zobowiązania, ani zakresu należytej staranności przy wykonaniu swoich zobowiązań wynikających z umowy w sprawie zamówienia publicznego.
- 3) W przypadku rozbieżności pomiędzy poszczególnymi elementami dokumentacji projektowej, Wykonawca wystąpi do Zamawiającego o wskazanie właściwego rozwiązania technicznego wykonania robót budowlanych, Wykonawca wykona je w ramach umownego wynagrodzenia ryczałtowego.
- 4) Zaleca się, aby Wykonawca przed złożeniem oferty dokonał wizji lokalnej w terenie objętym zamówieniem w celu zapoznania się z warunkami prowadzenia budowy, jego otoczeniem, jak również w celu uzyskania innych informacji potrzebnych do sporządzenia oferty.



- 5) Wykonawca składając ofertę uwzględni że każdy z budynków będzie użytkowany w dniach od poniedziałku do piątku w godzinach od 7:00 do 16:00.
- 6) Wykonawca składając ofertę uwzględni w cenie oferty możliwość wykonywania robót w dniach i godzinach innych niż wymienionych w pkt. 5), z uwagi na konieczność uzgodnienia z użytkownikiem danego budynku harmonogramu robót oraz uzyskania jego zatwierdzenia przez Zamawiającego.
- 7) Zamawiający przewiduje możliwość pobierania próbek do badań laboratoryjnych. W przypadku rozbieżności wyników próbek w stosunku do wymagań opisanych w dokumentacji projektowej, koszt badań obciąża Wykonawcę.
- 8) Wykonawca ma obowiązek posiadać w stosunku do materiałów i urządzeń równoważnych dokumenty potwierdzające pozwolenie na zastosowanie/wbudowanie (np.: atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne, świadectwa jakości).
- 9) Materiały rozbiórkowe, z wyjątkiem gruzu budowlanego, zostaną zagospodarowane przez Wykonawcę, a w przypadku odpadów niebezpiecznych, Wykonawca przekaze Zamawiającemu podpisaną kartę przekazania odpadu.

5. Warunki rozliczenia wykonania przedmiotu zamówienia

- 1) Z wybranym Wykonawcą zostanie zawarta umowa z wynagrodzeniem ryczałtowym (w znaczeniu i ze skutkami opisanymi w art. 632 Kodeksu Cywilnego). W ramach wynagrodzenia Wykonawca wykona zakres rzeczowy wynikający z SIWZ wraz z załącznikami tj. m.in. dokumentacją projektową i STWiORB oraz ze wskazaniami i wytycznymi zawartymi we wzorze umowy.
- 2) Zamawiający przewiduje rozliczenia częściowe. Warunki płatności zostały szczegółowo określone we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 9 do SIWZ.
- 3) Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek.

6. Rozwiązania równoważne

- 1) Zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów równoważnych opisanych w niniejszym zamówieniu, pod warunkiem zapewnienia uzyskania parametrów technicznych i funkcjonalnych nie gorszych niż posiadają materiały określone w SIWZ.
- 2) W zakres dokumentacji projektowej, każdego budynku, wchodzi errata do projektu budowlanego, w której zostały podane informacje, że Zamawiający dopuszcza rozwiązanie równoważne wraz z opisem tego zakresu równoważności.
- 3) Wszędzie tam, gdzie przedmiot zamówienia został opisany w dokumentacji projektowej lub w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót poprzez wskazanie:
 - a) znaków towarowych,
 - b) patentów,
 - c) pochodzenia źródła produkty lub usługi,
 - d) szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę,
 - e) norm,
 - f) europejskich ocen technicznych,
 - g) aprobat,
 - h) specyfikacji technicznych,
 - i) systemów referencji technicznych,należy przyjąć, że Zamawiający zawsze dopuszcza rozwiązania równoważne. Zamawiający dopuszcza oferowanie przez Wykonawcę materiałów, urządzeń lub rozwiązań równoważnych w stosunku do opisanych w dokumentacji, pod warunkiem, że nie obniżą określonych w dokumentacji standardów, będą posiadały wymagane odpowiednie atesty, certyfikaty lub dopuszczenia oraz zapewnią wykonanie zamówienia zgodnie z oczekiwaniami i wymaganiami Zamawiającego określonymi w SIWZ.
- 4) W przypadku, gdy Wykonawca nie złoży w ofercie dokumentów o zastosowaniu innych równoważnych materiałów lub urządzeń lub rozwiązań, rozumie się przez to, że do kalkulacji ceny oferty i wykonania przedmiotu zamówienia ujęto materiały i urządzenia zaproponowane w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.
- 5) Wskazanie (o ile nastąpiło w opisie przedmiotu zamówienia) znaków towarowych, patentów lub świadectw pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, a także norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych należy traktować wyłącznie jako przykładowe z



- możliwością zastosowania materiałów, urządzeń równoważnych, tj. o parametrach technicznych, użytkowych, funkcjonalnych, jakościowych nie gorszych niż wskazane przez Zamawiającego.
- 6) Wszystkie przewidziane w dokumentacji przetargowej parametry i wymogi techniczne materiałów i urządzeń są parametrami minimalnymi.
 - 7) Do wszystkich znaków towarowych, patentów lub świadectw pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, a także norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych wskazanych w opisie przedmiotu zamówienia dopisuje się wyrazy „lub równoważne”.
 - 8) W przypadku, gdy Wykonawca proponuje rozwiązania równoważne, w tym materiały, urządzenia i inne elementy, zobowiązany jest wykonać i załączyć do oferty zestawienie wszystkich zaproponowanych rozwiązań równoważnych (np. materiałów, urządzeń oraz innych elementów równoważnych) i wykazać ich równoważność w stosunku do rozwiązań opisanych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, ze wskazaniem nazwy, strony i pozycji których dotyczy.
 - 9) Opis zaproponowanych rozwiązań równoważnych powinien być dołączony do oferty i musi być na tyle szczegółowy, żeby Zamawiający przy ocenie ofert mógł ocenić spełnienie wymagań dotyczących właściwości funkcjonalnych, jakościowych i parametrów techniczno - użytkowych oraz rozstrzygnąć, czy zaproponowane rozwiązania są równoważne.
 - 10) Oznacza to, że na Wykonawcy spoczywa obowiązek wykazania, że oferowane przez niego rozwiązania są równoważne w stosunku do opisanych przez Zamawiającego.

IV. Termin wykonania zamówienia

1. data rozpoczęcia: data podpisania umowy, jednak nie wcześniej niż po zatwierdzeniu przez Zamawiającego harmonogramów robót budynku.
2. data zakończenia: do dnia 19.08.2022r.

V. Warunki udziału w postępowaniu

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, dotyczące:

1. **kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów;**

Zamawiający nie stawia wymagań w tym zakresie. Warunek zostanie spełniony poprzez złożenie oświadczenia o spełnianiu warunków udziału.

2. **sytuacji ekonomicznej lub finansowej;**

Warunek ten zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że posiada środki finansowe lub zdolność kredytową, w wysokości co najmniej 3 000 000,00 zł.

3. **zdolności technicznej lub zawodowej;**

Warunek ten zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca:

- 1) **wykaże, iż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie wykonał: co najmniej dwa zadania, które polegały na budowie, przebudowie, termomodernizacji lub remoncie budynku za kwotę nie mniej niż 800 000,00zł każde oraz wykaże, że roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone,**
- 2) **wykaże, że dysponuje lub będzie dysponować osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, tj.:**
 - a) **kierownikiem budowy**, posiadającym uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, lub odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub uprawnienia zagraniczne uznane w zakresie i na zasadach opisanych w ustawie z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2020 r., poz. 220),
 - b) **kierownikiem robót sanitarnych**, posiadającym uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, lub odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub uprawnienia zagraniczne uznane w zakresie i na zasadach opisanych w ustawie z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2020 r., poz. 220),
 - c) **kierownikiem robót elektrycznych**, posiadającym uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, lub odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów

lub uprawnienia zagraniczne uznane w zakresie i na zasadach opisanych w ustawie z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2020 r., poz. 220),

Wskazane osoby będą pełnić funkcję kierownika budowy/robót na każdym z budynków wchodzącym w zakres zamówienia.

4. Powoływanie się na zasoby innych podmiotów

- 1) Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.
 - 2) Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.
 - 3) Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe podmiotu, o którym mowa w pkt. 2, nie potwierdzają spełnienia przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, zamawiający żąda, aby wykonawca w terminie określonym przez zamawiającego:
 - a) zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami lub
 - b) zobowiązał się do osobistego wykonania zamówienia, jeżeli wykaże zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuację finansową lub ekonomiczną, potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu.
 - 4) Zgodnie z art. 22a ust. 4 ustawy PZP, przy realizacji robót budowlanych lub usług, wykonawca polegający na zdolnościach innych podmiotów, w odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zobowiązany będzie podmiot ten uwzględnić jako podwykonawcę.
 - 5) Umowa regulująca współpracę Wykonawcy z innym podmiotem, winna spełniać wymogi jak dla umowy o podwykonawstwo, które zostały określone we wzorze umowy stanowiącej załącznik nr 9 do SIWZ.
3. Zgodnie z art. 24aa ust. 1 ustawy Pzp, Zamawiający może, najpierw dokonać oceny ofert, a następnie zbadać, czy wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.

Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu zostanie dokonana na podstawie dokumentów i oświadczeń złożonych przez wykonawcę, na zasadzie SPEŁNIA/NIE SPEŁNIA.

VI. Wymóg zatrudnienia na umowę o pracę

1. Na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy Pzp Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących czynności, w zakresie:
 - 1) wykonania docieplenia ścian elewacji, fundamentowych i piwnicznych budynku wraz w wykonaniem tynku,
 - 2) wykonania nowego opierzenia blacharskiego,
 - 3) wykonania instalacji odgromowej,
 - 4) wymiany lamp oświetleniowych,
 - 5) montażu parapetów wewnętrznych i zewnętrznych,
 - 6) montażu paneli instalacji fotowoltaicznej,
 - 7) wykonania tynków wewnętrznych
 - 8) przebudowy i remontów schodów wewnętrznych i zewnętrznych,
 - 9) malowania pomieszczeń.
2. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wybrane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - 1) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;

- 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych.
3. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 13 ust. 1 umowy stanowiącej **załącznik nr 9 do SIWZ**. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dokumentów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, o których mowa w ust. 3, traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
4. W przypadku uzasadnionej wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

VII. Podstawy wykluczenia Wykonawców

1. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawcę, w stosunku, do którego, zachodzi którakolwiek z okoliczności, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 12-23 ustawy Pzp.
2. Z postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający może wykluczyć Wykonawcę, w stosunku, do którego zachodzi którakolwiek z okoliczności, o których mowa w art. 24 ust. 5 pkt. 1 ustawy Pzp.
3. Wykonawca, który podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 13 i 14 oraz 16-20 lub ust. 5 pkt. 1) ustawy Pzp, może przedstawić dowody na to, że podjęte przez niego środki są wystarczające do wykazania jego rzetelności, w szczególności udowodnić naprawienie szkody wyrządzonej przestępstwem lub przestępstwem skarbowym, zadośćuczynienie pieniężne za doznaną krzywdę lub naprawianie szkody, wyczerpujące wyjaśnienie stanu faktycznego oraz współpracę z organami ścigania oraz podjęcie konkretnych środków technicznych, organizacyjnych i kadrowych, które są odpowiednie dla zapobiegania dalszym przestępstwom lub przestępstwom skarbowym lub nieprawidłowemu postępowaniu Wykonawcy. Regulacji, o której mowa w zdaniu pierwszym nie stosuje się, jeżeli wobec Wykonawcy, będącego podmiotem zbiorowym, orzeczono prawomocnym wyrokiem sądu zakaz ubiegania się o udzielenie zamówienia oraz nie upłynął określony w tym wyroku okres obowiązywania tego zakazu.
4. Wykonawca nie podlega wykluczeniu, jeżeli Zamawiający, uwzględniając wagę i szczególne okoliczności czynu Wykonawcy, uzna za wystarczające dowody przedstawione na podstawie ust. 3.
5. Zamawiający może wykluczyć Wykonawcę na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia.
6. Ofertę wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.

VIII. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia

1. W celu wykazania potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu (art. 25 ust. 1 pkt. 1) Wykonawcy mają obowiązek złożyć następujące dokumenty:
 - 1) **oświadczenie Wykonawcy** składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy Pzp w związku z art. 22 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp dotyczące spełniania warunków udziału w postępowaniu - wg. załącznika nr 2 do SIWZ,
2. W celu wykazania potwierdzających brak podstaw wykluczenia (art. 25 ust. 1 pkt. 3) Wykonawcy mają obowiązek złożyć następujące dokumenty:
 - 1) **oświadczenie Wykonawcy** składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy Pzp w związku z art. 24 ust. 1 pkt 12-23 ustawy Pzp dotyczące przesłanek wykluczenia z postępowania - wg. załącznika nr 3 do SIWZ,



3. Informacja dla Wykonawców polegających na zasobach innych podmiotów, na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp oraz zamierzających powierzyć wykonanie zamówienia podwykonawcom:
- 1) Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosowych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych.
 - 2) Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności dołączy do oferty zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia – wg. załącznik nr 8 do SIWZ.
 - 3) Zamawiający oceni, czy udostępnianie wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja zawodowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz zbada, czy nie zachodzą, wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13-22 i ust. 5 pkt. 1)
 - 4) W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeżeli podmioty te realizują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.
 - 5) Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuacja ekonomiczna lub finansowa, podmiotu, o którym mowa w pkt. 1 nie potwierdzają spełnienia przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, Zamawiający żąda, aby wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego:
 - a) zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami lub
 - b) zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej zamówienia, jeżeli wykaze zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuację finansową lub ekonomiczną, o których mowa w pkt. 1,
 - 6) Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełniania, w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby, warunków udziału w postępowaniu, zamieszcza informacje o tych podmiotach w oświadczeniach, o których mowa w ust. 1 i ust. 2.
4. Informacja dla wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (spółki cywilne, konsorcja):
- 1) W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, zgodnie z art. 23 ust. 2 ustawy Pzp, wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. W takim przypadku należy dołączyć pełnomocnictwo do reprezentowania wszystkich wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. Pełnomocnictwo musi być złożone w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem,
 - 2) W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców, oświadczenia sporządzone odpowiednio według załącznika nr 2 i nr 3 do SIWZ składa każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Dokumenty te potwierdzają spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia w zakresie, w który każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.
 - 3) W przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie zamówienia przez wykonawców, każdy z wykonawców składa „Oświadczenie, o przynależności lub braku przynależności do grupy kapitałowej” o treści zgodnej z załączonym wzorem oraz listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej (jeżeli dotyczy) – wg. załącznika nr 7 do SIWZ.
 - 4) Jeżeli oferta wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, została wybrana, Zamawiający żąda przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego umowy regulującej współpracę tych wykonawców.
 - 5) Przy ocenie spełniania tego warunku udziału przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum) wielkości stanowiące o spełnianiu warunku, tj. liczba usług, będą zsumowane z dokumentów składanych przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.
5. Podwykonawstwo:
- 1) Zgodnie z art. 36a ust. 1 ustawy Pzp Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.
 - 2) Na podstawie art. 36b ust. 1 ustawy Pzp Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom oraz podania przez Wykonawcę firm podwykonawców – wg. załącznik nr 5 do SIWZ.



- 3) Zgodnie z art. 25a ust. 5 ustawy Pzp Zamawiający wymaga złożenia w oświadczeniu, o którym mowa w ust. 2, informacji, że wobec podwykonawcom wskazanym w formularzy ofertowym nie występują wobec nich podstawy wykluczenia z udziału w postępowaniu.
- 4) W przypadku zamówień na roboty budowlane lub usługi, które mają być wykonane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi Zamawiającego, Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w takie roboty budowlane lub usługi. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zadaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
- 5) Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
- 6) Zgodnie z dyspozycją wyrażoną w art. 36 ust. 2 pkt. 11) ustawy Pzp, Zamawiający określił w Umowie stanowiącej **załącznik nr 9 do SIWZ**.
 - a) wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu,
 - b) informacje o umowach o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, które z uwagi na wartość lub przedmiot tych dostaw lub usług, nie podlegają obowiązkowi przedkładania Zamawiającemu.
6. Wykonawcy mają dołączyć do oferty następujące dokumenty:
 - 1) formularz oferty - **wg załącznika nr 1 do SIWZ**,
 - 2) oświadczenie Wykonawcy - **wg. załącznika nr 2 do SIWZ**,
 - 3) oświadczenie Wykonawcy - **wg. załącznika nr 3 do SIWZ**,
 - 4) zobowiązanie innego podmiotu, na którego Wykonawca powołuje się w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu – **wg. załącznik nr 8 do SIWZ**.
 - 5) pełnomocnictwo w przypadku podpisania dokumentów lub poświadczeń za zgodność z oryginałem kopii dokumentów przez osobę nie wymienioną w dokumencie rejestracyjnym Wykonawcy. Pełnomocnictwo winno być złożone w oryginale lub notarialnie poświadczonej kopii.

Wykonawca **w terminie 3 dni od zamieszczenia na stronie internetowej informacji**, o której mowa w art. 86 ust.5 ustawy Pzp, przekaże Zamawiającemu oryginał oświadczenia, o przynależności lub braku przynależności do grupy kapitałowej, o treści zgodnej z załączonym wzorem oraz listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej (jeżeli dotyczy) - **wg załącznika nr 7 do SIWZ**

7. **Przed udzieleniem zamówienia, Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie aktualnych na dzień złożenia następujących oświadczeń lub dokumentów:**
 - 1) **wykaz wykonanych robót budowlanych** wykonanych w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone. Dowody powinny być dołączone do załącznika „Wykaz wykonanych robót budowlanych”, **wg. załącznika nr 4 do SIWZ**,
 - 2) określenia zakresu części zamówienia, którego Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom – **wg. załącznik nr 5 do SIWZ**;
 - 3) **wykaz osób**, które będą skierowane do realizacji zamówienia – **wg załącznika nr 6 do SIWZ**
 - 4) **odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej**, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy lub podanie strony internetowej skąd można pobrać dokument.
 - 5) **informacji banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, w wysokości co najmniej 3 000 000,00 zł,**

w okresie nie wcześniejszym niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu.

Jeżeli wykaz, oświadczenia lub inne złożone przez wykonawcę dokumenty budzą wątpliwości Zamawiającego, może on zwrócić się bezpośrednio do właściwego podmiotu, na rzecz którego roboty budowlane były wykonane, o dodatkowe informacje lub dokumenty w tym zakresie.

Jeżeli jest to niezbędne do zapewnienia odpowiedniego przebiegu postępowania o udzielenie zamówienia, Zamawiający może na każdym etapie postępowania wezwać wykonawców do złożenia wszystkich lub niektórych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających, że nie podlegają wykluczeniu, spełniają warunki udziału w postępowaniu lub kryteria selekcji, a jeżeli zachodzą uzasadnione podstawy do uznania, że złożone uprzednio oświadczenia lub dokumenty nie są już aktualne, do złożenia aktualnych oświadczeń lub dokumentów.

Dokumenty należy składać w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.

IX. Wykonawcy zagraniczni

1. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w rozdziale VIII ust. 7 pkt. 4), składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że nie otwarto jego likwidacji, ani nie ogłoszono upadłości – dokument powinien być wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
2. Jeżeli w kraju miejsca zamieszkania osoby lub w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentu, o którym mowa w pkt 1, zastępuje się go dokumentem zawierającym oświadczenie, w którym określa się także osoby uprawnione do reprezentacji Wykonawcy, złożone przed właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, lub przed notariuszem.
3. W przypadku wątpliwości co do treści dokumentu złożonego przez wykonawcę, zamawiający może zwrócić się do właściwych organów odpowiednio kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących tego dokumentu

X. Informacja o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami.

1. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie, drogą elektroniczną lub faksem.
2. Upoważnionym przez Zamawiającego do porozumiewania się z Wykonawcami jest p. Sławomir Świeczkowski, tel: 67 286 81 29, sswieczkowski@lobzenica.pl – w zakresie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego,
3. Postępowanie prowadzone jest z zachowaniem formy pisemnej w języku polskim. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający oraz Wykonawcy przekazują e-mailem na adres: urząd@lobzenica.pl oraz sswieczkowski@lobzenica.pl. Każda ze Stron niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania, przesłanie dokumentu e-mailem bez względu na włączenie czy wyłączenie opcji potwierdzenia uznane będzie jako dokonane tj. wysłane i otrzymane w tej samej chwili.
4. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.
5. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienia dotyczące treści SIWZ, kierując swoje zapytania w formie podanej w pkt. 1.
6. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ. Zamawiający odpowie niezwłocznie, nie później jednak niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem, iż wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął do zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
7. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynie do Zamawiającego po upływie terminu składania wniosku, o którym mowa w ust. 6 lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień, albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.
8. Treść wyjaśnienia zostanie przekazana Wykonawcom, którym Zamawiający przekazał SIWZ oraz zamieszczona na stronie internetowej Gminy Łobzenica www.bip.lobzenica.pl.



9. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosków, o których mowa w ust. 5.
10. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może w każdym czasie przed upływem terminu składania ofert zmienić treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Dokonaną w ten sposób zmianę Zamawiający udostępnia na stronie internetowej, na której zamieszczono SIWZ, czyli www.bip.lobzenica.pl.

XI. Wymagania dotyczące wadium

1. Zgodnie z art. 45 ustawy Pzp, Zamawiający żąda od Wykonawcy wniesienia wadium w wysokości **50 000,00 zł** (słownie złotych: pięćdziesiąt tysięcy 00/100),
2. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert.
3. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:
 - 1) w pieniądzu - przelewem na konto Zamawiającego w Banku Spółdzielczym w Łobzenicy nr konta: 65 8938 0006 0000 1397 2000 0017;
 - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej, z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
 - 3) gwarancjach bankowych;
 - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 299 z póź. zm.).
4. Wadium wnoszone w formach określonych w pkt 2, 3, 4, 5 musi być bezwarunkowe, ważne w okresie nie krótszym niż termin związania ofertą i tożsamy z wadium wnoszonym w pieniądzu oraz powinno być złożone w oryginale wraz z ofertą.
5. Zamawiający zwróci wadium wszystkim wykonawcom zgodnie z art. 46 ust. 1 - 4 ustawy Pzp.
6. Zamawiający zatrzyma wadium wraz z odsetkami na podstawie art. 46 ust. 4a i 5 ustawy Pzp.

XII. Termin związania ofertą

1. Wykonawca pozostaje związany ofertą przez **okres 30 dni**.

XIII. Opis sposobu przygotowania ofert

1. Ofertę należy złożyć w opakowaniu opisanym następująco:

Nazwa i adres Zamawiającego

Oznaczenie sprawy: RG-IZP 271.4.2020

Oferta – Przetarg na:

„Termomodernizacja budynków: Urzędu Miejskiego Gminy Łobzenica, Centrum Profilaktyki i Aktywności Społecznej w Łobzenicy, Przedszkola Publicznego w Łobzenicy i Szkoły Podstawowej w Dźwiersznie Małym”

nie otwierać przed dniem ~~16.10.2020r.~~ godz. 09:15

Nazwa i adres składającego ofertę

- 1) składana oferta winna być sporządzona na formularzu oferty stanowiącym zał. nr 1 do niniejszej SIWZ.
 - 2) dokumenty oferty powinny być złożone wewnątrz opakowania;
 - 3) opakowanie oferty powinno być zamknięte i zabezpieczone przed bezśladowym jej otwarciem, gwarantujące zachowanie poufności jej treści do czasu otwarcia;
 - 4) wszelkie poprawki powinny być parafowane przez osobę uprawnioną;
 - 5) dokumenty sporządzone przez Wykonawcę powinny być podpisane przez osobę uprawnioną;
 - 6) oferta winna być napisana w języku polskim, na maszynie do pisania, komputerze lub inną trwałą i czytelną techniką;
 - 7) zmiany, w złożonej już ofercie, mogą zostać dokonane przez Wykonawcę wyłącznie przed upływem terminu składania ofert;
 - 8) ofertę można wycofać tylko przed upływem terminu składania ofert;
 - 9) zmiana oferty lub jej wycofanie następuje na takich samych zasadach, jak jej składanie z dopiskiem na kopercie „ZMIANA” lub „WYCOFANIE”, przy czym do wniosku o wycofaniu oferty musi być załączony dokument, z którego wynika prawo osoby podpisującej wniosek do reprezentowania Wykonawcy.
2. Forma dokumentów i oświadczeń:



- 1) dokumenty i oświadczenia składane do oferty należy złożyć w formie oryginałów lub kopii,
 - 2) pełnomocnictwo załączone do oferty winno być złożone w oryginale lub notarialnie poświadczonej kopii,
 - 3) dokumenty sporządzone w języku obcym należy złożyć wraz z tłumaczeniem na język polski,
 - 4) kopie dokumentów powinny być potwierdzone „za zgodność z oryginałem” przez Wykonawcę lub przez osobę posiadającą odpowiednie do tego pełnomocnictwo,
 - 5) w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz w przypadku podmiotów, z zasobów których korzystać będzie Wykonawca, kopie dokumentów dotyczących odpowiednio Wykonawcy lub tych podmiotów mogą być poświadczane za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub te podmioty lub osobę poprawnnie umocowaną,
 - 6) Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału dokumentu lub notarialnie potwierdzonej kopii, jeżeli złożona kopia dokumentu będzie nieczytelna lub budzić będzie wątpliwości co do jej prawdziwości.
 - 7) wszystkie strony oferty, w tym strony wszystkich załączników oraz wszelkie miejsca, w których Wykonawca naniósł zmiany, będą podpisane przez Wykonawcę lub pełnomocnika
 - 8) zaleca się, aby wszystkie strony oferty były ponumerowane oraz trwale spięte, w ten sposób, aby uniemożliwić dekompletację.
 - 9) pełnomocnictwo do podpisania oferty winno być dołączone do oferty, o ile nie wynika ono z dokumentów załączonych do oferty.
3. Zamawiający informuje, iż zgodnie z art. 8 ust. 3 ustawy Pzp, nie ujawnia się informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa, w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli Wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert, w sposób niebudzący wątpliwości zastrzegł, że nie mogą być one udostępniane oraz wykazał, załączając stosowne wyjaśnienia, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust. 4 ustawy Pzp. Wszelkie informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r. nr 153, poz. 1503 z późn. zm.), które wykonawca pragnie zastrzec jako tajemnicę przedsiębiorstwa winny być załączone w osobnej kopercie, opatrzone napisem „Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa – nie udostępniać”, z zachowaniem kolejności numerowania stron.
4. Informacje pozostałe:
- 1) Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
 - 2) formularz oferty wraz ze stanowiącymi jego integralną część załącznikami oraz wszystkimi wymaganymi dokumentami zostaną sporządzone przez Wykonawcę zgodnie z treścią postanowień niniejszej specyfikacji.
 - 3) każdy Wykonawca złoży tylko jedną ofertę, sam lub jako reprezentant spółki, zawierającą jedną, jednoznacznie opisaną propozycję. Złożenie większej liczby ofert spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez Wykonawcę.

XIV. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

1. Oferty należy składać do dnia **16.10.2020r.** do godziny **09:00** w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Łobzenicy przy ul. Sikorskiego 7.
2. Komisyjne otwarcie ofert nastąpi dnia **16.10.2020r.** o godzinie **09:15** w Sali Konferencyjnej Urzędu Miejskiego Gminy Łobzenica.
3. Otwarcie ofert jest jawne.
4. Zamawiający bezpośrednio przed otwarciem ofert poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
5. Podczas otwarcia ofert Zamawiający poda nazwę i adres Wykonawców, a także informacje dotyczące oferowanej ceny.
6. Niezwłocznie po otwarciu ofert zamawiający zamieszcza na stronie internetowej informacje dotyczące:
 - 1) kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia,
 - 2) firm oraz adresów wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie,
 - 3) ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i rękojmi.
7. W przypadku oferty wniesionej po terminie, Zamawiający niezwłocznie zawiadomi Wykonawcę o złożeniu oferty po terminie i zwróci ją niezwłocznie.
8. W toku badania i oceny złożonych ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców udzielenia wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert.

XV. Opis sposobu obliczenia ceny

1. Cenę oferty należy podać w złotych polskich w formularzu ofertowym – wg załącznika nr 1 do SIWZ,

2. Wykonawca w ofercie poda ceny składowe za wykonanie termomodernizacji dla poszczególnych budynków.
3. W formularzu ofertowym należy podać cenę (brutto) wykonania zamówienia, kwotę netto, bez VAT, wykonania zamówienia oraz stawkę i kwotę VAT.
4. Cena musi być podana z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
5. Podstawą wyceny oferty są wytyczne i zalecenia SIWZ wraz z załącznikami, w skład których wchodzi m.in. dokumentacja projektowa, STWiORB oraz wzór umowy.
6. Obowiązującą formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe.
7. Przedmiar robót, ze względu na formę wynagrodzenia ryczałtowego nie stanowi podstawy obliczenia ceny oferty. Przedmiar robót załączono jako dokument pomocniczy dla Wykonawcy.
8. Wskazane jest (nie jest to czynność obowiązkowa) aby każdy z Wykonawców dokonał wizji lokalnej w miejscu budowy celem sprawdzenia warunków związanych z wykonaniem prac będących przedmiotem przetargu, a także dla uzyskania wszelkich dodatkowych informacji koniecznych do wyceny oferty.

XVI. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert,

1. Zamawiający wybiera najkorzystniejszą ofertę, na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w SIWZ.
2. Jeżeli nie można wybrać oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawiają taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający spośród tych ofert wybiera ofertę z niższą ceną.
3. Przy ocenie ofert Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami i wagami:
 - 1) waga kryterium **cena** – 60%,
 - 2) waga kryterium **terminu płatności faktury, podany w dniach** – 20%, jednak nie krócej niż 7 dni i nie dłużej niż 30 dni,
 - 3) waga kryterium **doświadczenie kierownika budowy** – 20%, podana w pełnych miesiącach.
4. Maksymalną ilość punktów, jaką po uwzględnieniu wag, może osiągnąć oferta, wynosi 100 pkt, tj.:
 - 1) za najniższą cenę - 60 pkt.
 - 2) za najdłuższy termin płatności faktury – 20 pkt.
 - 3) za największe doświadczenie kierownika budowy – 20 pkt.
5. W trakcie oceny kolejno rozpatrywanym i ocenianym ofertom przyznawane są punkty za powyższe kryteria według następujących zasad:
 - 1) **Kryterium – cena**
cena oferowana minimalna (brutto)
cena = ----- x 60 pkt.
cena badanej kolejno oferty (brutto)
 - 2) **Kryterium – termin płatności faktury**
termin płatności faktury badanej oferty – 7 dni
termin płatności faktury = ----- x 20 pkt.
23 dni
 - 3) **Kryterium – doświadczenie kierownika budowy wymienionego w rozdziale V ust. 3 pkt. 2) lit a):**
 - a) do 24 pełnych miesięcy – 0 pkt.
 - b) od 24 pełnych miesięcy do 36 pełnych miesięcy – 5 pkt.
 - c) od 36 pełnych miesięcy do 48 pełnych miesięcy – 10 pkt.
 - d) od 48 pełnych miesięcy do 60 pełnych miesięcy – 15 pkt.
 - e) powyżej 60 pełnych miesięcy – 20 pkt.
 - 4) W przypadku niepodania przez Wykonawcę terminu płatności faktury lub podania innego terminu niż w ust. 3 pkt 2), przyjmuje się dla oceny ofert, termin płatności faktury – 7 dni.
 - 5) Zamawiający wymaga od Wykonawcy udzielenia okresu gwarancji jakości na okres 60 miesięcy.
 - 6) Zamawiający wymaga od Wykonawcy udzielenia okresu rękojmi na okres 60 miesięcy.
 - 7) Łączna ilość punktów, które oferta może otrzymać, odpowiada sumie punktów uzyskanych w poszczególnych kryteriach.
 - 8) Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska najwyższą końcową liczbę punktów.

XVII. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

1. Informacja o wyborze oferty zostanie przekazana wszystkim Wykonawcom, którzy złożyli oferty.
2. Wykonawca ma obowiązek zawrzeć umowę według wzoru, stanowiącego załącznik nr 9 do SIWZ.



3. Umowa zostanie zawarta w formie pisemnej.
4. Informacje o formalnościach, jakie powinny być spełnione w celu zawarcia umowy:
 - 1) Wykonawca, którego oferta została wybrana zobowiązany jest skontaktować się z Zamawiającym w celu uzgodnienia terminu podpisania umowy. Umowa zostanie podpisana w siedzibie Zamawiającego. Zamawiający może dopuścić zawarcie umowy za pośrednictwem usługi kurierskiej na koszt Wykonawcy.
 - 2) Wykonawca, którego oferta została wybrana, zobowiązany jest najpóźniej do dnia podpisania umowy do:
 - a) dostarczenia Zamawiającemu oryginału pełnomocnictwa zawierającego umocowanie osoby wskazanej w § 6 ust. 2 umowy do działania jako Przedstawiciel Wykonawcy, chyba że Wykonawca samodzielnie będzie wykonywał działania zastrzeżone dla Przedstawiciela Wykonawcy.
 - b) przedłożenia umowy regulującej współpracę tych wykonawców, jeżeli zostanie wybrana oferta wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.
 - 3) Jeżeli wykonawca, uchylił się od zawarcia umowy lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zamawiający może zbadać, czy nie podlega wykluczeniu oraz czy spełnia warunki udziału w postępowaniu wykonawca, który złożył ofertę najwyżej ocenioną spośród pozostałych ofert.
 - 4) Ubezpieczeniu podlegają w szczególności odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a pozostałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym ruchem pojazdów mechanicznych.

XVIII. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy

1. Zamawiający ustala zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5%** ceny brutto podanej w ofercie.
Należną kwotę zabezpieczenia Wykonawca zobowiązany będzie wnieść w całości przed zawarciem umowy.
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
3. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
 - 1) Pieniądzu,
 - 2) poręczeniach bankowych,
 - 3) gwarancjach bankowych,
 - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 299).
4. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gwarancji, jeżeli oferta została złożona wspólnie przez kilku wykonawców, w treści gwarancji muszą być dokonane następujące stwierdzenia:
 - 1) wykaz wszystkich wykonawców wspólnie składających ofertę;
 - 2) gwarant zapłaci bezwarunkowo kwotę zabezpieczenia bez względu na to, z przyczyny którego z wykonawców wspólnie wykonujących przedmiot zamówienia nie został on wykonany należycie;
 - 3) termin ważności gwarancji, obejmować będzie okres realizacji zamówienia zgodnie z umową oraz odpowiedniej kwocie, jak w pkt. 10 niniejszego rozdziału na okres odpowiedzialności z tytułu rękojmi.
5. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaci przelewem na rachunek bankowy: 65 8938 0006 0000 1397 2000 0017.
6. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w pkt 3.
7. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w pieniądzu, Zamawiający zwróci 70% wniesionego zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego wszystkich robót za należycie wykonane.
8. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi wynosić będzie 30% wysokości zabezpieczenia.
9. Jeżeli zabezpieczenie zostanie wniesione w formie niepieniężnej, to wymaganym będzie, aby Wykonawca ustanowił zabezpieczenie w jednym dokumencie gwarancyjnym (lub w 2 dokumentach gwarancyjnych) następująco (zabezpieczenie redukowalne):
 - 1) kwota zabezpieczenia podzielona na dwie części:
 - a) pierwsza część w wysokości 70 % kwoty wymienionej w ust. 1 na okres od dnia zawarcia umowy do zakończenia robót i spisania protokołu końcowego odbioru robót + 30 dni,
 - b) druga część w wysokości 30 % kwoty wymienionej w ust. 1 na okres od dnia zawarcia umowy do końca okresu odpowiedzialności wykonawcy z tytułu rękojmi za wady wykonanych robót,
 - c) kwota, o której mowa w lit. b), jest zwracana w terminie piętnastu dni po upływie okresu rękojmi za wady,

- 2) w przypadku dokonania zmiany terminu wykonania zamówienia, Wykonawca będzie zobowiązany do przedłużenia ważności odpowiednich części zabezpieczenia o okres, o jaki przedłużono termin wykonania zamówienia,

10. Pozostałe informacje dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy zawiera wzór umowy – załącznik nr 9 do SIWZ.

XIX. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, ogólne warunki umowy albo wzór umowy

1. Zamawiający działając zgodnie z przepisami art. 144 ust. 1 ustawy Pzp, przewiduje w specyfikacji istotnych warunków zamówienia możliwość dokonania zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
2. Zamawiający, poza możliwością zmiany zawartej umowy na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 2, 3, 4, 5, 6 ustawy Pzp, przewiduje również możliwość dokonywania zmian postanowień zawartej umowy, także w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w następujących okolicznościach:
 - 1) zmiana terminów wykonania umowy:
 - a) zmiany wynikające z warunków atmosferycznych, uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót, przy czym przez niekorzystne warunki pogodowe należy rozumieć warunki atmosferyczne wymienione w STWiORB uniemożliwiające wykonywanie przedmiotu zamówienia. Wystąpienie niekorzystnych warunków pogodowych Wykonawca winien zgłosić w dzienniku budowy oraz pisemnie Inspektorowi Nadzoru i Zamawiającemu. Zgłoszenie powinno zostać potwierdzone przez Inspektora Nadzoru wpisem w dzienniku budowy,
 - b) zmiany spowodowane nieprzewidywanymi w SIWZ warunkami geologicznymi, archeologicznymi lub terenowymi, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie, w szczególności:
 - wystąpienie w trakcie prowadzenia robót klęsk żywiołowych,
 - natrafienie w trakcie prowadzenia robót na niewypały lub niewybuchy,
 - konieczność wykonania wykopaliisk archeologicznych,
 - wystąpienie odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków geologicznych,
 - wystąpienie odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych, w szczególności istnienie niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych obiektów budowlanych lub podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych;
 - c) zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie, w szczególności:
 - wstrzymanie robót przez Zamawiającego,
 - konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,
 - d) konieczność wykonania robót zamiennych, dodatkowych lub podobnych;
 - e) zmiany będące następstwem działania lub braku działania organów administracji i innych podmiotów o kompetencjach zbliżonych do organów administracji w szczególności eksploatatorów infrastruktury oraz właścicieli gruntów pod inwestycję, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie, w szczególności:
 - wystąpienie opóźnień w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechania przez właściwe organy administracji, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - wystąpienie opóźnień lub sprzeciwów w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz sytuacji te nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - odmowa wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, w tym odmowa udostępnienia przez właścicieli nieruchomości do celów realizacji inwestycji;
 - wystąpienie braku możliwości wykonania robót z powodu niedopuszczenia do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - f) zmiany spowodowane przez zagrożenie wpływające na bezpieczeństwo życia, zdrowia, mienia lub robót na terenie budowy, lub sąsiadujących nieruchomości, a inspektor nadzoru wydał wykonawcy polecenie



wykonania robót, usunięcia wad lub podjęcia innych czynności w celu wyeliminowania lub zmniejszenia zagrożenia, jeśli konieczność polecenia wynikła z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego;

- g) inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące brakiem możliwości prowadzenia robót lub prac lub wykonywania innych czynności przewidzianych umową, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie;
- h) w przypadku zawarcia umowy z Wykonawcą po upływie pierwotnego terminu związania ofertą, na skutek przyczyn leżących po stronie Zamawiającego (w szczególności gdy oferta złożona przez Wykonawcę przekraczała możliwości finansowe Zamawiającego i konieczne było podjęcie działań zmierzających do zabezpieczenia dodatkowych środków finansowych umożliwiających zawarcie umowy z Wykonawcą), co wpłynęło na skrócenie czasu Wykonawcy na wykonanie umowy;
- i) wystąpienie kolizji z planowanymi lub równoległe prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami. W takim przypadku zmiany w Umowie zostaną ograniczone do zmian koniecznych powodujących uniknięcie lub usunięcie kolizji,
- j) wystąpienie działania siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z postanowieniami Umowy, np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne, mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonania robót;
- k) pozyskanie lub możliwość pozyskania dodatkowych zewnętrznych środków finansowych (np. unijnych lub krajowych) w okresie trwania Umowy,
- l) zmiany zapisów umowy o dofinansowanie nr RPWP.03.02.01-30-0039/15-00 z dnia 18.11.2019r.

W takim przypadku możliwe jest wydłużenie terminu lub terminów wykonania umowy maksymalnie o czas, jaki minął od upływu pierwotnego terminu związania ofertą do dnia zawarcia umowy. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt.1 termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności. Wykonawca nie może żądać zwiększenia wynagrodzenia lub zwrotu innych kosztów bezpośrednich lub pośrednich spowodowanych przestojem lub dłuższym czasem wykonywania umowy.

2) zmiana sposobu spełnienia świadczenia:

- a) zmiany technologiczne spowodowane w szczególności następującymi okolicznościami:
 - z uwagi na możliwość osiągnięcia wymaganego efektu przy niższych kosztach wykonania robót poprzez zastosowanie innych rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych, przy zachowaniu jakości i parametrów technicznych obiektów budowlanych, instalacji i urządzeń,
 - z uwagi na możliwość osiągnięcia wymaganego efektu poprzez zastosowanie innych rozwiązań technicznych lub materiałowych zwiększających jakość, parametry techniczne lub eksploatacyjne obiektów budowlanych lub skracających termin realizacji zamówienia,
 - pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na poniesienie niższych kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót,
 - pojawienie się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na skrócenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów wykonywanych robót lub prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy,
 - zmiany rodzaju materiałów, z których będą wykonane roboty budowlane, w przypadku zaprzestania produkcji materiału bądź wycofania i wprowadzenia przez producenta materiału o parametrach i cechach użytkowych lepszych lub jakościowo wyższych lub technologicznie nowszych.
 - odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót warunki geologiczne skutkujące możliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych,
 - odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót warunki terenowe, w szczególności istnienie niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych obiektów budowlanych,
 - zmiana decyzji, postanowień lub uzgodnień przez organy administracyjne i podmioty uzgadniające dokumentację projektową,
 - konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
 - konieczność wykonania robót oraz usunięcia wad w celu zmniejszenia zagrożenia, gdy zaistnieje wypadek wpływający na bezpieczeństwo życia, zdrowia, mienia, lub robót na terenie budowy, lub



sąsiadujących nieruchomości, a Inspektor nadzoru wydał Wykonawcy polecenie wykonania robót, usunięcia wad lub podjęcia innych czynności w celu wyeliminowania lub zmniejszenia zagrożenia.

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 2 pkt 2) lit. a) możliwa jest w szczególności zmiana sposobu wykonania, materiałów i technologii robót, zmiany lokalizacji budowanych urządzeń, ograniczenie zakresu robót objętych umową lub zmiana wynagrodzenia.

Zmiana rodzaju materiałów nie może powodować podwyższenia wynagrodzenia określonego w Umowie i nie wymaga ona sporządzenia aneksu do Umowy.

- b) zmiana osób wskazanych w ofercie wykonawcy lub w umowie, przy pomocy których wykonawca realizuje przedmiot umowy, na inne osoby spełniające warunki określone w SIWZ, według polityki kadrowej wykonawcy.
- 3) pozostałe zmiany spowodowane następującymi okolicznościami:
 - a) siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z SIWZ,
 - b) zmiany wynagrodzenia umownego w przypadku zmiany przez władzę ustawodawczą określonej w Umowie stawki podatku od towarów i usług VAT w trakcie realizacji niniejszej Umowy. Podatek VAT będzie naliczany w wartościach wynikających z przepisów obowiązujących w dniu wystawienia faktury z jednoczesnym dokonaniem przez Strony inwentaryzacji robót według stanu na dzień poprzedzający wystawienie faktury po wejściu w życie zmienionych przepisów. Jednocześnie kwota brutto wynagrodzenia umownego, określona w Umowie zostanie aneksem do Umowy odpowiednio zmieniona
 - c) zmiana przepisów dodatkowych w zakresie wystawiania faktur, powstawania obowiązku podatkowego itp.,
 - d) zmiana zakresu przedmiotu umowy w wyniku rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części Przedmiotu umowy wraz ze zmniejszeniem wynagrodzenia Wykonawcy,
 - e) kolizja z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami. W takim przypadku zmiany w umowie zostaną ograniczone do zmian koniecznych powodujących uniknięcie lub usunięcie kolizji,
 - f) gdy zaistnieje inna okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, skutkująca niemożliwością wykonania lub należytego wykonania umowy zgodnie z SIWZ,
 - g) zmiany w zakresie wprowadzenia lub zmiany podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy robót lub usług lub dostaw,
 - h) zmian w zakresie zasad rozliczeń i warunków płatności związanych z zawarciem umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo,
 - i) zmiana struktur organizacyjnych Zamawiającego,
 - j) zmiany wynagrodzenia umownego, w przypadku zmiany przez władzę ustawodawczą zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. 2018, poz. 2177 z późn. zm.), w trakcie realizacji niniejszej Umowy, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
 - k) zmiany wynagrodzenia umownego, w przypadku zmiany przez władzę ustawodawczą zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne w trakcie realizacji niniejszej Umowy, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Ciężar udowodnienia leży po stronie Wykonawcy,
 - l) zmiany wynagrodzenia umownego, w przypadku zmiany przez władzę ustawodawczą zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. 2018, poz. 2215 z późn. zm.). Ciężar udowodnienia leży po stronie Wykonawcy.
 - m) zmiana w zakresie wprowadzenia odbiorów częściowych, terminów płatności oraz wprowadzenia płatności częściowych.
3. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 2 pkt. 3) lit. a), d), e), f) możliwa jest w szczególności zmiana sposobu wykonania, materiałów i technologii robót, jak również zmiany lokalizacji budowanych urządzeń.
4. W przypadku określonym w ust. 2 pkt 3) lit. b) zmiana stawki VAT dotyczyć będzie wynagrodzenia umownego za prace wykonane po dacie podpisania aneksu do umowy.
5. W przypadkach określonych w ust. 2 pkt. 1), 2) i 3) możliwa jest również, powiązana ze zmianą sposobu, zakresu świadczenia lub przepisów prawa, odpowiednia zmiana rozliczania lub zmiany wysokości wynagrodzenia.



6. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w art. 15r ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. 2020 poz. 374), Zamawiający przewiduje zmianę umowy w zakresie opisanym w art. 15r ust. ww. ustawy.
7. Wszystkie powyższe postanowienia w ust. 2 pkt 1), 2) i 3) stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
8. Zamawiający przewiduje również możliwość dokonywania nieistotnych zmian postanowień umowy, które nie dotyczą treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
9. Nie stanowi zmiany umowy:
 - 1) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego);
 - 2) zmiana danych teleadresowych.
10. Strona występująca o zmianę postanowień zawartej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 2. Wniosek o zmianę postanowień umowy musi być wyrażony na piśmie.
11. Zmiana umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

XX. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia.

1. Wykonawcom, a także innym osobom, których interes prawny w uzyskaniu zamówienia doznał lub mógł doznać uszczerbku przysługują środki ochrony prawnej w postaci: odwołania i skargi do sądu.
2. Zgodnie z art. 180 ustawy Pzp wobec czynności podjętych przez Zamawiającego w toku postępowania oraz w przypadku zaniechania przez Zamawiającego czynności, do której jest zobowiązany na podstawie ustawy, można wnieść odwołanie do Prezesa Izby w formie pisemnej albo elektronicznej opatrzonej bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu lub równoważnego środka, spełniającego wymagania dla tego rodzaju podpisu.
3. Szczegółowe kwestie dotyczące środków ochrony prawnej reguluje dział VI ustawy – art. 179- 198 ustawy Prawo zamówień publicznych.

XXI. Inne postanowienia Zamawiającego wynikające z art. 36 ust. 2 ustawy Pzp

1. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.
2. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
3. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
4. Zamawiający dopuszcza porozumiewanie się drogą elektroniczną.
5. Zamawiający nie przewiduje rozliczenia w walutach obcych.
6. Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej.
7. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu
8. Zamawiający nie przewiduje postawienia wymagań, o których mowa w art. 29 ust. 4 ustawy Pzp.

XXII. Załączniki do SIWZ

1. Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy,
2. Załącznik nr 2 – Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu,
3. Załącznik nr 3 – Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania
4. Załącznik nr 4 – Wykaz robót budowlanych
5. Załącznik nr 5 – Lista podwykonawców
6. Załącznik nr 6 – Wykaz osób
7. Załącznik nr 7 – Oświadczenia o przynależności lub braku do grupy kapitałowej
8. Załącznik nr 8 – Pisemne zobowiązanie podmiot
9. Załącznik nr 9 – Wzór umowy
10. Załącznik nr 10 – Termomodernizacja budynku Urzędu Miejskiego w Łobżenicy, przedmiar robót,
11. Załącznik nr 11 – Projekt budowlany branży architektonicznej „Termomodernizacja budynku Urzędu Miejskiego Gminy Łobżenica,
12. Załącznik nr 12 – Projekt budowlany branży elektrycznej „Termomodernizacja budynku Urzędu Miejskiego Gminy Łobżenica,
13. Załącznik nr 13 – Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych dla inwestycji pn.: „Termomodernizacja budynku Urzędu Miejskiego Gminy Łobżenica,
14. Załącznik nr 14 – Decyzja pozwolenia na budowę nr 313 z dnia 05.05.2016r.,



15. Załącznik nr 15 – Pozwolenie konserwatora zabytków nr 132/2020/A z dnia 06.04.2020r.,
16. Załącznik nr 16 – Errata do projektu budowlanego,
17. Załącznik nr 17 – Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej w Dźwiersznie Małym, przedmiar robót,
18. Załącznik nr 18 – projekt budowlany branży architektonicznej „Termomodernizacja i przebudowa budynku Szkoły Podstawowej w Dźwiersznie Małym wraz z robotami towarzyszącymi”,
19. Załącznik nr 19 – Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych dla inwestycji pn.: „Termomodernizacja i przebudowa budynku szkoły podstawowej w Dźwiersznie Małym”,
20. Załącznik nr 20 – Decyzja pozwolenia na budowę nr 253 z dnia 13.04.2016r.,
21. Załącznik nr 21 – Errata do projektu budowlanego,
22. Załącznik nr 22 – Termomodernizacja budynku Przedszkola Publicznego w Łobżenicy, przedmiar robót,
23. Załącznik nr 23 – Projekt budowlany branży architektonicznej „Termomodernizacja i przebudowa budynku Przedszkola Publicznego w Łobżenicy wraz z robotami towarzyszącymi”,
24. Załącznik nr 24 – Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych dla inwestycji pn.: „Termomodernizacja i przebudowa budynku Przedszkola Publicznego w Łobżenicy”,
25. Załącznik nr 25 – Decyzja pozwolenia na budowę nr 252 z dnia 13.04.2016r.,
26. Załącznik nr 26 – Errata do projektu budowlanego,
27. Załącznik nr 27 – Termomodernizacja budynku Centrum Profilaktyki i Aktywności Społecznej w Łobżenicy, Przedmiar robót,
28. Załącznik nr 28 – Projekt budowlany branży architektonicznej „Termomodernizacja i przebudowa budynku Centrum Profilaktyki i Aktywności Społecznej wraz z robotami towarzyszącymi”,
29. Załącznik nr 29 – Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych dla inwestycji pn.: „Termomodernizacja i przebudowa budynku Centrum Profilaktyki i Aktywności Społecznej”,
30. Załącznik nr 30 – Decyzja pozwolenia na budowę nr 254 z dnia 13.04.2016r.,
31. Załącznik nr 31 – Errata do projektu budowlanego.

**PROJEKT
UMOWA
RG.272.2020**

Zawarta w dniu pomiędzy Gminą Łobzenica ul. Sikorskiego 7, 89-310 Łobzenica NIP 7642630261 - reprezentowaną przez Burmistrza Łobzenicy p. Piotra Łososa przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy, w dalszej części Umowy zwaną „**Zamawiającym**”,

a
....., z siedzibą w, NIP, REGON,
....., w dalszej części Umowy zwanym „**Wykonawcą**”.

Zamawiający i Wykonawca łącznie są zwani „Stronami”.

Strony ustaliły, co następuje:

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru najkorzystniejszej oferty złożonej przez Wykonawcę w przetargu nieograniczonym, przeprowadzonym zgodnie z postanowieniami ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 z późn. zm.) zwanej dalej „ustawą Pzp”, na realizację zadania inwestycyjnego pod nazwą: „**Termomodernizacja budynków: Urzędu Miejskiego Gminy Łobzenica, Centrum Profilaktyki i Aktywności Społecznej w Łobzenicy, Przedszkola Publicznego w Łobzenicy i Szkoły Podstawowej w Dźwiersznie Małym**” została zawarta Umowa o następującej treści:

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn. „Termomodernizacja budynków: Urzędu Miejskiego Gminy Łobzenica, Centrum Profilaktyki i Aktywności Społecznej w Łobzenicy, Przedszkola Publicznego w Łobzenicy i Szkoły Podstawowej w Dźwiersznie Małym” w zakresie szczegółowo określonym w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ), **zmianami SIWZ, odpowiedziami na pytania do SIWZ** oraz dokumentacji projektowej wymienionej w rozdziale III ust. 3 SIWZ.
2. Wymienione w ust. 1 dokumenty, stanowią integralną część umowy i traktowane będą jako wzajemnie się objaśniające.
3. W przypadku rozbieżności pomiędzy poszczególnymi elementami dokumentacji projektowej lub SIWZ, Wykonawca wystąpi do Zamawiającego o wskazanie właściwego rozwiązania technicznego wykonania robót budowlanych.
4. Wykonawca oświadcza, że uwzględnił w ofercie wszelkie dane udostępnione przez Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszelkich prac niezbędnych do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy.
6. Wycenę oferty Wykonawca wykonał zgodnie z SIWZ.

§ 2

1. Przedmiot umowy wykonany zostanie z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać, co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 150 z późn. zm.) oraz wymaganiom określonym w STWiORB.
3. Wykonawca zabezpieczy na własny koszt i ryzyko teren budowy, składowane tymczasowo na terenie budowy wyroby, materiały, urządzenia do czasu ich wbudowania, przed zniszczeniem, uszkodzeniem lub utratą jakości, właściwości lub parametrów oraz umożliwi przeprowadzenie kontroli w tym zakresie przez Inspektora nadzoru.
4. Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia/wbudowania wyrobów budowlanych, materiałów i urządzeń zgodnie z dokumentacją projektową, SIWZ i STWiORB.
5. Materiały rozbiórkowe, z zastrzeżeniem ust. 6, zostaną zagospodarowane przez Wykonawcę, a w przypadku odpadów niebezpiecznych, Wykonawca przekaze Zamawiającemu podpisaną kartę przekazania odpadu.
6. Materiały związane z rozbiórką budynku, czyli gruz budowlany (np.: kostka betonowa, obrzeża, krawężniki, beton), Wykonawca przekaze Zamawiającemu na miejsce wskazane przez Zamawiającego, nie dalej niż 15km od miejsca inwestycji.

7. Wykonawca jest odpowiedzialny za dostawę i montaż urządzeń fabrycznie nowych i nieużywanych oraz nie prototypowych, posiadających wymagane certyfikaty i deklaracje CE.
8. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę prac, wyrobów, materiałów i urządzeń.
9. W sytuacji, gdy przeprowadzona przez Inspektora nadzoru ekspertyza potwierdzi zastosowanie przez Wykonawcę wyrobów, materiałów lub urządzeń nie odpowiadających wymogom określonym w Umowie – Wykonawca zobowiązany będzie na swój koszt wymienić wadliwe wyroby, materiały lub urządzenia oraz ponieść koszt przeprowadzonej ekspertyzy.
10. Wykonawca dostarczy harmonogramy rzeczowo – finansowe odrębnie dla każdego budynku, w układzie tygodniowym oraz kosztorysy ofertowe, w terminie 14 dni od daty podpisania umowy.
11. Wykonawca dostarczy kosztorysy powykonawcze, dla każdego budynku, w rozbiu na koszty kwalifikowane i niekwalifikowane, w terminie 14 dni od daty końcowego odbioru robót.
12. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót określonych w STWiORB.

TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

§ 3

1. Termin rozpoczęcia realizacji zamówienia – od dnia podpisania umowy, jednak nie wcześniej niż po zaakceptowaniu przez Zamawiającego harmonogramów robót dla danego budynku.
2. Termin realizacji zamówienia – **do dnia 19.08.2022r.**
3. Termin ustalony w ust. 2 może ulec zmianie na podstawie przesłanek, o których mowa w § 17 niniejszej umowy.

PRAWA I OBOWIĄZKI STRON

§ 4

1. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
 - 1) przekazanie terenu budowy niezwłocznie po zgłoszeniu Zamawiającemu przez Wykonawcę kierownika budowy,
 - 2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
 - 3) udzielanie Wykonawcy niezbędnych pełnomocnictw w przypadku, gdy okażą się one niezbędne do wykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z umowy,
 - 4) przeprowadzenie odbioru wykonanych robót,
 - 5) zapłata za wykonaną i odebraną robotę.
2. Wykonawca nie wprowadzi jakichkolwiek zmian jakości i ilości robót bez pisemnego polecenia Zamawiającego.
3. Wykonanie robót zamiennych lub dodatkowych objętych niniejszą umową wymaga sporządzenia protokołu konieczności zawierającego opis robót, uzasadnienie ich wykonania lub zaniechania.
4. Wykonawca, sporządza protokół konieczności oraz kosztorys różnicowy metoda uproszczoną obejmujący zakresem ustalenia wynikające z protokołu.
5. Wykonawca może przystąpić do wykonania robót zamiennych wynikających z umowy wyłącznie po zatwierdzeniu protokołu konieczności przez Zamawiającego.
6. Zamawiający zatwierdzi protokół konieczności o którym mowa w ust. 3, w terminie 7 dni licząc od dnia, w którym w/w został przedstawiony do zatwierdzenia przez Zamawiającego.
7. Wykonawca spełni obowiązki informacyjne (jeżeli jest wymagany) przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO (Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE /ogólne rozporządzenie o ochronie danych/ - Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu wykonania danego zadania, zgodnie z umową.

§ 5

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) wykonanie prac stanowiących Przedmiot Umowy z zachowaniem należytej staranności, zasad bezpieczeństwa i higieny pracy, ppoż., dobrej jakości, właściwej organizacji, zasad wiedzy technicznej (sztuki budowlanej), obowiązujących norm, oraz przepisów prawa, w szczególności Prawa Budowlanego oraz zgodnie z warunkami umowy,
 - 2) prowadzenie na bieżąco przez kierownika budowy dziennika budowy oraz wykonywanie przedmiotu umowy zgodnie z decyzją pozwolenia na budowę, projektem budowlanym i projektem wykonawczym,

- 3) kontrola jakości materiałów i robót zgodnie z postanowieniami STWiORB, badania laboratoryjne będą prowadzone na koszt Wykonawcy,
 - 4) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, przed odbiorem końcowym robót, w zakresie określonym postanowieniami STWiORB,
 - 5) zorganizowanie, utrzymywanie i ochrona terenu budowy, na własny koszt i ryzyko, w tym niezbędnych zabezpieczeń i wszystkich innych czynności koniecznych do zrealizowania prac. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować teren budowy oraz prowadzone prace, dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji umowy,
 - 6) naprawienie na własny koszt uszkodzenia nawierzchni dróg, chodników i placów spowodowanego przez Wykonawcę w trakcie realizacji przedmiotu umowy,
 - 7) naprawienie na własny koszt uszkodzenia budynku lub innych obiektów, na terenie budowy będącego przedmiotem robót, spowodowanego przez Wykonawcę w trakcie realizacji przedmiotu umowy,
 - 8) zorganizowania na własny koszt dozoru mienia i wszelkich wymaganych przepisami zabezpieczeń p. poz. na terenie budowy oraz ponoszenia za nie pełnej odpowiedzialności materialnej, zabezpieczenia budowy przed kradzieżą i innymi ujemnymi oddziaływaniami i ponoszenia skutków finansowych z tego tytułu,
 - 9) zapewnienie na własny koszt bezpiecznego korzystania z obszaru przylegającego do terenu budowy oraz do dbania o porządek na terenie budowy, utrzymywania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwanie i składowanie wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót czystego i nadającego się do użytkowania,
 - 10) niezwłoczne informowanie pisemnie Zamawiającego o zaistniałych przeszkodach i trudnościach mogących wpłynąć na jakość wykonywanych prac albo opóźnienie terminu zakończenia wykonania Przedmiotu Umowy,
 - 11) ponoszenie pełnej odpowiedzialności na zasadach ogólnych za szkody powstałe na Terenie Budowy od chwili jego przekazania,
 - 12) utrzymanie porządku na Terenie Budowy, a po zakończeniu realizacji przedmiotu zamówienia, przekazanie Zamawiającemu uporządkowanego Terenu Budowy do stanu pierwotnego,
 - 13) pisemne zgłaszanie prac do odbioru zgodnie z zasadami określonymi w Umowie,
 - 14) usunięcia wszelkich wad i/lub usterek zgłoszonych przez Inspektora nadzoru lub Zamawiającego w trakcie trwania prac w wyznaczonym Wykonawcy terminie, nie dłuższym jednak niż termin technicznie uzasadniony, niezbędny do ich usunięcia,
 - 15) niezwłocznego powiadamiania Zamawiającego oraz Inspektora nadzoru o wszelkich dostrzeżonych ewentualnych niezgodnościach w dokumentacji projektowej mogących zagrażać prawidłowemu wykonaniu przedmiotu zamówienia,
 - 16) zapłata należnego wynagrodzenia Podwykonawcom, jeżeli Wykonawca korzysta z Podwykonawców,
 - 17) uzgodnienie z Zamawiającym kolorystyki zastosowanych materiałów budowlanych,
 - 18) w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron Wykonawca jest obowiązany niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 14 dni od daty złożenia oświadczenia o odstąpieniu, przekazać protokolarnie Zamawiającemu wszelką dokumentację otrzymaną od Zamawiającego i wszystkie dokumenty wytworzone przez Wykonawcę w toku realizacji robót budowlanych do dnia odstąpienia od umowy. Po bezskutecznym upływie ww. terminu Zamawiający ma prawo wystąpić na drogę sądową z roszczeniem o wydanie dokumentów, bez odrębnego wezwania,
 - 19) Wykonawca jest obowiązany niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 14 dni od daty otrzymania całości wynagrodzenia, przekazać protokolarnie Zamawiającemu wszelką dokumentację otrzymaną od Zamawiającego. Po bezskutecznym upływie ww. terminu Zamawiający ma prawo wystąpić na drogę sądową z roszczeniem o wydanie dokumentów, bez odrębnego wezwania,
 - 20) nie później niż 3 dni przed wbudowaniem danego wyrobu budowlanego, czyli materiału lub urządzenia, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Inspektorowi Nadzoru, dokumentacji co do typu i rodzaju proponowanego wyrobu, który musi spełniać parametry określone w SIWZ,
 - 21) Wykonawca uzgodni z użytkownikiem budynku harmonogram robót oraz dostarczy go do zaakceptowania Zamawiającemu w terminie 14 dni od daty podpisania umowy.
2. Wykonawca przygotowuje dokumenty rozliczeniowe do płatności końcowej, zgodnie ze wskazówkami Inspektora nadzoru i/lub Zamawiającego.

3. Zgodnie z art. 15r ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. 2020 poz. 374), Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie poinformować Zamawiającego o wpływie okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie tej umowy, o ile taki wpływ wystąpił lub może wystąpić, dołączając niezbędne dokumenty.

KIEROWANIE ROBOTAMI

§6

1. Kierownikiem budowy posiadającym uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności konstrukcyjno-budowlanej będzie:..... tel., e-mail:
2. Kierownikiem robót sanitarnych posiadającym uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych będzie:..... tel., e-mail:
3. Kierownikiem robót elektrycznych posiadającym uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych będzie:..... tel., e-mail:
4. Wykonawca wyznacza p. - jako Przedstawiciela Wykonawcy, tel., e-mail:
5. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownictwa budowy/robót będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
6. W sytuacji konieczności zmiany osoby sprawującej z ramienia Wykonawcy jedną z funkcji, określonych w niniejszym paragrafie – osoba wskazana przez Wykonawcę w następstwie powinna spełniać warunki w zakresie kwalifikacji zawodowych (uprawnień) oraz doświadczenia, które określone zostały w SIWZ odpowiednio dla osób mających uczestniczyć w realizacji Umowy. Zmiana ta wymaga podpisania aneksu do niniejszej umowy.
7. Wykonawca nie będzie upoważniony do powierzenia podejmowania jakichkolwiek czynności w ramach Umowy przez osoby proponowane przez niego jako stali/czasowi zastępcy do wykonywania funkcji, określonych w niniejszym paragrafie, do czasu ich zaakceptowania przez Zamawiającego.

NADZÓR

§ 7

1. Funkcje Inspektora nadzoru inwestorskiego z ramienia Zamawiającego będą pełnić
 - 1) w specjalności konstrukcyjno-budowlanej: p. – zwany dalej Inspektorem nadzoru oraz będącym jednocześnie koordynatorem,
 - 2) w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych: p. – zwany dalej Inspektorem nadzoru branży sanitarnej,
 - 3) w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych: p. – zwany dalej Inspektorem nadzoru branży elektrycznej,
2. Koordynatorem czynności w/w Inspektorów wyznacza się Inspektora nadzoru w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, zwany dalej Koordynatorem.
3. Każdy Inspektor nadzoru oraz przedstawiciel Wykonawcy są osobami reprezentującymi Zamawiającego na terenie budowy, uprawnionymi w jego imieniu do sporządzenia protokołów odbioru zleconych robót, potwierdzania wykonanych prac oraz nadzoru nad całością inwestycji.
4. Każdy Inspektor nadzoru sprawdzi oraz zaakceptuje harmonogram rzeczowo – finansowy dostarczony przez Wykonawcę.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany ww. osób, o czym Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę na 3 dni przed dokonaniem zmiany. Zmiana ta nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
6. Każdy Inspektor nadzoru nie jest upoważniony do podejmowania decyzji dotyczących robót zamiennych, dodatkowych i uzupełniających lub ograniczenia zakresu rzeczowego robót w imieniu Zamawiającego bez jego zgody i pisemnego potwierdzenia.
7. Każdy Inspektor nadzoru przekaze Wykonawcy wytyczne w zakresie terminów sporządzania i treści dokumentów związanych z wykonywaniem Umowy.
8. Funkcję Przedstawiciela Zamawiającego, a zarazem zespołu osób zgodnie z art. 20a ustawy Pzp, sprawować będą:
 - 1) tel., e-mail:

- 2) tel., e-mail:
- 3) tel., e-mail:
- 4) tel., e-mail:

PODWYKONAWSTWO

§ 8

1. Wykonawca wykona przy udziale Podwykonawcy następujące elementy robót:..... / Wykonawca wykona całość przedmiotu umowy bez udziału podwykonawców.
2. Zamawiający nie nakłada obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia na roboty budowlane.
3. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić Zamawiającemu, iż zamierza wykonywać roboty budowlane przy wykorzystaniu Podwykonawcy, zgodnie z zapisami art. 143b ustawy Pzp.
4. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty budowlane lub usługi następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy Pzp, lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia, wobec tego Podwykonawcy.
5. W przypadku gdy zmiana lub rezygnacja z Podwykonawcy, dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełniają je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia przedstawiając Zamawiającemu dokumenty wymagane w ofercie na potwierdzenie tego warunku, z datą nie późniejszą niż wystąpienie w/w zmian.
6. Umowa z innym podmiotem/Podwykonawcą/dalszym podwykonawcą robót budowlanych, powinna zawierać co najmniej:
 - 1) zakres robót zleconych Podwykonawcy, wg. przedmiaru robót lub kosztorysu ofertowego,
 - 2) wskazanie osób reprezentujących strony,
 - 3) kwotę wynagrodzenia za roboty, jednak wskazana kwota nie może być wyższa niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty Wykonawcy,
 - 4) termin wykonania powierzonego zakresu robót,
 - 5) postanowienia dotyczące wysokości kar umownych, jednak nie wyższe niż określone w § 13 niniejszej Umowy,
 - 6) terminy zapłaty wynagrodzenia nie mogą być dłuższe niż 30 dni licząc od dnia złożenia prawidłowo wystawionego/ej rachunku/faktury.
7. Podwykonawca zawierając umowę z dalszym podwykonawcą ma obowiązek uzyskać zgodę Wykonawcy do zawarcia lub zmiany umowy zgodnej z projektem umowy oraz obowiązany jest przedstawić do akceptacji projekt umowy cesji wierzytelności, który będzie zawarty między Podwykonawcą (Cedentem), a dalszym podwykonawcą (Cesjonariuszem), zaś Wykonawca będzie w tej umowie Dłużnikiem Wierzytelności.
8. W przypadku uchylania się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty wymaganego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, którzy zawarli:
 - 1) zaakceptowane przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane lub
 - 2) przedłożone Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, Zamawiający zapłaci bezpośrednio Podwykonawcy kwotę należnego wynagrodzenia bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, zgodnie z treścią umowy o podwykonawstwie oraz zgodnie z art. 143c ustawy Pzp.
9. Umowa o podwykonawstwo na roboty budowlane nie może zawierać postanowień:
 - 1) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę,
 - 2) uzależniających zwrot Podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy.
10. Zawarcie umowy o podwykonawstwo, powinno być poprzedzone akceptacją projektu tej umowy przez Zamawiającego, natomiast przystąpienie do realizacji robót budowlanych przez podwykonawcę powinno być poprzedzone akceptacją umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.

11. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu, nie później niż 7 dni przed jej zawarciem projektu tej umowy, a także projektu zmiany umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy wraz z projektem umowy cesji wierzytelności.
12. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego, do przedłożenia Zamawiającemu, poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi oraz ich zmianie, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa § 10 ust. 1 niniejszej umowy.
13. Zamawiający zgłosi zastrzeżenia w przypadku przedłożenia projektu umowy o podwykonawstwo, nie spełniającego określonych w SIWZ wymagań dotyczących umowy o podwykonawstwo lub warunków dotyczących Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
14. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia mu projektu umowy o podwykonawstwo, nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważa się, że zaakceptował ten projekt umowy.
15. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo lub po bezskutecznym upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca przedłoży poświadczony za zgodność z oryginałem odpis umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej umowy, jednakże nie później niż na 7 dni przed dniem rozpoczęcia realizacji robót budowlanych przez Podwykonawcę.
16. Zamawiający zgłosi sprzeciw w przypadku przedłożenia umowy o podwykonawstwo, niezgodnej z zaakceptowanym wcześniej przez niego projektem umowy o podwykonawstwo.
17. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia umowy o podwykonawstwo, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że zaakceptował tę umowę.
18. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia dokonania zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy (dalszemu Podwykonawcy) z zachowaniem terminów określonych tą umową.
19. Wykonawca przedłoży wraz z projektem umowy o podwykonawstwo, odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu Podwykonawcy do jego reprezentowania.
20. W przypadku zawarcia przez Wykonawcę umowy o podwykonawstwo bez zgody Zamawiającego, zmiany warunków umowy z Podwykonawcą bez zgody Zamawiającego oraz w przypadku nieuwzględnienia zastrzeżeń do umowy o podwykonawstwo zgłoszonych przez Zamawiającego, Zamawiający jest zwolniony z odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia Podwykonawcy, o której mowa w treści przepisów ustawy Pzp.
21. Wykonawca korzystający z udziału Podwykonawców pełni funkcję koordynatora podczas wykonywania robót i usuwania ewentualnych wad.
22. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany albo odsunięcia Podwykonawcy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy robót.
23. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót, o którym mowa w § 3 umowy.
24. Powyższe postanowienia w zakresie umowy o podwykonawstwo stosuje się odpowiednio do umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami.

ODBIORY

§ 9

1. Przedstawiciel Wykonawcy będzie pisemnie zgłaszał gotowość prac do wszelkich odbiorów.
2. Wykonawca, przed zgłoszeniem gotowości do odbioru częściowego, uzgodni z Inspektorem Nadzoru oraz przedstawicielem Zamawiającego zakres robót budowlanych do odbioru.
3. Odbioru robót budowlanych dokonuje Inspektor nadzoru w obecności przedstawiciela Zamawiającego.
4. W razie konieczności dokonania odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o wykonaniu tych robót w celu dokonania ich odbioru w terminie 3 dni roboczych przed

- planowanym terminie ich zakrycia. Wykonawca wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru, dostarczy Inspektorowi Nadzoru niezbędne dokumenty do oceny zastosowanych wyrobów budowlanych.
5. W przypadku wykonania robót zanikających lub ulegających zakryciu bez polecenia Inspektora nadzoru, Wykonawca na własny koszt dokona ich odkrycia i/lub wykona te roboty ponownie. Każdorazowy odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu zostanie potwierdzony przez Inspektora nadzoru.
 6. Wszystkie odbiory robót (zanikających, ulegających zakryciu, odbiór końcowy, odbiór przed upływem okresu rękojmi) dokonywane będą na zasadach określonych w STWiORB.
 7. Z czynności odbioru częściowego, końcowego lub odbioru przed upływem okresu rękojmi będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad.
 8. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, jego wadliwego wykonania lub braku dostarczenia któregośkolwiek z dokumentu wymienionego w ust. 4 lub ust. 9, Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy. Oznacza to zwłokę w rozumieniu niniejszej umowy, co skutkuje naliczeniem kar umownych, o których mowa w § 13 niniejszej umowy.
 9. Wykonawca przed odbiorem częściowym lub końcowym robót w dniu złożenia u Zamawiającego zawiadomienia o zakończeniu robót, skompletuje i przedstawi Inspektorowi nadzoru dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, w zakresie określonym postanowieniami STWiORB, a w szczególności dokumentację powykonawczą oraz niezbędne świadectwa kontroli jakości materiałów, będących przedmiotem odbioru, w tym między innymi:
 - 1) oświadczenie Wykonawcy, o wbudowaniu materiałów i urządzeń zgodnie z dokumentacją projektową, STWiORB i ofertą Wykonawcy, posiadających odpowiednie dokumenty dopuszczenia do stosowania w budownictwie i spełniające zakładane projektowe i użytkowe warunki wytrzymałościowe, jakościowe i techniczne,
 - 2) protokoły odbiorów technicznych,
 - 3) powykonawczą inwentaryzację geodezyjną,
 - 4) kopie mapy zasadniczej powstałej w wyniku końcowej geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej w terminie 21 liczonych od dnia odbioru końcowego robót,
 - 5) dokumenty potwierdzające wbudowanie materiałów i urządzeń dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie: certyfikaty, aprobaty, atesty, deklaracje zgodności, świadectwa dopuszczenia,
 - 6) kosztorys powykonawczy oraz kosztorys różnicowy robót.
 10. Zamawiający w ciągu 7 dni roboczych od daty pisemnego zawiadomienia Wykonawcy o gotowości do odbioru, przystąpi do czynności odbiorowych.
 11. Z czynności każdego z odbiorów zostanie sporządzony protokół zawierający ustalenia dokonane w toku poszczególnych odbiorów, w tym stwierdzone wady i terminy ich odbioru.
 12. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady:
 - 1) nadające się do usunięcia, to Zamawiający może żądać usunięcia wad wyznaczając odpowiedni termin; fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie. Terminem odbioru w takich sytuacjach będzie termin usunięcia wad.
 - 2) nienadające się do usunięcia, to Zamawiający może:
 - a) zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi wyznaczając ostateczny termin ich realizacji, zachowując prawo do naliczenia Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w § 13, niniejszej umowy oraz naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia,
 - b) w przypadku niewykonania w ustalonym terminie przedmiotu umowy po raz drugi, Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.
 - 3) Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.

WYNAGRODZENIE I ZASADY PŁATNOŚCI

§ 10

1. Strony ustalają wynagrodzenie, za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 w formie zryczałtowanej zgodnie z ofertą Wykonawcy, w wysokości bruttozł (słownie złotych:).
- W powyższej kwocie uwzględnione zostały: Kwota netto w wysokościzł oraz podatek od towarów i usług – VAT w wysokości zł.

2. Zamawiający przewiduje do ośmiu płatności częściowych za wykonanie części robót budowlanych, każdorazowo do kwoty 30% wartości wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa ust. 1 oraz zgodnej i wynikającej z dostarczonych harmonogramów rzeczowo – finansowych oraz jedną płatność końcową.
3. Ostatnia faktura, wynikająca z odbioru końcowego robót musi być dostarczone najpóźniej do dnia 30.09.2021r.
4. Ryczałtowe wynagrodzenie określone w ust. 1 pokrywa wszelkie należności dla Wykonawcy za wszystkie czynności niezbędne dla właściwego wykonania umowy.
5. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
6. Zakres robót przewidzianych do odbioru w zakresie danej płatności częściowej oraz wysokość płatności częściowej, muszą być uzgodnione i zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz przedstawiciela Zamawiającego.
7. W sytuacji zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT), która wynikać będzie z powszechnie obowiązujących przepisów prawnych, wynagrodzenie brutto określone w ust. 1 niniejszego paragrafu ulegnie zmianie w sposób odpowiedni – tak, aby odpowiadało zaktualizowanej stawce tego podatku dla zakresu objętego Umową, który na dzień zmiany stawki VAT nie został jeszcze rozliczony.

§ 11

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa § 10 ust. 1 niniejszej umowy, będzie płatne na podstawie złożonych przez Wykonawcę faktur wystawionych na podstawie Protokołu Odbioru Robót, zatwierdzonego bez uwag przez przedstawiciela Zamawiającego i Inspektora Nadzoru.
2. Płatności będą dokonane przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT, w terminie dni licząc od dnia złożenia u Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury sprawdzonej przez Zamawiającego.
3. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy za roboty, które zostały wykonane z udziałem Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, jest dokonywana, gdy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu:
 - 1) kserokopię faktury (rachunku), wystawionej przez Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, sprawdzone i potwierdzone pod względem wartości przez Inspektora Nadzoru,
 - 2) kserokopię dowodu zapłaty oraz pisemne oświadczenie Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o otrzymaniu zapłaty z tytułu wykonanych robót budowlanych, dostaw lub usług.
4. W przypadku niedostarczenia powyższych dokumentów Zamawiający wstrzyma się z wypłatą wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nie przedstawionych dowodów zapłaty.
5. Jeżeli Wykonawca nie dokona, w terminie określonym w umowie o podwykonawstwo, w całości lub w części zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, a Podwykonawca zwróci się z żądaniem zapłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio przez Zamawiającego na podstawie art. 647¹ § 5 Kodeksu cywilnego i udokumentuje zasadność takiego żądania fakturą lub rachunkiem oraz dokumentami potwierdzającymi należyte wykonanie i odbiór robót bez zastrzeżeń, za które została wystawiona faktura lub rachunek, Zamawiający zapłaci na rzecz Podwykonawcy kwotę będącą przedmiotem jego żądania, zgodnie z treścią zaakceptowanej umowy o podwykonawstwo, z zastrzeżeniem ust. 6.
6. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, Zamawiający informuje Wykonawcę o możliwości zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy. Wykonawca w terminie 7 dni od dnia doręczenia niniejszej informacji może zgłosić przedmiotowe uwagi.
7. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust 6., podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający składa do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
8. W sytuacji bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, Zamawiający może dokonać potrącenia kwoty zapłaconej Podwykonawcy lub skierowanej do depozytu sądowego, z dowolnej wierzytelności Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania niniejszej umowy.
9. Należności z tytułu faktur będą płatne przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy i lub Podwykonawcy.
10. Datą zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy jest dzień wydania polecenia przelewu bankowego.
11. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać przelewu wierzytelności na rzecz osoby trzeciej.
12. Wykonawca oświadcza, że jest wpisany do wykazu podatników VAT, prowadzonego przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej na podstawie art. 96b Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106 z późn. zm).

13. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku na wystawionych przez niego fakturach VAT jest zgodny z numerem rachunku zawartym w wykazie, o którym mowa w ust. 12.

RĘKOJMIA I GWARANCJA

§ 12

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na przedmiot umowy na okres 60 miesięcy.
2. Wykonawca każdorazowo zapewni Zamawiającego o nieistnieniu wad w przedmiocie umowy.
3. Bieg okresu rękojmi rozpoczyna się w dniu podpisania przez Zamawiającego Protokołu Końcowego Odbioru Robót lub od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy.
4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
5. Zamawiający w okresie udzielonej rękojmi powiadomi Wykonawcę niezwłocznie o wszelkich ujawnionych usterkach. Wady i usterki usunięte zostaną niezwłocznie. Termin przystąpienia do usuwania wad i usterek w technicznie uzasadnionych przypadkach może zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego.
6. Wady, które wystąpiły w okresie rękojmi nie zawinione przez Zamawiającego, Wykonawca usunie w ciągu 7 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia.
7. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad i usterek bez względu na związane z tym koszty. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. Koszty usuwania wad Zamawiający będzie pokrywał z zabezpieczenia należytego wykonania umowy poprzez jego odpowiednie pomniejszenie. Wykonawca w okresie rękojmi i gwarancji zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wszelkich zgłoszonych mu wad i usterek.
8. W razie nieusunięcia wad i usterek w wyznaczonym terminie, Zamawiający może naliczyć karę umowną zgodnie z § 13 umowy.
9. W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu lub po wygaśnięciu umowy, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w kodeksie cywilnym za wszelkie szkody (wydatki, koszty postępowań) oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy.
10. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty budowlane na okres 60 miesięcy. Wykonawca w dniu odbioru końcowego robót dostarczy Zamawiającemu podpisany dokument udzielenia gwarancji. Termin gwarancji rozpoczyna się w dniu podpisania przez Zamawiającego Protokołu Końcowego Odbioru Robót.
11. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do spełnienia wszelkich roszczeń wynikłych z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu umowy na podstawie obowiązujących przepisów Kodeksu Cywilnego.
12. Szczegółowy zakres gwarancji określa dokument udzielenia gwarancji (karta gwarancyjna) stanowiący załącznik nr 1 do umowy.
13. Usunięcie wad następuje na koszt i ryzyko Wykonawcy.

KARY UMOWNE

§ 13

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w dotrzymaniu terminu, o którym mowa w § 3 ust. 2 niniejszej umowy – w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto przedmiotu umowy, o którym mowa w § 10 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki, jednak nie więcej niż 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze częściowym, końcowym, odbiorze pogwarancyjnym lub odbiorze w okresie rękojmi i gwarancji – w wysokości 0,3 % od wynagrodzenia umownego brutto przedmiotu umowy, o którym mowa w § 10 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego zgodnie z postanowieniami § 9 na usunięcie wad,
 - 3) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1 niniejszej umowy,
 - 4) jeżeli roboty objęte przedmiotem niniejszej umowy będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca lub inny niż Podwykonawca skierowany do wykonania robót zgodnie z procedurą określoną w § 8 - karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1 niniejszej umowy.
 - 5) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w umowie pomiędzy Wykonawcą, a Podwykonawcą lub w umowie pomiędzy Podwykonawcą, a dalszym podwykonawcą robót budowlanych, za każdy dzień zwłoki,

- 6) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany – w wysokości 5000,00zł,
 - 7) za nieprzedłożenie poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej umowy – w wysokości 10 000,00zł,
 - 8) za braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 10 000,00zł,
 - 9) za niedostarczenie lub zwłokę w dostarczeniu lub niekompletne złożenie dokumentów, o których mowa w § 9 ust. 9 niniejszej umowy – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto przedmiotu umowy, o którym mowa w § 10 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - 10) za niedostarczenie lub zwłokę w dostarczeniu lub niekompletne złożenie dokumentów, o których mowa w § 5 ust. 1 pkt. 20) niniejszej umowy – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto przedmiotu umowy, o którym mowa w § 10 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - 11) za niedostarczenie dokumentów, o których mowa w § 2 ust. 10 oraz ust. 11 niniejszej umowy, w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto przedmiotu umowy, o którym mowa w § 10 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - 12) jeżeli czynności zastrzeżone dla kierownika budowy będzie wykonywała inna osoba niż zaakceptowana przez Zamawiającego lub jeśli roboty budowlane będą prowadzone bez obecności kierownika budowy na budowie - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1 niniejszej umowy,
 - 13) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy, w wysokości 20% wynagrodzenia brutto wymienionego w § 10 ust. 1 umowy,
 - 14) z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w rozdziale VI SIWZ, w wysokości 20 000,00 zł z każde naruszenie wymogu zatrudnienia,
 - 15) za niedostarczenie lub zwłokę w dostarczeniu lub niekompletne złożenie dokumentów, o których mowa w § 5 ust. 1 pkt. 21) niniejszej umowy – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto przedmiotu umowy, o którym mowa w § 10 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki,
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1 niniejszej umowy.
 3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w terminie 10 dni od daty wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem zapłacenia kary. Zamawiający może potrącić należną mu karę z dowolnej należności przysługującej Wykonawcy względem Zamawiającego.
 4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy poniesiona szkoda przewyższa należną karę umowną.
 5. Kary umowne są naliczane niezależnie od siebie i podlegają kumulowaniu.
 6. Wykonawca zgadza się na potrącenie z wynagrodzenia należnych kar umownych.
 7. Strony ustalają maksymalny limit kar umownych w wysokości 30 % wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

§ 14

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od umowy:
 - 1) w warunkach określonych w art. 145 ustawy – Pzp,
 - 2) w przypadku ogłoszenia upadłości Wykonawcy lub wszczęcia postępowania likwidacyjnego,
 - 3) w przypadku wszczęcia postępowania egzekucyjnego,
 - 4) gdy Wykonawca nie rozpocznie realizację przedmiotu umowy w terminie, bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie, określonym w § 3 ust. 1 niniejszej umowy,
 - 5) gdy Wykonawca realizuje Przedmiot Umowy za pomocą Podwykonawców (dalszych Podwykonawców), w stosunku do których Zamawiający nie zaakceptował umowy pomiędzy Wykonawcą, a Podwykonawcą (dalszym Podwykonawcą).
 - 6) gdy Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z dokumentacją projektową, STWiORB, wskazaniami Zamawiającego lub niniejszą umową,
 - 7) gdy Wykonawca przerwał realizację przedmiotu umowy i przerwa trwa dłużej niż 30 dni,
 - 8) gdy Wykonawca realizuje przedmiot umowy niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, STWiORB, pomimo pisemnego upomnienia Wykonawcy przez Zamawiającego,
 - 9) gdy wielokrotnie naliczono kary umowne za nienależyte wykonanie przedmiotu zamówienia.

2. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie. Z uprawnienia do odstąpienia umownego można skorzystać w okresie 30 dni od wystąpienia w/w okoliczności, nie później jednak niż 21 dni od upływu terminu wskazanego w wezwaniu do zaprzestania naruszeń.
4. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawca przekaże Zamawiającemu wykonane roboty, gwarancje oraz wszelkie dokumenty związane z realizacją umowy.
5. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - 1) Wykonawca niezwłocznie zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót,
 - 2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy, nastąpiło z przyczyn, za które wykonawca nie odpowiada,
 - 3) w terminie 14 dni roboczych od daty zawiadomienia, o którym mowa w ust. 2) Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia, protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury przez wykonawcę.
 - 4) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 10 dni roboczych, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone. W przypadku niewykonania tego w tym terminie Zamawiający wykonana to na koszt i ryzyko Wykonawcy, wystawi Wykonawcy za te usługi fakturę Vat i ma prawo skompensować swoją należność z należnościami dla Wykonawcy;
 - 5) w przypadku, gdy Wykonawca uchyla się od spisania szczegółowego protokołu z inwentaryzacji robót w toku, o której mowa w pkt. 3), Zamawiającemu przysługuje prawo do jednostronnego spisania ww. dokumentów;
 - 6) protokół odbioru robót w toku, którego załącznikiem jest protokół inwentaryzacji robót, stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę.
6. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada:
 - 1) dokona protokolarnego odbioru robót, wg stanu na dzień odstąpienia;
 - 2) zapłaci wynagrodzenie za prace, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY

§ 15

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną za szkody wyrządzone użytkownikom budynku i właścicielowi otoczenia budynku, w związku z wykonywaniem zleconych robót.
2. Kserokopia umowa ubezpieczenia OC (polisa lub inny dokument ubezpieczenia) została przedłożona przed podpisaniem umowy, a kserokopia potwierdzona za zgodność z oryginałem i przekazana Zamawiającemu.
3. Jeżeli termin, na który została zawarta polisa (lub inny dokument) ubezpieczenia, kończy się w okresie realizacji zamówienia, Wykonawca winien przedłożyć polisę (lub inny dokument) ubezpieczenia OC, przedłużoną co najmniej do terminu zakończenia realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
4. Wykonawca ma obowiązek ukształtować stosunki prawne z Podwykonawcami zadania, dostawcami maszyn i urządzeń w sposób zapewniający pełną odpowiedzialność za wady, w tym techniczne w wykonawstwie zadania oraz terminowość.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny przed Zamawiającym za terminowe wykonanie zadania oraz za dotrzymanie terminu oddania do eksploatacji przedmiotu umowy.
6. Wykonawca odpowiada za podwykonawców jak za działania własne.

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

§ 16

1. Wykonawca wniósł Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy w wysokości **5%** wynagrodzenia brutto Wykonawcy tj. zł (słownie: na zasadach według SIWZ, w formie
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy oraz roszczeń z tytułu rękojmi za wady, z zastrzeżeniem ust. 5.
3. Zamawiający zwróci zabezpieczenie, w formie jakiej zostało wniesione, według następujących zasad: 70% kwoty zabezpieczenia Zamawiający zwróci w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez

Zamawiającego za należyte wykonanie – tj. od dnia podpisania Protokołu Końcowego Odbioru Robót, natomiast pozostałe 30 % kwoty zabezpieczenia Zamawiający zwróci nie później niż w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.

4. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w art. 150 ust. 7 ustawy Pzp, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
5. Zamawiający ma prawo bez uzyskiwania dodatkowej akceptacji Wykonawcy kwotę zabezpieczenia przeznaczyć na pokrycie naliczonych kar umownych oraz należności wynikających z:
 - 1) nieusunięcia wad i usterek,
 - 2) nienależytego usunięcia wad i usterek,
 - 3) nieprzystąpienia do usuwania wad i usterek,
 - 4) zastępczego usunięcia wad i usterekujawnionych w czasie robót, odbioru lub w okresie rękojmi, a których Wykonawca nie usunie w terminie ustalonym z Zamawiającym.
6. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w art. 150 ust. 8 ustawy Pzp, Zamawiający zmieni formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia, zgodnie z art. 150 ust. 9 ustawy Pzp.

ZMIANY UMOWY

§ 17

1. Zamawiający działając zgodnie z przepisami art. 144 ust. 1 ustawy Pzp, przewiduje w specyfikacji istotnych warunków zamówienia możliwość dokonania zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
2. Zamawiający, poza możliwością zmiany zawartej umowy na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 2, 3, 4, 5, 6 ustawy Pzp, przewiduje również możliwość dokonywania zmian postanowień zawartej umowy, także w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w następujących okolicznościach:
 - 1) zmiana terminów wykonania umowy:
 - a) zmiany wynikające z warunków atmosferycznych, uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót, przy czym przez niekorzystne warunki pogodowe należy rozumieć warunki atmosferyczne wymienione w STWiORB uniemożliwiające wykonywanie przedmiotu zamówienia. Wystąpienie niekorzystnych warunków pogodowych Wykonawca winien zgłosić w dzienniku budowy oraz pisemnie Inspektorowi Nadzoru i Zamawiającemu. Zgłoszenie powinno zostać potwierdzone przez Inspektora Nadzoru wpisem w dzienniku budowy,
 - b) zmiany spowodowane nieprzewidzianymi w SIWZ warunkami geologicznymi, archeologicznymi lub terenowymi, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie, w szczególności:
 - wystąpienie w trakcie prowadzenia robót klęsk żywiołowych,
 - natrafienie w trakcie prowadzenia robót na niewypały lub niewybuchy,
 - konieczność wykonania wykopaliisk archeologicznych,
 - wystąpienie odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków geologicznych,
 - wystąpienie odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych, w szczególności istnienie niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych obiektów budowlanych lub podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych;
 - c) zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie, w szczególności:
 - wstrzymanie robót przez Zamawiającego,
 - konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,
 - d) konieczność wykonania robót zamiennych, dodatkowych lub podobnych;
 - e) zmiany będące następstwem działania lub braku działania organów administracji i innych podmiotów o kompetencjach zbliżonych do organów administracji w szczególności eksploatorów infrastruktury oraz właścicieli gruntów pod inwestycję, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie, w szczególności:
 - wystąpienie opóźnień w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechania przez właściwe organy administracji, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,



- wystąpienie opóźnień lub sprzeciwów w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz sytuacje te nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - odmowa wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, w tym odmowa udostępnienia przez właścicieli nieruchomości do celów realizacji inwestycji;
 - wystąpienie braku możliwości wykonania robót z powodu niedopuszczenia do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
- f) zmiany spowodowane przez zagrożenie wpływające na bezpieczeństwo życia, zdrowia, mienia lub robót na terenie budowy, lub sąsiadujących nieruchomości, a inspektor nadzoru wydał wykonawcy polecenie wykonania robót, usunięcia wad lub podjęcia innych czynności w celu wyeliminowania lub zmniejszenia zagrożenia, jeśli konieczność polecenia wynikała z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego;
- g) inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące brakiem możliwości prowadzenia robót lub prac lub wykonywania innych czynności przewidzianych umową, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie;
- h) w przypadku zawarcia umowy z Wykonawcą po upływie pierwotnego terminu związania ofertą, na skutek przyczyn leżących po stronie Zamawiającego (w szczególności gdy oferta złożona przez Wykonawcę przekraczała możliwości finansowe Zamawiającego i konieczne było podjęcie działań zmierzających do zabezpieczenia dodatkowych środków finansowych umożliwiających zawarcie umowy z Wykonawcą), co wpłynęło na skrócenie czasu Wykonawcy na wykonanie umowy;
- i) wystąpienie kolizji z planowanymi lub równoległe prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami. W takim przypadku zmiany w Umowie zostaną ograniczone do zmian koniecznych powodujących uniknięcie lub usunięcie kolizji,
- j) wystąpienie działania siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z postanowieniami Umowy, np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne, mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonania robót;
- k) pozyskanie lub możliwość pozyskania dodatkowych zewnętrznych środków finansowych (np. unijnych lub krajowych) w okresie trwania Umowy,
- l) zmiany zapisów umowy o dofinansowanie nr RPWP.03.02.01-30-0039/15-00 z dnia 18.11.2019r.
- W takim przypadku możliwe jest wydłużenie terminu lub terminów wykonania umowy maksymalnie o czas, jaki minął od upływu pierwotnego terminu związania ofertą do dnia zawarcia umowy. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt.l termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności. Wykonawca nie może żądać zwiększenia wynagrodzenia lub zwrotu innych kosztów bezpośrednich lub pośrednich spowodowanych przestojem lub dłuższym czasem wykonywania umowy.
- 2) zmiana sposobu spełnienia świadczenia:
- a) zmiany technologiczne spowodowane w szczególności następującymi okolicznościami:
- z uwagi na możliwość osiągnięcia wymaganego efektu przy niższych kosztach wykonania robót poprzez zastosowanie innych rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych, przy zachowaniu jakości i parametrów technicznych obiektów budowlanych, instalacji i urządzeń,
 - z uwagi na możliwość osiągnięcia wymaganego efektu poprzez zastosowanie innych rozwiązań technicznych lub materiałowych zwiększających jakość, parametry techniczne lub eksploatacyjne obiektów budowlanych lub skracających termin realizacji zamówienia,
 - pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na poniesienie niższych kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót,
 - pojawienie się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na skrócenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów wykonywanych robót lub prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy,
 - zmiany rodzaju materiałów, z których będą wykonane roboty budowlane, w przypadku zaprzestania produkcji materiału bądź wycofania i wprowadzenia przez producenta materiału o parametrach i cechach użytkowych lepszych lub jakościowo wyższych lub technologicznie nowszych.



- odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót warunki geologiczne skutkujące możliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych,
- odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót warunki terenowe, w szczególności istnienie niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych obiektów budowlanych,
- zmiana decyzji, postanowień lub uzgodnień przez organy administracyjne i podmioty uzgadniające dokumentację projektową,
- konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
- konieczność wykonania robót oraz usunięcia wad w celu zmniejszenia zagrożenia, gdy zaistnieje wypadek wpływający na bezpieczeństwo życia, zdrowia, mienia, lub robót na terenie budowy, lub sąsiadujących nieruchomości, a Inspektor nadzoru wydał Wykonawcy polecenie wykonania robót, usunięcia wad lub podjęcia innych czynności w celu wyeliminowania lub zmniejszenia zagrożenia.

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 2 pkt 2) lit. a) możliwa jest w szczególności zmiana sposobu wykonania, materiałów i technologii robót, zmiany lokalizacji budowanych urządzeń, ograniczenie zakresu robót objętych umową lub zmiana wynagrodzenia.

Zmiana rodzaju materiałów, rozwiązań technicznych, technologii i urządzeń wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego, uzyskanie której wymaga przedstawienia przez Wykonawcę szczegółowego uzasadnienia zmiany. Zmiana rodzaju materiałów nie może powodować podwyższenia wynagrodzenia określonego w Umowie i nie wymaga ona sporządzenia aneksu do Umowy.

- b) zmiana osób wskazanych w ofercie wykonawcy lub w umowie, przy pomocy których wykonawca realizuje przedmiot umowy, na inne osoby spełniające warunki określone w SIWZ, według polityki kadrowej wykonawcy.
- 3) pozostałe zmiany spowodowane następującymi okolicznościami:
- a) siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z SIWZ,
 - b) zmiany wynagrodzenia umownego w przypadku zmiany przez władzę ustawodawczą określonej w Umowie stawki podatku od towarów i usług VAT w trakcie realizacji niniejszej Umowy. Podatek VAT będzie naliczany w wartościach wynikających z przepisów obowiązujących w dniu wystawienia faktury z jednoczesnym dokonaniem przez Strony inwentaryzacji robót według stanu na dzień poprzedzający wystawienie faktury po wejściu w życie zmienionych przepisów. Jednocześnie kwota brutto wynagrodzenia umownego, określona w Umowie zostanie aneksem do Umowy odpowiednio zmieniona
 - c) zmiana przepisów dodatkowych w zakresie wystawiania faktur, powstawania obowiązku podatkowego itp.,
 - d) zmiana zakresu przedmiotu umowy w wyniku rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części Przedmiotu umowy wraz ze zmniejszeniem wynagrodzenia Wykonawcy,
 - e) kolizja z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami. W takim przypadku zmiany w umowie zostaną ograniczone do zmian koniecznych powodujących uniknięcie lub usunięcie kolizji,
 - f) gdy zaistnieje inna okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, skutkująca niemożliwością wykonania lub należytego wykonania umowy zgodnie z SIWZ,
 - g) zmiany w zakresie wprowadzenia lub zmiany podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy robót lub usług lub dostaw,
 - h) zmian w zakresie zasad rozliczeń i warunków płatności związanych z zawarciem umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo,
 - i) zmiana struktur organizacyjnych Zamawiającego,
 - j) zmiany wynagrodzenia umownego, w przypadku zmiany przez władzę ustawodawczą zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. 2018, poz. 2177 z późn. zm.), w trakcie realizacji niniejszej Umowy, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
 - k) zmiany wynagrodzenia umownego, w przypadku zmiany przez władzę ustawodawczą zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne w trakcie realizacji niniejszej Umowy, jeżeli zmiany te będą miały

- wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Ciężar udowodnienia leży po stronie Wykonawcy,
- l) zmiany wynagrodzenia umownego, w przypadku zmiany przez władzę ustawodawczą zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. 2018, poz. 2215 z późn. zm.). Ciężar udowodnienia leży po stronie Wykonawcy.
 - m) zmiana w zakresie wprowadzenia odbiorów częściowych, terminów płatności oraz wprowadzenia płatności częściowych.
3. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 2 pkt. 3) lit. a), d), e), f) możliwa jest w szczególności zmiana sposobu wykonania, materiałów i technologii robót, jak również zmiany lokalizacji budowanych urządzeń.
 4. W przypadku określonym w ust. 2 pkt 3) lit. b) zmiana stawki VAT dotyczyć będzie wynagrodzenia umownego za prace wykonane po dacie podpisania aneksu do umowy.
 5. W przypadkach określonych w ust. 2 pkt. 1), 2) i 3) możliwa jest również, powiązana ze zmianą sposobu, zakresu świadczenia lub przepisów prawa, odpowiednia zmiana rozliczania lub zmiany wysokości wynagrodzenia.
 6. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w art. 15r ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. 2020 poz. 374), Zamawiający przewiduje zmianę umowy w zakresie opisanym w art. 15r ust ww. ustawy.
 7. Wszystkie powyższe postanowienia w ust. 2 pkt 1), 2) i 3) stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
 8. Zamawiający przewiduje również możliwość dokonywania nieistotnych zmian postanowień umowy, które nie dotyczą treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
 9. Nie stanowi zmiany umowy:
 - 1) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego);
 - 2) zmiana danych teleadresowych.
 10. Strona występująca o zmianę postanowień zawartej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 2. Wniosek o zmianę postanowień umowy musi być wyrażony na piśmie.
 11. Zmiana umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 18

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane i ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Pzp.
2. Wszelkie istotne zmiany niniejszej umowy wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Strony zobowiązują się wzajemnie do zawiadomienia drugiej Strony o każdorazowej zmianie adresu wskazanego w Umowie.
5. Integralną częścią Umowy są następujące załączniki:
 - 1) wzór karty gwarancyjnej,
 - 2) SIWZ,
 - 3) dokumentacja projektowa wymieniona w rozdziale III ust. 3 SIWZ,
 - 4) oferta Wykonawcy.
6. Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z których każdy uważany jest za oryginalny – z tego 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.
7. Obowiązek informacyjny zgodnie z rozporządzeniem o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, został spełniony w SIWZ, strona druga.

§ 19

1. Administratorem Państwa danych osobowych z ramienia Zamawiającego jest Gmina Łobżenica reprezentowana przez Burmistrza Łobżenicy, 89-310 Łobżenica, ul. Sikorskiego 7, adres kontaktowy w sprawach związanych z



ochroną danych osobowych jest możliwy z Inspektorem Danych Osobowych pod adresem: rodo@lobzenica.pl.
Natomiast z ramienia Wykonawcy jest

2. Przetwarzamy Państwa dane osobowe w celu zawarcia i realizacji niniejszej umowy, ewentualnego dochodzenia lub obrony przed roszczeniami oraz archiwizacji danych i dokumentów.
3. Państwa dane osobowe na podstawie zawartych umów powierzenia mogą być przekazane podmiotom z którymi współpracujemy, głównie podwykonawcom, z których usług korzystamy w celu realizacji usług.
4. Naszą podstawą przetwarzania Państwa danych osobowych jest zawarta między nami umowa/zlecenie usługi, do których Państwa dane zostały nam przekazane lub fakt, że przetwarzanie Państwa danych osobowych jest niezbędne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez Administratora.
5. Państwa dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do wykonania umowy, okres niezbędny do realizacji prawnie uzasadnionych interesów administratora lub okres wynikający z przepisów prawa.
6. Przysługuje Państwu prawo do: żądania dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia, przenoszenia lub ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania Państwa danych osobowych, cofnięcia zgody na przetwarzanie danych osobowych w dowolnym momencie, wniesienia skargi do organu nadzorczego.
7. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, ale jest warunkiem zawarcia umowy

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Podpis złożony został w mojej obecności

Załącznik nr 1 do umowy RG.272..... 2020

Wzór dokumentu udzielenia gwarancji jakości, który Wykonawca zobowiązuje się podpisać w dniu odbioru końcowego Inwestycji

**WZÓR
KARTA GWARANCYJNA
na roboty budowlane wykonanie na podstawie umowy nr RG.272.....2020 z dnia2020r.**

§ 1

udzielona przez:

z siedzibą w przy ul. reprezentowaną przez zwanym w dalszej części Wykonawcą na rzecz Gminy Łobżenica, ul. Sikorskiego 7, 89-310 Łobżenica reprezentowanej przez zwanym w dalszej części Zamawiającym,

o następującej treści:

1. Wykonawca oświadcza, że objęte niniejszymi warunkami gwarancyjnymi obiekty budowlane, urządzenia techniczne i systemy związane z obiektami budowlanymi oraz dostarczone wyposażenie zostały wykonane zgodnie z umową, dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno - budowlanymi, jak również należyta starannością.
2. Wykonawca oświadcza, że objęte niniejszymi warunkami gwarancyjnymi obiekty budowlane, urządzenia techniczne i systemy związane z obiektami budowlanymi oraz dostarczone wyposażenie są niewadliwe i posiadają pełną sprawność eksploatacyjną.

§ 2

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu pełnej gwarancji jakości na przedmiot zamówienia objęty umową nr z dnia r. w następujący sposób:
 - 1) na obiekty budowlane na okres: 60 miesięcy od daty odbioru końcowego,
 - 2) na urządzenia techniczne i systemy związane z obiektami budowlanymi oraz dostarczone wyposażenie – zgodnie z gwarancją producenta, lecz nie krócej niż miesięcy od daty odbioru końcowego Inwestycji,
W przypadku stwierdzenia wad i usterek gwarancja udzielona będzie na okres liczony, od podpisania protokołu odbioru końcowego robót zawierającego potwierdzenie usunięcia wad i usterek.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wszelkich zgłoszonych mu wad i usterek lub dostarczenia wolnego od wad i usterek przedmiotu umowy, ujawnionych po odbiorze końcowym, w terminie do 14 dni od otrzymania zawiadomienia o ujawnionych usterekach lub wadach, a w uzasadnionych przypadkach, w innym wyznaczonym przez Zamawiającego terminie z zastrzeżeniem ust. 4. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
3. Wykonawca przystąpi do wymiany albo napraw gwarancyjnych przedmiotu umowy niezwłocznie po otrzymaniu zgłoszenia nie później jednak niż w ciągu 7 dni od zawiadomienia go o nieprawidłowościach w przedmiocie umowy, a w uzasadnionych przypadkach w innym wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
4. W przypadku ujawnienia się wady lub usterki, która stwarza zagrożenia dla bezpieczeństwa, zdrowia oraz życia Wykonawca przystąpi do wymiany lub napraw gwarancyjnych przedmiotu nie później niż w ciągu 24 godzin od zawiadomienia.
5. Zamawiający dopuszcza dostarczenie i zainstalowanie na okres napraw rozwiązania zastępczego. Koszty rozwiązań zastępczych ponosi Wykonawca.
6. Wykonawca w okresie trwania gwarancji jest zobowiązany do przeprowadzenia na własny koszt wszelkich przeglądów gwarancyjnych i konserwacji urządzeń technicznych w liczbie i terminie wymaganym przez producenta tych urządzeń po wcześniejszym powiadomieniu Zamawiającego o terminie dokonywania tych czynności. Czynności te świadczone będą przez uprawniony serwis w miejscu wskazanym przez zgłaszającego wadę z możliwością naprawy w innym miejscu wskazanym przez Gwaranta, jeżeli naprawa w danej lokalizacji okaże się niemożliwa.
7. W przypadku niewywiązania się Wykonawcy z obowiązku, o którym mowa w ust. 2, 3, 4 Zamawiający będzie uprawniony do dokonania usunięcia wad na koszt i ryzyko Wykonawcy.
8. W przypadku nieterminowego wywiązania się Wykonawcy z obowiązku, o którym mowa w ust. 2, 3, 4, Zamawiający będzie uprawniony do naliczenia kary umownej, zgodnie z zapisami umowy, której dotyczy niniejsza gwarancja.

9. W przypadku wystąpienia wad uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem Zamawiający może żądać wykonania tego przedmiotu po raz drugi wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin, zachowując jednocześnie prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia.
10. Zamawiający ma prawo bez zgody Wykonawcy przeznaczyć zabezpieczenie należytego wykonania umowy na pokrycie ewentualnych roszczeń z tytułu nieusunięcia lub nienależytego usunięcia wad w okresie gwarancji.

§ 3

1. Jeżeli w ramach niniejszej gwarancji łączna wartość usuniętych wad przekroczy 10% wartości przedmiotu umowy, termin gwarancji biegnie na nowo od dnia skutecznego usunięcia ostatniej z wad, która składać się będzie na przekroczenie 10%-wej wartości przedmiotu umowy.
2. Okres gwarancji ulega każdorazowo przedłużeniu o czas wystąpienia wady, czyli o czas liczony od dnia zgłoszenia wady przez Zamawiającego do dnia skutecznego usunięcia wady.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji także po upływie okresu gwarancji, jeżeli dokonał zgłoszenia wady przed jego upływem.

§ 4

1. Zgłoszenie wad lub usterek przedmiotu umowy będzie następowało w formie pisemnej, faksem lub pocztą elektroniczną.
2. Zgłoszeń gwarancyjnych może dokonywać Zamawiający lub Użytkownik obiektu.
3. W tym celu Wykonawca wskazuje nr faksu oraz adres e-mail dostępny w godzinach pracy Wykonawcy. Zgłoszenia przesłane po godzinach pracy Wykonawcy traktowane będą jak wysłane w najbliższym dniu o godzinie rozpoczęcia pracy Wykonawcy.
4. Dopuszcza się zgłoszenie wad lub usterek przedmiotu umowy w formie telefonicznej, przy czym każdorazowo, zostanie ono potwierdzone przez Zamawiającego lub Użytkownika w formie pisemnej.
5. W przypadku gdy firma Wykonawcy ulegnie przekształceniu obowiązki z tytułu niniejszej Karty gwarancji przejmie następcą prawny. O tym fakcie Wykonawca zobowiązany jest powiadomić pisemnie Zamawiającego pod rygorem utraty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
6. W przypadku gdy Wykonawca zmienił adres, siedzibę, adresy mailowe i nie powiadomił o tym skutecznie Zamawiającego, zgłoszenia, o których mowa w ust.1 dokonane na wskazany w niniejszej karcie adres będą uznawane za skuteczne.

§ 5

1. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady lub usterki powstałe na skutek:
 - 1) normalnego zużycia obiektu lub jego części,
 - 2) szkód wynikłych z winy Użytkownika, a szczególnie konserwacji i użytkowania, budowli w sposób niezgodny z instrukcją lub zasadami eksploatacji i użytkowania,
 - 3) uszkodzeń mechanicznych i aktów wandalizmu,
 - 4) siły wyższej.

Wykonawca:

PRZEDMIAR ROBÓT BRANŻA OGÓLNOBUDOWLANA

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45111100	Roboty w zakresie burzenia
45111200	Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
45321000-3	Izolacja cieplna
45410000-4	Tynkowanie
45262500-6	Roboty murarskie i murowe
45261320-3	Kładzenie rynien
45260000	Roboty w zakresie wykonywania pokrywy i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty
45262300-4	Betonowanie
45223100-7	Montaż konstrukcji metalowych
44212310-5	Rusztowania
45430000-0	Pokrywanie podłóg i cian
45442100-8	Roboty malarskie
45421100	Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

NAZWA INWESTYCJI: TERMOMODERNIZACJA I PRZEBUDOWA BUDYNKU SZKOŁY
PODSTAWOWEJ

ADRES INWESTYCJI: DŹWIERSZNO MAŁE 8, 89-310 ŁOBZENICA

NAZWA INWESTORA: GMINA ŁOBZENICA, UL. SIKORSKIEGO 7, 89-310 ŁOBZENICA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

Mirosław Młynarek

SPRAWDZIŁ PRZEDMIAR:

DATA OPRACOWANIA: 15.08.2020

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania

15.08.2020

Data zatwierdzenia

Spis treści

Strona Tytułowa	1
Spis treści	2
Ogólna charakterystyka obiektu	3
Obmiar	4
1 ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE I ZIEMNE (ST-01-02)	4
2 TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU	5
3 POZOSTAŁE ROBOTY BUDOWLANE NA ZEWNĄTRZ BUDYNKU	7
4 PRZEBUDOWA I REMONT KOTŁOWNI ORAZ INNE ROBOTY BUDOWLANE (ST-07-12)	9

Termomodernizacja i przebudowa budynku Szkoły Podstawowej

Budynek będący przedmiotem niniejszego opracowania powstał w latach dziewięćdziesiątych. Budynek szkoły jest budynkiem dwukondygnacyjnym częściowo podpiwniczonym składających się z dwóch segmentów. Segment główny o wym. 18,46x38,17m i wysokości 11,25m, oraz segment dydaktyczny o wym. 17,12x23,28m i wysokości 8,81m.

Konstrukcja budynku w technologii tradycyjnej murowanej dach stromy, wielopołaciowy o nachyleniu połaci około 30-35st..

Założono układ ściany jako trójwarstwowy tj. tynk zewnętrzny, warstwa osłonowa, ocieplenie, warstwa nośna, tynk wewnętrzny. Grubości ścian zewnętrznych

ok. 44 cm i 58cm. Różna grubość ścian spowodowana jest zastosowaniem dwóch grubości bloczków gazobetonowych, 38cm i 24cm. Stropy stanowią płyty

kanałowe. Konstrukcja dachu drewniana płatwiowo-jętkowa.

Budynek jest podłączony do sieci wodociągowej, energetycznej i kanalizacji.

Dane techniczne budynku:

powierzchnia zabudowy - 984 m²

wysokość budynku - 11,25 m

. segment główny:

- szerokość - 18,46 m

- długość - 38,17m

-wysokość - 11,25m

-kubatura - 4 763 m³

segment dydaktyczny:

- szerokość - 17,12 m

- długość - 23,28m

-wysokość - 8,81m

- kubatura - 1646m³

liczba kondygnacji naziemnych - 2

Termomodernizacja i przebudowa budynku Szkoły Podstawowej

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
OBMIAR: Termomodernizacja i przebudowa budynku Szkoły Podstawowej					
1		ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE I ZIEMNE (ST-01-02)			
1	KNR-W 2-02 d.1 0923-01	Ostony okien folią	m2		
		228,225	m2	228,225	
				RAZEM	228,225
2	KNR-W 2-02 d.1 1603-01	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wys. do 10 m	m2		
		1234,08	m2	1 234,080	
				RAZEM	1 234,080
3	KNR-W 4-01 d.1 0545-04	Rozebranie rynny z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		182,77	m	182,770	
				RAZEM	182,770
4	KNR-W 4-01 d.1 0545-05	Rozebranie rury spustowej z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		77	m	77,000	
				RAZEM	77,000
5	KNR-W 4-01 d.1 0545-08	Rozebranie obróbek murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów, zadaszeń itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2		
		236,8	m2	236,800	
				RAZEM	236,800
6	KNR-W 4-01 d.1 0545-08	Rozebranie parapetów z blachy nie nadającej się do użytku	m2		
		31,5	m2	31,500	
				RAZEM	31,500
7	KNR 4-04 d.1 0804-05	Rozebranie balustrad z kształtowników stalowych	m		
		1,4	m	1,400	
				RAZEM	1,400
8	KNR 4-04 d.1 0506-04	Rozebranie pokrycia dachowego z płyt onduro	m2		
		1283	m2	1 283,000	
				RAZEM	1 283,000
9	KNR 4-04 d.1 0306-01	Rozebranie warstw schodów	m3		
		4,25	m3	4,250	
				RAZEM	4,250
10	KNR-W 4-01 d.1 0545-08	Demontaż tablic informacyjnych, skrzynek pocztowych, obudowy gazu itp	m2		
		2,035	m2	2,035	
				RAZEM	2,035
11	KNR 4-04 d.1 0306-01	Rozebranie murka schodów/rampy	m3		
		2,131	m3	2,131	
				RAZEM	2,131
12	KNR 4-04 d.1 0306-01	Rozebranie więźby dachowej	m3		
		2,5	m3	2,500	
				RAZEM	2,500
13	KNR 4-01 d.1 0211-03	Obkucie otworów okiennych i drzwiowych na gr. ok. 4cm	m2		
		131,55	m2	131,550	
				RAZEM	131,550
14	KNR 4-01 d.1 0705-04	Wykon.pasów tynku zwyk.kat.III o szer. do 15 cm na murach z cegieł lub ścianach z betonu pokryw.brzudy z osiatkowaniem siatką cięto-ciągnioną	m		
		526,2	m	526,200	
				RAZEM	526,200

Termomodernizacja i przebudowa budynku Szkoły Podstawowej

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
15 d.1	KNR 4-01 0724-04	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat.I o podłożach z betonów żwirowych,bloczków (do 1 m2 w 1 miejscu) Krotność = 25	m2		
		1	m2	1,000	
				RAZEM	1,000
16 d.1	KNR 4-04 0306-01	Rozebranie kostki polbrukowej w wskazanym zakresie - do wymiany	m3		
		25,32	m3	25,320	
				RAZEM	25,320
17 d.1	KNR 4-01 0354-07	Demontaż drzwi wejściowych do piwnicy	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
18 d.1	KNR 4-01 0354-07	Demontaż drzwi wejściowych parter	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
19 d.1	KNR-W 4-01 0101-04	Zdjęcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) grub.do 15 cm	m3		
		63,3	m3	63,300	
				RAZEM	63,300
20 d.1	KNR 0-17 2608-01	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2		
		1033,9	m2	1 033,900	
				RAZEM	1 033,900
21 d.1	KNR 0-17 2608-03	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - gruntowanie preparatem wzmacniającym jednokrotnie	m2		
		1033,9	m2	1 033,900	
				RAZEM	1 033,900
2		TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU			
2.1		TERMOMODERNIZACJA ŚCIAN (ST-03, ST11-12)			
22 d.2.1	KNR 0-17 2609-01	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie płyt styropianowych do ścian (styropian gr.7cm)	m2		
		733,133	m2	733,133	
				RAZEM	733,133
23 d.2.1	KNR-W 2-02 2603-01	Docieplenie ścian zewnętrznych budynków płytami z wełny mineralnej(lukarny+pas podrynnowy)	m2		
		118,44	m2	118,440	
				RAZEM	118,440
24 d.2.1	KNR 0-17 2609-01	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie płyt styropianowych do ścian (cokół - styropian gr.7cm)	m2		
		163,1	m2	163,100	
				RAZEM	163,100
25 d.2.1	KNR 0-17 2609-02	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie płyt styropianowych do ościeży	m2		
		169,29	m2	169,290	
				RAZEM	169,290
26 d.2.1	KNR 0-23 0931-01	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku silikonowego gr. 2,0 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - nałożenie podkładowej masy tynkarskiej w kolorze ecri	m2		
		894,152	m2	894,152	
				RAZEM	894,152

Termomodernizacja i przebudowa budynku Szkoły Podstawowej

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
27 d.2.1	KNR 0-23 0931-02	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku silikonowego gr.2,0 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ściany płaskie i powierzchnie poziome w kolorze ecri	m2		
		894,15	m2	894,150	
				RAZEM	894,150
28 d.2.1	KNR 0-23 0931-01	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku silikonowego wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ościeża o szer. do 30 cmnałożenie podkładowej masy tynkarskiej w kolorze ecri	m2		
		169,29	m2	169,290	
				RAZEM	169,290
29 d.2.1	KNR 0-23 0931-04	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku silikonowego wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ościeża o szer. do 30 cm w kolorze ecri	m2		
		169,29	m2	169,290	
				RAZEM	169,290
30 d.2.1	KNR 2-02 0822-09	Licowanie ścian płytkami klinkierowymi 25x6	m2		
		103,8	m2	103,800	
				RAZEM	103,800
31 d.2.1	KNR 0-19 1023-12	Montaż drzwi i okien z aluminium wraz obróbką obsadzenia(drzwi wejściowe i okna- 4 wejścia)	m2		
		18,82	m2	18,820	
				RAZEM	18,820
32 d.2.1	KNR 0-19 0928-04	Demontaż i montaż okien energooszczędnych z PCV o pow. ponad 1.0 m2	m2		
		235,41	m2	235,410	
				RAZEM	235,410
33 d.2.1	KNR 4-01 0705-04	Wykon.pasów tynku zwyk.kat.III o szer. do 15 cm na murach z cegieł lub ścianach z betonu pokryw.brzudy z osiatkowaniem siatką cięto-ciągnioną	m		
		526,2	m	526,200	
				RAZEM	526,200
34 d.2.1	KNR-W 2-02 2104-02	Parapety wewnętrzne do 30 i 40 cm	m		
		126	m	126,000	
				RAZEM	126,000
2.2		TERMOMODERNIZACJA DACHU (ST-04, ST-06)			
35 d.2.2	KNR 2-02 0401-03	Więźba dachowa połać pod panele fotowoltaiczne	m2		
		140,8	m2	140,800	
				RAZEM	140,800
36 d.2.2	KNR 2-02 0205-01	Płyta żelbetowa wzmacniająca	m3		
		6,749	m3	6,749	
				RAZEM	6,749
37 d.2.2	KNR 2-02 0290-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elem.budynków i budowli - pręty żebrowane	t		
		0,5	t	0,500	
				RAZEM	0,500
38 d.2.2	KNR AT-09 0801-04	Pokrycie dachu płytą warstwową imitującą dachówkę gr.80 mm	m2		
		1283	m2	1 283,000	
				RAZEM	1 283,000
39 d.2.2	KNR 2-02 1501-03	Dwukrotne malowanie farbą mineralną(krzemianową) kominów	m2		
		43,68	m2	43,680	
				RAZEM	43,680
40 d.2.2	KNR 2-04 0907-01	Oczyszczenie i uzupełnienie spoin na kominach	m2		
		43,68	m2	43,680	

Termomodernizacja i przebudowa budynku Szkoły Podstawowej

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	43,680
41	KNR 2-02 0219-05	Nakrywy attyk ścian ogniowych i kominów o śr.gr.7cm	m2		
d.2.2		7,6	m2	7,600	
				RAZEM	7,600
42	KNR-W 2-02 0503-02	Pokrycie dachów papą	m2		
d.2.2		38,7	m2	38,700	
				RAZEM	38,700
43	KNR-W 2-02 0504-01	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną jednowarstwową	m2		
d.2.2		38,7	m2	38,700	
				RAZEM	38,700
3		POZOSTAŁE ROBOTY BUDOWLANE NA ZEWNĄTRZ BUDYNKU			
3.1		OBRÓBKI BLACHARSKIE, RURY SPUSTOWE, NOWE PARAPETY (ST-04)			
44	KNR 0-29 0638-01	Izolacja poziomych szczelin dylatacyjnych taśmami uszczelniającymi (pod parapetem)	m		
d.3.1		126	m	126,000	
				RAZEM	126,000
45	KNR-W 2-02 0514-02	Parapety szer. 30 cm - z blachy stalowej ocynkowanej	m2		
d.3.1		37,8	m2	37,800	
				RAZEM	37,800
46	KNR-W 2-02 0514-02	Obróbki przy szer. w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy stalowej ocynkowanej (pas nad i pod rynnowy+okapy)	m2		
d.3.1		172,44	m2	172,440	
				RAZEM	172,440
47	KNR-W 2-02 0514-02	Obróbki przy szer. w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy stalowej ocynkowanej (kominy)	m2		
d.3.1		18,1	m2	18,100	
				RAZEM	18,100
48	KNR-W 2-02 0514-02	Obróbki przy szer. w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy stalowej ocynkowanej (attyki zadaszeń)	m2		
d.3.1		4,56	m2	4,560	
				RAZEM	4,560
49	KNR-W 2-02 0520-04	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm - z blachy z cynku	m		
d.3.1		114,37	m	114,370	
				RAZEM	114,370
50	KNR-W 2-02 0527-04	Rury spustowe okrągłe o śr. 12 cm - z blachy z cynku	m		
d.3.1		69,8	m	69,800	
				RAZEM	69,800
51	KNR-W 2-02 0527-04	Rury spustowe okrągłe o śr. 8 cm - z blachy z cynku	m		
d.3.1		7,2	m	7,200	
				RAZEM	7,200
52	KNR-W 2-02 0520-04	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 10 cm - z blachy z cynku	m		
d.3.1		68,4	m	68,400	
				RAZEM	68,400
53	KNR 2-15 0217-03	Montaż czyszczaków kanalizacyjnych	szt.		
d.3.1		15	szt.	15,000	
				RAZEM	15,000
54	KNR 2-15 0206-04	Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek o śr.nom.100 mm z blachy tytanowo - cynkowej	szt.		
d.3.1		30	szt.	30,000	
				RAZEM	30,000
3.2		OPASKA BETONOWA (ST-02)			

Termomodernizacja i przebudowa budynku Szkoły Podstawowej

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
55 d.3.2	KNR 2-31 0104-01	Ręczne zagęszczenie warstwy odsączającej w korycie i na poszerzeniach - grub.warstwy po zag. 10 cm Krotność = 2	m2		
		250,8	m2	250,800	
				RAZEM	250,800
56 d.3.2	KNR 2-31 0105-05	Podsypka cem.-piaskowa z zagęszczeniem ręcznym - 3 cm grub.warstwy po zagęszcz.	m2		
		250,8	m2	250,800	
				RAZEM	250,800
57 d.3.2	KNR 2-31 0105-01	Podsypka piaskowa z zagęszczeniem ręcznym - 3 cm grub.warstwy po zagęszcz.	m2		
		250,8	m2	250,800	
				RAZEM	250,800
58 d.3.2	KNR 2-31 0105-02	Podsypka piaskowa z zagęszczeniem ręcznym - za każdy dalszy 1 cm grub.warstwy po zagęszcz. Krotność = 17	m2		
		250,8	m2	250,800	
				RAZEM	250,800
59 d.3.2	KNR-W 2-02 0606-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej - poziome podposadzkowe	m2		
		152,82	m2	152,820	
				RAZEM	152,820
60 d.3.2	KNR 2-31 0511-02	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej grub. 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m2		
		250,8	m2	250,800	
				RAZEM	250,800
61 d.3.2	KNR 2-31 0407-01	Obrzeża betonowe na podsypce piaskowej z wyp.spoin zaprawą cem.	m		
		127,35	m	127,350	
				RAZEM	127,350
62 d.3.2	KNR-W 2-01 0510-01	Humusowanie z obsianiem przy grub. warstwy humusu 5 cm	m2		
		118,5	m2	118,500	
				RAZEM	118,500
3.3		SCHODY ZEWNĘTRZNE, RAMPY, NAŚWIETLA I ZADASZENIA (ST-05, ST-09, ST-07)			
63 d.3.3	KNR-W 2-02 1101-02	Podkład betonowy	m3		
		3,708	m3	3,708	
				RAZEM	3,708
64 d.3.3		Okładzina schodów i ramp z betonu płukanego (wraz z warstwami podkładowymi)	m2		
		72	m2	72,000	
				RAZEM	72,000
65 d.3.3	TZKNBK XXt2 0802-01	Balustrada schodowa lub balkonowa wolno stojąca, pręty pionowe okrągłe zestali nierdzewnej	m		
		24,4	m	24,400	
				RAZEM	24,400
66 d.3.3	KNR 4-01 1204-06	Jednokrotne malowanie farbami emulsyjnymi elewacji - tynki gładkie- murek oporowy istudnie okienne	m2		
		54,535	m2	54,535	
				RAZEM	54,535
67 d.3.3	KNR 2-02 0201-01	Ławy fundamentowe betonowe, prostokątne szer.do 0.6m - rampy	m3		
		5,6	m3	5,600	
				RAZEM	5,600
68 d.3.3	KNR 2-02 0103-01	Licowanie murków podjazdów płytkami klinkierowymi	m2		
		8,352	m2	8,352	
				RAZEM	8,352
69 d.3.3	KNR AT-09 0802-01	Blachodachówka z blachy powlekanej - dachy o nachyleniu połaci do 60% i pow. do 50 m2	m2		

Termomodernizacja i przebudowa budynku Szkoły Podstawowej

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		19,7	m2	19,700	
				RAZEM	19,700
70 d.3.3	KNR 2-02 1507-01	Jednokrot.malowanie farbą olejną krat naświetli wraz z oczyszczeniem -ROBOCIZNA	m2		
		7	m2	7,000	
				RAZEM	7,000
71 d.3.3	KNR 2-02 1507-01	Jednokrot.malowanie farbą olejną krat naświetli -MATERIALY i SPRZET	m2		
		7	m2	7,000	
				RAZEM	7,000
4		PRZEBUDOWA I REMONT KOTŁOWNI ORAZ INNE ROBOTY BUDOWLANE (ST-07-12)			
72 d.4	KNR 0-23 2611-01	Czyszczenie i zmycie ścian i sufitu w kotłowni i magazynie	m2		
		148,665	m2	148,665	
				RAZEM	148,665
73 d.4	KNR 0-23 2611-02	Jednokrotne gruntowanie emulsją	m2		
		148,665	m2	148,665	
				RAZEM	148,665
74 d.4	KNR 4-01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów w kotłowni i magazynie	m2		
		45,549	m2	45,549	
				RAZEM	45,549
75 d.4	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m2		
		103,116	m2	103,116	
				RAZEM	103,116
76 d.4	KNR 4-04 0101-01	Rozebranie fundamentów z cegły na zaprawie cementowo-wapiennej	m3		
		0,96	m3	0,960	
				RAZEM	0,960
77 d.4	KNR 2-02 1017-02	Skrzydła drzwiowe 90 x200 stalowe malowane proszkowo o odp. ogniowej EI30	m2		
		4	m2	4,000	
				RAZEM	4,000
78 d.4	KNR 0-19 0928-04	Montaż okien uchylnych jednodzielnych EI 30	m2		
		1,2	m2	1,200	
				RAZEM	1,200
79 d.4	KNR 4-01 0724-04	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat.I o podłożach z betonów żwirowych,bloczków (do 1 m2 w 1 miejscu) Krotność = 3	m2		
		1	m2	1,000	
				RAZEM	1,000
80 d.4	NNRNKB 202 0521-06	Montaż turbowent hybrydowy na kominach - sale lekcyjne	szt.		
		12	szt.	12,000	
				RAZEM	12,000
81 d.4	NNRNKB 202 0521-06	Montaż turbowent zwykły na kominach - pozostałe pomieszczenia	szt.		
		20	szt.	20,000	
				RAZEM	20,000
82 d.4	NNRNKB 202 0521-06	Montaż wentylatorów wyciągowych na kratkach wentylacyjnych w toaletach	szt.		
		6	szt.	6,000	
				RAZEM	6,000
83 d.4	KNR 4-01 0711-01	Uzup.tynk.zwyk.wew.kat.III z zapr.cem.-wap.na ścian.i słup.prostok.na podł.z cegły i pustaków (do 1m2 w 1 miej.) (po wymianie oświetlenia	m2		
		100	m2	100,000	
				RAZEM	100,000

Termomodernizacja i przebudowa budynku Szkoły Podstawowej

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
84 d.4		Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłóży gipsowych z gruntowaniem	m2		
		105,24	m2	105,240	
				RAZEM	105,240
85 d.4	KNR 4-01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów (po wymianie oświetlenia)	m2		
		200	m2	200,000	
				RAZEM	200,000
86 d.4	KNR-W 5-08 0504-05	Montaż kasetonu świetlnego- napisy	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
87 d.4		Zamontowanie 3 budki dla wróbli, 2 dla jerzyków, 1 dla kopciuszka oraz 1 dla nietoperzy	szt.		
		7	szt.	7,000	
				RAZEM	7,000
88 d.4		Malunek ozdobny elewacyjny	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000

Przedmiar robót

Obiekt Szkoła Podstawowa w Dźwiersznie Małym
Kod CPV 45331100-7 Instalowanie centralnego ogrzewania
Budowa Dźwierszno Małe 8
Inwestor GMINA ŁOBŻENICA, UL. SIKORSKIEGO 7, 89-310 ŁOBŻENICA
Biuro kosztorysowe Pracownia Projektowo-Inwestycyjna M-Bud Mirosław Młynarek

Sporządził Piotr Młynarek

08.2020

*"Rekomendacja Jakości" dla programu do kosztorysowania Rodos
przyznana przez Stowarzyszenie Kosztorysantów Budowlanych, Warszawa, ul. Hoża 50*

Szkoła Podstawowa w Dźwierzynie Małym

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
			Instalacje Sanitarne (ST-13)		
			ADAPTACJA KOTŁOWNI		
1	KNR-W 4-02 0401/01		Odłączenie kotła wodnego typu o mocy 120kW	kpl	1,00
2	KNR-W 4-02 0401/01		Przyłączenie kotła wodnego o mocy 90kW	kpl	1,00
3	KNR-W 2-15 0527/05.5		Odmulacze (osadniki) żeliwne kołnierzone z rurami przyłącznymi o średnicy 65mm	szt	1,000
4	KNR INSTAL 0311/04		Naczynia zbiorcze przeponowe o pojemności całkowitej 280 dm ³	szt	1,000
5	KNR INSTAL 0311/02		Naczynia zbiorcze przeponowe o pojemności całkowitej 80 dm ³	szt	1,000
6	KNR INSTAL 0111/03		Montaż urządzeń do uzdatniania wody	szt	1,00
7	KNR-W 2-15 0403/06		Rurociągi stalowe o średnicy nominalnej 50,0mm o połączeniach spawanych, na ścianach w budynkach	m	8,600
8	KNR-W 2-15 0403/04		Rurociągi stalowe o średnicy nominalnej 32,0mm o połączeniach spawanych, na ścianach w budynkach	m	6,000
			Instalacja c.o.		
9	KNR-W 4-02 0521/02		Demontaż grzejnika stalowego 2-płytowego	kpl	77,00
10	KNR INSTAL 0307/01		Płukanie chemiczne instalacji c.o.	m	480,00
11	KNR-W 4-02 0509/01		Wymiana zaworu grzejnikowego lub złączki grzejnikowej o średnicy 15mm	szt	77,00
12	KNR-W 2-15 0406/02		Próby szczelności instalacji centralnego ogrzewania z rur stalowych i miedzianych w budynkach niemieszkalnych	m	440,00
13	KNR-W 2-15 0418/07		Grzejniki stalowe 2-płytowe o wysokości 600-900mm i długości do 1600mm	szt	77,000
14	KNR-W 2-15 0412/02		Zawory grzejnikowe o średnicy nominalnej 15mm	szt	77,000
15	KNR-W 2-15 0436/01		Próby instalacji centralnego ogrzewania na gorąco z dokonaniem regulacji	urządz	73,00

Szkoła Podstawowa w Dźwiersznie Małym

Nr	Opis robót
	Instalacje Sanitarne (ST-13)
	ADAPTACJA KOTŁOWNI
	Instalacja c.o.

PRZEDMIAR ROBÓT - INSTALACJE ELEKTRYCZNE

NAZWA INWESTYCJI: TERMOMODERNIZACJA I PRZEBUDOWA BUDYNKU SZKOŁY
PODSTAWOWEJ
ADRES INWESTYCJI: DZ. 326 DŹWIERSZNO MAŁE
NAZWA INWESTORA: GMINA ŁOBŹENICA;UL. SIKORSKIEGO 7, 89-310 ŁOBŹENICA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:
Miroslaw Młynarek

DATA OPRACOWANIA: 30.12.2019

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania
30.12.2019

Data zatwierdzenia

	Spis treści	
Strona Tytułowa		1
Spis treści		2
Obmiar		3
1 1 INSTALACJE ELEKTRYCZNE (ST-14)		3
2 INSTALACJA ODGROMOWA (ST-14)		5
3 INSTALACJA FOTOWOLTAICZNA (ST-15)		6

TERMOMODERNIZACJA I PRZEBUDOWA BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ;

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
OBMIAR: TERMOMODERNIZACJA I PRZEBUDOWA BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ;					
1		1 INSTALACJE ELEKTRYCZNE (ST-14)			
1	KNR 4-03 1001-04	Ręczne wykucie bruzd dla przewodów wtynkowych w gipsie, tynku, gazobetonie	m		
		60	m	60,000	
				RAZEM	60,000
2	KNR 5-08 0210-01	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do Cu-6/Al-12 mm ² układane w gotowych bruzdach bez zaprawiania bruzd na podłożu nie-betonowym 3x1.5	m		
		50	m	50,000	
				RAZEM	50,000
3	KNR 5-08 0210-02	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do Cu-12/Al-20 mm ² układane w gotowych bruzdach bez zaprawiania bruzd na podłożu nie-betonowym 3x2.5	m		
		30	m	30,000	
				RAZEM	30,000
4	KNR 5-08 0210-02	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do Cu-12/Al-20 mm ² układane w gotowych bruzdach bez zaprawiania bruzd na podłożu nie-betonowym 2x6	m		
		140	m	140,000	
				RAZEM	140,000
5	KNR 5-08 0301-22	Przygotowanie podłoża pod mocowanie osprzętu na zaprawie cementowej lub gipsowej z wykonaniem ślepych otworów ręcznie w gazobetonie	szt.		
		10	szt.	10,000	
				RAZEM	10,000
6	KNR 5-08 0302-01	Montaż na gotowym podłożu puszek bakelitowych o śr. do 60mm	szt.		
		6	szt.	6,000	
				RAZEM	6,000
7	KNR 5-08 0302-02	Montaż na gotowym podłożu puszek bakelitowych o śr. do 80mm; ilość wylotów 3, przekrój przewodu 2.5 mm ²	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
8	KNR 5-08 0501-04	Przygotowanie podłoża pod oprawy oświetleniowe zawieszane na kołkach plastikowych lub kotwiących na podłożu betonowym (il. mocowań 2)	kpl.		
		256	kpl.	256,000	
				RAZEM	256,000
9	KNR 5-08 0504-07	Montaż z podłączeniem na gotowym podłożu opraw oświetleniowych żarowych bryzgo-, strugo-odpornych, porcelanowych przykręcanych, końcowych 2x23 W LED	szt.		
		147	szt.	147,000	
				RAZEM	147,000
10	KNR 5-08 0504-07	Montaż z podłączeniem na gotowym podłożu opraw oświetleniowych żarowych bryzgo-, strugo-odpornych, porcelanowych przykręcanych, końcowych 2x 23W LED AW	szt.		
		15	szt.	15,000	
				RAZEM	15,000
11	KNR 5-08 0504-07	Montaż z podłączeniem na gotowym podłożu opraw oświetleniowych żarowych bryzgo-, strugo-odpornych, porcelanowych przykręcanych, końcowych ŻAR. LED 10W	szt.		
		5	szt.	5,000	
				RAZEM	5,000
12	KNR 5-08 0504-07	Montaż z podłączeniem na gotowym podłożu opraw oświetleniowych żarowych bryzgo-, strugo-odpornych, porcelanowych przykręcanych, końcowych OPRAWY ZEWN ODPORNE NA UDERZENIA	szt.		
		5	szt.	5,000	
				RAZEM	5,000

TERMOMODERNIZACJA I PRZEBUDOWA BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ;

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
13 d.1	KNR 5-08 0514-03	Montaż z podłączeniem na gotowym podłożu opraw świetłówkowych zwykłych bez zadławiania przewodu w obudowie z blachy stalowej z odbłyśnikiem -przykręcanych 1x20W - końcowych LED	szt.		
		20	szt.	20,000	
				RAZEM	20,000
14 d.1	KNR 5-08 0514-07	Montaż z podłączeniem na gotowym podłożu opraw świetłówkowych zwykłych bez zadławiania przewodu w obudowie z blachy stalowej z odbłyśnikiem -przykręcanych 29 W LED	szt.		
		15	szt.	15,000	
				RAZEM	15,000
15 d.1	KNR 5-08 0514-03	Montaż z podłączeniem na gotowym podłożu opraw świetłówkowych zwykłych bez zadławiania przewodu w obudowie z blachy stalowej z odbłyśnikiem -przykręcanych 1x20W - końcowych LED AW	szt.		
		12	szt.	12,000	
				RAZEM	12,000
16 d.1	KNR 5-08 0514-10	Montaż z podłączeniem na gotowym podłożu opraw świetłówkowych zwykłych bez zadławiania przewodu w obudowie z blachy stalowej z odbłyśnikiem -przykręcanych 4x10W LED	szt.		
		13	szt.	13,000	
				RAZEM	13,000
17 d.1	KNR 5-08 0514-10	Montaż z podłączeniem na gotowym podłożu opraw świetłówkowych zwykłych bez zadławiania przewodu w obudowie z blachy stalowej z odbłyśnikiem -przykręcanych 4x10W LED AW	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
18 d.1	KNR 5-08 0514-10	Montaż z podłączeniem na gotowym podłożu opraw świetłówkowych zwykłych bez zadławiania przewodu w obudowie z blachy stalowej z odbłyśnikiem -przykręcanych 31W LED	szt.		
		19	szt.	19,000	
				RAZEM	19,000
19 d.1	KNR 5-08 0514-10	Montaż z podłączeniem na gotowym podłożu opraw świetłówkowych zwykłych bez zadławiania przewodu w obudowie z blachy stalowej z odbłyśnikiem -przykręcanych 31W LED AW	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
20 d.1	KNR 5-08 0308-05	Montaż na gotowym podłożu łączników bryzgoszczelnych z tworzywa sztucznego świecznikowych mocowanych przez przykręcenie z podłączeniem	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
21 d.1	KNR 5-08 0308-06	Montaż na gotowym podłożu łączników bryzgoszczelnych z tworzywa sztucznego krzyżowych, dwubiegunowych mocowanych przez przykręcenie z podłączeniem SCHODOWE	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
22 d.1	KNP 18 1301 -01.03	Pomiary rozdzielnic prądu zmiennego lub stałego niskiego napięcia do 20 pól	szt		
		4	szt	4,000	
				RAZEM	4,000
23 d.1	KNP 18 1346 -01.01	Pomiar rezystancji uziemienia roboczego dodatkowego lub ochronnego, pierwsze złącze kontrolne	szt		
		4	szt	4,000	
				RAZEM	4,000
24 d.1		Badanie instalacji ochronnej wykonanej jako zerowanie, pierwszy pomiar obwodu	szt		
		53	szt	53,000	

TERMOMODERNIZACJA I PRZEBUDOWA BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ;

Obmiar

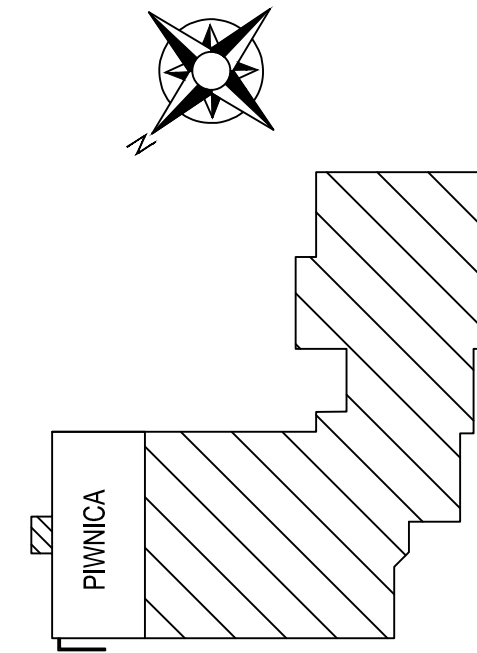
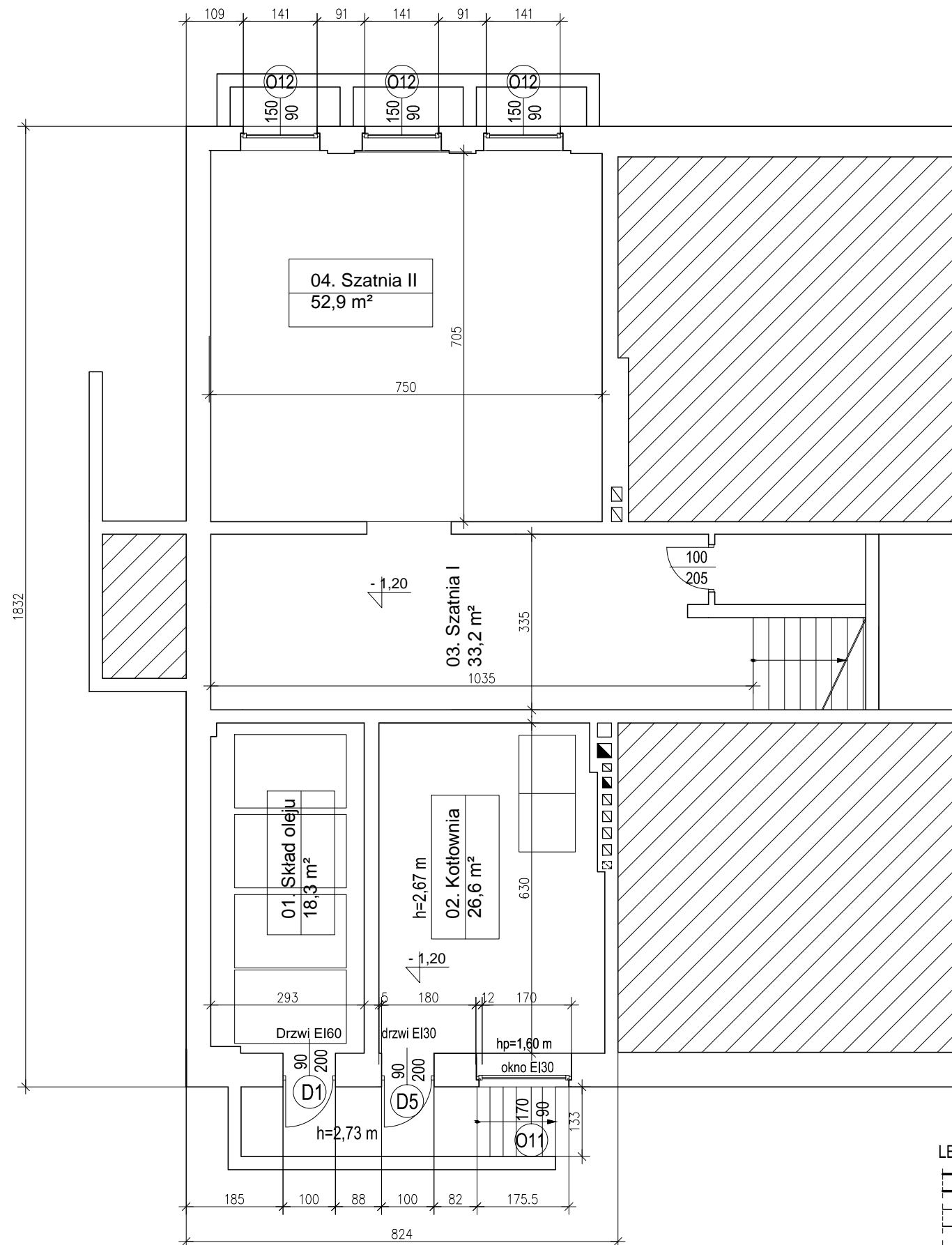
Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	53,000
25	KNP 18 1346 d.1 -01.08	Badanie instalacji ochronnej z zastosowaniem przełącznika przeciwporażeniowego różnicowo-prądowego	kpl		
		10	kpl	10,000	
				RAZEM	10,000
26	KNR 4-03 d.1 1202-01	Sprawdzenie i pomiar kompletnego 1-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia	pomi ar.		
		53	pomi ar.	53,000	
				RAZEM	53,000
27	KNR 4-03 d.1 1202-02	Sprawdzenie i pomiar kompletnego 2,3-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia	pomi ar.		
		4	pomi ar.	4,000	
				RAZEM	4,000
2		INSTALACJA ODGROMOWA (ST-14)			
28	KNR 5-08 d.2 0604-03	Montaż zwodów poziomych nienaprzężanych z pręta o śr. do 10 mm na dachu płaskim pokrytym papą na betonie	m		
		350	m	350,000	
				RAZEM	350,000
29	KNR 5-08 d.2 0607-03	Montaż przewodów odprowadzających instalacji odgromowej na budynkach na cegle z wykonaniem otworu mechanicznie - pręt o śr. do 10 mm	m		
		40	m	40,000	
				RAZEM	40,000
30	KNR 5-08 d.2 0611-03	Montaż uziomu powierzchniowego w wykopie o głębokości do 0.6 m w gruncie kat.IV	m		
		14	m	14,000	
				RAZEM	14,000
31	KNR 5-08 d.2 0619-06	Montaż złączy kontrolnych z połączeniem drut-płaskownik w instalacji uziemiającej i odgromowej	szt.		
		7	szt.	7,000	
				RAZEM	7,000
32	KNR 5-08 d.2 0301-01	Przygotowanie podłoża pod mocowanie osprzętu przez przykręcenie do kołków plastikowych w podłożu gazobetonowym	szt.		
		7	szt.	7,000	
				RAZEM	7,000
33	KNR 5-08 d.2 0110-01	Rury winidurkowe o śr. do 20 mm układane n.t. na gotowych uchwytych	m		
		4	m	4,000	
				RAZEM	4,000
34	KNR 5-08 d.2 0402-02	Mocowanie na gotowym podłożu aparatów o masie do 2.5 kg bez częściowego rozebrania i podłączenia (il. otworów mocujących do 4)	szt.		
		7	szt.	7,000	
				RAZEM	7,000
35	KNR 5-08 d.2 0101-02	Montaż uchwytów pod rury winidurkowe układane pojedynczo z przygotowaniem podłoża mechanicznie - przykręcenie do kołków plastikowych w podłożu gipsowym, gazobetonowym	m		
		35	m	35,000	
				RAZEM	35,000
36	KNR 5-08 d.2 0204-06	Przewody izolowane jednożyłowe o przekroju żyły do 35 mm ² wciągane do rur DRUT W RURACH	m		
		4	m	4,000	
				RAZEM	4,000
37	KNR 4-03 d.2 1205-03	Pierwszy pomiar instalacji odgromowej	pomi ar.		
		7	pomi ar.	7,000	
				RAZEM	7,000

TERMOMODERNIZACJA I PRZEBUDOWA BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ;

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
38 d.2	KNR 5-08 0617-01	Łączenie przewodów uziemiających przez spawanie w wykopie - bednarka 120 mm ²	szt.		
		7	szt.	7,000	
				RAZEM	7,000
3		INSTALACJA FOTOWOLTAICZNA (ST-15)			
39 d.3	KNNR 5 406- 1	Szafka RG instalacji fotowoltaicznej	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
40 d.3	KNNR 7 204- 1	Montaż ogniw fotowoltaicznych na dachu	szt		
		40	szt	40,000	
				RAZEM	40,000
41 d.3	KNNR 5 406- 1	Montaż inwertera sieciowego 15 kW	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000

RZUT CZĘŚCI PODPIWNICZONEJ



ZAKRES PRAC BUDOWLANYCH:

1. Wymiana stolarki drzwiowej i okiennej.
2. Przebudowa kotłowni (wymiana kotła) - zgodnie z projektem branży sanitarnej.
3. Docieplenie ścian fundamentowych styrodurem XPS gr. 5cm.
4. Poszerzenie otworu drzwiowego

Temat opracowania:
 TERMOMODERNIZACJA I PRZEBUDOWA BUDYNKU SZKOŁY
 PODSTAWOWEJ W DZWIERSZCIE MAŁYM - DZ. NR 326

Temat rysunku:
 RZUT PIWNICY

Inwestor:
 GMINA ŁOBZENICA
 ul. SIKORSKIEGO 7, 98-310 ŁOBZENICA

Projektant/Sprawdzający:
mgr inż. arch. M. Andrzejewska-Słosecka
 Uprawnienia Budowlane do Projektowania bez Ograniczeń
 w Specjalności Architektura nr ewid. 198/71Bg

Rys. A-01 DATA 10.03.2016 r. SKALA 1:100

LEGENDA:

- ŚCIANY PROJEKTOWANE
- ŚCIANY ISTNIEJĄCE
- WYBURZENIA
- ZAMUROWANIA

Zestawienie stolarki okiennej														Symbol		
O1	O2	O3	O4	O5	O6	O7	O8	O9	O10	O11	O12	OD1		Styl		
OKNO PVC														Schemat 1:100		
180	120	150	150	150	120	180	150	180	180	180	150	78		Sz		
210	120	210	210	250	250	120	150	90-180	90-180	90	90	140		Hz		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	3	-	-	Pwnica		
36	2	5	2	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-	Parter		
-	2	-	2	-	-	-	3	3	3	-	-	12	-	Poddasze		
36	4	5	4	1	1	13	3	3	3	1	3	12	-	Razem sztuk		
Okna PVC z profilem pięciokomorowym system o głębokości ramy 70mm z uszczelnieniem zewnętrznym.												OKNO POLACIOWE UCHYLENE		Opis		
Okna z funkcją U (uchylu) , R (rozwarcie)- zabezpieczenie przeciwyważeniowe w każdym skrzydle.				OKNO NIEOTWIERALNE				Okna z funkcją U (uchylu) , R (rozwarcie)- zabezpieczenie przeciwyważeniowe w każdym skrzydle.				Okucia				
RAL 8017	RAL 8017	RAL 8017	RAL 8017	RAL 8017	RAL 8017	RAL 8017	RAL 8017	RAL 8017	RAL 8017	RAL 8017	RAL 8017	RAL 8017	RAL 8017	RAL 8017	zewn.	Kolor ościeżnicy
RAL 9001	RAL 9001	RAL 9001	RAL 9001	RAL 9001	RAL 9001	RAL 9001	RAL 9001	RAL 9001	RAL 9001	RAL 9001	RAL 9001	RAL 9001	RAL 9001	RAL 9001	wewn.	Kolor skrzydła
RAL 8017	RAL 8017	RAL 8017	RAL 8017	RAL 8017	RAL 8017	RAL 8017	RAL 8017	RAL 8017	RAL 8017	RAL 8017	RAL 8017	RAL 8017	RAL 8017	RAL 8017	zewn.	Kolor skrzydła
RAL 9001	RAL 9001	RAL 9001	RAL 9001	RAL 9001	RAL 9001	RAL 9001	RAL 9001	RAL 9001	RAL 9001	RAL 9001	RAL 9001	RAL 9001	RAL 9001	RAL 9001	wewn.	Kolor skrzydła
Dwukomorowe zespolenie szyb o współczynniku przenikania ciepła U=0.9 W/m2K														Szklenie		
0,9 W/m2K	0,9 W/m2K	0,9 W/m2K	0,9 W/m2K	0,9 W/m2K	0,9 W/m2K	0,9 W/m2K	0,9 W/m2K	0,9 W/m2K	0,9 W/m2K	0,9 W/m2K	0,9 W/m2K	0,9 W/m2K	0,9 W/m2K	0,9 W/m2K	Wsp. przenikania ciepła	
35dB	35dB	35dB	35dB	35dB	35dB	35dB	35dB	35dB	35dB	35dB	35dB	35dB	35dB	35dB	Izolacja akustyczna	
Klamka okienna zamykana na klucz. Automatyczny higrosterowany akustyczny nawiewnik z czerpnią powietrza	Automatyczny higrosterowany akustyczny nawiewnik z czerpnią powietrza	Klamka okienna zamykana na klucz. Automatyczny higrosterowany akustyczny nawiewnik z czerpnią powietrza	Klamka okienna zamykana na klucz. Automatyczny higrosterowany akustyczny nawiewnik z czerpnią powietrza	-	-	Klamka okienna zamykana na klucz. Automatyczny higrosterowany akustyczny nawiewnik z czerpnią powietrza	Klamka okienna zamykana na klucz. Automatyczny higrosterowany akustyczny nawiewnik z czerpnią powietrza	Klamka okienna zamykana na klucz. Automatyczny higrosterowany akustyczny nawiewnik z czerpnią powietrza	Klamka okienna zamykana na klucz. Automatyczny higrosterowany akustyczny nawiewnik z czerpnią powietrza	Klamka okienna zamykana na klucz. Automatyczny higrosterowany akustyczny nawiewnik z czerpnią powietrza	Klamka okienna zamykana na klucz. Automatyczny higrosterowany akustyczny nawiewnik z czerpnią powietrza	Klamka okienna zamykana na klucz. Automatyczny higrosterowany akustyczny nawiewnik z czerpnią powietrza	Klamka okienna zamykana na klucz. Automatyczny higrosterowany akustyczny nawiewnik z czerpnią powietrza	Klamka okienna zamykana na klucz. Automatyczny higrosterowany akustyczny nawiewnik z czerpnią powietrza	-	Wyposażenie

Zestawienie drzwi							Symbol
D1	D2	D3	D3a	D4	D5		Style
Jednoskrzydłowe 90	Dwuskrzydłowe zewnętrzne - ALU	Dwuskrzydłowe zewnętrzne - ALU	Dwuskrzydłowe zewnętrzne - ALU		Jednoskrzydłowe 90		Schemat 1:100
90	90+90	90+90	90+90	90	90		Sz
200	205	205	205	200	200		Hz
100	195	195	195	100	100		So
205	280	280	280	205	205		Ho
1	1	1	1	1	1		Ilość
Lewe	Prawe	-	-	L	Lewe	Prawe	Kierunek otwierania
-	1	-	-	-	1	0	Pwnica
-	-	1	1	1	-	-	Parter
-	-	-	-	-	-	-	Piętro
1	1	1	1	1	1		Razem sztuk
Drzwi zewnętrzne jednoskrzydłowe.	Drzwi wejściowe aluminiowe	Drzwi wejściowe aluminiowe	Drzwi wejściowe aluminiowe	Drzwi wejściowe aluminiowe	Drzwi zewnętrzne jednoskrzydłowe.		Opis
Drzwi stalowe					Drzwi stalowe		Typ
Drzwi o konstrukcji stalowej, wypełnienie plaster miodu	Drzwi zewnętrzne aluminiowe. Wielokomorowa budowa oraz głębokość ramy i skrzydła wynosząca 70 mm	Drzwi zewnętrzne aluminiowe. Wielokomorowa budowa oraz głębokość ramy i skrzydła wynosząca 70 mm	Drzwi zewnętrzne aluminiowe. Wielokomorowa budowa oraz głębokość ramy i skrzydła wynosząca 70 mm	Drzwi zewnętrzne aluminiowe. Wielokomorowa budowa oraz głębokość ramy i skrzydła wynosząca 70 mm	Drzwi o konstrukcji stalowej		Skrzydło
Ościeżnica kątowna malowana proszkowo	Zasuwka hakowej trzypunktowej. Trzy zawiasów na skrzydle, okucia antywłamaniowe.	Zasuwka hakowej trzypunktowej. Trzy zawiasów na skrzydle, okucia antywłamaniowe.	Zasuwka hakowej trzypunktowej. Trzy zawiasów na skrzydle, okucia antywłamaniowe.	Zasuwka hakowej trzypunktowej. Trzy zawiasów na skrzydle, okucia antywłamaniowe.	Ościeżnica kątowna malowana proszkowo		Ościeżnica
RAL 8017	RAL 8017	RAL 8017	RAL 8017	RAL 8017	RAL 8017		Kolor skrzydła
RAL 8017	RAL 8017	RAL 8017	RAL 8017	RAL 8017	RAL 8017		Kolor ościeżnicy
-	Szkoło termofloat, - bezpieczne, antywłamaniowe Szyba termo U=1.0 W/m2K,	Szkoło termofloat, - bezpieczne, antywłamaniowe Szyba termo U=1.0 W/m2K,	Szkoło termofloat, - bezpieczne, antywłamaniowe Szyba termo U=1.0 W/m2K,	Szkoło termofloat, - bezpieczne, antywłamaniowe Szyba termo U=1.0 W/m2K,	-		Szklenie
-	1,3 W/m2K	1,3 W/m2K	1,3 W/m2K	1,3 W/m2K	-		Wsp. przenikania ciepła
-	35dB	35dB	35dB	35dB	-		Izol. akustyczna
-	Światło przejścia min. 90cm	Światło przejścia min. 90cm	Światło przejścia min. 90cm	Światło przejścia min. 90cm	Drzwi EI30		Uwagi

WYŁAZ DACHOWY	
SZER.	46
WYS.	75
ILOŚĆ	4 SZT.

UWAGA:
Ostateczne wymiary należy ustalić poprzez bezpośredni pomiar wykonanych otworów na budowie.

Temat opracowania:
TERMOMODERNIZACJA I PRZEBUDOWA BUDYNKU SZKOŁY
PODSTAWOWEJ W DZWIERSZYNIE MAŁYM - DZ. NR 326

Temat rysunku:
ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ

Inwestor:
GMINA ŁOBŻENICA
ul. SIKORSKIEGO 7, 98-310 ŁOBŻENICA

Projektant/Sprawdzający:

mgr inż. arch. M. Andrzejewska-Słosecka
Uprawnienia Budowlane do Projektowania bez Ograniczeń
w Specjalności Architektura nr ewid. 198/71Bq

Rys. A-13

DATA 10.03.2016 r.

SKALA 1:100



Pracownia Projektowo-Inwestycyjna M-Bud Mirosław Młynarek

Ul. Kościelna 8, 89-100 Nakło nad Notecią

www.mbud24.pl, email: mbud24@mbud24.pl

PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY

**Inwestycja: TERMOMODERNIZACJA I PRZEBUDOWA BUDYNKU
SZKOŁY PODSTAWOWEJ W DŹWIERSZNIEM MAŁYM**

**Inwestor: GMINA ŁOBŹENICA
UL. SIKORSKIEGO 7
89-310 ŁOBŹENICA**

Lokalizacja: DZ. NR 326 DŹWIERSZNO MAŁE

BRANŻA: SANITARNA

PROJEKTANT	SPRAWDZAJĄCY	
<p>mgr inż. Piotr Młynarek UPR. BUD. NR KUP/0059/PWOS/14 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, Agencja</p>	<p>mgr inż. Piotr Boczan upr. bud. do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych Nr ewid.: KUP/0145/PWOS/13</p>	1

Nakło nad Notecią, sierpień 2020

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

Opis techniczny	2
Informacja BIOZ	5
Oświadczenie projektantów	6
Uprawnienia projektantów	7
RYS. S-01 rzut piwnicy – instalacja c.o.	9
RYS. S-02 rzut parteru – instalacja c.o. - nastawy wstępne zaworów termostatycznych	10
RYS. S-03 rzut I piętra – instalacja c.o. - nastawy wstępne zaworów termostatycznych	11
RYS. S-04 rzut poddasza – instalacja c.o. - nastawy wstępne zaworów termostatycznych	12
RYS. S-05 Schemat kotłowni	13

1. Podstawa opracowania

- Audyt Energetyczny budynku Szkoły Podstawowej w Dźwiersznie Małym,
- inwentaryzacja,
- uzgodnienia z Inwestorem,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 02.75.690 z późn. zmianami), inne aktualnie obowiązujące przepisy, normy i dane techniczne urządzeń,
- wizja terenowa.

2. Opis przyjętych rozwiązań

Projekt oparto o założenia przedstawione w wykonanym Audycie Energetycznym, który zakłada:

- wymianę kotła olejowego na kocioł olejowy kondensacyjny,
- płukanie chemiczne instalacji c.o.
- demontaż, płukanie i ponowny montaż grzejników w poszczególnych pomieszczeniach,
- wymianę termostatycznych zaworów przygrzejnikowych,
- regulację hydrauliczną instalacji c.o. poprzez nastawy wstępne zaworów grzejnikowych,
- wymianę zasobnika c.w.u.,
- wymianę pomp i osprzętu hydraulicznego.

2a Obszar oddziaływania inwestycji

Obszar oddziaływania inwestycji ogranicza się do działki Inwestora, tj. dz. 326 w Dźwiersznie Małym. Obszar oddziaływania wyznaczono na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, Ustawy z 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane Dz.U.2019 poz.1186.

3. Dane ogólne

Inwestor zamierza przeprowadzić termomodernizację budynku Szkoły Podstawowej w Dźwiersznie Małym, w ramach termomodernizacji przewiduje się wymianę istniejącego kotła na olej opałowy na kocioł olejowy kondensacyjny. W ramach przebudowy kotłowni przewiduje się wymianę pomp obiegowych, układów zabezpieczających, montaż stacji uzdatniania wody na cele kotłowe, montaż neutralizatora kondensatu, wykonanie nawiewu powietrza do kotłowni, wymianę zasobnika c.w.u..

Wszelkie nazwy firmowe wyrobów i materiałów określone w dokumentacji projektowej należy traktować jedynie jako marki referencyjne nie stanowiące przeszkody dla Oferenta w doborze urządzeń i materiałów innych producentów, z zastrzeżeniem uzyskania

w efekcie założonych przez projektanta parametrów technicznych instalacji i nie niższego od założonego standardu technicznego i jakościowego inwestycji. Uwzględniając zmniejszenie zapotrzebowania na ciepło w wyniku termomodernizacji projektuje się kocioł olejowy kondensacyjny o mocy 90kW z automatyką pogodową i czasowym sterowaniem c.o. oraz c.w.u..

4. Opis działania technologii

Projektowany kocioł olejowy uruchamiany będzie automatycznie przez wbudowany regulator sterujący pracą kotła, który jest zintegrowany z czujnikiem temperatury zewnętrznej oraz z czujnikiem temperatury wewnątrz budynku. Przewiduje się instalację kotła o klasie energetycznej A i sprawności z uwzględnieniem ciepła z kondensacji min. 104%, posiadającego dwa króćce powrotne, tj. do wysokotemperaturowych obiegów c.w.u. oraz niskotemperaturowych obiegów grzewczych (c.o.).

5. Układ podawania paliwa

Przewiduje się wykorzystanie istniejącego układu podawania paliwa ze zbiorników paliwa znajdujących się w sąsiednim pomieszczeniu, należy przewidzieć wymianę Filtra olejowego oraz przewodów elastycznych łączących system podawania z kotłem lub palnikiem.

7. Układ odprowadzania spalin

Odprowadzenie spalin do istniejącego przewodu kominowego, w którym jest zainstalowany wkład kominowy ze stali kwasoodpornej o średnicy 200mm. Należy przewidzieć adapter łączący istniejący przewód kominowy z dostarczonym kotłem olejowym kondensacyjnym.

8. Zasobnik c.w.u.

Do przygotowania ciepłej wody użytkowej projektuje się zasobnik o pojemności 500dm³ zasilany z kotła c.o., dodatkowo zasobnik wyposażony będzie w grzałkę elektryczną zasilaną dodatkowo energią uzyskaną z paneli fotowoltaicznych. W ramach przebudowy należy dokonać wymiany pompy ładującej zasobnik c.w.u oraz pompy cyrkulacyjnej.

9. Dane techniczne kotła

- moc znamionowa 90 kW,
- zakres mocy od 27,6 kW – 83 kW
- współczynnik sprawności dla mocy minimalnej – nie mniej niż 97 %
- współczynnik sprawności z uwzględnieniem ciepła z kondensacji 104%
- temperatura spalin 45 – 72 °C

- pojemność wodna ok. 250 l
- współczynnik obciążenia termicznego kotła – ok. 2,5 l/kW
- klasa kotła :5
- dopuszczalne ciśnienie robocze 3 bar
- pobór mocy elektrycznej 0,015-0,39kW

Ponadto kocioł spełnia następujące wymogi:

- wszystkie elementy kotła, które mają kontakt ze spalinami lub kondensatem winny być wykonane z wysokogatunkowej stali nierdzewnej,
 - możliwość eksploatacji bez ograniczeń w zakresie temperatury zasilania i powrotu,
- kocioł powinien być wyposażony w dwa rozdzielone termohydraulicznie przyłącza powrotu dla obiegów grzewczych wysoko – i niskotemperaturowych

10. Instalacja c.o.

Budynek szkoły jest wyposażony w instalację c.o. wykonaną z rur stalowych łączonych za pomocą spawania (część instalacji na poddaszu jest wykonana z rur miedzianych oraz PEX). Audyt energetyczny zakłada chemiczne płukanie instalacji, wymianę zaworów termostatycznych wraz z głowicami oraz regulację hydrauliczną instalacji. W poszczególnych pomieszczeniach zainstalowane są grzejniki stalowe płytowe w stanie ogólnym dobrym. Przewiduje się demontaż poszczególnych grzejników i ich płukanie , oraz wymianę zaworów termostatycznych oraz ponowny montaż grzejników. Istniejący układ rurociągów pozostanie bez zmian z wyjątkiem przeróbek niezbędnych w pomieszczeniu kotłowni w zakresie umożliwiającym podłączenie kotła i układów regulacyjnych. Przewiduję się regulację instalacji za pomocą nastaw wstępnych zaworów termostatycznych. Wszystkie rurociągi w całej instalacji należy poddać próbie szczelności, po zamontowaniu zaworów i grzejników. Próby należy przeprowadzić na zimno i gorąco zgodnie z zaleceniami producenta grzejników i armatury oraz Warunkami Technicznymi Wykonania i odbioru robót. W celu zminimalizowania strat ciepła w pomieszczeniach nieogrzewanych, należy wykonać izolację termiczną rurociągów grzewczych.

mgr inż. Piotr Młynarek
 UPR. BUD. NR KUP/0059/PWOS/14
 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
 bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie
 sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych,
 gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

Informacja BIOZ na przebudowę instalacji centralnego ogrzewania wraz z płukaniem chemicznym i regulacją w budynku Szkoły Podstawowej zlokalizowanej na działce 326 w Dźwiersznie Małym

1. Zakres robót
 - montaż nowych przewodów z rur stalowych (miedzianych) zgodnych z wymaganiami przedmiotowych Polskich Norm i łączyć je za pomocą spawania, lutowania spoiwem twardym lub przez zaprasowywanie,
 - przejścia przez przegrody budowlane w tulejach ochronnych;
 - demontaż/montaż kotła olejowego ;
 - płukanie instalacji centralnego ogrzewania
 - demontaż/montaż grzejników,
 - demontaż/montaż zaworów termostatycznych
 - próba szczelności;
 - uporządkowanie pomieszczeń;
2. W trakcie wykonywania robót może wystąpić:
 - przenoszenie materiałów;
 - spawanie (lutowanie) gazowe;
3. Przed przystąpieniem do prac należy udzielić pracownikom instruktażu w zakresie BHP w szczególności:
 - dotyczących ręcznych prac transportowych;
 - prac z użyciem elektronarzędzi;
 - prac spawalniczych;
 - ochrony p.poż.
 - prac na wysokości;
4. W celu zminimalizowania skutków zagrożeń podczas wykonywania prac należy stosować następujące środki zapobiegawcze:
 - odzież robocza, obuwie, rękawice ochronne, kaski, okulary ochronne, itp.;
 - oznakowanie miejsca pracy;
 - przerwy na posiłek;
 - zabezpieczenie chroniące przed upadkiem z wysokości;
5. Nadzór nad robotami prowadzić będzie kierownik budowy ;
6. Dokumentacja budowy do czasu odbioru końcowego znajdować się będzie u kierownika budowy.

Projektant:

mgr inż. Piotr Młynarek

UPR. BUD. NR KUR/0059/PWOS/14
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie
sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociągowych i ogrzewania

Oświadczenie

Na podstawie art. 20 ust. 4 z dnia 16.04.2004 r. - o zmianie ustawy Prawo Budowlane (Dz.U. z 2019r. poz.1186) oświadczam, że projekt przebudowy z rozbudową instalacji instalacji centralnego ogrzewania w budynku Szkoły Podstawowej zlokalizowanej działce o nr ewidencyjnym 326 w obrębie ewidencyjnym Dźwierszno Małe, jednostka ewidencyjna Łobżenica został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

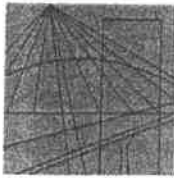
Projektant:

mgr inż. Piotr Młynarek

UPR. BUD. NR KUP/0059/PWOS/14
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie
sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

Sprawdzający:

mgr inż. Piotr Boczan
upr. bud. do projektowania i kierowania robotami
budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
Nr ewid.: KUP/0145/PWOS/13



KUJAWSKO
POMORSKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Bydgoszcz, dnia 18 czerwca 2014 r.

Sygn. akt: KUPOIIB/KK-0054-0028/14
KUPOIIB/KK-0055-0060/14

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.*), art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 4 i ust. 3 pkt 1 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz. 1409, z późn. zm.*) oraz § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578, z późn. zm.*) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (*Dz. U. z 2013 r. Nr 98, poz. 267, z późn. zm.*), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym,

Pan Piotr Tomasz Młynarek
magister inżynier o kierunku inżynieria środowiska
ur. dnia 21 grudnia 1975 r. w Nakle nad Notecią

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny KUP/0059/PWOS/14

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności Instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

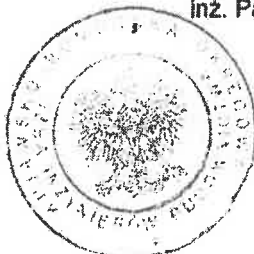
Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej KUPOIIB w Bydgoszczy w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Skład Orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Jacek Kołodziej

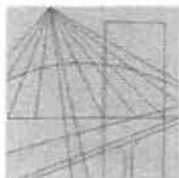
inż. Wojciech Klatecki

inż. Paweł Gonczorzewicz



Otrzymują:

1. Pan Piotr Tomasz Młynarek
ul. Topolowa 14, Występ
89-100 Nakło n. Notecią
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a



KUJAWSKO
POMORSKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Bydgoszcz, dnia 18 grudnia 2013 r.

Sygn. akt: KUPOIIB/KK-0054-0040/13
KUPOIIB/KK-0055-0081/13

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.*), art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 4 i ust. 3 pkt 1 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623, z późn. zm.*) oraz § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578, z późn. zm.*) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (*Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.*), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym,

Pan Piotr Zbigniew Boczan
magister inżynier o kierunku inżynieria środowiska
ur. dnia 20 stycznia 1983 r. w Bydgoszczy

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny KUP/0145/PWOS/13

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłowniczych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwozie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej KUPOIIB w Bydgoszczy w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Skład Orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

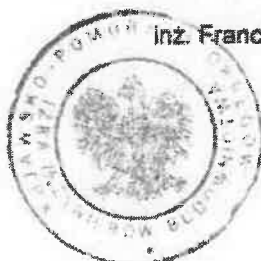
mgr inż. Jacek Kołodziej

inż. Wojciech Klatecki

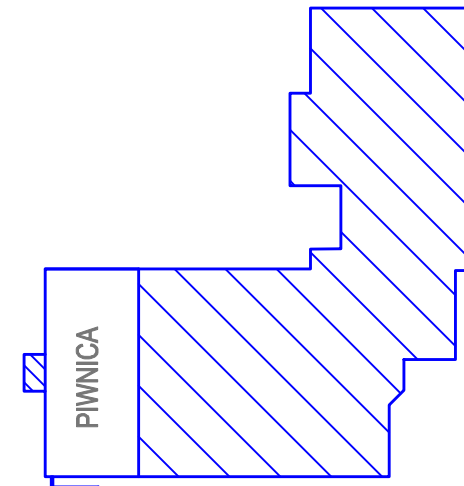
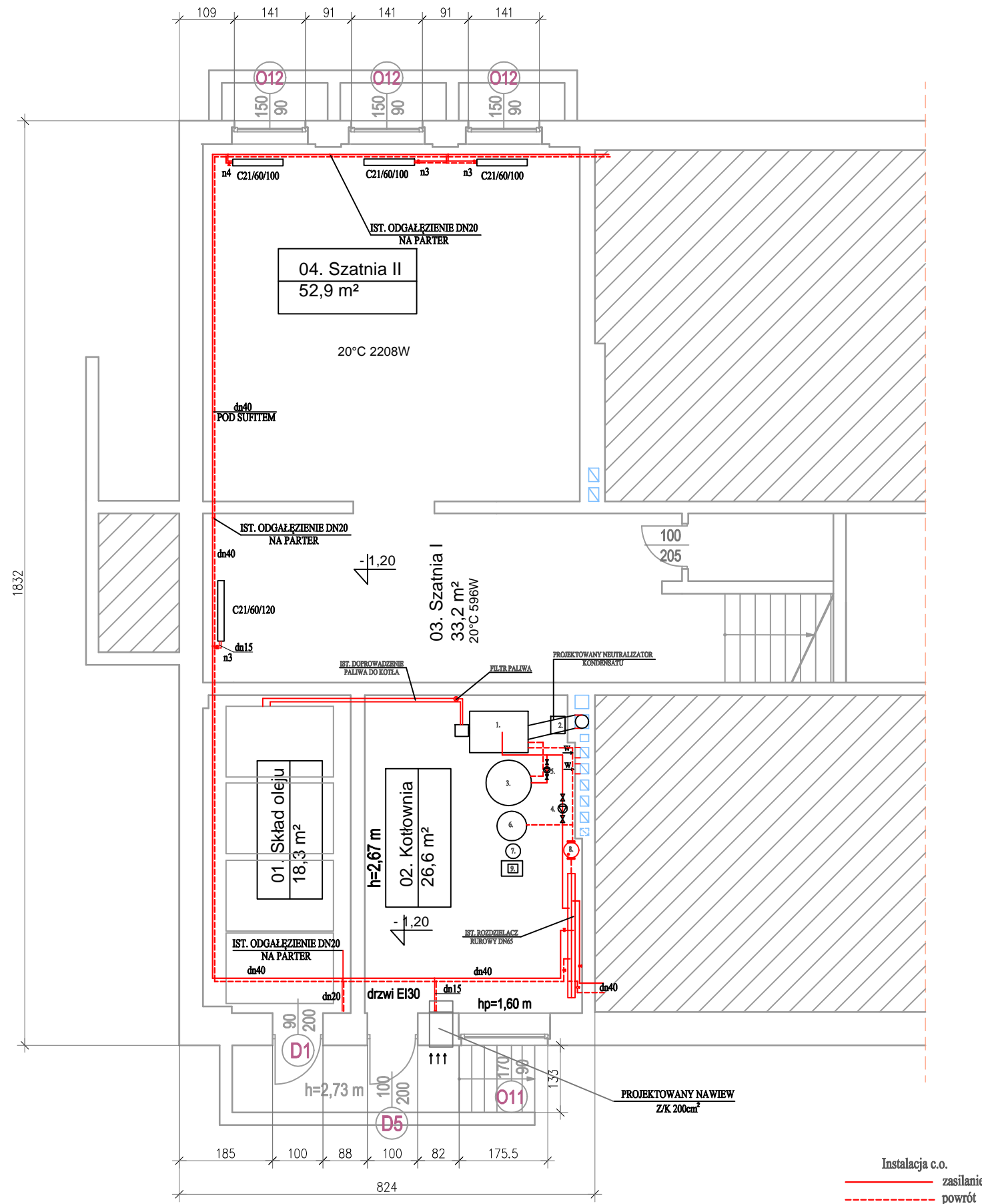
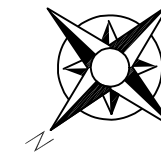
inż. Franciszek Szypliński

Otrzymują:

1. Pan Piotr Zbigniew Boczan
ul. Dworcowa 9/1
89-121 Ślesin
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a



RZUT CZĘŚCI PODPIWNICZONEJ



ZAKRES PRAC BUDOWLANYCH:

1. Projektowany kocioł olejowy kondensacyjny o mocy 90kW
2. Projektowany neutralizator kondensatu
3. Projektowany zasobnik C.W.U. 500dm³ z króćcem do grzałki elektrycznej
4. Pompa obiegowa c.o.
5. Pompa obiegowa c.w.u.
6. Naczynie przeponowe - zabezpieczenie instalacji c.o. - 280dm³ ciśnienie 3bary
7. Naczynie przeponowe - zabezpieczenie instalacji c.w.u. - 80dm³ ciśnienie wstępne 4 bary, maksymalne ciśnienie robocze 10barów
8. Filtr odmulnik magnetyczny dn65
9. Projektowana stacja zmiękczająca o wydajności 1,2m³/h

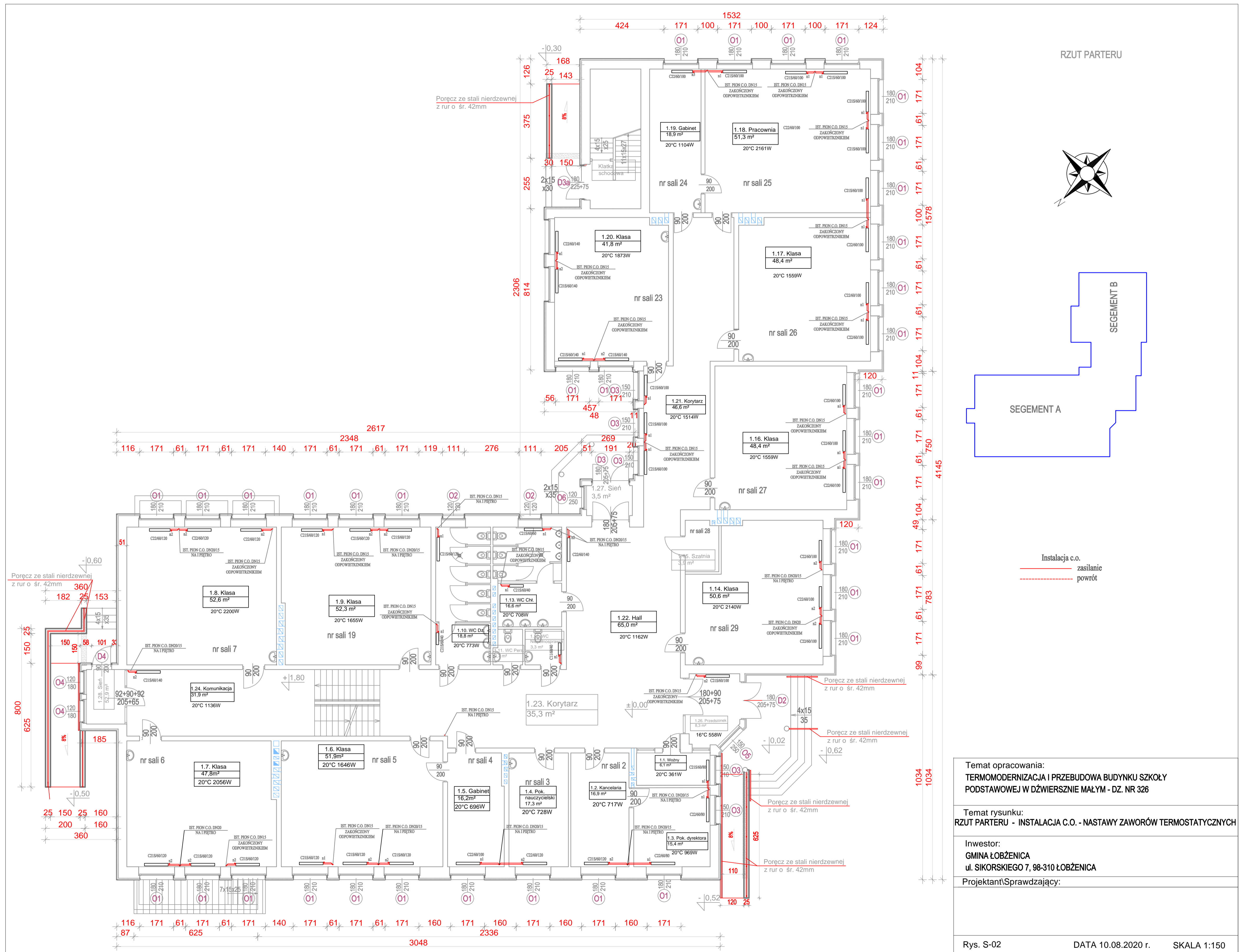
Temat opracowania:
**TERMOMODERNIZACJA I PRZEBUDOWA BUDYNKU SZKOŁY
 PODSTAWOWEJ W DŹWIERSZNIENIE MAŁYM - DZ. NR 326**

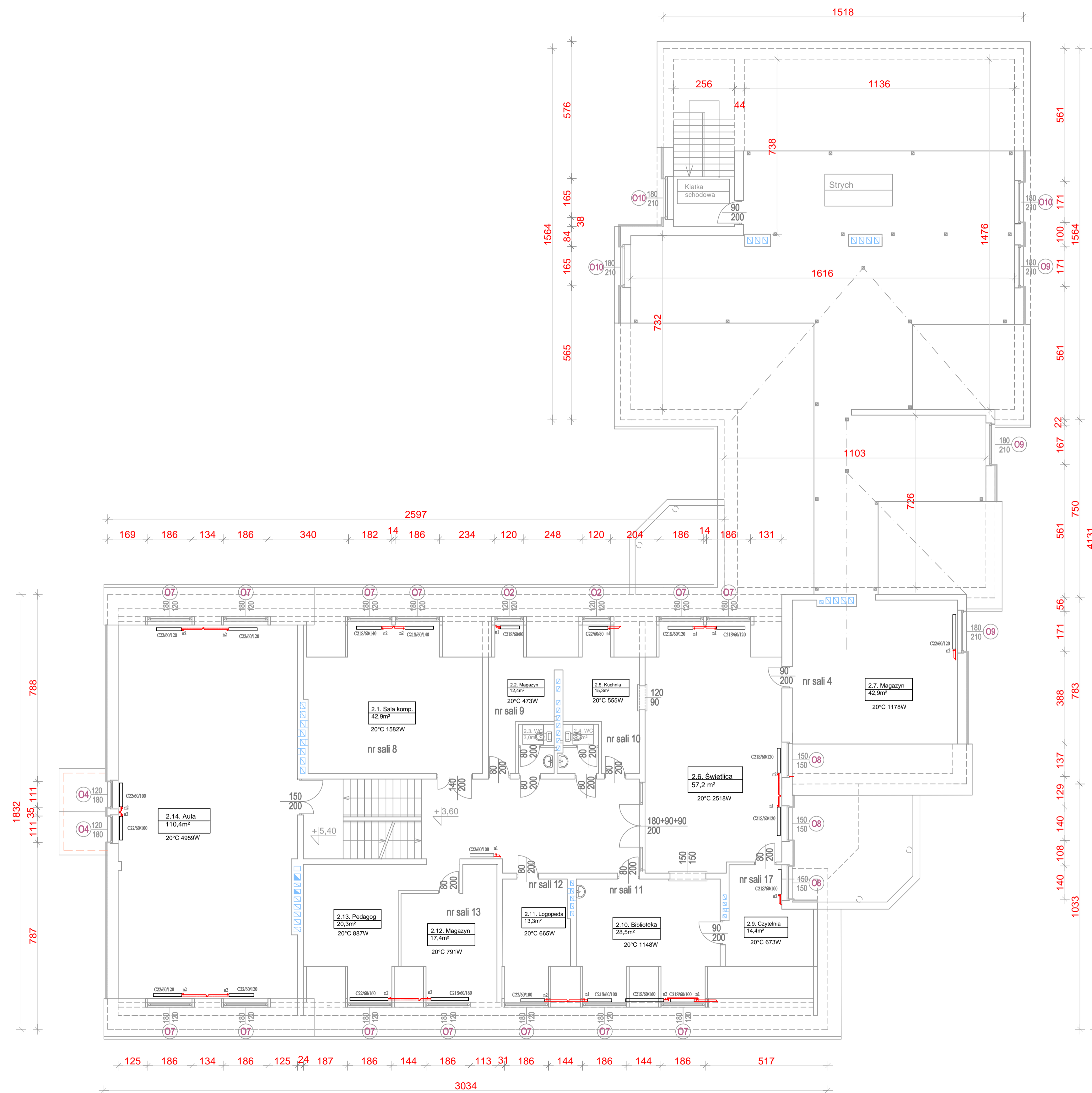
Temat rysunku:
RZUT PIWNICY - INSTALACJA C.O.

Inwestor:
**GMINA ŁÓBŻENICA
 ul. SIKORSKIEGO 7, 98-310 ŁÓBŻENICA**

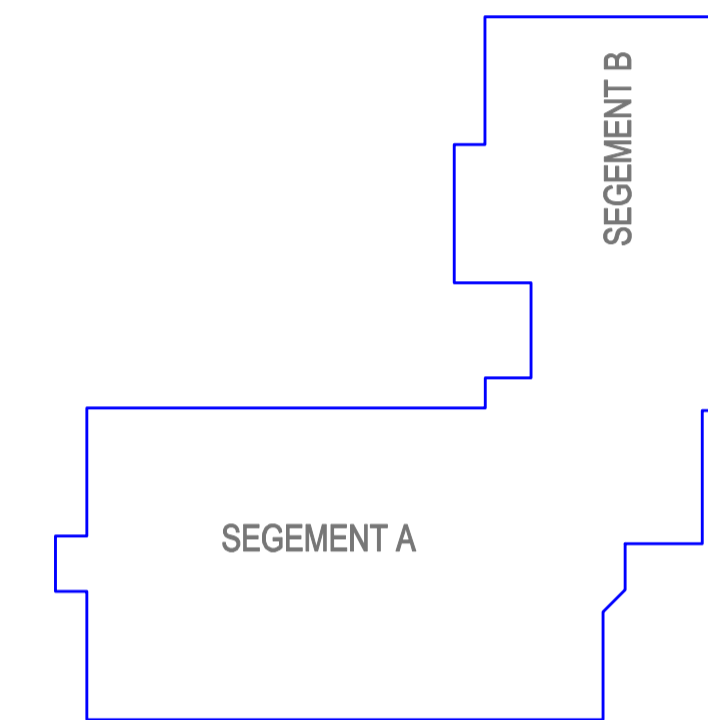
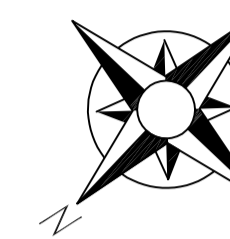
Projektant/Sprawdzający:

Instalacja c.o.
 — zasilanie
 - - - powrót





RZUT PODDASZA



Instalacja c.o.
 — zasilanie
 - - - - - powrót

Temat opracowania:
 TERMOMODERNIZACJA I PRZEBUDOWA BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ
 W DŹWIERSZNIEM MAŁYM - DZ. NR 326

Temat rysunku:
 RZUT PODDASZA - INSTALACJA C.O. - NASTAWY ZAWORÓW TERMOSTATYCZNYCH

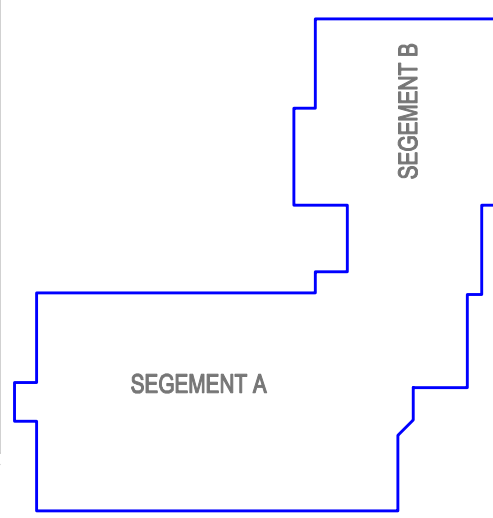
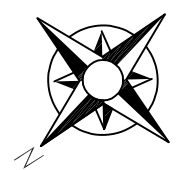
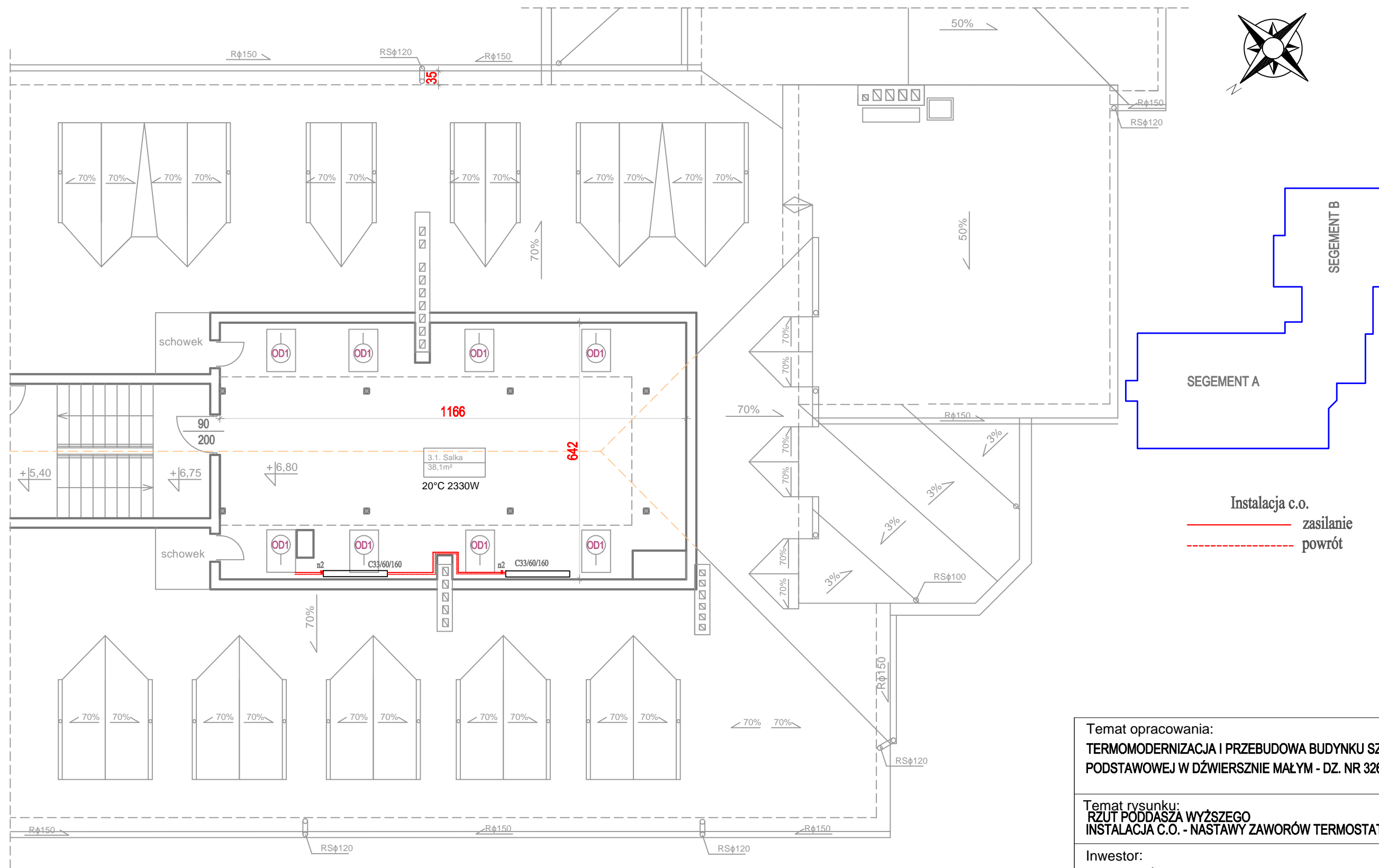
Inwestor:
 GMINA ŁOBZENICA
 ul. SIKORSKIEGO 7, 98-310 ŁOBZENICA

Projektant/Sprawdzający:

Rys. S-03

DATA 10.08.2020 r.

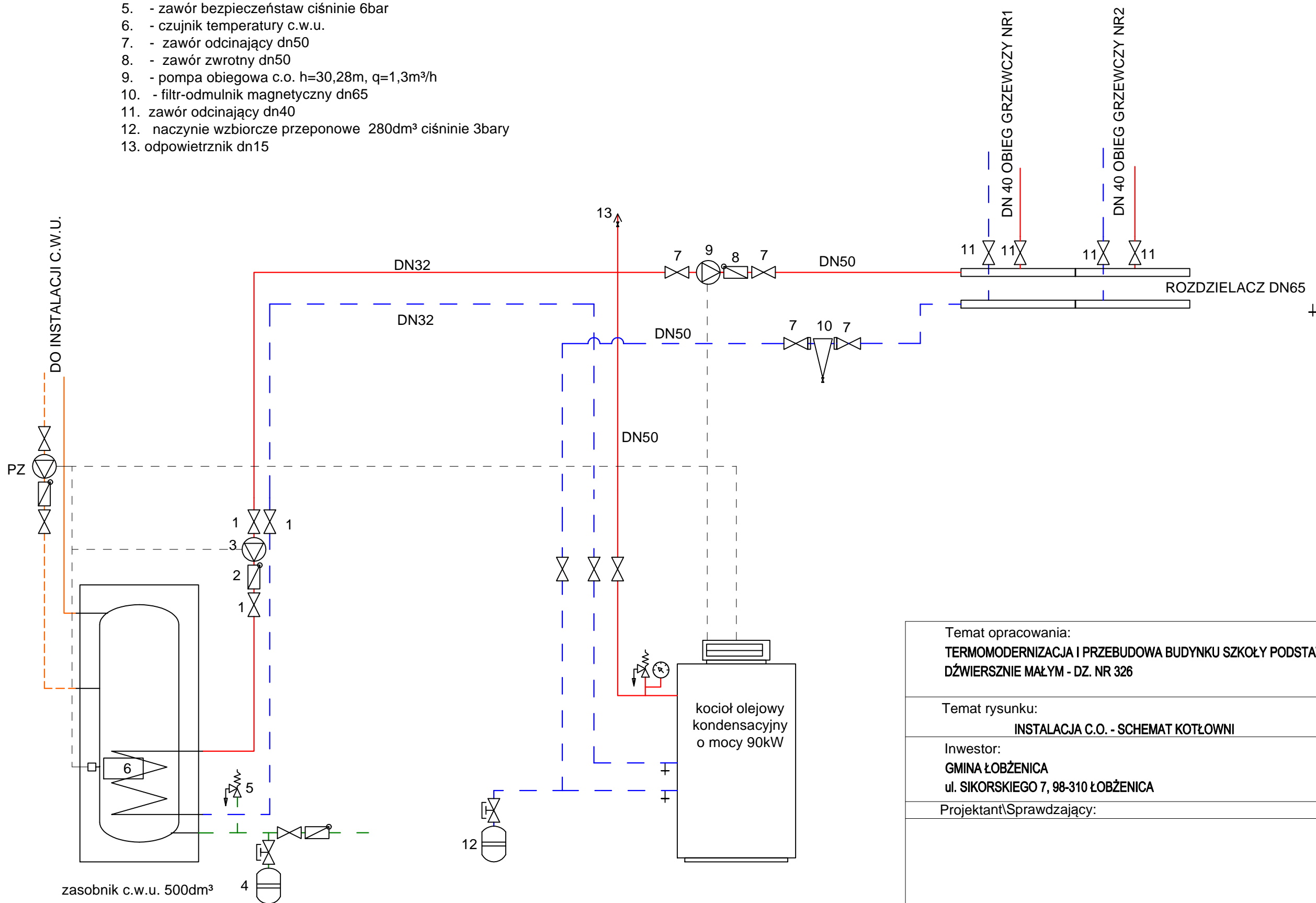
SKALA 1:100



Temat opracowania: TERMOMODERNIZACJA I PRZEBUDOWA BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ W DŹWIERSZNE MAŁYM - DZ. NR 326	
Temat rysunku: RZUT PODDASZA WYŻSZEGO INSTALACJA C.O. - NASTAWY ZAWORÓW TERMOSTATYCZNYCH	
Inwestor: GMINA ŁOBZENICA ul. SIKORSKIEGO 7, 98-310 ŁOBZENICA	
Projektant/Sprawdzający:	
Rys. S-04	DATA 10.08.2020 r.
SKALA 1:100	

LEGENDA:

1. - zawór odcinający DN32
2. - zawór zwrotny DN32
3. - pompa ładująca zasobnik C.W.U. DN32 $Q=7,8\text{m}^3/\text{h}$ $h=3,5\text{m}$
4. - naczynie wzbiorcze przeponowe 80dm^3 , ciśnienie wstępne 4bary, maksymalne ciśnienie robocze 10bar,
5. - zawór bezpieczeństwa ciśnienie 6bar
6. - czujnik temperatury c.w.u.
7. - zawór odcinający dn50
8. - zawór zwrotny dn50
9. - pompa obiegowa c.o. $h=30,28\text{m}$, $q=1,3\text{m}^3/\text{h}$
10. - filtr-odmulnik magnetyczny dn65
11. zawór odcinający dn40
12. naczynie wzbiorcze przeponowe 280dm^3 ciśnienie 3bary
13. odpowietznik dn15



Temat opracowania:
**TERMOMODERNIZACJA I PRZEBUDOWA BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ W
 DŹWIERSZCZYNIE MAŁYM - DZ. NR 326**

Temat rysunku:
INSTALACJA C.O. - SCHEMAT KOTŁOWNI

Inwestor:
**GMINA ŁOBŻENICA
 ul. SIKORSKIEGO 7, 98-310 ŁOBŻENICA**

Projektant/Sprawdzający:



Pracownia Projektowo-Inwestycyjna M-Bud Mirosław Młynarek Ul. Kościelna 8,
89-100 Nakło nad Notecią www.mbud24.pl, email: mbud24@mbud24.pl

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA **I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH – BRANŻA** **SANITARNA**

Inwestycja: **TERMOMODERNIZACJA I PRZEBUDOWA BUDYNKU
SZKOŁY PODSTAWOWEJ W DŹWIERSZNIEM MAŁYM**

Inwestor: **GMINA ŁOBŻENICA
UL. SIKORSKIEGO 7
89-310 ŁOBŻENICA**

Lokalizacja: **DZ. NR 326 DŹWIERSZNO MAŁE**

Kody CPV:

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

44621220-7 - Kotły grzewcze centralnego ogrzewania

50720000-8 – Usługi w zakresie napraw i konserwacji centralnego ogrzewania

Opracował:
mgr inż. Mirosław Młynarek

Nakło nad Notecią, sierpień 2020

ST 13 Prace instalacyjne – instalacje sanitarne (CPV44621220-7, CPV50720000-8)

1 Wstęp

1.1 Przedmiot Specyfikacji Technicznej

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej są wymagania techniczne dotyczące wykonania i odbioru robót instalacyjnych przebudowy kotłowni, płukania chemicznego i regulacji instalacji centralnego ogrzewania budynku Szkoły Podstawowej Dźwiersznie Małym.

1.2 Zakres stosowania specyfikacji

Specyfikacja jest stosowana jako dokument przy zleceniu i realizacji robót wymienionych w punkcie 1.3.

1.3 Zakres robót objętych Specyfikacją Techniczną

- Przebudowa kotłowni wraz z wymianą kotła olejowego na kocioł olejowy kondensacyjny (CPV44621220-7 – kotły grzewcze centralnego ogrzewania).
- Chemiczne płukanie instalacji c.o. (CPV50720000-8 – usługi w zakresie napraw i konserwacji centralnego ogrzewania).
- Regulacja instalacji c.o. (CPV50720000-8 - usługi w zakresie napraw i konserwacji centralnego ogrzewania).

1.4 Ogólne wymagania dotyczące wykonania robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z projektem budowlanym, ST i poleceniami inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z:

1. Ustawą Prawo Budowlane,
2. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z 12 kwietnia 2002r. z późniejszymi zmianami,

3. Wykonawca jest odpowiedzialny za:

- demontaż istniejącego kotła olejowego,
- montaż kotła olejowego kondensacyjnego wraz z automatyką sterującą i pogodową
- wykonanie przebudowy układu hydraulicznego kotłowni,
- montaż stacji zmiękczającej,
- montaż neutralizatora kondensatu,
- demontaż, płukanie oraz ponowny montaż grzejników,
- montaż zaworów termostatycznych z nastawą wstępną i zaworów powrotnych grzejnikowych,
- wykonanie rozbudowy instalacji centralnego ogrzewania,
- przeprowadzenie chemicznego płukania instalacji c.o.
- wykonanie prób, pomiarów, regulacji instalacji (regulację instalacji wykonać po dokładnym płukaniu instalacji i potwierdzeniu przez Inspektorem Nadzoru wpisem do Dziennika Budowy, że instalacja jest czysta),
- rozruch, regulację oraz odbiór instalacji zakończony sporządzeniem wymaganych protokółów,
- sporządzenie i dostarczenie zamawiającemu instrukcji obsługi i konserwacji,
- zapewnienie konserwacji i pomocy technicznej w okresie gwarancyjnym,

Odstępstwa od projektu mogą dotyczyć dostosowania poszczególnych instalacji wewnętrznych do wprowadzonych zmian konstrukcyjno-budowlanych lub funkcjonalnych odmiennych niż założenia w projekcie instalacyjnym. Odstępstwa od projektu w lokalizacji instalacji mogą wystąpić w przypadku dokonania odkrywki innych instalacji podtynkowych. Wszelkie zmiany i odstępstwa od zatwierdzonej dokumentacji technicznej nie mogą powodować pogorszenia właściwości użytkowych i funkcjonalnych instalacji, a zamiennie materiały nie mogą pogarszać trwałości i bezpieczeństwa użytkowania instalacji. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub przeoczeń w dokumentach kontraktowych, o ich wykryciu powinien powiadomić przedstawiciela Inwestora , tj. inspektora nadzoru, który w porozumieniu z projektantem dokona poprawek lub zmian.

2 Materiały

Wszystkie nazwy własne wyrobów i materiałów określone w specyfikacji wykonania i odbioru robót i w dokumentacji projektowej należy traktować jedynie jako marki referencyjne nie stanowiące przeszkody dla Oferenta w doborze urządzeń i materiałów innych producentów, z zastrzeżeniem uzyskania w efekcie założonych przez projektanta parametrów technicznych instalacji, urządzeń i uzyskania nie niższego od założonego standardu technicznego i jakościowego poszczególnych elementów inwestycji.

2.1 Wymagania ogólne

Ogólne wymagania dotyczące materiałów w ST - 00- określono „Wykonania ogólne”.

3 Sprzęt

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który umożliwi prawidłowe wykonanie robót i nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość, wykonywanych robót.

4 Transport

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość właściwości przewożonych materiałów, armatury, urządzeń.

5 Wykonanie robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową, za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót oraz za ich zgodność z dokumentacją projektową oraz wymaganiami ST.

6 Kontrola jakości robót

Przedmiotem kontroli jakościowej będzie:

- sprawdzenie zgodności wykonywanych robót i użytych materiałów z projektem budowlanym, specyfikacjami technicznymi oraz poleceniami inspektora nadzoru, w przypadku zastosowania kotła wymagającego utrzymania temperatury wody powrotnej należy taki układ zamontować, .
- sprawdzeniu stopnia czystości instalacji c.o. po płukaniu chemicznym,
- sprawdzeniu szczelności i poprawności działania układu c.o. po wykonaniu rozbudowy i regulacji.

6.1 Płukanie chemiczne instalacji centralnego ogrzewania – płukanie należy wykonać za pomocą roztworów chemicznych przy użyciu pompy czyszczącej. Czyszczenie i płukanie instalacji powinno być wykonywane przez przeszkolony i wykwalifikowany w tym zakresie personel techniczny. Płukanie chemiczne instalacji należy wykonać przed wymianą kotła i należy przeprowadzić w trzech etapach:

- wprowadzenie do układu roztworu chemicznego o odpowiednim stężeniu i pozostawieniu go w cyrkulacji (przed przeprowadzeniem płukania należy otworzyć wszystkie zawory przygrzejnikowe i regulacyjne na instalacji.
- proces neutralizacji – po procesie czyszczenia należy przeprowadzić neutralizację zgodnie z technologią stosowanego systemu płukania chemicznego instalacji, przebieg procesu jest analogiczny jak płukanie – lecz do obiegu wprowadzamy o odpowiednim stężeniu neutralizator.
- wodę przed wprowadzeniem do instalacji c.o. należy uzdatnić przez przeprowadzenie procesu zmiękczenia, uzdatnienie wody zapobiegnie wtórnemu zanieczyszczeniu instalacji i osadzaniu się złożeń.

6.2 Próba szczelności

Przed przystąpieniem do badania szczelności należy instalację dwukrotnie przepłukać wodą, szczegółowy opis wykonywania próby szczelności:

Na 24 godz. przed przeprowadzeniem próby szczelności (przy temp. otoczenia min. +5°C) instalacja powinna być napełniona zimną wodą i dokładnie odpowietrzona. W tym okresie należy dokonać starannego przeglądu wszystkich elementów instalacji (rur, armatury, grzejników, ...). Po stwierdzeniu gotowości zładu do podjęcia badania szczelności podnieść ciśnienie w instalacji za pomocą ręcznej pompy tłokowej, którą należy podłączyć w najniższym punkcie

instalacji. Pompa musi być wyposażona w zbiornik wody, zawory odcinające, zawór zwrotny i spustowy oraz cechowany manometr tarczowy o średnicy tarczy min. 150mm o zakresie 50% większym od ciśnienia próbnego i działce elementarnej 0,01MPa.

Wyniki badania można uznać za pozytywne jeżeli w ciągu 20min.:

- nie nastąpi spadek ciśnienia,
- nie stwierdzono przecieków ani roszczenia na połączeniach.

Po uzyskaniu pozytywnych wyników próby szczelności na zimno i usunięciu ewentualnych usterek należy przeprowadzić próbę na gorąco przy najwyższych parametrach roboczych czynnika grzejnego. Budynek powinien być wcześniej ogrzewany co najmniej przez 72 godz. Podczas przeprowadzania próby szczelności na gorąco należy dokonywać oględzin wszystkich połączeń. Próby instalacji i urządzeń grzewczych obejmują: sprawdzenie osiągania zakładanych parametrów temperaturowych w poszczególnych pomieszczeniach. W czasie kontroli działania instalacji należy dokonać weryfikacji poprzednio wykonanych badań, nastaw i regulacji wstępnej instalacji. Odbiór instalacji ogrzewania następuje po zakończeniu montażu i przeprowadzeniu badań mających na celu sprawdzenie czy instalacje są wykonane zgodnie z dokumentacją projektową, osiągają zakładane parametry i nadają się do eksploatacji.

6.3 Pomiary

Po przeprowadzeniu regulacji montażowej, podczas dokonywania odbioru poprawności działania, należy dokonać pomiarów w następujący sposób:

- pomiar temperatury zewnętrznej za pomocą termometru zapewniającego dokładność pomiaru 0,5°C, który należy umieścić w miejscu zacienionym na wysokości 1,5m ponad ziemią i w odległości nie mniejszej niż 2m od budynku.
- pomiar parametrów czynnika grzejnego za pomocą termometrów zapewniających dokładność pomiaru 0,5°C,
- pomiar spadków ciśnienia wody instalacji wewnętrznej ogrzewania wodnego za pomocą manometru różnicowego podłączonego do króćców na głównych obiegach grzewczych w kotłowni: zasilającym i powrotnym.
- pomiar temperatury powietrza w ogrzewanych pomieszczeniach za pomocą termometru zapewniającego dokładność pomiaru 0,5°C, który należy umieścić w ogrzewanym pomieszczeniu na wysokości 0,5m ponad podłogą i śródku pomieszczenia, a przy większych pomieszczeniach w kilku miejscach w taki sposób, aby odległość punktu pomiaru od ściany zewnętrznej nie przekraczała 2,5m, a odległość między punktami pomiarowymi -10m.

6.4 Ocena regulacji i kryteria oceny.

Oceny efektów regulacji montażowej instalacji wewnętrznej ogrzewania wodnego należy dokonać przy temperaturze zewnętrznej możliwie najniższej, lecz nie niższa niż obliczeniowa (-18°C) i nie wyższa niż +6°C.

Ocena prawidłowości przeprowadzenia regulacji montażowej instalacji ogrzewania wodnego polega na:

- skontrolowaniu pracy wszystkich grzejników w budynku, w sposób przybliżony, przez sprawdzenie co najmniej ręką „na dotyk”, a w przypadku wątpliwości przez pomiar temperatury na zasilaniu i powrocie,
- skontrolowaniu zgodności temperatury powietrza w poszczególnych pomieszczeniach,
- skontrolowaniu spadku ciśnienia w instalacji mierzonego w poszczególnych obiegach grzewczych w kotłowni
- skontrolowaniu spadków temperatury wody w poszczególnych gałęziach na rozdzielaczu.

7 Odbiór robót

7.1 Odbiór częściowy

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót. Odbioru częściowego robót dokonuje się dla zakresu robót określonego w dokumentach umownych wg zasad jak przy odbiorze ostatecznym robót. Odbioru robót dokonuje inspektor nadzoru.

7.2 Odbiór końcowy

Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do zakresu (ilości) oraz jakości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do

dziennika budowy i zawiadomieniem pisemnym Zamawiającego. Odbiór ostateczny nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach umowy, licząc od dnia potwierdzona przez inspektora nadzoru. Odbioru ostatecznego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego przez Inspektora nadzoru i Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny na podstawie ich oceny jakościowej na podstawie przedstawionych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową i S.T. W toku odbioru ostatecznego robót, komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających oraz ulegających zakryciu oraz odbiorów częściowych, zwłaszcza w zakresie wykonania robót uzupełniających i poprawkowych. W przypadku stwierdzenia nie wykonania wyznaczonych robót poprawkowych lub uzupełniających, komisja przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru ostatecznego. W przypadku stwierdzenia przez komisję, że jakość wykonywanych robót nieznacznie odbiega od wymaganej dokumentacją projektową i S.T. z uwzględnieniem tolerancji i nie ma większego wpływu na cechy eksploatacyjne obiektu, komisja oceni kosztorysem powykonawczym pomniejszoną wartość wykonywanych robót w stosunku do wymagań przyjętych w dokumentach umowy.

7.3 Dokumenty odbioru końcowego (ostatecznego)

Podstawowym dokumentem jest protokół odbioru ostatecznego robót, sporządzony wg wzoru określonego przez Zamawiającego. Do odbioru ostatecznego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:


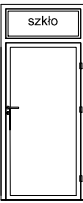


- 7.3.1 Dokumentację powykonawczą, tj. dokumentację budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót lub pomiarami geodezyjnymi.
- 7.3.2 Szczegółowe specyfikacje techniczne (podstawowe z dokumentów umowy i ewentualnie uzupełniające lub zamiennie),
- 7.3.3 Recepty i ustalenia technologiczne,
- 7.3.4 Instrukcję obsługi kotłowni, DTR ki, paszporty poszczególnych dokumentów,
- 7.3.5 Dzienniki budowy i książki obmiarów w oryginale.
- 7.3.6 Wyniki pomiarów kontrolnych oraz wyników badań kontrolnych i oznaczeń laboratoryjnych zgodnie z S.T. i programem zapewnienia jakości.
- 7.3.7 Deklaracje zgodności, certyfikaty wbudowanych materiałów (urządzeń).
- 7.3.8 Rysunki (lub dokumentacje) na wykonanie robót towarzyszących

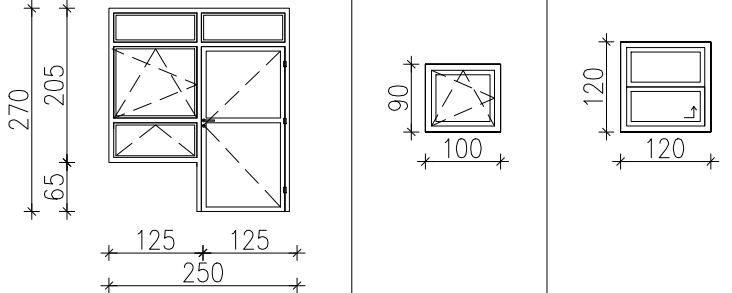
7.4 Odbiór pogwarancyjny

Odbiór pogwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad, które ujawnią się w okresie gwarancji i rękojmi. Odbiór pogwarancyjny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu.

8 Podstawa płatności

Zasada rozliczania i płatności za wykonane roboty zgodnie z warunkami określonymi w umowie.

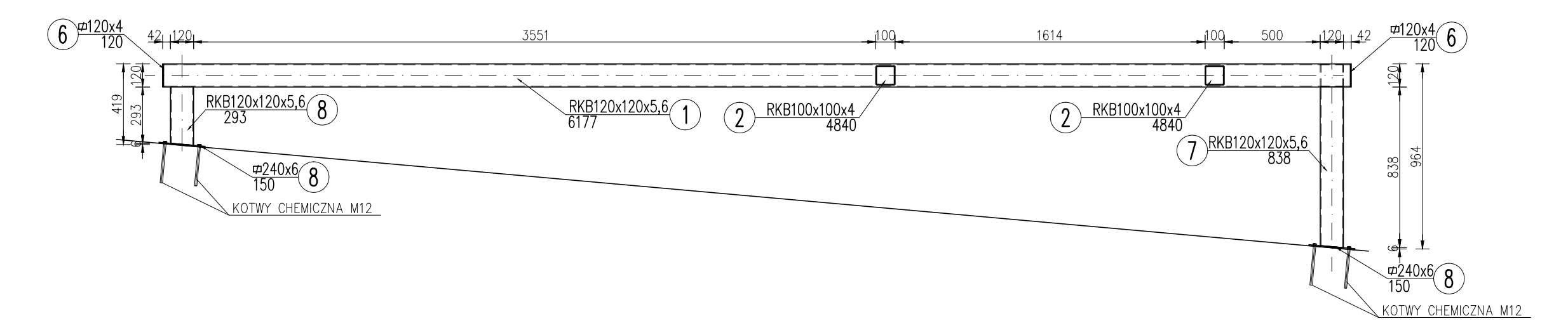
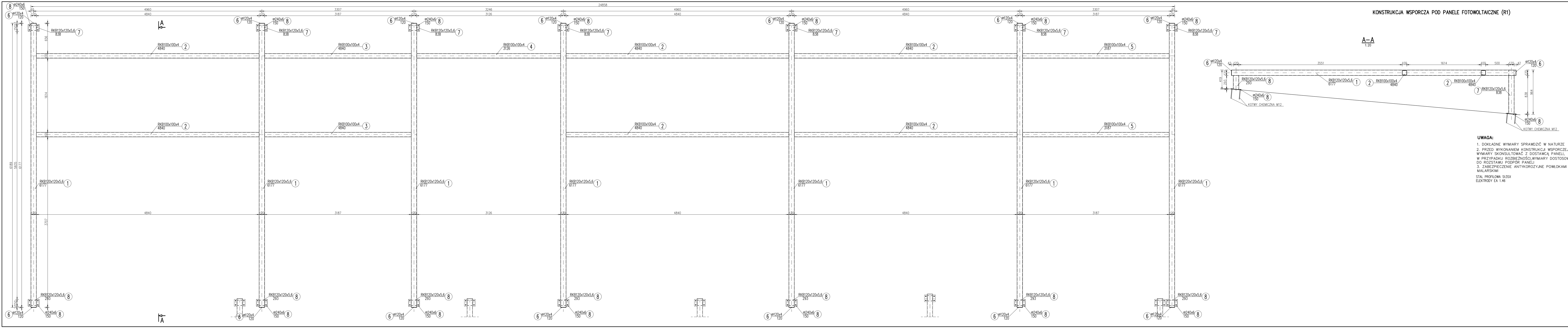
Zestawienie drzwi								Symbol	
D1		D2		D3		D4		Style	
Jednoskrzydłowe 90		Dwuskrzydłowe zewnętrzne - PCV		Jednoskrzydłowe 80		Jednoskrzydłowe 100		Schemat 1:100	
									
90		100		80		100		Sz	w świetle ościeżnicy (cm)
200		200+50		200		200		Hz	
100		110		88		110		So	w świetle ościeży (cm)
205		255		205		205		Ho	
1		1		1		3		Ilość	
Lewe	Prawe	Lewe	Prawe	Lewe	Prawe	Lewe	Prawe	Kierunek otwierania	
-	1	-	-	-	-	-	-	Piwnica	
-	-	-	1	-	1	1	2	Parter	
-	-	-	-	-	-	-	-	Piętro	
1		1		1		3		Razem sztuk	
Drzwi zewnętrzne jednoskrzydłowe.		Drzwi PVC wejściowe		Drzwi wewnętrzne jednoskrzydłowe. Drzwi płytowe w naturalnej okleinie		Drzwi wewnętrzne jednoskrzydłowe. Drzwi płytowe w naturalnej okleinie		Opis	
Drzwi stalowe		PCV		Drzwi wewnętrzne		Drzwi wewnętrzne		Typ	
Drzwi o konstrukcji stalowej, docieplone		Drzwi zewnętrzne PVC. Wielokomorowa budowa oraz głębokość ramy i skrzydła wynosząca 70 mm		Rama skrzydła jest wykonana z klejki drewna iglastego, wypełnienie skrzydła stanowi płyta wiórowa otworowa wzmocniona wewnętrznym ramiakiem ze sklejki. Rama jest obustronnie obłożona płytą oklejającą okleiną naturalną.		Rama skrzydła jest wykonana z klejki drewna iglastego, wypełnienie skrzydła stanowi płyta wiórowa otworowa wzmocniona wewnętrznym ramiakiem ze sklejki. Rama jest obustronnie obłożona płytą oklejającą okleiną naturalną.		Skrzydło	
Ościeżnica kątowna malowana proszkowo		Zasuwnica hakowej trzypunktowej. Trzy zawiasów na skrzydle, okucia antywłamaniowe.		Ościeżnica regulowana wraz z elementami uzupełniającymi		Ościeżnica regulowana wraz z elementami uzupełniającymi		Ościeżnica	
RAL 8017		RAL 8017		Okleina naturalna		Okleina naturalna		Kolor skrzydła	
RAL 8017		RAL 8017		Okleina naturalna		Okleina naturalna		Kolor ościeżnicy	
-		Szkło termofloat, - bezpieczne, antywłamaniowe		-		-		Szklenie	
-		Szyba termo U=1.0 W/m2K,		-		-		Szklenie	
1,3 W/m2K		1,3 W/m2K		-		-		Wsp. przenikania ciepła	
-		35dB		-		-		Izol. akustyczna	
-		-		-		-		Uwagi	

Zestawienie stolarki okiennej				
ZO1	O1	O2	Symbol	
OKNO PVC				
Schemat 1:100				
				
250	250	120	Sz	Wymiary zewnętrzne wyrobu (cm)
270	270	120	Hz	
-	13	-	Piwnica	
3	-	1	Parter	
-	-	-	Poddasze	
3	13	1	Razem sztuk	
Okna PVC z profilem pięciokomorowym system o głębokości ramy 70mm z uszczelnieniem zewnętrznym.				
Opis				
Okna z funkcją U (uchylu) , R (rozwarcie) – zabezpieczenie przeciwwyważeniowe w każdym skrzydle.				
Okucia				
RAL 9001	RAL 9001	RAL 9001	zewn.	Kolor ościeżnicy
RAL 9001	RAL 9001	RAL 9001	zewn.	
RAL 9001	RAL 9001	RAL 9001	zewn.	Kolor skrzydła
RAL 9001	RAL 9001	RAL 9001	wewn.	
Dwukomorowe zespolenie szyb o współczynniku przenikania ciepła U=0.9 W/m2K				
Szklenie				
0,9 W/m2K	0,90 W/m2K	-	Wsp. przenikania ciepła	
35dB	35dB	-	Izolacja akustyczna	
-	-	-	Wyposażenie	

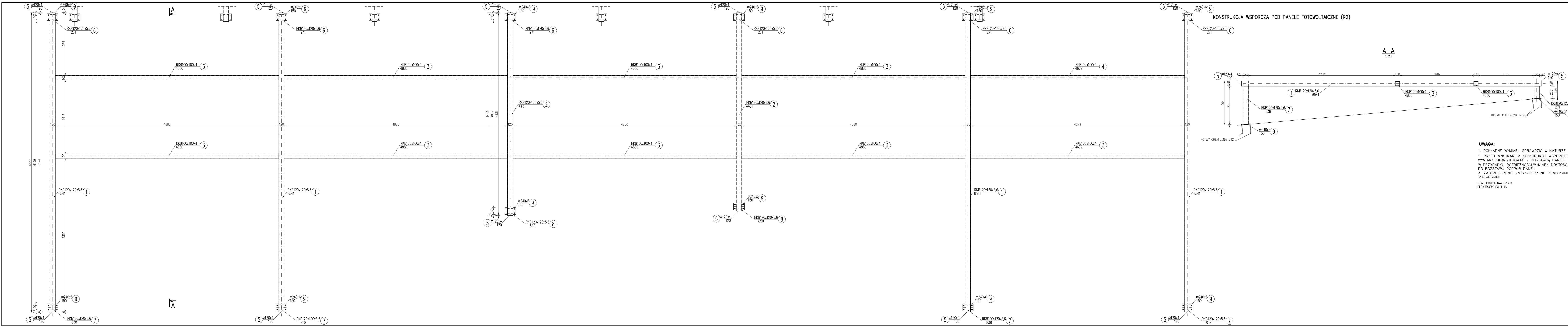
UWAGA:
Przed zamówieniem stolarki należy wykonać pomiary na budowie

<p>Temat opracowania: Termomodernizacja i przebudowa budynku Przedszkola Publicznego w Łobżenicy, dz. nr 499, ul. Batorego 5, 89–310 Łobżenica</p>
<p>Temat rysunku: Zestawienie stolarki</p>
<p>Inwestor: Gmina Łobżenica ul. Sikorskiego 7, 89–310 Łobżenica</p>
<p>Projektował/Sprawdził:</p>
<p>Opracował : mgr inż. Mateusz Dyrła</p>
<p>Data: 10.03.2016</p>
<p>RYS. NR A–11 SKALA 1:100</p>

KONSTRUKCJA WSPORCZA POD PANELE FOTOWOLTAICZNE (R1)



- UWAGA:**
1. DOKŁADNE WYMIARY SPRAWDZIĆ W NATURZE
 2. PRZED WYKONANIEM KONSTRUKCJI WSPORCZEJ WYMIARY SKONSULTOWAĆ Z DOSTAWCĄ PANELI, W PRZYPADKU ROZBIEŻNOŚCI WYMIARY DOSTOSOWAĆ DO ROZSTAWU PODPÓR PANELI
 3. ZABEZPIECZENIE ANTYKOROZYJNE POWŁOKAMI MALARSKIMI
- STAL PROFILOWA S135X
ELEKTRODY EA 1.46



KONSTRUKCJA WSPORCZA POD PANELE FOTOWOLTAICZNE (R2)

A-A
1:20

- UWAGA:**
1. DOKŁADNE WYMIARY SPRAWDZIĆ W NATURZE
 2. PRZED WYKONANIEM KONSTRUKCJI WSPORCZEJ WYMIARY SKONSULTOWAĆ Z DOSTAWCĄ PANELI, W PRZYPADKU ROZBIEŻNOŚCI WYMIARY DOSTOSOWAĆ DO ROZSTAWU PODPÓR PANELI
 3. ZABEZPIECZENIE ANTYKOROZYJNE POWŁOKAMI MALARSKIMI
- STAL PROFILOWA S135X
ELEKTRODY EA 1.46

RG-IZP.271.4.2020

FORMULARZ OFERTOWY

na wykonanie zamówienia publicznego pn.:

„Termomodernizacja budynków: Urzędu Miejskiego w Łobzenicy, Centrum Profilaktyki i Aktywności Społecznej w Łobzenicy, Przedszkola Publicznego w Łobzenicy i Szkoły Podstawowej w Dźwiersznie Małym”

(Pieczęć wykonawcy)

Tel/fax: _____

e-mail: _____

NIP: _____ Regon: _____

Zamawiający:

Gmina Łobzenica
ul. Sikorskiego 7
89-310 Łobzenica

1. W nawiązaniu do ogłoszenia o zamówieniu oraz treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) oferuję wykonanie przedmiotu niniejszego zamówienia w zakresie i na zasadach określonych w SIWZ
 - 1) **za cenę łączną:** zł (brutto) (słownie złotych:.....), w tym wartość netto: zł oraz kwotę podatku VAT:zł,
 - 2) termin płatności faktury wynosić będzie dni,
 - 3) doświadczenie kierownika budowy wynosi:pełnych miesięcy.
2. Cena składowa za wykonanie termomodernizacji poszczególnego budynku wynosi:
 - 1) Termomodernizacja budynku Urzędu Miejskiego w Łobzenicy,
wartość netto: zł
podatek VAT:zł,
cena: zł (brutto)
 - 2) Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej w Dźwiersznie Małym,
wartość netto: zł
podatek VAT:zł,
cena: zł (brutto)
 - 3) Termomodernizacja budynku Przedszkola Publicznego w Łobzenicy,
wartość netto: zł
podatek VAT:zł,
cena: zł (brutto)
 - 4) Termomodernizacja budynku Centrum Profilaktyki i Aktywności Społecznej w Łobzenicy.
wartość netto: zł
podatek VAT:zł,
cena: zł (brutto)
3. Informacje dotyczące podwykonawstwa

- 1) Oświadczam, że: *
 - a) roboty objęte zamówieniem zamierzam wykonać sami, *
 - b) podwykonawcom zamierzam zlecić wykonanie następujących części zamówienia, zgodnie z **załącznikiem nr 5 do SIWZ**, sporządzonym wg pozycji przedmiaru. *
- 2) Oświadczam, że jako Wykonawca w zakresie: *
 - a) sytuacji ekonomicznej lub finansowej, polegać będziemy na (podać nazwę podmiotu/firmy oraz adres),*
 - a) zdolności technicznej lub zawodowej, polegać będziemy na (podać nazwę podmiotu/firmy oraz adres),*
4. Oświadczam, że:
 - 1) zapoznałem się z postanowieniami umowy, które zostały zawarte w SIWZ i w przypadku wyboru naszej oferty zobowiązuję się do podpisania umowy na wyżej wymienionych warunkach w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
 - 2) uważam się za związanych niniejszą ofertą przez okres 30 dni od upływu terminu składania ofert,
 - 3) posiadam środki finansowe na zrealizowanie przedmiotu umowy,
 - 4) zadeklarowana cena ryczałtowa przez cały okres realizacji umowy nie będzie podlegała zmianom, z wyjątkiem prawa Zamawiającego określonego we wzorze umowy,
 - 5) wypełniłem obowiązki informacyjne (jeżeli jest wymagany) przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO (Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE /ogólne rozporządzenie o ochronie danych/ - Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.
5. Wadium należy zwrócić na rachunek bankowy nr prowadzony w banku/ w przypadku wniesienia wadium w innej formie na adres
6. Zgodnie z zasadami określonymi w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp. W celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 oraz przedkładam pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mi do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby wykonania zamówienia, zgodnie z **załącznikiem nr 9 do SIWZ**.
7. Osobą upoważnioną przez wykonawcę do kontaktowania się z zamawiającym jest:
 - 3) Imię i nazwisko, nr telefonu:
8. Oferta została złożona na kolejno ponumerowanych stronach.
9. Załącznikami do niniejszej oferty są:
 - 1) Oświadczenie Wykonawcy – załącznik nr 2 do SIWZ
 - 2) Oświadczenie Wykonawcy – załącznik nr 3 do SIWZ
 - 3)

PONADTO OŚWIADCZAM/Y, ŻE:

1. wybór mojej/naszej oferty nie będzie prowadził do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług*
2. wybór mojej/naszej oferty będzie prowadził do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług²⁾. Powyższy obowiązek podatkowy będzie dotyczył³⁾ objętych przedmiotem zamówienia, a ich wartość netto (bez kwoty podatku) będzie wynosiła⁴⁾ PLN.

UWAGA:

- 1) W przypadku wyboru opcji 1) opcję 2) należy przekreślić
- 2) W przypadku wyboru opcji 2) opcję 1) należy przekreślić
- 3) Należy wpisać usługę/usługi, która będzie prowadziła do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług
- 4) Należy wpisać wartość netto (bez kwoty podatku) usługi/usług wymienionych wcześniej

* niepotrzebne skreślić

....., dnia2020r.

.....
(czytelny podpis lub pieczętka i podpis Wykonawcy)



RG-IZP.271.4.2020

.....
(nazwa i adres Wykonawcy)

Oświadczenie Wykonawcy

składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych dotyczące **spełniania warunków udziału w postępowaniu** o udzielenie zamówienia publicznego, którego wartość szacunkowa nie przekracza kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy, realizowanym w trybie przetargu nieograniczonego inwestycji pn: **Termomodernizacja budynków: Urzędu Miejskiego w Łobżenicy, Centrum Profilaktyki i Aktywności Społecznej w Łobżenicy, Przedszkola Publicznego w Łobżenicy i Szkoły Podstawowej w Dźwiersznie Małym”.**

INFORMACJA DOTYCZĄCA WYKONAWCY:

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w rozdziale V ust. 1-3 specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

....., dnia2020 r.

.....
(czytelny podpis lub pieczętka i podpis Wykonawcy)

INFORMACJA W ZWIĄZKU Z POLEGANIEM NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW:

Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez Zamawiającego w rozdziale V ust. 1-3 specyfikacji istotnych warunków zamówienia polegam na zasobach następującego/yh podmiotu/ów:

.....
.....
.....
.....w następującym zakresie:

.....
.....
.....
..... (podać podmiot i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu)

....., dnia2020 r.

.....
(czytelny podpis lub pieczętka i podpis Wykonawcy)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODWYKONWCÓW:

Oświadczam, że wobec podwykonawcy/om wskazanym w formularzy ofertowym nie występuję wobec nich podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu.

....., dnia2020 r.

.....
(czytelny podpis lub pieczętka i podpis Wykonawcy)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

....., dnia2020 r.

.....
(czytelny podpis lub pieczętka i podpis Wykonawcy)

UWAGA: w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia „Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu”, powinno być złożone przez każdego z wykonawców oddzielnie.

RG-IZP.271.4.2020

.....
(nazwa i adres Wykonawcy)

Oświadczenie Wykonawcy

składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych dotyczące **braku podstaw do wykluczenia z postępowania** o udzielenie zamówienia publicznego, którego wartość szacunkowa nie przekracza kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy, realizowanym w trybie przetargu nieograniczonego inwestycji pn: „Termomodernizacja budynków: Urzędu Miejskiego w Łobżenicy, Centrum Profilaktyki i Aktywności Społecznej w Łobżenicy, Przedszkola Publicznego w Łobżenicy i Szkoły Podstawowej w Dźwiersznie Małym”.

INFORMACJA DOTYCZĄCA WYKONAWCY:

Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 12-23 ustawy Pzp oraz art. 24 ust. 5 pkt. 1 ustawy Pzp.

....., dnia2020 r.

.....
(czytelny podpis lub pieczętka i podpis Wykonawcy)

Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. ustawy Pzp (podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 24 ust. 1 pkt 13-14, 16-20 oraz ust. 5 ustawy Pzp). Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 24 ust. 8 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze:

.....
....., dnia 2020 r.

.....
(czytelny podpis lub pieczętka i podpis Wykonawcy)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODMIOTU, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:

Oświadczam, że w stosunku do następującego/ych podmiotu/ów, na którego/ych zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu, tj.:

.....
.....(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG) nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia.

....., dnia2020 r.

.....
(czytelny podpis lub pieczętka i podpis Wykonawcy)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODWYKONAWCY NIEBĘDĄCEGO PODMIOTEM, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:

Oświadczam, że w stosunku do następującego/ych podmiotu/ów, będącego/ych podwykonawcą/ami:

.....
.....

..... (podać nazwę/firmę, adres, a także zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG), nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia.

....., dnia2020 r.

.....
(czytelny podpis lub pieczętka i podpis Wykonawcy)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

....., dnia2020 r.

.....
(czytelny podpis lub pieczętka i podpis Wykonawcy)

UWAGA: w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia „Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia”, powinno być złożone przez każdego z wykonawców oddzielnie.

RG-IZP.271.4.2020

.....
(nazwa i adres Wykonawcy)

WYKAZ WYKONANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH

Wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres działalności jest krótszy – za ten okres postępowaniu pn.: „**Termomodernizacja budynków: Urzędu Miejskiego w Łobżenicy, Centrum Profilaktyki i Aktywności Społecznej w Łobżenicy, Przedszkola Publicznego w Łobżenicy i Szkoły Podstawowej w Dźwiersznie Małym**”.

Oświadczam(y), że wykonałem (wykonaliśmy) następujące roboty budowlane:

Lp.	Nazwa i adres Zamawiającego	Rodzaj robót budowlanych	Wartość wykonanych robót	Data i miejsce wykonania
1				
2				

wraz z wykazem **składam dowody określające, czy ww. roboty budowlane zostały wykonane należycie**, w szczególności informacje o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty.

....., dnia2020 r.

.....
(czytelny podpis lub pieczęć i podpis Wykonawcy)

RG-IZP.271.4.2020

.....
(nazwa i adres Wykonawcy)

Lista Podwykonawców, którzy będą wykonywać następujące części zamówienia pn.:
„Termomodernizacja budynków: Urzędu Miejskiego w Łobżenicy, Centrum Profilaktyki i Aktywności Społecznej w Łobżenicy, Przedszkola Publicznego w Łobżenicy i Szkoły Podstawowej w Dźwiersznie Małym”

Oświadczam(y), że moja firma przy realizacji zamówienia będzie zatrudniać Podwykonawców i powierzyć im część przedmiotu zamówienia zgodnie z tabelą:

Lp.	Nazwa i adres Podwykonawcy	L.p. wg. przedmiaru robót	Rodzaj robót wg. przedmiaru
1			
...			

....., dnia2020 r.

.....
(czytelny podpis lub pieczętka i podpis Wykonawcy)

RG-IZP.271.4.2020

.....
(nazwa i adres Wykonawcy)

WYKAZ OSÓB

skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami „**Termomodernizacja budynków: Urzędu Miejskiego w Łobżenicy, Centrum Profilaktyki i Aktywności Społecznej w Łobżenicy, Przedszkola Publicznego w Łobżenicy i Szkoły Podstawowej w Dźwiersznie Małym**”.

W celu zweryfikowania osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, opisanego w niniejszym przetargu przedstawiam poniższy wykaz osób:

Lp.	Imię i nazwisko	Zakres wykonywanych czynności	Zakres uprawnień budowlanych	Doświadczenie kierownika budowy w pełnym miesiącach	Podstawa dysponowania (np.: umowa zlecenia, umowa o pracę)
1		kierownik budowy			
2		kierownik robót sanitarnych		-	
3		kierownik robót elektrycznych		-	

W przypadku dysponowania osobą innego podmiotu do oferty należy dołączyć zobowiązanie tego podmiotu do oddania do dyspozycji Wykonawcy danej osoby na okres wykonywania zamówienia – wg. załącznik nr 8 do SIWZ.

....., dnia2020 r.

.....
(czytelny podpis lub pieczętka i podpis Wykonawcy)

RG-IZP.271.4.2020

.....
(nazwa i adres Wykonawcy)

**OŚWIADCZENIE
O PRZYNALEŻNOŚCI DO GRUPY KAPITAŁOWEJ***

**Składając ofertę do przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn:
„Termomodernizacja budynków: Urzędu Miejskiego w Łobżenicy, Centrum Profilaktyki i
Aktywności Społecznej w Łobżenicy, Przedszkola Publicznego w Łobżenicy i Szkoły Podstawowej
w Dźwiersznie Małym”**

Uczestnicząc w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego oświadczam, że**:

należę do grupy kapitałowej, z następującymi Wykonawcami, którzy złożyli oferty w przedmiotowym postępowaniu:

- a.
b.
c.

*w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 369 z późn. zm) ***

nie należę grupy kapitałowej z żadnym z Wykonawców, którzy złożyli oferty w przedmiotowym postępowaniu.

*w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 369 z późn. zm) ***

....., dnia2020 r.

.....
(czytelny podpis lub pieczętka i podpis Wykonawcy)

* W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie powyższy dokument składa każdy z partnerów konsorcjum w imieniu swojej firmy.

** Zaznaczyć odpowiednie.

Grupa kapitałowa to grupa wszystkich przedsiębiorców, którzy są kontrolowani w sposób bezpośredni lub pośredni przez jednego przedsiębiorcę, w tym również tego przedsiębiorcę (zgodnie z art. 4 pkt 14 ustawy o ochronie konkurencji i konsumentów). Dotyczy to więc wszystkich przedsiębiorców niezależnie od przyjętej przez nich formy prawnej tj. podmiotów prawa handlowego jak i osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą.

RG-IZP.271.4.2020

.....
(nazwa i adres Wykonawcy)

**ZOBOWIĄZANIE INNEGO PODMIOTU NA PODSTAWIE ART. 22a USTAWY PRAWO
ZAMÓWIENI PUBLICZNYCH***

Stosownie do art. 22a ust.2 ustawy Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.), działając w imieniu i na rzecz:

.....
(nazwa i adres Innego Podmiotu, który udostępnia potencjał)

zobowiązuję się do oddania do dyspozycji na rzecz Wykonawcy, tj.:

.....
(nazwa i adres Wykonawcy składającego ofertę, któremu zostanie udostępniony potencjał)

na potrzeby realizacji zamówienia, którego przedmiotem jest: **„Termomodernizacja budynków: Urzędu Miejskiego w Łobżenicy, Centrum Profilaktyki i Aktywności Społecznej w Łobżenicy, Przedszkola Publicznego w Łobżenicy i Szkoły Podstawowej w Dźwiersznie Małym”** niezbędnych zasobów w zakresie:

1) zdolności ekonomicznej lub finansowej**

a) udostępniam Wykonawcy w/w zasoby w następującym zakresie:

b) sposób wykorzystania udostępnionych zasobów będzie następujący:

c) charakter stosunku łączącego mnie z wykonawcą będzie następujący

d) zakres mojego udziału przy wykonywaniu zamówienia będzie następujący:

e) okres mojego udziału przy wykonywaniu zamówienia będzie następujący:

2) zdolności technicznej lub zawodowej**

a) udostępniam Wykonawcy w/w zasoby w następującym zakresie:

b) sposób wykorzystania udostępnionych zasobów będzie następujący:

c) charakter stosunku łączącego mnie z wykonawcą będzie następujący

d) zakres mojego udziału przy wykonywaniu zamówienia będzie następujący:

e) okres mojego udziału przy wykonywaniu zamówienia będzie następujący:

Zgodnie z art. 22a ust. 4 ustawy w odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zobowiązuje się do realizacji usług **jako Podwykonawca** w zakresie udostępnionych przeze mnie zasobów.

....., dnia 2020 r.

.....
(Imienna pieczęćka i podpis osoby upoważnionej lub osób upoważnionych przez podmiot udostępniający swoje zasoby)

* Załącznik ten **wypełnia i podpisuje podmiot udostępniający** Wykonawcy zdolności na podstawie art. 22a ustawy Pzp.

** Niepotrzebne skreślić



Łobżenica, dnia 15.10.2020r.

RG-IZP.271.4.2020

Zmiana specyfikacji istotnych warunków zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego na realizację zamówienia pn: „Termomodernizacja budynków: Urzędu Miejskiego Gminy Łobżenica, Centrum Profilaktyki i Aktywności Społecznej w Łobżeniczy, Przedszkola Publicznego w Łobżeniczy i Szkoły Podstawowej w Dźwiersznie Małym”
Ogłoszenie nr: nr 552678-N-2020 z dnia 2020-06-19 r.

Burmistrz Łobżenicy działając na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.) zmienia treść SIWZ w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na realizację zamówienia pn: „Termomodernizacja budynków: Urzędu Miejskiego Gminy Łobżenica, Centrum Profilaktyki i Aktywności Społecznej w Łobżeniczy, Przedszkola Publicznego w Łobżeniczy i Szkoły Podstawowej w Dźwiersznie Małym” w następujący sposób, że:

1. zmienia załącznik nr 22 do SIWZ – Przedszkole przedmiar całość, zgodnie z załącznikiem nr. 1,
2. w załączniku nr 23 do SIWZ - Przedszkole proj. bud., zmienia:
 - 1) opis branży sanitarnej, zgodnie z załącznikiem nr. 2,
 - 2) rys. 3, Schemat przygotowania cwu, zgodnie z załącznikiem nr. 3,
3. w załączniku nr 23 do SIWZ - Przedszkole proj. bud., dodaje:
 - 1) rysunek „rys. 5 rzut piwnicy instalacja cwu”, zgodnie z załącznikiem nr. 4,
 - 2) rysunek „- rys. 6 schemat układ glikolowy”, zgodnie z załącznikiem nr. 5,
4. w załączniku nr 24 do SIWZ - Przedszkole STWiOR., zmienia w całości ST 14 Prace instalacyjne – instalacje sanitarne, zgodnie z załącznikiem nr. 6.

Załączniki:

1. RG-IZP.271.4.2020 - zmian treści SIWZ VIII - Przedszkole przedmiar całość
2. RG-IZP.271.4.2020 - zmian treści SIWZ VIII - opis branży sanitarnej
3. RG-IZP.271.4.2020 - zmian treści SIWZ VIII - rys. 3z schemat instalacji cwu
4. RG-IZP.271.4.2020 - zmian treści SIWZ VIII - rys. 5 rzut piwnicy instalacja cwu
5. RG-IZP.271.4.2020 - zmian treści SIWZ VIII - rys. 6 schemat układ glikolowy
6. RG-IZP.271.4.2020 - zmian treści SIWZ VIII - STWiORB ST14 branży sanitarnej

W pozostałym zakresie SIWZ nie ulega zmianie.

BURMISTRZ
Piotr Łosoś (1)

PRZEDMIAR ROBÓT BRANŻA OGÓLNOBUDOWLANA

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45111100	Roboty w zakresie burzenia
45111200	Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
45233222-1	Roboty budowlane w zakresie układania chodników
45321000-3	Izolacja cieplna
45410000-4	Tynkowanie
45262500-6	Roboty murarskie i murowe
45261320-3	Kładzenie rynien
45260000	Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne
45262300-4	Betonowanie
45223100-7	Montaż konstrukcji metalowych
44212310-5	Rusztowania
45430000-0	Pokrywanie podłóg i ścian
45442100-8	Roboty malarskie

NAZWA INWESTYCJI: TERMOMODERNIZACJA I PRZEBUDOWA BUDYNKU PRZEDSZKOLA PUBLICZNEGO

ADRES INWESTYCJI: DZ. NR 499, UL. BATOREGO 5, 89-310 ŁOBŻENICA

NAZWA INWESTORA: GMINA ŁOBŻENICA, UL. SIKORSKIEGO 7, 89-310 ŁOBŻENICA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

Mirosław Młynarek

DATA OPRACOWANIA: 30.12.2019

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania

30.12.2019

Data zatwierdzenia

Spis treści

Strona Tytułowa	1
Spis treści	2
Ogólna charakterystyka obiektu	3
Obmiar	5
1 ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE (ST-01 i 02)	5
2 TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU (ST-03,06,10)	6
3 POZOSTAŁE ROBOTY BUDOWLANE	8

Termomodernizacja i przebudowa budynku Przedszkola Publicznego

Budynek przedmiotem niniejszego opracowania powstał w latach osiemdziesiątych. Budynek Przedszkola jest budynkiem składającym się z trzech segmentów (A, B i E).

Segment A jest budynkiem parterowym, podpiwniczonym o dachu płaskim, od strony frontowej zakończony attyką. W tej części znajdują się pomieszczenia kuchni wraz z niezbędnymi pomieszczeniami towarzyszącymi (obieralnia, magazyn odpadków, produktów spoż.) oraz pomieszczenia socjalne pracowników kuchni. W piwnicy znajdują się pomieszczenia gospodarcze.

Segment B jest budynkiem dwukondygnacyjnym, niepodpiwniczonym o dachu płaskim. W segmencie tym znajdują się sale zajęć wraz z pom. socjalnymi (toalety, umywalnie, ciągi komunikacyjne). Segment E jest budynkiem parterowym, niepodpiwniczonym o dachu płaskim. Do bocznej ściany dobudowane zostały 3 tarasy. W tej części znajdują się sale

zajęć dla dzieci uczęszczających do żłobka. Konstrukcja budynku w technologii tradycyjnej murowanej dach płaski o nachyleniu połaci około 5%. Założono układ ściany jako dwuwarstwowy tj. tynk zewnętrzny, ściana osłonowa, warstwa nośna, tynk wewnętrzny. Grubość ok. 50cm. Stropy stanowią płyty prefabrykowane kanałowe. Stropodach wentylowany o konstrukcji z płyt korytkowych. Budynek jest podłączony do sieci wodociągowej, energetycznej i kanalizacji.

Dane techniczne budynku:

- powierzchnia zabudowy - 1277 m²
- kubatura $\approx 6040,3 \text{ m}^3$
- wysokość budynku (górną attyki) - 9,00 m
- szerokość elewacji frontowej - 77,39 m
- szerokość elewacji bocznej - 28,00m (12,40m)
- liczba kondygnacji naziemnych - 2

Zakres robót obejmuje prace termomodernizacyjne oraz prace remontowo-budowlane mające na celu poprawę standardów cieplnych i technicznych obiektu.

Zakres opracowania obejmuje m.in.:

- wszelkie roboty przygotowawcze tj. m. in.:
- * demontaż wszelkich wymienianych elementów,
- * demontaż schodów zewnętrznych oraz tarasów,
- * demontaż instalacji odgromowej,
- * przygotowanie ścian itd.
- wykonanie ocieplenia ścian poprzez przyklejenie płyt styropianowych EPS 80-036 gr. 16 cm metodą lekko moką
- wykonanie ocieplenia ścian fundamentowych w części podpiwniczonej styrodurem XPS gr. 7cm,
- wykonanie ocieplenia dachu wełną mineralną granulowaną metodą wdmuchiwaną -min. gr. 18cm,
- wykonanie tynków zgodnie z kolorystyką,
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej i termicznej ścian fundamentowych wraz z położeniem tynku silikonowego.
- wykonanie nowej opaski z kostki betonowej,
- wykonanie nowych schodów obłożonych warstwą betonu płukanego,
- osuszenie i zaimpregnowanie częściowo zawilgoconych ścian wewnętrznych,
- i zewnętrznych (łazienki),
- wymiana oświetlenia na żarówki i świetlówki typu LED wraz z wymianą opraw,
- wykonanie nowego opierzenia blacharskiego kominów, attyk,
- wymiana parapetów zewnętrznych na stalowe powlekane,
- wymiana rynien i rur spustowych, pasów pod i nad rynnowych,
- wykonanie nowych balustrad,
- demontaż i montaż nowych drabin zewnętrznych,
- wykonania poszerzenia schodów zewnętrznych do piwnicy o 25cm,
- wykonanie nowych zadaszeń nad wejściami do budynku,
- wykonanie nowej instalacji odgromowej,
- montaż kasetonu informacyjnego podświetlanego,
- dostosowanie wymiarów, oczyszczenie i malowanie krat zabezpieczających studnie piwnic,
- wymiana drzwi zewnętrznych do piwnicy oraz do pomieszczenia magazynowania odpadków,
- wymiana stolarki okiennej piwnic oraz drzwi balkonowych od sal zajęć żłobka,
- wymiana stolarki drzwiowej i okna podawczego z pom. kuchni,
- izolacja termiczna fundamentów ok. 10cm p.p.p. z wywiniciem izolacji przeciwwilgociowej i rozbiórka utwardzenia do 1,0m wokół budynku,
- ułożenie opaski z kostki betonowej w miejscu demontażu utwardzenia,
- remont pokrycia dachowego- nowa warstwa papy wierzchniego krycia 5,2mm na całym dachu,
- montaż podliczników na c.w.u. i c.o.,
- montaż głowic termostatycznych na istniejących grzejnikach,
- uruchomienie c.w.u. doprowadzonej z kotłowni gazowej usytuowanej w sąsiednim budynku Gimnazjum z montażem zbiornika c.w.u. z grzałką elektryczną ze wsparciem instalacji fotowoltaicznej,
- płukanie chemiczne istniejącej instalacji z regulacją hydrauliczną,

Termomodernizacja i przebudowa budynku Przedszkola Publicznego

- montaż instalacji fotowoltaicznej,
 - likwidacja wyjścia od strony Gimnazjum wraz z wymianą istniejących drzwi zewnętrznych na wewnętrzne,
 - wszelkie prace uzupełniające t.j.:
- * uzupełnienie ubytków tynków w miejscach wymiany opraw oświetleniowych, spowodowanych wymianą instalacji itp

Termomodernizacja i przebudowa budynku Przedszkola Publicznego
Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
OBMIAR: Termomodernizacja i przebudowa budynku Przedszkola Publicznego					
1		ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE (ST-01 i 02)			
1	KNR-W 2-02 d.1 1603-01	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wys. do 10 m	m2		
		1775,7	m2	1 775,700	
				RAZEM	1 775,700
2	KNR-W 2-02 d.1 0923-01	Oslony okien folią	m2		
		320,96	m2	320,960	
				RAZEM	320,960
3	KNR-W 4-01 d.1 0545-04	Rozebranie rynny z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		111,5	m	111,500	
				RAZEM	111,500
4	KNR-W 4-01 d.1 0545-05	Rozebranie rury spustowej z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		70,389	m	70,389	
				RAZEM	70,389
5	KNR-W 4-01 d.1 0545-08	Rozebranie obróbek murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów, zadaszeń itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2		
		132,66	m2	132,660	
				RAZEM	132,660
6	KNR-W 4-01 d.1 0545-08	Rozebranie parapetów z blachy nie nadającej się do użytku	m2		
		163,1	m2	163,100	
				RAZEM	163,100
7	KNR 4-04 d.1 0804-05	Rozebranie balustrad z kształtowników stalowych	m		
		37,2	m	37,200	
				RAZEM	37,200
8	KNR 4-04 d.1 0306-01	Rozebranie schodów i tarasów wraz z wywiezieniem gruzu	m3		
		89,226	m3	89,226	
				RAZEM	89,226
9	KNR-W 4-01 d.1 0545-08	Demontaż tablic informacyjnych, skrzynek pocztowych, obudowy gazu itp	m2		
		2,035	m2	2,035	
				RAZEM	2,035
10	KNR 4-01 d.1 0211-03	Obkucie otworów okiennych i drzwiowych na gr. ok. 4cm	m2		
		148,8	m2	148,800	
				RAZEM	148,800
11	KNR 4-01 d.1 0705-04	Wykon.pasów tynku zwyk.kat.III o szer. do 15 cm na murach z cegieł lub ścianach z betonu pokryw.brudzy z osiatkowaniem siatką cięto-ciągnioną	m		
		742,07	m	742,070	
				RAZEM	742,070
12	KNR 4-01 d.1 0724-04	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat.I o podłożach z betonów żwirowych,bloczków (do 1 m2 w 1 miejscu) Krotność = 25	m2		
		10	m2	10,000	
				RAZEM	10,000
13	KNR 4-04 d.1 0306-01	Rozebranie kostki polbrukowej/płyt w wskazanym zakresie - do wymiany	m3		
		25,8	m3	25,800	
				RAZEM	25,800
14	KNR-W 4-01 d.1 0101-04	Zdjęcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) grub.do 15 cm	m3		
		63,2	m3	63,200	
				RAZEM	63,200

Termomodernizacja i przebudowa budynku Przedszkola Publicznego
Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
15 d.1	KNR 4-01 0354-03	Demontaż okien piwnicznych	szt		
		13	szt	13,000	
				RAZEM	13,000
16 d.1	KNR 4-01 0354-07	Demontaż drzwi wejściowych	szt.		
		7	szt.	7,000	
				RAZEM	7,000
17 d.1	KNR 0-17 2608-01	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2		
		1927,19	m2	1 927,190	
				RAZEM	1 927,190
18 d.1	KNR 0-17 2608-03	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - gruntowanie preparatem wzmacniającym jednokrotnie	m2		
		1927,19	m2	1 927,190	
				RAZEM	1 927,190
19 d.1	KNR 0-17 2608-01	Przygotowanie podłoża ścian fundamentowych pod izolację wodną- oczyszczenie mechaniczne	m2		
		73,3	m2	73,300	
				RAZEM	73,300
2		TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU (ST-03,06,10)			
2.1		TERMOMODERNIZACJA ŚCIAN			
20 d.2.1	KNNR-W 3 0206-01	Izolacje pionowe ścian i ław fundamentowych powłokowe wykonywane na zimno z wykonaniem i zasypaniem wykopów w gruncie nienawodnionym - jednowarstwowe z emulsji asfaltowych	m2		
		80,51	m2	80,510	
				RAZEM	80,510
21 d.2.1	KNR-W 2-02 0606-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii kubełkowej	m2		
		84,18	m2	84,180	
				RAZEM	84,180
22 d.2.1	KNR 0-17 2609-01	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie płyt styropianowych do ścian (styropian gr.16cm)	m2		
		1777,78	m2	1 777,780	
				RAZEM	1 777,780
23 d.2.1	KNR 0-17 2609-01	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie płyt styropianowych do ścian (cokół + ściany piwniczne - styropian gr.7cm)	m2		
		264,618	m2	264,618	
				RAZEM	264,618
24 d.2.1	KNR 0-29 0638-01	Izolacja poziomych szczelin dylatacyjnych taśmami uszczelniającymi (pod parapetem)	m		
		161,2	m	161,200	
				RAZEM	161,200
25 d.2.1	KNR 0-17 2609-02	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie płyt styropianowych do ościeży	m2		
		222,62	m2	222,620	
				RAZEM	222,620
26 d.2.1	KNR 0-23 0931-01	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku silikonowego gr. 2,0 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - nałożenie podkładowej masy tynkarskiej	m2		
		1777,78	m2	1 777,780	
				RAZEM	1 777,780

Termomodernizacja i przebudowa budynku Przedszkola Publicznego

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
27 d.2.1	KNR 0-23 0931-02	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku silikonowego gr.2,0 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ściany płaskie i powierzchnie poziome	m2		
		1777,78	m2	1 777,780	
				RAZEM	1 777,780
28 d.2.1	KNR 0-23 0931-01	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku silikonowego wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - - ościeża o szer. do 30 cmnałożenie podkładowej masy tynkarskiej	m2		
		222,62	m2	222,620	
				RAZEM	222,620
29 d.2.1	KNR 0-23 0931-04	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku silikonowego wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ościeża o szer. do 30 cm w kolorze	m2		
		222,62	m2	222,620	
				RAZEM	222,620
30 d.2.1	KNR 0-23 0931-01	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku silikonowego gr. 2,0 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - nałożenie podkładowej masy tynkarskiej - cokół	m2		
		166,45	m2	166,450	
				RAZEM	166,450
31 d.2.1	KNR 0-23 0931-02	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku silikonowego gr.2,0 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ściany płaskie i powierzchnie poziome-cokół	m2		
		166,45	m2	166,450	
				RAZEM	166,450
32 d.2.1	KNR 0-19 0928-04	Demontaż i montaż okien uchylnych jednodzielnych z PCV o pow. do 1.0 m2	m2		
		11,7	m2	11,700	
				RAZEM	11,700
33 d.2.1	KNR 0-19 1023-12	Montaż drzwi i okien z aluminium wraz obróbką obsadzenia(drzwi wejściowe i okna- 3 wejścia)	m2		
		15,9	m2	15,900	
				RAZEM	15,900
34 d.2.1	KNR 2-02 1017-02	Drzwi zewnętrzne	m2		
		6	m2	6,000	
				RAZEM	6,000
35 d.2.1	KNR 0-19 0928-04	Demontaż i montaż okien uchylnych jednodzielnych z PCV o pow. do 1.0 m2 - okno kuchnia	m2		
		1,5	m2	1,500	
				RAZEM	1,500
36 d.2.1	KNR 2-02 1017-02	Drzwi wewnętrzne - kuchnia	m2		
		6	m2	6,000	
				RAZEM	6,000
37 d.2.1	KNR 4-01 0705-04	Wykon.pasów tynku zwyk.kat.III o szer. do 15 cm na murach z cegieł lub ścianach z betonu pokryw.bruzdy z osiatkowaniem siatką cięto-ciągnioną	m		
		86,6	m	86,600	
				RAZEM	86,600
38 d.2.1		Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłoża gipsowych z gruntowaniem	m2		
		43,3	m2	43,300	
				RAZEM	43,300
2.2		TERMOMODERNIZACJA DACHU			

Termomodernizacja i przebudowa budynku Przedszkola Publicznego

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
39 d.2.2	KNR 4-01 0724-04	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat.I o podłożach z betonów żwirowych,bloczków (do 1 m2 w 1 miejscu) Krotność = 25	m2		
		5	m2	5,000	
				RAZEM	5,000
40 d.2.2	KNR 2-02 1501-03	Dwukrotne malowanie farbą nawierzchniową kominów	m2		
		77	m2	77,000	
				RAZEM	77,000
41 d.2.2	KNR-W 2-02 0504-01	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną jednowarstwowe	m2		
		1230,55	m2	1 230,550	
				RAZEM	1 230,550
42 d.2.2	KNR-W 2-02 2603-01	Docieplenie stropodachu granulatem z wełny mineralnej gr. 18 cm	m2		
		1230,55	m2	1 230,550	
				RAZEM	1 230,550
43 d.2.2	KNR 0-17 2609-01	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie płyt styropianowych do ścian (attyki - styropian gr. 5 cm)	m2		
		174,2	m2	174,200	
				RAZEM	174,200
44 d.2.2	KNR 0-23 0931-01	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku silikonowego gr. 2,0 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - nałożenie podkładowej masy tynkarskiej w kolorze jasno szarym(attyki)	m2		
		104,52	m2	104,520	
				RAZEM	104,520
45 d.2.2	KNR 0-23 0931-02	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku silikonowego gr.2,0 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ściany płaskie i powierzchnie poziome w kolorze jasno szarym(attyki)	m2		
		104,2	m2	104,200	
				RAZEM	104,200
46 d.2.2	KNR 2-05 0130-01	Podkonstrukcja panele	m2		
		3,4	m2	3,400	
				RAZEM	3,400
3		POZOSTAŁE ROBOTY BUDOWLANE			
3.1		NOWE PARAPETY, OBRÓBKI BLACHARSKIE, RURY SPUSTOWE (ST-04)			
47 d.3.1	KNR-W 2-02 0514-02	Parapety zewnętrzne - z blachy stalowej ocynkowanej powlekane	m2		
		48,36	m2	48,360	
				RAZEM	48,360
48 d.3.1	KNR-W 2-02 0514-02	Obróbki przy szer. w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy stalowej ocynkowanej (pas rynnowe+okapy)	m2		
		78,05	m2	78,050	
				RAZEM	78,050
49 d.3.1	KNR-W 2-02 0514-02	Obróbki przy szer. w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy stalowej ocynkowanej (kominy)	m2		
		23,53	m2	23,530	
				RAZEM	23,530
50 d.3.1	KNR-W 2-02 0514-02	Obróbki przy szer. w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy stalowej ocynkowanej (attyki)	m2		
		119,763	m2	119,763	
				RAZEM	119,763
51 d.3.1	KNR-W 2-02 0520-04	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 19 cm - z blachy z cynku	m		
		111,5	m	111,500	
				RAZEM	111,500

Termomodernizacja i przebudowa budynku Przedszkola Publicznego
Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
52 d.3.1	KNR-W 2-02 0527-04	Rury spustowe okrągłe o śr. 15 cm - z blachy z cynku	m		
		70,1	m	70,100	
				RAZEM	70,100
53 d.3.1	KNR 2-15 0217-03	Montaż czyszczaków kanalizacyjnych	szt.		
		12	szt.	12,000	
				RAZEM	12,000
54 d.3.1	KNR 2-15 0206-04	Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek o śr.nom.100 mm z blachy tytanowo - cynkowej	szt.		
		12	szt.	12,000	
				RAZEM	12,000
3.2		OPASKA BETONOWA (ST-02)			
55 d.3.2	KNR 2-31 0104-01	Ręczne zagęszczenie warstwy odsączającej w korycie i na poszerzeniach - grub.warstwy po zag. 10 cm Krotność = 2	m2		
		169,884	m2	169,884	
				RAZEM	169,884
56 d.3.2	KNR 2-31 0105-05	Podsypka cem.-piaskowa z zagęszczeniem ręcznym - 3 cm grub.warstwy po zagęszcz.	m2		
		169,88	m2	169,880	
				RAZEM	169,880
57 d.3.2	KNR 2-31 0105-01	Podsypka piaskowa z zagęszczeniem ręcznym - 3 cm grub.warstwy po zagęszcz.	m2		
		169,88	m2	169,880	
				RAZEM	169,880
58 d.3.2	KNR 2-31 0105-02	Podsypka piaskowa z zagęszczeniem ręcznym - za każdy dalszy 1 cm grub.warstwy po zagęszcz. Krotność = 17	m2		
		169,88	m2	169,880	
				RAZEM	169,880
59 d.3.2	KNR-W 2-02 0606-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej - poziome podposadzkowe	m2		
		203,856	m2	203,856	
				RAZEM	203,856
60 d.3.2	KNR 2-31 0511-02	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej grub. 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m2		
		186,868	m2	186,868	
				RAZEM	186,868
61 d.3.2	KNR 2-31 0407-01	Obrzeża betonowe na podsypce piaskowej z wyp.spoim zaprawą cem.	m		
		283	m	283,000	
				RAZEM	283,000
62 d.3.2	KNR-W 2-01 0510-01	Humusowanie z obsianiem przy grub. warstwy humusu 5 cm	m2		
		55	m2	55,000	
				RAZEM	55,000
3.3		SCHODY ZEWNĘTRZNE, RAMPY, DRABINY, NAŚWIETLA I ZADASZENIA(ST-05,06,07,08)			
63 d.3.3	KNR 2-02 0218-01	Schody - stopnie betonowe zewn., warstwy podkątowe(wejścia + zejście do piwnicy)	m3		
		44,22	m3	44,220	
				RAZEM	44,220
64 d.3.3		Okladzina schodów i ramp z betonu płukanego	m2		
		56,9	m2	56,900	
				RAZEM	56,900
65 d.3.3	TZKNBK XXt2 0802-01	Balustrada schodowa lub balkonowa wolno stojąca, pręty pionowe okrągłe zestali nierdzewnej	m		
		32,9	m	32,900	
				RAZEM	32,900

Termomodernizacja i przebudowa budynku Przedszkola Publicznego
Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
66 d.3.3	KNR 4-01 1204-06	Jednokrotne malowanie farbami emulsyjnymi elewacji - tynki gładkie- murek oporowy i studnie okienne	m2		
		71,7	m2	71,700	
				RAZEM	71,700
67 d.3.3	KNR 2-02 1507-01	Jednokrot.malowanie farbą olejną krat naświetli wraz z oczyszczeniem -ROBOCIZNA	m2		
		13	m2	13,000	
				RAZEM	13,000
68 d.3.3	KNR 2-02 1507-01	Jednokrot.malowanie farbą olejną krat naświetli -MATERIALY i SPRZET	m2		
		13	m2	13,000	
				RAZEM	13,000
69 d.3.3	KNR 2-05 0130-01	Zasaszenia w konstrukcji stalowej nad wejściami,zejściem do piwnicy,drabiny	m2		
		55,3	m2	55,300	
				RAZEM	55,300
70 d.3.3	kalk. własna	Dostawa i montaż drabiny	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
3.4		INNE ROBOTY BUDOWLANE(ST-07,09,11)			
71 d.3.4	KNR 4-01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m2		
		500	m2	500,000	
				RAZEM	500,000
72 d.3.4	KNR 4-01 0711-01	Uzup.tynk.zwyk.wew.kat.III z zapr.cem.-wap.na ścian.i słup.prostok.na podł.z cegły i pustaków (do 1m2 w 1 miej.) (po wymianie oświetlenia	m2		
		100	m2	100,000	
				RAZEM	100,000
73 d.3.4	KNR 2-02 0107-01	Zamurowanie drzwi od strony Gimnazjum	m2		
		2	m2	2,000	
				RAZEM	2,000
74 d.3.4	KNR-W 5-08 0504-05	Montaż kasetonu świetlnego- napisy	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
75 d.3.4		Malunek ozdobny elewacyjny	kpl.		
		4	kpl.	4,000	
				RAZEM	4,000
76 d.3.4		Podlicznik c.o. i c.w.u.	kpl.		
		2	kpl.	2,000	
				RAZEM	2,000
77 d.3.4	KNR-W 2-02 2104-02	Parapety wewnętrzne	m		
		16,9	m	16,900	
				RAZEM	16,900

PRZEDMIAR ROBÓT BRANŻA SANITARNA

NAZWA INWESTYCJI: TERMOMODERNIZACJA I PRZEBUDOWA BUDYNKU PRZEDSZKOLA
PUBLICZNEGO
ADRES INWESTYCJI: DZ. 499, UL. BATOREGO 5, 89-310 ŁOBŻENICA
NAZWA INWESTORA: GMINA ŁOBŻENICA, UL. SIKORSKIEGO 7, 89-310 ŁOBŻENICA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

Piotr Młynarek

DATA OPRACOWANIA: 30.09.2020

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania
30.09.2020

Data zatwierdzenia

	Spis treści	
Strona Tytułowa		1
Spis treści		2
Obmiar		3
1 Całość robót		3

TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU PRZEDSZKOLA PUBLICZNEGO W ŁOBZENICY

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
OBMIAR: TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU PRZEDSZKOLA PUBLICZNEGO W ŁOBZENICY					
1		Całość robót			
1.1		Instalacja c.w.u.			
1	Kalkulacja własna	Pompa ciepła do c.w.u.	kpl		
d.1.1		1	kpl	1,00	
				RAZEM	1,00
2	KNR-W 2-15 0403-06	Rurociągi w instalacjach c.o. stalowe o śr. nominalnej 50 mm o połączeniach spawanych na ścianach w budynkach	m		
d.1.1		20	m	20,00	
				RAZEM	20,00
3	KNZ-15 30-04	Montaż otulin termoizolacyjnych dla rurociągów o śr. 50 mm, gr. izolacji 40 mm	m		
d.1.1		20	m	20,00	
				RAZEM	20,00
4	KNR-W 2-15 0403-05	Rurociągi w instalacjach c.o. stalowe o śr. nominalnej 40 mm o połączeniach spawanych na ścianach w budynkach	m		
d.1.1		20	m	20,00	
				RAZEM	20,00
5	KNZ-15 29-04	Montaż otulin termoizolacyjnych dla rurociągów o śr. 40 mm, gr. izolacji 40 mm	m		
d.1.1		20	m	20,00	
				RAZEM	20,00
6	KNR-W 2-15 0404-05 analogia	rurociąg z rur preizolowanych	m		
d.1.1		20	m	20,00	
				RAZEM	20,00
7	KNR-W 2-15 0406-02 analogia	Próby szczelności instalacji	m		
d.1.1		60	m	60,00	
		Obmiar dodatkowy:	próba		
		0	próba	0,000	
			próba		
				RAZEM	60,00
				RAZEM	0,000
8	KNR-W 2-15 0106-03	Rurociągi stalowe ocynkowane o średnicy nominalnej 25mm o połączeniach gwintowanych, na ścianach w budynkach niemieszkalnych	m		
d.1.1		20	m	20,00	
				RAZEM	20,00
9	KNR-W 2-15 0106-04	Rurociągi stalowe ocynkowane o średnicy nominalnej 32mm o połączeniach gwintowanych, na ścianach w budynkach niemieszkalnych	m		
d.1.1		10	m	10,00	
				RAZEM	10,00
10	KNR-W 2-15 0106-05	Rurociągi stalowe ocynkowane o średnicy nominalnej 40mm o połączeniach gwintowanych, na ścianach w budynkach niemieszkalnych	m		
d.1.1		10	m	10,00	
				RAZEM	10,00
11	KNR 4-01 0333-04	Przebicie otworów w ścianach z cegieł grubości 2 cegieł na zaprawie wapiennej	szt		
d.1.1		2	szt	2,000	
				RAZEM	2,000
12	KNR-W 2-15 0436-01	regulacja instalacji	układ		
d.1.1		1	układ	1,00	
				RAZEM	1,00

TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU PRZEDSZKOLA PUBLICZNEGO W ŁOBŻENICY

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1.2		instalacja c.o.			
13 d.1.2	KNR-W 4-02 0516-02 analogia	Płukanie grzejnika	kpl		
		156	kpl	156,00	
				RAZEM	156,00
14 d.1.2	KNKRB 4-I 0305-04	Zawory przelotowe i zwrotne o średnicy 50mm	szt		
		1	szt	1,00	
				RAZEM	1,00
15 d.1.2	KNR-W 2-15 0525-03	Zawory żeliwne zaporowe lub zwrotne grzybkowe, z kielichami gwintowanymi o średnicy nominalnej 40mm dla ciśnień 1,6MPa	szt		
		2	szt	2,00	
				RAZEM	2,00
16 d.1.2	KNKRB 4-I 0305-06	Zawory skośne i grzejnikowe do regulacji c.o., o średnicy do 20mm	szt		
		1	szt	1,00	
				RAZEM	1,00
17 d.1.2	KNKRB 4-I 0305-04	Zawory przelotowe i zwrotne o średnicy 50mm	szt		
		1	szt	1,00	
				RAZEM	1,00
18 d.1.2	KNR-W 2-15 0525-03	Zawory żeliwne zaporowe lub zwrotne grzybkowe, z kielichami gwintowanymi o średnicy nominalnej 40mm dla ciśnień 1,6MPa	szt		
		2	szt	2,00	
				RAZEM	2,00
19 d.1.2	KNKRB 4-I 0305-06	Zawory skośne i grzejnikowe do regulacji c.o., o średnicy do 20mm	szt		
		1	szt	1,00	
				RAZEM	1,00
20 d.1.2	KNKRB 4-I 0305-01	Zawory prosty o średnicy 15mm	szt		
		151	szt	151,00	
				RAZEM	151,00
21 d.1.2	KNKRB 4-I 0305-08	Zawory odpowietrzające z automatycznym odpowietrzeniem	szt		
		136	szt	136,00	
				RAZEM	136,00
22 d.1.2	KNKRB 4-I 0305-01	Zawory kątowny o średnicy 15mm	szt		
		4	szt	4,00	
				RAZEM	4,00
23 d.1.2	KNR-W 4-02 0125-02	Wstawienie zaworu przelotowego o średnicy 20mm	szt		
		1	szt	1,00	
				RAZEM	1,00
24 d.1.2	KNR INSTAL 0307-01	Płukanie instalacji c.o.	m		
		620	m	620,00	
				RAZEM	620,00
25 d.1.2	KNR-W 4-02 0509-01	Wymiana zaworu grzejnikowego lub złączki grzejnikowej o średnicy 15mm	szt		
		156	szt	156,00	
				RAZEM	156,00
26 d.1.2	KNR-W 2-15 0406-02	Próby szczelności instalacji centralnego ogrzewania z rur stalowych i miedzianych w budynkach niemieszkalnych	m		
		620	m	620,00	
				RAZEM	620,00
27 d.1.2	KNR-W 2-15 0436-01	Próby instalacji centralnego ogrzewania na gorąco z dokonaniem regulacji	urząd dz		

TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU PRZEDSZKOLA PUBLICZNEGO W ŁOBŻENICY

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		156	urząd	156,00	
				RAZEM	156,00
1.3		instalacja wentylacyjna			
28 d.1.3	KNR 2-17 0201-07 analogia	centrala wentylacyjna z nagrzewnicą elektryczną	kpl		
		1	kpl	1,00	
				RAZEM	1,00
29 d.1.3	KNR 2-17 0201-07 analogia	okap 4200x2600x540-3-315-3060m3/h	kpl		
		1	kpl	1,00	
				RAZEM	1,00
30 d.1.3	KNR 2-17 0122-05	Przewody wentylacyjne z blachy stalowej kołowe, typ S (Spiro) (z udziałem kształtek do 35%) o średnicy 500mm	m		
		20	m	20,00	
				RAZEM	20,00
31 d.1.3	KNR 2-17 0122-03	Przewody wentylacyjne z blachy stalowej kołowe, typ S (Spiro) (z udziałem kształtek do 35%) o średnicy do 315mm	m2		
		5	m2	5,00	
				RAZEM	5,00
32 d.1.3	KNR 2-17 0138-01	Kratki wentylacyjne - kratka nawiewna 250x160	szt		
		7	szt	7,00	
				RAZEM	7,00
33 d.1.3	KNR 2-17 0140-01	Anemostaty kołowe, typ D o średnicy 160mm - nawiewny	szt		
		2	szt	2,00	
				RAZEM	2,00
34 d.1.3	KNR 2-17 0140-01	Anemostaty kołowe, typ D o średnicy 160mm - wywiewny	szt		
		1	szt	1,00	
				RAZEM	1,00
35 d.1.3	KNR 2-17 0122-01	Przewody wentylacyjne z blachy stalowej kołowe, typ S (Spiro) (z udziałem kształtek do 35%) o średnicy do 100mm	m		
		15	m	15,00	
				RAZEM	15,00
36 d.1.3	KNR 2-17 0122-02	Przewody wentylacyjne z blachy stalowej kołowe, typ S (Spiro) (z udziałem kształtek do 35%) o średnicy do 125mm	m		
		10	m	10,00	
				RAZEM	10,00
37 d.1.3	KNR 2-17 0110-03	Przewody wentylacyjne z blachy stalowej prostokątne, typ A/I, (z udziałem kształtek do 35%), łączone profilami kołnierzo-nasuwkowymi, o obwodzie do 1000mm	m2		
		4,5	m2	4,50	
				RAZEM	4,50
38 d.1.3	KNR 2-17 0110-04	Przewody wentylacyjne z blachy stalowej prostokątne, typ A/I, (z udziałem kształtek do 35%), łączone profilami kołnierzo-nasuwkowymi, o obwodzie do 1400mm	m2		
		6	m2	6,00	
				RAZEM	6,00
39 d.1.3	KNR 2-17 0110-05	Przewody wentylacyjne z blachy stalowej prostokątne, typ A/I, (z udziałem kształtek do 35%), łączone profilami kołnierzo-nasuwkowymi, o obwodzie do 1800mm	m2		
		10,4	m2	10,40	
				RAZEM	10,40
40 d.1.3	KNR 2-17 0110-05	Przewody wentylacyjne z blachy stalowej prostokątne, typ A/I, (z udziałem kształtek do 35%), łączone profilami kołnierzo-nasuwkowymi, o obwodzie do 1800mm	m2		

TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU PRZEDSZKOLA PUBLICZNEGO W ŁOBŻENICY

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		3	m2	3,00	
				RAZEM	3,00
41 d.1.3	KNR 4-01 0333-21	Przebicia otworów w stropach ceramicznych	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
42 d.1.3	KNR-W 2-02 1610-09	konstrukcja pod centralę wentylacyjną -analogia	kpl		
		1	kpl	1,00	
				RAZEM	1,00
43 d.1.3	KNR 9-12 0401-01	Izolacje ognioochronne jednowarstwowe w osłonie czterostronnej słupów i belek stalowych, wykonywane płytami z wełny mineralnej	m2		
		31,5	m2	31,50	
				RAZEM	31,50
44 d.1.3	KNR-W 2-15 0436-01	regulacja instalacji - analogia	ukła d		
		1	ukła d	1,00	
				RAZEM	1,00

PRZEDMIAR ROBÓT BRANŻA ELEKTRYCZNA

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45311200-2 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
09331200-0 Słoneczne moduły fotoelektryczne

NAZWA INWESTYCJI: TERMOMODERNIZACJA I PRZEBUDOWA BUDYNKU PRZEDSZKOLA
PUBLICZNEGO

ADRES INWESTYCJI: UL. BATOREGO 5, 89-310 ŁOBŻENICA

NAZWA INWESTORA: GMINA ŁOBŻENICA, UL. SIKORSKIEGO 7, 89-310 ŁOBŻENICA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

Mirosław Młynarek

DATA OPRACOWANIA: 30.12.2019

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania

30.12.2019

Data zatwierdzenia

	Spis treści	
Strona Tytułowa		1
Spis treści		2
Obmiar		3
1 Kosztorys		3

TERMOMODERNIZACJA I PRZEBUDOWA BUDYNKU PRZEDSZKOLA PUBLICZNEGO W ŁOBŻENICY

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
OBMIAR: TERMOMODERNIZACJA I PRZEBUDOWA BUDYNKU PRZEDSZKOLA PUBLICZNEGO W ŁOBŻENICY					
1		Kosztorys			
1.1		Instalacja fotowoltaiczna			
1	KNNR 5 406-1	Szafka RG instalacji fotowoltaicznej	szt		
d.1.1		1	szt	1	
				RAZEM	1
2	KNNR 7 204-1	Montaż ogniw fotowoltaicznych na dachu	SZT		
d.1.1		56	SZT	56	
				RAZEM	56
3	KNNR 5 406-1	Montaż inwertera sieciowego 15 kW	szt		
d.1.1		1	szt	1	
				RAZEM	1
1.2		Instalacja elektryczna - demontaż istniejących instalacji elektrycznych			
4	KNR 403 1134-1	Demontaż opraw oświetleniowych	szt		
d.1.2		453	szt	453	
				RAZEM	453
1.3		Instalacje elektryczne			
5	KNNR 5 1207-1	Wykucie bruzd dla przewodów wtykowych w betonie	m		
d.1.3		1323	m	1 323	
				RAZEM	1 323
6	KNR 508 210 -4	Przewody kabelkowe w izolacji polwinitowej układane p.t. w gotowych bruzdach bez zaprawienia bruzd, podłoże betonowe - oświetlenie	m		
d.1.3		1325	m	1 325	
				RAZEM	1 325
7	KNNR 5 1208-5	Zaprawianie bruzd, przygotowanie ręczne zaprawy cementowo-wapiennej	m3		
d.1.3		0,6	m3	0,6	
				RAZEM	0,6
8	KNNRS 3 605-5	Malowanie tynków wewnętrznych, ścian i sufitów z przetarciem tynków farbą emulsyjną dwukrotnie	m2		
d.1.3		13	m2	13	
				RAZEM	13
9	KNR 508 502 -10	Przygotowanie podłoża pod oprawy oświetleniowe	kpl		
d.1.3		410	kpl	410	
				RAZEM	410
10	KNR 508 504 -3	Montaż na gotowym podłożu opraw oświetleniowych z podłączeniem, oprawy LED 28W IP 65 3100lm/840	szt		
d.1.3		53	szt	53,00	
				RAZEM	53,00
11	KNR 508 504 -3	Montaż na gotowym podłożu opraw oświetleniowych z podłączeniem, oprawy LED 35W IP 65 4400lm/840	szt		
d.1.3		44	szt	44	
				RAZEM	44
12	KNR 508 504 -3	Montaż na gotowym podłożu opraw oświetleniowych z podłączeniem, oprawy LED 45W IP 65 5300lm/840	szt		
d.1.3		41	szt	41	
				RAZEM	41
13	KNR 508 504 -3	Montaż na gotowym podłożu opraw oświetleniowych z podłączeniem, oprawy LED 60,5W IP 65 7500lm/840	szt		
d.1.3		21	szt	21	
				RAZEM	21
14	KNR 508 504 -1	Montaż na gotowym podłożu opraw oświetleniowych z podłączeniem, plafonier LED, 9,7 W IP 40 498lm/840	szt		
d.1.3		9	szt	9	
				RAZEM	9

TERMOMODERNIZACJA I PRZEBUDOWA BUDYNKU PRZEDSZKOLA PUBLICZNEGO W ŁOBŻENICY

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
15	KNR 508 504 d.1.3 -1	Montaż na gotowym podłożu opraw oświetleniowych z podłączeniem, plafonier LED, 25 W IP 40 1811lm/840	szt		
		71	szt	71	
				RAZEM	71
16	KNR 508 504 d.1.3 -3	Montaż na gotowym podłożu opraw oświetleniowych z podłączeniem, oprawy LED 35W 4050lm/840	szt		
		107	szt	107	
				RAZEM	107
17	KNR 508 504 d.1.3 -3	Montaż na gotowym podłożu opraw oświetleniowych z podłączeniem, oprawy LED 51W 59000lm/840	szt		
		42	szt	42	
				RAZEM	42
18	KNR 508 504 d.1.3 -1	Montaż na gotowym podłożu opraw oświetleniowych z podłączeniem, oprawy LED 31 W 2850 lm	szt		
		12	szt	12	
				RAZEM	12
19	KNR 508 504 d.1.3 -1	Montaż na gotowym podłożu opraw oświetleniowych z podłączeniem, oprawy ewakuacyjne	szt		
		25	szt	25	
				RAZEM	25
20	KNR 508 504 d.1.3 -1	Montaż na gotowym podłożu opraw oświetleniowych z podłączeniem, oprawy z modułem awaryjnym	szt		
		8	szt	8	
				RAZEM	8
1.4		Instalacja odgromowa			
21	KNR 508 606 d.1.4 -3	Montaż zwodów poziomych i pionowych z pręta o średnicy do 10 mm na wspornikach, zwody pionowe, ściana	m		
		980	m	980	
				RAZEM	980
22	KNR 508 619 d.1.4 -5	Montaż w instalacji uziemiającej lub odgromowej, złącze kontrolne, połączenie drut-drut	szt		
		20	szt	20	
				RAZEM	20
23	KNR 508 618 d.1.4 -2	Łączenie pręta o średnicy do 10 mm na dachu za pomocą złączy skręcanych, odgałęzionych trójwytowych	szt		
		67	szt	67	
				RAZEM	67
24	KNR 508 619 d.1.4 -1	Montaż w instalacji uziemiającej lub odgromowej, złącze do rynny okapowej, na dachu	szt		
		20	szt	20	
				RAZEM	20
25	KNR 508 615 d.1.4 -3	Montaż zwodów pionowych na dachu z pręta ocynkowanego Fi 18 mm, na dachu lub dymniku płaskim	szt		
		23	szt	23	
				RAZEM	23
26	KNR 403 d.1.4 1205-3	Badanie i pomiar instalacji odgromowej, pomiar pierwszy	pomi ar		
		20	pomi ar	20	
				RAZEM	20
27	KNR 403 d.1.4 1205-4	Badanie i pomiar instalacji odgromowej, pomiar następny	pomi ar		
		20	pomi ar	20	
				RAZEM	20
28	KNR 403 d.1.4 1205-1	Badanie i pomiar instalacji uziemiającej ochronnej lub roboczej, pomiar pierwszy	pomi ar		
		1	pomi ar	1	
				RAZEM	1
1.5		Pomiary pomontażowe			

TERMOMODERNIZACJA I PRZEBUDOWA BUDYNKU PRZEDSZKOLA PUBLICZNEGO W ŁOBŻENICY

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
29 d.1.5	KNR 403 1202-1	Sprawdzenie i pomiar kompletnego obwodu elektrycznego niskiego napięcia, 1-fazowego	pomi ar		
		20	pomi ar	20	
				RAZEM	20

1 PRZEDMIOT INWESTYCJI

Celem opracowania jest wykonanie dokumentacji projektowej regulacji stałej instalacji centralnego ogrzewania poprzez nastawy wstępne na zaworach grzejnikowych, instalację zaworów podpionowych dla istniejącego budynku, projektu wentylacji mechanicznej kuchni oraz instalacji c.w.u. przy zastosowaniu pomp ciepła dla budynku Przedszkola Publicznego w Łobżenicy. Dokumentacja projektowa wykonana została w oparciu o przedstawiony audyt energetyczny.

2 MATERIAŁY WYJŚCIOWE

- Audyt Energetyczny budynku Przedszkola Publicznego, ul. Stefana Batorego 5, Łobżenica,
- inwentaryzacja,
- uzgodnienia z Inwestorem,
- aktualnie obowiązujące przepisy, normy i dane techniczne urządzeń,
- wizja terenowa.

3 OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Budynek Przedszkola Publicznego w Łobżenicy posiada wewnętrzną instalację c.o. wykonaną z rur stalowych czarnych, w układzie dwururowym z rozdziałem dolnym o wymuszonym obiegu wody. Elementem grzejnym są żeliwne grzejniki członowe. Źródłem ciepła jest kotłownia gazowa z kotłem o mocy 630kW zlokalizowana w budynku Gimnazjum. Parametry pracy instalacji 70/55°C. W kotłowni znajduje się automatyczny regulator pogodowy. Pod budynkiem przedszkola znajdują się kanały dla instalacji c.o. Podczas prowadzenia prac inwentaryzacyjnych nie było możliwości wykonania inwentaryzacji rur zbiorczych znajdujących się w kanałach pod posadzką.

4 OPIS PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ I OBLICZENIA

Zakres prac zgodny z audytem:

- płukanie chemiczne instalacji,
- montaż termostatycznych zaworów przygrzejnikowych,
- regulację hydrauliczną instalacji c.o. poprzez nastawy wstępne zaworów grzejnikowych i sekcyjnych,
- wykonanie projektu wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła w pomieszczeniu kuchni,
- projekt instalacji c.w.u. Przy wykorzystaniu pomp ciepła

5.ZAPOTRZEBOWANIE CIEPŁA.

Obliczeniowe zapotrzebowanie na ciepło 151kW.

Obliczenia wykonano przy założeniu:

- obliczeniowa temperatura zewnętrzna dla I strefy klimatycznej: -18⁰ C,

- temperatury wewnętrzne pomieszczeń: pomieszczenia przeznaczone na stały pobyt ludzi bez okryć zewnętrznych +20°C, magazyny nie wymagające stałej obsługi, pomieszczenia piwniczne +12°C ,\
- liczba wymian powietrza - zgodnie z audytem energetycznym ,
- współczynniki przenikania ciepła zgodnie z Audytem Energetycznym.

5.1. Zakres robót związanych z modernizacją systemu grzewczego.

- montaż zaworów regulacyjnych podpionowych,
- montaż termostatycznych zaworów przygrzejnikowych,
- płukanie chemiczne instalacji,
- regulacja instalacji c.o. poprzez nastawy wstępne na termostatycznych zaworach grzejnikowych oraz zaworach regulacyjnych,

5.2 Zawory regulacyjne podpionowe i przygrzejnikowe.

W obiekcie przewiduje się montaż zaworów regulacyjnych sekcyjnych i podpionowych.

Zestawienie ilości i rodzaju zaworów.

Nazwa	Ilość
zawór podpionowy równoważący 20-40 kPa DN50	1
zawór podpionowy równoważący 20-60 kPa DN40	2
zawór podpionowy regulacyjny odcinający 5-25kPa DN15	1
zawór podpionowy równoważący DN50	1
zawór podpionowy równoważący DN40	2
zawór podpionowy równoważący DN15	1
zawór termostatyczny prosty DN15	151
zawór termostatyczny kątowy DN15	4
zawór termostatyczny prosty DN20	1
zawór odcinający grzejnikowy powrotny prosty DN15	151
zawór odcinający grzejnikowy powrotny kątowy DN15	4
zawór odcinający RLV S prosty DN20	1
pompa obiegowa c.o. 40-100F H=63,5m V=4,253m ³ /h	1

5.3. Regulacja istniejącej instalacji co.

Regulację instalacji centralnego ogrzewania oparto zgodnie z Audytem Energetycznym o istniejący układ instalacji c.o. Instalacja c.o. wykonana jest z

rur stalowych i grzejników członowych. Grzejniki wyposażać w termostaticzne zawory grzejnikowe.

Obliczeń hydraulicznych instalacji i jej regulacji dokonano na podstawie istniejących parametrów pracy instalacji tj. temperatura wewnątrz pomieszczeń +20°C, parametry pracy instalacji 70/55°C.

Wyniki nastaw poszczególnych termostaticznych zaworów grzejnikowych przedstawiono na rzucie instalacji c.o.

Praca instalacji c.o. odbywać się będzie poprzez system automatycznej regulacji czasowej zainstalowanej w pomieszczeniu kotłowni. Maksymalna dopuszczalna temperatura obniżenia 4°C poniżej temperatury obliczeniowej.

5.4 Wentylacja

W budynku zaprojektowano wentylację mechaniczną obsługującą pomieszczenie zaplecza kuchennego. Instalacja oparta jest na centrali wentylacyjnej z wymiennikiem glikolowym obsługująca wentylację. Nagrzewnica elektryczna zastosowana w centrali wentylacyjnej zapewnia również ogrzanie powietrza zewnętrznego zimą (ilość glikolu uzależniona od ostatecznej lokalizacji urządzeń podczas realizacji).

5.4.1. Wentylacja

Wentylacja składa się z układu wentylacji mechanicznej nawiewnej, zapewniającej dostarczenie odpowiedniej ilości powietrza zewnętrznego wynikającej z wymogów higieniczno – sanitarnych. Z pomieszczeń powietrze wywiewane jest układem wywiewnymi umożliwiającymi usunięcie powietrza zużytego wg w/w założeń. Na nawiewie zastosowano anemostaty oraz kratki nawiewne, natomiast na wyciągu anemostaty oraz okap kuchenny. Centrala zlokalizowana jest na dachu. Centrala wentylacyjna wyposażona jest w wymiennik glikolowy (odzysk ciepła z powietrza wywiewanego z okapu) nagrzewnicę elektryczną.

Moduł odzysku glikolowego na instalacji należy dostarczyć w komplecie z centralą wentylacyjną – komplet ma zawierać wymienniki, układ hydrauliczny z modułem pompowym i wymaganymi zabezpieczeniami, niezbędna armaturą regulacyjno- odcinającą oraz automatyką spiętą z układem nawiewno-wywiewnym.

W pomieszczeniu kuchni wentylacja ma pracować z minimalną wydajnością np. 30% maksymalnego wydatku – wywiew przez okap. W przypadku uruchomienia technologii kuchni (wzrost zysków ciepła) wydajność wentylatora wywiewnego obsługującego okap zwiększa się w funkcji temperatury w pomieszczeniu lub poprzez ręczne zwiększenie wydajności. Wraz ze wzrostem ilości powietrza wywiewanego centrala nawiewna zwiększa ilość powietrza nawiewanego. W związku ze zmianą wydajności - ilość powietrza wentylującego pomieszczenie kuchni należy przewidzieć jeden regulator stałego wydatku z tłumikiem akustycznym lub odejściem do poszczególnych nawiewników wyposażać w regulatory (zamiast przepustnic regulacyjnych)

5.4.2. Kanały wentylacyjne

Kanały odprowadzające powietrze znad okapu wykonane ze stali nierdzewnej. Instalację należy ułożyć ze spadkiem umożliwiającym spust po

płukaniu do otworów rewizyjnych. Kanały wykonać w technologii zapewniającej maksymalną gładkość powierzchni wewnętrznych oraz połączeń

Kanały wentylacyjne prowadzić zgodnie z częścią graficzną opracowania. Na pozostałej części stosować kanały wentylacyjne okrągłe lub prostokątne z blachy stalowej ocynkowanej o połączeniach wzdłużnych i poprzecznych płaszczy kanału na zakładkę oraz kształtki z blachy stalowej ocynkowanej lub innych materiałów niepalnych, przeznaczonych do montażu kanałów wentylacyjnych.

5.4.3 Próby szczelności

Po wykonaniu instalacji, instalacje należy poddać próbie szczelności (klasa B) i dokonać regulacji hydraulicznej układów.

5.4.4 Izolacja termiczna

Kanały wentylacyjne zaizolować matami z wełny mineralnej na folii aluminiowej o grubościach:

- kanały przechodzące przez ściany zewnętrzne grubości 80mm,
- kanały w pomieszczeniach 40mm,

Centrala wentylacyjna

Podstawowe elementy centrali wentylacyjnej nawiewnej:

- Przepustnica na pow. świeżym,
- Filtry,
- Wymiennik glikolowy,
- Wentylator,

Układ wywiewny

Podstawowe elementy układu wywiewnego:

- Filtry,
- Wymiennik glikolowy
- Wentylator - osobny wentylator
- Przepustnica na wyrzucie

Automatyka centrali realizuje następujące zadania:

- Uruchomienie i zatrzymanie centrali,
- Sterowanie wydajnością centrali,
- Regulacja temperatury nawiewu,
- Odzysk ciepła,
- Monitoring alarmów,
- Monitoring filtrów,
- Zabezpieczenie wymienników i wentylatorów,
- Komunikacja z systemem BMS (opcja).

NW

Nagrzewnica nominalna moc **54kW**, moc grzewcza **9,7kW**

Wentylator nawiewny: ciśnienie statyczne: **400Pa** wydajność: **3110m³/h**

Wentylator wywiewny: ciśnienie statyczne: **400Pa** wydajność:
3110m³/h
 Stężenie glikolu: **35%**

5.5 Ciepła woda użytkowa

Ciepła woda użytkowa przygotowywana będzie w 2 zasobnikach o pojemności 500dm³ każdy. Zasobniki współpracują z układem pomp ciepłą do przygotowania ciepłej wody użytkowej. Każda z pomp o mocy 14,7kW, max temp 65oC wyposażona w układ 2 sprężarkowy. Dodatkowo zasobniki zostaną wyposażone w grzałki elektryczne o mocy 4kW każda. Między układem pomp ciepła a zasobnikami zostanie zamontowany bufor o pojemności 200dm³. Dla instalacji przewidziano pompę cyrkulacyjną o wysokości podnoszenia 6m i średnicy DN25. Pompa w wykonaniu ze stali nierdzewnej lub brązu. Dla zabezpieczenia instalacji przewidziano naczynie przeponowe o poj. 100dm³ wraz zaworem bezpieczeństwa 6 bar DN15.

Instalacja od pomp ciepła do bufora oraz do zasobników c.w.u. napełniona glikolem o stężeniu 35%. Dla instalacji przewidziano naczynie przeponowe o pojemności 50dm³ wraz z zaworem bezpieczeństwa dla każdej z pomp 3 bary DN15. W instalacji przewidziano 2 pompy obiegowe (ilość glikolu uzależniona od ostatecznej lokalizacji urządzeń podczas realizacji).

W części objętej opracowaniem - wewnętrzna instalacja wody zimnej, ciepłej oraz cyrkulacji. Projektuje się przewody rozprowadzające (poziomy) układane równolegle do siebie pod sufitem do punktu włączenia z istniejącą instalacją. Przewody wykonać z rur ocynkowanych (dopuszcza się montaż rur tworzywowych), łączonych przez kształtki gwintowane.

Przewody wody zimnej i ciepłej prowadzić równolegle. Podczas układania przewidzieć kompensację przewodów. Prowadzenie, średnice przewodów pokazano na rysunkach.

Przewody wodociągowe wewnątrz budynku należy prowadzić w odległości od innych instalacji nie mniej niż:

Opis instalacji	Odległość [cm]	Uwagi
Wodociągi i kanalizacja	10	
Instalacje pionowe za wyjątkiem elektrycznych	10	
Nieuszczelnione puszki z instalacją elektryczną, instalacja elektryczna nieizolowana	100	
Urządzenia elektryczne iskrzące (wyłączniki, gniazda, bezpieczniki itp.)	60	
Instalacja elektryczna w rurkach ochronnych, instalacja teleelektryczna i instalacja sterownicza	50	

Armatura odcinająca

Wszystkie zawory odcinające kulowe z dławikiem PN16.

Przewody

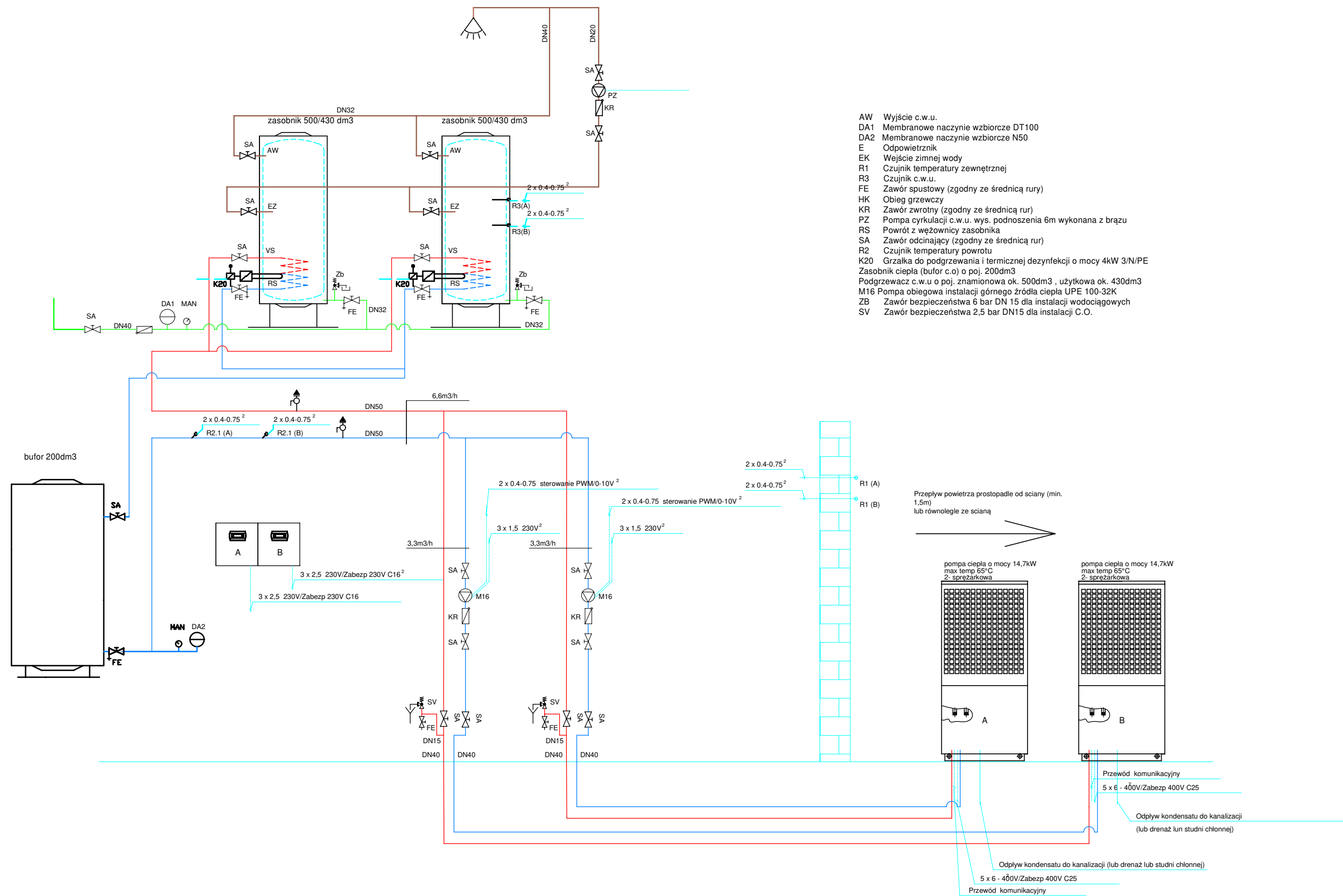
Przewody wykonać z rur dwukrotnie ocynkowanych o ściance grubości 4mm łączonych przez kształtki gwintowane (dopuszcza się zmianę technologii wykonania instalacji na rury tworzywowe pod warunkiem zastosowania złączek systemowych jednego producenta. Niedopuszczalne łączenie różnych systemów.

Przewody układane w izolacji termicznej z otulinami z pianki polietylenowej o grubościach zgodnie z normą. (Dla pianki polietylenowej $\lambda=0,035\text{W/mK}$ o grubości 20mm dla $\text{DN}\leq 22\text{mm}$ oraz 30mm dla $\text{DN}\geq 28\text{mm}$).

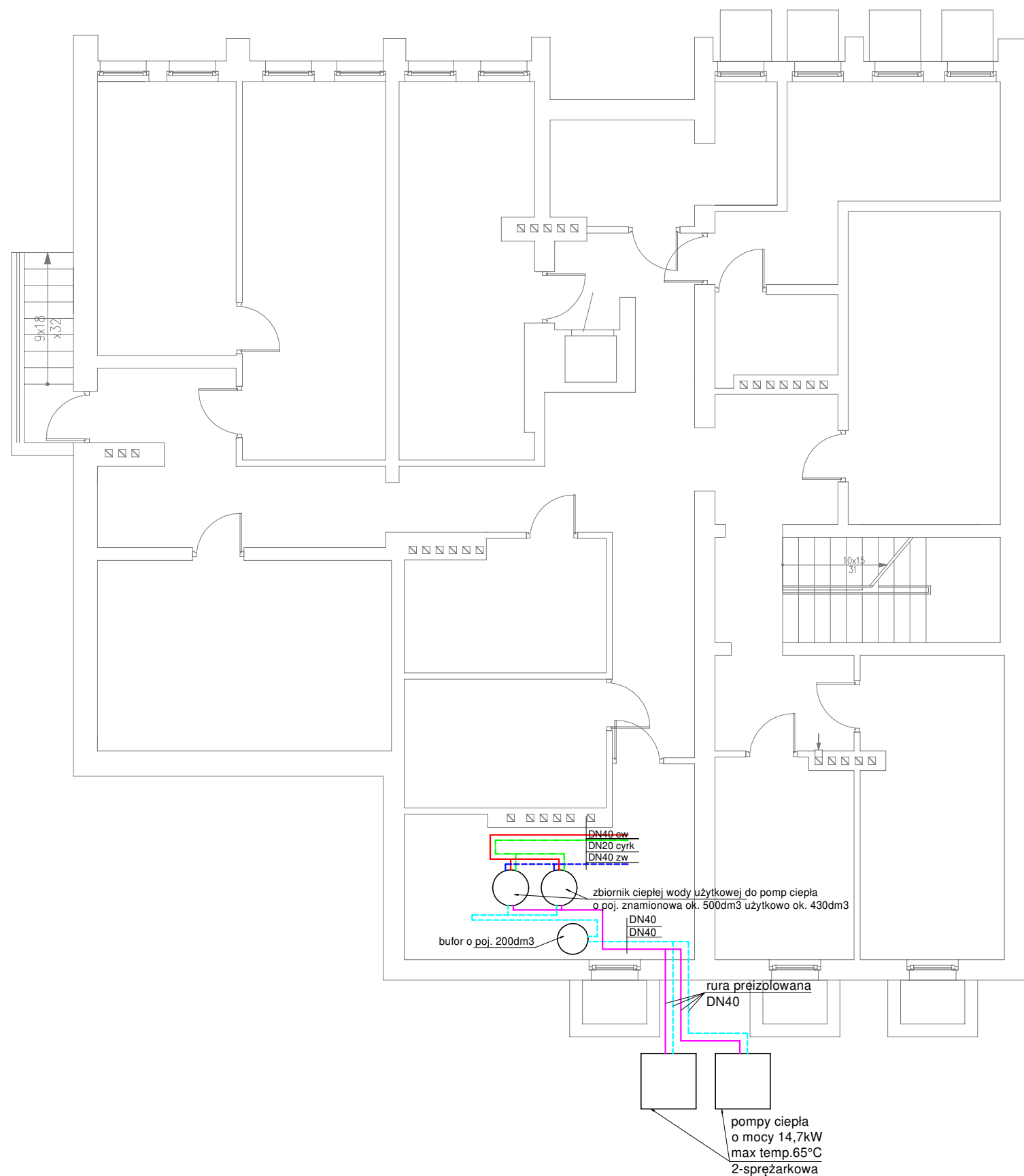
Po zakończeniu robót montażowych należy wykonać próbę szczelności przewodów i armatury wody ciepłej na ciśnienie równe 1,5x ciśnienie robocze, lecz nie mniej niż 0,9MPa. Instalację uważa się za szczelną, jeżeli manometr w ciągu 0,5h nie wykazuje spadku ciśnienia. Po próbie szczelności instalację kilkakrotnie przepłukać wodą wodociągową, aż do stwierdzenia czystego wypływu. Instalacja po przepłukaniu powinna być poddana chlorowaniu wodą zawierającą 20-30mg czynnego chloru 1 dm³ wody. Woda chlorowana powinna znajdować się w rurach nie krócej niż 24h.

Instalację zewnętrzną od pomp ciepła do budynku wykonać w technologii rur preizolowanych (tworzywo, stal). Odprowadzenie skroplin przewidzieć do kanalizacji sanitarnej lub drenażu rozsączającego lub studni chłonnej. Teren należy tak zabezpieczyć aby skropliny nie ingerowały w ściany i fundamenty budynku.

Automatyka zgodnie z wyborem dostawcy pomp ciepła,



OBIEKT	PRZEDSZKOLE PUBLICZNE W ŁÓBŻENICY		
INWESTOR	GMINA ŁÓBŻENICA		
NAZWA RYS.	SCHEMAT – instalacja c.w.u. (rys. zmaienny)		
PROJEKTANT	PIOTR BOCZAN UP. 145/2013 W ZAKRESIE INŻYNIERII SANITARNEJ	PODPIS	
SPRAWDZAJĄCY	PIOTR MŁYNAREK UP. 59/2014 W ZAKRESIE INŻYNIERII SANITARNEJ		
DATA	30.09.2020r.	RYS. 3z	SKALA 1: 50



ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ-PIWNICA			
NR POM.	NAZWA POM.	POWIERZ. [m²]	WYKOŃCZENIE PODŁOGI
0.1	Schody	6,82	lastriko
0.2	Komunikacja	5,03	PCV
0.3	Pom. gospodarcze	16,42	PCV
0.4	Warsztat	10,43	PCV
0.5	Kotłownia	16,93	PCV
0.6	Pom. gospodarcze	9,86	PCV
0.7	Pom. gospodarcze	9,62	PCV
0.8	Pom. gospodarcze	21,22	PCV
0.9	Komunikacja	13,42	PCV
0.10	Magazyn warzyw	14,39	PCV
0.11	Magazyn warzyw	20,55	PCV
0.12	Pom. gospodarcze	18,71	PCV
0.13	Pom. gospodarcze	9,09	PCV
0.14	Pom. gospodarcze	13,22	PCV
0.15	Pom. gospodarcze	3,82	PCV
0.16	Pom. gospodarcze	18,03	PCV
0.17	Komunikacja	6,05	PCV
0.18	Komunikacja	24,83	PCV

LEGENDA

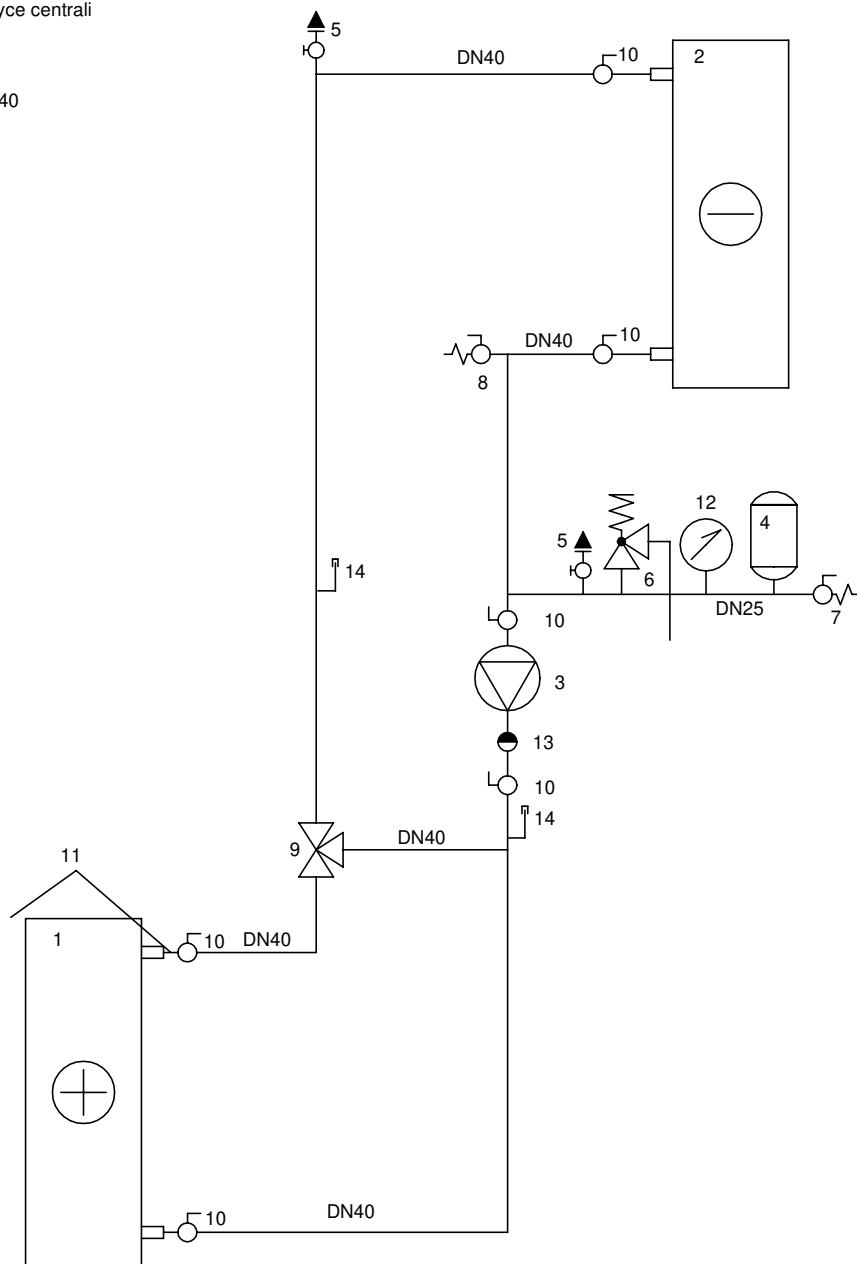
- - zasilanie (pompa ciepła - zasobnik c.w.u.)
- - powrót (pompa ciepła - zasobnik c.w.u.)
- - zimna woda,
- - ciepła woda,
- - cyrkulacja,

UWAGI!!!

- podłączenie i schemat wg odrębnego opracowania,
- instalacja pomiędzy pompą ciepła, a zasobnikiem c.w.u. glikolowa o stężeniu 35%,
- instalacja na zewnątrz budynku wykonana z rur preizolowanych,
- odprowadzenie skroplin z pomp ciepła do kanalizacji lub drenażu lub studni rozsączającej,
- średnice rur, wielkości zaworów podane w schemacie,
- możliwość zamiany na rury PP dla instalacji wody zimnej, cieplej oraz cyrkulacji

OBIEKT	PRZEDSZKOLE PUBLICZNE W ŁÓBŻENICY		
INWESTOR	GMINA ŁÓBŻENICA		
NAZWA RYS.	RZUT PIWNICY – instalacja c.w.u.		
PROJEKTANT	PIOTR BOCZAN UP. 145/2013 W ZAKRESIE INŻYNIERII SANITARNEJ	PODPIS	
SPRAWDZAJĄCY	PIOTR MŁYNAREK UP. 59/2014 W ZAKRESIE INŻYNIERII SANITARNEJ		
DATA	30.09.2020r.	RYS. 5	SKALA 1: 50

- 1 - nagrzewnica DN32, pojemność 18dm³
- 2 - chłodnica DN32, pojemność 18dm³
- 3 - pompa obiegowa
- 4 - naczynie wzbiorcze przeponowe
- 5 - odpowietrznik automatyczny
- 6 - zawór bezpieczeństwa DN20, ciśnienie otwarcia 3 bary
- 7 - zawór z króćcem do napełnienia instalacji DN20
- 8 - zawór spustowy ze złączką do węża
- 9 - zawór trójdrogowy z siłownikiem (dostawa z centralą)
- 10 - zawór odcinający DN40
- 11 - presostat przy automatyce centrali
- 12 - manometr 0-3 bary
- 13 - zawór zwrotny DN40
- 14 - termometr
- 15 - zawór kompresyjny DN40



OBIEKT	PRZEDSZKOLE PUBLICZNE W ŁOBŻENICY		
INWESTOR	GMINA ŁOBŻENICA		
NAZWA RYS.	SCHEMAT – układ glikolowy		
PROJEKTANT	PIOTR BOCZAN UPR. 145/2013 W ZAKRESIE INŻYNIERII SANITARNEJ		PODPIS
SPRAWDZAJĄCY	PIOTR MŁYNAREK UPR. 59/2014 W ZAKRESIE INŻYNIERII SANITARNEJ		
DATA	30.09.2020r.	RYS. 6	SKALA 1:50

Pracownia Projektowo-Inwestycyjna M-Bud Mirosław Młynarek

Ul. Kościelna 8, 89-100 Nakło nad Notecią

www.mbud24.pl, email: mbud24@mbud24.pl



SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA

I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

AKTUALIZACJA W ZAKRESIE SPECYFIKACJI DOTYCZĄCEJ
BRANŻY SANITARNEJ -ST14

Inwestycja: **TERMOMODERNIZACJA I PRZEBUDOWA
BUDYNKU PRZEDSZKOLA PUBLICZNEGO**

Inwestor: **GMINA ŁOBŻENICA**

UL. SIKORSKIEGO 7

89-310 ŁOBŻENICA

Lokalizacja: **DZ. NR 499, ŁOBŻENICA**

Opracował:

mgr inż. Piotr Boczan

Nakło nad Notecią, wrzesień 2020

ST 14 Prace instalacyjne – instalacje sanitarne (CPV 45230000-8, CPV 45332300-3, CPV 45331100-7, CPV 39715210-2, CPV 45331200-8)

1.WSTĘP

1.1. Przedmiot specyfikacji

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót wentylacji mechanicznej, instalacji c.w.u. opartej na pompie ciepła, płukania chemicznego i regulacji instalacji centralnego ogrzewania związanych z termomodernizacją i przebudową budynku przedszkola w Łobżenicy przy ulicy Stefana Batorego 5

1.2. Zakres stosowania Specyfikacji

Specyfikacja jest stosowana jako dokument kontraktowy przy zleceniu i realizacji Robót wymienionych w punkcie 1.1.

1.3. Zakres robót objętych Specyfikacją

1.3.1 Roboty związane z wykonaniem wentylacji (CPV 45331200-8):

- Montaż centrali wentylacyjnej nawiewno - wywiewnej z wymiennikiem glikolowym z regulatorem prędkości obrotowej,
- Montaż centrali wentylacyjnej nawiewno-wywiewnej dachowej,
- Montaż automatyki sterującej centrale,
- Montaż wentylatorów dachowych,
- Montaż kanałów wentylacyjnych wraz z osprzętem,
- Rozruch central i regulacja układu.
- Przebudowa instalacji c.o. - instalowanie zaworów podpionowych i termostatycznych przygrzejnikowych (CPV 45331100-7 instalowanie centralnego ogrzewania)
- Chemiczne płukanie i regulacja instalacji c.o. (CPV 50720000-8 – usługi w zakresie napraw i konserwacji centralnego ogrzewania)

1.4.Określenia podstawowe

uzdatnianie powietrza - procesy realizowane przy użyciu środków technicznych mające na celu zmianę jednej lub kilku wielkości charakteryzujących stan i jakość powietrza,

ogrzewanie powietrza - uzdatnianie powietrza polegające na podwyższaniu jego temperatury,

filtracja powietrza - uzdatnianie powietrza polegające na usuwaniu z niego zanieczyszczeń stałych

filtr powietrza-zespół oczyszczający powietrze z zanieczyszczeń stałych i ciekłych,

nagrzewnica powietrza - przeponowy wymiennik ciepła przeznaczony do ogrzewania powietrza

centrala wentylacyjna - zestawienie zespołów i urządzeń dobranych do realizacji planowanych funkcji uzdatnienia i do tłoczenia powietrza, obecnie najczęściej wykonywanych w postaci prefabrykowanych modułów o jednakowych przekrojach dla danej wielkości centrali,

czerpnia wentylacyjna - element instalacji, przez który jest zasysane powietrze zewnętrzne,

wentylacja pomieszczenia- wymiana powietrza w pomieszczeniu lub w jego części mająca na celu usunięcie powietrza zużytego i zanieczyszczonego i wprowadzenie powietrza zewnętrznego,

rozprowadzenie powietrza - przeniesienie strumienia powietrza określonej objętości do wentylowanej przestrzeni, lub z tej przestrzeni wywiew na ogół z zastosowaniem przewodów

rozdział powietrza w pomieszczeniu - rozprowadzenie powietrza w wentylowanej przestrzeni z zastosowaniem **nawiewników** i **wywiewników**, w celu zagwarantowania wymaganych warunków - intensywności wymiany powietrza, ciśnienia, czystości, temperatury, wilgotności względnej, prędkości ruchu powietrza, poziomu hałasu w **strefie przebywania ludzi** ,

niezbędny strumień objętości powietrza zewnętrznego - strumień powietrza zewnętrznego, który ze względów higienicznych należy doprowadzić do osób przebywających w pomieszczeniu w celu utrzymania odpowiedniej jakości powietrza wewnętrznego, w tym zapewnienia odczucia świeżości powietrza, odprowadzenia zapachów ludzkiego ciała i utrzymania na normalnym poziomie zawartości tlenu i dwutlenku węgla;

krotność wymiany powietrza, liczba wymian powietrza - liczbowa wartość intensywności wentylacji pomieszczenia, liczba określająca ile razy w ciągu godziny przepływa przez pomieszczenie strumień powietrza o objętości równej objętości pomieszczenia,

powietrze zewnętrzne - powietrze atmosferyczne czerpane na zewnątrz obiektu,

powietrze uzdatnione - powietrze poddane jednemu lub kilku procesom uzdatniania,

powietrze wewnętrzne - powietrze znajdujące się wewnątrz pomieszczenia lub w klimatyzowanej przestrzeni, **cyrkulacja powietrza** - naturalne lub wymuszone przemieszczanie powietrza w pomieszczeniu, **powietrze nawiewane** - powietrze wprowadzane przez nawiewniki do pomieszczenia wentylowanego, **powietrze wywiewane** - powietrze wewnętrzne odprowadzane z pomieszczenia wentylowanego, **powietrze wyrzutowe** - całość powietrza wywiewanego odprowadzana do atmosfery,

wentylacja miejscowa - wentylacja polegająca na wymianie powietrza w określonej przestrzeni w pomieszczeniu, w obrębie stanowiska pracy lub urządzenia technologicznego,

wywiew miejscowy - odciąganie zanieczyszczonego powietrza z miejsca powstawania lub wydzielania się zanieczyszczeń,

wentylacja nawiewna - wentylacja polegająca na doprowadzaniu powietrza do pomieszczenia,

wentylacja wywiewna - wentylacja polegająca na odprowadzaniu powietrza z pomieszczenia,

czerpnia wentylacyjna - element instalacji, przez który jest zasysane powietrze zewnętrzne,

wyrzutnia wentylacyjna - element instalacji, przez który powietrze jest usuwane na zewnątrz,

przewód wentylacyjny - element o zamkniętym obwodzie przekroju poprzecznego, stanowiący obudowę przestrzeni, przez którą przepływa powietrze,

wskaźnik szczelności przewodów - Wielkość charakteryzująca szczelność przewodów danej instalacji lub jej części, określana wzorem

$$f = V_n / A$$

w którym:

f - wskaźnik szczelności przewodów, w metrach sześciennych na metr kwadratowy razy godzina,

V_n - łączny objętościowy strumień przepływu powietrza płynącego przez szczelności, w metrach sześciennych na godzinę,

A - łączna powierzchnia ścian wszystkich badanych przewodów danej instalacji lub jej części, w metrach kwadratowych.

Klasa jakości przewodów wentylacyjnych charakteryzująca się nieprzekroczeniem określonej wartości wskaźnika szczelności przy danej różnicy ciśnień między wnętrzem przewodów a otoczeniem.

przepustnica - zespół samodzielny lub wbudowany w urządzenie lub w przewód wentylacyjny pozwalający na zamknięcie lub na regulację strumienia powietrza przez zmianę oporu przepływu,

tłumik akustyczny - element wbudowany w urządzenie lub w przewód mający na celu zmniejszenie hałasu przenoszonego drogą powietrzną wzdłuż przewodów,

nawiewnik - element lub zespół, przez który powietrze napływa do wentylowanej przestrzeni,

wywiewnik - element lub zespół, przez który powietrze wypływa z wentylowanej przestrzeni,

otwór wentylacyjny - otwór wyposażony w obudowę lub nie, wykonany w przegrodzie przestrzeni wentylowanej mający na celu zapewnienie przepływu powietrza między pomieszczeniami,

okap - element instalacji odciągu miejscowego umieszczony bezpośrednio nad źródłem wydzielania zanieczyszczeń powietrza,

pompa ciepła – maszyna cieplna wymuszająca przepływ ciepła z obszaru o niższej temperaturze do obszaru o wyższej temperaturze.

Bufor ciepłej wody - zbiornik podłączony w systemie grzewczym. Jego zadaniem jest zwiększanie pojemności wody w układzie.

Zasobnik c.w.u. – podgrzewacz c.w.u.

1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość stosowanych materiałów i wykonywanych robót oraz za ich zgodność z projektem, specyfikacją oraz zaleceniami inspektora nadzoru.

2. Materiały

Do wykonania poszczególnych instalacji mogą być stosowane wyroby producentów krajowych i zagranicznych dopuszczone do stosowania w instalacjach sanitarnych i oznaczone znakiem „B” lub „CE” zgodnie z ustawą o wyrobach budowlanych z dnia 16.04.2004r. Dz.U. 92 poz. 881) oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie kontroli wyrobów budowlanych wprowadzanych do obrotu z dnia 2.09.2009r. Dz.U. 144 poz. 1182).

2.1. Centrale wentylacyjne

Centrala dachowa

a) centrala nawiewno - wywiewna dachowa z filtrem, nagrzewnicą elektryczną, wentylatorem i tłumieniem z AKP, z falownikiem, , wymiary sekcji nawiewnej: ok. LxBxH -1,856x0,961x0,670m M=ok174kg,V=3200m³/h, H=200Pa, Q=24 KW, N=54 KW/400V, wymiary sekcji wyciągowej: ok. LxBxH -1,490x0,961x0,670m M=ok.174kg,V=3200m³/h

Centrala dachowa przeznaczona jest do obróbki powietrza w celu zapewnienia wentylacji z funkcją filtrowania powietrza, nagrzewania od -20 do +25 °C, tłoczenia i tłumienia. Centrala dachowa składają się z jednego lub kilku wielofunkcyjnych bloków zbudowanych na bazie szkieletu z profili aluminiowych oraz płyt osłonowych stałych i płyt rewizyjnych (drzwi i płyty zdejmowane). Każdy blok centrali jest osadzony na niedemontowalnej ramie o wys.120 mm. Panele osłonowe wykonane są z blachy zewnętrznej pokrytej obustronnie warstwą alucynku i z blachy wewnętrznej ocynkowanej. Przestrzeń między blachami wypełniona jest niepalną wełną mineralną zapewniającą odpowiednią izolację termiczną i tłumienie akustyczne. Grubość izolacji wynosi 50 mm. Wszystkie funkcje obróbki powietrza realizowane przez centralę znakowane są za pomocą symboli graficznych umieszczonych na płytach rewizyjnych i osłonowych od strony obsługowej. Wielopłaszczyznowe przeciwbieżnie przepustnice regulacyjno-odcinające montowane są wewnątrz bloków w miejscach wlotów i wylotów powietrza montowane są połączenia elastyczne lub w przypadku central dachowe wyrzutnie i czerpnie. Centrale produkowane są w wykonaniu lewym i prawym. Strony wykonania określa się zależności od kierunku przepływu powietrza w stosunku do strony obsługi (płyty inspekcyjne, króćce wymienników itp.).

2.2 Urządzenia filtro-wentylacyjne

dla pomieszczenia kuchni przewidziano okap ze stali nierdzewnej (AISI304) o wymiarach 4200x2600x540-3 i wydajności wyciągowej 315-3060m³/h.

2.3 Automatyka sterująca central

Centrale należy zamontować z zestawami automatyki (tory kablowe, oświetlenie, wyłącznik serwisowy wprowadzone są fabrycznie do centrali). AKP zapewnia utrzymanie stałej, nastawionej, temperatury w pomieszczeniu. Układ zawiera funkcje:

-Nastawa temperatury lub zmiana parametrów regulatora- moduł sterujący montowany na ścinanie w pomieszczeniu z: klawiaturą, wyświetlaczem LCD, przyciskiem zmiany trybu pracy regulatora.

Nastawa temperatury dla danych układu należy uzgodnić z Użytkownikiem.

-Zabezpieczenie nagrzewnicy.

Temperatura graniczna termostatu ustawiona na $+6^{\circ}\text{C}$ -
Sterowanie przepustnic siłownikami ze sprężyną powrotną;

Włącz-wyłącz sterowanie On/Off

Sterowanie przepustnicą by-passu (0-10V) praca ciągła

Zasilanie siłowników 24V prądu,

-Sygnalizacje strony zabrudzenia filtra-presostaty różnicowe zakres nastaw 20-300Pa. Nastawa dla filtra max 250 Pa.

Presostaty montowane fabrycznie we wnętrzu centrali.

-Sygnalizacje awarii pracy wentylatora-

Presostat różnicowy zakres nastaw 100-1000Pa.

Nastawa dla każdego układu indywidualna uzależniona od sprężu wentylatora -Utrzymanie minimalnej temperatury w czasie czuwania. -Rozdzielnica zasilająco- sterująca

Rozdzielnica do sterowania układu (nawiew-wywiew) wyposażona w programator tygodniowy z możliwością nastaw okresu pracy i czuwania, system dobowy i tygodniowy.

Zasilanie szafki 3x400V z rozdzielnicy głównej wyposażonej w wyłącznik główny z zabezpieczeniem różnicowym obwodów.

Wszystkie elementy sterowania i sygnalizacji tablic i szaf sterowniczych należy wyposażyć w tabliczki określające ich funkcje.

2.4 Przewody wentylacyjne z blachy stalowej ocynkowanej

2.4.1 prostokątne typu A/I o :

a) obwodzie do 1000 mm

b) obwodzie do 1400 mm

c) obwodzie do 1800 mm

d) obwodzie do 4400 mm

Przewody wentylacyjne blaszane należy wykonywać z blach lub taśm stalowych ocynkowanych

-Blachy i taśmy ocynkowane. Do wykonywania przewodów wentylacyjnych używa się cienkościennej blachy walcowanej na zimno lub na gorąco. Stosowanie w produkcji blach o minimalnych grubościach możliwe jest wyłącznie z równoczesnym stosowaniem technologii usztywnień płaszcza zapewniającej wymaganą sztywność i szczelność oraz nieobniżającej warunków przepływu powietrza i akustyki przewodów. Połączenia blach w przewodach prostokątnych należy wykonywać zamkami blacharskimi na zakładkę. Przewody powinny być z materiałów niepalnych lub co najmniej trudno zapalnych, stawiać mały opór dla przepływu powietrza, być szczelne i mieć odpowiednią wytrzymałość mechaniczną, mieć dobry wygląd zewnętrzny.

Zasadnicze części - prostki i kształtki - sieci przewodów wentylacyjnych można zestawić w następujących grupach :

- prostki o danej średnicy lub wymiarach przekroju poprzecznego oraz długości,

- dyfuzory (zwężki) stanowiące przejście z przekroju kołowego na kołowy, z kołowego na prostokątny lub z prostokątnego na prostokątny lub z prostokątnego na prostokątny o danych średnicach (mniejszej i większej) lub wymiarach przekrojów oraz wysokości; dyfuzory mogą być osiowe proste lub ukośne.
- kolana
- łuki o danej średnicy lub wymiarach przekroju poprzecznego, o danym promieniu krzywizny, kącie zmiany kierunku
- odsadzki, czyli połączenia dwóch półłuków,
- trójniki o danych średnicach lub wymiarach przekrojów poprzecznych przewodu głównego, przelotu i odgałęzienia, o danej długości korpusu, o danym kącie zbieżności ścianek korpusu i kącie odgałęzienia.

Materiał i sposób wykonania poszczególnych części przewodów wentylacyjnych powinny zapewniać łatwość ich montażu i konserwacji. Mocowanie akcesoriów dodatkowych lub elementów usztywniających powinno być wykonane metodami nie niszczącymi powłoki ochronnej.

Ścianki kanałów prostokątnych pod wpływem różnicy ciśnień w przewodzie i otoczeniu nie mogą ugiąć się więcej niż o 20mm. W celu zwiększenia sztywności ścianek należy stosować kopertowanie albo przynitowanie lub przyspawanie punktowe profili usztywniających.

Przy produkcji maszynowej przewody i kształtki o przekroju prostokątnym o obwodzie do około 700 mm wykonuje się z jednym szwem na różnym kątowym o obwodzie 700-1400 mm - z dwoma szwami kątowymi położonymi na przeciwległych narożnikach, a przy obwodzie większym od 1400 mm - z czterema szwami kątowymi. Dla trójników kąt między przewodem głównym i odgałęzieniem może wynosić 15, 30, 45, 60 lub 90°. Promień krzywizny łuków przyjmuje się równy 1,5 do 2,0 średnic przewodu kołowego lub 1,5 do 2,0 szerokości boku, którego płaszczyźnie występuje zagięcie przewodu. Długość odcinków przewodów wykonanych z blachy stalowej określona jest warunkami ich transportu lecz nie dłuższa niż 2m. Ścianki przewodów blaszanych nie mogą mieć widocznych załamań i wgnieceń. Przewody wentylacyjne blaszane należy przechowywać w miejscach zabezpieczonych przed odpadami atmosferycznymi. Przewody muszą być wykonane z materiału o odpowiedniej jakości, zgodnie z projektem. Zmian dotyczących materiału można dokonać jedynie za zgodą projektanta i Inwestora.

Poszczególne prostki, kształtki i inne elementy przewodów znakuje się farbą szybko schnącą, aby ułatwić ich kompletowanie na miejscu montażu. Znakowanie elementów należy przeprowadzać bardzo starannie i czytelnie, aby znaki i symbole zachowały się w czasie transportu, składowania i montażu. Przed wysłaniem na miejsce montażu przygotowane w warsztacie elementy podlegają dokładnemu sprawdzeniu i dopasowaniu tak, aby uniknąć trudności przy łączeniu ich w trakcie montażu. Wymiary elementów sprawdza się korzystając z szablonu lub przez wstępne skompletowanie odcinków instalacji.

2.4.2 Przewody elastyczne kołowe izolowane

- a) o średnicy 125 mm,

Przewody elastyczne są lekkie, elastyczne, niepalne i zastosowano je do łączenia elementów w stropach podwieszonych. Przewody elastyczne izolowane termicznie zbudowane są z kilku warstw folii aluminiowej wzmocnionej z drutu stalowego, izolowanego włóknem szklanym o grubości 25mm z folią aluminiową na zewnątrz.

2.4.3 Izolacja

Izolacja z wełny mineralnej na folii aluminiowej, kanałów o przekroju prostokątnym

- a) grubości 40 mm –wszystkie kanały wentylacyjne
- b) grubości 80 mm-od czerpni powietrza do central
- c) izolacja z wełny mineralnej grubości 100 mm, kanałów o przekroju prostokątnym- przewody łączące centralę na dachu
- d) Płaszcz ochronny z blachy kwasoodpornej dla izolacji
- e) Izolacja z wełny mineralnej grubości 40 mm na folii aluminiowej, kanałów o przekroju kołowym

2.5 Kratki wentylacyjne

Kratki wentylacyjne służą do nawiewania i wywiewania powietrza w instalacjach wentylacyjnych i klimatyzacyjnych. Przewiduje się stosownie kratki wentylacyjnych:

- jako wywiewne jednorzędowe z przepustnicą,
- jako nawiewne, dwurzędowe z przepustnicą,

Kratki wentylacyjne składają się z profili aluminiowych, z których wykonana jest ramka i kierownice, łączników narożnych oraz tulejek nylonowych dla osadzenia czopów kierownic w ramkach. Powierzchnie obudowy oraz kierownic nie mogą wykazywać wgnieceń i uszkodzeń mechanicznych. Wykończone powierzchnie elementów kratki powinny być gładkie, bez pęcherzy, odprysków i złuszczeń oraz zacieków. Powinny być pakowane w sposób zapewniający przed uszkodzeniami mechanicznymi. Kratki wentylacyjne należy przechowywać w opakowaniu z tektury falistej w miejscach zabezpieczonych przed opadami atmosferycznymi.

2.6 Przepustnice

Przepustnice składają się z korpusu wykonanego z profilowanej blachy stalowej czarnej. Poszczególne części przepustnicy powinny być zabezpieczone przed korozją przez producenta. Przepustnice należy pakować w kartony i należy je przechowywać w miejscach zabezpieczonych przed opadami atmosferycznymi. Przepustnice wielopłaszczyznowe na wlocie świeżego powietrza są zamontowane wewnątrz centrali przed filtrem wstępnym. W

trakcie pracy centrali koła zębate napędu łopat przepustnic ulegają przyspieszonemu zabrudzeniu w zależności od stopnia zanieczyszczenia zasysanego przez centrale powietrza. Nadmierne zabrudzenie kół zębatych i łopat powoduje ciężką pracę przepustnicy, a w skrajnych przypadkach całkowite unieruchomienie jej. W celu zapewnienia prawidłowej pracy przepustnic należy częściej niż inne podzespoły centrali poddawać kontroli i zabiegom konserwacyjnym. Po stwierdzeniu nadmiernego zabrudzenia i ciężkiej pracy przepustnicy należy oczyścić przy pomocy odkurzacza przemysłowego lub przedmuchać sprężonym powietrzem koła zębate i ich łożyskowanie. Jeżeli te zabiegi nie przyniosą spodziewanego efektu przepustnic należy umyć wodą pod ciśnieniem z dodatkiem środków myjących.

2.7 Nawiewniki

Nawiewnik wirowo promieniowy ze skrzynką rozprężną. Nawiewnik wykonany z blachy stalowej, malowanej (kolor do uzgodnienia). Skrzynka rozprężna z blachy ocynkowanej wysokości < 260 mm

Max różnica temp. $\Delta t = +5^{\circ}\text{C}$,

2.8 Wywiewniki wirowo promieniowe ze skrzynką rozprężną, Wysokość skrzynki rozprężnej < 260 mm

2.9 Tłumik akustyczny prostokątny za centralami nawiewnymi – sekcje tłumiące

Są dostarczane z centralami nawiewnymi.

2.10 Tłumik akustyczny kołowy przed wentylatorami dachowymi wywiewnymi

Dobrano tłumiki $l=1000$ mm

2.11 Nawietrzak podokienny

Nawietrzak ma od wewnątrz możliwość regulacji otwarcia. Nawietrzak wykonany jest z tworzywa, w komplecie z teleskopową rurą, zaworem, siatką przeciw owadom, kratką zewnętrzną.

2.12 Czerpnia ścienna prostokątna, typu A

Czerpnia wykonana jest z blachy stalowej ocynkowanej-obudowa, żaluzje, listwy.

2.13 Podstawa dachowa prostokątna, typu A

Podstawa dachowa typ A o przekroju prostokątnym wykonana z blachy stalowej, kołnierz z kątownika, zabezpieczona antykorozyjnie.

2.14 Podstawa dachowa kołowa o typu B

Podstawa dachowa stanowi element nośny wentylatora dachowego. Może być zastąpiona podstawą tłumiącą zakupioną wraz z wentylatorem dachowym. Wykonane z laminatu poliestrowo-szklanego w kolorze wywietrzaka

2.15 Pompa ciepła

Powietrzna, 2-sprężarkowa, uniwersalna, pompa ciepła do montażu zewnętrznego ze sterownikiem przeznaczona do ogrzewania. Maks. temperatura zasilania 65°C. Maks. moc grzewcza 14,7 kW, współczynnik wydajności COP do 3,5, znamionowy pobór mocy 4,4 kW. Króćce przyłączeniowe górnego źródła ciepła: GZ 1 1/4". Napięcie zasilania 3/N/PE ~400 V, 50 Hz. Kolor obudowy białe aluminium. Charakteryzuje się cichą pracą dzięki zastosowaniu innowacyjnych wentylatorów. Wysokowydajny parownik zapewnia wysokie współczynniki efektywności COP. Energooszczędne odszranianie odbywa się poprzez odwrócenie obiegu. Podwyższona temperatura zasilania (do 65°C) umożliwia prace również w połączeniu z ogrzewaniem grzejnikowym. Dwie sprężarki umożliwiają redukcję mocy przy obciążeniu częściowym.

2.16 Bufor

Uniwersalny wolnostojący zbiornik buforowy o pojemności 200 l. Izolacja poliuretanowa minimalizuje straty postojowe (zastosowanie obejmuje ogrzewanie i chłodzenie). Wyposażony w tuleje 3 x 1 1/2" do grzałek zanurzeniowych, złącza wody grzewczej 1 1/4" oraz 3 regulowane nóżki.

2.17 zasobnik c.w.u.

Wolnostojący, stalowy, emaliowany wewnątrz zasobnik c.w.u. z czujnikiem temperatury o pojemności nominalnej 500 l (poj. użytkowa 430 l) i powierzchni wymiany ciepła 5,7 m² dla wydajności przesyłowej do ok. 30 kW. Wyposażony w anodę ochronną, czujnik temperatury do podłączenia do sterownika pompy ciepła oraz 3 nóżki. Skuteczna izolacja poliuretanowa minimalizuje straty postojowe (straty w trybie gotowości ok. 3,3 kWh/24h). Przyłącze ciepła 1 1/4", przyłącze c.w.u. 1", gwint zewnętrzny, przyłącze cyrkulacji 3/4", kołnierz TK150/DN 110. Dopuszczalne ciśnienie robocze 10 barów. Kolor biały.

2.18 Grzałka

Grzałka do podgrzewania i termicznej dezynfekcji przeznaczona do zasobników c.w.u. . Wyposażona w regulator temperatury (ustawiany w zakresie 30-80°C), ogranicznik temperatury bezpieczeństwa. Długość nieogrzewana 105 mm, średnica 185 mm. Moc grzewcza 4 kW, napięcie zasilania 3/N/PE ~400 V, 50 Hz, głębokość zanurzenia 360 mm, kołnierz TK150/8.

2.19 Pompa obiegowa

Elektronicznie regulowana pompa bezdławnicowa (DN 32). Możliwość stosowania w systemach ogrzewania oraz w obiegach dolnego źródła ciepła. Zakres temperatur przetłaczanego czynnika od -10°C do +95°C, zakres temperatur pracy od -10°C do +40°C. Maksymalna wysokość podnoszenia 10 m przy strumieniu objętościowym 3 m³/h. Maksymalny przepływ 8,5 m³/h przy wysokości podnoszenia 3,4 m. Tryb regulacji: stała prędkość (stopnie 1-3), Δp-c lub Δp-v. Zbiorcza sygnalizacja awarii .

3. SPRZĘT

Sprzęt powinien odpowiadać ogólnie przyjętym wymaganiom co do ich jakości i wytrzymałości oraz być dostosowany do przyjętych przez wykonawcę technologii montażu. Sprzęt używany do realizacji musi być zaakceptowany przez Inwestora.

4. TRANSPORT

Załadunek, transport, rozładunek i składowanie urządzeń i materiałów do wbudowania powinny odbywać się tak aby zachować ich dobry stan techniczny. Środki i urządzenia transportu powinny być odpowiednio przystosowane do transportu materiałów, elementów itp. niezbędnych do wykonania danego rodzaju robót wentylacyjnych. Zaleca się dostarczenie elementów wentylacyjnych i ich konstrukcji na stanowisko montażu bezpośrednio przed montażem, w celu uniknięcia dodatkowego transportu wewnętrznego z magazynu budowy. Dotyczy to głównie dużych, ciężkich elementów. Środki i urządzenia transportu powinny być odpowiednio przystosowane do transportu materiałów, elementów itp. niezbędnych do wykonania danego rodzaju robót. Zaleca się dostarczenie urządzeń i ich konstrukcji na stanowisko montażu bezpośrednio przed montażem, w celu uniknięcia dodatkowego transportu wewnętrznego z magazynu budowy. Dotyczy to głównie dużych, ciężkich elementów. Do transportu służą dźwigi lub wózki widłowe.

5. Magazynowanie materiałów

5.1 Magazynowanie central i innych urządzeń powiązanych

Centrale na miejsce montażu dostarczane są w postaci zmontowanych, oddzielnych bloków lub na specjalne zamówienie, w paczkach przeznaczonych do złożenia centrali na obiekcie. Każdy blok dostarczany w całości zabezpieczony jest na czas transportu folią i styropianowymi narożnikami dystansowymi. Rozładowanie ze środka transportu i transport na placu budowy powinien odbywać się przy pomocy wózka windowego lub dźwigu. Wszelkie uszkodzenia wynikłe z niewłaściwego sposobu transportu i rozładunku nie są objęte gwarancją i roszczenia z tego tytułu należy kierować do spedytora.

Urządzenia należy składować w pomieszczeniach w których:

- maksymalna wilgotność względna powietrza nie przekracza 80% przy temperaturze 20· C
- temperatura otoczenia kształtuje się w granicach od -20· C do + 30· C
- do urządzeń nie powinny mieć dostępu pyły, gazy i pary żrące oraz substancje chemiczne działające korodująco na elementy konstrukcji i wyposażenia urządzeń

5.2 Materiały podstawowe, jak przewody i ich osprzęt oraz uzbrojenie otworów, nie wymagają opakowań i mogą być składowane pod zadaszonymi pomieszczeniami z wyjątkiem:

- śrub i nakrętek, które wymagają opakowania skrzyniowego,
- farb i lakierów oraz olejów, wymagających transportu w beczkach lub bańkach stalowych,
- kratak wentylacyjnych, nawiewników itp. wymagających opakowań kartonowych,
- aparatury kontrolno-pomiarowej, która wymaga opakowania skrzyniowego i składowania w pomieszczeniach zamkniętych i ogrzewanych.

6. WYKONANIE ROBÓT

6.1. Projekt organizacji robót i harmonogram

Wykonawca przedstawi Inwestorowi do akceptacji projekt organizacji i harmonogram robót uwzględniający wszystkie warunki w jakich będą wykonywane roboty związane z wykonywaniem wentylacji mechanicznej w Budynku Przedszkola Publicznego w Łobżenicy. Harmonogram sporządzony przez wykonawcę winien zawierać wszystkie niezbędne elementy robót związane z wykonaniem zakresu robót zawartych w niniejszej ST. Zastosowane w projekcie wykonawczym rozwiązania techniczne, przyjęte materiały, armatura i urządzenia muszą zawierać atesty.

6.2 Roboty przygotowawcze

- wytyczenie trasy przewodów na ścianach budynków,
- wykonanie otworów w ścianach i stropach na trasie kanałów wentylacyjnych,
- wykonanie fundamentów i konstrukcji wsporczych
- konstrukcje wsporcze na dachu pod centrale dachową powinna być wykonana przed ustawieniem centrali,
- miejsca, w których mają być ustawione lub zawieszane elementy wyposażenia instalacji powinny być otynkowane.

Obiekt budowlany powinien być przygotowany do rozpoczęcia montażu instalacji wentylacyjnych:

- w przegrodach budowlanych powinny być pozostawione otwory o wymiarach o około 0,6 m większych od gabarytowych wymiarów urządzeń lub ich części dla umożliwienia transportu tych elementów na miejsca montażu, jeśli wymiary otworów okiennych i drzwiowych w przegrodach są za małe,
- w wentylatorni powinny być przygotowane konstrukcje wsporcze pod urządzenia, ścianki działowe otynkowane,
- stropy międzypiętrowe, podesty i biegi klatek schodowych, a także, ściany w węzłach sanitarnych powinny być wykonane,
- otwory w przegrodach budowlanych przeznaczone do osadzenia w nich lub przeprowadzenia przez nie elementów urządzenia wentylacyjnego bądź osadzenia w nich wsporników pod te elementy powinny być gotowe (wykute),
- w stropach powinny być zabetonowane odcinki prętów lub płaskowników o odpowiedniej długości i grubości dla zamocowania przewodów blaszanych,
- pomieszczenia wentylatorowni powinny być otynkowane,
- sieć elektryczna powinna być doprowadzona do miejsc wykonywania prac wymagających posługiwania się narzędziami o napędzie elektrycznym,
- dostęp do wszystkich miejsc prowadzenia prac montażowych i oświetlenie miejsc pracy powinien być zapewniony,
- budynek w okresie jesienno-zimowym powinien być ocieplony,
- pomieszczenia dla personelu i na warsztat powinny być wydzielone, a także miejsca do składowania przewodów i urządzeń wentylacyjnych. Przystąpić do montażu instalacji wentylacji technologicznej można wtedy, gdy jest już ustawione wyposażenie technologiczne i są zmontowane urządzenia transportu wewnętrznego oraz gdy są ustawione rusztowania i pomosty wzdłuż projektowanej sieci przewodów położonej w górnych częściach pomieszczeń,

- stropy, na których mają być montowane centrale klimatyzacyjne, filtry, agregaty chłodnicze, powinny być sprawdzone obliczeniowo, a przed rozpoczęciem robót spisany protokół stwierdzający, że strop odpowiada wymaganiom urządzenia.
- pomieszczenia, z których mają być zawieszane lub ustawione zespoły ogrzewczo-wentylacyjne ściennie, kanały, komory, wentylatory, klimatyzatory itp., powinny być otynkowane i pobiałkowane po osadzeniu wsporników,
- otwory w przegrodach budowlanych przeznaczone do osadzania w nich lub przeprowadzania urządzeń wentylacyjnych (nawietrzaki, wywietrzaki, czerpnie, wyrzutnie, kanały itp.), powinny być o 50 mm większe niż odpowiednie wymiary urządzenia,
- wewnętrzne powierzchnie otworów powinny być gładkie i otynkowane. Otwory w ścianach konstrukcyjnych, a przy wymiarach większych również i w ścianach działowych, powinny być tak wykonane, aby obciążenia ścian nie były przenoszone na przewody i elementy urządzenia,
- jeżeli po zamontowaniu urządzeń wentylacyjnych wykonywane są dalsze roboty budowlano-montażowe i wykończeniowe mogące spowodować uszkodzenie urządzeń wentylacyjnych, należy urządzenia odpowiednio zabezpieczyć.

6.3 Montaż

6.3.1 Centrale

Centrala powinna być usytuowana w miejscu posadowienia w sposób umożliwiający podłączenie instalacji (kanały wentylacyjne, rurociągi, tory kablowe) dla prowadzenia sprawnego montażu, eksploatacji i serwisu central należy zachować minimalne odległości między stroną obsługi a istniejącymi w miejscu montażu stałymi elementami zabudowy (podpory, rurociągi itp.).

Dla nagrzewnicy, wymiennika glikolowego zalecaną odległością jest szerokość centrali „B” zwiększona o 150 mm. W przypadku sekcji, filtrów i wentylatora należy zachować odległość 0,9 x szerokość centrali „B”. W przestrzeni obsługowej dopuszcza się zamontowanie instalacji, rurociągów konstrukcji wsporczych jedynie w sposób umożliwiający łatwy demontaż, montaż na czas obsług i serwisowej, napraw i remontów. Po wypoziomowaniu (ułatwiają to poziomice zamontowane w ramach bloków), przed zakotwieniem centrali na miejscu posadowienia należy skrócić i ze sobą poszczególne bloki central w kolejności zgodnej z rysunkiem gabarytowym załączonym w dokumentach centrali. Miejsca styku profili szkieletów bloków, przed skróceniem należy okleić uszczelką gumowa dostarczana razem z centralą.

Centrala dachowa

Centrala powinna być usytuowana na specjalnie przygotowanej konstrukcji stalowej. Konstrukcja stalowa musi być wypoziomowana i powinna mieć wystarczającą wytrzymałości by utrzymać centralę. Wysokość konstrukcji musi uwzględniać zamontowanie syfonu odprowadzającego skropliny z tacy ociekowej.

6.3.2 Przewody wentylacyjne

Wyszczególnienie robót:

- a) obsadzenie podpór,
- b) przyklejenie podkładek amortyzacyjnych z płyty gumowej do konstrukcji wsporczych,
- c) ułożenie przewodów na podporach z ewentualnym skracaniem ich i zamocowaniem luźnych kołnierzy,
- d) założenie i dopasowanie uszczeltek,
- e) skrócenie śrubami połączeń kołnierzowych.

Elementy instalacji muszą być montowane zgodnie z dokumentacją techniczną i technologią wykonawcy. Każde odstępstwo od projektu powoduje zmianę charakterystyki instalacji wentylacyjnej i ma bezpośredni wpływ na efekt jej pracy. Samowolne wprowadzanie zmian lub modyfikacji do projektu jest niedopuszczalne. Przerobienia lub zamianę jakiegokolwiek elementu instalacji w trakcie montażu można dokonywać jedynie w porozumieniu z projektantem i użytkownikiem, tj. w przypadkach adaptacji urządzeń lub części instalacji do nowych warunków pracy (nowa technologia, reorganizacja zakładu lub zmiany w projekcie budowlanym). Przy montażu przewodów konieczne jest przestrzeganie zgodności z projektem co do rodzaju materiału i wymiarów. Przewody należy montować w sposób trwały i prawidłowy pod względem technicznym. Przewody powinny być prowadzone równoległe przy ścianach, a wtedy, gdy to jest możliwe, należy ukryć je za podciągami czy słupem, w przestrzeni między ściankami działowymi lub nad podwieszonym sufitem. Przed montażem przewody należy starannie oczyścić z zewnątrz i wewnątrz.

Połączenia blach na ściankach kanałów do grubości 1,5 mm należy wykonać na zamek blacharski. Przy grubości większej niż 1,5 mm należy łączyć przez spawanie, zgrzewanie lub nitowanie jednostronne. Przewody izoluje się termicznie. Do izolacji przewodów prostokątnych wykorzystuje się izolację z wełny mineralnej z folią aluminiową. Przewody wentylacyjne uzbraja się w urządzenia regulujące przepływ powietrza, takie jak przepustnice. Trzpienie osi obrotu tych wszystkich urządzeń powinny być wyprowadzone na zewnątrz i zaopatrzone we wskaźniki położenia elementu zamykającego. Pierwszą czynnością przy montażu sieci przewodów blaszanych jest skompletowanie i sprawdzenie wymiarów oraz jakości wszystkich składowych części. Następnie usuwa się ewentualne uszkodzenia lub wgniecenia powstałe w czasie transportu. Jeśli montaż nie przeprowadza się od razu, to składowanie części sieci przewodów należy tak zorganizować, by uniknąć ich uszkodzenia czy niszczenia w czasie wykonywania prac budowlanych. W przegrodach budowlanych powinny być już wcześniej przygotowane otwory do przeprowadzenia przez nie przewodów wentylacyjnych. Jeśli otworów nie wykonano, to należy je przekuć. Podobnie należy przygotować otwory do zamocowania podpór lub podwieszeń przewodów. Szczególne znaczenie przy montażu przewodów ma przestrzeganie dokładności oraz ścisłej zgodności z projektem rozmieszczenia w pionie i w poziomie przewodów wentylacyjnych oraz przejść przez konstrukcję budowlaną. Najmniejsze bowiem naruszenie projektowanych wymiarów może poważnie zakłócić realizację projektu budowlanego i architektonicznego danego pomieszczenia lub zespołu pomieszczeń.

Przewody wentylacyjne zamocowuje się na podwieszeniach i podporach. Przewody prowadzone w pobliżu ścian opiera się na wspornikach zamocowanych w ścianie. Wsporniki nie powinny podpierać przewodów w miejscu ich połączenia. Przewody biegnące w znacznej odległości od ścian lub prowadzone pod sufitem opiera się na podwieszeniach, przewody pionowe prowadzone w pobliżu ścian zamocowuje się za pomocą uchwytów zakotwionych w ścianie. Podparcia i podwieszenia przewodów muszą być wykonane w sposób trwały i sztywny. Wsporniki i wieszaki powinny usztywniać przewody. Niedopuszczalne jest pozostawienie szczelin między podporą lub podwieszeniem a ścianką przewodu. Dla odgałęzień sieci przewodów o długości większej od 1,0 m wykonuje się osobne podwieszenia lub podpory. Zawieszenie i przymocowanie przewodów do ścian i konstrukcji budowlanych powinno być wykonane zgodnie z projektem montażowym. Usytuowanie i sposób zamocowania przewodu zależy od jego przekroju, konfiguracji, przebiegu w stosunku do ścian, stropów i innych przewodów i rurociągów. Należy zawsze pamiętać o zachowaniu odległości manipulacyjnych, umożliwiających dostęp do kołnierzy dla skręcania śrub. Odległość między punktami zawieszenia lub podparcia poziomych przewodów średnicy lub o mniejszym boku do 400 mm powinna wynosić najwyżej 4 m, zaś przy przekroczeniu wymiaru 400 mm - najwyżej 3 m. Pionowe przewody należy mocować w odległości 3 m, lecz równocześnie w granicach jednej kondygnacji należy wykonać dwa punkty zamocowania. Odległości między punktami podparcia lub zawieszenia powinny być, jednakowe. Jeśli przy swobodnym zawieszeniu przewodu długość wieszaka przekracza 1,5 m, to co drugie zawieszenie powinno być podwójne w kształcie litery V, aby w ten sposób uzyskać większą sztywność zamocowania przewodu.

Układanie przewodów można rozpocząć wtedy, gdy zostały wykonane tynki ścian i sufitów oraz gdy zostały zamocowane podwieszenia i podpory. Aby skrócić czas trwania prac wykonywanych na rusztowaniach, elementy przewodów łączy się ze sobą w większe zestawy na poziomie podłogi. Wymiary tych zestawów ograniczone są warunkami miejscowymi oraz udźwigniem urządzeń pomocniczych transportu pionowego. Należy zadbać o to, by w trakcie podnoszenia przewodów na miejsce montażu nie zaczepiały one o konstrukcję budowlaną. Poszczególne części sieci przewodów wentylacyjnych należy łączyć ze sobą w taki sposób, aby połączenia były szczelne i łatwe w demontażu. Zależnie od kształtu przekroju łączonych przewodów kołnierze mogą być kołowe (okrągłe) lub prostokątne; mogą być luźno nałożone na przewód lub do niego przyspawane, mogą być wykonane z bednarki (płaskowników) lub kątowników. Wymiarem charakterystycznym kołnierzy są wymiary wewnętrzne, które odpowiadają poprzecznym wymiarom zewnętrznym przewodów i kształtek. Kołnierze kołowe (okrągłe) określa się podając średnicę wewnętrzną d , średnicę okręgu z otworami lub liczbę otworów dla śrub łączących. Połączenia między poszczególnymi zestawami przewodów powinny być rozbieralne i dlatego na ich końcach montuje się zawsze kołnierze łączące.

Przy wykonywaniu kołnierzy łączących na miejscu montażu trzeba pamiętać, że dla ułatwienia nasadzania ich na przewód rozmiar kołnierza musi być większy od zewnętrznego wymiaru przewodu o około 2 mm. Dla zapewnienia szczelności połączenia między kołnierzami umieszcza się podkładki-uszczelki o grubości ok. 3-5 mm. Powinny one całą powierzchnią ściśle przylegać do kołnierzy. Należy dbać o to, by uszczelki nie wystawały do środka przewodów, gdyż wtedy zakłócają przepływ powietrza; należy także pamiętać, by przechodziły za otwory śrubowe, tzn. by śruby ściskające kołnierze przechodziły także przez otwory w uszczelkach. Połączenia kołnierzowe nie mogą się znajdować w przejściach przez przegrody budowlane (w grubości ścian, stropów). Także wszystkie urządzenia regulujące przepływ powietrza powinny być montowane w miejscach łatwo dostępnych i poza przegrodami budowlanymi. Wszystkie przewody, poza wyjątkami wskazanymi w projekcie, wykonuje się prostoliniowo. Przewody poziome należy dokładnie poziomować.

Do połączeń przewodów zaleca się stosowanie ramek z profili blaszanych szerokości: 20mm, 30mm, 40mm.

Do połączeń przewodów wentylacyjnych z urządzeniami wchodzącymi w skład sieci przewodów o przekroju prostokątnym należy stosować ramki połączeniowe z profili giętych z blachy lub kątownika szerokości:

-30 mm dla boków przewodu do 2000 mm

Przewody sieci odciągów miejscowych montuje się po zakończeniu montażu wyposażenia technologicznego. Przewody instalacji odciągów miejscowych muszą być wykonywane i montowane jako całkowicie szczelne ciągi spoiną na (hermetyczne). Są to przewody o przekroju kołowym, spawane szwem ciągłym, wykonywane z blachy o grubości 1,5mm.

Przewody o kołowym przekroju poprzecznym są wykonywane z blachy 0,5-1,0 mm w zakresie średnic od 80 do 1000 mm, a przewody o prostokątnym przekroju poprzecznym - z blachy o grubości 0,5-2,0 mm w zakresie wymiarów od 100x100 do 1500x1500 mm. Ścianki przewodów o szerokości większej od 425 mm są kopertowane. Kanały wentylacyjne powinny być szczelne. Klasa szczelności typ A o normalnej szczelności tj. max. dopuszczalne wartości wskaźnika nieszczelności „f” w zależności od różnicy ciśnień między wnętrzem przewodu a otoczeniem wynoszą: $4\text{m}^3/\text{m}^2/\text{h}$ dla zładów wentylacyjnych bufetu szatni oraz $5\text{m}^3/\text{m}^2/\text{h}$ dla sali konferencyjnej i hali technologicznej. Do uszczelnienia połączeń kołnierzowych należy stosować uszczelki z gumy miękkiej. Połączenia kołnierzowe kanałów należy skręcać śrubami i nakrętkami sześciokątnymi, zakładanymi z jednej strony kołnierza. Śruby nie powinny wystawać poza nakrętki więcej niż na wysokość połowy nakrętki śruby. Skręcenie śrub zaleca się wykonywać parami po dwie przeciwległe leżące śruby. Powierzchnia kołnierzy powinna być gładka bez zadziorów i innych defektów. Płaszczyzny styku kołnierzy powinny być do siebie równoległe. Kanały wentylacyjne należy mocować na podwieszaniach lub podporach. Rozstawienie ich powinno być takie, aby ugięcie kanału pomiędzy sąsiednimi punktami zamocowania nie przekraczało 2 cm. Konstrukcja podpory lub podwieszenia powinna wytrzymać obciążenie równe co najmniej trzykrotnemu ciężarowi przypadającego na nią odcinka kanału

wraz z ewentualnym osprzętem i izolacją. Kanały wentylacyjne przechodzące przez stropy lub ściany powinny być obłożone podkładkami amortyzacyjnymi z wełny mineralnej lub innego materiału o podobnych właściwościach na grubości ściany lub stropu. Kanały przechodzące przez dach należy zaopatrzyć w typową podstawę dachową zabezpieczającą przed przeciekami niezależnie od tego czy są one zakończone wywietrzakami, czy daszkami. Kanały wentylacyjne prowadzone przez pomieszczenia, których nie obsługują, powinny być obudowane płytami gipsowo-kartonowymi o klasie odporności ogniowej 30min.

Prace montażowe mogą być wykonywane tylko przez wykwalifikowanych pracowników

6.3.3 Kratki wentylacyjne

Montaż ramki możliwy jest bezpośrednio do przewodu wentylacyjnego blachowkrętami lub nitami jednostronnymi albo do muru przy użyciu „wąsów montażowych”.

Kratka montowana jest wewnątrz ramki za pośrednictwem specjalnych zamków śrubowych. Kierownice przepustnicy przestawiane są za pomocą mechanizmu obracanego śrubokrętem z zewnętrznej strony kratki. Wyszczególnienie robót:

- a) założenie i dopasowanie uszczelek,
- b) ustawienie ramy w przewodzie z wypoziomowaniem,
- c) wywiercenie otworów w płaszczu przewodu,
- d) przykręcenie ramy wkrętami do przewodu,

6.3.4 Przepustnice

Elementy regulacji przepływu powietrza należy montować na prostych odcinkach kanałów w odległości od kolan lub odgałęzień:

- dwóch średnic równoważnych - przepustnice wielopłaszczyznowe o współbieżnym ruchu łopat,
- jednej średnicy równoważnej - przepustnice wielopłaszczyznowe o przeciwbieżnym ruchu łopat.

Elementy regulacyjne powinny być łatwo dostępne dla obsługi. Mechanizmy napędu przepustnic powinny umożliwiać łatwą zmianę położenia łopat, w zakresie od pełnego otwarcia do pełnego zamknięcia. Wymagane jest zapewnienie możliwości stałego zablokowania dźwigni napędu w wybranym położeniu łopat oraz wyraźne oznaczenie położenia otwartego i zamkniętego przepustnicy. Przepustnice przy centralach są sterowane automatycznie siłownikami.

6.3.5 Nawiewniki

Nawiewniki montowane są w stropie podwieszonym w panelu o wym. 0,6x0,6 m Skrzynka przyłączną posiada wewnętrzną izolację akustyczną i wyposażona jest w przepustnicę regulacyjną.

6.3.6 Tłumiki

Tłumiki akustyczne powinny być usytuowane w pobliżu wentylatora wg. Projektu

6.3.7 Nawietrzaki

Nawietrzaki podokienne powinny być montowane pod parapetami okien w otworach ścian zewnętrznych nad grzejnikami centralnego ogrzewania. Usytuowanie nawietrzaka powinno umożliwić swobodne nastawienie pokrętłem przesłony regulującej strumień napływającego powietrza.

6.3.8 Czerpnie

Czerpnie ścienne usytuować na wysokości co najmniej 2,3 m nad poziomem terenu wg projektu. Zaleca się stosowanie czerpni na ścianach od strony północnej

6.3.9 Wyrzutnie

Wyszczególnienie robót:

- założenie i dopasowanie uszczelek,
- ustawienie wyrzutni,
- skręcenie śrubami połączeń kołnierzowych, -
obsadzenie zaczepów linek naciągowych, -założenie
linek naciągowych ze ściągaczami śrubowymi.

Usytuowanie wyrzutni powinno zapewnić usuwanie do atmosfery zużytego powietrza w sposób jak najmniej uciążliwy dla otoczenia. Wyrzutnie wentylacyjne usytuowano na dachu, w miejscach nie osłoniętych i przewiewnych. Wyrzutnie dachowe powietrza niezapylonego powinny być wyprowadzone na wysokość 0,3 m ponad linię łączącą najwyższe punkty przeszkód, a przy braku przeszkód, na wysokość co najmniej 0,4 m ponad połacią dachu budynku; za przeszkodę uważa się wystającą część budynku, świetliki itp. znajdujące się w odległości poziomej do 10 m od wyrzutni.

Konstrukcje wyrzutni mają wylot powietrza na boki przez otwory uzbrojone. Uzbrojenie otworu wyrzutni wykonuje się przy użyciu gotowych typowych elementów o odpowiednich wymiarach lub też wykonuje się je w trakcie montażu instalacji. Składa się ono z nieruchomych żaluzji przeciwdeszczowych wykonanych ze stali, Wyrzutnie dachowe ustawia się na typowych podstawach dachowych. Wyrzutnia wykonana z blachy stalowej zabezpieczona antykorozyjnie. Połączenia kołnierzowe uzbrojenia wyrzutni z przewodami blaszanymi należy wykonywać przy zastosowaniu uszczelek. Zewnętrzne ściany przewodów dołączonych do wyrzutni powinny być ocieplone dla uniknięcia skraplania pary wodnej zawartej w usuwanym powietrzu.

6.3.10 Okapy

Okapy wentylacyjne należy sytuować w taki sposób, aby w czasie pracy środek otworu czynnego okapu znajdował się nad środkiem źródła wydzielania czynników szkodliwych lub uciążliwych.

6.4 Podłączenia

a) Podłączenia przewodów wentylacyjnych z centralą

Przewody wentylacyjne należy łączyć z centralą za pośrednictwem połączeń elastycznych zapobiegających przenoszeniu się drgań i eliminujących niewielkie odchyłki współosiowości kanału i okna wylotowego centrali. Połączenia elastyczne zakończone są kołnierzami uzbrojonymi w uszczelkę. Kołnierze połączeń i kanałów wentylacyjnych należy skręcić za pomocą śrub w narożnikach. W przypadku większych przekrojów należy zastosować dodatkowo zapinki na profilach kołnierzy nie wchodzące w zakres dostawy.

Prawidłowe funkcjonowanie połączenia elastycznego jest zapewnione po rozciągnięciu rękawa na długości ok.110

Połączenia elastyczne wyposażone są w przewody uziemiające, łączące masę budowy centrali z masą sieci wentylacyjnej.

Kanały podłączone do centrali muszą być podparte lub podwieszane na własnych elementach wsporczych. Sposób prowadzenia kanałów wraz z kształtkami powinien eliminować możliwość wzrostu poziomu hałasu w instalacji wentylacyjnej. W centralach podwieszanych połączenia elastyczne należy mocować do przepustnicy za pomocą 4-ch śrub M8. Do kołnierzy przepustnicy i połączenia elastycznego mocować przewód uziemiający. Przepustnice wielopłaszczyznowe- w ramach z profili aluminiowych osadzone są aluminiowe łopatki obracające się przeciwbieżnie. Napęd łopatek zapewniają koła zębate. Na brzegach płaszczyzn łopatek umieszczone są gumowe uszczelki. Zaleca się stosowanie napędu przepustnic za pomocą siłowników elektrycznych funkcjonujących w układzie automatycznej regulacji. Niezależnie od tego standardowym wyposażeniem przepustnic są dźwignie do regulacji ręcznej. Przepustnicę należy mocować do centrali za pomocą wkrętów 4,8 x 19 po dwie sztuki na obu dłuższych bokach. Przed zamocowaniem przepustnicy należy przykleić do kołnierza centrali uszczelkę samoprzylepną. b) Podłączenie nagrzewnic

Podłączenie nagrzewnic powinno być wykonane w sposób zabezpieczający przed występowaniem naprężeń mogących spowodować uszkodzenia mechaniczne lub nieszczelności.

c) Podłączenia elektryczne

Podłączenia elektryczne elementów wyposażenia central powinny być wykonane przez osobę o odpowiednich kwalifikacjach i uprawnieniach, oraz wykonane w sposób zgodny z odpowiednimi normami i przepisami obowiązującymi na terenie kraju, w którym zamontowane jest urządzenie. Przed przystąpieniem do podłączania należy sprawdzić czy napięcie robocze, częstotliwość i zabezpieczenia są zgodne z informacjami na tabliczkach znamionowych urządzeń. Jeśli występują niezgodności, urządzeń nie należy podłączać. W przypadku użycia długich połączeń kablowych należy sprawdzić przekroje użytych przewodów.

d) automatyka

Kompletna automatyka, która powinna być integralną częścią każdej instalacji wentylacyjnej umożliwia płynny przebieg pracy urządzenia, Automatyczna regulacja sterowania i zabezpieczeń w zakresie obróbki powietrza, które spełniają zestawy funkcjonalne central są realizowane poprzez systemy automatyki, Jedynie termostaty zabezpieczające przed przegrzaniem w sekcjach nagrzewnic elektrycznych są zawsze montowane fabrycznie wewnątrz central. Zabezpieczenia te funkcjonują prawidłowo realizując funkcję zabezpieczającą wyłącznie we współpracy z kompletnym zestawem automatyki.

Uwaga!

W przypadku wyłączenia i ponownego włączenia zasilania głównego urządzenie powinno wznowić prace automatycznie.

System sterowania uzgodnić z użytkownikiem.

e) przewody do odprowadzania skroplin

Przewody do odprowadzania skroplin należy zamontować zgodnie z zaleceniami przez producenta. Nieprawidłowy montaż przewodów może prowadzić do wycieków, a w konsekwencji do zniszczenia wyposażenia.

Przewody powinny być jak najkrótsze i przebiegać w dół, tak by w ich wnętrzu nie było zatrzymywane powietrze.

Średnica rury powinna być nie mniejsza niż średnica rury połączeniowej.

6.5 Przygotowanie do rozruchu

Rozruch centrali przy oddaniu do eksploatacji instalacji wentylacyjnej musi być przeprowadzony wyłącznie przez odpowiednio wykwalifikowany i przeszkolony personel ekipy montażowo -rozruchowej. Przed rozruchem należy starannie wykonać ważne czynności przygotowawcze. Przede wszystkim należy sprawdzić czy:

- wszystkie urządzenia wentylacyjne są zainstalowane i podłączone do instalacji wentylacyjnej,
- instalacja hydrauliczna jest całkowicie zainstalowana i przygotowana do pracy a medium grzewcze jest dostępne podczas rozruchu,
- odbiorniki energii elektrycznej są okablowane i gotowe do pracy,
- zamontowane są syfony i instalacja odpływu skroplin z tac ociekowych,
- wszystkie elementy automatyki są zainstalowane i okablowane,

a) instalacja elektryczna

Na podstawie posiadanych schematów elektrycznych zainstalowanych elementów i podzespołów należy sprawdzić prawidłowość podłączenia instalacji elektrycznej i zastosowanych zabezpieczeń wszystkich odbiorników energii elektrycznej.

b) filtry kieszeniowe

Usunąć folię zabezpieczającą filtry. Sprawdzić stan filtrów, ich szczelność i zamocowanie w prowadnicach. Sprawdzić nastawy presostatów różnicowych określających dopuszczalny końcowy spadek ciśnienia statycznego max 250Pa.

c) nagrzewnica elektryczna

Sprawdzić stan lamel nagrzewnicy. Sprawdzić nastaw termostatu przeciwzamrazaniowego (+4°C). Sprawdzić, czy zawór regulacyjny nagrzewnicy jest zainstalowany zgodnie z umieszczonymi na jego obudowie oznaczeniami.

d) zespół wentylatorowy

Przed uruchomieniem centrali sekcja wentylatorowa wymaga dokładnych oględzin. Po usunięciu zabezpieczeń transportowych (tylko w przypadku zamontowania amortyzatorów sprężynowych) należy sprawdzić, czy w otoczeniu wentylatora nie znajdują się żadne przedmioty, które mogłyby być wessane do wirnika po jego uruchomieniu. Należy sprawdzić, czy wirnik obraca się swobodnie, bez ocierania o fragmenty obudowy. Po wykonaniu podłączenia elektrycznego należy sprawdzić:

- podłączenie silnika (napięcie sieci powinno odpowiadać napięciu na tabliczce znamionowej silnika),
- sprawdzić prawidłowość podłączenia przewodu uziemiającego,
- przewody zasilające znajdujące się wewnątrz sekcji wentylatorowej powinny być oddalone od wszystkich ruchomych elementów napędu i zamocowane odpowiednimi uchwyty do przewodów elektrycznych,
- sprawdzić kierunek obrotów wentylatora -musi być zgodny z kierunkiem wskazań strzałki umieszczonej na obudowie wentylatora (włączyć impulsowo wentylator). W przypadku odwrotnego kierunku obrotów należy zamienić ze sobą fazy w puszcze zaciskowej silnika.

Praca urządzenia przy otwartych płytach rewizyjnych dozwolona jest jedynie przez kilka sekund. Po sprawdzeniu wentylatora i silnika należy sprawdzić naciąg pasów klinowych i właściwe ustawienie kół przekładni pasowej. Po wykonaniu powyższych czynności sprawdzających należy zamknąć wszystkie płyty rewizyjne urządzenia.

6.6 Rozruch

Czynności rozruchowe może przeprowadzić jedynie wykwalifikowana grupa rozruchowa.

Rozruch centrali można rozpocząć po przymknięciu przepustnicy regulacyjnej na wlocie do centrali. Niespełnienie tego warunku może doprowadzić do przeciążenia silnika wentylatora i jego trwałego uszkodzenia. Po uruchomieniu wentylatora i stopniowym otwieraniu przepustnicy regulacyjnej należy stale kontrolować:

- natężenie prądu pobieranego przez silnik,
- ilość przepływającego w instalacji powietrza.

W przypadku wyposażenia centrali w system automatycznej regulacji należy również sprawdzać, czy podczas uruchamiania jest otwierana przepustnica. Należy przyjąć zasadę, że przy projektowanej ilości powietrza natężenie prądu zasilającego silnik wentylatora nie może przekraczać wartości znamionowej. Jeżeli całkowita wydajność powietrza jest za niska lub na tyle wysoka, że nie można usunąć stwierdzonych dysproporcji poprzez regulację sieci należy dokonać korektę obrotów wentylatora poprzez zmianę przekładni pasowej. W uzasadnionych przypadkach (konieczności zwiększenia wydajności powietrza w stosunku do wartości zmierzonej) zmiana przekładni może się wiązać ze zmianą silnika wentylatora na większy. Całkowity strumień powietrza należy określić używając wiarygodnych metod pomiarowych. Po uruchomieniu należy zwrócić uwagę, czy nie słychać niepokojących odgłosów i nienaturalnych mechanicznych dźwięków lub czy nieodczuwalne są drgania centrali, które można uznać za zbyt duże. Centrala powinna pracować przez około 30 min. Po tym czasie należy ją wyłączyć i dokonać przeglądu poszczególnych sekcji. Szczególną uwagę należy zwrócić na filtry (czy nie uległy uszkodzeniu), na skuteczność odpływu skroplin, oraz na zespół wentylatorowy (naciąg pasów, temperaturę łożysk wentylatora i silnika).

Zaleca się, aby w układzie funkcjonowania automatyki zapewnić wstępne otwarcie przepustnic na wlocie centrali przed uruchomieniem wentylatora. Ma to wpływ na trwałość i pracę przepustnic oraz eliminuje zadziaływanie presostatu sygnalizacyjnego brak sprężu.

Po wyregulowaniu sieci w trakcie następnymi czynności rozruchowych należy sprawdzić skuteczność działania amortyzatorów. W centralach posiadających sekcję filtrowania wtórnego wskazane jest wykonanie rozruchu bez wkładów filtra wtórnego. Po dokonaniu rozruchu należy wymienić lub wyczyścić filtry wstępne. Jakość urządzenia i instalacji klimatyzacyjnej można jednoznacznie ocenić po starannym wyregulowaniu sieci oraz wówczas, kiedy pomieszczenia przez nie obsługiwane są wyposażone (meble, urządzenia techniczne itp.) zgodnie z ich docelowym przeznaczeniem

6.7. Pompa ciepła jednostka zewnętrzna

Pompa ciepła powinna być usytuowana w miejscu posadowienia w sposób umożliwiający podłączenie instalacji (rurociągi, tory kablowe) dla prowadzenia sprawnego montażu, eksploatacji i serwisu central należy zachować minimalne odległości między stroną obsługi a istniejącymi w miejscu montażu stałymi elementami zabudowy (podpory, rurociągi itp.). Należy przewidzieć odprowadzenie skroplin z urządzenia.

6.8. Rurociągi

Instalacja wodociągowa - instalację wodociągową stanowią układy połączonych przewodów, armatury i urządzeń, służące do zaopatrzenia budynków w zimną i ciepłą wodę, spełniającą wymagania jakościowe określone w przepisach odrębnych dotyczących warunków, jakim powinna odpowiadać woda do spożycia przez ludzi.

Instalacja wodociągowa wody zimnej - instalacja zimnej wody doprowadzanej z sieci wodociągowej rozpoczyna się bezpośrednio za zestawem wodomierza głównego.

Instalacja wodociągowa wody ciepłej - instalacja ciepłej wody rozpoczyna się bezpośrednio za zaworem na zasileniu zimną wodą urządzenia do przygotowania ciepłej wody.

7. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

Należy sprawdzić zgodność wykonywanych robót z dokumentacją projektową.

7.1 Zasady kontroli jakości robót

Należy sprawdzić zgodność rzeczywistych warunków wykonania robót z warunkami określonymi w projekcie lub specyfikacji z potwierdzeniem ich w formie wpisu do dziennika budowy. Przy każdym odbiorze robót zanikających należy stwierdzić ich jakość w formie protokołów odbioru robót lub wpisów do dziennika budowy.

Po przeprowadzonych przeglądach i zabiegach konserwacyjnych należy przeprowadzić kontrolę parametrów pracy urządzenia tj:

- pomiar temperatur powietrza przed i za elementami wyposażenia funkcjonalnego realizującymi obróbkę temperaturą powietrza,
- pomiar temperatur i parametrów pracy czynników grzewczych,
- pomiar wydajności i sprzężenia całkowitego wentylatorów,
- pomiar prądów pobieranych przez odbiorniki energii elektrycznej.

Fakt przeprowadzenia konserwacji i wykonania pomiarów kontrolnych musi być odnotowany w odpowiednich dokumentach przynależnych do centrali.

Badania przy wykonywaniu i przy odbiorze

Do obowiązków Wykonawcy należy porównanie uzyskanych wyników badań z wymaganiami zawartymi w niniejszej specyfikacji. Gdy jakość zastosowanego materiału lub wykonanej roboty budzi wątpliwości, Inspektor Nadzoru może poddać je kontrolnemu badaniu w pełnym zakresie. W przypadku negatywnego wyniku tego badania, koszty z tym związane obciążają Wykonawcę. Przed przystąpieniem do badań urządzeń wentylacyjnych należy dokonać przeglądu zamontowanych urządzeń i stwierdzić ich zgodność z projektem. Przed uruchomieniem urządzeń wentylacyjnych należy sprawdzić działanie i ustawienie przepustnic i kratki nawiewno-wyciągowych, otworzyć dopływ czynnika grzejącego, uruchomić aparaturę automatycznej regulacji.

Próbny ruch urządzeń powinien trwać nieprzerwanie 72 godziny.

W czasie próbnego ruchu urządzeń należy kontrolować:

- prawidłowość pracy silników elektrycznych,
- temperaturę łożysk wentylatorów (temperatura dopuszczalna 50°C),
- prawidłowość pracy nagrzewnic oraz chłodnic ramowych,
- prawidłowość pracy aparatury automatycznej regulacji.

W czasie próbnego ruchu należy wykonać regulację oraz pomiary urządzeń.

Regulacja urządzeń wentylacyjnych powinna obejmować:

- pomiary wstępne przed regulacją,
- regulację sieci oraz elementów zakańczających,
- sprawdzenie wydajności i całkowitego sprzężenia wentylatora,
- sprawdzenie liczby obrotów wentylatora, - regulację mocy cieplnej nagrzewnicy,
- regulację układów automatycznego sterowania,
- sprawdzenie temperatury powietrza nawiewnego i wywiewnego,
- sprawdzenie osiąganego natężenia hałasu w pomieszczeniach.

Po zakończeniu próbnego ruchu urządzeń wentylacyjnych należy wykonać sprawozdanie z pomiarów i regulacji z naniemieniem rzeczywistych wydajności na schemat instalacji. Wyniki badań i pomiarów powinny być Podpisane przez wykonawcę i Inwestora. Pozytywna ocena prób i uruchomienia stanowi podstawę do podjęcia pracy przez komisję odbioru technicznego urządzeń.

7.2. Kontrola materiałów

Wykonawca obowiązany jest przedstawić Inwestorowi do akceptacji Aprobata Technicznej IBDiM i atesty materiałów. Wykonawca obowiązany jest do sprawdzenia daty produkcji, daty przydatności do stosowania, stanu opakowań oraz właściwego przechowywania materiałów.

8. ODBIÓR ROBÓT

Odbiór techniczny urządzenia wentylacyjnego następuje po zakończeniu montażu i przeprowadzeniu prób, ma to na celu stwierdzenie, czy urządzenie jest wykonane zgodnie z projektem, nadaje się do eksploatacji i osiąga zakładane parametry.

Odbiorom podlegają następujące prace:

- fundamenty i konstrukcje, itp. urządzenia,
- otwory w ścianach, stropach i dachach,

- miejsca, na których mają być ustawione lub zawieszane centrale wentylacyjne,

- miejsca, na których mają być zamontowane tablice regulacyjne lub szafy kontrolno-pomiarowe,

- sprawdzenie wydajności poszczególnych układów i porównanie z założeniami projektowymi,

Przy odbiorze urządzeń i elementów od producenta należy:

- dokonać oględzin zewnętrznych,

- sprawdzić ręcznie czy wirnik wentylatora nie ociera się o korpus obudowy, -sprawdzić wymiary główne,

- sprawdzić sztywność konstrukcji, wypoziomowanie central,

- sprawdzić działanie mechanizmów nastawczych i przepustnic.

Odbiór każdego etapu powinien być potwierdzony wpisem do dziennika budowy. Odbioru dokonuje Inwestor na podstawie zgłoszenia Wykonawcy.

9. PRZEPISY ZWIĄZANE

- DTR i instrukcje producentów poszczególnych urządzeń

- PN-67/B-03432 Wentylacja naturalna w budownictwie przemysłowym. Wymagania techniczne.

- PN-73/B-03431 Wentylacja mechaniczna w budownictwie –wymagania

- PN-76/B-03420 Wentylacja. i klimatyzacja –parametry obliczeniowe powietrza zewnętrznego

- PN-78/B-03421 Wentylacja i klimatyzacja – parametry powietrza wewnętrznego w pomieszczeniach przeznaczonych do stałego przebywania ludzi,

- PN-78/B-10440 Wentylacja mechaniczna, urządzenia wentylacyjne. Wymagania i badania przy odbiorze.

- PN-83/B-03430 Wentylacja w budynkach mieszkalnych zamieszkania zbiorowego i użyteczności PN-B-03430:1983 publicznej. Wymagania.

- PN-B-01411- 1999 r Wentylacja. i klimatyzacja- terminologia.

- PN-B-76002–1996r Wentylacja –połączenia urządzeń, przewodów i kształtek wentylacyjnych blaszanych

- "Warunki techniczne wykonania i odbioru instalacji wentylacyjnych" COBRTI INSTAL- zeszyt 5,

- „Warunków technicznych wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych tom II Instalacje sanitarne i przemysłowe”,
- karty katalogowe zastosowanych urządzeń i armatury,
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. 47 poz. 401 z 2003r.),
- Ustawa o wyrobach budowlanych z dnia 16.04.2004r. Dz.U. 92 poz. 881), Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie kontroli wyrobów budowlanych wprowadzanych do obrotu z dnia 2.09.2009r. Dz.U. 144 poz. 1182),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz.U.75 poz.690 z 2002r.,
- Ustawa Prawo Budowlane,

10. Płukanie chemiczne instalacji centralnego ogrzewania

- zaleca się przeprowadzenie płukania instalacji za pomocą pompy czyszczącej . Dobór pompy czyszczącej jak i samo płukanie instalacji powinny wykonywać osoby wykwalifikowane i przeszkolone w tym zakresie. Płukanie chemiczne instalacji należy wykonać przed wymianą kotła i przeprowadzić w trzech etapach:

- wprowadzenie do układu odpowiedniego stężenia preparatu czyszczącego i pozostawienia go w cyrkulacji (przed wprowadzeniem preparatu należy otworzyć wszystkie zawory przygrzejnikowe i regulacyjne w instalacji);
- proces neutralizacji – po procesie czyszczenia należy przeprowadzić neutralizację – przeprowadzamy analogicznie jak płukanie wprowadzając do instalacji neutralizator,

11. Przebudowa instalacji centralnego ogrzewania

Przebudowa na montażu w instalacji zaworów regulacyjnych podpijonowych oraz przygrzejnikowych termostatycznych.

11.1 Próba szczelności

Po wykonaniu przebudowy instalacji centralnego ogrzewania należy przeprowadzić próbę szczelności, przed przystąpieniem do badania szczelności należy instalację dwukrotnie przepłukać wodą. Próbę szczelności przeprowadzamy przed uzdatnieniem wody w instalacji grzewczej. Szczegółowy opis wykonania próby szczelności:

Na 24 godziny (przy temp. zewn. min.+5° C) przed rozpoczęciem badania szczelności instalacji powinna być napełniana wodą zimną i dokładnie odpowietrzona. W tym okresie należy dokonać starannego przeglądu wszystkich elementów oraz skontrolować szczelność przewodów, zaworów , itp. Po stwierdzeniu gotowości zładu do podjęcia badania szczelności podnieść ciśnienie w instalacji za pomocą ręcznej pompy tłokowej, którą należy podłączyć w najniższym punkcie instalacji (kurki spustowe przy rozdzielaczach).

Pompa musi być wyposażona w zbiornik wody, zawory odcinające, zawór zwrotny i spustowy oraz cechowany manometr tarczowy o średnicy tarcz min. 150 mm o zakresie 50% większym od ciśnienia próbnego i działce elementarnej 0,01 MPa.

Wyniki badania szczelności uznaje się za pozytywne jeżeli w ciągu 20 min.:

- manometr nie wykaże spadku ciśnienia
- nie stwierdzono przecieków ani roszczenia na połączeniach .

Po uzyskaniu pozytywnego wyniku próby szczelności na zimno i usunięciu ewentualnych usterek należy przeprowadzić próbę na gorąco przy najwyższych parametrach roboczych czynnika grzejnego. Budynek powinien być wcześniej ogrzewany przez co najmniej 72 godziny .

Podczas próby szczelności na gorąco należy dokonać oględzin wszystkich połączeń.

Próby instalacji i urządzeń grzewczych obejmują : sprawdzenie osiągania zakładanych parametrów temperatury. W czasie kontroli działania instalacji należy dokonać weryfikacji poprzednio wykonanych badań, nastaw i regulacji wstępnej instalacji. Odbiór instalacji ogrzewania następuje po zakończeniu montażu i przeprowadzeniu badań mających na celu sprawdzenie, czy instalacje są wykonane zgodnie z Dokumentacją Projektową, nadają się do eksploatacji i osiągają zakładane parametry.

12. REGULACJA INSTALACJI

Po przeprowadzeniu regulacji montażowej, podczas dokonywania odbioru poprawności działania, należy dokonać pomiarów na następujący sposób:

- pomiar temperatury zewnętrznej za pomocą termometru zapewniającego dokładność pomiaru $0,5^{\circ}\text{C}$, termometr ten należy umieszczać w miejscu zacienionym na wysokości 1,5 m nad ziemią i w odległości nie mniejszej niż 2 m od budynku
- pomiar parametrów czynnika grzejnego za pomocą termometrów zapewniających dokładność pomiaru $0,5^{\circ}\text{C}$
- pomiar spadków ciśnienia wody instalacji wewnętrznej ogrzewania wodnego za pomocą manometru różnicowego podłączonego do króćców na głównych obiegach grzewczych w kotłowni: zasilającym i powrotnym
- pomiar temperatury powietrza w ogrzewanych pomieszczeniach za pomocą termometrów zapewniających dokładność pomiaru $0,5^{\circ}\text{C}$; termometry te zabezpieczone przed wpływem promieniowania należy umieszczać na wysokości 0,5 m nad podłogą w środku pomieszczenia, a przy większych pomieszczeniach w kilku miejscach w taki sposób, aby odległość punktu pomiaru od ściany zewnętrznej nie przekraczała 2,5 m, a odległość między punktami pomiarowymi - 10 m

12.1 Ocena regulacji i kryteria oceny

Oceny efektów regulacji montażowej instalacji wewnętrznej ogrzewania wodnego należy dokonać przy temperaturze zewnętrznej możliwie najniższej, lecz nie niższej niż obliczeniowa i nie wyższej niż $+6^{\circ}\text{C}$.

Ocena prawidłowości przeprowadzenia regulacji montażowej instalacji ogrzewania wodnego polega na:

- skontrolowaniu pracy wszystkich grzejników w budynku, w sposób przybliżony, przez sprawdzenie co najmniej ręką „na dotyk”, a w przypadkach wątpliwych przez pomiar temperatury na zasilaniu i powrocie.
- skontrolowaniu zgodności temperatury powietrza w pomieszczeniu przy odbiorze poprawności działania instalacji w ogrzewanych pomieszczeniach
- skontrolowaniu spadku ciśnienia wody w instalacji, mierzonego na obiegach w węźle cieplnym i porównaniu go z wielkością określoną w dokumentacji; odchyłka powinna się mieścić w granicach 10% obliczeniowego spadku ciśnienia
- skontrolowaniu spadków temperatury wody w poszczególnych gałęziach na rozdzielaczu

13. ODBIÓR ROBÓT

13.1 Odbiór częściowy

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót. Odbioru częściowego robót dokonuje się dla zakresu robót określonego w dokumentach umownych wg zasad jak przy odbiorze ostatecznym robót. Odbioru robót dokonuje Inspektor nadzoru.

13.2 Odbiór końcowy

Odbiór ostateczny polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do zakresu (ilości) oraz jakości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru ostatecznego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy. Odbiór ostateczny robót nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach umowy, licząc od dnia potwierdzenia przez Inspektora nadzoru zakończenia robót

Odbioru ostatecznego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inspektora nadzoru i Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową i ST. W toku odbioru ostatecznego robót, komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu oraz odbiorów częściowych, zwłaszcza w zakresie wykonania robót uzupełniających i robót poprawkowych. W przypadkach nie wykonania wyznaczonych robót poprawkowych lub robót uzupełniających w poszczególnych elementach konstrukcyjnych i wykończeniowych, komisja przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru ostatecznego. W przypadku stwierdzenia przez komisję, że jakość wykonywanych robót w poszczególnych asortymentach nieznacznie odbiega od wymaganej dokumentacją projektową i ST z uwzględnieniem tolerancji i nie ma większego wpływu na cechy eksploatacyjne obiektu, komisja oceni pomniejszoną wartość wykonywanych robót w stosunku do wymagań przyjętych w dokumentach umowy.

13.3 Dokumenty odbioru ostatecznego

Podstawowym dokumentem jest protokół odbioru ostatecznego robót, sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Do odbioru ostatecznego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

1. dokumentację powykonawczą, tj. dokumentację budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonania robót oraz geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi,
2. szczegółowe specyfikacje techniczne (podstawowe z dokumentów umowy i ew. uzupełniające lub zamiennie),
3. recepty i ustalenia technologiczne,
4. dzienniki budowy i książki obmiarów (oryginały),
5. wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych, zgodne z ST i programem zapewnienia jakości (PZJ),
6. deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów, certyfikaty na znak bezpieczeństwa zgodnie z ST i programem zabezpieczenia jakości (PZJ),
7. rysunki (dokumentacje) na wykonanie robót towarzyszących (np. na przełożenie linii

telefonicznej, energetycznej, gazowej, oświetlenia itp.) oraz protokoły odbioru i przekazania tych robót właścicielom urządzeń,

13.4 Odbiór pogwarancyjny

Odbiór pogwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad, które ujawnią się w okresie gwarancyjnym i rękojmi. Odbiór pogwarancyjny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu.

14. PODSTAWA PŁATNOŚCI

Zasady rozliczenia i płatności za wykonane roboty zgodnie z warunkami określonymi w umowie.



Łobzenica, dnia 26.10.2020r.

RG-IZP.271.4.2020

Zmiana specyfikacji istotnych warunków zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego na realizację zamówienia pn: „Termomodernizacja budynków: Urzędu Miejskiego Gminy Łobzenica, Centrum Profilaktyki i Aktywności Społecznej w Łobzenicy, Przedszkola Publicznego w Łobzenicy i Szkoły Podstawowej w Dźwiersznie Małym”
Ogłoszenie nr: nr 552678-N-2020 z dnia 2020-06-19 r.

Burmistrz Łobzenicy działając na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.) zmienia treść SIWZ w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na realizację zamówienia pn: „Termomodernizacja budynków: Urzędu Miejskiego Gminy Łobzenica, Centrum Profilaktyki i Aktywności Społecznej w Łobzenicy, Przedszkola Publicznego w Łobzenicy i Szkoły Podstawowej w Dźwiersznie Małym” w następujący sposób, że:

1. W SIWZ, rozdział XIII, ust. 1 przybiera treść:
„1. Ofertę należy złożyć w opakowaniu opisanym następująco:

Nazwa i adres Zamawiającego

Oznaczenie sprawy: RG-IZP 271.4.2020

Oferta – Przetarg na:

„Termomodernizacja budynków: Urzędu Miejskiego Gminy Łobzenica, Centrum Profilaktyki i Aktywności Społecznej w Łobzenicy, Przedszkola Publicznego w Łobzenicy i Szkoły Podstawowej w Dźwiersznie Małym”

nie otwierać przed dniem 10.11.2020r. godz. 9:15

Nazwa i adres składającego ofertę

2. W SIWZ, rozdział VIV, ust. 1 oraz ust. 2 przybierają treść:
„1. Oferty należy składać do dnia 10.11.2020r. do godziny 9:00 w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Łobzenicy przy ul. Sikorskiego 7.
2. Komisyjne otwarcie ofert nastąpi dnia 10.11.2020r. o godzinie 9:15 w Sali Konferencyjnej Urzędu Miejskiego Gminy Łobzenica.”
3. W SIWZ, rozdział VIII, ust. 7 pkt. 5) przybierają treść:
„5) informacji banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, w wysokości co najmniej 3 000 000,00 zł, w okresie nie wcześniejszym niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu”

W pozostałym zakresie SIWZ nie ulega zmianie.

BURMISTRZ

Piotr Łosoś (1)

10



Łobzenica, dnia 27.10.2020r.

RG-IZP.271.4.2020

Zmiana specyfikacji istotnych warunków zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego na realizację zamówienia pn: „Termomodernizacja budynków: Urzędu Miejskiego Gminy Łobzenica, Centrum Profilaktyki i Aktywności Społecznej w Łobzenicy, Przedszkola Publicznego w Łobzenicy i Szkoły Podstawowej w Dźwiersznie Małym”

Ogłoszenie nr: nr 552678-N-2020 z dnia 2020-06-19 r.

Burmistrz Łobzenicy działając na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.) zmienia treść SIWZ w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na realizację zamówienia pn: „Termomodernizacja budynków: Urzędu Miejskiego Gminy Łobzenica, Centrum Profilaktyki i Aktywności Społecznej w Łobzenicy, Przedszkola Publicznego w Łobzenicy i Szkoły Podstawowej w Dźwiersznie Małym” w następujący sposób, że:

1. zmienia załącznik nr 16 do SIWZ – Urząd errata do projektu budowlanego, zgodnie z załącznikiem nr. 1,
2. w załączniku nr 18 do SIWZ - Szkoła proj. bud., zmienia rysunek nr E5, zgodnie z załącznikiem nr. 2.

Załączniki:

1. RG-IZP.271.4.2020 - Urząd errata do projektu budowlanego z dnia 27.10.2020r.
2. RG-IZP.271.4.2020 - zmiana treści SIWZ X - rys. E5 Rzut dachu instalacja odgromowa, rys. zamienny

W pozostałym zakresie SIWZ nie ulega zmianie.

BURMISTRZ
Piotr Łosoś (1)

Pracownia Projektowo-Inwestycyjna M-Bud Mirosław Młynarek

Ul. Kościelna 8, 89-100 Nakło nad Notecią

www.mbud24.pl, email: mbud24@mbud24.pl



ERRATA DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

Inwestycja: **TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU URZĘDU MIEJSKIEGO
GMINY ŁOBŻENICA**

Inwestor: **GMINA ŁOBŻENICA
UL. SIKORSKIEGO 7
89-310 ŁOBŻENICA**

Lokalizacja: **DZ. NR 603, ŁOBŻENICA**

Opracował:
mgr inż. Mirosław Młynarek

NAKŁO NAD NOTECią, 15.04.2020

Errata do części architektoniczno-budowlanej

Nr strony	Wiersz	Jest	Równoważność
4	2 od dołu	Szczegóły docieplenia (Atlas lub równoważne)	Szczegóły docieplenia (system bezspoinowy ocieplania)
8	17 i 18 od dołu	-pokrycie wyprawą z tynku akrylowego o fakturze gładkiej grubości 3,0 mm w kolorach-paleta barw KEIM nr 9096, cokół 9087	-pokrycie wyprawą z tynku akrylowego o fakturze gładkiej grubości 3,00 mm w kolorze podobnym do RGB 234,222,200, a cokół RGB 204,161,108
9	17 od góry	-wykonanie nowej podłogi z płyt OSB na legarach drewnianych 8x26 cm w rozstawie osiowym ok 0,9 m. Belki impregnowane, mocowane do istniejącej podłogi łącznikami mechanicznymi. Podłoga z płyt OSB gr.25 mm mocowanymi wkrętami.	-wykonanie nowej podłogi z płyt drewnopochodnych na legarach drewnianych 8x26 cm w rozstawie osiowym ok 0,9 m. Belki impregnowane, mocowane do istniejącej podłogi łącznikami mechanicznymi. Podłoga z płyt drewnopochodnych gr.25 mm mocowanymi wkrętami.
9	13 od dołu	Zastosowany materiał izolacji termicznej: Pianka PUR(np. Purizol Ekoprodur S0329 lub równoważny)	Zastosowany materiał izolacji termicznej: Pianka PUR przeznaczona do wewnętrznych powierzchni o właściwościach natryśniętej pianki: - $\lambda < 0,024 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$ - naprężenie ściskające przy 10% odkształceniu względnym $\geq 270 \text{ kPa}$ -gęstość pozorna rdzenia $\geq 36 \text{ kg/m}^3$
12	16 od góry	-kolor elewacji części starej paleta barw KEIM nr 9112, obwódka wokół okien nr 9115	- kolor elewacji części starej w kolorze podobnym do RGB 234,199,156, a obwódka wokół okien w kolorze podobnym do RGB 234,211,178
12	17 od góry	- elewacja części nowej KEIM nr 9096, cokół 9087	- elewacja części nowej w kolorze podobnym do RGB 234,222,200, a cokół RGB 204,161,108
12	27 od góry	-Czyszczenie instalacji preparatem czyszczącym Fernox DS40	-Czyszczenie instalacji preparatem czyszczącym przeznaczonym do usuwania kamienia, czarnego szlamu i innych osadów z kotłów i instalacji centralnego ogrzewania. Preparat ten powinien nadawać się do czyszczenia przy użyciu pomp do wymuszania obiegu wody, powalając na szybkie i sprawne oczyszczanie w instalacjach z metali żelaznych, miedzi, stopów miedzi oraz aluminium.
12	31 od góry	- Zabezpieczenie instalacji inhibitorem Fernox Protector 1* w celu zabezpieczenia instalacji przed wewnętrzną korozją i osadzaniem się kamienia.	- Zabezpieczenie instalacji inhibitorem zapewniającym długotrwałą ochronę przed wewnętrzną korozją i osadzaniem się kamienia. Środek o następujących właściwościach fizycznych: ciecz o nieznacznym aromacie o pH roztworu 7,4-8,2 i ciężarze właściwym ok 1,1. Środek musi być przeznaczony do stosowania w instalacjach wykonanych z różnych metali tzn metali żelaznych, miedzi, stopów miedzi oraz aluminium.
	Rys 13-opis	KEIM 9096 9087 9115 9112	Kolor zbliżony do RGB 234,222,200 204,161,108 234,211,178 234,199,156
	Rys 14-opis	KEIM 9096 9087 9115 9112	Kolor zbliżony do RGB 234,222,200 204,161,108 234,211,178 234,199,156
	Rys 15-opis	KEIM 9096 9087	Kolor zbliżony do RGB 234,222,200 204,161,108

	9115 9112	234,211,178 234,199,156
Rys. 19	ściana - kolor KEIM 9096 cokół - kolor KEIM 9087	ściana - kolor RGB 234,222,200 cokół – kolor RGB 204,161,108
Rys. 22-23	Rozwiązanie systemowe Atlas Sp. z o.o. 91-222 Łódź, ul Św. Teresy 105 Centrala:91-421 Łódź, ul. Killińskiego 2, tel. +48426318800, www.atlas.com.pl, email:atlas@atlas.com.pl	Dowolne rozwiązanie systemowe metodą „lekką mokrą” BSO spełniające wymagania materiałowe w projekcie tj m.in.: -styropian EPS 80-036 fasadowy o wsp. lambda $\leq 0,036$ [W/m ² xK] -tynk akrylowy o fakturze gładkiej 3,0 mm barwiony w masie Należy przestrzegać wytycznych i rozwiązań zawartych w karatach katalogowych danego systemu.
Rys. 24-29	Kompleksowe systemy dociepleń Atlas Stopter, Atlas Roker, Atlas Hoter	Kompleksowe systemy ociepleń w technologii lekkiej – mokrej BSO
Rys. 24	2. Zaprawa klejowa Atlas Stopter K-20, Atlas Hoter U 3.zaprawa klejowa Atlas Stopter K-10, Atlas Hoter S, Atlas Stoper K-20, Atlas Hoter-U 5.Podkład tynkarski Atlas Cerplast 6.Cienkowarstwowy tynk strukturalny Atlas Cermit W przypadku wykończenia elewacji tynkiem silikatowym: 5. Podkład tynkarski Atlas Silikat ASX 6. Silikatowy tynk dekoracyjny Atlas Silikat W przypadku zastosowania tynku silikonowego 5. Podkład tynkarski Atlas Silikon ANX 6.Silikonowy tynk dekoracyjny Atlas Silikon	2. zaprawa klejąca do styropianu oraz do zatapiania siatki, bardzo dobrze przyczepna, paroprzepuszczalna i wzmocniona włóknami, do stosowania na grubość warstwy zbrojonej: 2-5 mm 3. zaprawa klejąca do styropianu oraz do zatapiania siatki, bardzo dobrze przyczepna, paroprzepuszczalna i wzmocniona włóknami 5.Podkład tynkarski do tynku akrylowego wzmacniający podłoże i jego przyczepność do podłoża min 1,0 MPa w postaci gotowej masy do użycia 6.Cienkowarstwowy tynk akrylowy wzmocniony polimerami, odporny na mikropęknięcia, paroprzepuszczalny o fakturze od 1,5 do 3,0mm W przypadku wykończenia elewacji tynkiem silikatowym: 5.Podkład tynkarski do tynku silikatowego wzmacniający podłoże i jego przyczepność do podłoża min 1,0 MPa w postaci gotowej masy do użycia 6.Cienkowarstwowy tynk silikatowy wzmocniony, odporny na mikropęknięcia, paroprzepuszczalny o fakturze od 1,5 do 3,0mm W przypadku zastosowania tynku silikonowego 5.Podkład tynkarski do tynku silikonowego wzmacniający podłoże i jego przyczepność do podłoża min 1,0 MPa w postaci gotowej masy do użycia 6.Cienkowarstwowy tynk silikonowy wzmocniony, odporny na mikropęknięcia, paroprzepuszczalny o fakturze od 1,5 do 3,0mm
Rys. 25	2. Zaprawa klejowa Atlas Stopter K-20, Atlas Hoter U 3.zaprawa klejowa Atlas Stopter K-10, Atlas Hoter S, Atlas Stoper K-20, Atlas Hoter-U	2. zaprawa klejąca do styropianu oraz do zatapiania siatki, bardzo dobrze przyczepna, paroprzepuszczalna i wzmocniona włóknami, do stosowania na grubość warstwy zbrojonej: 2-5 mm 3. zaprawa klejąca do styropianu oraz do zatapiania siatki, bardzo dobrze przyczepna, paroprzepuszczalna i wzmocniona włóknami

	<p>5.Podkład tynkarski Atlas Cerplast</p> <p>6.Cienkowarstwowy tynk strukturalny Atlas Cermit</p> <p>7. Kołek do mocowania termoizolacji typu KDS</p> <p>10. Masa silikonowa Atlas Silton S</p> <p>W przypadku wykończenia elewacji tynkiem silikatowym:</p> <p>5. Podkład tynkarski Atlas Silikat ASX</p> <p>6. Silikatowy tynk dekoracyjny Atlas Silikat</p> <p>W przypadku zastosowania tynku silikonowego</p> <p>5. Podkład tynkarski Atlas Silikon ANX</p> <p>6.Silikonowy tynk dekoracyjny Atlas Silikon</p>	<p>5.Podkład tynkarski do tynku akrylowego wzmacniający podłoże i jego przyczepność do podłoża min 1,0 MPa w postaci gotowej masy do użycia</p> <p>6.Cienkowarstwowy tynk akrylowy wzmocniony polimerami, odporny na mikropęknięcia, paroprzepuszczalny o faturze od 1,5 do 3,0mm</p> <p>7. Kołek fasadowy z długą strefą rozporu do mocowania styropianu</p> <p>10.Silikon elastyczny, odporny na warunki atmosferyczne do stosowania na zewnątrz na bazie polimeru z octanowym systemem utwardzania</p> <p>W przypadku wykończenia elewacji tynkiem silikatowym:</p> <p>5.Podkład tynkarski do tynku silikatowego wzmacniający podłoże i jego przyczepność do podłoża min 1,0 MPa w postaci gotowej masy do użycia</p> <p>6.Cienkowarstwowy tynk silikatowy wzmocniony, odporny na mikropęknięcia, paroprzepuszczalny o faturze od 1,5 do 3,0mm</p> <p>W przypadku zastosowania tynku silikonowego</p> <p>5.Podkład tynkarski do tynku silikonowego wzmacniający podłoże i jego przyczepność do podłoża min 1,0 MPa w postaci gotowej masy do użycia</p> <p>6.Cienkowarstwowy tynk silikonowy wzmocniony, odporny na mikropęknięcia, paroprzepuszczalny o faturze od 1,5 do 3,0mm</p>
Rys. 26,27	<p>2. Zaprawa klejowa Atlas Stopter K-20, Atlas Hoter U</p> <p>3.zaprawa klejowa Atlas Stopter K-10, Atlas Hoter S, Atlas Stoper K-20, Atlas Hoter-U</p> <p>5.Podkład tynkarski Atlas Cerplast</p> <p>6.Cienkowarstwowy tynk strukturalny Atlas Cermit</p> <p>8. Masa silikonowa Atlas Silton S</p>	<p>2. zaprawa klejąca do styropianu oraz do zatapiania siatki, bardzo dobrze przyczepna, paroprzepuszczalna i wzmocniona włóknami, do stosowania na grubość warstwy zbrojonej: 2-5 mm</p> <p>3. zaprawa klejąca do styropianu oraz do zatapiania siatki, bardzo dobrze przyczepna, paroprzepuszczalna i wzmocniona włóknami</p> <p>5.Podkład tynkarski do tynku akrylowego wzmacniający podłoże i jego przyczepność do podłoża min 1,0 MPa w postaci gotowej masy do użycia</p> <p>6.Cienkowarstwowy tynk akrylowy wzmocniony polimerami, odporny na mikropęknięcia, paroprzepuszczalny o faturze od 1,5 do 3,0mm</p> <p>8.Silikon elastyczny, odporny na warunki atmosferyczne do stosowania na zewnątrz na bazie polimeru z octanowym systemem utwardzania.</p>

		2. Zaprawa klejowa Atlas Stopter K-20, Atlas Hoter U	2. zaprawa klejąca do styropianu oraz do zatapiania siatki, bardzo dobrze przyczepna, paroprzepuszczalna i wzmocniona włóknami, do stosowania na grubość warstwy zbrojonej: 2-5 mm
		3.zaprawa klejowa Atlas Stopter K-10, Atlas Hoter S, Atlas Stoper K-20, Atlas Hoter-U	3. zaprawa klejąca do styropianu oraz do zatapiania siatki, bardzo dobrze przyczepna, paroprzepuszczalna i wzmocniona włóknami
		5.Podkład tynkarski Atlas Cerplast	5.Podkład tynkarski do tynku akrylowego wzmacniający podłoże i jego przyczepność do podłoża min 1,0 MPa w postaci gotowej masy do użycia
		6.Cienkowarstwowy tynk strukturalny Atlas Cermit	6.Cienkowarstwowy tynk akrylowy wzmocniony polimerami, odporny na mikropęknięcia, paroprzepuszczalny o fakturze od 1,5 do 3,0mm
		7. Kołek do mocowania termoizolacji typu KDS	7. Kołek fasadowy z długą strefą rozporu do mocowania styropianu
Nr strony	Wiersz	Jest	Powinno być
8	7 od dołu	Na budynku należy zamontować 4 atestowane krzyżki lęgowe dla wróbla	Na budynku należy zamontować 8 atestowanych budek dla jerzyka i 4 budki dla kawki oraz należy zainstalować na drzewach 6 budek dla wróbla zgodnie z opinią ornitologiczną

Errata do części elektrycznej

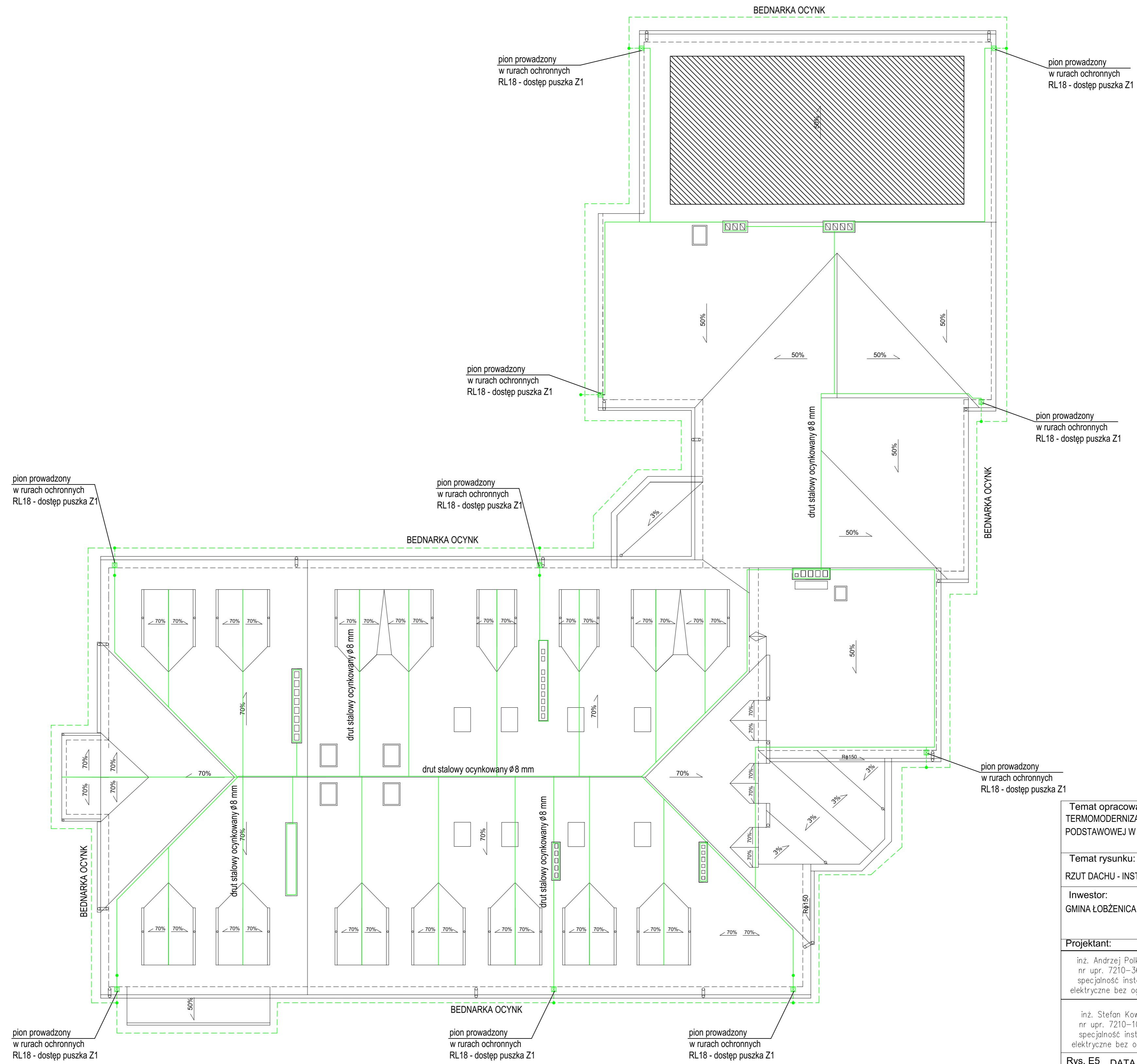
Nr strony	Wiersz	Jest	Równoważność
6	24 od góry	Wszystkie oprawy awaryjne muszą posiadać odpowiednie certyfikaty i atesty (m.in. CBNOP)	Wszystkie oprawy awaryjne muszą posiadać certyfikaty i atesty Centrum Naukowo-Badawczego Ochrony Przeciwpożarowej zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 27 kwietnia 2010 r. (Dz.U. nr 85, poz. 553)
10	20 od góry	Do mocowania paneli PV zaprojektowano konstrukcje balastową typu Corab PB-031	Do mocowania paneli fotowoltaicznych zaprojektowano konstrukcję balastową opartą na szynie montażowej przystosowaną do montażu 4 paneli o mocy 1kW
11	21 od góry	Cała instalacje odgromową wykonać zgodnie z normami odgromowymi PN-EN 62305	Instalacja odgromową wykonać jako zewnętrzną I klasy piorochronowej i wewnętrznej (połączenia wyrównawcze). Ochronę odgromową budynku (zewnętrzną) stanowią będą maszty odgromowe, zwody poziome z drutu FeZn fi8, przewody odprowadzające FeZn fi8, złącza kontrolne. Instalację należy połączyć z istniejącym uziemieniem.
11	3-5 od dołu	Zabezpieczenie kabla odpływowego ze strony rozdzielni nn stanowić będzie wyłącznik nadmiaroprądowy S303C 32A #P Icu 6kA, natomiast w rozdzielni PV-AC – wkładki 3xDO2/gG 25A zabudowane w rozłączniku bezpiecznikowym 3 P	Zabezpieczenie kabla odpływowego ze strony rozdzielni nn stanowić będzie wyłącznik nadmiaroprądowy 3 polowy 32A o charakterystyce prądowej C #P Icu 6kA, natomiast w rozdzielni paneli fotowoltaicznych-AC – 3 wkładki bezpiecznika topikowego 25A zabudowane w rozłączniku bezpiecznikowym 3 polowym
11	1-2 od dołu	Obciążalność prądowa długotrwałą kabla YDY 5x10 mm ² , zgodnie z PN-IEC 60364-5-523 wynosi 41 A	Obciążalność prądowa długotrwałą kabla płaskiego 5x10mm ² montowanego w rurze instalacyjnej w izolowanej cieplnie ścianie wynosi 41A
12	11-12 od góry	Jako zabezpieczenie przeciążeniowe kabla w rozdzielni RG dobrano wyłącznik nadmiaro-prądowy typu S303C 32A 3P	Jako zabezpieczenie przeciążeniowe kabla w rozdzielni RG dobrano wyłącznik nadmiaro-prądowy typu 3 polowy 32A o charakterystyce prądowej C
14	7-9 od góry	Przed oddaniem do użytku wykonanej infrastruktury elektroenergetycznej, należy wykonać wszelkie niezbędne i określone przepisami (normami) oględziny oraz badania (pomiar i próby) zgodnie z normą PN-IEC 60364-6-61	Przed oddaniem do użytku wykonanej infrastruktury elektroenergetycznej, należy wykonać wszelkie niezbędne pomiary i próby tj.: wykonać pomiary izolacji instalacji, sprawdzenia zadziałania wyłączników różnicowo-prądowych, zerowania, uziemienia
15	14 od góry	13. E13-Instalacja fotowoltaiczna – konstrukcja balastowa –Corab PB031	–Konstrukcja balastowa oparta na szynie montażowej przystosowana do montażu 4 paneli o mocy 1kW
16	Rys. E1 Opis rysunku	1 2* LUG LIGHT FACTORY Oprawa ewakuacyjna z piktogramem nadtylnkowa nt dwustronna (1 lm; 11 W)	Oprawa ewakuacyjna z piktogramem natynkowa dwustronna 11 W parametry min. (1 lm; 11.0 W)
		2 8* LUG LIGHT FACTORY Oprawa ewakuacyjna z piktogramem nadtylnkowa nt jednostronna (1 lm; 11 W)	Oprawa ewakuacyjna z piktogramem natynkowa jednostronna 11 W parametry min. (1 lm; 11.0 W)
		3 7* LUG LIGHT FACTORY 060281.5L04.211.2784 LUGCLASSIC SQUARE LED 350 NT 3800 840 PLX (2850 lm ; 31 W)	Oprawa natynkowa rastrowa LED, 2850lm, 31W, barwa 840
		5 21* LUG LIGHT FACTORY GDTF36 3451 ATLANTYK LB LED vGDTV36	Oprawa przemysłowa hermetyczna LED, 4900lm, 35W, barwa 840

		1299 ED 4900 lm 840 GEN2(4300 lm; 35,0W)	
		6 28* LUG LIGHT FACTORY GDTF36 4167 CALLA LB LED vGDTV36 1700 830 (1050 lm; 12,0W)	Plafoniera LED 1050lm, 12W, barwa 830
		7 3* TM Technologie sp z o.o. ONTEC S_C1_NM_1LED_ST_AT_DATA (0lm; 0.0W)	Oświetlenie drogi ewakuacyjnej, IP65 parametry min. (225 lm lm; 3,4 W)
		8 11* TM Technologie sp z o.o. ONTEC S_M1_NM_7LED_ST_AT_DATA vLUGGDTF36 (0lm; 0.0W)	Oświetlenie kierunkowe ewakuacji parametry min. (128 lm, 1.6 W)
		Czujnik ruchu sufitowy 360 stopni Steinel	Czujnik ruchu sufitowy 360 stopni moc max 2000W, zasięg 11m
17	Rys. E2 Opis rysunku	1 3* LUG LIGHT FACTORY Oprawa ewakuacyjna z piktogramem nadtyrkowa nt dwustronna (1 lm; 11 W)	Oprawa ewakuacyjna z piktogramem natynkowa dwustronna 11 W parametry min. (1 lm; 11.0 W)
		2 9* LUG LIGHT FACTORY Oprawa ewakuacyjna z piktogramem nadtyrkowa nt jednostronna (1 lm; 11 W)	Oprawa ewakuacyjna z piktogramem natynkowa jednostronna 11 W parametry min. (1 lm; 11.0 W)
		3 2* LUG LIGHT FACTORY GDTF36 4167 PLAO LB LED IP65 (1050 lm; 12,0W)	Plafoniera LED 1050lm, 12W, barwa 830, IP65
		4 13* LUG LIGHT FACTORY vGDTV 36 4191 CIRRUS 2 LED vGDTV 4880 840 DIR BIALY (4250 lm;37.0W)	Oprawa dekoracyjna zawieszana LED, 4250lm, barwa 840, 37W
		5 6* LUG LIGHT FACTORY 060311.5L02.202.3834_14 OFFICE LED NT 4900 840 MAT (3901 lm; 37.0W)	Oprawa rastrowa do sufitów modułowych, 3901lm, Barwa 840, 37W
		6 22* LUG LIGHT FACTORY vGDTF36 3834_16 OFFICE LED NT v GDTF36 7350 840 MAT (5851 lm;58,0 W)	Oprawa rastrowa do sufitów modułowych, 5851lm, Barwa 840, 58W
		7 9* LUG LIGHT FACTORY vGDTF36 3834_20 OFFICE LED NT vGDTF36 7350 840 MAT(5851 lm; 58.0W)	Oprawa rastrowa do sufitów modułowych, 5851lm, Barwa 840, 58W
		8 2* LUG LIGHT FACTORY GDTF36 4167 CALLA LB LED vGDTF36 1700 830 IP65(1050 lm; 12,0 W)	Plafoniera LED 1050lm, 12W, barwa 830, IP65
		9 2* LUG LIGHT FACTORY 300091.00034.36.33 RAYLUX LB LED 4600 840 (4050 lm; 35.0W)	Oprawa przemysłowa natynkowa, 4050 lm, barwa 840, 35W
		10 4* LUG LIGHT FACTORY 300091.00036 3633_2 RAYLUX LB LED 4600 840 IP44 (4050 lm; 35.0W)	Oprawa przemysłowa natynkowa, 4050 lm, barwa 840, 35W
		11 4* TM TECHNOLOGIE 12_NM RINO M1 NM Vluggdtf36(0lm; 7.0W)	Oprawa awaryjna, 7W o czasie podtrzymania min 2 h parametry min. (132 lm, 1.5 W)
		12 1* TM Technologie sp. z o.o. ONTEC S C1 NM 1LED ST AT DATA (0 lm;0.0W)	Oświetlenie drogi ewakuacyjnej, IP65 parametry min. (204 lm, 3.4 W)
		13 7* TM Technologies p. z o.o. ONTEC S_M1_NM_7LED_ST_AT DATA vLUGGDTF36(0 lm; 0.0W)	Oświetlenie kierunkowe ewakuacji parametry min. (185 lm, 3.4 W)
		14 1* Oprawa wisząca kryształowa fi62 h-70 6xLED OSRAM6W E14	Oprawa wisząca kryształowa fi62, 6x6W LED
		15 1* LUG LIGHT FACTORY GDTF36 4167 CALLA LB LED vGDTF36 1700 830 (1050 lm; 12.0 W)	Plafoniera LED 1050lm, 12W, barwa 830, IP65
		16 1* istniejący żyrandol – wymiana żarówek na żarówki led 6 W E14 60 W	istniejący żyrandol – wymiana żarówek na żarówki led 6 W
		17 3* kinkiet LED 10 W	Lampa ścienna LED 10W
		Czujnik ruchu sufitowy 360 stopni Steinel	Czujnik ruchu sufitowy 360 stopni na podczerwień pasywną moc max 2000W, zasięg 11m

18	Rys. E3 Opis rysunku	1 4* LUG LIGHT FACTORY Oprawa ewakuacyjna z piktogramem nadtylnkowa nt dwustronna (1 lm; 11 W)	Oprawa ewakuacyjna dwustronna natynkowa 11W parametry min. (1 lm; 11.0 W)
		2 3* LUG LIGHT FACTORY Oprawa ewakuacyjna z piktogramem nadtylnkowa nt jednostronna (1 lm; 11 W)	Oprawa ewakuacyjna jednostronna 11W parametry min. (1 lm; 11.0 W)
		3 12* LUG LIGHT FACTORY vGDTF36 4191 CIRRUS 2 LED 4880 840 DIR BIALY vGDTF36 (4250 lm; 37,0W)	Oprawa dekoracyjna zawieszana LED, 4250lm, barwa 840, 37W
		4 37* LUG LIGHT FACTORY vGDTF36 3834 18 OFFICELED NT 4900 840 MAT v GDTF36(3901 lm; 37.0w)	Oprawa rastrowa do sufitów modułowych, 3901 lm, Barwa 840, 37W
		5 4* LUG LIGHT FACTORY 060311.5L04.312 3834_20 OFFICE LED NT 7350 840 MAT(5851 lm; 58,0 W)	Oprawa rastrowa do sufitów modułowych, 5851lm, Barwa 840, 58W
		6 9* Oprawa wisząca kryształowa fi 62 h-70 6xLED OSRAM 6WE14	Oprawa wisząca kryształowa fi62, 6x6W LED
		7 4* LUG LIGHT FACTORY 300091.00036 3633_2 RAYLUX LB LED 4600 840 IP44 (4050 lm; 35.0W)	Oprawa przemysłowa natynkowa, 4050 lm, barwa 840, 35W
		8 1* LUG LIGHT FACTORY 300101.00013 4167 CALLA LB LED 1700 830 (1050 lm;12.0W)	Plafoniera LED 1050lm, 12W, barwa 830, IP65
		9 2* TM TECHNOLOGIE 12_NM RINO M1 NM (0 lm; 0.0W)	Oświetlenie awaryjne LED z modulem awaryjnym parametry min. (132 lm, 1.5 W)
		10 1* TM Technologie sp. z o.o. ONTEC S_C1_NM_1LED_ST_AT_DATA (0 lm; 0.0W)	Oświetlenie drogi ewakuacyjnej, IP65 parametry min. (204 lm, 3.4 W)
		11 6* TM Technologies p. z o.o. ONTEC S_M1_NM_7LED ST AT DATA vLUGGDTF36 (0lm; 0.0W)	Oświetlenie kierunkowe ewakuacji parametry min. (128 lm, 1.6 W)
19	Rys. E4 Opis rysunku	1 1* LUG LIGHT FACTORY Oprawa ewakuacyjna z piktogramem nadtylnkowa nt dwustronna (11; 11.0W)	Oprawa ewakuacyjna dwustronna natynkowa 11W parametry min. (1 lm; 11.0 W)
		2 2* LUG LIGHT FACTORY Oprawa ewakuacyjna z piktogramem nadtylnkowa nt jednostronna (1 lm; 11.0 W)	Oprawa ewakuacyjna jednostronna natynkowa 11W parametry min. (1 lm; 11.0 W)
		3 7* LUG LIGHT FACTORY 010352.5L02.941 4191 CIRRUS 2 LED 4880 840 DIR BIALY (4250 lm; 37.0W)	Oprawa dekoracyjna zawieszana LED, 4250lm, barwa 840, 37W
		4 1* LUG LIGHT FACTORY 060281.5L04.211 2784 LUGCLASSIC SQUARE LED 350 NT 3800 840 PLX (2850 lm; 31.0W)	Oprawa natynkowa rastrowa LED, 2850lm, 31W, barwa 840
		5 27* LUG LIGHT FACTORY vGDTF36 3834_18 OFFICE LED NT 4900 840 MAT vGDTF36 (3901 lm;37.0W)	Oprawa rastrowa do sufitów modułowych, 3901 lm, Barwa 840, 37W
		6 6* LUG LIGHT FACTORY 060311.5L04.202 3834_20 OFFICE LED NT 7350 840 MAT (5851 lm; 58.0W)	Oprawa rastrowa do sufitów modułowych, 5851lm, Barwa 840, 58W
		7 4* LUG LIGHT FACTORY 300091.00036 3633_2 RAYLUX LB LED 4600 840 IP44 (4050 lm; 35.0W)	Oprawa przemysłowa natynkowa, 4050 lm, barwa 840, 35W
		8 6* LUG LIGHT FACTORY GDTF36 3451 ATLANTYK LB LED vGDTF36 1299 ED 4900 lm840 GEN2 (4300 lm; 35.0 W)	Oprawa przemysłowa hermetyczna LED, 4900lm, 35W, barwa 840
		9 1* TM Technologies sp. z o.o. ONTEC S_C1_NM_1LED_ST_AT_DATA (0 lm; 0.0W)	Oświetlenie drogi ewakuacyjnej, IP65 parametry min. (204 lm, 3.4 W)
		10 3* TM Technologies p. z o.o. ONTEC S_M1_NM_7LED_ST_AT_DATA vLUGGDTF36 (0 lm; 0.0W)	Oświetlenie kierunkowe ewakuacji parametry min. (128 lm, 1.6 W)

20	Rys. E5 Opis rysunku	6. Całość instalacji odgromowej wykonać zgodnie z PN/E -5003, PN-IEC 61024	Instalacje odgromową wykonać jako zewnętrzną I klasy piorochronowej i wewnętrznej (połączenia wyrównawcze). Ochronę odgromową budynku (zewnętrzną) stanowią będą maszty odgromowe, zwody poziome z drutu FeZn fi8, przewody odprowadzające FeZn fi8, złącza kontrolne. Instalację należy połączyć i istniejącym uziemieniem. Zwody powinny wytrzymać przepływ prądu piorunowego – dla 1 klasy jest to 200kA. Układ przewodów odprowadzających powinien zapewnić możliwie najkrótszą, wieloprzewodową drogę dla przepływu prądu piorunowego od punktu uderzenia do ziemi. Przewody odprowadzające powinny być instalowane wzdłuż prostych i pionowych tras. Mocowanie przewodów odprowadzających zależy od materiału pokrywającego ściany. Dla ścian pokrytych materiałem niepalnym lub trudnopalnym przewody odprowadzające mocowane nie mniej niż 2cm od ściany. Ściany pokryte materiałem palnym – mocowanie przewodów nie mniejsze niż 40cm od ściany.
21	Rys. E6	S300 TX 3P 40A	Wyłącznik nadprądowy, 3P 40A, typ C
		TX ³	Wyłącznik różnicowo-prądowy, 4P, 25A, 30mA, AC
		S300 TX 1P 16A	Wyłącznik nadprądowy, 1P 16A, typ B
		S303 TX 3P 25A	Wyłącznik nadprądowy, 3P 25A, typ C
		PB400 1P 16A	Przełącznik bistabilny, 1P, 16A
		S300 TX 1P 10A	Wyłącznik nadprądowy, 1P 10A, typ B
22	Rys. E7	FR300 3P 40A	Rozłącznik izolacyjny, 3P, 40A
		TX ³	Wyłącznik różnicowo-prądowy, 4P, 25A, 30mA, AC
		S300 TX 3P 40A	Wyłącznik nadprądowy, 3P 40A, typ B
		S300 TX 1P 16A	Wyłącznik nadprądowy, 1P 16A, typ B
		S303 TX 3P 25A	Wyłącznik nadprądowy, 3P 25A, typ C
		PB400 1P 16A	Przełącznik bistabilny, 1P, 16A
		S300 TX 1P 10A	Wyłącznik nadprądowy, 1P 10A, typ B
		DX ³ 1P + N Prawy 16A	Wyłącznik różnicowo-prądowy z członem nadprądowym 16A, 30mA, AC
23	Rys. E8	FR300 3P 40A	Rozłącznik izolacyjny, 3P, 40A
		TX ³	Wyłącznik różnicowo-prądowy, 4P, 25A, 30mA, AC
		S300 TX 3P 40A	Wyłącznik nadprądowy, 3P 40A, typ B
		S300 TX 1P 16A	Wyłącznik nadprądowy, 1P 16A, typ B
		S303 TX 3P 25A	Wyłącznik nadprądowy, 3P 25A, typ C
		PB400 1P 16A	Przełącznik bistabilny, 1P, 16A
		S300 TX 1P 10A	Wyłącznik nadprądowy, 1P 10A, typ B
		DX ³ 1P + N Prawy 16A	Wyłącznik różnicowo-prądowy z członem nadprądowym 16A, 30mA, AC
24	E-10	SAJ Suntrio TL15K	Inwerter Solarny 15kW
25	Rys. E11	Ogranicznik DC typ II kategoria wg IEC/EN/VDE	Ogranicznik przepięć typ II, klasa II (T2/C) testowana impulsem o kształcie In=8/20µs (stosownie do warunków zaistniałych w efekcie pośredniego oddziaływania prądu piorunowego, ograniczonego ochronnikami klasy I (T1/B) lub w wyniku przepięć łączeniowych
		Rozłącznik bezpiecznikowy PCF10 DC 2p LED	Rozłącznik bezpiecznikowy 2P, 10A z sygnalizacją LED, kategoria pracy: DC

		C-PV 1000/20 RC	Ogranicznik przepięć do systemów PV, Znamionowe napięcie DC 1000V, 20A
		LS 25 SMA A2	Rozłącznik do instalacji PV, 2P, 25A, Znamionowe napięcie DC 1000V
		Wskaźnik napięcia SON-3	Sygnalizatora napięcia 3-fazowy 3x400V
		ETITEC WENT TNC-S	Ogranicznik przepięć sieci TNC-S, typ I + II (B+C) 25/100KA 4+0
		PN-IEC 60947-1 cz. 4.0 PN-EN 60947-1:1999+A1+A2 PN-IEC 60947-3 cz. 2.1 PN-EN 60947-3:1999+A1+A2:2001 PN-IEC 60269-2:2006 UL 284-4	Rozłącznik izolacyjny bezpiecznikowy jednoprzewodowy o zdolności izolacyjnej, napięciu znamionowym 1000V DC, prądzie znamionowym max 25A, kategoria pracy DC-20B; Wartość prądu znamionowego krótkotrwałego wytrzymywanego nie powinna być mniejsza niż 12-krotna wartość największego prądu znamionowego łączeniowego. Jeżeli producent rozłącznika nie ustali wartości I _{cw} , czas trwania tego prądu powinien wynosić 1s. Kategoria stosowania B, Każdy rozłącznik powinien być oznakowany w sposób trwały (oznaczenie stanu otwarcia i zamknięcia, zdolność izolowania, dodatkowe oznaczenie „Nie łączyć pod obciążeniem”. Warunki załączania i wyłączania odpowiadające różnym kategoriom użytkowania: Załączanie (-), Wyłączanie (-) Liczba cykli łączeniowych – 5. Maksymalna strata mocy wkładki topikowej 3W
		PN-IEC 60364-7-712	Rozłącznik PV zabezpieczający przed przetężeniem i przepięciami systemu modułu PV, zapewniający ochronę obwodu prądu stałego DC (zabezpieczenie przeciwprzepięciowe i przed prądem wstecznym. Rozłącznik PV powinien być typu do montowania w tablicach rozdzielczych mocowanego na stałe. 2 biegunowy z pokrętkiem, z podłączeniem styków głównych zaciskiem ramowym. Stopień ochrony IP20, Znamionowy prąd ciągły I _u 32A
26	Rys. E12	Rozłącznik bezpiecznikowy PCF10 DC 2p LED Rozdzielnica PV-DC, PV-AC wg normy IEC 603647-712:2005, EN 60439-1	Rozłącznik bezpiecznikowy DC 2P, 25A, 1000V LED Obudowa rozdzielnic PV-DC i PV-AC zgodnie z wytycznymi powinna posiadać określony stopień ochrony, klasę materiału z którego została wykonana, zakres temperatur pracy, typ montażu
27	Strona 37	Yingli Solar YL 260 P-35b Suntrino-TL15K	Panel fotowoltaiczny o parametrach: Moc 260W, Napięcie przy maksymalnej mocy: 35W, Prąd przy maksymalnej mocy: 7,43, Maksymalne napięcie stałe 1000V Inwerter Solarny 15kW



Temat opracowania: TERMOMODERNIZACJA I PRZEBUDOWA BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ W DŹWIERSZNE MAŁYM -DZ. NR 326	
Temat rysunku: RZUT DACHU - INSTALACJA ODGROMOWA	
Inwestor: GMINA ŁOBŻENICA	
Projektant: inż. Andrzej Polkowski nr upr. 7210-36-83 specjalność instalacje elektryczne bez ograniczeń	
inż. Stefan Kowalski nr upr. 7210-108 82 specjalność instalacje elektryczne bez ograniczeń	
Rys. E5	DATA 03.2016 r.
SKALA 1:150	