

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ**

LP	Miejscowość	Opis nieruchomości	Nr geodezyjny działki	Nr księgi wieczystej	Całkowita powierzchnia ewidencyjna nieruchomości (ha)	Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do dzierżawy (ha)	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Sposób jej zagospodarowania	Wysokość, terminy wnoszenia i zasady aktualizacji opłat	Forma przekazania
1.	Dźwierzno Małe	Działka zabudowana domkiem letniskowym	146/57	PO1Z/0002059/8/5	0,0718	0,0718	Tereny istniejącej zabudowy letniskowej	Wartość wywoławcza czynszu: 1000,00 zł netto/miesięcznie wg punktu 1	oddanie w dzierżawę w trybie przetargowym
2.	Łobżenica	Działka niezabudowana użytkowana rolniczo	Część 3	PO1Z/0002043/6/2	5,1216	0,30	Tereny wyłączone z zabudowy – użytki rolne Zagospodarowanie rolnicze	wg punktu 2	oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym
3.	Łobżenica	Działka niezabudowana użytkowana rolniczo	Część 11	PO1Z/0002043/6/2	8,2228	0,68	Funkcja terenu rolniczego - użytków rolnych Zagospodarowanie rolnicze	wg punktu 2	oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym

1.
  - Wysokość opłat z tytułu dzierżawy – stawka miesięcznego czynszu dzierżawnego uzyskana w przetargu plus podatek VAT w wysokości 23%.
  - Termin wnoszenia opłat – z góry w terminie do dnia 7 każdego miesiąca trwania umowy.

2.

Dzierżawca będzie uiszczał roczny czynsz dzierżawny według wartość 1 dt pszenicy określonej na podstawie średniej ceny na targowiskach w Polsce podanej przez Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi w Zintegrowanym Systemie Informacji Rynkowej na dzień 1 września roku poprzedzającego wymiar czynszu.

Ilość dt pszenicy od 1 ha dzierżawionego gruntu ustala się wg klasy gruntu w następującej wysokości:

•	Grunty orne	I	-	10,3 dt	Łąki i pastwiska	I	-	9,1 dt
•	Grunty orne	II	-	9,4 dt	Łąki i pastwiska	II	-	7,7 dt
•	Grunty orne	III a	-	8,6 dt	Łąki i pastwiska	III	-	6,6 dt
•	Grunty orne	III b	-	7,1 dt	Łąki i pastwiska	IV	-	4,0 dt
•	Grunty orne	IV a	-	5,7 dt	Łąki i pastwiska	V	-	1,1 dt
•	Grunty orne	IV b	-	4,3 dt	Łąki i pastwiska	VI	-	0,5 dt
•	Grunty orne	V	-	1,7 dt				

Czynsz dzierżawny płatny jest w dwóch ratach, bez wezwania na konto Urzędu Miejskiego Gminy Łobżenica Nr konta 22 8938 0006 0000 1397 2000 0015 Bank Spółdzielczy w Łobżenicy:

- I-sza rata w wysokości 50% czynszu płatna do dnia 31 marca każdego roku
- II-ga rata w wysokości 50% czynszu płatna do dnia 15 września każdego roku.

Przy czym pierwsza rata jest płatna do dnia 31 marca w roku następnym po podpisaniu umowy, a ostatnia do dnia 15 września roku w którym umowa wygasa.

**BURMISTRZ ŁOBŻENICY**  
(-) Piotr Łosoś