

GMINA ŁOBŻENICA

ul. Sikorskiego 7
89-310 ŁOBŻENICA
NIP 7642630261 REGON 570791201

RG-IZP.271.4.2020

Łobżenica, dnia 26.08.2020 r.

ZAWIADOMIENIE

Na podstawie art. 38 ust. 2 w związku z art. 38 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.) Zamawiający informuję, iż:

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „Termomodernizacja budynków: Urzędu Miejskiego Gminy Łobżenica, Centrum Profilaktyki i Aktywności Społecznej w Łobżenicy, Przedszkola Publicznego w Łobżenicy i Szkoły Podstawowej w Dźwiersznie Małym”, opublikowanego w Biuletynie Zamówień Publicznych nr 552678-N-2020 z dnia 2020-06-19r. do Zamawiającego, złożono wnioski o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia (dalej SIWZ), Zamawiający udziela odpowiedzi:

dotyczy - Termomodernizacja wszystkich budynków:

Pytanie 1:

Prosimy o udostępnienie opinii/ekspertyz ornitologicznych.

Odpowiedź 1:

Zamawiający udostępnia ekspertyzy ornitologiczne, które stanowią załączniki do niniejszego pisma.

Pytanie 2:

Zgodnie z informacją w opisach technicznych po zakończeniu robót związanych z częściową wymianą instalacji elektrycznych i sanitarnych należy uzupełnić powstałe braki w tynkach i pomalować. Czy należy również wykonać przecierkę gipsową w celu wyrównania koloru ścian/sufitu?

Odpowiedź 2:

Tak należy wykonać przecierkę gipsową w celu wyrównania koloru ścian i sufitów.

dotyczy – „Budynku Urzędu Miejskiego Gminy Łobżenica”

Pytanie 1:

Czy projektowane okna mają być otwierane lub uchylane? Na zestawieniu stolarki przedstawione są okna stałe – bez możliwości otworzenia/uchylenia.

Odpowiedź 1:

Okna mają mieć funkcje uchylno-rozwierną. Wykonawca powinien wycenić okna uchylno – rozwiernie.

Pytanie 2:

Prosimy o potwierdzenie, że zakres z opisu technicznego branży budowlanej II. Część architektoniczno - budowlana pkt. 15 Podłączenie rur spustowych do istniejącej kanalizacji deszczowej skreślony na czerwono jest wyłączony z zakresu robót do wykonania w zakresie przedmiotowej inwestycji.

Odpowiedź 2:

Zamawiający potwierdza, że zgodnie z rozdziałem III ust 2 pkt. 30) SIWZ z zakresu na realizację inwestycji pn: „Termomodernizacja budynku Urzędu Miejskiego Gminy Łobżenica” wyłączone jest podłączenie rur spustowych, które zostały ujęte jako roboty podobne.

Pytanie 3:

W opisie technicznym branży budowlanej II. Część architektoniczno - budowlana pkt. 12 Malowanie ścian i sufitów oraz remont łazienki zawarto zapis: - w pomieszczeniu socjalnym, korytarz piwnicy, dwóch pomieszczeniach konserwatora remont: (...). Prosimy o wskazanie

tych pomieszczeń na rzutach, ponieważ nie zostały one opisane, Wykonawca nie ma możliwości dokonać przedmiaru robót tam wyszczególnionych.

Odpowiedź 3:

W załączeniu rzut piwnic ze wskazaniem na czerwono pomieszczeń przewidzianych do remontu.

Pytanie 4:

Czy należy wykonać izolację pod płytkową (folię w płynie) w pomieszczeniach łazienek? Brak takiej informacji w przedmiarach oraz dokumentacji projektowej.

Odpowiedź 4:

Tak należy wykonać izolację pod płytkową.

dotyczy – „Budynku Centrum Profilaktyki i Aktywności Społecznej w Łobżenicy”

Pytanie 1:

W ekspertyzie technicznej ww. budynku widnieje zapis „Dokonano wstępnej analizy nośności dźwigarów dachowych. (...) Konstrukcję należy ponownie zweryfikować w trakcie realizacji, w tym celu należy wezwać projektanta sprawującego nadzór autorski” Z uwagi na ryczałtowy charakter robót prosimy o jednoznaczne wskazanie zakresu robót związanych z ewentualną wymianą lub naprawą konstrukcji dachowej.

Odpowiedź 1:

Zgodnie z ekspertyzą techniczną projektant nie miał możliwości weryfikacji stanu całej konstrukcji, dlatego pojawił się taki zapis w dokumentacji projektowej. Wg przyjętych założeń i wizji lokalnej na budowie można stwierdzić, że ewentualne prace związane z konstrukcją dachu polegać będą na wzmocnieniu konstrukcji na całej sali zajęć, nie będzie konieczna wymiana istniejącej konstrukcji. Wzmocnienie konstrukcji np. poprzez dospawanie dodatkowych elementów. Do wyceny należy przyjąć max. 1 t stali konstrukcyjnej klasy S235 potrzebnej do wzmocnienia/naprawy konstrukcji.

Pytanie 2:

Z uwagi na zawilgocenie ścian w pomieszczeniach łazienek, czy należy wykonać iniekcję krystaliczną, odgrzybianie, czy jedynie konieczne jest osuszenie ścian?

Odpowiedź 2:

Należy wykonać iniekcje krystaliczną oraz oczyszczenie, osuszenie, zagruntowanie z ewentualnym miejscowym uzupełnieniem gładzi/tynk ok 30 % ścian i sufitów oraz dwukrotnie pomalowanie farbami pow. mineralnych wszystkich łazienek/WC.

Pytanie 3:

W opisie technicznym widnieje zapis, iż należy przemaalować wszystkie powierzchnie wewnętrzne. Prosimy o informację w jakim zakresie należy przygotować ścianę pod malowanie? Czy należy wykonać przecierkę gipsową na całej powierzchni ścian, czy jedynie usunąć powłoki malarskie, zagruntować oraz dwukrotnie pomalować.

Odpowiedź 3:

Przygotowanie podłoża pod malowanie obejmuje:

1. usunięcie powłok malarskich,
2. zaszpachlowanie wszystkie nierówności i ubytki,
3. przeszlifowanie powierzchni,
4. zagruntowanie całej powierzchni do malowania,
5. dwukrotne malowanie.

Pytanie 4:

Czy należy wykonać izolację pod płytkową (folię w płynie) w pomieszczeniach łazienek? Brak takiej informacji w przedmiarach oraz dokumentacji projektowej.

Odpowiedź 4:

Tak należy wykonać izolację pod płytkową.

Pytanie 5:

W zakresie termomodernizacji ścian zewnętrznych jest obkucie otworów okiennych i drzwiowych na grubość 4 cm oraz docieplenie ich styropianem elewacyjnym grubości 4 cm. Prosimy o potwierdzenie, że nie ma konieczności wymiany nadproży okiennych i drzwiowych z uwagi na poszerzenie otworów okiennych o 8 cm, co wiąże się ze zmniejszeniem szerokości oparcia nadproży na ścianie nośnej.

Odpowiedź 5:

Obkucie otworów drzwiowych i okiennych 4cm dotyczy dwóch stron, czyli 2cm z jednej i 2 cm z drugiej. Docieplenie wnek styropianem należy wykonać styropianem o gr. min. 2 cm.

dotyczy – „Budynku Przedszkola Publicznego w Łobżenicy”

Pytanie 1:

W zakresie termomodernizacji ścian zewnętrznych jest obkucie otworów okiennych i drzwiowych na grubość 4 cm oraz docieplenie ich styropianem elewacyjnym grubości 4 cm. Prosimy o potwierdzenie, że nie ma konieczności wymiany nadproży okiennych i drzwiowych z uwagi na poszerzenie otworów okiennych o 8 cm, co wiąże się ze zmniejszeniem szerokości oparcia nadproży na ścianie nośnej.

Odpowiedź 1:

Obkucie otworów drzwiowych i okiennych 4cm dotyczy dwóch stron, czyli 2cm z jednej i 2 cm z drugiej. Docieplenie wnek styropianem należy wykonać styropianem o gr. min. 2 cm.

dotyczy – „Budynku Szkoły w Dźwiersznie Małym”

Pytanie 1:

W zakresie termomodernizacji ścian zewnętrznych jest obkucie otworów okiennych i drzwiowych na grubość 4 cm oraz docieplenie ich styropianem elewacyjnym grubości 4 cm. Prosimy o potwierdzenie, że nie ma konieczności wymiany nadproży okiennych i drzwiowych z uwagi na poszerzenie otworów okiennych o 8 cm, co wiąże się ze zmniejszeniem szerokości oparcia nadproży na ścianie nośnej.

Odpowiedź 1:

Obkucie otworów drzwiowych i okiennych 4cm dotyczy dwóch stron, czyli 2cm z jednej i 2 cm z drugiej. Docieplenie wnek styropianem należy wykonać styropianem o gr. min. 2 cm.

BURMISTRZ
Piotr Łosoś

Załączniki:

1. RG-IZP.271.4.2020 - opinia ornitologiczna i chiropterologiczna CPiAS,
2. RG-IZP.271.4.2020 - opinia ornitologiczna i chiropterologiczna Przedszkole Publiczne,
3. RG-IZP.271.4.2020 - opinia ornitologiczna i chiropterologiczna Szkoła Podstawowa,
4. RG-IZP.271.4.2020 - opinia ornitologiczna i chiropterologiczna Urząd Miejski.