

GMINA ŁOBŻENICA
ul. Sikorskiego 7
89-310 ŁOBŻENICA
NIP 7642630261 REGON 570791201

Łobżenica, dnia 11.08.2020 r.

RG-IZP.271.4.2020

ZAWIADOMIENIE

Na podstawie art. 38 ust. 2 w związku z art. 38 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.) Zamawiający informuję, iż:

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „Termomodernizacja budynków: Urzędu Miejskiego Gminy Łobżenica, Centrum Profilaktyki i Aktywności Społecznej w Łobżenicy, Przedszkola Publicznego w Łobżenicy i Szkoły Podstawowej w Dźwiersznie Małym”, opublikowanego w Biuletynie Zamówień Publicznych nr 552678-N-2020 z dnia 2020-06-19r. do Zamawiającego, złożono wnioski o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia (dalej SIWZ), Zamawiający udziela odpowiedzi:

dotyczy - „BUDYNKU PRZEDSZKOLA PUBLICZNEGO W ŁOBŻENICY WRAZ Z ROBOTAMI BUDOWLANymi TOWARZYSZĄCYMI”:

Pytanie 1:

Czy Zamawiający przewiduje montaż nowych głowic termostatycznych przy grzejnikach – jeżeli tak proszę o podanie typu i ilości głowic

Odpowiedź 1:

Tak należy przewidzieć montaż zaworów termostatycznych wraz z głowicami DN 15 w ilości 156 szt.

dotyczy – „TERMOMODERNIZACJA I PRZEBUDOWA BUDYNKU CENTRUM PROFILAKTYKI I AKTYWNOŚCI SPOŁECZNEJ W ŁOBŻENICY”:

Pytanie 1:

Proszę o uzupełnienie projektu o profile zewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej.

Odpowiedź 1:

Profile znajdują z się na str. 108 projektu.

Pytanie 2:

Proszę o uzupełnienie dokumentacji projektowej w rozwinięcie instalacji kanalizacji sanitarnej-

Odpowiedź 2:

W zakresie zadania jest wymiana instalacji kanalizacyjnej w modernizowanym budynku z zachowaniem trasy i spadków istniejącej instalacji kanalizacji sanitarnej, nastąpi nieznaczna korekta trasy wynikająca z pojawienia się nowych ścian działowych.

Pytanie 3:

Czy poziomy kanalizacji sanitarnej w piwnicy prowadzone mają być pod posadzką – jeżeli tak proszę o uzupełnienie dokumentacji projektowej o profile kanalizacji sanitarnej?

Odpowiedź 3:

Instalacja będzie prowadzona na zewnątrz, po przegrodach budowlanych, pod sufitem.

Pytanie 4:

Proszę o uzupełnienie projektu o dane techniczne stacji zmiękczenia wody.

Odpowiedź 4:

Należy przyjąć stację zmiękczającą o przepływie nominalnym 1,2m³/h.

dotyczy – „TERMOMODERNIZACJA I PRZEBUDOWA BUDYNKU SZKOŁY W DŹWIERSZYNIE MAŁYM WRAZ Z ROBOTAMI BUDOWLANymi TOWARZYSZĄCYMI”:

Pytania 1-8:

1. Proszę o uzupełnienie projektu o schemat rozdzielacza z podanymi średnicami poszczególnych obiegów.
2. Proszę o uzupełnienie projektu o podanie parametrów wszystkich pomp obiegowych c.o. oraz pompy ładującej zasobnik c.w.u. ujętych na schemacie technologicznym kotłowni RYS.2.
3. Proszę o uzupełnienie projektu o podanie średnic zaworów 3-drogowych przy rozdzielaczu c.o. na schemacie technologicznym kotłowni RYS.2.
4. Proszę o uzupełnienie projektu o podanie średnic filtrów przy rozdzielaczu c.o. na schemacie technologicznym kotłowni RYS.2.
5. Proszę o uzupełnienie projektu o podanie średnic zaworów zwrotnych przy rozdzielaczu c.o. na schemacie technologicznym kotłowni RYS.2.
6. Czy Zamawiający przewiduje montaż nowych głowic termostatycznych przy grzejnikach – jeżeli tak proszę o podanie typu i ilości głowic.
7. Dot. odpowiedzi nr1 z dnia 10.07.2020r – proszę o wskazanie w projekcie gdzie znajdują się podany w odpowiedzi magneto-odmulacz dn65.
8. W nawiązaniu do odpowiedzi na pytanie 3 z dnia 10.07.2020 informuję że prowadzone postępowanie o udzielenie zamówienia jest realizowane w oparciu o zasadę wykonawstwa robót budowlanych zawartych w dokumentacji projektowej, a nie regułę "zaprojektuj i wykonaj". Wykonawca nie jest i nie będzie odpowiedzialny za przygotowanie jakiegokolwiek dokumentacji lub jej części (dla instalacji C.O), a tym bardziej dokumentacji wykonawczej mającej na celu przeprowadzenie regulacji instalacji (bo taką dokumentację wykonawczą należałoby przygotować dla regulacji instalacji). To na Zamawiającym ciąży ten obowiązek zgodnie z zapisami art. 31 ust 1 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych. Wykonawca nie ma obowiązku posiadania stosownych narzędzi i oprogramowania które wskazałoby sposób wykonania nastaw i ich wartości. Obowiązkiem wykonawcy zgodnie z Ustawą jest jedynie wykonanie przedmiotu zamówienia prawidłowo i szczegółowo opisanego w dokumentacji projektowej będącej jedyną podstawą do kalkulacji oferty. W związku z powyższym zapis ten uznajemy za niezgodny z obowiązującym prawem a więc i żądanie wykonania tej dokumentacji służącej do regulacji instalacji uznajemy za bezpodstawne, bez prawa do żądania ich wykonania na etapie realizacji zadania. W dalszym ciągu oczekujemy od Zamawiającego rzetelnego wywiązania się z obowiązków jakie narzucone zostały zgodnie z Ustawą Prawo Zamówień Publicznych a więc konieczne jest załączenie rozwinięcia instalacji C.O. wraz z podaniem nastaw jakie należy wykonać na zaworach termostatycznych. Brak załączenia takiej dokumentacji zwalnia wykonawcę z odpowiedzialności za nieprawidłowo działającą instalację na skutek braku możliwości przeprowadzenia odpowiedniej jej regulacji nie ujętej w niekompletnej przygotowanej dokumentacji projektowej.

Odpowiedź 1-8:

Te pytania będą nieaktualne ponieważ nastąpi zmiana parametrów kotłowni i instalacji.