

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

1. Lokal mieszkalny Nr 6

położony na działce nr 167/19 w budynku w miejscowości **Rataje 13** dla której Sąd Rejonowy Złotów – IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr: PO1Z/00029523/2.

- **Powierzchnia nieruchomości – 0,1173 ha**
- **Opis nieruchomości** – Lokal mieszkalny położony jest na poddaszu budynku i usytuowany jest we wschodniej jego części. Lokal składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki i skrytki o łącznej pow. użytkowej 32,25 m². Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni bitumicznej. Lokal posiada instalację elektryczną, wodociągową i kanalizacyjną.
- **Przeznaczenie nieruchomości** – zgodnie z zatwierdzoną zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łobzenica przez Radę Miejską w Łobzenicy Uchwała Nr XXXVIII/350/02 z dnia 08.10.2002 r., nieruchomość posiada funkcję **terenu mieszkaniowo-usługowego**.
- **Forma zbycia** – sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego wraz z sprzedażą prawa własności ułamkowej części gruntu i części wspólnych nieruchomości w udziale 133/1159.
- **Cena nieruchomości (lokalu wraz z udziałem w gruncie) – 37 000,00 zł** + obowiązujący podatek VAT.

2. Lokal mieszkalny Nr 2

położony na działce nr 711/3 w budynku przy **ul. Sportowej 21** w miejscowości **Łobzenica** dla której Sąd Rejonowy Złotów – IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr: PO1Z/00042578/9.

- **Powierzchnia nieruchomości – 0,0318 ha**
- **Opis nieruchomości** – Lokal mieszkalny położony jest na parterze budynku. Lokal składa się z jednego pokoju, kuchni, łazienki i przedpokoju o łącznej pow. użytkowej 44,35 m². Pomieszczeniami przynależnymi do lokalu są pomieszczenia gospodarcze oraz skrytka o łącznej pow. użytkowej 25,46 m². Dojazd do nieruchomości bezpośrednio z drogi publicznej. Lokal posiada instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną i gazową.
- **Przeznaczenie nieruchomości** – zgodnie z zatwierdzoną zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łobzenica przez Radę Miejską w Łobzenicy Uchwała Nr XXXVIII/350/2002 z dnia 08.10.2002 r., nieruchomość posiada funkcję **terenu mieszkaniowo - usługowego**.
- **Forma zbycia** – sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokalu wraz z sprzedażą prawa własności ułamkowej części gruntu i części wspólnych nieruchomości w udziale 6981/21385.
- **Cena nieruchomości (lokalu wraz z udziałem w gruncie) – 78 640,00 zł** + obowiązujący podatek VAT. Cena może ulec obniżeniu po zastosowaniu bonifikaty.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) upływa z dniem 19 grudnia 2022 r.