MIASTO I GMINA ŁOBŻENICA ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

K I E R U N K I

skala 1:10000

ZAŁĄCZNIK NR 2 -
do Uchwały Nr LVIII/489/23
Rady Miejskiej w Łobżenicy
z dnia 31 maja 2023 r.

OZNACZENIA

GRANICE:
- GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY TOŻSAMA Z GRANICĄ ZMIANY STUDIUM
- GRANICA ADMINISTRACYJNA WOJEWÓDZTWA
- GRANICA ADMINISTRACYJNA POWIATU
- GRANICA ADMINISTRACYJNA MIASTA ŁOBŻENICA

TERENY CHRONIONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW SZCZEGÓŁOWYCH:
- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ UKŁADU URBANISTYCZNEGO MIASTA
- PARKI DWORSKO - PAŁACOWE WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- OBIEKTY ARCHITEKTONICZNE WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW W TYM:
  - OBIEKTY SAKRALNE - KOŚCIOŁY
  - ZESPOŁY PAŁACOWE I DWORSKIE
- STREFA OCHRONY STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE, WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- OBSZAR CHRONIONY NATURA 2000
- POMNIKI PRZYRODY
- OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "DOLINA LOBŻONKI I BORY KUJAWSKIE"
- GRANICA KRAJEŃSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
- GRANICA WYSTĘPOWANIA WÓD TRZECIORZĘDOWYCH
- GŁÓWNY ZBIORNIK WÓD PODZIEMNYCH NR 127
- OBSZARY ZAGROŻONE RUCHAMI MASOWYMI ZIEMI ORAZ OSUWISKA

SIEĆ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
- GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA
- OBIEKTY WYSOKOŚCIOWE - WIEŻE TELEKOMUNIKACYJNE
- STACJA UZDATNIANIA WODY
- OCZYSZCZALNIE ŚCIEKÓW

UKŁAD KOMUNIKACYJNY:
- DROGA WOJEWÓDZKA
- KORYTARZ KOMUNIKACYJNY - WARIANTY PRZEBIEGU OBWODNICY MIASTA
- DROGA POWIATOWA
- WAŻNIEJSZE DROGI GMINNE
- WAŻNIEJSZE PROJEKTOWANE DROGI GMINNE
- NUMERY I OZNACZENIA DRÓG
- SZLAK KOLEJKI WĄSKOTOROWEJ (W TYM ODCINKI ZLIKWIDOWANE)
- TURYSTYCZNE TRASY ROWEROWE: MIĘDZYNARODOWA REGIONALNA

POZOSTAŁE OZNACZENIA:
- STREFA OCHRONNA ZWIĄZANA Z OGRANICZENIAMI W ZABUDOWIE ORAZ ZAGOSPODAROWANIU I UŻYTKOWANIU TERENU ZE WZGLĘDU NA LOKALIZOWANIE ELEKTROWNI WIATROWYCH
- STREFA OCHRONNA ZWIĄZANA Z OGRANICZENIAMI W ZABUDOWIE ORAZ ZAGOSPODAROWANIU I UŻYTKOWANIU TERENU ZE WZGLĘDU NA LOKALIZOWANIE BIOGAZOWNI
- GRUNTY ROLNE WYSOKICH KLAS BONITACYJNYCH

ZŁOŻA KOPALIN:
- TERENY GÓRNICZE
- OBSZARY GÓRNICZE
- KRUSZYWA NATURALNE (PIASKI, ŻWIRY)
- SUROWCE ILASTE CERAMIKI BUDOWLANEJ (GLINY, IŁY)
- WĘGLE BRUNATNE

KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW:
- MW - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ
- MN1 - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- MN2 - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ ROZPROSZONEJ, W TYM ZAGRODOWEJ
- U - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- U1 - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ - USŁUG OŚWIATY, INTERNATY
- U2 - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ - USŁUG KOŚCIELNYCH
- U3 - TERENY ROZMIESZCZENIA OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000M2
- PU1 - TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW, OBIEKTY WYSOKICH TECHNOLOGII
- PU2 - TERENYOBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW, OBIEKTÓW WYSOKICH TECHNOLOGII, W TYM TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI ROLNYCH, HODOWLANYCH, OGRODNICZYCH ORAZ GOSPODARSTW LEŚNYCH I RYBACKICH
- PE - TERENY PRODUKCJI ENERGII ZE ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH - ELEKTROWNIE WIATROWE
- PB - TERENY PRODUKCJI ENERGII ZE ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH - BIOGAZOWNIE
- TERENY POTENCJALNEJ LOKALIZACJI URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 500KW - ELEKTROWNI FOTOWOLTAICZNYCH WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ
- TERENY EKSPLOATACJI SUROWCÓW
- ZP - TERENY SPORTU I REKREACJI, TURYSTYKI I WYPOCZYNKU, PLACÓW GIER I ZABAW, W TYM OBIEKTY KUBATUROWE
- UT1 - TERENY TURYSTYKI I WYPOCZYNKU - ZABUDOWY LETNISKOWEJ I REKRACYJNEJ
- UT2 - TERENY TURYSTYKI I WYPOCZYNKU - ZABUDOWY LETNISKOWEJ I REKRACYJNEJ Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- ZOD - TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
- ZC - CMENTARZE
- ZP - TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ - PARKI
- ZN - TERENY ZIELENI INNEJ
- ZL - TERENY LASÓW
- RŁ - TERENY DOLESIEŃ
- R - TERENY ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ
- RM - TERENY UŻYTKOWANE ROLNICZO - TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRODNICZYCH
- TERENY ŁĄK, TRAWY, TERENY PODMOKŁE WZDŁUŻ CIEKÓW WODNYCH WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY
- TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH, ZBIORNIKÓW WODNYCH
- WAŻNIEJSZE RZEKI
- POZOSTAŁE CIEKI WODNE, ROWY

TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I KOMUNIKACJI
- T1 - OCZYSZCZANIA I NEUTRALIZACJI ŚCIEKÓW
- T2 - UJĘĆ WODY I URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH
- T3 - URZĄDZEŃ GAZOWNICZYCH
- KD - URZĄDZEŃ KOMUNIKACJI

0km 0,5km 1km 1,5km 2km 2,5km

województwo KUJAWSKO - POMORSKIE

gmina WIĘCBORK

gmina ZŁOTÓW

KRAJEŃSKI PARK KRAJOBRAZOWY

gmina MROCZA

gmina WYSOKA

gmina WYRZYSK

gmina SADKI

ŁOBŻENICA

Wiktorowo Kolonia

Gródek Krajeński

Dzwierszno Małe

Dzwierszno Wielkie

Wiktorowo

Cisewo

Walentynowo

Wiktorowo

Gródek Krzeczmin

Rataje

Kubalewo

Wiktorowo

Kruszyn

Szczedrin

Kościerzyn Mały

Kościerzyn Mały

Trzebcz

Trzebcz

Witrogoszcz

Izdebki

Luchowo

Luchowo

Luchowo

Chlebno

Tylkowo

Dzwierszno Wielkie

Dzięgielnia

Ferdynandowo

Puszczka

Nowina

Debno

Dziunin

Liszkowo

Frankowo