

ZARZĄDZENIE NR 0050.53.2023
BURMISTRZA ŁOBŻENICY

z dnia 20 kwietnia 2023 r.

**w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Łobżenica
przeznaczonych do oddania w dzierżawę**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344),

z a r z ą d z a m, co następuje:

§ 1. Podać do publicznej wiadomości, że nieruchomości wymienione w wykazie stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia zostały przeznaczone do oddania w dzierżawę.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Planowania Przestrzennego i Inwestycji w tut. Urzędzie.

§ 3. Wykaz o którym mowa w § 1, podlega publikacji poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego Gminy Łobżenica przez okres 21 dni, a ponadto informacja o wywieszeniu tego wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej, na stronach internetowych urzędu oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Piotr Łosoś

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 0050.53.2023

Burmistrza Łobzenicy

z dnia 20 kwietnia 2023 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

Lp.	Miejscowość	Nr działki	Cel dzierżawy	Pow. działki	Wysokość, terminy wnoszenia i zasady aktualizacji opłat	Nr księgi wieczystej	Forma przekazania
1.	Łobzenica	528	Prowadzenie działalności rolniczej	0,0635	wg punktu 1	PO1Z/00020741/3	do oddania dotychczasowem u dzierżawcy w trybie bezprzetargowym
2.	Łobzenica	417/3	Prowadzenie działalności rolniczej	0,2275	wg punktu 1	PO1Z/00020459/9	do oddania dotychczasowem u dzierżawcy w trybie bezprzetargowym
3.	Dźwierszno Małe	146/85	Usytuowanie przenośnego boks garażowego z przeznaczeniem do przechowywania sprzętu pływającego	0,0015	wg punktu 6	PO1Z/00016217/0	do oddania dotychczasowem u dzierżawcy w trybie bezprzetargowym
4.	Dźwierszno Małe	146/85	Usytuowanie przenośnego boks garażowego z przeznaczeniem do przechowywania sprzętu pływającego	0,000375	wg punktu 3	PO1Z/00016217/0	do oddania dotychczasowem u dzierżawcy w trybie bezprzetargowym
5.	Dźwierszno Małe	146/85	Usytuowanie przenośnego boks garażowego z przeznaczeniem do przechowywania sprzętu pływającego	0,00370	wg punktu 10	PO1Z/00016217/0	do oddania dotychczasowem u dzierżawcy w trybie bezprzetargowym
6.	Piesno	359	Prowadzenie działalności rolniczej	0,2962	wg punktu 1	PO1Z/00020415/9	do oddania dotychczasowem u dzierżawcy w trybie bezprzetargowym
7.	Łobzenica	535	Prowadzenie działalności rolniczej	0,0499	wg punktu 1	PO1Z/00015774/5	do oddania dotychczasowem u dzierżawcy w trybie bezprzetargowym

8.	Chlebno	59/3	Prowadzenie działalności rolniczej	1,0204	wg punktu 1	PO1Z/00031555/2	do oddania dotychczasowem u dzierżawcy w trybie bezprzetargowym
9.	Kruszki	92 93	Prowadzenie działalności rolniczej	0,1221 0,1261	wg punktu 1	PO1Z/00031545/9 PO1Z/00030897/4	do oddania dotychczasowem u dzierżawcy w trybie bezprzetargowym
10.	Łobżenica	1051	Prowadzenie działalności rolniczej	0,1935	wg punktu 1	PO1Z/00021785/0	do oddania dotychczasowem u dzierżawcy w trybie bezprzetargowym
11.	Łobżenica	303	Prowadzenie działalności rolniczej	0,0685	wg punktu 1	PO1Z/00020733/4	do oddania dotychczasowem u dzierżawcy w trybie bezprzetargowym
12.	Łobżenica	140	Prowadzenie działalności rolniczej	0,1200	wg punktu 1	PO1Z/00016889/1	do oddania dotychczasowem u dzierżawcy w trybie bezprzetargowym
13.	Chlebno	52	Pomieszczenia garażowe i magazynowe	0,0036	wg punktu 3	PO1Z/00020409/4	do oddania dotychczasowem u dzierżawcy w trybie bezprzetargowym
14.	Dźwierzno Małe	146/85	Usytuowanie przenośnego boks garażowego z przeznaczeniem do przechowywania sprzętu pływającego	0,0015	wg punktu 9	PO1Z/00016217/0	do oddania dotychczasowem u dzierżawcy w trybie bezprzetargowym
15.	Chlebno	60/5	Prowadzenie działalności rolniczej	0,1266	wg punktu 1	PO1Z/00031557/6	do oddania dotychczasowem u dzierżawcy w trybie bezprzetargowym
16.	Topola	7	Prowadzenie działalności rolniczej	0,2282	wg punktu 1	PO1Z/00020431/7	do oddania dotychczasowem u dzierżawcy w trybie bezprzetargowym
17.	Dźwierzno Małe	146/85	Usytuowanie przenośnego boks garażowego z przeznaczeniem do przechowywania sprzętu pływającego	0,0031	wg punktu 12	PO1Z/00016217/0	do oddania dotychczasowem u dzierżawcy w trybie bezprzetargowym
18.	Łobżenica	992	Prowadzenie działalności rolniczej	0,1528	wg punktu 1	PO1Z/00020729/3	do oddania dotychczasowem u dzierżawcy w trybie bezprzetargowym

19.	Dźwierzno Małe	319/5	Usytuowanie reklamy dotyczącej dojazdu do pola campingowo – namiotowego „Półwysp Sielanka”	0,0002	wg punktu 11	PO1Z/00032087/7	do oddania dotychczasowem u dzierżawcy w trybie bezprzetargowym
20.	Łobżenica	789	Prowadzenie działalności rolniczej	0,0177	wg punktu 1	PO1Z/00020595/4	do oddania dotychczasowem u dzierżawcy w trybie bezprzetargowym
21.	Łobżenica	140	Prowadzenie działalności rolniczej	0,1480	wg punktu 1	PO1Z/00016889/1	do oddania dotychczasowem u dzierżawcy w trybie bezprzetargowym
22.	Łobżenica	535	Prowadzenie działalności rolniczej	0,0090	wg punktu 1	PO1Z/00015774/5	do oddania dotychczasowem u dzierżawcy w trybie bezprzetargowym
23.	Łobżenica	314	Prowadzenie działalności rolniczej	0,1245	wg punktu 1	PO1Z/00020948/4	do oddania dotychczasowem u dzierżawcy w trybie bezprzetargowym
24.	Dziegciarnia	170	Prowadzenie działalności rolniczej	0,5000	wg punktu 1	PO1Z/00015795/8	do oddania dotychczasowem u dzierżawcy w trybie bezprzetargowym
25.	Łobżenica	535	Prowadzenie działalności rolniczej	0,0090	wg punktu 1	PO1Z/00015774/5	do oddania dotychczasowem u dzierżawcy w trybie bezprzetargowym
26.	Łobżenica	529	Prowadzenie działalności rolniczej	0,0169	wg punktu 1	PO1Z/00020942/2	do oddania dotychczasowem u dzierżawcy w trybie bezprzetargowym
27.	Łobżenica	135	Prowadzenie działalności rolniczej	0,0300	wg punktu 1	PO1Z/00017321/9	do oddania dotychczasowem u dzierżawcy w trybie bezprzetargowym
28.	Rataje	175/6	Prowadzenie działalności rolniczej	0,0900	wg punktu 1	PO1Z/00020440/3	do oddania dotychczasowem u dzierżawcy w trybie bezprzetargowym
29.	Łobżenica	140	Prowadzenie działalności rolniczej	0,1090	wg punktu 1	PO1Z/00016889/1	do oddania dotychczasowem u dzierżawcy w trybie bezprzetargowym

30.	Łobżenica	146	Prowadzenie działalności rolniczej	0,0350	wg punktu 1	PO1Z/00016842/0	do oddania dotychczasowem u dzierżawcy w trybie bezprzetargowym
31.	Łobżenica	529	Prowadzenie działalności rolniczej	0,0160	wg punktu 1	PO1Z/00020942/2	do oddania dotychczasowem u dzierżawcy w trybie bezprzetargowym
32.	Dźwierszno Wielkie	142/32	Prowadzenie działalności rolniczej	0,2140	wg punktu 1	PO1Z/00020113/2	do oddania dotychczasowem u dzierżawcy w trybie bezprzetargowym
33.	Łobżenica	535	Prowadzenie działalności rolniczej	0,0100	wg punktu 1	PO1Z/00015774/5	do oddania dotychczasowem u dzierżawcy w trybie bezprzetargowym
34.	Łobżenica	528	Prowadzenie działalności rolniczej	0,0207	wg punktu 1	PO1Z/00020741/3	do oddania dotychczasowem u dzierżawcy w trybie bezprzetargowym
35.	Dźwierszno Wielkie	30/3 30/5	Prowadzenie działalności rolniczej	0,0168 0,0385	wg punktu 1	PO1Z/00020113/2	do oddania dotychczasowem u dzierżawcy w trybie bezprzetargowym
36.	Łobżenica	11	Prowadzenie działalności rolniczej	0,3900	wg punktu 1	PO1Z/00020436/2	do oddania dotychczasowem u dzierżawcy w trybie bezprzetargowym
37.	Łobżenica	11	Prowadzenie działalności rolniczej	0,1500	wg punktu 1	PO1Z/00020436/2	do oddania dotychczasowem u dzierżawcy w trybie bezprzetargowym
38.	Łobżenica	1030/4	Prowadzenie działalności rolniczej	0,1960	wg punktu 1	PO1Z/00020438/6	do oddania dotychczasowem u dzierżawcy w trybie bezprzetargowym
39.	Topola	151	Prowadzenie działalności rolniczej	1,0941	wg punktu 1	PO1Z/00020431/7	do oddania dotychczasowem u dzierżawcy w trybie bezprzetargowym
40.	Dźwierszno Małe	146/85	Usytuowanie przenośnego boks garażowego z przeznaczeniem do przechowywania sprzętu pływającego	0,0018	wg punktu 8	PO1Z/00016217/0	do oddania dotychczasowem u dzierżawcy w trybie bezprzetargowym

41.	Łobżenica	535	Prowadzenie działalności rolniczej	0,0902	wg punktu 1	PO1Z/00015774/5	do oddania dotychczasowem u dzierżawcy w trybie bezprzetargowym
42.	Kruszki	100/6	Prowadzenie działalności rolniczej	0,0950	wg punktu 2	PO1Z/00020117/0	do oddania dotychczasowem u dzierżawcy w trybie bezprzetargowym
43.	Dziegciarnia	170	Prowadzenie działalności rolniczej	0,5003	wg punktu 1	PO1Z/00015795/8	do oddania dotychczasowem u dzierżawcy w trybie bezprzetargowym
44.	Łobżenica	314	Prowadzenie działalności rolniczej	0,1190	wg punktu 1	PO1Z/00020948/4	do oddania dotychczasowem u dzierżawcy w trybie bezprzetargowym
45.	Łobżenica	134	Prowadzenie działalności rolniczej	0,0320	wg punktu 1	PO1Z/00020952/5	do oddania dotychczasowem u dzierżawcy w trybie bezprzetargowym
46.	Łobżenica	799	Prowadzenie działalności rolniczej	0,0612	wg punktu 1	PO1Z/00020145/5	do oddania dotychczasowem u dzierżawcy w trybie bezprzetargowym
47.	Luchowo	70	Prowadzenie działalności rolniczej	3,0826	wg punktu 13	PO1Z/00020413/5	do oddania dotychczasowem u dzierżawcy w trybie bezprzetargowym
48.	Dźwierzno Małe	146/85	Usytuowanie przenośnego boks garażowego z przeznaczeniem do przechowywania sprzętu pływającego	0,0015	wg punktu 6	PO1Z/00016217/0	do oddania dotychczasowem u dzierżawcy w trybie bezprzetargowym
49.	Łobżenica	1023/3	Prowadzenie działalności rolniczej	0,0102	wg punktu 7	PO1Z/00020104/6	do oddania dotychczasowem u dzierżawcy w trybie bezprzetargowym
50.	Łobżenica	134	Prowadzenie działalności rolniczej	0,0240	wg punktu 1	PO1Z/00020952/5	do oddania dotychczasowem u dzierżawcy w trybie bezprzetargowym
51.	Łobżenica	797 798	Prowadzenie działalności rolniczej	0,0549 0,0448	wg punktu 1	PO1Z/00020595/4	do oddania dotychczasowem u dzierżawcy w trybie bezprzetargowym

52.	Łobżenica	313	Prowadzenie działalności rolniczej	0,1304	wg punktu 1	PO1Z/00020956/3	do oddania dotychczasowem u dzierżawcy w trybie bezprzetargowym
53.	Łobżenica	863 864	Prowadzenie działalności rolniczej	0,2219 0,0398	wg punktu 1	PO1Z/00032081/5 PO1Z/00020595/4	do oddania dotychczasowem u dzierżawcy w trybie bezprzetargowym
54.	Łobżenica	1023/3	Prowadzenie działalności rolniczej	0,0049	wg punktu 1	PO1Z/00020104/6	do oddania dotychczasowem u dzierżawcy w trybie bezprzetargowym
55.	Łobżenica	783 784 785	Prowadzenie działalności rolniczej	0,0222 0,2903 0,4809	wg punktu 1	PO1Z/00020438/6 PO1Z/00020401/8 PO1Z/00020404/9	do oddania dotychczasowem u dzierżawcy w trybie bezprzetargowym
56.	Łobżenica	535	Prowadzenie działalności rolniczej	0,0104	wg punktu 1	PO1Z/00015774/5	do oddania dotychczasowem u dzierżawcy w trybie bezprzetargowym
57.	Łobżenica	535	Prowadzenie działalności rolniczej	0,0726	wg punktu 1	PO1Z/00015774/5	do oddania dotychczasowem u dzierżawcy w trybie bezprzetargowym
58.	Łobżenica	535	Prowadzenie działalności rolniczej	0,1055	wg punktu 1	PO1Z/00015774/5	do oddania dotychczasowem u dzierżawcy w trybie bezprzetargowym
59.	Łobżenica	333	Prowadzenie działalności rolniczej	0,1465	wg punktu 1	PO1Z/00020438/6	do oddania dotychczasowem u dzierżawcy w trybie bezprzetargowym
60.	Łobżenica	535	Prowadzenie działalności rolniczej	0,0090	wg punktu 1	PO1Z/00015774/5	do oddania dotychczasowem u dzierżawcy w trybie bezprzetargowym
61.	Łobżenica	535	Prowadzenie działalności rolniczej	0,0500	wg punktu 1	PO1Z/00015774/5	do oddania dotychczasowem u dzierżawcy w trybie bezprzetargowym
62.	Łobżenica	140	Prowadzenie działalności rolniczej	0,1220	wg punktu 1	PO1Z/00016889/1	do oddania dotychczasowem u dzierżawcy w trybie bezprzetargowym
63.	Łobżenica	1091	Prowadzenie działalności rolniczej	0,2520	wg punktu 1	PO1Z/00020944/6	do oddania dotychczasowem u dzierżawcy w trybie bezprzetargowym

64.	Łobżenica	14/2	Prowadzenie działalności rolniczej	0,7329	wg punktu 1	PO1Z/00020436/2	do oddania dotychczasowem u dzierżawcy w trybie bezprzetargowym
65.	Łobżenica	543	Prowadzenie działalności rolniczej	0,1585	wg punktu 1	PO1Z/00020748/3	do oddania dotychczasowem u dzierżawcy w trybie bezprzetargowym
66.	Łobżenica	535	Prowadzenie działalności rolniczej	0,0090	wg punktu 1	PO1Z/00015774/5	do oddania dotychczasowem u dzierżawcy w trybie bezprzetargowym
67.	Łobżenica	606/2	Przeznaczenie na ogród	0,0613	wg punktu 5	PO1Z/00020092/8	do oddania dotychczasowem u dzierżawcy w trybie bezprzetargowym
68.	Łobżenica	501/2	Usytuowanie przenośnego pawilonu handlowego	0,0023	wg punktu 4	PO1Z/00020741/3	do oddania dotychczasowem u dzierżawcy w trybie bezprzetargowym
69.	Łobżenica	140	Prowadzenie działalności rolniczej	0,1300	wg punktu 1	PO1Z/00016889/1	do oddania dotychczasowem u dzierżawcy w trybie bezprzetargowym
70.	Łobżenica	135	Prowadzenie działalności rolniczej	0,0380	wg punktu 1	PO1Z/00017321/9	do oddania dotychczasowem u dzierżawcy w trybie bezprzetargowym

1. Dzierżawca będzie uiszczal roczny czynsz dzierżawny według wartość 1 dt pszenicy określonej na podstawie średniej ceny na targowiskach w Polsce podanej przez Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi w Zintegrowanym Systemie Informacji Rynkowej na dzień 1 września roku poprzedzającego wymiar czynszu.

1) Ilość dt pszenicy od 1 ha dzierżawionego gruntu ustala się wg klasy gruntu w następującej wysokości:

Grunty orne I	-	10,3 dt	Łąki i pastwiska I	-	9,1 dt
Grunty orne II	-	9,4 dt	Łąki i pastwiska II	-	7,7 dt
Grunty orne III a	-	8,6 dt	Łąki i pastwiska III	-	6,6 dt
Grunty orne III b	-	7,1 dt	Łąki i pastwiska IV	-	4,0 dt
Grunty orne IV a	-	5,7 dt	Łąki i pastwiska V	-	1,1 dt
Grunty orne IV b	-	4,3 dt	Łąki i pastwiska VI	-	0,5 dt
Grunty orne V	-	1,7 dt	Grunty zadrz. i zakrz. I	-	2,5 dt
Grunty orne VI	-	0,5 dt	Grunty zadrz. i zakrz. II	-	1,05 dt

2) Czynsz Dzierżawny płatny jest w dwóch ratach, bez wezwania, na konto Gminy Łobżenica - Nr konta 22 8938 0006 0000 1397 2000 0015 Bank Spółdzielczy w Łobżenicy:

·I-sza rata w wysokości 50% czynszu płatna do dnia 31 marca każdego roku.

·II-ga rata w wysokości 50% czynszu płatna do dnia 15 września każdego roku.

2. Dzierżawca będzie uiszczal roczny czynsz dzierżawny według wartość 1 dt pszenicy określonej na podstawie średniej ceny na targowiskach w Polsce podanej przez Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi w Zintegrowanym Systemie Informacji Rynkowej na dzień 1 września roku poprzedzającego wymiar czynszu.

- 1) Ilość q pszenicy za dzierżawioną nieruchomość ustala się na **1q** rocznie.
- 2) Czynsz Dzierżawny płatny jest w dwóch ratach, bez wezwania, na konto Gminy Łobżenica - Nr konta 22 8938 0006 0000 1397 2000 0015 Bank Spółdzielczy w Łobżenicy:

I-sza rata w wysokości 50% czynszu płatna do dnia 31 marca każdego roku.

II-ga rata w wysokości 50% czynszu płatna do dnia 15 września każdego roku.

3. Wysokość opłat z tytułu dzierżawy – 49,24 zł/miesiąc + 23% VAT

Termin wnoszenia opłat - miesięcznie w terminie do dnia 10 - tego każdego miesiąca trwania umowy

Zasady aktualizacji opłat - w miesiącu styczniu następnych lat obowiązywania umowy o wysokość wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni.

Wzrost czynszu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług następować będzie bez aneksu do umowy. Wskaźnik wzrostu - na podstawie GUS-u.

4. Wysokość opłat z tytułu dzierżawy – 103,06 zł/miesiąc + 23% VAT

Termin wnoszenia opłat - miesięcznie w terminie do dnia 10 - tego każdego miesiąca trwania umowy.

Zasady aktualizacji opłat - w miesiącu styczniu następnych lat obowiązywania umowy o wysokość wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni.

Wzrost czynszu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług następować będzie bez aneksu do umowy.

Wskaźnik wzrostu - na podstawie GUS-u

5. Wysokość opłat z tytułu dzierżawy – 40,65 zł/miesiąc + 23% VAT

Termin wnoszenia opłat - miesięcznie w terminie do dnia 10 - tego każdego miesiąca trwania umowy

Zasady aktualizacji opłat - w miesiącu styczniu następnych lat obowiązywania umowy o wysokość wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni.

Wzrost czynszu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług następować będzie bez aneksu do umowy. Wskaźnik wzrostu - na podstawie GUS-u

6. Wysokość opłat z tytułu dzierżawy – 50,42 zł/miesiąc + 23% VAT

Termin wnoszenia opłat - miesięcznie w terminie do dnia 10 - tego każdego miesiąca trwania umowy

Zasady aktualizacji opłat - w miesiącu styczniu następnych lat obowiązywania umowy o wysokość wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni.

Wzrost czynszu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług następować będzie bez aneksu do umowy. Wskaźnik wzrostu - na podstawie GUS-u

7. Wysokość opłat z tytułu dzierżawy – 42,94 zł/miesiąc + 23% VAT

Termin wnoszenia opłat - miesięcznie w terminie do dnia 10 - tego każdego miesiąca trwania umowy

Zasady aktualizacji opłat - w miesiącu styczniu następnych lat obowiązywania umowy o wysokość wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni.

Wzrost czynszu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług następować będzie bez aneksu do umowy. Wskaźnik wzrostu - na podstawie GUS-u

8. Wysokość opłat z tytułu dzierżawy – 56,71 zł/miesiąc + 23% VAT

Termin wnoszenia opłat - miesięcznie w terminie do dnia 10 - tego każdego miesiąca trwania umowy

Zasady aktualizacji opłat - w miesiącu styczniu następnych lat obowiązywania umowy o wysokość wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni.

Wzrost czynszu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług następować będzie bez aneksu do umowy. Wskaźnik wzrostu - na podstawie GUS-u

9. Wysokość opłat z tytułu dzierżawy – 47,25 zł/miesiąc + 23% VAT

Termin wnoszenia opłat - miesięcznie w terminie do dnia 10 - tego każdego miesiąca trwania umowy

Zasady aktualizacji opłat - w miesiącu styczniu następnych lat obowiązywania umowy o wysokość wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni.

Wzrost czynszu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług następować będzie bez aneksu do umowy. Wskaźnik wzrostu - na podstawie GUS-u

10. Wysokość opłat z tytułu dzierżawy – 118,61 zł/miesiąc + 23% VAT

Termin wnoszenia opłat - miesięcznie w terminie do dnia 10 - tego każdego miesiąca trwania umowy

Zasady aktualizacji opłat - w miesiącu styczniu następnych lat obowiązywania umowy o wysokość wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni.

Wzrost czynszu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług następować będzie bez aneksu do umowy. Wskaźnik wzrostu - na podstawie GUS-u.

11. Wysokość opłat z tytułu dzierżawy – 12,88 zł/miesiąc + 23% VAT

Termin wnoszenia opłat – czynsz dzierżawny będzie płatny za rok z góry

Zasady aktualizacji opłat - w miesiącu styczniu następnych lat obowiązywania umowy o wysokość wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni.

Wzrost czynszu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług następować będzie bez aneksu do umowy. Wskaźnik wzrostu - na podstawie GUS-u

12. Wysokość opłat z tytułu dzierżawy – 99,38 zł/miesiąc + 23% VAT

Termin wnoszenia opłat - miesięcznie w terminie do dnia 10 - tego każdego miesiąca trwania umowy

Zasady aktualizacji opłat - w miesiącu styczniu następnych lat obowiązywania umowy o wysokość wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni.

Wzrost czynszu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług następować będzie bez aneksu do umowy. Wskaźnik wzrostu - na podstawie GUS-u

13. Dzierżawca będzie uiszczał roczny czynsz dzierżawny według wartość 1 dt pszenicy określonej na podstawie średniej ceny na targowiskach w Polsce podanej przez Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi w Zintegrowanym Systemie Informacji Rynkowej na dzień 1 września roku poprzedzającego wymiar czynszu.

1) Ilość q pszenicy za dzierżawioną nieruchomość ustala się na **78q** rocznie.

2) Czynsz Dzierżawny płatny jest w dwóch ratach, bez wezwania, na konto Gminy Łobżenica - Nr konta 22 8938 0006 0000 1397 2000 0015 Bank Spółdzielczy w Łobżenicy:

I-sza rata w wysokości 50% czynszu płatna do dnia 31 marca każdego roku.

II-ga rata w wysokości 50% czynszu płatna do dnia 15 września każdego roku.

BURMISTRZ

Piotr Łosoś