

Uchwała Nr.....
Rady Miejskiej w Łobżenicy
z dnia

**w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego gminy Łobżenica**

Na podstawie art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), Rada Miejska w Łobżenicy uchwała, co następuje:

§ 1.

Zgodnie z uchwałą Nr XXVIII/266/21 Rady Miejskiej w Łobżenicy z dnia 26 marca 2021 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łobżenica, uchwała się zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łobżenicy, zwane dalej Studium.

§ 2.

Granice obszaru objętego zmianą Studium stanowią granice administracyjne gminy Łobżenica.

§ 3.

Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek ujednolicony zmiany studium, zatytułowany „Miasto i Gmina Łobżenica. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego - Uwarunkowania”;
- 2) załącznik nr 2 – rysunek ujednolicony zmiany studium, zatytułowany „Miasto i Gmina Łobżenica. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego - Kierunki”;
- 3) załącznik nr 3 – tekst ujednolicony zmiany studium pt.: „Miasto i Gmina Łobżenica. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łobżenica”;
- 4) załącznik nr 4 – rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Łobżenicy o sposobie rozpatrzenia uwag dotyczących projektu zmiany studium wniesionych przez osoby prawne i fizyczne oraz jednostki nieposiadające osobowości prawnej;
- 5) załącznik nr 5 – dokument elektroniczny zawierający dane przestrzenne.

§ 4.

Traci moc uchwała nr XLVI/378/18 Rady Miejskiej w Łobżenicy z dnia 22 czerwca 2018 r. w sprawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łobżenica.

§ 5.

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Łobżenicy.

§ 6.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie do
Uchwały Nr ...
Rady Miejskiej w Łobżeniczy
z dnia**

**w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego gminy Łobżenica**

Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz jego zmian, należy do zadań własnych gminy.

Przedmiotowy projekt zmiany studium został opracowany na podstawie uchwały nr XXVIII/266/21 Rady Miejskiej w Łobżeniczy z dnia 26 marca 2021 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łobżenica.

W niniejszej zmianie studium zmianą kierunków zagospodarowania objęto obszary, dla których wyznaczono następujące kierunki rozwoju:

- 1) wybrane obszary w granicy gminy – zmiana terenów rolniczych na tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, obiekty wysokich technologii (P1) oraz tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, obiekty wysokich technologii, w tym tereny obsługi produkcji rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz gospodarstw leśnych i rybackich (P2);
- 2) wybrane obszary w granicy gminy – zmiana terenów rolniczych na tereny potencjalnej lokalizacji elektrowni fotowoltaicznych o mocy przekraczającej 500kW wraz ze strefami ochronnymi.

Ponadto zaktualizowano zapisy dotyczące możliwości lokalizacji elektrowni fotowoltaicznych i biogazowni w oparciu o potrzeby inwestycyjne i obecnie obowiązujące przepisy z zakresu planowania przestrzennego.

W związku ze zmianą ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w zakresie wyznaczania obszarów lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, w niniejszej zmianie studium zastosowano nowe oznaczenie i wyznaczono obszary potencjalnej lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW, zgodnie z nowym brzmieniem przepisów. Poprzez sprecyzowanie zapisów, zgodnie z obowiązującymi przepisami, gmina otrzyma dokument, który ułatwi posługiwanie się narzędziami planistycznymi w gminie oraz umożliwi realizację zamierzeń inwestycyjnych.

W oparciu o przepisy wykonawcze do ustawy opracowano zmiany w formie tekstów i rysunku ujednoliconego z wyróżnionymi zmianami. Tekst zawiera uzasadnienie opisujące objaśnienia przyjętych rozwiązań oraz syntezę ustaleń projektu zmiany studium.

Ze względu na przyjęty zakres zmiany Studium (fragmentaryczna zmiana dotycząca wybranych obszarów) wnioski i opinie organów, o których mowa w art. 11 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie mogły zostać uwzględnione w pełnym zakresie w projekcie zmiany Studium, w przypadku gdy nie odpowiadały ramom określonym w uchwale o przystąpieniu do sporządzenia zmiany Studium.

Burmistrz Łobżeniczy przeprowadził procedurę określoną w art. 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przeprowadził strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko zgodnie z wymogami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Wobec powyższego, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.