

GMINA ŁOBŻENICA
ul. Sikorskiego 7
89-310 ŁOBŻENICA
NIP 7642630261 REGON 570791201

Łobżenica, dnia 11.08.2020 r.

RG-IZP.271.4.2020

ZAWIADOMIENIE

Na podstawie art. 38 ust. 2 w związku z art. 38 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.) Zamawiający informuję, iż:

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „Termomodernizacja budynków: Urzędu Miejskiego Gminy Łobżenica, Centrum Profilaktyki i Aktywności Społecznej w Łobżenicy, Przedszkola Publicznego w Łobżenicy i Szkoły Podstawowej w Dźwiersznie Małym”, opublikowanego w Biuletynie Zamówień Publicznych nr 552678-N-2020 z dnia 2020-06-19r. do Zamawiającego, złożono wnioski o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia (dalej SIWZ), Zamawiający udziela odpowiedzi:

dotyczy - „BUDYNKU PRZEDSZKOLA PUBLICZNEGO W ŁOBŻENICY WRAZ Z ROBOTAMI BUDOWLANymi TOWARZYSZĄCYMI”:

Pytanie 1:

W ekspertyzie technicznej ww. budynku widnieje zapis „Z uwagi na brak możliwości jednoznacznego określenia dokładnych parametrów istniejących płyt kanałowych zaprojektowano podkonstrukcję stalową z profili RK 120x120x5,6, która ma częściowo odciążać istniejący strop”. Prosimy o załączenie ww. projektu, nie został on załączony do udostępnionej dokumentacji.

Odpowiedź 1:

Zamawiający załącza projekt podkonstrukcji stalowej.

Pytanie 2:

W opisie technicznym branży budowlanej wyszczególniono osuszenie oraz zaimpregnowanie częściowo zawilgoconych ścian wewnętrznych i zewnętrznych (łazienki). Prosimy o uściślenie zakresu robót do wykonania oraz wskazanie w których pomieszczeniach należy je wykonać.

Odpowiedź 2:

Należy przewidzieć w wycenie oczyszczenie, osuszenie, zagruntowanie z ewentualnym miejscowym uzupełnieniem gładzi/tyнку ok 30% ścian i sufitów oraz dwukrotne pomalowanie farbami pow. mineralnych wszystkich łazienek/WC.

Pytanie 3:

Czy w zakresie robót jest wymiana wszystkich zadaszeń nad wejściami? Projekt konstrukcji obejmuje tylko dwie sztuki zadaszenia. Prosimy o uzupełnienie pozostałych, jeżeli są one w zakresie robót do wykonania.

Odpowiedź 3:

Tak w zakresie jest wykonanie wszystkich zadaszeń zgodnie z rysunkami elewacji i konstrukcji. Projekt konstrukcji uwzględnia wszystkie zadaszenia – przedstawiono 2 rysunki konstrukcji z uwzględnieniem 2 typów rozwiązania zadaszenia – pozostałe są analogiczne do wykonania. Zadaszeń wg rys. K-01 jest 3 szt., natomiast wg rys. K-02 4 szt.

dotyczy – „TERMOMODERNIZACJA I PRZEBUDOWA BUDYNKU SZKOŁY W DŹWIERSZNI MAŁYM WRAZ Z ROBOTMI BUDOWLANymi TOWARZYSZĄCYMI”:

Pytanie 1:

W zestawieniu stolarki drzwi wejściowe są opisane jako drzwi z PCV, natomiast w opisie technicznym opisano, że są to drzwi aluminiowe ciepłe. Z uwagi na występującą rozbieżność prosimy o odpowiedź, jakie drzwi należy wycenić.

Odpowiedź 1:

Należy przyjąć drzwi wejściowe aluminiowe ciepłe.

Pytanie 2:

W opisie technicznym branży budowlanej w punkcie 2.6. *Dach* zawarto następujący zapis: *Po demontażu istniejącego pokrycia należy przeprowadzić przegląd połączeń elementów drewnianych. Ewentualne rozluźnienia w połączeniach należy poprawić. Skorodowane elementy drewniane w stopniu do 20% należy ociosać do zdrowego drewna i naprawić (...). Elementy skorodowane w stopniu powyżej 20% należy wymienić.* Z uwagi na ryczałtowy charakter robót prosimy o określenie ilości m³ więźby dachowej do naprawy oraz do wymiany. Wykonawca na podstawie dokumentacji projektowej nie jest w stanie dokładnie określić zakresu ww. robót do wykonania. Brak również tej pozycji w udostępnionym przedmiarze.

Odpowiedź 2:

Ze względu na brak możliwości dokładnego określenia ilości koniecznych napraw, wzmocnień/wymiany należy do wyceny przyjąć 4 m³ drewna konstrukcji.

Pytanie 3:

W opisie technicznym branży budowlanej w punkcie 2.6.4. *Roboty impregnacyjne i malarskie* wskazano, że należy wszystkie elementy drewniane pomalować środkami kompleksowego zabezpieczenia drewna. Z uwagi na ryczałtowy charakter robót prosimy o zestawienie ilości drewna do impregnacji. Brak również tej pozycji w udostępnionym przedmiarze.

Odpowiedź 3:

Do zaimpregnowania jest 3,2 m³ nowej więźby dachowej (wymiana konstrukcji pod panele fotowoltaiczne) oraz do 4 m³ drewna (naprawa i wzmocnienia elementów skorodowanych).

Pytanie 4:

Czy w zakresie zamówienia jest dostawa i montaż okien wyłazowych (4 sztuki wrysowane na rzucie dachu a nieopisane w zestawieniu stolarki oraz nieuwjęte w przedmiarze)?

Odpowiedź 4:

Zamawiający odsyła do odpowiedzi na pytania wykazanych w piątych odpowiedziach na pytania (pytanie nr 2 dotyczące Szkoły). Odpowiedź wyjaśnia powyższą kwestię.

Pytanie 5:

Czy wszystkie tereny trawiaste zaznaczone na Rys. A-12 *Rzut przyziemia – zakres prac budowlanych* są do wykonania? Ilość metrów kwadratowych wyliczona z rysunku odbiega znacząco od ilości w przedmiarze.

Odpowiedź 5:

Do wykonania jest uzupełnienie terenów trawiastych w obrębie przebudowanych terenów utwardzonych w ilości szacowanej zgodnie z przedmiarem.

Pytanie 6:

W opisie technicznym branży budowlanej wyszczególniono osuszenie oraz zaimpregnowanie częściowo zawilgoconych ścian wewnętrznych i zewnętrznych (łazienki). Prosimy o uściślenie zakresu robót do wykonania oraz wskazanie w których pomieszczeniach należy je wykonać.

Odpowiedź 6:

Należy przewidzieć w wycenie oczyszczenie, osuszenie, zagruntowanie z ewentualnym miejscowym uzupełnieniem gładzi/tynku ok 30% ścian i sufitów oraz dwukrotne pomalowanie farbami pow. mineralnych wszystkich łazienek/WC.

Pytania w zakresie termomodernizacji wszystkich budynków:

Pytanie 1:

W opisach technicznych wszystkich budynków widnieje zapis, iż schody zewnętrzne należy obłożyć betonem płukanym o grubości 4 cm. Czy nawierzchnia schodów ma być wykonana z litej płyty betonu płukanego, czy z płytek z betonu płukanego?

Odpowiedź 1:

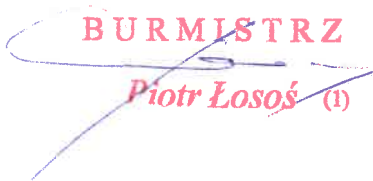
Należy zastosować lite płyty z betonu płukanego wraz z warstwami wykazanym na rysunkach ramp/schodów.

Odpowiedź-dotyczy budynku UMG Łobżenica:

Schody wejściowe do budynku (część zabytkowa i „nowa”) pozostają zgodnie z projektem bez zmian,

Projektowane przebudowane schody do kotłowni projektuje się jako betonowe. Przewiduje się obłożenie „czapki” muru oporowego prefabrykowanymi elementami z betonu płukanego. Długość elementu dostosować do możliwości prefabrykacji, transportu i montażu elementów składowych. Połączenia montażowe należy spoinować szczelną, elastyczną zaprawą spoinową, lub systemową masą uszczelniającą.

Sporządził:
Michał Dobrowolski
tel: 67 286 81 29

BURMISTRZ

Piotr Łosoś (1)