

WIELKOPOLSKI
WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTEKÓW
WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTEKÓW
W POZNANIU, DELEGATURA w PILE
64-920 Piła, Ul. Śniadeckich 46
Pi-WN.5142.746.2.2020

Piła, dnia 06.04.2020 r.

UMG ŁOBŻENICA

11. 05. 2020
Rej: 4405 /RG
WPŁYNĘŁO L.DZ.
128/1205.2020

POZWOLENIE Nr 132/2020/A
na prowadzenie robót budowlanych na obszarze wpisanego do rejestru zabytków
historycznego układu urbanistycznego, układu ruralistycznego albo historycznego zespołu
budowlanego

Działając na podstawie art.6 ust.1 pkt 1 lit. b, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 36 ust. 3, art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art.92 ust. 6 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 282), § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2018r. poz.1609), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 256), po rozpatrzeniu wniosku Gminy Łobżenica, ul. Sikorskiego 7, 89-310 Łobżenica z dnia 14.04.2020r. (data wpływu: 17.04.2020r.) o udzielenie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych na terenie układu urbanistycznego miasta Łobżenicy wpisanego do rejestru zabytków

Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków

1. udziela pozwolenia

Wnioskodawcy:

Gminie Łobżenica ul. Sikorskiego 7, 89-310 Łobżenica

na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku tj.

- układzie urbanistycznym miasta Łobżenicy wpisanym do rejestru zabytków pod nr A - 707 decyzją z dnia 24.09.1990r., przy budynku Urzędu Gminy przy ul. Sikorskiego 7, działka 603

Zakres i sposób prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych:

Termomodernizacja budynku Urzędu Miejskiego Gminy Łobżenica

Wg projektu budowlanego: Termomodernizacja budynku Urzędu Miejskiego Gminy Łobżenica dz. 603 wykonanego przez mgr inż. J. Trybuchowicza w marcu 2016 r.

2. ponadto określa warunki polegające na obowiązku:

- niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych, mogących doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku;

Zawiadomienia przekazuje się pisemnie, za pomocą faksu lub za pomocą środków komunikacji elektronicznej, w rozumieniu art.2 pkt. 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz.U. z 2017 r. poz. 1219 oraz z 2018 r. poz. 650):

- nr faksu- 67 352-07-15

- pila@poznan.wuoz.gov.pl

Pozwolenie ważne jest do: 31.12.2024 r.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Uzasadnienie

Dnia 17.04.2020r. do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu, Delegatura w Pile wpłynął wniosek Gminy Łobzenica ul. Sikorskiego 7, 89-310 Łobzenica o udzielenie pozwolenia na termomodernizację budynku Urzędu Miejskiego Gminy Łobzenica dz. wraz z projektem.

Do wniosku dołączono dokument potwierdzający posiadanie przez wnioskodawcę tytułu prawnego do korzystania z nieruchomości.

Budynek Urzędu Gminy przy ul. Sikorskiego 7, w Łobzenicy położony jest w obrębie układu urbanistycznego miasta Łobzenicy wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A-707 decyzją z dnia 24.09.1990r. i znajduje się w Gminnej Ewidencji Zabytków.

Na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 282), prowadzenie robót budowlanych na obszarze układu urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków wymaga pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Budynek Urzędu Gminy przy ul. Sikorskiego 7, w Łobzenicy składa się z części starej z pocz. XX w i części w głębi działki zbudowanej w 2 poł. XX w. Na w/w prace, wg. załączonego projektu, wydano pozwolenie nr 98/2016/A z dnia 01.04.2016 r. obejmujące remont elewacji budynku Urzędu Gminy Łobzenica ul. Sikorskiego 7 (część „stara” – dawniej pastórkę) i termomodernizację skrzydła „nowego”, utraciło ono ważność w dniu 30.06.2018r., a w/w prace nie zostały zrealizowane. W związku z powyższym zachodzi konieczność wydania nowego pozwolenia. Wykonanie w/w prac nie ma negatywnego wpływu na zabytkowy wizerunek układu urbanistycznego miasta, w związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

1. Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.
2. Zgodnie z art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wojewódzki konserwator zabytków może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia o którym mowa w art. 36 ust. 1, a następnie zmienić je lub cofnąć w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.
3. Kto prowadzi roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł. (art. 107d ust.2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami)
4. Kto bez pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1-5, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł. (art. 107d ust. 1 ustawy)

Ponadto:

- **W przypadku doręczenia decyzji w okresie stanu epidemii lub zagrożenia epidemicznego**

Od decyzji niniejszej przysługuje stronie odwołanie, które można wnieść najpóźniej w terminie **14 dni od dnia odwołania stanu zagrożenia epidemicznego lub stanu epidemii** do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, za pośrednictwem Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

(Zgodnie z art.15zrr ust.1 pkt 5 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz.U. z 2020r., poz. 374 ze zm.), bieg terminu do wniesienia zażalenia od niniejszej decyzji

nie rozpoczyna się. Termin ten rozpocznie swój bieg od dnia następującego po dniu odwołania stanu epidemii lub zagrożenia epidemicznego.

Zgodnie z art. 15 zwr ust. 5 ww. ustawy czynności dokonane w celu wykonania uprawnienia lub obowiązku w okresie wstrzymania rozpoczęcia albo zawieszenia biegu terminów, o których mowa w ust. 1, są skuteczne).

- **W przypadku doręczenia decyzji po odwołaniu stanu epidemii lub zagrożenia epidemicznego**

Od decyzji niniejszej przysługuje stronie odwołanie, które można wnieść w terminie **14 dni od dnia doręczenia decyzji** do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, za pośrednictwem Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

Zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z art. 130 ww. ustawy:

§ 1. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu.

§ 2. Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji.

§ 3. Przepisów § 1 i 2 nie stosuje się w przypadkach, gdy:

1) decyzji został nadany rygor natychmiastowej wykonalności (art. 108);

2) decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu z mocy ustawy.

§ 4. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.



Z upoważnienia
Wielkopolskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków
[Signature]
mgr inż. *[Signature]* Zerebiło
Kierownik Delegatury w Pile

Otrzymują za zwrotnym potwierdzeniem odbioru:

1. Gmina Łobżenica ul. Sikorskiego 7, 89-310 Łobżenica z legz. projektu
2. a/a pozwolenia
3. a/a

Sprawę prowadzi: Bernadeta Piecuch, st. specjalista ochrony zabytków, Tel. 067 352 07 15 w. 21

Bernadeta Piecuch
St. specjalista

nie podlega opłacie skarbowej
Podstawa prawna:
art. ust. pkt 3
ustawy z dnia 16 listopada 2016 r.
o opłacie skarbowej



TRYBEX mgr inż. Jacek Trybuchowicz

PROJEKTOWANIE I NADZÓR BUDOWLANY

77-400 ZŁOTÓW ul. KRÓLOWEJ JADWIGI 55 ☎ 606275040 @ trybex62@gmail.com

NIP 767-128-64-58 REGON 570275729  36 1140 2004 0000 3602 7193 1840

PROJEKT BUDOWLANY

INWESTYCJA

Termomodernizacja budynku Urzędu Miejskiego Gminy Łobżenica

ADRES

Dz. nr 603 obręb miasto Łobżenica, gmina Łobżenica

BRANŻA

Architektoniczno-budowlana

INWESTOR

GMINA ŁOBŻENICA
89-310 ŁOBŻENICA ul. SIKORSKIEGO 7

KATEGORIA OBIEKTU

XII

PROJEKTANT	mgr inż. Jacek Trybuchowicz <i>Uprawnienia w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń do kierowania i w ograniczonym zakresie do projektowania</i> nr UAN-7345/1502/90	<i>mgr inż. Jacek Trybuchowicz</i> upr. bud. do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń i projektowania w zakresie ograniczonym w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr ewid. UAN-8345/1502/90 WOIIB nr ewid. WKP/80/5270/01
OPRACOWANIE	mgr inż. Monika Trybuchowicz	

Projekt zawiera 8 ponumerowanych stron
Projekt zawiera 7 arkuszy

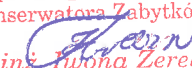
Złotów, marzec 2016r.

EGZ NR

X 2

WOJEWÓDZKI URZĄD
Ochrony Zabytków w Poznaniu
DELEGATURA w PILE
64-920 Pila, ul. Śniadeckich 46
tel. 067 352-07-15, 352-07-16
REGON 004847816 NIP 778-10-33-758

Załącznik do pozwolenia/pozwolenia na budowę
nr..... 132 / 2020 / A
z dnia 06.05.20

Z upoważnienia
Wielkopolskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków

mgr inż. Iwona Zerebiło
Kierownik Delegatury w Pile

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo Budowlane / t. j. Dz. U. 2013, poz. 1409 z późniejszymi zmianami oświadczam, że niniejszy projekt architektoniczno-budowlany jest sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

mgr inż. Jacek Trybuchowicz
upr. bud. do kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń i projektowania w zakresie
ograniczonym w specjalności konstrukcyjno-
-budowlanej
nr ewid. UAN 8345/1502/90
WOIIB nr ewid. WKP/BO/5270/01

OPIS TECHNICZNY	4
I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	4
1. Przedmiot opracowania.....	4
2. Dane ogólne budynku.	4
II. CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANA	4
Zakres robót budowlanych.	4
1. Docieplenie ścian zewnętrznych metodą „lekką mokrą” BSO.....	4
2. Docieplenie stropodachu.....	5
3. Docieplenie stropu nad I piętrem.....	5
4. Docieplenie stropu nad piwnicą.....	5
5. Wymiana okien PCV.....	6
6. Wymiana drzwi zewnętrznych z aluminium "ciepłego", oraz wiatrołapu wejściowego	6
7. Rozbiórka tarasu oraz schodów, oraz likwidacja nieużywanego zsypu w kotłowni ...	6
8. Budowa schodów do piwnicy	7
9. Demontaż drabiny na dach.....	7
10. Rozbiórka nieczynnych kominów powyżej poziomu dachu.....	7
11. Przebudowa wjazdu na dach	7
12. Zmiana opaski wokół budynku	7
13. Malowanie ścian i sufitów oraz remont łazienki.....	7
14. Remont elewacji starej części budynku	8
15. Podłączenie rur spustowych do istniejącej kanalizacji deszczowej.....	8
Kolorystyka - według rysunków elewacji (rys nr 13 , 14 i 15).....	8
Charakterystyka energetyczna.....	8

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Nr	Nazwa rysunku	Skala
1	Projekt zagospodarowania działki	1:500
1a	Projekt zagospodarowania działki-kanalizacja deszczowa	1:500
E9	Rzut dachu-inwentaryzacja	1:100
13	Elewacje-kolorystyka	1:100
14	Elewacje-kolorystyka	1:100
15	Elewacje-kolorystyka	1:100
16	Elewacje-kolorystyka	1:100

OPIS TECHNICZNY

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest Projekt Budowlany- termomodernizacji; docieplenia ścian zewnętrznych i stropodachu i stropu piwnic, wymiany okien i drzwi zewnętrznych, wraz z robotami towarzyszącymi budynku Urzędu Gminy Miasta Łobżenica. Jest to budynek wolnostojący podpiwniczony, składający się z dwóch części (starej-będącej w gminnej ewidencji ochrony zabytków, z dachem stromym wielospadowym i nowej- z dachem płaskim).

Inwestor: Gmina Łobżenica
Adres : 89-310 Łobżenica, ul. Sikorskiego 7

2. Dane ogólne budynku.

Budynek składa się z dwóch części: starej i nowej. Budynek podpiwniczony. Całość budynku o dwóch kondygnacjach nadziemnych, zbudowana w technologii tradycyjnej z małągabarytowych elementów ceramicznych. Ściany zewnętrzne z cegły pełnej i pustaków ceramicznych o grubości 46 cm otynkowane. Stropy żelbetowe w nowej części oraz glina z tarcicą w starej części. Tynki ścian zewnętrznych spękałe, w wielu miejscach liczne ubytki. Elewacja wyeksploatowana - wymaga naprawy i odświeżenia. Dach nad częścią starą stromy 46°, wielospadowy pokryty dachówką oraz nowa część z dachem płaskim pokryty papą.

Okna w pomieszczeniach użytkowych oraz na klatkach schodowych wykonane z profili PCV. Średnią wartość współczynnika przenikania ciepła okien ocenia się na : $U = 1,40 \text{ W/m}^2\text{K}$

II. CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANA

Zakres robót budowlanych.

1. Docieplenie ścian zewnętrznych metodą „lekką mokrą” BSO

Wymagana grubość warstwy izolacji termicznej: 15 cm

Zastosowany materiał izolacji termicznej: Płyta styropianowa EPS 80-036 FASADA

Nowa część budynku

Projektowany zakres szczegółowy robót:

- osuszenie i zaimpregnowanie częściowo zawilgoconych murów
- skucie i odtworzenie luźnych tynków

- docieplenie systemowe w części nowej budynku ścian zewnętrznych płytami styropianowymi o współczynniku $\lambda = 0,036$ [$\text{W/m}^2\text{K}$], grub. 15 [cm] metodą "lekką-mokrą"
- pokrycie wyprawą z tynku akrylowego o fakturze nakrapianej grubości 3,0 mm
- montaż nowych parapetów zewnętrznych, rynien i rur spustowych
- wymiana zewnętrznych elementów zamontowanych na elewacji: montaż nowych wietrzaków zewnętrznych elewacyjnych, czerpni powietrza, wywiewnika z sali konferencyjnej instalacji klimatyzacyjnej. Wykonać elementy wskazane w inwentaryzacji z blachy stalowej ocynkowanej malowanej proszkowo w kolorze elewacji

2. Docieplenie stropodachu

Wymagana grubość warstwy izolacji termicznej: 23 cm

Zastosowany materiał izolacji termicznej: Płyty warstwowe PW 11 z rdzeniem styropianowym (styropapa)

Nowa część budynku

Projektowany zakres szczegółowy robót:

- Docieplenie systemowe w części nowej budynku stropu zewnętrznego płytami warstwowymi termoizolacyjnymi (styropapą) o współczynniku $\lambda = 0,036$ [$\text{W/m}^2\text{K}$], grubości 23 [cm].
- Wykonanie nowych obróbek blacharskich.
- Montaż nowych rynien i rur spustowych.
- Montaż 1 warstwy papy termozgrzewalnej 5,2 na włókninie

3. Docieplenie stropu nad I piętrem

Wymagana grubość warstwy izolacji termicznej: 25 cm

Zastosowany materiał izolacji termicznej: Filce, maty i płyty z wełny mineralnej 160

Stara część budynku

Projektowany zakres szczegółowy robót:

- Docieplenie systemowe w części starej budynku stropu pod poddaszem nieogrzewanym płytami z wełny mineralnej o współczynniku $\lambda = 0,042$ [$\text{W/m}^2\text{K}$], grubości 25 [cm] na podłodze przegrody na folii budowlanej na podłodze stropu budynku
- wykonanie nowej podłogi z desek na legarach drewnianych desek impregnowanych 8x26cm.

4. Docieplenie stropu nad piwnicą

Wymagana grubość warstwy izolacji termicznej: 9 cm

Zastosowany materiał izolacji termicznej: Pianka PUR (np. Purizol Ekoprodur S0329)

Piwnice nowej i starej części budynku.

Projektowany zakres robót:

-Docieplenie systemowe w części nowej budynku stropu nad piwnicą nieogrzewaną pianką PUR o współczynniku $\lambda = 0,024$ [$\text{W/m}^2\text{K}$], grubości 9 [cm] nakładaną metodą natryskową od spodu stropu

5. Wymiana okien PCV

Projektowany zakres szczegółowy robót:

-demontaż okien, parapetów

-usunięcie krat z okien piwnicznych

-montaż nowych okien PCV o współczynniku $U=1,3$ $\text{W/m}^2\text{K}$ ze starannym opiankowaniem. Wymieniane okna w otworach z kratami winne posiadać właściwości: szyb i okuć antywłamaniowych. W oknie kotłowni należy zamontować panel z nawiewnikiem z żaluzją. Kolor ram okiennych brąz dostosowany do istniejącej stolarki PCV

-obróbka-szpachlowanie ościeży wewnętrznych i ich malowanie

6. Wymiana drzwi zewnętrznych z aluminium "ciepłego", oraz wiatrołapu wejściowego

-demontaż drzwi, oraz konstrukcji wiatrołapu

-montaż nowych drzwi aluminiowych „ciepłych” z wkładem dwuszybowym Współczynnik $U=1,5$ $\text{W/m}^2\text{K}$ ze starannym opiankowaniem. Kolor ram okiennych brąz dostosowany do istniejącej stolarki. W drzwiach wejściowych zamontować 2 zamki oraz samozamykacz i 3 zawiasy.

-montaż nowego wiatrołapu na konstrukcji z profili aluminiowych, pokrycie dachowe z płyt poliwęglanowych, ściany z wkładów dwuszybowych. Drzwi z samozamykaczem i 2 zamkami i 3 zawiasami

-obróbka-szpachlowanie ościeży wewnętrznych i ich malowanie

7. Rozbiórka tarasu oraz schodów, oraz likwidacja nieużywanego zsypu w kotłowni

Szczegółowy zakres robót:

-rozbiórka elementów betonowych oraz kamiennych, oraz stalowych (barierki i pokrywa zsypu)

- zamurowanie wejścia w zsypie do kotłowni
- zasypanie z zagęszczeniem przestrzeni zsypu
- uporządkowanie terenu po rozbiórce tarasu

8. Budowa schodów do piwnicy

Szczegółowy zakres robót:

- roboty ziemne
- wykonanie ścian oporowych z bloczków betonowych M6 grubości 25 cm
- izolacja p-wilgociowa z lepiku asfaltowego na zimno
- wykonanie schodów betonowych z posadzką dna schodów
- wykonanie tynków, oraz przekrycia muru z lastryko płukanego
- montaż balustrad stalowych malowanych proszkowo
- zasypanie obecnego zejścia do piwnic po zaizolowaniu ścian piwnicznych budynku

9. Demontaż drabiny na dach

10. Rozbiórka nieczynnych kominów powyżej poziomego dachu

11. Przebudowa wjazdu na dach

12. Zmiana opaski wokół budynku

Szczegółowy zakres robót:

- rozebranie istniejącej betonowej opaski
- montaż obrzeży betonowych 20x6 na ławie betonowej z oporem
- wykonanie opaski z kruszywa sortowanego 4-8 mm na geowłókninie

13. Malowanie ścian i sufitów oraz remont łazienki

Szczegółowy zakres robót:

- w pomieszczeniach 207,208,209, 210 odtworzenie powłok malarskich po zalaniu w zakresie: skasowanie wykwitów i plam podszpachlowanie nierówności malowanie farbami akrylowymi ścian i sufitów
- w pomieszczeniu sanitariatu męskiego (2 piętro) projektuje się remont w zakresie: rozbiórkę ścianek działowych kabin, skucie i montaż nowych płytek ceramicznych na ściany

i sufity, montaż ścianek systemowych kabiny, demontaż i ponowny montaż armatury sanitarnej (umywalka, pisuar, sedes)

14. Remont elewacji starej części budynku

Szczegółowy zakres robót uzgodniony z Konserwatorem Zabytków:

- oczyszczenie z farby kamiennych ścian fundamentowych,
- skucie wypukłych fug kamiennych ścian fundamentowych,
- wykonanie nowych wklęsłych fug (zaprawa na bazie wapna dołowanego) kamiennych ścian fundamentowych,
- usunięcie farby olejnej z ceglanego cokołu, cegły zhydrofobizować (preparatem na bazie krzemianów),
- skucie starego tynku „baranka” ze ścian,
- uzupełnienie tynku zaprawą wapienną,
- wyrównanie elewacji i obwódek wokół okien, gładzią wapienną wraz z malowaniem farbą krzemianową (silkatową). Obwódka okien bez sztukaterii,
- kolor elewacji części starej paleta KEIM nr 9112, obwódka wokół okien nr 9115,
- elewacja części nowej KEIM nr 9096, cokół 9087

Kobrystyka - według rysunków elewacji (rys nr 13 , 14 i 15)

15. Podłączenie rur spustowych do istniejącej kanalizacji deszczowej

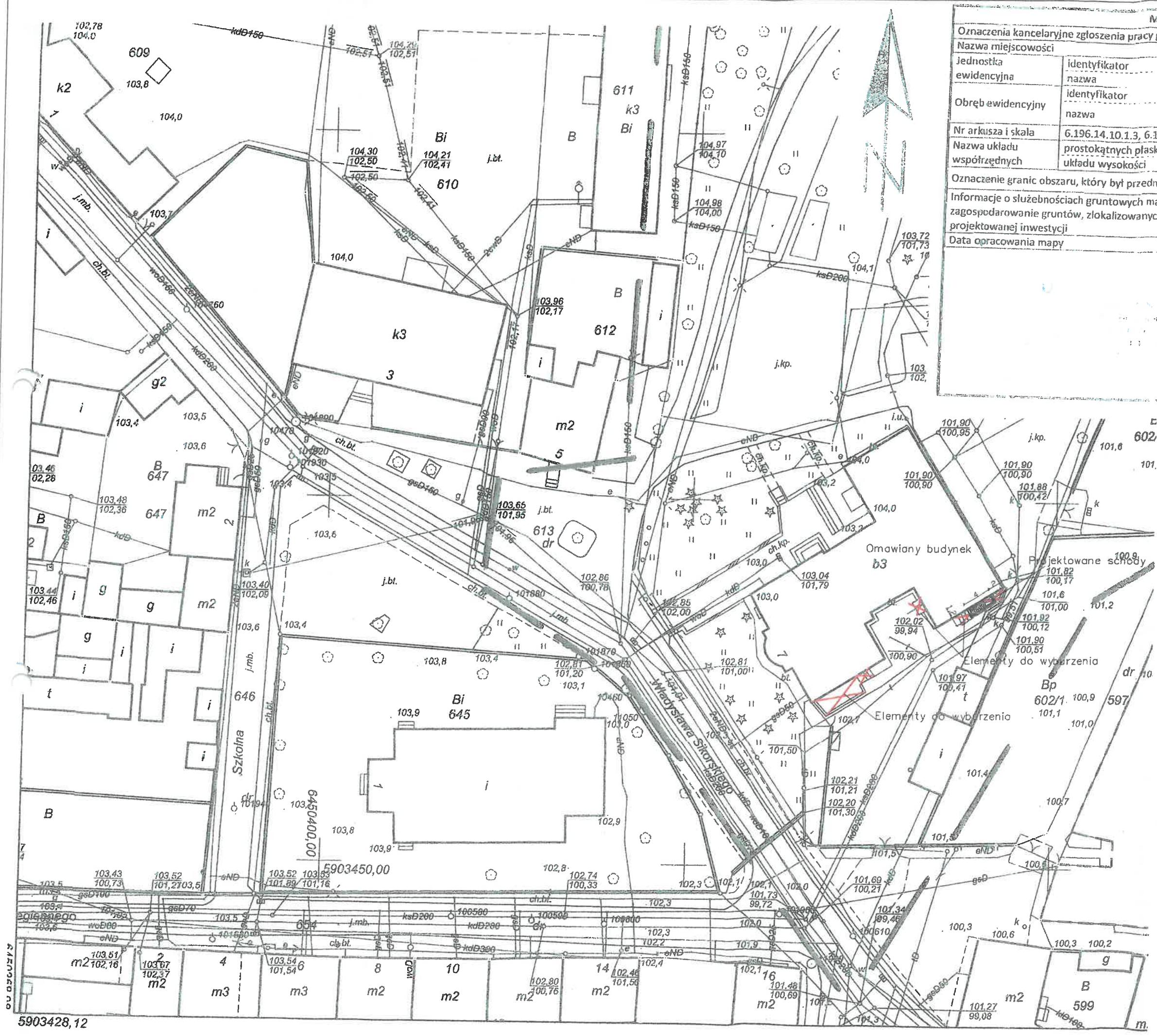
Projektuje się wykonanie podłączenia rur spustowych do istniejącej kanalizacji deszczowej- wykonanie przyłączy zgodnie z art. 29 a ustawy Prawo Budowlane.

Podłączenia należy dokonać poprzez rury żeliwne z czyszczakami. Odcinki poziome wykonać z rur PCV 160 mm montowanej na podsypce piaskowej ze spadkiem 1 %. Podłączenia do istniejących studzienek lub bezpośrednio w sieć za pomocą trójników i muf.

Charakterystyka energetyczna

Współczynniki przenikania ciepła określone na podstawie audytu

Rodzaj przegrody	Współczynnik przenikania ciepła przed termomodernizacją [W/m ² K]	Współczynnik przenikania ciepła po termomodernizacji [W/m ² K]
Ściana zewnętrzna części nowej budynku	0,98	0,19
Strop nad piwnicą nowej części budynku	2,60	0,23
Stropodach nowej części budynku	2,86	0,15
Strop nad I piętrem starej części budynku	1,22	0,15



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH		
Oznaczenia kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej		WGK.6640.1.2765.2015
Nazwa miejscowości		Łobżenica dz. 603, 604
Jednostka ewidencyjna	identyfikator	301904_4
	nazwa	Łobżenica - miasto
Obręb ewidencyjny	identyfikator	0001
	nazwa	Miasto Wysoka
Nr arkusza i skala		6.196.14.10.1.3, 6.196.14.10.3.1
Nazwa układu współrzędnych		1 : 500
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji		Układ 2000/18
		Kronsztadt
Informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji		Służebności nie badano
Data opracowania mapy		18.11.2015r.
Geodeta uprawniony nr 8753		
Imię/nazwisko wykonawcy Geodeta uprawniony nr 8753		
Wojciech Szpera		
nr uprawnień i podpis geodety		

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, które miały na celu wyznaczenie granic nieruchomości, w oparciu o dane z ewidencji gruntów i planów sytuacyjnych, oraz na podstawie pomiarów terenowych.

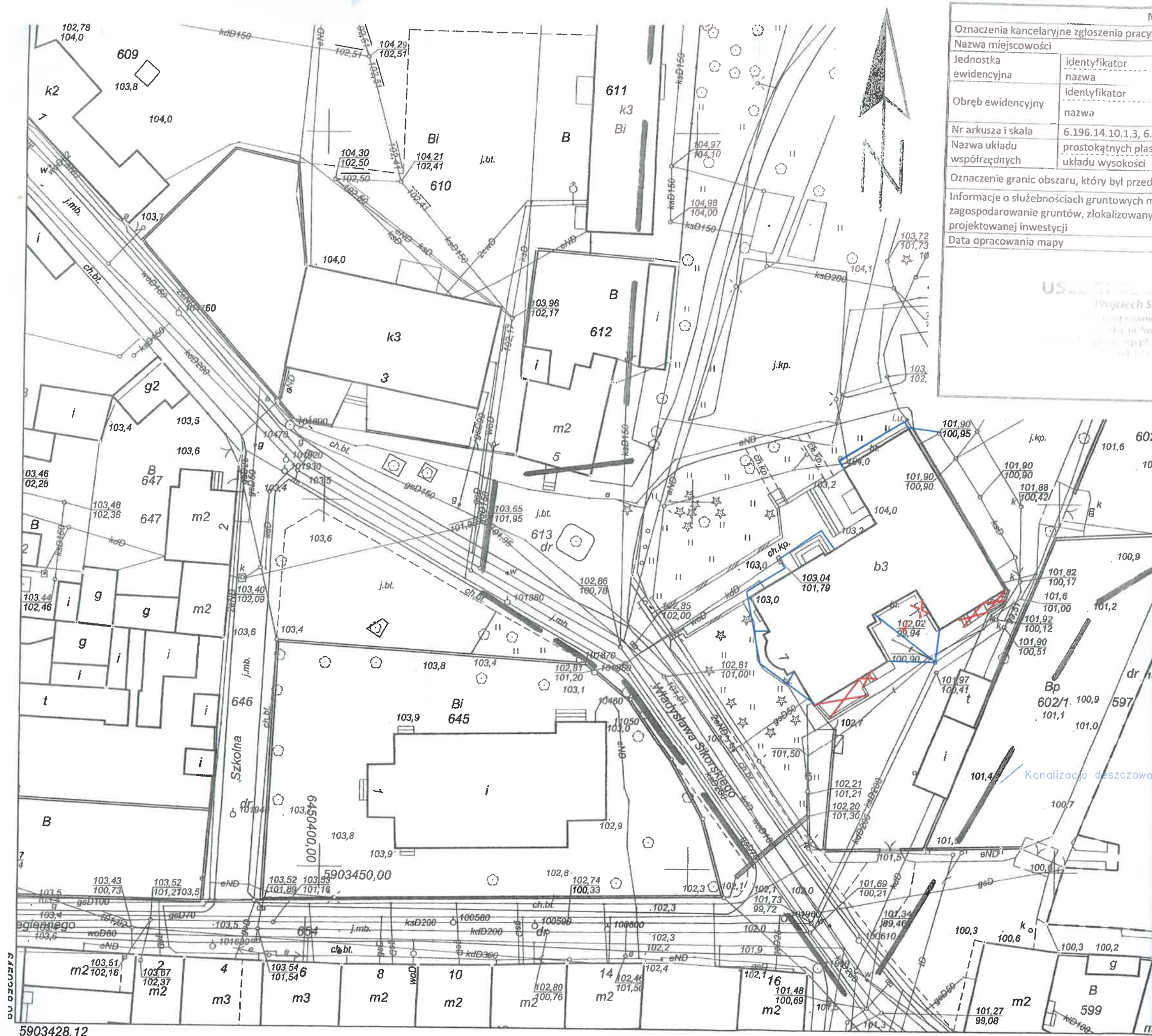
STANOWISKO

7.3019.2015.2543

2015-11-30

(Data wystawienia mapy)

 TRYBEX mgr inż. Jacek Trybuchowicz PROJEKTOWANIE I NADZÓR BUDOWLANY ul. 400 ŻŁOTÓW UL. KRÓLOWEJ JADWIGI 55 605275040 trybex62@gmail.com NIP 767-128-64-58 REGON 570275729 KRS 0000360271931840	
BRANŻA : ARCH-KONSTR	Projekt termomodernizacji budynku Urzędu Miejskiego Gminy Łobżenica
DATA : 03.2016	TEMAT : Projekt zagospodarowania działki
ADRES : Łobżenica Działka nr ew. 603	SKALA 1:500
PROJEKTANT: KONSTR	inż. Leszek Kurcin GP-7342/1625/91 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej mgr inż. Przemysław Kurcin
SPRAWDZAJĄCY: KONSTR	WKP/BO/0202/09 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej mgr inż. arch. Tadeusz Tyłka UAN 8345/474/81 w specjalności architektonicznej
PROJEKTANT: ARCH	mgr inż. arch. Katarzyna Teusz UAN 7131/123/P/2001 w specjalności architektonicznej
SPRAWDZAJĄCY: ARCH	
OPRACOWANIE: mgr inż. MONIKA TRYBUCHOWICZ	NR RYS. 1



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH		
Oznaczenia kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej		WGK.6640.1.2765.2015
Nazwa miejscowości		Łobżenica dz. 603, 604
Jednostka ewidencyjna	identyfikator	301904_4
	nazwa	Łobżenica- miasto
Obręb ewidencyjny	identyfikator	0001
	nazwa	Miasto Wysoka
Nr arkusza i skala		1 : 500
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich	Układ 2000/18
	układu wysokości	Kronsztadt
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji		-----
Informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji		Służebności nie badano
Data opracowania mapy		18.11.2015r.
Geodeta uprawniony nr 8753		Wojciech Szpera
Imię, nazwisko wykonawcy		Wojciech Szpera
Geodeta uprawniony nr 8753		Wojciech Szpera
nr uprawnień i podpis geodety		

Poswiadcza się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów geodezyjnych i kartograficznych.

STAROSTA PIŁSKI

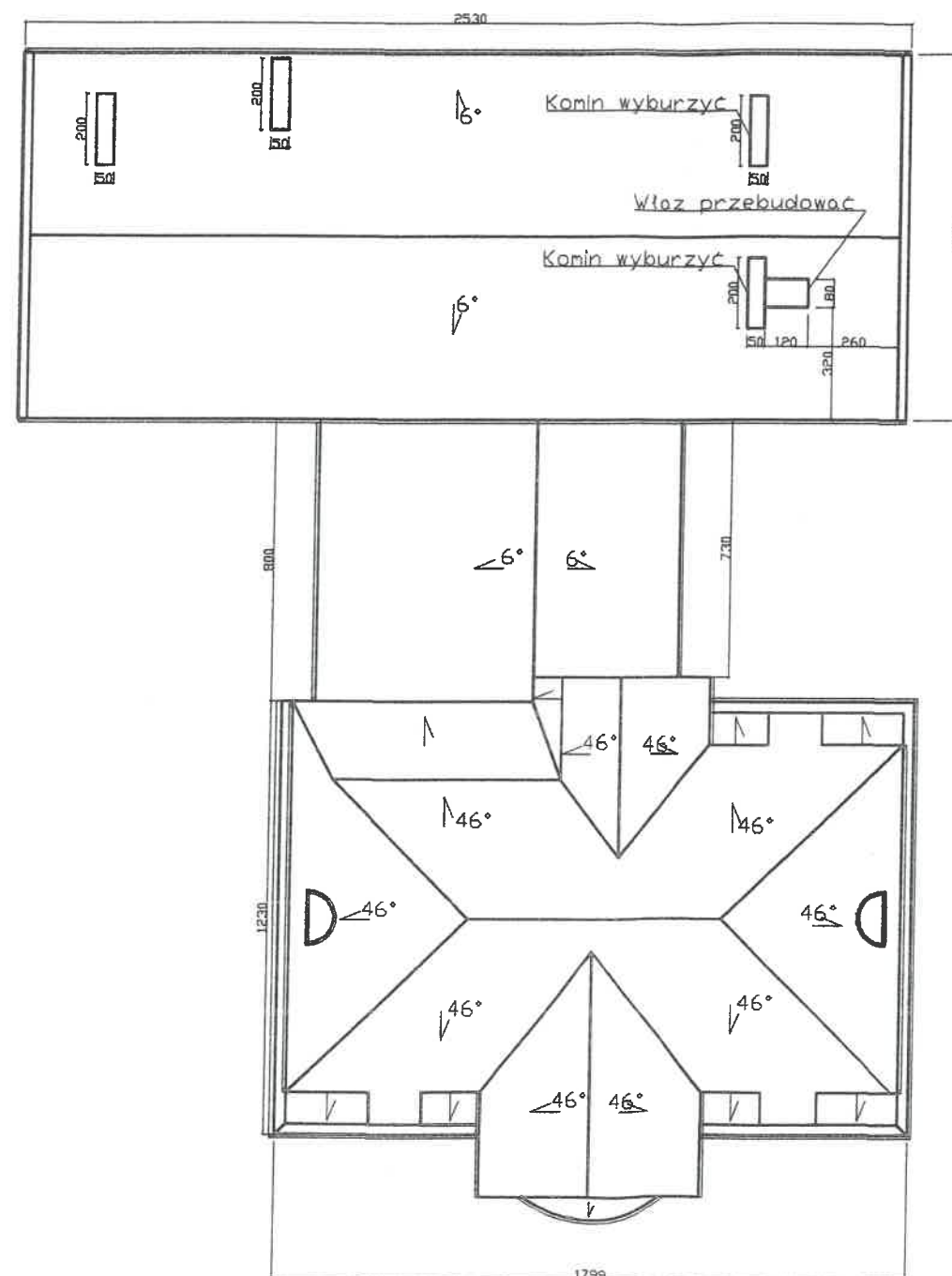
7. 3019 2015. 2543

2015 - 11 - 30

(Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu)

(Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ)

 TRYBEX mgr inż. Jacek Trybuchowicz PROJEKTOWANIE I NADZÓR BUDOWLANY 27-400 ŻŁOTÓW ul. KRÓLOWEJ JADWIGI 55 23 606275040 trybex2@gmail.com NIP 767-128-64-58 REGON 570275729 mBank 36 1140 2004 0000 3602 7193 1840	
BRANŻA : SANIT	Projekt termomodernizacji budynku Urzędu Miejskiego Gminy Łobżenica
DATA : 03.2016	TEMAT : Projekt zagospodarowania działki kanalizacja deszczowa
ADRES : Łobżenica Działka nr ew. 603	SKALA : 1:500
PROJEKTANT : SANIT	mgr inż. Małgorzata Fertala GP-7342/11931/94w specjalności instalacji sanitarnych
OPRACOWANIE : mgr inż. MONIKA TRYBUCHOWICZ	NR RYS. 1a



mgr inż. Jacek Trybuchowicz
upr. bud. do kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń i projektowania w zakresie
ograniczonym w specjalności konstrukcyjno-
budowlanej
nr ewid. UAN-8345/1502/90
WOIB nr ewid. WKP/BO/5270/01

 TRYBEX mgr inż. Jacek Trybuchowicz PROJEKTOWANIE I NADZÓR BUDOWLANY 57-400 ZŁOTÓW ul. KRÓLOWEJ JADWIGI 55 ☎ 606275040 ✉ trybex62@gmail.com NIP 767-128-64-58 REGON 570275729 KRS 0000161140 0000 3502 7193 1840			
BRANŻA :	Projekt termomodernizacji budynku Urzędu Miejskiego Gminy Łobżenica		
DATA :	TEMAT :	rzut dachu – inwentaryzacja	
ADRES :	Łobżenica Działka nr ew. 603	SKALA :	1:200
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Tadeusz Tyłka UAN 8345/474/81 w specjalności architektonicznej		
SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. arch. Katarzyna Teusz UAN 7131/123/P/2001 w specjalności architektonicznej		
OPRACOWANIE:	mgr inż. MONIKA TRYBUCHOWICZ	NR RYS.	9

leżące poziomo
wylez dachowy do krawędzi



mgr inż. Jacek Trybuchowicz
upr. bud. do kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń i projektowania w zakresie
ograniczonym w specjalności konstrukcyjno
budowlanej
nr ewid. LAN-8345/1502/90
WOIIB nr ewid. WKP/BO/5270/01

 TRYBEX mgr inż. Jacek Trybuchowicz PROJEKTOWANIE I NADZÓR BUDOWLANY 77-400 ZŁOTÓW ul. KRÓLOWEJ JADWIGI 55 ☎ 606275040 ✉ trybex62@gmail.com NIP 767-128-64-58 REGON 570275729 KRS 0000361140 0000360271931840	
BRANŻA : ELEKTRYCZNA	Projekt termomodernizacji budynku Urzędu Miejskiego Gminy Łobżenica
DATA : 03.2016	TEMAT : INSTALACJA FOTOWOLTAICZNA – ROZMIESZCZENIE PANELI PV NA DACHU
ADRES :	ul. Sikorskiego 7 89–310 Łobżenica Działka nr ew. 603 obr.0001
PROJEKTANT:	mgr inż. Remigiusz Końca WKP/0408/P00E/11
SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. Adam Linda 70/Gd/2002
SKALA 1:100	etodum : PROJEKT BUDOWLANO–WYKONAWCZY
NR RYS. E9	



KEIM

9096

9087

9115

9112

kolor
dachówki

TRYBEX mgr inż. Jacek Trybuchowicz
PROJEKTOWANIE I NADZÓR BUDOWLANY
 27-400 ZŁOTÓW ul. KRÓLOWEJ JADWIGI 55 ☎ 606275040 ✉ tryben52@gmail.com
 NIP 767-128-64-58 REGON 570275729 mBANK 36 1140 2004 0000 3602 7193 1840

BRANŻA : ARCH- KONSTR	Projekt termomodernizacji budynku Urzędu Miejskiego Gminy Łobżenica		
DATA : 03.2016	TEMAT :	elewacje kolorystyka 1	
ADRES :	Łobżenica Działka nr ew. 603		SKALA 1:100
PROJEKTANT: ARCH	mgr inż. arch. Tadeusz Tyłka UAN 8345/474/81 w specjalności architektonicznej mgr inż. arch. Katarzyna Teusz		
SPRAWDZAJĄCY: ARCH	UAN 7131/123/P/2001 w specjalności architektonicznej		
OPRACOWANIE:	mgr inż. MONIKA TRYBUCHOWICZ		NR RYS. 13



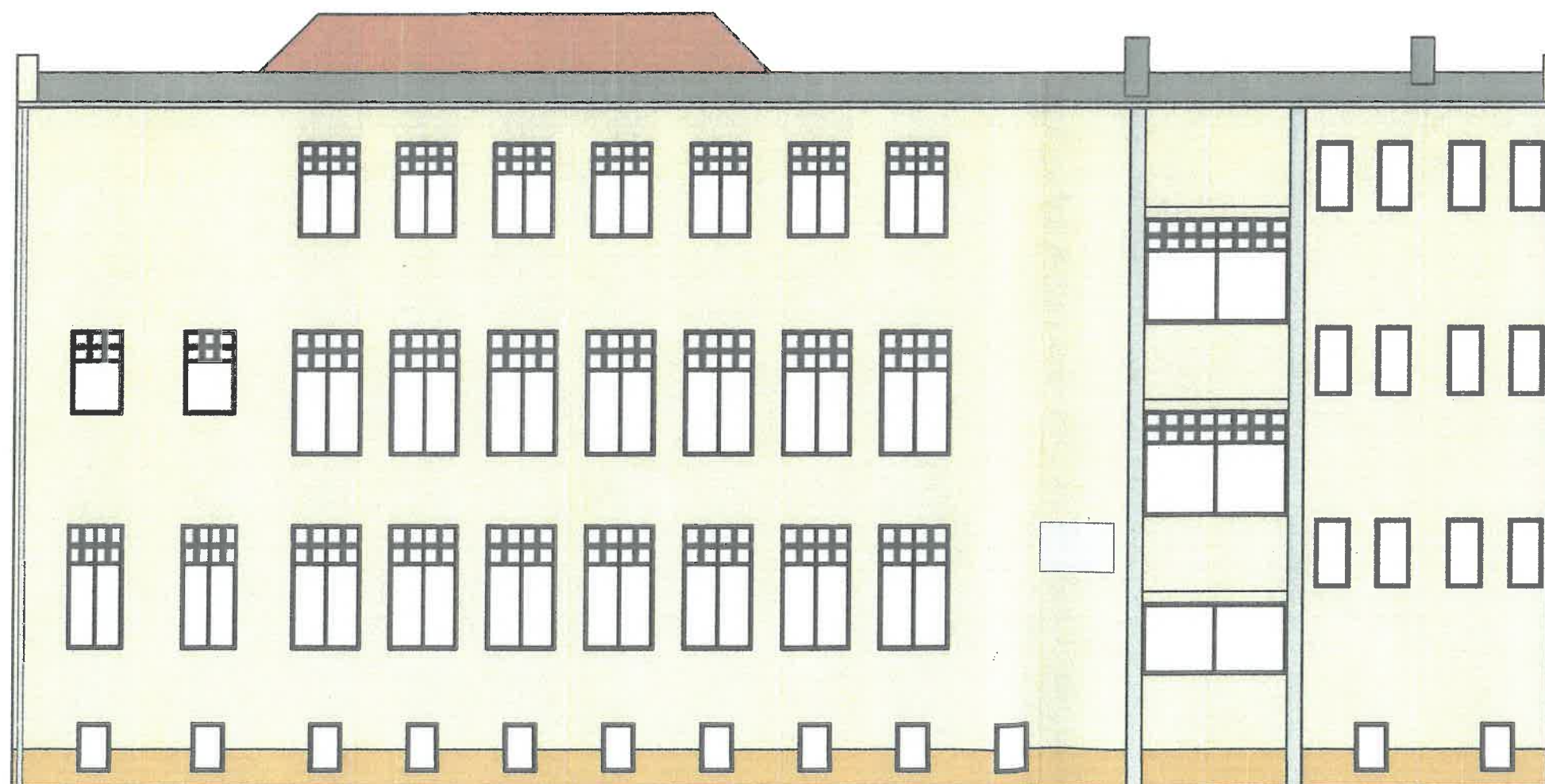
mgr inż. Jacek Trybuchowicz
upr. bud. do kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń i projektowania w zakresie
ograniczonym w specjalności konstrukcyjno-
budowlanej
nr ewid. UAN-8345/1502/90
WOIB nr ewid. WKP/80/5270/01

TRYBEX mgr inż. Jacek Trybuchowicz
PROJEKTOWANIE I NADZÓR BUDOWLANY
ul. 400 ZŁOTÓW ul. KRÓLOWEJ JADWIGI 55 ☎ 606275040 ✉ trybex62@gmail.com
NIP 767-128-64-58 REGON 570275729 KRS 00003602 0000 3602 7193 1840

BRANZA : ARCH- KONSTR	Projekt termomodernizacji budynku Urzędu Miejskiego Gminy Łobżenica		
DATA : 03.2016	TEMAT :	elewacje kolorystyka 2	
ADRES :	Łobżenica Działka nr ew. 603		SKALA 1:100
PROJEKTANT: ARCH	mgr inż. arch. Tadeusz Tyka UAN 8345/474/81 w specjalności architektonicznej		
SPRAWDZAJĄCY: ARCH	mgr inż. arch. Katarzyna Teusz UAN 7131/123/P/2001 w specjalności architektonicznej		
OPRACOWANIE:	mgr inż. MONIKA TRYBUCHOWICZ		NR RYS. 14



KEIM	
9096	
9087	
9115	
9112	
kolor dachówki	



mgr inż. Jacek Trybuchowicz
upr. bud. do kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń i projektowania w zakresie
ograniczonym w specjalności konstrukcyjno-
budowlanej
nr ewid. UAN-8345/1502/90
W/OIR nr ewid. W/P/BO/5270/01

 TRYBEX mgr inż. Jacek Trybuchowicz PROJEKTOWANIE I NADZÓR BUDOWLANY 37-400 ZŁOTÓW ul. KRÓLOWEJ JADWIGI 55 ☎ 606275040 ✉ trybex62@gmail.com NIP 767-128-64-58 REGON 570275729 KRS 1440 2004 0000 3602 7193 1840		
BRANŻA : ARCH- KONSTR	Projekt termomodernizacji budynku Urzędu Miejskiego Gminy Łobżenica	
DATA : 03.2016	TEMAT :	elewacje kolorystyka 3
ADRES :	Łobżenica Działka nr ew. 603	SKALA 1:100
PROJEKTANT: ARCH	mgr inż. arch. Tadeusz Tyka UAN 8345/474/81 w specjalności architektonicznej	
SPRAWDZAJĄCY: ARCH	mgr inż. arch. Katarzyna Teusz UAN 7131/123/P/2001 w specjalności architektonicznej	
OPRACOWANIE:	mgr inż. MONIKA TRYBUCHOWICZ	NR RYS. 15