

BURMISTRZ ŁOBŻENICY

ogłasza

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w miejscowości Dźwierszno Wielkie – dz. 23/2

Opis nieruchomości według cech rynkowych

1. Lokalizacja – działka zlokalizowana w strefie peryferyjnej z punktu widzenia centrum administracyjnego gminy, w strefie o nielicznej zabudowie i nieharmonijnie urządzonej przestrzeni, z dostępem do ciągów komunikacyjnych.
2. Uzbrojenie – dostęp do infrastruktury oddalony w nieznacznej odległości.
3. Powierzchnia – działka o powierzchni 2 120 m² o kształcie trapezu prostokątnego.
4. Utrudnienia – działka ze znacznym spadkiem w kierunku południowo – wschodnim. Zlokalizowana bezpośrednio przy drodze o znacznym natężeniu ruchu. Sąsiedztwo tzw. „starej substancji”. Przez teren działki przebiega napowietrzna linia telekomunikacyjna.
5. Sąsiedztwo – zabudowa mieszkaniowa i zagrodowa, ciągi komunikacyjne i jezioro.
6. Dane ewidencyjne działki - działka nr 23/2 stanowiące grunty orne oznaczone symbolem R. Według Ewidencji Gruntów i Budynków działka posiada klasoużytek IIIb.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości

Nieruchomość niezabudowana położona w miejscowości Dźwierszno Wielkie zlokalizowana jest na działce o numerze geodezyjnym 23/2, obręb Dźwierszno Wielkie. Działka, zgodnie z danymi pochodzącymi z katastru nieruchomości, ma powierzchnię 0,2120 ha. Zapisana jest w księdze wieczystej nr PO1Z/00020424/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie – IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Dział III i IV księgi wieczystej nr PO1Z/00020424/5 prowadzonej dla nieruchomości nie wykazują żadnych obciążeń. Wskazana nieruchomość nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań. Nieruchomość stanowi własność Gminy Łobżenica.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

Przeznaczenie nieruchomości określone zostało w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łobżenica - Uchwała Rady Miejskiej w Łobżenicy nr XXVI/263/01 z dnia 27.04.2001 r. ogłoszonej w dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego nr 64 z dnia 07.06.2001. Działka o numerze geodezyjnym 23/2 położona jest na obszarze oznaczonym symbolem **Mu – tereny mieszkaniowo – usługowe**.

Cena wywoławcza nieruchomości

Cena wywoławcza nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Dźwierszno Wielkie wynosi **48 700,00 złotych (słownie: czterdzieści osiem tysięcy siedemset złotych 00/100) + obowiązujący podatek VAT**.

Postąpienie

Wysokość postąpienia ustalają uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. nie mniej niż 490,00 złotych (słownie: czterysta dziewięćdziesiąt złotych 00/100).

Termin i miejsce przetargu

Przetarg odbędzie się w dniu 9 stycznia 2024 roku w siedzibie Urzędu Miejskiego Gminy Łobżenica, przy ulicy Sikorskiego 7, sala numer 9 (parter) o godz. 10:00.

W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w wyznaczonym terminie oraz przedłożą komisji przetargowej w dniu przetargu następujące dokumenty:

- dowód osobisty lub inny dokument potwierdzający tożsamość uczestnika przetargu,
- pisemną informację o numerze konta bankowego, na które należy dokonać zwrotu wadium,
- oryginał dowodu wpłaty wadium,
- pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z treścią niniejszego ogłoszenia o przetargu, tj. z pełną treścią ogłoszenia i przyjęciu go bez zastrzeżeń,
- oświadczenie o zapoznaniu się z informacją w zakresie przetwarzania danych osobowych.

Dodatkowo w przypadku:

- podmiotów innych niż osoby fizyczne, konieczne jest przedłożenie aktualnego dokumentu (oryginał), z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;
- małżonków, do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości – dotyczy również osób prowadzących działalność gospodarczą;
- pełnomocników osób fizycznych poza przypadkami wyżej wskazanymi, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.

Wysokość wadium, formy, termin i miejsce wniesienia

Wadium wynosi **5 000, 00 zł** (pięć tysięcy złotych 00/100).

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w formie pieniężnej w wysokości jak wyżej, w nieprzekraczalnym terminie do dnia **5 stycznia 2024** roku włącznie, na rachunek bankowy **65 8938 0006 0000 1397 2000 0017** Bank Spółdzielczy w Łobżenicy. Za dokonanie wpłaty uważa się dzień zaksięgowania środków pieniężnych na rachunku bankowym tutejszego Urzędu, potwierdzony wyciągiem bankowym. W tytule przelewu należy podać adres działki, na które wpłacane jest wadium. Uczestnikom, którzy nie wygrają przetargu wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, przelewem na wskazane konto.

Przebieg przetargu

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Wylicytowana cena sprzedaży płatna jest w całości przelewem na wskazane w protokole uzgodnień konto gminy i winna być odnotowana na rachunku gminy najpóźniej na dzień zawarcia umowy notarialnej. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy notarialnej. Organizator przetargu ustali z notariuszem termin i miejsce zawarcia umowy notarialnej i powiadomi o tym wygrywającego przetarg, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wygrywający przetarg ponosi wszelkie opłaty i podatki związane z zawarciem umowy. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Po zawarciu aktu notarialnego, nabywca zobowiązany jest do złożenia w Urzędzie Miejskim Gminy Łobżenica deklaracji podatkowej w zakresie podatku od nieruchomości. Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Łobżenicy. W razie wniesienia skargi wstrzymuje się czynności związane ze zbyciem nieruchomości. W przypadku niezaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadną, informację o wyniku przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń na okres 7 dni.

Skutki uchylecia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości, nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej, tj. nie stawi się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub nie dokona wpłaty ceny nieruchomości, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Postanowienia pozostałe

Oględzin działki można dokonywać po telefonicznym uzgodnieniu z Referatem Planowania Przestrzennego i Inwestycji.

Burmistrz Łobzenicy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów zgodnie z art. 38 ust 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 roku poz. 344, z późn. zm.)

Bliższych informacji dotyczących przetargu udziela Referat Planowania Przestrzennego i Inwestycji, pokój 8, tel. 67 286-81-12.

Ogłoszenie o przetargu umieszczone zostaje na stronie internetowej: www.bip.lobzenica.pl, www.lobzenica.pl oraz infopublikator.

z up. BURMISTRZA
/-/ Józef Lewandowski
Zastępca Burmistrza