

ZARZĄDZENIE Nr 0050.77.2019

BURMISTRZA ŁOBŻENICY

z dnia 9 sierpnia 2019 r.

**w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Łobżenica
przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.),

z a r z ą d z a m, co następuje:

- § 1. Podać do publicznej wiadomości, że nieruchomości wymienione w wykazie stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia zostały przeznaczone do sprzedaży.
- § 2. Wykonanie zarządzenia zlecam Kierownikowi Referatu Gospodarki i Planowania Przestrzennego w tut. Urzędzie.
- § 3. Wykaz o którym mowa w § 1, podlega publikacji poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego Gminy Łobżenica przez okres 21 dni, a ponadto informacja o wywieszeniu tego wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej, na stronach internetowych urzędu oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z up. BURMISTRZA

Józef Lewandowski
Zastępca Burmistrza

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

1. **Nieruchomość niezabudowana** położona na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym **137** w miejscowości **Łobzenica**, gm. Łobzenica, dla której Sąd Rejonowy Złotów – IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer **PO1Z/00015591/8**.
 - **Powierzchnia nieruchomości - 0,0618 ha**
 - **Opis nieruchomości** – Nieruchomość położona jest w północno – wschodniej części miasta w strefie obrzeżnej. Bezpośrednie sąsiedztwo od południa stanowią grunty o podobnym przeznaczeniu i grunty ze wskazaniem terenu na system zieleni miejskiej wykorzystywane jako ogrody przydomowe. Zachodnia granica sąsiaduje z ciągiem komunikacyjnym za którym znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Granica północna przylega do użytków rolnych w dalszej perspektywie użytkowanych jako trwałe użytki zielone z licznym zadrzewieniem o korzystnych walorach krajobrazowych. Wschodnia strona działki graniczy z obniżeniem terenu w kierunku korytka rzeki Łobzonka, wzdłuż której występuje liczne zadrzewienie. Działka w kształcie równoległoboku o regularnych granicach ze spadkiem w kierunku doliny rzeki. Bezpośredni dojazd drogą gruntową.
 - **Przeznaczenie nieruchomości** - zgodnie z zatwierdzoną zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łobzenica przez Radę Miejską w Łobzenicy Uchwała Nr XXXVIII/350/2002 z dnia 08.10.2002 r., nieruchomość oznaczona jest symbolem N – użytki rolne wyłączone z zabudowy, ochrona zbocza doliny.
 - **Forma zbycia** - sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
 - **Wartość rynkowa nieruchomości** – 4 750,00 + obowiązujący podatek VAT

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 upływa z dniem 23 września 2019 r.

z up. BURMISTRZA

Józef Lewandowski
Zastępca Burmistrza