



WOO-IV.4220.1300.2022.KL.3

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 123 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2000, z późn. zm.), w związku z art. 64 ust. 1 pkt 1, ust. 3 i art. 3a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029, z późn. zm.) po rozpatrzeniu wystąpienia Burmistrza Łobzenicy z dnia 3 października 2022 r., znak: RG-OŚ.6220.14.2022

postanawiam wyrazić opinię,

że dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa elektrowni fotowoltaicznej (Kunowo I) na dz. nr 213 w miejscowości Kunowo, gmina Łobzenica, powiat pilski, województwo wielkopolskie”, nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i wskazuję na konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następujących warunków i wymagań:

1. Wszelkie prace związane z realizacją przedsięwzięcia oraz ruch pojazdów prowadzić wyłącznie w porze dziennej, tj. w godz. 6.00 – 22.00.
2. W związku z realizacją przedsięwzięcia nie prowadzić wycinki drzew i krzewów.
3. Na etapie prowadzenia prac ziemnych codziennie przed rozpoczęciem prac kontrolować wykopy, a uwięzione w nich zwierzęta niezwłocznie przenosić w bezpieczne miejsce. Taką samą kontrolę przeprowadzić bezpośrednio przed zasypaniem wykopów.
4. Zastosować moduły fotowoltaiczne o powierzchni antyrefleksyjnej.
5. Panele słoneczne montować na wysokości minimum 0,8 m mierząc od dolnej krawędzi paneli słonecznych do powierzchni ziemi.
6. Na farmie fotowoltaicznej zainstalować do 6 sztuk stacji transformatorowych typu kontenerowego. W przypadku zastosowania transformatora olejowego, wyposażyć go w szczelną misę mogącą pomieścić całą zawartość oleju oraz pozostałości po ewentualnej akcji gaśniczej.
7. Stacje transformatorowe zlokalizować w odległości nie mniejszej niż 40 m od terenów podlegających ochronie akustycznej wskazanych w przepisach odrębnych.
8. Inwertery zlokalizować na terenie farmy w sposób rozproszony.
9. Nie stosować nawozów sztucznych i chemicznych środków roślin.
10. Koszenie roślinności pokrywającej teren elektrowni prowadzić na etapie eksploatacji przedsięwzięcia w okresie od 1-15 sierpnia oraz od 1 listopada do 15 lutego.
11. Wykonać ogrodzenie ażurowe bez podmurówki z pozostawieniem minimum 0,2 m przerwy między ogrodzeniem, a gruntem.
12. Rozbiórkę obiektów budowlanych przeprowadzić w okresie od początku września do końca lutego. Rozbiórkę prowadzić pod nadzorem przyrodniczym, który powinien być odpowiedzialny za podjęcie odpowiednich działań ochronnych względem nietoperzy.
13. Wykonać pasy zieleni osłonowo-izolacyjnej z nasadzeń drzew i krzewów od strony najbliższej zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej znajdującej, tj.: na długości co najmniej 0,05 km od kierunku północnego, na długości co najmniej 0,1 km od kierunku wschodniego i na długości co najmniej 0,1 km od kierunku zachodniego o minimalnej szerokości 3 m. Ogrodzenie na tych odcinkach obsadzić roślinami pnącymi. Do

nasadzeń nie używać drzew i krzewów oraz roślin pnących gatunków obcego pochodzenia. Nasadzenia pielęgnować i podlewać przez okres 3 lat.

14. W porze nocnej nie prowadzić oświetlenia terenu elektrowni i jej ogrodzenia w sposób ciągły.
15. W przypadku konieczności mycia paneli fotowoltaicznych wykorzystywać do tego celu czystą wodę bez dodatku detergentów. Dopuszcza się stosowanie środków biodegradowalnych obojętnych dla środowiska, w przypadku silniejszych zabrudzeń.

Wnioskodawca:

VOLTA Polska Sp. z o.o.

Ul, Mokotowska 52A/10

00-543 Warszawa

Uzasadnienie

6 października 2022 r. do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, dalej Regionalnego Dyrektora wpłynęło wystąpienie Burmistrza Łobzenicy z dnia 3 października 2022 r., znak: RG-OŚ.6220.14.2022 w sprawie wyrażenia opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa elektrowni fotowoltaicznej (Kunowo I) na dz. nr 213 w miejscowości Kunowo, gmina Łobzenica, powiat pilski, województwo wielkopolskie”. Do wystąpienia dołączono m.in.: kartę informacyjną przedsięwzięcia, dalej k.i.p., kopię wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łobzenica zatwierdzony Uchwałą Nr XXVI/263/01 Rady Miejskiej w Łobzenicy z 27 kwietnia 2001 r.

W toku prowadzonego postępowania wyjaśniającego, pismem z 17 października 2022 r., znak: WOO-IV.4220.1300.2022.KL.1 Regionalny Dyrektor zwrócił się do Burmistrza Łobzenicy o przesłanie oświadczenia wraz z uzasadnieniem, czy wnioskodawca jest podmiotem zależnym od jednostki samorządu terytorialnego, dla której organem wykonawczym w rozumieniu art. 24 m ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.) jest organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Ponadto Regionalny Dyrektor wyjaśnił, że zgodnie z zapisami przedłożonego wypisu i wyrysu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łobzenica zatwierdzonego Uchwałą Nr XXVI/263/01 Rady Miejskiej w Łobzenicy z 27 kwietnia 2001 r. obszar objęty wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zlokalizowany jest na terenie oznaczonym w planie symbolem N – obszary wyłączone z zabudowy.

Z zapisów przedstawionych w wypisie wynika, że na całym obszarze objętym planem ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego. Zgodnie z zapisami miejscowego planu przedsięwzięcia mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko dopuszcza się lokalizować jedynie na terenach oznaczonych symbolem Up. Wobec powyższego pismem z dnia 17 października 2022 r. znak: WOO-IV.4220.1300.2022.KL.1 Regionalny Dyrektor zwrócił się do Burmistrza Łobzenicy z prośbą o analizę wskazanego powyżej zagadnienia, ocenę zgodności lokalizacji planowanego przedsięwzięcia z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz o informację czy Burmistrz Łobzenicy będzie prowadzić dalsze postępowanie zmierzające do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

W dniu 28 października 2022 r. do Regionalnego Dyrektora wpłynęło pismo Burmistrza Łobzenicy z dnia 28 października 2022 r. znak: RG-OŚ.6220.14.2022 z informacją o podtrzymaniu swojego stanowiska w sprawie oraz z prośbą o wydanie opinii w przedmiotowej sprawie. W załączonym do ww. pisma Burmistrza Łobzenicy uzasadnieniu

wskazano, że przedsięwzięcie polegające na budowie farmy fotowoltaicznej należy traktować jako realizację infrastruktury technicznej służącej ochronie środowiska przyrodniczego, która według zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest dopuszczona na całym obszarze objętym planem.

W tym miejscu należy zauważyć, że w orzecznictwie sądowo-administracyjnym (m.in. wyrok WSA w Krakowie z dnia 12 grudnia 2014 r., sygn. II SA/Kr 1466/14) przyjmuje się pogląd, że teren zajęty pod budowę systemu fotowoltaicznego nastawionego na produkcję i zarazem sprzedaż energii elektrycznej powinien posiadać w obowiązującym planie walor terenu produkcyjnego lub walor terenu w którym funkcja produkcyjna jest dopuszczona, gdyż w tym przypadku instalacja elektrowni słonecznej służy funkcji produkcyjnej. W przedmiotowym wyroku wskazano również na pojęcie infrastruktury technicznej, które zgodnie z art. 143 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami brzmi: „przez budowę urządzeń infrastruktury technicznej rozumie się budowę drogi oraz wybudowanie pod ziemią, na ziemi albo nad ziemią przewodów lub urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłowniczych, elektrycznych, gazowych i telekomunikacyjnych”. W wyroku z 19 listopada 2013 r. sygn.. akt II SA/Lu 464/13 WSA w Lublinie wskazano, że produkcja (wytwarzanie) i sprzedaż energii elektrycznej stanowi funkcję przemysłową. W tym miejscu nadmienić należy, że zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) instalacje fotowoltaiczne (w zależności od powierzchni i lokalizacji względem form ochrony przyrody) kwalifikują się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 54 tego rozporządzenia, tj. zabudowy przemysłowej, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą. Z ogólnej definicji przemysłu wynika, że przemysł to działalność produkcyjna. Powyższe nasuwa wniosek, że w obecnym stanie prawnym farmy fotowoltaiczne należy zaliczyć do działalności produkcyjnej, a zatem podstawowym typem terenu przeznaczanego do zainwestowania pod takiego typu instalacje są tereny oznaczone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem Up – tereny usługowo-produkcyjne. Nie można się zgodzić ze stwierdzeniem, że w tym przypadku panele fotowoltaiczne są urządzeniem infrastruktury technicznej. Mogłyby być taką infrastrukturą, ale w stosunku do jakiegoś przedsięwzięcia o charakterze przemysłowym czy produkcyjnym, gdyby na przykład były bezpośrednim źródłem zasilania dla zakładu produkcyjnego. Jednakże w niniejszym przypadku w ocenie Regionalnego Dyrektora taka sytuacja nie zachodzi.

Burmistrz Łobzenicy w uzasadnieniu podtrzymania swojego stanowiska w przedmiotowej sprawie jako argument wskazał również fakt, że Regionalny Dyrektor postanowieniem z dnia 24 czerwca 2019 r. znak: WOO-IV.4220.542.2019.NB.3 wyraził opinię, że dla tożsamego przedsięwzięcia, zlokalizowanego na terenie oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem „N”, nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, jak również nie wyraził sprzeciwu, gdy Burmistrz Łobzenicy wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia. W tym miejscu należy zauważyć, że w dniu wydania opinii przez Regionalnego Dyrektora na terenie wówczas planowanego przedsięwzięcia obowiązywał miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – Uchwała Nr XXVI/263/01 Rady Miejskiej w Łobzenicy z dnia 27 kwietnia 2001 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łobzenica, ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z dnia 07 czerwca 2001 r. nr 64. We wspomnianej uchwale znajdował się zapis: „Na całym obszarze objętym planem ustala się zakaz lokalizowania inwestycji mogących znacząco pogorszyć stan środowiska, a w szczególności zdrowia ludzi”. Zapis ten nie odnosił się bezpośrednio do przedsięwzięcia, dla którego Regionalny Dyrektor wydał opinię z dnia 24 czerwca 2019 r. znak: WOO-IV.4220.542.2019.NB.3, w związku z tym nie było podstaw do stwierdzenia sprzeczności planowanego wówczas przedsięwzięcia z zapisami obowiązującego wtedy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Miejscowy plan został zmieniony Uchwałą nr XXVIII/267/21 Rady Miejskiej w Łobzenicy z dnia 26 marca 2021 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z dnia 26 kwietnia 2021 r. poz. 3388. Wówczas zmianie uległ cytowany wyżej zapis, który otrzymał brzmienie: „Na całym obszarze objętym planem ustala się: 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego, z zastrzeżeniem pkt 2; 2) możliwość lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko na terenach oznaczonych symbolem Up.”. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego weszła w życie po wydaniu opinii Regionalnego Dyrektora z dnia 24 czerwca 2019 r. znak: WOO-IV.4220.542.2019.NB.3, stąd brak jest podstaw, aby rozpatrywać obie sprawy jako sobie tożsame. W opinii Regionalnego Dyrektora obecnie obowiązujący zapis w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, wskazujący na zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko na terenie oznaczonym symbolem „N”, jasno wskazuje na niezgodność realizacji planowanego przedsięwzięcia z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, ponieważ planowane przedsięwzięcia kwalifikuje się do przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839 z późn. zm.) to jest do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być stwierdzony.

Zgodnie z art. 80 ust. 2 ustawy z ooś, właściwy organ wydaje decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach po stwierdzeniu zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jeżeli plan ten został uchwalony, w tym przypadku jest to Burmistrz Łobzenicy.

Z uwagi na fakt, że Burmistrz Łobzenicy w piśmie z 28 października 2022 r. znak: RG-OŚ.6220.14.2022 podtrzymał swoje stanowisko w sprawie oraz wyraził prośbę o wydanie opinii w przedmiotowej sprawie, Regionalny Dyrektor pismem z 8 listopada 2022 r., znak: WOO-IV.4220.1300.2022.KL.2 zwrócił się do Burmistrza Łobzenicy z prośbą o przedstawienie informacji na temat faktycznego sposobu zagospodarowania terenu w otoczeniu przedsięwzięcia, o doprecyzowanie kwalifikacji planowanego przedsięwzięcia, o przedstawienie informacji o przedsięwzięciach realizowanych i zrealizowanych, dla których zostały wydane decyzje Burmistrza Łobzenicy o środowiskowych uwarunkowaniach, polegających na budowie farm fotowoltaicznych i elektrowni wiatrowych zlokalizowanych w promieniu 1 km od granic planowanego przedsięwzięcia celem oceny potencjalnego oddziaływania skumulowanego, jak również do wezwania wnioskodawcy do uzupełnienia k.i.p. Wyjaśnienia w sprawie Burmistrz Łobzenicy przekazał 20 grudnia 2022 r. oraz 5 stycznia 2023 r.

Burmistrz Łobzenicy zakwalifikował przedmiotowe przedsięwzięcie do przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839, z późn. zm.) to jest do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być stwierdzony.

Biorąc pod uwagę kryteria wymienione w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029, z późn. zm.), dalej ustawy ooś, przeanalizowano: rodzaj, skalę i cechy przedsięwzięcia, wielkość zajmowanego terenu, zakres robót związanych z jego realizacją, prawdopodobieństwo, czas trwania, zasięg oddziaływania, możliwości ograniczenia oddziaływania oraz odwracalność oddziaływania, powiązania z innymi przedsięwzięciami, a także wykorzystanie zasobów naturalnych, różnorodność biologiczną, emisję i uciążliwość związane z eksploatacją przedsięwzięcia, gęstość zaludnienia wokół przedsięwzięcia oraz

usytuowanie przedsięwzięcia z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska m.in. względem obszarów objętych ochroną, w tym stref ochronnych ujęć wód i obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych, obszarów wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt, ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarów Natura 2000, a także wpływ na krajobraz.

Uwzględniając kryteria wskazane w art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. a ustawy ooś na podstawie danych zawartych w k.i.p. ustalono, że planowane przedsięwzięcie polegać będzie na realizacji przedsięwzięcia pn.: „Budowa elektrowni fotowoltaicznej (Kunowo I) na dz. nr 213 w miejscowości Kunowo, gmina Łobzenica, powiat pilski, województwo wielkopolskie”. Z k.i.p. wynika, że na analizowanym terenie planuje się montaż do 32 500 sztuk paneli fotowoltaicznych o łącznej mocy do 6,54 MW. Panele zostaną umieszczone w rzędach. Zespoły modułów fotowoltaicznych zostaną umieszczone na lekkiej przestrzennej konstrukcji z elementów stalowych posadowionej bezpośrednio w gruncie. W ramach przedsięwzięcia przewidziana jest lokalizacja do 6 sztuk stacji transformatorowej typu kontenerowego. Z k.i.p. wynika, że powierzchnia działki o numerze ewidencyjnym 213 obręb Kunowo, gmina Łobzenica wynosi 9,24 ha.

Biorąc pod uwagę rodzaj, skalę i cechy przedmiotowego przedsięwzięcia, uwzględniając fakt, iż na terenie inwestycji nie będą występowały zorganizowane źródła emisji substancji do powietrza, odnosząc się do zapisów art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. d ustawy ooś, nie przewiduje się jej wpływu na stan jakości powietrza w rejonie zainwestowania. Źródłem emisji o charakterze niezorganizowanym będą procesy spalania paliw w silnikach pojazdów poruszających się po terenie przedsięwzięcia, jednakże serwisowanie elektrowni fotowoltaicznej w fazie eksploatacji i ruch pojazdów z tym związany będzie miał znikomy wpływ na jakość powietrza. Na etapie realizacji przedsięwzięcia, źródłem emisji substancji do powietrza będą procesy spalania paliw w silnikach pojazdów pracujących na placu budowy. Będzie to jednak oddziaływanie okresowe i ustanie po zakończeniu prac budowlanych.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 3 lit. a, c, d i e ustawy ooś na podstawie przedłożonej dokumentacji, w tym pisma Burmistrza Łobzenicy z 4 stycznia 2023 r., znak: RG-OŚ.6220.14.2022 ustalono, że w otoczeniu planowanego przedsięwzięcia występują tereny gruntów rolnych, a najbliższe zlokalizowane tereny zabudowy mieszkaniowej podlegające ochronie akustycznej znajdują się w odległości około 35 m od granicy działki, na której planowana jest elektrownia fotowoltaiczna. Źródłem emisji hałasu na etapie realizacji przedsięwzięcia będą przede wszystkim urządzenia montażowe oraz pojazdy poruszające się po terenie zainwestowania. Celem ograniczenia uciążliwości akustycznej wszelkie prace oraz ruch pojazdów zostaną ograniczone do pory dnia, co uwzględniono w warunkach niniejszego postanowienia. Będą to krótkotrwałe i odwracalne uciążliwości. Analiza k.i.p. oraz jej uzupełnienia wykazała, że wnioskodawca nie przewiduje wyposażenia modułów fotowoltaicznych w wentylatory do chłodzenia ogniw oraz systemów nadążnych. Na etapie eksploatacji przedmiotowego przedsięwzięcia głównym źródłem emisji hałasu będzie zatem praca transformatorów (umieszczonych w kontenerach stacji transformatorowej) oraz inwertery. W uzupełnieniu do k.i.p. podano, że inwertery będą rozmieszczone na analizowanym terenie w sposób rozproszony. Ruch pojazdów na etapie eksploatacji inwestycji będzie sporadyczny, ograniczony do sytuacji związanych z prowadzeniem prac konserwacyjnych. Mając na względzie rodzaj i cechy planowanego przedsięwzięcia, parametry akustyczne transformatorów oraz inwerterów stosowanych na farmach fotowoltaicznych, liczbę planowanych stacji transformatorowych oraz sposób rozmieszczenia inwerterów na terenie farmy fotowoltaicznych, jak również oraz pracę instalacji wyłącznie w porze dnia, a także wskazane warunki realizacji przedsięwzięcia, nie przewiduje się przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu poziomów hałasu określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112). Celem ograniczenia oddziaływania akustycznego w warunkach niniejszego postanowienia wskazano liczbę oraz

lokalizację stacji transformatorowych, jak również sposób lokalizacji inwerterów na terenie farmy fotowoltaicznej.

Ponadto uwzględniając przyjęte rozwiązania techniczne, w tym napięcia infrastruktury energetycznej, nie przewiduje się, aby eksploatacja inwestycji mogła powodować przekroczenie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku określonych w rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 7 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. z 2019 r., poz. 2448).

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. b oraz pkt 3 lit. f ustawy ooś na podstawie k.i.p. ustalono, że w na działce objętej wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz w bezpośrednim otoczeniu terenu planowanego przedsięwzięcia nie znajdują się zrealizowane farmy fotowoltaiczne. Z informacji będących w posiadaniu Regionalnego dyrektora wynika, że najbliższa inna elektrownia słoneczna planowana jest do realizacji w odległości około 2 km w kierunku południowym. Mając na uwadze powyższe, uwzględniając skalę, rodzaj i charakter planowanego przedsięwzięcia, a także lokalizację, złożoność oddziaływania oraz realizację zgodnie z warunkami wskazanymi w niniejszej opinii, nie przewiduje się wystąpienia znaczących powiązań ani ponadnormatywnego kumulowania oddziaływań planowanej inwestycji z innymi przedsięwzięciami.

Z uwagi na rodzaj, skalę oraz lokalizację planowanego przedsięwzięcia, odnosząc się do zapisów art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. e ustawy ooś należy uznać, że przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii oraz realizacji zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, ryzyko wystąpienia katastrofy budowlanej będzie ograniczone. Mając na uwadze rodzaj i treść złożonej dokumentacji, przedsięwzięcie nie zalicza się do kategorii zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii przemysłowych, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r. poz. 138). Ze względu na położenie geograficzne przedsięwzięcie nie jest zagrożone ryzykiem katastrofy naturalnej, w szczególności w wyniku wystąpienia: trzęsień ziemi, powodzi czy osuwisk. Przyjęte rozwiązania techniczne, w tym konstrukcja paneli oraz zastosowane materiały posiadające odpowiednie atesty i certyfikaty ograniczą wrażliwość przedsięwzięcia na postępujące zmiany klimatu. Ponadto przedsięwzięcie przyczyni się do zwiększenia produkcji energii odnawialnej, a tym samym do zmniejszenia emisji zanieczyszczeń do atmosfery z innych źródeł, co wpłynie na mitygację zmian klimatu.

Analizując kryteria wskazane w art. 63 ust. 1 pkt 3 lit. g ustawy ooś, na podstawie k.i.p. ustalono, że eksploatacja planowanego przedsięwzięcia nie będzie wiązała się ze stałym zapotrzebowaniem na wodę ani koniecznością odprowadzania ścieków. Zgodnie z uzupełnieniem do k.i.p. realizacja planowanego przedsięwzięcia nie będzie związana z ingerencją w koryta cieków lub z przekształceniem zbiorników wodnych oraz rowów melioracyjnych. Z przedstawionych informacji wynika, że nie przewiduje się zmian ukształtowania analizowanego terenu. Zaplecze budowy zostanie wyposażone w środki do neutralizacji substancji ropopochodnych. Projektowana elektrownia fotowoltaiczna będzie obiektem bezobsługowym, a jej funkcjonowanie nie będzie związane z powstawaniem ścieków bytowych. Wody opadowe i roztopowe będą swobodnie wsiąkały w grunt. W przedłożonej dokumentacji wskazano, że nie przewiduje się czyszczenia paneli fotowoltaicznych. Z dostępnej tutaj organowi praktyki wynika, że może dojść do konieczności mycia paneli celem zapewnienia sprawności ich funkcjonowania. Wobec powyższego wskazano w warunkach niniejszej opinii, aby w przypadku takiej konieczności wykorzystywać do tego celu czystą wodę bez detergentów z dopuszczeniem środków biodegradowalnych w przypadku silniejszych zabrudzeń. Na etapie budowy, w celu zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego planuje się korzystać z przetransportowanych na teren inwestycji

przenośnych toalet. Wnioskodawca planuje zastosowanie do 6 sztuk stacji transformatorowych, w których będą znajdowały się transformatory. Wnioskodawca wskazał, że zastosowane rozwiązania uwzględnią montaż szczelnych mis olejowych, które umożliwią gromadzenie oleju w przypadku awarii transformatorów. Mając na uwadze powyższe, a także celem ochrony środowiska wodno-gruntowego zobowiązano wnioskodawcę do umieszczenia transformatorów w prefabrykowanych stacjach kontenerowych oraz – w przypadku zamontowania transformatora olejowego – do wyposażenia go w szczelną misę, mogącą zmagazynować całą objętość oleju oraz pozostałości po ewentualnej akcji gaśniczej.

W kontekście art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. f ustawy ooś ustalono, że gospodarowanie odpadami na etapie realizacji i eksploatacji przedmiotowego przedsięwzięcia odbywać się będzie na zasadach określonych w aktualnie obowiązujących przepisach szczegółowych. Na etapie prac budowlanych źródłem powstawania odpadów będą prace związane z montażem paneli. Z k.i.p. wynika, że powstające opady będą tymczasowo magazynowane na terenie budowy w sposób selektywny w wyznaczonych do tego miejscach. Następnie odpady będą przekazane uprawnionej firmie w celu w pierwszej kolejności do odzysku. Z uwagi na specyfikę przedsięwzięcia należy uznać, że farma fotowoltaiczna na etapie eksploatacji nie będzie stanowić znaczącego źródła powstawania odpadów. Odpady związane z utrzymaniem i konserwacją paneli oraz innych elementów infrastruktury farmy fotowoltaicznej będą na bieżąco przekazywane do dalszego zagospodarowania przez podmioty świadczące usługi w tym zakresie. Na etapie likwidacji powstające odpady zostaną przekazane podmiotom posiadającym odpowiednie zezwolenia w tym zakresie. Mając na uwadze powyższe nie przewiduje się negatywnego wpływu planowanego przedsięwzięcia na środowisko gruntowo-wodne w rejonie zainwestowania.

Ze względu na skalę, rodzaj i charakter przedsięwzięcia stwierdzono, że nie będzie ono negatywnie wpływać na lokalne warunki gruntowo-wodne. Na podstawie zgromadzonych materiałów ustalono, że realizacja planowanego przedsięwzięcia nie wpłynie znacząco negatywnie zarówno na stan wód powierzchniowych, jak i podziemnych. Uwzględniając zapisy k.i.p. oraz jej uzupełnienie, w kontekście art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. a, b, c, d, f, g, h, i, j ustawy ooś stwierdzono, że teren przedsięwzięcia nie jest zlokalizowany w strefach ochronnych ujęć wód i obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych, obszarów wybrzeży, górskich i obszarów przylegających do jezior. Obszary leśne występują w kierunku wschodnim od planowanej farmy fotowoltaicznej. Z k.i.p. wynika, że teren przedsięwzięcia jest położony poza obszarami o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe oraz archeologiczne. Przedsięwzięcie nie będzie zlokalizowane na obszarach uzdrowiskowych i ochrony uzdrowiskowej. Planowana elektrownia fotowoltaiczna nie będzie zlokalizowana na terenach o wysokiej gęstości zaludnienia. Nie przewiduje się także przekroczenia standardów jakości środowiska na przedmiotowym obszarze w związku z realizacją przedsięwzięcia.

W nawiązaniu do art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. c ustawy ooś ustalono, że realizacja inwestycji wiąże się z zastosowaniem typowych dla tego rodzaju przedsięwzięć prefabrykatów infrastruktury technicznej elektrowni oraz materiałów i surowców, takich jak m.in. kruszywo (różne frakcje i rodzaje), stal i inne metale, woda dla celów socjalnych oraz paliwa, które będą wykorzystywane przez maszyny budowlane oraz samochody dostawcze.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. e ustawy ooś, na podstawie przedstawionych materiałów stwierdzono, że teren przeznaczony pod przedsięwzięcie zlokalizowany jest poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r. poz. 916, z późn. zm.). Najbliżej położonym obszarem Natura 2000 jest specjalny obszar ochrony siedlisk Dolina Łobżonki PLH300040, oddalony o 6,1 km od przedsięwzięcia. Ponadto przedsięwzięcie znajduje się na obszarze ważnym dla ptaków „Jezioro Sławianowskie oraz Bagno Kocuńskie” wyznaczonym na podstawie opracowania przygotowanego przez Przemysława Wylegałę, Stanisława Kuźniaka oraz Pawła T. Dolatę

„Obszary ważne dla ptaków w okresie gniazdowania oraz migracji na terenie województwa wielkopolskiego” zleconego przez Wielkopolskie Biuro Planowania Przestrzennego (Poznań 2008). Przedmiotowe przedsięwzięcie będzie zlokalizowane na gruncie ornym, a w otoczeniu znajdują się grunty rolne, lasy i zadrzewienia śródpolne, rozproszona zabudowa zagrodowa oraz znajdujące się w odległości do 1 km zbiorniki wodne. Na działce oraz wzdłuż jej granic znajdują się szpalery drzew oraz rowy melioracyjne. Nie stwierdzono obecności rzadkich i chronionych gatunków roślin. Realizacja przedsięwzięcia, jak wskazał wnioskodawca, nie będzie się wiązać z wycinką drzew i krzewów. W celu ochrony istniejącej szaty roślinnej i krajobrazu nałożono warunek, aby w związku z realizacją przedsięwzięcia nie prowadzić wycinki drzew i krzewów. Wycinki nie należy prowadzić niezależnie od tego czy na jej przeprowadzenie jest wymagane zezwolenie. W celu ochrony ptaków lęgowych nałożono warunek przeprowadzenia rozbiórki poza okresem lęgowym, który dla większości gatunków w Polsce przypada przeciętnie od początku marca do końca sierpnia. Ponadto w związku z możliwością hibernacji nietoperzy w obiektach budowlanych nałożono warunek prowadzenia rozbiórki pod nadzorem przyrodniczym, który odpowiedzialny jest za podjęcie odpowiednich działań ochronnych względem tej grupy organizmów. Powierzchnia elektrowni, jak wskazano w uzupełnieniu k.i.p., pozostawiona zostanie do spontanicznego przez roślinność z otaczających terenów. Roślinność będzie wykaszana i pozostawiana na powierzchni. W celu ochrony ptaków lęgowych oraz w związku z lokalizacją w pobliżu planowanego przedsięwzięcia rowów melioracyjnych i zbiorników wodnych nałożono w opinii warunek koszenia terenu elektrowni na etapie eksploatacji przedsięwzięcia poza okresem lęgowym ptaków, który dla większości gatunków ptaków krajobrazu rolniczego przypada przeciętnie od 1 marca do 31 lipca oraz poza okresem migracji płazów. Wiosenny okres migracji dla większości gatunków płazów w Polsce przypada przeciętnie od 15 lutego do końca maja, natomiast jesienny okres migracji przypada przeciętnie od 15 sierpnia do końca października. Nałożono także warunek montażu paneli słonecznych na wysokości co najmniej 0,8 m mierząc od dolnej krawędzi paneli słonecznych do powierzchni ziemi co pozwoli na rozwój roślinności i w konsekwencji, umożliwi ptakom wyprowadzenie lęgów, roślinom zawiązywanie nasion, a także pozwoli ograniczyć zacienienie paneli słonecznych przez roślinność. W celu ograniczenia powierzchniowego spływu biogenów i substancji chemicznych nałożono warunek aby nie stosować nawozów sztucznych i chemicznych środków ochrony roślin. Nie przewiduje się ingerencji w istniejące ciek. Sieć energetyczna wykonana zostanie jako kablowa podziemna. W celu ochrony zwierząt na etapie prowadzenia prac ziemnych oraz w celu umożliwienia migracji drobnym zwierzętom na etapie eksploatacji przedsięwzięcia w niniejszej opinii nałożono warunek regularnych kontroli wykopów, uwalniania uwięzionych w nich zwierząt oraz warunek wykonania ażurowego ogrodzenia bez podmurówki z pozostawieniem minimum 0,2 m przerwy między ogrodzeniem, a gruntem. Celem zmniejszenia efektu olśnienia nałożono warunek zastosowania paneli słonecznych o powierzchni antyrefleksyjnej, co ograniczy negatywne oddziaływanie na ptaki. W celu minimalizacji oddziaływania na ludzi i przyrodężywioną nałożono w opinii warunek rezygnacji z ciągłego oświetlenia terenu elektrowni i jej ogrodzenia w porze nocnej. Aby ograniczyć oddziaływanie na krajobraz wnioskodawca zamierza obiekty kubaturowe, stoły montażowe pod panelami i ogrodzenie pomalować w odcieniach szarości lub grafitu. Ponadto, aby osłonić elektrownię przed obserwacją z zewnątrz nałożono warunek wykonania pasów zieleni osłonowo-izolacyjnej z nasadzeń drzew i krzewów od strony najbliższej zabudowy mieszkaniowej, tj.: na długości co najmniej 0,05 km od kierunku północnego, na długości co najmniej 0,1 km od kierunku wschodniego i na długości co najmniej 0,1 km od kierunku zachodniego o minimalnej szerokości 3 m. Ogrodzenie na tych odcinkach należy obsadzić roślinami pnącymi. W celu ochrony bioróżnorodności nałożono warunek, aby do nasadzeń nie używać drzew, krzewów i roślin pnących gatunków obcego pochodzenia. Nasadzenia należy przez okres 3 lat pielęgnować i podlewać. Podjęcie wskazanych powyżej działań pozwoli ograniczyć oddziaływanie na krajobraz oraz zmniejszy ryzyko powstania konfliktów społecznych. Mając na względzie lokalizację planowanego przedsięwzięcia poza obszarami chronionymi, na gruncie ornym oraz realizację przedsięwzięcia zgodnie z nałożonymi w opinii warunkami, nie przewiduje się

znaczącego negatywnego oddziaływania inwestycji na środowisko przyrodnicze, w tym na różnorodność biologiczną, rozumianą jako liczebność i kondycję populacji występujących gatunków, w szczególności chronionych, rzadkich lub ginących gatunków roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedlisk. Realizacja przedsięwzięcia nie wpłynie także na obszary chronione, a w szczególności na siedliska przyrodnicze, gatunki roślin i zwierząt oraz ich siedliska, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Natura 2000, a także nie spowoduje pogorszenia integralności poszczególnych obszarów Natura 2000 lub ich powiązań z innymi obszarami. Ponadto przedsięwzięcie nie spowoduje utraty i fragmentacji siedlisk oraz nie wpłynie na korzyści ekologiczne i funkcję ekosystemu.

Zgodnie z art. 63 ust. 1 pkt 3 ustawy o oś przeanalizowano zasięg, wielkość i złożoność oddziaływania, jego prawdopodobieństwo, czas trwania, częstotliwość i odwracalność oraz możliwość powiązania z innymi przedsięwzięciami i ustalono, że realizacja planowanego przedsięwzięcia nie pociągnie za sobą zagrożeń dla środowiska. Przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie transgranicznie oddziaływać na środowisko.

Z uwagi na charakter i stopień złożoności oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz brak znacząco negatywnego wpływu na obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt, ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w opinii Regionalnego Dyrektora dla przedmiotowego przedsięwzięcia, nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Biorąc pod uwagę powyższe należało postanowić jak w sentencji.

POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie nie przysługuje zażalenie

Regionalny Dyrektor
Ochrony Środowiska w Poznaniu
Miłosława Olejnik
(podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym)

Otrzymują:

1. Burmistrz Łobzenicy (ePUAP) z prośbą o poinformowanie Wnioskodawcy/Pełnomocnika Wnioskodawcy i pozostałych stron postępowania o niniejszym postanowieniu
2. aa

