

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

1. **Nieruchomości zabudowane** położone w miejscowości Dziegiarnia, gm. Łobzenica stanowiące działki oznaczone numerami ewidencyjnymi **124** dla której Sąd Rejonowy w Złotowie – IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr: **PO1Z/00015795/8** oraz **125** dla której Sąd Rejonowy w Złotowie – IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr: **PO1Z/00020116/3**
 - **Powierzchnia nieruchomości działki nr 124** – 0,1160 ha
 - **Powierzchnia nieruchomości działki nr 125** – 0,0102 ha
 - **Opis nieruchomości** – Działki nr 124 i 125 są zabudowane byłym kościołem ewangelickim o pow. uż. 96,69 m². Działki tworzą kompleks zabudowany. Działki posiadają bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Dojazd do działek drogą asfaltowa. Otoczenie nieruchomości – tereny rolne, zabudowa mieszkaniowa i siedliskowa. Teren ma lekki spadek terenu. Kształt działek korzystny. Utrudnienia – brak. W drodze sieci uzbrojenia terenu: energetyczne, wodociągowe, telefoniczne. Działki posiadają przyłącze energetyczne.
 - **Przeznaczenie nieruchomości** - zgodnie z zatwierdzoną zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łobzenica przez Radę Miejską w Łobzenicy Uchwała Nr XXVI/263/01 z dnia 27.04.2001 r., zmieniona uchwałą Nr XXVIII/267/21 Rady Miejskiej w Łobzenicy z dnia 26 marca 2021 roku nieruchomości oznaczone są symbolem **Mu – tereny mieszkaniowo - usługowe**.
 - **Forma zbycia** - sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego
 - **Wartość rynkowa nieruchomości** – **23 000,00 zł** + obowiązujący podatek VAT

2. **Nieruchomość niezabudowana** położona w miejscowości Dźwierszno Wielkie, gm. Łobzenica oznaczona numerem ewidencyjnym **23/2**, dla której Sąd Rejonowy w Złotowie – IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr: **PO1Z/00020424/5**
 - **Powierzchnia nieruchomości** - **0,2120 ha**
 - **Opis nieruchomości** - Nieruchomość położona jest w centralnej części wsi Dźwierszno Wielkie, przy drodze wojewódzkiej nr 242. Nieruchomość wyposażona jest w następujące urządzenia infrastruktury technicznej: drogę o nawierzchni bitumicznej, sieć energetyczną, sieć wodociągową położoną w pasie drogowym.
 - **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania** - zgodnie z zatwierdzoną zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łobzenica przez Radę Miejską w Łobzenicy Uchwała Nr XXVI/263/01 z dnia 27.04.2001 r., zmieniona uchwałą Nr XXVIII/267/21 Rady Miejskiej w Łobzenicy z dnia 26 marca 2021 roku nieruchomość oznaczona jest symbolem **Mu – tereny mieszkaniowo – usługowe** oraz **N – obszary wyłączone z zabudowy**.
 - **Forma zbycia** - sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego
 - **Wartość rynkowa nieruchomości** - **48 700,00 zł** + obowiązujący podatek VAT

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 upływa z dniem 16 maja 2022 r.

BURMISTRZ ŁOBŻENICY
(-) Piotr Łosoś