

**UCHWAŁA NR XVII/161/20
RADY MIEJSKIEJ W ŁOBŻENICY**

z dnia 28 kwietnia 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości oraz odstąpienie od obowiązku
przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713) art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.),

Rada Miejska w Łobżenicy

uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości określonych w załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łobżenicy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Antoni Kapeja

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XVII/161/20
Rady Miejskiej w Łobżenicy
z dnia 28 kwietnia 2020 r.

L.p.	Miejscowość	Dzierżawca	Cel dzierżawy	Numer geodezyjny dzierżawionej działki	Dzierżawiona powierzchnia [ha]	Nr księgi wieczystej	Długość trwania kolejnej umowy
1.	Dźwierszno Małe		Usytuowanie przenośnego boks garażowego z przeznaczeniem do przechowywania sprzętu pływającego	146/85	0,0068	PO1Z/00016217/0	3 lata
2.	Dźwierszno Małe		Usytuowanie przenośnego boks garażowego z przeznaczeniem do przechowywania sprzętu pływającego	146/85	0,0015	PO1Z/00016217/0	3 lata
3.	Dźwierszno Małe		Usytuowanie przenośnego boks garażowego z przeznaczeniem do przechowywania sprzętu pływającego	146/85	0,0015	PO1Z/00016217/0	3 lata
4.	Dźwierszno Małe		Usytuowanie przenośnego boks garażowego z przeznaczeniem do przechowywania sprzętu pływającego	146/85	0,0015	PO1Z/00016217/0	3 lata
5.	Dźwierszno Małe		Usytuowanie przenośnego boks garażowego z przeznaczeniem do przechowywania sprzętu pływającego	146/85	0,000375	PO1Z/00016217/0	3 lata
6.	Dźwierszno Małe		Usytuowanie przenośnego boks garażowego z przeznaczeniem do przechowywania sprzętu	146/85	0,000375	PO1Z/00016217/0	3 lata

			plywającego				
7.	Dźwierszno Małe		Usytuowanie przenośnego boksu garażowego z przeznaczeniem do przechowywania sprzętu pływającego	146/85	0,000375	PO1Z/00016217/0	3 lata
8.	Dźwierszno Małe		Usytuowanie przenośnego boksu garażowego z przeznaczeniem do przechowywania sprzętu pływającego	146/85	0,0015	PO1Z/00016217/0	3 lata
9.	Łobżenica		Usytuowanie przenośnego pawilonu handlowego	501/2	0,0023	PO1Z/00020741/3	3 lata
10.	Trzeboń		Usytuowanie przenośnego pawilonu handlowego	37/11	0,0035	PO1Z/00021401/5	3 lata
11.	Dźwierszno Małe		Usytuowanie reklamy	319/2	0,1261	PO1Z/00031555/2	3 lata
12.	Łobżenica		Przeznaczenie na ogród	606/2	0,0613	PO1Z/00020092/8	3 lata
13.	Chlebno		Pomieszczenia garażowe i magazynowe	52	0,0036	PO1Z/00020409/4	3 lata
14.	Rataje		Prowadzenie działalności rolniczej	166/3	0,6478	PO1Z/00020403/2	3 lata
15.	Łobżenica		Prowadzenie działalności rolniczej	543	0,1585	PO1Z/00020748/3	3 lata
16.	Łobżenica		Prowadzenie działalności rolniczej	134	0,032	PO1Z/00020952/5	3 lata
17.	Łobżenica		Prowadzenie działalności rolniczej	797	0,0549	PO1Z/00020595/4	3 lata
18.	Łobżenica		Prowadzenie działalności rolniczej	798	0,0448	PO1Z/00020595/4	3 lata
19.	Łobżenica		Prowadzenie działalności rolniczej	399	0,1994	PO1Z/00015904/6	3 lata
20.	Łobżenica		Prowadzenie działalności rolniczej	535	0,0104	PO1Z/00015774/5	3 lata

21.	Łobżenica		Prowadzenie działalności rolniczej	529	0,0169	PO1Z/00020942/2	3 lata
22.	Dźwierszno Wielkie		Prowadzenie działalności rolniczej	142/32	0,2140	PO1Z/00020113/2	3 lata
23.	Łobżenica		Prowadzenie działalności rolniczej	1023/3	0,0170	PO1Z/00020104/6	3 lata
24.	Łobżenica		Prowadzenie działalności rolniczej	1023/3	0,0049	PO1Z/00020104/6	3 lata
25.	Łobżenica		Prowadzenie działalności rolniczej	528	0,0207	PO1Z/00020741/3	3 lata
26.	Łobżenica		Prowadzenie działalności rolniczej	529	0,0160	PO1Z/00020942/2	3 lata
27.	Łobżenica		Prowadzenie działalności rolniczej	535	0,0090	PO1Z/00015774/5	3 lata
28.	Łobżenica		Prowadzenie działalności rolniczej	528	0,0635	PO1Z/00020741/3	3 lata
29.	Łobżenica		Prowadzenie działalności rolniczej	535	0,0090	PO1Z/00015774/5	3 lata
30.	Łobżenica		Prowadzenie działalności rolniczej	140	0,13	PO1Z/00016889/1	3 lata
31.	Łobżenica		Prowadzenie działalności rolniczej	799	0,0621	PO1Z/00020145/5	3 lata
32.	Łobżenica		Prowadzenie działalności rolniczej	146	0,0350	PO1Z/00016842/0	3 lata
33.	Łobżenica		Prowadzenie działalności rolniczej	313	0,1304	PO1Z/00020956/3	3 lata
34.	Łobżenica		Prowadzenie działalności rolniczej	1091	0,2520	PO1Z/00020944/6	3 lata
35.	Łobżenica		Prowadzenie działalności rolniczej	140	0,1220	PO1Z/00016889/1	3 lata
36.	Łobżenica		Prowadzenie działalności rolniczej	333	0,1465	PO1Z/00020438/6	3 lata
37.	Łobżenica		Prowadzenie działalności rolniczej	535	0,0726	PO1Z/00015774/5	3 lata
38.	Łobżenica		Prowadzenie działalności rolniczej	535	0,0090	PO1Z/00015774/5	3 lata

39.	Łobżenica		Prowadzenie działalności rolniczej	535	0,0726	PO1Z/00015774/5	3 lata
40.	Łobżenica		Prowadzenie działalności rolniczej	135	0,0300	PO1Z/00017321/9	3 lata
41.	Łobżenica		Prowadzenie działalności rolniczej	135	0,0380	PO1Z/00017321/9	3 lata
42.	Łobżenica		Prowadzenie działalności rolniczej	992	0,1528	PO1Z/00020729/3	3 lata
43.	Piesno		Prowadzenie działalności rolniczej	359	0,2962	PO1Z/00020415/9	3 lata
44.	Łobżenica		Prowadzenie działalności rolniczej	535	0,01	PO1Z/00015774/5	3 lata
45.	Łobżenica		Prowadzenie działalności rolniczej	134	0,0240	PO1Z/00020952/5	3 lata
46.	Łobżenica		Prowadzenie działalności rolniczej	140	0,12	PO1Z/00016889/1	3 lata
47.	Witrogoszcz Kolonia		Prowadzenie działalności rolniczej	163	0,9105	PO1Z/00020111/8	3 lata
48.	Witrogoszcz Kolonia		Prowadzenie działalności rolniczej	184/3	2,2041	PO1Z/00020111/8	3 lata
49.	Łobżenica		Prowadzenie działalności rolniczej	303	0,0685	PO1Z/00020733/4	3 lata
50.	Luchowo		Ustawienie przenośnego pawilonu handlowego	82/1	0,0020	PO1Z/00026567/1	3 lata
51.	Łobżenica		Prowadzenie działalności rolniczej	535	0,0499	PO1Z/00015774/5	3 lata
52.	Łobżenica		Prowadzenie działalności rolniczej	535	0,0090	PO1Z/00015774/5	3 lata
53.	Łobżenica		Prowadzenie działalności rolniczej	535	0,0500	PO1Z/00015774/5	3 lata
54.	Łobżenica		Prowadzenie działalności rolniczej	535	0,0902	PO1Z/00015774/5	3 lata
55.	Łobżenica		Prowadzenie działalności rolniczej	789	0,0177	PO1Z/00020595/4	3 lata
56.	Łobżenica		Prowadzenie działalności rolniczej	1051	0,1935	PO1Z/00021785/0	3 lata
57.	Łobżenica		Usytuowanie garażu	1033/1	0,001206	PO1Z/00028301/3	3 lata

58.	Łobżenica		Pomieszczenie gospodarcze	448/3	0,00074	PO1Z/00022893/7	3 lata
59.	Łobżenica		Pomieszczenie gospodarcze	448/3	0,00052	PO1Z/00022893/7	3 lata
60.	Łobżenica		Pomieszczenie gospodarcze	448/3	0,00052	PO1Z/00022893/7	3 lata
61.	Łobżenica		Pomieszczenie gospodarcze	448/3	0,00098	PO1Z/00022893/7	3 lata
62.	Topola		Prowadzenie działalności rolniczej	151	1,0941	PO1Z/00020431/7	3 lata
63.	Kruszki		Prowadzenie działalności rolniczej	92	0,1221	PO1Z/00031545/9	3 lata
64.	Kruszki		Prowadzenie działalności rolniczej	93	0,1261	PO1Z/00030897/4	3 lata
65.	Chlebno		Prowadzenie działalności rolniczej	59/3	1,0204	PO1Z/00031555/2	3 lata
66.	Chlebno		Prowadzenie działalności rolniczej	60/5	0,1266	PO1Z/00031557/6	3 lata
67.	Trzeboń		Prowadzenie działalności rolniczej	42/7	1,6836	PO1Z/00047908/7	3 lata
68.	Kruszki		Prowadzenie działalności rolniczej	433	0,3621	PO1Z/00020412/8	3 lata
69.	Łobżenica		Prowadzenie działalności rolniczej	14/2	0,6297	PO1Z/00020436/2	3 lata
70.	Kruszki		Prowadzenie działalności rolniczej	100/6	0,0950	PO1Z/00020117/0	3 lata
71.	Łobżenica		Prowadzenie działalności rolniczej	863	0,2219	PO1Z/00032081/5	3 lata
72.	Łobżenica		Prowadzenie działalności rolniczej	864	0,0398	PO1Z/00020595/4	3 lata
73.	Luchowo		Prowadzenie działalności rolniczej	70	3,0826	PO1Z/00020413/5	3 lata
74.	Łobżenica		Prowadzenie działalności rolniczej	417/3	0,2275	PO1Z/00020459/9	3 lata
75.	Dźwierszno Wielkie		Prowadzenie działalności rolniczej	23/2	0,2120	PO1Z/00020424/5	3 lata

76.	Łobżenica		Prowadzenie działalności rolniczej	1030/4	0,1960	PO1Z/00020438/6	3 lata
77.	Łobżenica		Prowadzenie działalności rolniczej	11	0,1500	PO1Z/00020436/2	3 lata

Uzasadnienie

Nieruchomości opisane w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały stanowią własność Gminy Łobżenica i znajdują się w gminnym zasobie nieruchomości.

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Uchwała rady gminy wymagana jest również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony umowy zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Uchwała Rady Miejskiej o wyrażeniu zgody w tym przedmiocie stanowić będzie, podstawę do zawierania kolejnej umowy z dotychczasowym dzierżawcą do 3 lat.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest celowe i zasadne.