

Burmistrz Łobzenicy ogłasza I przetarg ustny nieograniczony

na dzierżawę gruntu rolnego, na okres od 18 października 2019 r. do 17 października 2022 r., niżej wymienionej nieruchomości rolnej stanowiącej własność Gminy Łobzenica

LP	Miejscowość	Opis nieruchomości	Nr geodezyjny dzierżawio nej działki	Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy [ha]	Nr księgi wieczystej	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego	Wadium
1.	Kościeryn Mały	Działka niezabudowana, użytkowa - na rolniczo	229	1,0977 <i>w tym w klasach:</i> N-0,0959 ha RIIb-0,5916 ha RIIIa-0,4102 ha	PO1Z/0003 1553/8	Funkcja gruntu rolnego z zabudową. Zagospodarowanie rolnicze	7dt/rocznie	200,00 zł

Przetarg odbędzie się w sali konferencyjnej nr 9 Urzędu Miejskiego Gminy Łobzenica przy ul. Sikorskiego 7 w Łobzenicy w dniu **18 października 2019 r. o godz. 10⁰⁰**.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium najpóźniej do dnia **14 października 2019 r.** na konto Urzędu Miejskiego Gminy Łobzenica, nr konta **65 8938 0006 0000 1397 2000 0017 Bank Spółdzielczy w Łobzenicy**. Za termin wpłaty wadium uznaje się datę wpływu środków na wskazane konto Urzędu Miasta. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet czynszu dzierżawnego.

Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy dzierżawy w miejscu i terminie podanym przez wydierżawiającego w zawiadomieniu.

Wadium wniesione przez uczestników, którzy nie wygrali przetargu zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Warunkiem udziału w przetargu jest okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:

- dowodu wniesienia wadium
- dowodu tożsamości – w przypadku osób fizycznych
- aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot – w przypadku osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej a podlegających wpisowi do rejestru.

Dzierżawca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Nieruchomość wydierżawiana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów, ewentualne wznowienie granic staraniem i na koszt dzierżawcy.

Nieruchomość wolna jest od ciężarów, ograniczeń oraz hipotek.

Dzierżawca będzie uiszczał roczny czynsz dzierżawny według wartości 1 dt pszenicy określonej na podstawie średniej ceny na targowiskach w Polsce podanej przez Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi w Zintegrowanym Systemie Informacji Rynkowej na dzień 1 września roku poprzedzającego wymiar czynszu.

Ilość dt pszenicy za dzierżawioną nieruchomość zostanie ustalona w przetargu. Wartość wywoławcza czynszu (dt pszenicy) została określona w powyższej tabeli.

Czynsz Dzierżawny płatny jest w dwóch ratach, bez wezwania na konto Urzędu Miejskiego Gminy Łobzenica Nr konta 22 8938 0006 0000 1397 2000 0015 Bank Spółdzielczy w Łobzenicy:

- I-sza rata w wysokości 50% czynszu płatna do dnia 31 marca każdego roku
- II-ga rata w wysokości 50% czynszu płatna do dnia 15 września każdego roku.

Przy czym pierwsza rata jest płatna do dnia 31 marca w roku następnym po podpisaniu umowy, a ostatnia do dnia 15 września roku w którym umowa wygasa.

Oprócz czynszu dzierżawnego Dzierżawca zobowiązany jest uiszczać podatki i inne ciężary związane z posiadaniem przedmiotowego gruntu.

Przetarg zakończy się wynikiem pozytywnym, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej cenę wywoławczą.

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu. Dodatkowe informacje (w tym projekt umowy dzierżawy) można uzyskać osobiście w biurze nr 6 Urzędu Miejskiego Gminy Łobzenica, ul. Sikorskiego 7, 89-310 Łobzenica lub pod numerem telefonu: (0-67) 286-81-12.

BURMISTRZ

Piotr Łosoś (1)