

**UCHWAŁA NR LXX/585/24  
RADY MIEJSKIEJ W ŁOBŻENICY**

z dnia 4 kwietnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.),

Rada Miejska w Łobżenicy

uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości określonych w załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łobżenicy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY

**Antoni Kapeja**

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr LXX/585/24  
Rady Miejskiej w Łobzenicy  
z dnia 4 kwietnia 2024 r.

Lp.	Miejscowość	Dzierżawca	Cel dzierżawy	Nr działki	Pow. Działki w ha	Nr księgi wieczystej	Długość trwania kolejnej umowy
1.	Witrogoszcz Kolonia	██████████*	Prowadzenie działalności rolniczej	163 184/3	0,9105 2,2041	PO1Z/00020111/8	3 lata
2.	Luchowo	██████████*	Prowadzenie działalności rolniczej	274/1	0,3485	PO1Z/00020111/8	3 lata
3.	Trzeboń	██████████*	Prowadzenie działalności rolniczej	42/7	1,6836	PO1Z/00047908/7	3 lata
4.	Dźwierszno Małe	██████████*	Usytuowanie przenośnego boksu garażowego z przeznaczeniem do przechowywania sprzętu pływającego	cz. 146/85	0,0015	PO1Z/00016217/0	3 lata
5.	Topola	██████████*	Usytuowanie szafki ONU z przyłączem internetowym	cz. 51/2	0,0012	PO1Z/00031548/0	3 lata
6.	Rataje	██████████*	Usytuowanie anten na konstrukcji wieży	cz. 122/3	0,0225	PO1Z/00020420/7	3 lata

\* Anonimizacja danych osobowych na podstawie art. 5 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2022 poz. 902) oraz art. 24 ust. 1 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) - Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej - 4.5.2016 L 119/1.

## **Uzasadnienie**

Nieruchomości opisane w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały stanowią własność Gminy Łobzenica i znajdują się w gminnym zasobie nieruchomości.

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, z późn. zm.) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Uchwała rady gminy wymagana jest również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony umowy zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Uchwała Rady Miejskiej o wyrażeniu zgody w tym przedmiocie stanowić będzie, podstawę do zawierania kolejnej umowy z dotychczasowym dzierżawcą do 3 lat.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest celowe i zasadne.