

UCHWAŁA Nr VI/49/19

Rady Miejskiej w Łobzenicy z dnia 29 marca 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie nieruchomości oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.),

Rada Miejska w Łobzenicy uchwala, co następuje:

- § 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu nieruchomości określonej w załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łobzenicy.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

PRZEWODNICZĄCY RADY
(-) *Antoni Kapeja*

Uzasadnienie

W związku z ustawą z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, gdy po umowie najmu zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony zawierają kolejną umowę, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w Łobżenicy w formie uchwały.

Przeznaczona do najmu nieruchomość została wyszczególniona w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały i stanowi własność Gminy Łobżenica – oddany w zarząd Zakładowi Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Łobżenicy Sp. z o. o.

Podstawowe dane dotyczące przedmiotu najmu:

1. Apteka „NOWA„ – Pani Elżbieta Kochańczyk – 89-310 Łobżenica, ul. Złotowska 11a
 - obowiązująca umowa najmu zawarta na czas określony od dnia 01.05.2016 r. do dnia 30.04.2019 r. – z przeznaczeniem na prowadzenie apteki
 - powierzchnia lokalu – 102,99 m²
 - obowiązująca stawka netto za czynsz od dnia 02.01.2018 roku – 11,83 zł/m²
 - czynsz miesięczny brutto – 1 498,60 zł/m-c
 - okres dzierżawy – 3 lata
 - stawka czynszu waloryzowana będzie raz w roku o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest celowe i zasadne.

PRZEWODNICZĄCY RADY
(-) Antoni Kapeja

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr VI/49/19 Rady Miejskiej w Łobżenicy
z dnia 29 marca 2019 r.

L.p.	Miejscowość	Cel najmu	Numer działki na której znajduje się wynajmowany lokal	Nr Księgi Wieczystej	Wynajmowana powierzchnia [m²]	Długość trwania kolejnej umowy
1.	Łobżenica	Prowadzenie apteki	1182	PO1Z/00033382/2	102,99	3 lata

PRZEWODNICZĄCY RADY
(-) Antoni Kapeja